



شرکت صنایع معادن
و عمران رضوی
RAZAVI INDUSTRIES MINES AND CONSTRUCTION

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

واحد مناقصات و مزایدات

اسناد مزایده عمومی (نوبت اول)

مزایده شماره : ۴۰۵/۱۰۰/۲۴

موضوع مزایده: اجاره پارکینگ فازهای (۲۰۱) واقع در بازار حجم



کاربرگ شرکت در مزایده

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد مزایده (نوبت اول) به شماره فراخوان ۴۰۵/۱۰۰/۲۴ را طبق شرایط مندرج در اسناد و مدارک مزایده و با مشخصات زیر از طریق مزایده عمومی برگزار نماید، لذا شایسته است ضمن بازدید عینی، قیمت پیشنهادی خود را منطبق با فرم پیشنهاد قیمت پیوست اعلام نمایید.

الف) اطلاعات عمومی و شرایط

(۱) **موضوع مزایده:** اجاره یکساله پارکینگ های بازار جم فاز ۱ و ۲، دارای حدود ۴۰ جایگاه پارک به صورت همزمان.

(۲) **مزایده گذار (موجر):** شرکت صنایع معادن و عمران رضوی.

(۳) **شرایط و نحوه پرداخت:** مستاجر موظف است مطابق شرایط پرداخت ذیل برگه پیشنهاد قیمت را تکمیل نماید.

نحوه پرداخت اجاره: دو ماه اجاره به صورت نقد همزمان با عقد قرارداد، مابقی طی ۵ فقره چک با فواصل دوماهه

(۴) **اجاره مصوب پایه ماهیانه:** از قرار هر ماه ۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (ششصد میلیون) ریال.

(۵) **آدرس موضوع مزایده:** مشهد - حد فاصل میدان عدالت و خیابان سرخس - پارکینگ فازهای (۲و۱) بازار جم.

(۶) **زمان و نحوه بازدید:** کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام می نمایند، می توانند جهت بازدید و بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نیاز از طریق تلفن دفتر مرکزی ۰۵۱۳۱۰۱ داخلی ۱۱۱۸ اداره واگذاری املاک و شماره تلفن همراه ۰۹۰۲۳۶۰۰۴۱۲ آقای مهندس ذاکری از تاریخ انتشار آگهی تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ به جزء ایام تعطیل در ساعت اداری ۸ الی ۱۴ تماس حاصل فرمایند.

۷) تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده:

سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۳۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (سی و شش میلیون تومان) بوده که به یکی از روشهای ذیل باید ارائه گردد.
(۱-۷) واریز وجه نقدی و یا چک بین بانکی به حساب شماره ۳۱۰۱۰۷۸۴۷۰۸۷۶ نزد بانک سپه شعبه بلوار شهید دستغیب مشهد به نام شرکت صنایع معادن و عمران رضوی و شماره شبا: (۷۶ - ۴۷۰۸ - ۱۰۷۸ - ۰۳۱۰ - ۰۰۰۰ - ۰۱۵۰ - ۱۳ IR) به مبلغ تعیین شده واریز و رسید ارائه گردد.

تبصره (۱) حتماً روی رسید واریز وجه سپرده شرکت در مزایده، موضوع مزایده و محل مورد مزایده نوشته شود.

(۲-۷) **گواهی خالص مطالبات قطعی مزایده گر (مستاجر) و تایید شده توسط امور مالی مزایده گزار (موجر)**

(۳-۷) **ضمانت نامه بانکی مورد قبول مزایده گزار به مدت سه ماه پس از تاریخ بازگشایی پیشنهاد قیمت.**

(۴-۷) **تضمین یا سپرده شرکت در مزایده نفرات اول و دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده مزایده، نزد مزایده گزار (موجر) نگهداری خواهد شد. تضمین شرکت کنندگانی که برنده مزایده نمی باشند با نظر کارگروه معاملات و توسط امور مالی شرکت به شماره حساب مندرج در ردیف (ج-۴) کاربرگ شرکت در مزایده واریز خواهد شد. (حداقل یک ماه بعد از بازگشایی پاکتها)**

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴



کاربرگ شرکت در مزایده

۵-۷) سپرده شرکت در مزایده برنده مزایده (موجر) به عنوان بخشی از مبلغ نقدی قابل پرداخت لحاظ خواهد شد.

۶-۷) پیشنهادهای که فاقد سپرده شرکت در مزایده باشد، مردود اعلام خواهد شد.

ب) سایر اختیارات و تعهدات:

ب-۱) اخذ کلیه مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح جهت بهره برداری از مورد اجاره و هزینه شارژ به عهده مستاجر بوده و بعد از تسلیم پیشنهاد قیمت، هیچ عذر و بهانه ای مبنی بر عدم آگاهی مورد قبول نخواهد بود.

ب-۲) پیشنهاد دهندگان مکلف و ملزم میباشند، قیمت پیشنهادی خود را فقط در برگ پیشنهاد قیمت پیوست بطور واضح و خوانا ثبت نموده و به همراه دیگر مدارک در پاکت در بسته مطابق بند (ج) به مزایده گذار تسلیم نمایند.

ب-۳) پیشنهاد قیمت تسلیم شده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی و لاک گرفتگی نداشته باشد. در صورت وجود این موارد و یا نقص در مدارک و اسناد به تشخیص کارگروه معاملات، آن پیشنهاد مردود اعلام خواهد شد.

ب-۴) مزایده گذار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و تسلیم پیشنهاد قیمت، هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهنده ایجاد نمیکند و هزینه هائی که از هر جهت اعم از (اخذ سپرده و غیره) متحمل میشود به عهده وی میباشد و حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی را از خود سلب می نماید.

ب-۵) پیشنهادات واصله توسط کارگروه معاملات شرکت بررسی و نتیجه آن پس از تصویب در کارگروه معاملات شرکت به برنده مزایده اعلام خواهد شد.

ب-۶) برنده مزایده متعهد است ظرف مدت (۵) پنج روز پس از اعلام برنده شدن، نسبت به انعقاد قرارداد و پرداخت چک های اجاره برای مدت یک سال اقدام و رسید چک ها مربوطه را به واحد املاک تحویل دهد، در غیر اینصورت مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده وی بدون هیچگونه تشریفات قانونی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط خواهد شد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه دعوی و اعتراضی نداشته و نخواهد داشت.

ب-۷) در صورتیکه برنده مزایده در مهلت تعیین شده، نسبت به واریز وجه اقدام نکند، تضامین او بدون انجام مراحل قانونی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط شده و بنابر تشخیص کارگروه معاملات شرکت، معامله با نفر دوم انجام میشود.

ب-۸) هزینه درج آگهی مزایده در روزنامه ها و همچنین حق الزحمه کارشناسی رسمی دادگستری به عهده برنده مزایده میباشد.

ب-۹) شرکت کننده در مزایده دارای صلاحیت لازم برای عقد قرارداد بوده و مشمول هیچگونه ممنوعیت قانونی نباشد.

ب-۱۰) شرکت کننده در مزایده مشمول مقررات منع مداخله در معامله نبوده و در صورت اثبات مسئول ضرر و زیان وارده خواهد بود.

ب-۱۱) شرکت کننده در مزایده بایستی مدارک شناسایی شامل کارت ملی، صفحه اول شناسنامه جهت (اشخاص حقیقی) و آخرین تغییرات ثبتی، کارت ملی مدیر عامل و صاحبان امضاء مجاز جهت (اشخاص حقوقی) را به همراه تضامین شرکت در مزایده، کاربرگ شرکت در مزایده و برگه پیشنهاد قیمت، مهر و امضاء نموده و در پاکت در بسته تحویل دبیرخانه شرکت نماید.

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴



کاربرگ شرکت در مزایده

ج) زمان و محل تسلیم پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکات

ج-۱) نشانی محل تسلیم پاکت مزایده: دفتر مرکزی مشهد: تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴

ج-۲) آخرین مهلت تسلیم پاکت اسناد مزایده: حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ می باشد. به پیشنهادهای واصله پس از آن ترتیب اثر داده نمی شود.

ج-۳) زمان بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت: تا مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۹

ج-۴) محل تشکیل جلسه بازگشایی پاکات مزایده: دفتر مرکزی مشهد: تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴

ج-۵) در صورت برنده نشدن در مزایده و پس از تایید کارگروه معاملات و طی مراحل اداری مبلغ نقدی سپرده شرکت در مزایده به شماره

کارت و شماره شب IR..... بانک به نام واریز خواهد گردید .

صفحه ۳ |

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

نام پدر:

کد ملی:

آدرس و شماره تلفن:

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴



شرکت صنایع معادن
و عمران رضوی
RAZAVI INDUSTRIES MINES AND CONSTRUCTION

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

واحد مناقصات و مزایدات

اسناد مزایده عمومی (نوبت اول)

مزایده شماره : ۴۰۵/۱۰۰/۲۴

پیشهاد قیمت

موضوع مزایده: اجاره پارکینگ فازهای (۲۰۱) واقع در بازار جم



شماره:
تاریخ:
پیوست:

برگ پیشنهاد قیمت

صفحه ۱ |

این شرکت / اینجانب شماره ثبت/شناسنامه فرزند محل ثبت/متولد
و شناسه ملی/شماره ملی و شماره تماس بر اساس بازدید انجام شده و با اطلاع کامل و
قبول کلیه شرایط مزایده، به شرح ذیل آمادگی خود را جهت شرکت در مورد مزایده اعلام می دارم.
پس از بررسی اسناد مزایده، بدین وسیله تعهد می نمایم ، در صورت برنده شدن ضمن رعایت کامل تمام مفاد اسناد مزایده، نسبت به اجاره
واحد مندرج در جدول زیر اقدام نمایم.

جدول پیشنهاد قیمت	
ردیف	موضوع مورد مزایده
۱	اجاره پارکینگ فازهای (۲۰۱) بصورت یک ساله واقع در مشهد - حد فاصل میدان عدالت و خیابان سرخس - بازار جم (دارای حدود ۴۰ جایگاه پارک بصورت همزمان)
	مبلغ اجاره به ازای هر ماه به عدد (ریال)
	مبلغ اجاره به ازای هر ماه به حروف (ریال)

- و اظهار می نمایم چنانچه این پیشنهاد مورد قبول واقع گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم که :
- ۱- اعلام میدارم این پیشنهاد قیمت به مدت ۴۵ روز از تاریخ بازگشائی معتبر می باشد.
 - ۲- شیوه پرداخت اجاره : دو ماه اجاره به صورت نقد همزمان با عقد قرارداد ، مابقی طی ۵ فقره چک با فواصل دوماهه
 - ۳- تأیید می نمایم که کلیه ضامائم اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.
 - ۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نمایم .
 - ۵- قیمت پیشنهادی می بایست خوانا و بدون پیش شرط بوده و در صورت هرگونه مغایرت در محاسبات فرم پیشنهاد قیمت ملاک قیمت کل پیشنهادی می باشد . مضافاً در صورت مغایرت قیمت کل پیشنهادی (درج شده به عدد) با مبلغ درج شده بصورت حروف ، ملاک قیمت پیشنهادی بصورت حروف می باشد و مقایسه پیشنهادات مالی بر اساس آن انجام خواهد شد . لذا لازم است مزایده گران در تنظیم پیشنهادات خود دقت نمایند زیرا هیچ گونه ادعایی پس از گشایش پیشنهادات مورد قبول واقع نخواهد شد .

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده :

کد ملی :

امضاء :

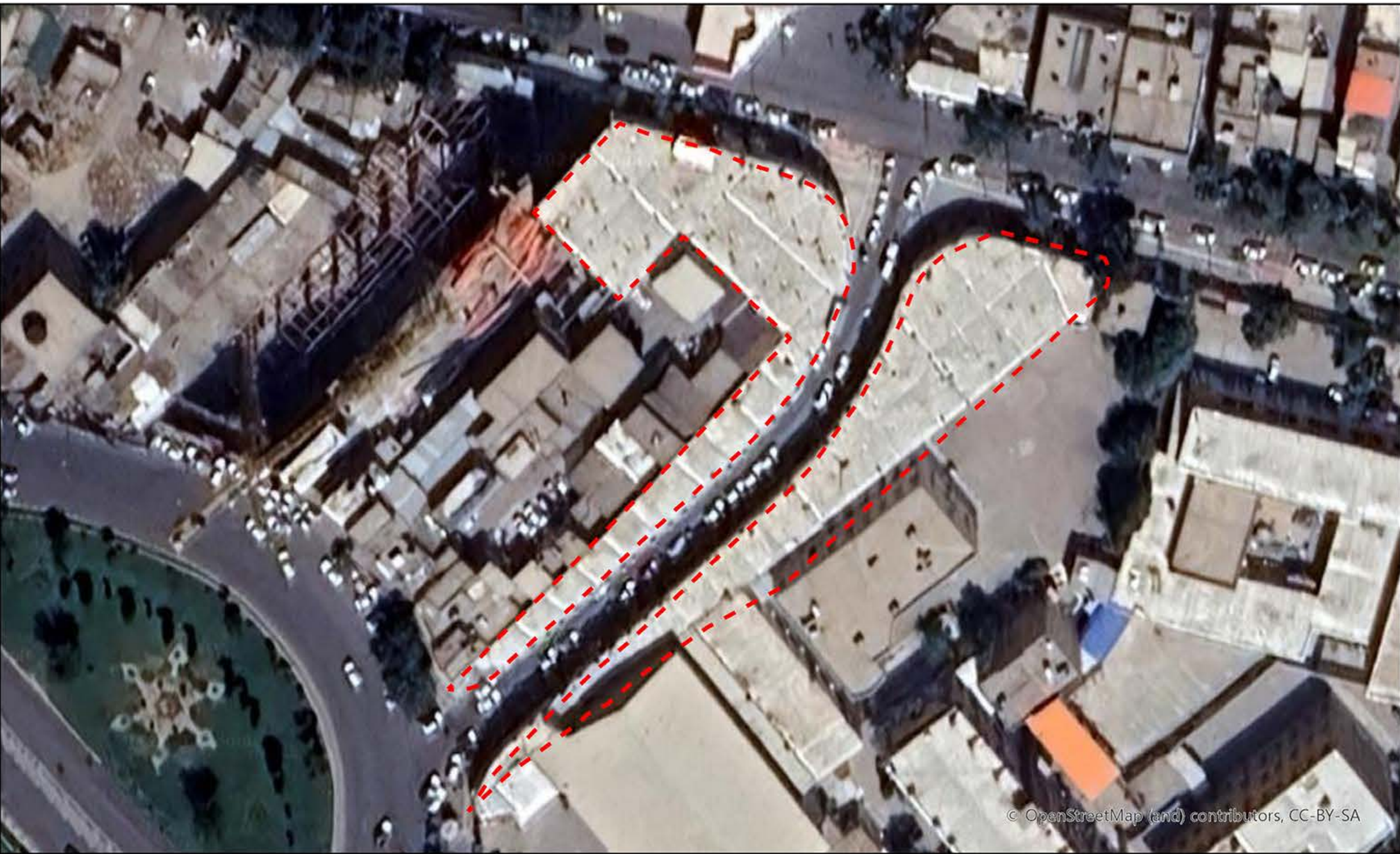
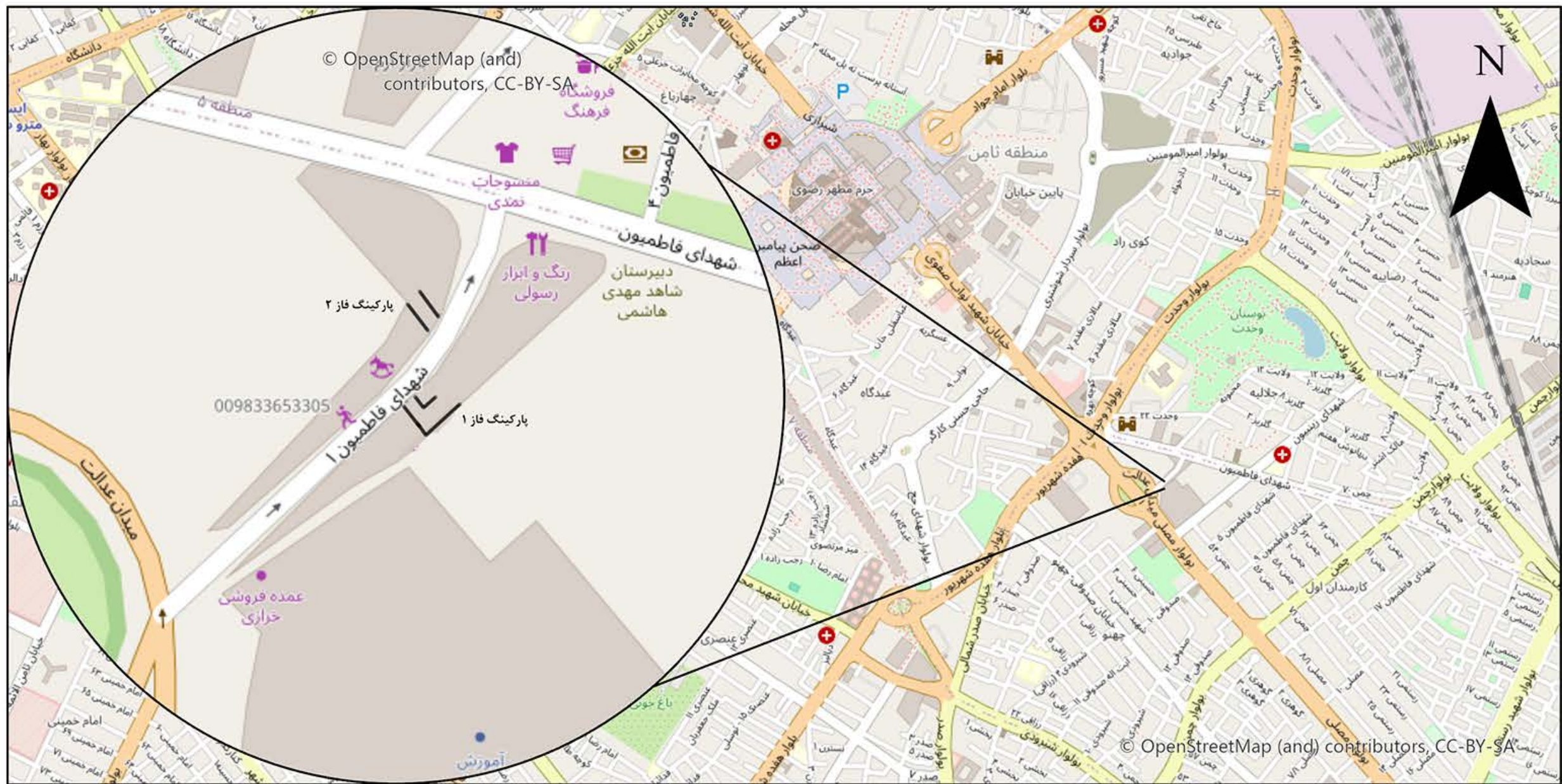
تاریخ پیشنهاد قیمت :

تلفن ثابت : تلفن همراه :

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴



0 170 340 680 1,020 1,360
Meters

X: , Y: Zone: مختصات مرکز ملک



شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

واحد واگذاری املاک

منطقه شهرداری

۶

بلوک

مورد مزایده

دو پارکینگ فاز ۱ و ۲ بازار جم
با ۴۰ جایگاه پارکینگ

مبلغ اجاره ماهیانه / ریال

۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مساحت اعیان

مساحت عرصه

وضعیت جاری

کاربری

پارکینگ فعال

پارکینگ

نشانی ملک

واقع در ضلع شمالی بلوار مصلی - حاشیه میدان عدالت

توضیحات

شرایط پرداخت

۲ ماه اجاره به صورت نقد همزمان با عقد قرارداد مابقی طی ۵ فقره چک با فواصل دو ماهه

تضمین شرکت در مزایده

سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ درصد کل ارزش پایه / پرداخت به صورت ضمانت نامه بانکی، چک بین بانکی یا رسید واریز به حساب شرکت معادل مبلغ ۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال