



شرکت صنایع معادن
و عمران رضوی
RAZAVI INDUSTRIES MINES AND CONSTRUCTION

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

واحد مناقصات و مزایادات

اسناد مزایده عمومی (نوبت اول)

مزایده شماره : ۴۰۵/۱۰۰/۱۰

موضوع مزایده: اجاره یک باب واحد تجاری در طبقه همکف واقع در بلوار سجاد، تقاطع خیام و سجاد - حاشیه دستغیب

اردیبهشت ماه ۱۴۰۵

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

www.rimc.ir

info@rimc.ir

۰۵۱۳۱۰۱

کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹

پلاک ۷۲۴

مشهد - تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴



کاربرگ شرکت در مزایده

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد مزایده (نوبت اول) به شماره فراخوان ۴۰۵/۱۰۰/۱۰ را طبق شرایط مندرج در اسناد و مدارک مزایده و با مشخصات زیر از طریق مزایده عمومی برگزار نماید، لذا شایسته است ضمن بازدید عینی، قیمت پیشنهادی خود را منطبق با فرم پیشنهاد قیمت پیوست اعلام نمایید.

الف) اطلاعات عمومی و شرایط

- ۱) موضوع مزایده: اجاره یک باب واحد تجاری در طبقه همکف به مساحت ۳۶۰ مترمربع به همراه فضای بالکن و سرویس بهداشتی
- ۲) مزایده گذار (موجر): شرکت صنایع معادن و عمران رضوی.
- ۳) اجاره مصوب پایه ماهیانه: از قرار هر ماه ۴.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (چهار میلیارد و هفتصد میلیون) ریال
- ۴) مدت اجاره: مدت اجاره شش ماه شمسی میباشد.
- ۵) شرایط و نحوه پرداخت اجاره بهاء ماهیانه: مطابق شرایط مندرج در اسناد مزایده
- ۶) آدرس موضوع مزایده: استان خراسان رضوی - بلوار سجاد - تقاطع خیام و سجاد - حاشیه دستغیب - طبقه همکف
- ۷) زمان و نحوه بازدید: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام می نمایند، می توانند جهت بازدید و بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نیاز از طریق تلفن دفتر مرکزی ۰۵۱۳۱۰۱ داخلی ۱۱۱۸ اداره واگذاری املاک و شماره تلفن همراه ۰۹۰۲۳۶۰۰۴۱۲ آقای مهندس ذاکری از تاریخ انتشار آگهی تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ به جزء ایام تعطیل در ساعت اداری ۸ الی ۱۴ تماس حاصل فرمایند.

۸) تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده:

تضمین شرکت در مزایده به مبلغ ۱.۴۱۰.۰۰۰.۰۰۰ (یک میلیارد و چهارصد و ده میلیون ریال) بوده که به یکی از روشهای ذیل باید ارائه گردد

۱-۸) واریز وجه نقدی و یا چک بین بانکی به حساب شماره ۳۳۱۷۲۴۷۱۵۱ (شبا: ۵۱ - ۲۴۷۱ - ۳۳۱۷ - ۰۰۰۰ - ۰۲۰۰ - ۰۱۲۰ - ۷۸ IR) نزد بانک ملت شعبه آستان قدس رضوی به نام شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به مبلغ تعیین شده واریز و رسید ارائه گردد.

تبصره ۱) حتماً روی رسید واریز وجه سپرده شرکت در مزایده، موضوع مزایده و محل مورد مزایده نوشته شود.

۲-۸) گواهی خالص مطالبات قطعی مزایده گر و تایید شده توسط امور مالی مزایده گذار

۳-۸) ضمانتنامه بانکی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ و کد اقتصادی: ۴۱۱۱ ۸۹۸۷ ۹۶۳۴ و شماره ثبت: ۱۲۰۶۹ مورد قبول مزایده گزار به مدت سه ماه پس از تاریخ بازگشایی پیشنهاد قیمت

۴-۸) تضمین شرکت در مزایده نفرات اول و دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده مزایده (مستاجر)، نزد مزایده گذار (موجر) نگهداری خواهد شد. تضمین شرکت کنندگانی که برنده مزایده نمی باشند با نظر کارگروه معاملات و توسط امور مالی شرکت به شماره حساب مندرج در

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴



کاربرگ شرکت در مزایده

ردیف (ج-۵) کاربرگ شرکت در مزایده عیناً واریز و یا عودت خواهد شد. (حداقل یک ماه بعد از بازگشایی پاکتها و از این بابت اعتراضی مسموع نخواهد بود).

۸-۵) سپرده شرکت در مزایده برنده مزایده (مستاجر) به عنوان بخشی از مبلغ نقدی قابل پرداخت لحاظ خواهد شد.

۸-۶) پیشنهاده‌ای که فاقد سپرده شرکت در مزایده باشد، مردود اعلام خواهد شد.

ب) سایر اختیارات و تعهدات:

ب-۱) اخذ کلیه مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح جهت بهره برداری از مورد اجاره به عهده مستاجر بوده و بعد از تسلیم پیشنهاد قیمت، هیچ عذر و بهانه ای مبنی بر عدم آگاهی مورد قبول نخواهد بود.

ب-۲) پیشنهاد دهندگان مکلف و ملزم میباشند، قیمت پیشنهادی خود را فقط در برگ پیشنهاد قیمت پیوست بطور واضح و خوانا ثبت نموده و به همراه دیگر مدارک درپاکت در بسته مطابق بند (ج) به مزایده گذار تسلیم نمایند.

ب-۳) پیشنهاد قیمت تسلیم شده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی و لاک گرفتگی نداشته باشد. در صورت وجود این موارد و یا نقص در مدارک و اسناد به تشخیص کارگروه معاملات، آن پیشنهاد مردود اعلام خواهد شد.

ب-۵) مزایده گذار (موجر) در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و تسلیم پیشنهاد قیمت، هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهنده ایجاد نمیکند و هزینه هائی که از هر جهت اعم از (اخذ سپرده و غیره) متحمل میشود به عهده وی میباشد و حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی را از خود سلب می نماید.

ب-۶) پیشنهادات واصله توسط کارگروه معاملات شرکت بررسی و نتیجه آن پس از تصویب در کارگروه معاملات شرکت به برنده مزایده اعلام خواهد شد.

ب-۷) برنده مزایده متعهد است ظرف مدت (۷) هفت روز پس از اعلام برنده شدن، نسبت به انعقاد قرارداد و پرداخت چک های اجاره اقدام و رسید چک ها مربوطه را به واحد املاک تحویل دهد، در غیر اینصورت مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده وی بدون هیچگونه تشریفات قانونی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط خواهد شد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه دعوی و اعتراضی نداشته و نخواهد داشت.

ب-۸) در صورتیکه برنده مزایده در مهلت تعیین شده، نسبت به پرداخت چک های مورد اجاره اقدام نکند، تضمین او بدون انجام مراحل قانونی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط شده و بنابر تشخیص کارگروه معاملات شرکت، معامله با نفر دوم انجام میشود.

ب-۹) هزینه درج آگهی مزایده در روزنامه ها و همچنین حق الزحمه کارشناسی رسمی دادگستری به عهده برنده مزایده میباشد.

ب-۱۰) شرکت کننده در مزایده دارای صلاحیت لازم برای عقد قرارداد بوده و مشمول هیچگونه ممنوعیت قانونی نباشد.

ب-۱۱) شرکت کننده در مزایده مشمول مقررات منع مداخله در معامله نبوده و در صورت اثبات مسئول ضرر و زیان وارده خواهد بود.

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴



کاربرگ شرکت در مزایده

ب-۱۳) برنده مزایده می بایست اجاره‌بهای یک ماه همزمان با اعلام برنده شدن، به صورت نقدی پرداخت می‌گردد و در زمان انعقاد قرارداد، چک‌های مربوط به اجاره ماه‌های بعدی اخذ خواهد شد. بدین ترتیب، پرداخت اجاره همواره یک ماه به صورت پیش‌پرداخت خواهد بود.

ب-۱۱) متقاضی موظف است نسبت به ارائه برگه عدم چک برگشتی از سامانه اعتبار یکپارچه سپهر آیس یا بانک مربوطه اقدام نماید.

ب-۱۴) شرکت کننده در مزایده بایستی مدارک شناسایی شامل کارت ملی، صفحه اول شناسنامه جهت (اشخاص حقیقی) و آخرین تغییرات ثبتی، کارت ملی مدیر عامل و صاحبان امضاء مجاز جهت (اشخاص حقوقی) را به همراه تضمین شرکت در مزایده، کاربرگ شرکت در مزایده و برگه پیشنهاد قیمت، مهر و امضاء نموده و در پاکت در بسته تحویل دبیرخانه شرکت نماید.

ج) زمان و محل تسلیم پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکات

ج-۱) نشانی محل تسلیم پاکت مزایده: دفتر مرکزی مشهد: تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴

ج-۲) آخرین مهلت تسلیم پاکت اسناد مزایده: حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ می باشد. به پیشنهادهای واصله پس از آن ترتیب اثر داده نمی شود.

ج-۳) زمان بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت: تا مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱

ج-۴) محل تشکیل جلسه بازگشایی پاکات مزایده: دفتر مرکزی مشهد: تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴

ج-۵) در صورت برنده نشدن در مزایده و پس از تایید کارگروه معاملات و طی مراحل اداری مبلغ نقدی سپرده شرکت در مزایده به شماره کارت و شماره شب IR بانک به نام واریز خواهد گردید.

کد ملی:

نام پدر:

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

آدرس و شماره تلفن:

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

برگ پیشنهاد قیمت

شماره:
تاریخ:
پیوست:

این شرکت / اینجانب شماره ثبت/شناسنامه فرزند محل ثبت/متولد و شناسه ملی/شماره ملی و شماره تماس بر اساس بازدید انجام شده و با اطلاع کامل و قبول کلیه شرایط مزایده، به شرح ذیل آمادگی خود را جهت شرکت در مورد مزایده اعلام می دارم. پس از بررسی اسناد مزایده، بدین وسیله تعهد می نمایم، در صورت برنده شدن ضمن رعایت کامل تمام مفاد اسناد مزایده، نسبت به اجاره واحد مندرج در جدول زیر اقدام نمایم.

جدول پیشنهاد قیمت	
ردیف	موضوع مورد مزایده
۱	اجاره یک باب واحد تجاری در طبقه همکف به مساحت ۳۶۰ مترمربع به همراه فضای بالکن (۲۰ مترمربع) و سرویس بهداشتی (۳۵ مترمربع) واقع در مشهد، بلوار سجاد - تقاطع خیام و سجاد - حاشیه دستغیب
	مبلغ اجاره به ازای هر ماه به عدد (ریال)
	مبلغ اجاره به ازای هر ماه به حروف (ریال)

و اظهار می نمایم چنانچه این پیشنهاد مورد قبول واقع گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

- مدت اجاره شش ماه شمسی میباشد.
- برنده مزایده می بایست اجاره بهای یک ماه همزمان با اعلام برنده شدن، به صورت نقدی پرداخت می گردد و در زمان انعقاد قرارداد، چک های مربوط به اجاره ماه های بعدی اخذ خواهد شد. بدین ترتیب، پرداخت اجاره همواره یک ماه به صورت پیش پرداخت خواهد بود.
- اعلام میدارم این پیشنهاد قیمت به مدت ۲ ماه از تاریخ بازگشائی معتبر می باشد.
- تائید می نمایم که کلیه ضامم اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.
- حق هرگونه اعتراض بعدی را مبنی بر عدم آگاهی از موضوع مزایده، وظایف و تعهدات خود را از خود سلب و ساقط می نمایم.
- قیمت پیشنهادی می بایست خوانا و بدون پیش شرط بوده و در صورت هر گونه مغایرت در محاسبات فرم پیشنهاد قیمت ملاک قیمت کل پیشنهادی می باشد. مضافاً در صورت مغایرت قیمت کل پیشنهادی (درج شده به عدد) با مبلغ درج شده بصورت حروف، ملاک قیمت پیشنهادی بصورت حروف می باشد و مقایسه پیشنهادات مالی بر اساس آن انجام خواهد شد. لذا لازم است مزایده گران در تنظیم پیشنهادات خود دقت نمایند زیرا هیچ گونه ادعایی پس از گشایش پیشنهادات مورد قبول واقع نخواهد شد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

تاریخ پیشنهاد قیمت:

امضاء:

کدملی:

تلفن ثابت: تلفن همراه:

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

سالن اصلی

مساحت همکف با سرویس های بهداشتی ۳۹۵ مترمربع
مساحت بالکن حدود ۲۰ مترمربع
مساحت سرویس های بهداشتی ۳۵ مترمربع

بالکن

سرویس بهداشتی

آبدارخانه

سرویس بهداشتی

