شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

واحد مناقصات و مزایدات

اسناد مزایده عمومی (نوبت اول)

مزایده شماره : ۴۰۵/۱۰۰/۳۱

موضوع مزایده: فروش یک قطعه زمین باکاربری مسکونی به مساحت ۲۱ر۲۰۶ مترمربع

شماره قطعه ۱۹۲۶۴

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ شماره ثبت : ۱۲۰۶۹ کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

مشهد- تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴ | کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹ | ۰۵۱۳۱۰۱ | info@rimc.ir | www. rimc.ir

کاربرگ شرکت در مزایده

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

RAZAVI INDUSTRIES MINES AND CONSTRUCTION

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد مزایده (نوبت اول) به شماره فراخوان ٤٠٥/١٠٠/٣١ را طبق شرایط مندرج در اسناد و مدارک مزایده و با مشخصات زیر از طریق مزایده عمومی برگزار نماید، لذا شایسته است ضمن بازدید عینی ،قیمت پیشنهادی خود را منطبق با فرم پیشنهاد قیمت پیوست اعلام نمایید.

الف) اطلاعات عمومی و شرایط

۱) **موضوع مزایده :** فروش یک قطعه زمین (شماره قطعه ۱۹۲٦٤) با کاربری مسکونی به مساحت ۲۰٦.۲۱ مترمربع.

۲) **مزایده گذار (فروشنده) :** شرکت صنایع معادن و عمران رضوی.

۳) **شرایط و نحوه پرداخت :** خریدار موظف است طبق شرایط پرداخت در برگ پیشنهاد قیمت را تکمیل نماید.

شرایط نقد: پرداخت کل ارزش ملک به صورت نقدی میباشد

۴) **قیمت پایه :** از قرار هر مترمربع ۳٤٥.۰۰۰.۰۰۰ ریال.

۵) **آدرس موضوع مزایده** : استان خراسان جنوبی،شهرستان بیرجند ، خیابان نرجس. نرجس ٤ ـ جنب تعاونی مسکن طلوع عدالت

۶) **زمان و نحوه بازدید:** کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام می نمایند ، می‌توانند جهت بازدید و بررسی‌های لازم و کسب اطلاعات مورد نیاز از طریق شماره های تلفن همراه ۰۹۳٥۳۸۸۹۰۲۷ و ۰۹۰۲۳٦۰۰٤۱۲ از تاریخ انتشار آگهی تا تاریخ ۱٤۰٥/۰۹/۰۳ به جزء ایام تعطیل در ساعت اداری ۸ الی ۱٤ تماس حاصل فرمایند.

۷) **تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده:**

سپرده شرکت در مزایده به مبلغ **۵ ٪** کل قیمت پایه بوده که به یکی از روشهای ذیل باید ارائه گردد.

۷–۱) واریز وجه نقدی به حساب شماره ۳۱۰۱۰۷۸٤۷۰۸۷٦ (شبا : IR ۱۳ –۰۱٥۰– ۰۰۰۰ – ۰۳۱۰ – ۱۰۷۸ – ٤۷۰۸ – ۷٦)نزد بانک سپه شعبه شهید دستغیب مشهد به نام شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به مبلغ تعیین شده واریز و رسید ارائه گردد.

تبصره ۱) حتماً روی رسید واریز وجه سپرده شرکت در مزایده ،موضوع مزایده و محل مورد مزایده نوشته شود.

۷–۲) گواهی خالص مطالبات قطعی مزایده گر و تایید شده توسط امور مالی مزایده گذار

۷–۳) ضمانت نامه بانکی مورد قبول مزایده گزار به مدت سه ماه پس از تاریخ بازگشایی پیشنهاد قیمت

۷–۴) تضمین شرکت در مزایده نفرات اول و دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده مزایده (خریدار) ، نزد مزایده گذار (فروشنده) نگهداری خواهد شد . تضمین شرکت کنندگانی که برنده مزایده نمی باشند با نظر کارگروه معاملات و توسط امور مالی شرکت به شماره حساب مندرج در ردیف (ج–۵) کاربرگ شرکت در مزایده عیناً واریز و یا عودت خواهد شد. (حداقل یک ماه بعد از بازگشایی پاکتها و از این بابت اعتراضی مسموع نخواهد بود).

۷–۵) سپرده شرکت در مزایده برنده مزایده (خریدار) به عنوان بخشی از مبلغ نقدی قابل پرداخت لحاظ خواهد شد.

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

مشهد- تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴ | کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹ | ۰۵۱۳۱۰۱ | info@rimc.ir | www. rimc.ir

کاربرگ شرکت در مزایده

۷–۶) پیشنهاداتی که فاقد سپرده شرکت در مزایده باشد ، مردود اعلام خواهد شد.

ب) سایر اختیارات و تعهدات:

ب–۱) کلیه پیشنهاد دهندگان موظف میباشند ضمن بازدید عینی موقعیت مکانی موضوع مزایده و کسب اطلاعات لازم از سازمانهای مربوطه در خصوص نوع کاربری، ثبت اسناد ،دفتر اسناد رسمی، شهرداری، آستان قدس رضوی و هزینه متوجه آن در راستای احداث بنا با نوع کاربری و خدمات جانبی مرتبط با آن و پس از بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نظر، نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام نمایند و بعد از تسلیم پیشنهاد قیمت ، هیچ عذر و بهانه ای مبنی بر عدم آگاهی مورد قبول نخواهد بود.

ب–۲) پیشنهاد دهندگان مکلف و ملزم میباشند، قیمت پیشنهادی خود را فقط در برگ پیشنهاد قیمت پیوست بطور واضح و خوانا ثبت نموده و به همراه دیگر مدارک درپاکت در بسته مطابق بند (ج) به مزایده گذار تسلیم نمایند.

ب–۳) پرداخت کلیه هزینه های نقل و انتقال و تنظیم سند در اداره ثبت و دفتر اسناد رسمی و هزینه های جانبی متوجه آن به هر میزان و مبلغ به عهده و هزینه برنده مزایده (خریدار) میباشد.

ب–۴)پیشنهاد قیمت تسلیم شده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام ،خدشه ، عیب ، نقص و قلم خوردگی و لاک گرفتگی نداشته باشد. در صورت وجود این موارد و یا نقص در مدارک و اسناد به تشخیص کارگروه معاملات ، آن پیشنهاد مردود اعلام خواهد شد.

ب–۵) مزایده گذار (فروشنده) در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و تسلیم پیشنهاد قیمت ، هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهنده ایجاد نمیکند و هزینه هائی که از هر جهت اعم از(اخذ سپرده و غیره) متحمل میشود به عهده وی میباشد و حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی را از خود سلب می نماید.

ب–۶)پیشنهادات واصله توسط کارگروه معاملات شرکت بررسی و نتیجه آن پس از تصویب در کارگروه معاملات شرکت به برنده مزایده اعلام خواهد شد.

ب–۷) برنده مزایده متعهد است ظرف مدت (۵) پنج روز پس از اعلام برنده شدن، نسبت به واریز و تسویه کل مبلغ پیشنهادی مطابق شیوه پرداخت مندرج در بند (۳) اسناد اقدام و رسید مربوطه را به واحد املاک شرکت تحویل دهد، در غیر اینصورت تضمین شرکت در مزایده وی بدون هیچگونه تشریفات قانونی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط خواهد شد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه دعوی و اعتراضی نخواهد داشت.

ب–۸) در صورتیکه برنده مزایده در مهلت تعیین شده، نسبت به واریز وجه اقدام نکند، تضمین او بدون انجام مراحل قانونی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط شده و بنابر تشخیص کارگروه معاملات شرکت ، معامله با نفر دوم انجام میشود .

ب–۹)هزینه درج آگهی مزایده در روزنامه ها و همچنین حق الزحمه کارشناسی رسمی دادگستری به عهده برنده مزایده میباشد .

ب–۱۰)شرکت کننده در مزایده دارای صلاحیت لازم برای عقد قرارداد بوده ومشمول هیچگونه ممنوعیت قانونی نباشد.

ب–۱۱) شرکت کننده در مزایده مشمول مقررات منع مداخله در معامله نبوده و در صورت اثبات مسئول ضرر و زیان وارده خواهد بود

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کاربرگ شرکت در مزایده

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی
RAZAVI INDUSTRIES MINES AND CONSTRUCTION

ب–۱۲) شرکت کننده در مزایده بایستی مدارک شناسایی شامل کارت ملی ، صفحه اول شناسنامه جهت (اشخاص حقیقی) و آخرین تغییرات ثبتی ، کارت ملی مدیر عامل و صاحبان امضاء مجاز جهت(اشخاص حقوقی) را به همراه تضمین شرکت در مزایده ، کاربرگ شرکت در مزایده و برگه پیشنهاد قیمت ، مهر و امضاء نموده و در پاکت دربسته تحویل دبیرخانه شرکت نماید.

ج) زمان و محل تسلیم پیشنهاد قیمت و بازگشائی پاکات

ج–۱) نشانی محل تسلیم پاکت مزایده : دفتر مرکزی مشهد : تقاطع بلوار سجاد و خیام ، نبش بلوار شهید دستغیب ، پلاک ۷۲٤

دفتر شرکت در بیرجند – بلوار مسافر ، بعد از مرکز پلاک گذاری ، نرسیده به میدان قائم – شماره تماس : **۰۹۳۵۳۸۸۹۰۲۷**

ج–۲) آخرین مهلت تسلیم پاکت اسناد مزایده : حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱٤۰۵/۰۹/۰۳ می باشد . به پیشنهادهای واصله پس از آن ترتیب اثر داده نمی شود.

ج–۳) زمان بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت : تا مورخ ۱٤۰۵/۰۹/۱۲

ج–۴) محل تشکیل جلسه بازگشایی پاکات مزایده : دفتر مرکزی مشهد : تقاطع بلوار سجاد و خیام ، نبش بلوار شهید دستغیب ، پلاک ۷۲٤

ج–۵)در صورت برنده نشدن در مزایده و پس از تایید کارگروه معاملات و طی مراحل اداری مبلغ نقدی سپرده شرکت در مزایده به شماره کارت ..... و شماره شبا .....IR بانک ..... به نام ..... واریز خواهد گردید .

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده: نام پدر: کد ملی :

آدرس و شماره تلفن :

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

واحد مناقصات و مزایدات

اسناد مزایده عمومی (نوبت اول)

مزایده شماره : ۴۰۵/۱۰۰/۳۱

موضوع مزایده: فروش یک قطعه زمین باکاربری مسکونی به مساحت ۲۱ر۲۰۶ مترمربع

پیشنهاد قیمت شماره قطعه ۱۹۲۶۴

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ شماره ثبت : ۱۲۰۶۹ کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

مشهد- تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴ | کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹ | ۰۵۱۳۱۰۱ | info@rimc.ir | www. rimc.ir

برگ پیشنهاد قیمت

امضاء کننده زیربه عنوان خریدار پس از بازدید عینی موقعیت مکانی زمین مذکور به **مساحت ۲۰۶.۲۱ مترمربع با کاربری مسکونی واقع در استان خراسان جنوبی،شهرستان بیرجند، خیابان نرجس. نرجس ۴، جنب تعاونی مسکن طلوع عدالت شماره قطعه ۱۹۲۶۴** و همچنین بعد از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات کاربرگ شرکت در مزایده و به طور کلی تمامی مدارک اسناد مزایده و شرایط مذکور ، قیمت پیشنهادی خود را به شرح ذیل اعلام می دارم:

قیمت پیشنهادی به ازای هر متر مربع به عدد) : ..... ریال

به حروف) : .....ریال

جمع کل قیمت پیشنهادی به عدد) : .....ریال

به حروف) : .....ریال

شرایط و نحوه پرداخت : <u>شرایط نقد : پرداخت کل ارزش ملک به صورت نقدی میباشد</u>

و اظهار می نمایم چنانچه این پیشنهاد مورد قبول واقع گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم که :

۱. برنده مزایده متعهد است ظرف مدت (۵) پنج روز پس از اعلام برنده شدن، نسبت به واریز و تسویه مبلغ کل پیشنهادی اقدام و رسید مربوطه را به واحد املاک شرکت تحویل دهد.

۲. تحت عنوان تضمین شرکت در مزایده و به منظور تعهد به واریز وجه مزایده مطابق مفاد <u>بند ۷</u> کاربرگ شرکت در مزایده، تضمین (سپرده یا ودیعه)شرکت در مزایده را به نفع فروشنده تهیه و در پاکت تقدیم داشته ام و اعلام میدارم در صورت استنکاف از واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی (مطابق <u>بند ۳</u> کاربرگ شرکت در مزایده) و یا اعلام انصراف از خرید موضوع مزایده در طی مدت ۵ روز ، مزایده گذار مختار و مجاز است بدون تشریفات قانونی (طرح دعوی و مراجعه به مراجع قضائی و انتظامی و ...) نسبت به ضبط ، برداشت وصول مبلغ تضامین شرکت در مزایده در هر مورد و حالت اقدام نماید.

۳. کلیه پیشنهاد دهندگان موظف میباشند ضمن بازدید عینی موقعیت مکانی زمین موضوع مزایده و کسب اطلاعات لازم از سازمانهای مربوطه در خصوص نوع کاربری، ثبت اسناد ،دفتر اسناد رسمی، شهرداری، آستان قدس رضوی و هزینه متوجه آن در راستای احداث بنا با نوع کاربری و خدمات جانبی مرتبط با آن و پس از بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نظر، نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام نمایند و بعد از تسلیم پیشنهاد قیمت ، هیچ عذر و بهانه ای مبنی بر عدم آگاهی مورد قبول نخواهد بود.

برگ پیشنهاد قیمت

٤. اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گذار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نمایم .

٥. اعلام میدارم این پیشنهاد قیمت به مدت ۶۰ روز از تاریخ بازگشائی معتبر می باشد.

٦. تائید می نمایم که کلیه ضمائم اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

٧. حق هرگونه اعتراض بعدی را مبنی بر عدم آگاهی از موضوع مزایده، وظایف و تعهدات خود را از خود سلب و ساقط می نمایم .

قیمت پیشنهادی می بایست خوانا و بدون پیش شرط بوده و در صورت هر گونه مغایرت درمحاسبات فرم پیشنهاد قیمت ملاک قیمت کل پیشنهادی می باشد . مضافاً در صورت مغایرت قیمت کل پیشنهادی (درج شده به عدد) با مبلغ درج شده بصورت حروف ، ملاک قیمت پیشنهادی بصورت حروف می باشد و مقایسه پیشنهادات مالی بر اساس آن انجام خواهد شد . لذا لازم است مزایده گران در تنظیم پیشنهادات خود دقت نمایند زیرا هیچ گونه ادعایی پس از گشایش پیشنهادات مورد قبول واقع نخواهد شد.

تاریخ پیشنهاد قیمت : **نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده :**

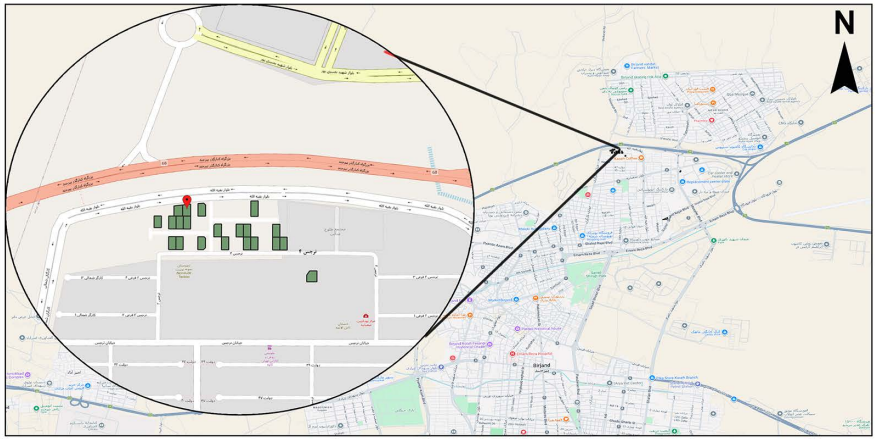
تلفن ثابت : ..... **تلفن همراه :**..... **کدملی :** **امضاء :**

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

واحد واگذاری املاک

قطعه	محدوده قانونی	استان	شهرستان
قطعه ۱۹۲۶۴	شهری	خراسان جنوبی	بیرجند

کاربری	وضعیت جاری	مساحت/متر مربع	سطح اشغال و تراکم	قیمت هر متر مربع/ریال	قیمت کل / ریال
مسکونی	زمین	۲۰۶/۲۱	طبق طرح مصوب	۳۴۵،۰۰۰،۰۰۰	۷۱،۱۴۲،۴۵۰،۰۰۰





نشانی ملک

خیابان نرجس - نرجس ۴ - جنب تعاونی مسکن طلوع عدالت

توضیحات

به اطلاع مراجعین محترم می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هرگونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد. همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط از برنده اخذ خواهد شد.

شرایط فروش

پرداخت کل مبلغ به صورت نقدی

تضمین شرکت در مزایده

سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ درصد کل ارزش پایه / پرداخت به صورت ضمانت نامه بانکی، چک بین بانکی یا رسید واریز به حساب شرکت

0 195 390 780 1,170 1,560
Meters

مختصات مرکز ملک Zone: ۴۰ X: , Y: