شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

RAZAVI INDUSTRIES MINES AND CONSTRUCTION

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

واحد مناقصات و مزایدات

اسناد مزایده عمومی

مزایده شماره : ۴۰۵/۱۰۰/۲۹

موضوع مزایده: فروش یک باب واحد تجاری به مساحت ۵۷٫۶۸ مترمربع واقع در استان سمنان - شهرستان سمنان، میدان امیرالمومنین، مجتمع تجاری قصنوس، طبقه همکف، واحد تجاری ۲۲۷

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ شماره ثبت : ۱۲۰۶۹ کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

مشهد- تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴ | کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹ | ۰۵۱۳۱۰۱ | info@rimc.ir | www. rimc.ir

کاربرگ شرکت در مزایده

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد مزایده به شماره فراخوان ۴۰۵/۱۰۰/۲۷ را طبق شرایط مندرج در اسناد و مدارک مزایده و با مشخصات زیر از طریق مزایده عمومی برگزار نماید، لذا شایسته است ضمن بازدید عینی ،قیمت پیشنهادی خود را منطبق با فرم پیشنهاد قیمت پیوست اعلام نمایید.

الف) اطلاعات عمومی و شرایط

۱) **موضوع مزایده :** فروش یک باب واحد تجاری به مساحت ۵۷/۶۸ مترمربع.

۲) **مزایده گذار (فروشنده) :** شرکت صنایع معادن و عمران رضوی.

۳) **شرایط و نحوه پرداخت :** خریدار موظف است مطابق شرایط پرداخت ذیل برگ پیشنهاد قیمت را تکمیل نماید.

شرایط پرداخت : ۴۰ درصد نقد الباقی یکساله (دو چک به فاصله ۶ ماه)

۴) **قیمت پایه :** قیمت مصوب کل به ارزش ۲۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال.

۵) **آدرس موضوع مزایده** : استان سمنان – شهرستان سمنان،میدان امیرالمومنین،مجتمع تجاری ققنوس،طبقه همکف،واحد تجاری۲۲۷

۶) **زمان و نحوه بازدید:** کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام می نمایند ، می‌توانند جهت بازدید و بررسی‌های لازم و کسب اطلاعات مورد نیاز از طریق شماره تلفن همراه ۰۹۰۲۳۶۰۰۴۱۲ از تاریخ انتشار آگهی تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ به جزء ایام تعطیل در ساعت اداری ۸ الی ۱۴ تماس حاصل فرمایند.

۷) **تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده:**

سپرده شرکت در مزایده به مبلغ **۵ ٪** کل قیمت پایه به میزان (۱۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) بوده که به یکی از روشهای ذیل باید ارائه گردد.

۷–۱) واریز وجه نقدی به حساب شماره ۳۱۰۱۰۷۸۴۷۰۸۷۶ (شبا : IR ۱۳ – ۰۱۵۰ – ۰۰۰۰ – ۰۳۱۰ – ۱۰۷۸ – ۴۷۰۸ – ۷۶)نزد بانک سپه شعبه شهید دستغیب به نام شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به مبلغ تعیین شده واریز و رسید ارائه گردد.

تبصره ۱) حتماً روی رسید واریز وجه سپرده شرکت در مزایده ،موضوع مزایده و محل مورد مزایده نوشته شود.

۷–۲) گواهی خالص مطالبات قطعی مزایده گر و تایید شده توسط امور مالی مزایده گذار

۷–۳) ضمانت نامه بانکی مورد قبول مزایده گزار به مدت سه ماه پس از تاریخ بازگشایی پیشنهاد قیمت.

۷–۴) در صورت عدم امکان تهیه سپرده ها به روشهای فوق، مزایده گر می تواند یک فقره چک صیادی شخصی یا شرکتی (ثبت شده به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ به تاریخ روز و بابت هزینه های عمومی و امور روزمره) به میزان **۱۰ ٪** کل قیمت مصوب به عنوان تضمین شرکت در مزایده ، مشروط به بررسی اعتبار حساب چک صادره و مبنای معدل حساب شش ماهه (با ارائه مستندات لازم) و به همراه تاییدیه چک در سامانه ارائه نماید.

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴
شماره ثبت : ۱۲۰۶۹
شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

کاربرگ شرکت در مزایده

۷–۵) تضمین شرکت در مزایده نفرات اول و دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده مزایده (خریدار) ، نزد مزایده گذار (فروشنده) نگهداری خواهد شد . تضمین شرکت کنندگانی که برنده مزایده نمی باشند با نظر کارگروه معاملات و توسط امور مالی شرکت به شماره حساب مندرج در ردیف (ج–۵) کاربرگ شرکت در مزایده عیناً واریز و یا عودت خواهد شد. (حداقل یک ماه بعد از بازگشایی پاکتها و از این بابت اعتراضی مسموع نخواهد بود).

۷–۶) سپرده شرکت در مزایده برنده مزایده (خریدار) به عنوان بخشی از مبلغ نقدی قابل پرداخت لحاظ خواهد شد.

۷–۷) پیشنهاداتی که فاقد سپرده شرکت در مزایده باشد ، مردود اعلام خواهد شد.

ب) سایر اختیارات و تعهدات:

ب–۱) کلیه پیشنهاد دهندگان موظف میباشند ضمن بازدید عینی موقعیت مکانی موضوع مزایده و کسب اطلاعات لازم از سازمانهای مربوطه در خصوص نوع کاربری، ثبت اسناد ،دفتر اسناد رسمی، شهرداری، آستان قدس رضوی و هزینه متوجه آن در راستای احداث بنا با نوع کاربری و خدمات جانبی مرتبط با آن و پس از بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نظر، نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام نمایند و بعد از تسلیم پیشنهاد قیمت ، هیچ عذر و بهانه ای مبنی بر عدم آگاهی مورد قبول نخواهد بود.

ب–۲) پیشنهاد دهندگان مکلف و ملزم میباشند، قیمت پیشنهادی خود را فقط در برگ پیشنهاد قیمت پیوست بطور واضح و خوانا ثبت نموده و به همراه دیگر مدارک درپاکت در بسته مطابق بند (ج) به مزایده گذار تسلیم نمایند.

ب–۳) پرداخت کلیه هزینه های نقل و انتقال و تنظیم سند در اداره ثبت و دفتر اسناد رسمی و هزینه های جانبی متوجه آن به هر میزان و مبلغ به عهده و هزینه برنده مزایده (خریدار) میباشد.

ب–۴)پیشنهاد قیمت تسلیم شده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام ،خدشه ، عیب ، نقص و قلم خوردگی و لاک گرفتگی نداشته باشد. در صورت وجود این موارد و یا نقص در مدارک و اسناد به تشخیص کارگروه معاملات ، آن پیشنهاد مردود اعلام خواهد شد.

ب–۵) مزایده گذار (فروشنده) در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و تسلیم پیشنهاد قیمت ، هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهنده ایجاد نمیکند و هزینه هائی که از هر جهت اعم از(اخذ سپرده و غیره) متحمل میشود به عهده وی میباشد و حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی را از خود سلب می نماید.

ب–۶)پیشنهادات واصله توسط کارگروه معاملات شرکت بررسی و نتیجه آن پس از تصویب در کارگروه معاملات شرکت به برنده مزایده اعلام خواهد شد.

ب–۷) برنده مزایده متعهد است ظرف مدت (۵) پنج روز پس از اعلام برنده شدن، نسبت به واریز و تسویه کل مبلغ پیشنهادی مطابق شیوه پرداخت مندرج در بند (۳) اسناد اقدام و رسید مربوطه را به واحد املاک شرکت تحویل دهد، در غیر اینصورت تضمین شرکت در مزایده وی بدون هیچگونه تشریفات قانونی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط خواهد شد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه دعوی و اعتراضی نخواهد داشت.

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کاربرگ شرکت در مزایده

ب–۸) در صورتیکه برنده مزایده در مهلت تعیین شده، نسبت به واریز وجه اقدام نکند، تضمین او بدون انجام مراحل قانونی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط شده و بنابر تشخیص کارگروه معاملات شرکت ، معامله با نفر دوم انجام میشود .

ب–۹)هزینه درج آگهی مزایده در روزنامه ها و همچنین حق الزحمه کارشناسی رسمی دادگستری به عهده برنده مزایده میباشد .

ب–۱۰)شرکت کننده در مزایده دارای صلاحیت لازم برای عقد قرارداد بوده ومشمول هیچگونه ممنوعیت قانونی نباشد.

ب–۱۱) شرکت کننده در مزایده مشمول مقررات منع مداخله در معامله نبوده و در صورت اثبات مسئول ضرر و زیان وارده خواهد بود

ب–۱۲) شرکت کننده در مزایده بایستی مدارک شناسایی شامل کارت ملی ، صفحه اول شناسنامه جهت (اشخاص حقیقی) و آخرین تغییرات ثبتی ، کارت ملی مدیر عامل و صاحبان امضاء مجاز جهت(اشخاص حقوقی) را به همراه تضمین شرکت در مزایده ، کاربرگ شرکت در مزایده و برگه پیشنهاد قیمت ، مهر و امضاء نموده و در پاکت دربسته تحویل دبیرخانه شرکت نماید.

ج) زمان و محل تسلیم پیشنهاد قیمت و بازگشائی پاکات

ج–۱) نشانی محل تسلیم پاکت مزایده : دفتر مرکزی مشهد : تقاطع بلوار سجاد و خیام ، نبش بلوار شهید دستغیب ، پلاک ۷۲٤

ج–۲) آخرین مهلت تسلیم پاکت اسناد مزایده : حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱٤۰۵/۰۸/۱۹ می باشد . به پیشنهادهای واصله پس از آن ترتیب اثر داده نمی شود.

ج–۳) زمان بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت : تا مورخ ۱٤۰۵/۰۸/۲۸

ج–۴) محل تشکیل جلسه بازگشایی پاکات مزایده : دفتر مرکزی مشهد : تقاطع بلوار سجاد و خیام ، نبش بلوار شهید دستغیب ، پلاک ۷۲٤

ج–۵)در صورت برنده نشدن در مزایده و پس از تایید کارگروه معاملات و طی مراحل اداری مبلغ نقدی سپرده شرکت در مزایده به شماره کارت ..... و شماره شبا .....IR..... بانک ..... به نام ..... واریز خواهد گردید .

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده: **نام پدر:** **کد ملی :**

آدرس و شماره تلفن :

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

واحد مناقصات و مزایدات

اسناد مزایده عمومی

مزایده شماره : ۴۰۵/۱۰۰/۲۹

بسته پیشنهاد قیمت

● شرایط پرداخت : ۴۰ درصد نقد الباقی یک ساله (دو چک به فاصله ۶ ماه)

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ شماره ثبت : ۱۲۰۶۹ کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

مشهد- تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴ | کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹ | ۰۵۱۳۱۰۱ | info@rimc.ir | www. rimc.ir

برگ پیشنهاد قیمت

امضاء کننده زیربه عنوان خریدار پس از بازدید عینی موقعیت مکانی واحد تجاری مذکور به مساحت کل ۵۷.۶۸ مترمربع **واقع در استان سمنان - شهرستان سمنان،میدان امیرالمومنین،مجتمع تجاری ققنوس،طبقه همکف،واحد تجاری شماره ۲۲۷** و همچنین بعد از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات کاربرگ شرکت در مزایده و به طور کلی تمامی مدارک اسناد مزایده و شرایط مذکور ، قیمت پیشنهادی خود را به شرح ذیل اعلام می دارم

قیمت پیشنهادی به ازای هر متر مربع به عدد) : ..... ریال

به حروف) : .....ریال

جمع کل قیمت پیشنهادی به عدد) : .....ریال

به حروف) : .....ریال

شرایط و نحوه پرداخت : ۴۰ درصد به صورت نقد و الباقی یکساله (دو چک به فاصله ۶ ماه)

و اظهار می نمایم چنانچه این پیشنهاد مورد قبول واقع گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم که :

۱. برنده مزایده متعهد است ظرف مدت (۵) پنج روز پس از اعلام برنده شدن، نسبت به واریز بخش نقدی و تسویه الباقی مبلغ کل پیشنهادی اقدام و رسید مربوطه را به واحد املاک شرکت تحویل دهد.

۲. تحت عنوان تضمین شرکت در مزایده و به منظور تعهد به واریز وجه مزایده مطابق مفاد بند ۷ کاربرگ شرکت در مزایده، تضمین (سپرده یا ودیعه)شرکت در مزایده را به نفع فروشنده تهیه و در پاکت تقدیم داشته ام و اعلام میدارم در صورت استنکاف از واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی (مطابق بند ۳ کاربرگ شرکت در مزایده) و یا اعلام انصراف از خرید موضوع مزایده در طی مدت ۵ روز ، مزایده گذار مختار و مجاز است بدون تشریفات قانونی (طرح دعوی و مراجعه به مراجع قضائی و انتظامی و ...) نسبت به ضبط ، برداشت وصول مبلغ تضامین شرکت در مزایده در هر مورد و حالت اقدام نماید.

۳. کلیه پیشنهاد دهندگان موظف میباشند ضمن بازدید عینی موقعیت مکانی زمین موضوع مزایده و کسب اطلاعات لازم از سازمانهای مربوطه در خصوص نوع کاربری، ثبت اسناد ،دفتر اسناد رسمی، شهرداری، آستان قدس رضوی و هزینه متوجه آن در راستای احداث بنا با نوع کاربری و خدمات جانبی مرتبط با آن و پس از بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نظر، نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام نمایند و بعد از تسلیم پیشنهاد قیمت ، هیچ عذر و بهانه ای مبنی بر عدم آگاهی مورد قبول نخواهد بود.

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

مشهد- تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴ | کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹ | ۰۵۱۳۱۰۱ | info@rimc.ir | www. rimc.ir

برگ پیشنهاد قیمت

٤. اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گذار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نمایم .

٥. اعلام میدارم این پیشنهاد قیمت به مدت ۶۰ روز از تاریخ بازگشائی معتبر می باشد.

٦. تائید می نمایم که کلیه ضمائم اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

٧. حق هرگونه اعتراض بعدی را مبنی بر عدم آگاهی از موضوع مزایده، وظایف و تعهدات خود را از خود سلب و ساقط می نمایم .

قیمت پیشنهادی می بایست خوانا و بدون پیش شرط بوده و در صورت هر گونه مغایرت درمحاسبات فرم پیشنهاد قیمت ملاک قیمت کل پیشنهادی می باشد . مضافاً در صورت مغایرت قیمت کل پیشنهادی (درج شده به عدد) با مبلغ درج شده بصورت حروف ، ملاک قیمت پیشنهادی بصورت حروف می باشد و مقایسه پیشنهادات مالی بر اساس آن انجام خواهد شد . لذا لازم است مزایده گران در تنظیم پیشنهادات خود دقت نمایند زیرا هیچ گونه ادعایی پس از گشایش پیشنهادات مورد قبول واقع نخواهد شد.

تاریخ پیشنهاد قیمت : **نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده :**

تلفن ثابت : ..... **تلفن همراه :**..... **کدملی :** **امضاء :**

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

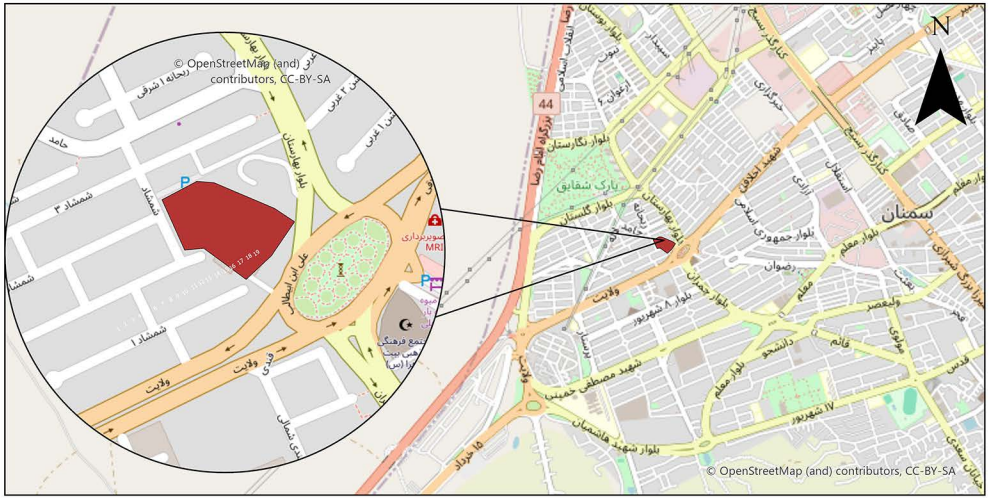
مشهد- تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴ | کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹ | ۰۵۱۳۱۰۱ | info@rimc.ir | www. rimc.ir

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

واحد واگذاری املاک

قطعه	پلاک اصلی و فرعی	استان	شهرستان
واحد تجاری مجتمع ققنوس	فرعی۶۷۷۱ از ۹۷۶۷ اصلی	سمنان	سمنان

کاربری	وضعیت جاری	مساحت/متر مربع	طبقه	قیمت هر متر مربع/ریال	قیمت کل / ریال
تجاری	واحد_تجاری_فعال	۵۷.۶۸	همکف		۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰



نشانی ملک

میدان امام علی(ع) -پاساژ ققنوس-طبقه همکف-واحد تجاری ۲۲۷

توضیحات

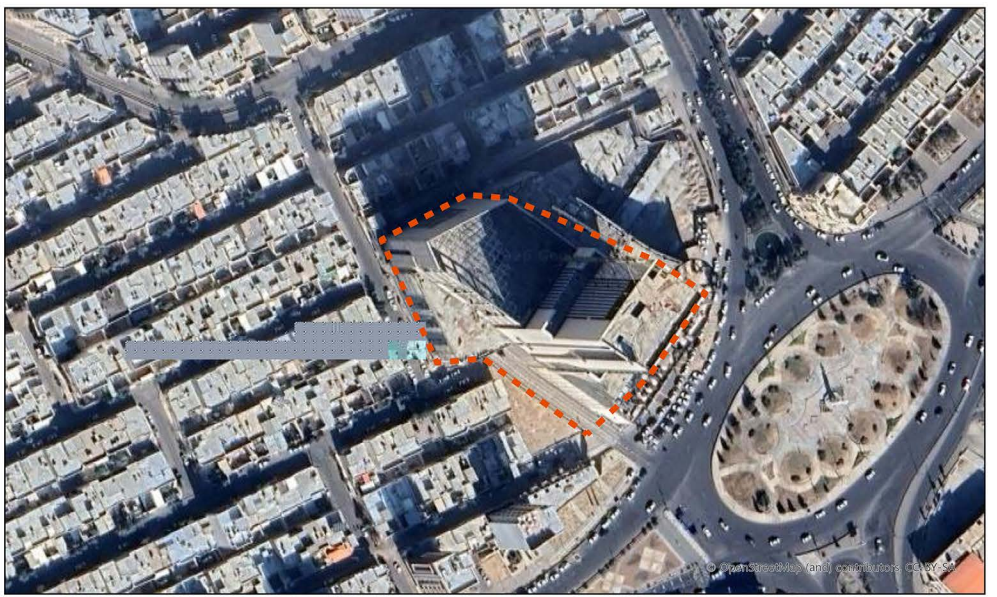
به اطلاع مراجعین محترم می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هرگونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده واحد بوده و شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد. همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط از برنده اخذ خواهد شد.

شرایط فروش

۴۰ درصد نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک به فاصله ۶ ماه

تضمین شرکت در مزایده

ارائه چک صیادی معتبر به میزان ده درصد قیمت کل مصوب همراه با رسید ثبت چک در سامانه صیاد با سررسید تاریخ صدور چک



0 205 410 820 1,230 1,640
Meters

مختصات مرکز ملک Zone: ۳۹ X:۷۱۴۹۴۲ , Y: ۳۹۴۰۱۳۰