



شرکت صنایع معادن  
و عمران رضوی  
RAZAVI INDUSTRIES MINES AND CONSTRUCTION

# شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

## واحد مناقصات و مزایدات

### اسناد مزایده عمومی (نوبت دوم)

**مزایده شماره : ۴۰۵/۱۰۰/۰۵**

موضوع مزایده: پیش فروش یک واحد آپارتمان مسکونی طبقه دوم واحد شرقی به مساحت ۱۶۷ مترمربع واقع در استان خراسان رضوی - مشهد، بلوار دانشجو، دانشجو ۱۵، بعد از چهارراه اول، قطعه سوم شمالی (۵۰۰ متری)، پلاک ۷۹

ارویشت ماه ۱۴۰۵

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

www.rimc.ir

info@rimc.ir

۰۵۱۳۱۰۱

کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹

۷۲۴

مشهد - تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴



# کاربرگ شرکت در مزایده

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد مزایده (نوبت دوم) به شماره فراخوان ۴۰۵/۱۰۰/۰۵ را طبق شرایط مندرج در اسناد و مدارک مزایده و با مشخصات زیر از طریق مزایده عمومی برگزار نماید، لذا شایسته است ضمن بازدید عینی، قیمت پیشنهادی خود را منطبق با فرم پیشنهاد قیمت پیوست اعلام نمایید.

## الف) اطلاعات عمومی و شرایط

۱) موضوع مزایده: پیش فروش یک واحد آپارتمان مسکونی در طبقه دوم واحد شرقی به مساحت ۱۶۷ مترمربع.

۲) مزایده گذار (فروشنده): شرکت صنایع معادن و عمران رضوی.

## ۳) شرایط و نحوه پرداخت:

الف) ۵۰ درصد همزمان با اعلام برنده شدن

ب) ۴ درصد در زمان تحویل واحد آپارتمان

ج) ۴ درصد در زمان انتقال سند آپارتمان

د) الباقی در شش قسط مساوی به میزان ۷ درصد و در فواصل سه ماه پس از واریز بند الف

۴) قیمت پایه: از قرار هر متر مربع ۱.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و به ارزش کل ۲۰۸.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال.

۵) آدرس واحد مسکونی موضوع مزایده: استان خراسان رضوی-مشهد، بلوار دانشجو، دانشجو ۱۵، بعد از چهارراه اول، قطعه سوم

شمالی (۵۰۰ متری)، پلاک ۷۹

۶) زمان و نحوه بازدید: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام می نمایند، می توانند جهت بازدید و

بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نیاز از طریق تلفن دفتر مرکزی ۰۵۱۳۱۰۱ داخلی ۱۱۱۸ اداره واگذاری املاک و شماره تلفن

همراه ۰۹۰۲۳۶۰۰۴۱۲ آقای مهندس ذاکری از تاریخ انتشار آگهی تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ به جزء ایام تعطیل در ساعت اداری ۸ الی

۱۴ تماس حاصل فرمایند.

## ۷) تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده:

سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۵٪ کل قیمت پایه بوده که به یکی از روشهای ذیل باید ارائه گردد.

۷-۱) واریز وجه نقدی به حساب شماره ۳۳۱۷۲۴۷۱۵۱ (شبا: ۵۱ - ۲۴۷۱ - ۳۳۱۷ - ۰۰۰۰ - ۰۲۰۰ - ۰۱۲۰ - IR ۷۸) نزد بانک ملت

شعبه استان قدس رضوی به نام شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به مبلغ تعیین شده واریز و رسید ارائه گردد.

تبصره ۱) حتماً روی رسید واریز وجه سپرده شرکت در مزایده، موضوع مزایده و محل مورد مزایده نوشته شود.

۷-۲) گواهی خالص مطالبات قطعی مزایده گر و تایید شده توسط امور مالی مزایده گذار

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء



# کاربرگ شرکت در مزایده

۷-۳) در صورت عدم امکان تهیه سپرده ها به روشهای فوق، مزایده گر می تواند یک فقره چک صیادی شخصی یا شرکتی (ثبت شده به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ به تاریخ روز و بابت هزینه های عمومی و امور روزمره) به میزان ۱۰٪ کل قیمت مصوب به عنوان تضمین شرکت در مزایده، مشروط به بررسی اعتبار حساب چک صادره و مبنای معدل حساب شش ماهه (با ارائه مستندات لازم) و به همراه تاییدیه چک در سامانه ارائه نماید.

۷-۴) تضمین شرکت در مزایده نفرات اول و دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده مزایده (خریدار)، نزد مزایده گذار (فروشنده) نگهداری خواهد شد. تضمین شرکت کنندگانی که برنده مزایده نمی باشند با نظر کارگروه معاملات و توسط امور مالی شرکت به شماره حساب مندرج در ردیف (ج-۵) کاربرگ شرکت در مزایده عیناً واریز و یا عودت خواهد شد. (حداقل یک ماه بعد از بازگشایی پاکتها و از این بابت اعتراضی مسموع نخواهد بود).

۷-۵) سپرده شرکت در مزایده برنده مزایده (خریدار) به عنوان بخشی از مبلغ نقدی قابل پرداخت لحاظ خواهد شد.

۷-۶) پیشنهادهای که فاقد سپرده شرکت در مزایده باشد، مردود اعلام خواهد شد.

## ب) سایر اختیارات و تعهدات:

ب-۱) کلیه پیشنهاد دهندگان موظف میباشند ضمن بازدید عینی موقعیت مکانی موضوع مزایده و کسب اطلاعات لازم از سازمانهای مربوطه در خصوص نوع کاربری، ثبت اسناد، دفتر اسناد رسمی، شهرداری، آستان قدس رضوی و هزینه متوجه آن در راستای احداث بنا با نوع کاربری و خدمات جانبی مرتبط با آن و پس از بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نظر، نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام نمایند و بعد از تسلیم پیشنهاد قیمت، هیچ عذر و بهانه ای مبنی بر عدم آگاهی مورد قبول نخواهد بود.

ب-۲) پیشنهاد دهندگان مکلف و ملزم میباشند، قیمت پیشنهادی خود را فقط در برگ پیشنهاد قیمت پیوست بطور واضح و خوانا ثبت نموده و به همراه دیگر مدارک در پاکت در بسته مطابق بند (ج) به مزایده گذار تسلیم نمایند.

ب-۳) پرداخت کلیه هزینه های نقل و انتقال و تنظیم سند در اداره ثبت و دفتر اسناد رسمی و هزینه های جانبی متوجه آن به هر میزان و مبلغ به عهده و هزینه برنده مزایده (خریدار) میباشد.

ب-۴) پیشنهاد قیمت تسلیم شده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی و لاک گرفتگی نداشته باشد. در صورت وجود این موارد و یا نقص در مدارک و اسناد به تشخیص کارگروه معاملات، آن پیشنهاد مردود اعلام خواهد شد.

ب-۵) مزایده گذار (فروشنده) در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و تسلیم پیشنهاد قیمت، هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهنده ایجاد نمیکند و هزینه هائی که از هر جهت اعم از (اخذ سپرده و غیره) متحمل میشود به عهده وی میباشد و حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی را از خود سلب می نماید.

ب-۶) پیشنهادات واصله توسط کارگروه معاملات شرکت بررسی و نتیجه آن پس از تصویب در کارگروه معاملات شرکت به برنده مزایده اعلام خواهد شد.

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء



# کاربرگ شرکت در مزایده

**ب-۷)** برنده مزایده متعهد است ظرف مدت ۵ روز پس از اعلام برنده شدن، نسبت به واریز و تسویه کل مبلغ پیشنهادی مطابق شیوه پرداخت مندرج در بند (۳) اسناد اقدام و رسید مربوطه را به واحد املاک شرکت تحویل دهد، در غیر اینصورت تضمین شرکت در مزایده وی بدون هیچگونه تشریفات قانونی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط خواهد شد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه دعوی و اعتراضی نخواهد داشت.

**ب-۸)** در صورتیکه برنده مزایده در مهلت تعیین شده، نسبت به واریز وجه اقدام نکند به منزله انصراف از مزایده تلقی شده و تضمین شرکت در مزایده وی بدون انجام مراحل قانونی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط شده و بنابر تشخیص کارگروه معاملات شرکت، معامله با نفر دوم انجام میشود.

**ب-۹)** هزینه درج آگهی مزایده در روزنامه ها و همچنین حق الزحمه کارشناسی رسمی دادگستری به عهده برنده مزایده میباشد.

**ب-۱۰)** شرکت کننده در مزایده دارای صلاحیت لازم برای عقد قرارداد بوده و مشمول هیچگونه ممنوعیت قانونی نباشد.

**ب-۱۱)** شرکت کننده در مزایده مشمول مقررات منع مداخله در معامله نبوده و در صورت اثبات مسئول ضرر و زیان وارده خواهد بود

**ب-۱۲)** زمان تحویل واحد آپارتمان ۱۴۰۶/۱۰/۳۰ می باشد.

**ب-۱۳)** کلیه هزینه های مندرج در قرارداد پیش فروش (مطابق مفاد آن) برعهده خریدار می باشد.

**ب-۱۴)** شرکت کننده در مزایده بایستی مدارک شناسایی شامل کارت ملی، صفحه اول شناسنامه جهت (اشخاص حقیقی) و آخرین تغییرات ثبتی، کارت ملی مدیر عامل و صاحبان امضاء مجاز جهت (اشخاص حقوقی) را به همراه تضمین شرکت در مزایده، کاربرگ شرکت در مزایده و برگه پیشنهاد قیمت، مهر و امضاء نموده و در پاکت در بسته تحویل دبیرخانه شرکت نماید.

## ج) زمان و محل تسلیم پیشنهاد قیمت و بازگشائی پاکات

**ج-۱)** نشانی محل تسلیم پاکت مزایده: دفتر مرکزی مشهد: تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴

**ج-۲)** آخرین مهلت تسلیم پاکت اسناد مزایده: حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ می باشد. به پیشنهادهای واصله پس از آن ترتیب اثر داده نمی شود.

**ج-۳)** زمان بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت: تا مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱

**ج-۴)** محل تشکیل جلسه بازگشایی پاکات مزایده: دفتر مرکزی مشهد: تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴

**ج-۵)** در صورت برنده نشدن در مزایده و پس از تایید کارگروه معاملات و طی مراحل اداری مبلغ نقدی سپرده شرکت در مزایده به شماره

کارت ..... و شماره شبا ..... IR بانک ..... به نام

..... واریز خواهد گردید.

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده: نام پدر: کد ملی:

آدرس و شماره تلفن:

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء



## برگ پیشنهاد قیمت

امضاء کننده زیر به عنوان خریدار پس از بازدید عینی موقعیت مکانی پیش فروش یک واحد آپارتمان مذکور به مساحت ۱۶۷ مترمربع با کاربری مسکونی در طبقه دوم واحد شرقی واقع در استان خراسان رضوی - مشهد، بلوار دانشجو، دانشجو ۱۵، بعد از چهارراه اول، قطعه سوم شمالی (۵۰۰ متری)، پلاک ۷۹ و همچنین بعد از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات کاربرگ شرکت در مزایده و به طور کلی تمامی مدارک اسناد مزایده و شرایط مذکور، قیمت پیشنهادی خود را به شرح ذیل اعلام می دارم:

قیمت پیشنهادی به ازای هر متر مربع به عدد): ..... ریال

به حروف): ..... ریال

جمع کل قیمت پیشنهادی به عدد): ..... ریال

به حروف): ..... ریال

### شرایط و نحوه پرداخت:

الف) ۵۰ درصد همزمان با اعلام برنده شدن

ب) ۴ درصد در زمان تحویل واحد آپارتمان

ج) ۴ درصد در زمان انتقال سند آپارتمان

د) الباقی در شش قسط مساوی به میزان ۷ درصد و در فواصل سه ماه پس از واریز بند بند الف

و اظهار می نمایم چنانچه این پیشنهاد مورد قبول واقع گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

۱. برنده مزایده متعهد است ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از اعلام برنده شدن، نسبت به واریز بخش نقدی و تسویه الباقی مبلغ کل

پیشنهادی اقدام و رسید مربوطه را به واحد املاک شرکت تحویل دهد.

۲. تحت عنوان تضمین شرکت در مزایده و به منظور تعهد به واریز وجه مزایده مطابق مفاد بند ۷ کاربرگ شرکت در مزایده، تضمین

(سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده را به نفع فروشنده تهیه و در پاکت تقدیم داشته ام و اعلام میدارم در صورت استنکاف از

واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی (مطابق بند ۳ کاربرگ شرکت در مزایده) و یا اعلام انصراف از خرید موضوع مزایده در طی مدت

۵ روز، مزایده گذار مختار و مجاز است بدون تشریفات قانونی (طرح دعوی و مراجعه به مراجع قضائی و انتظامی و ...) نسبت به

ضبط، برداشت وصول مبلغ تضمین شرکت در مزایده در هر مورد و حالت اقدام نماید.

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴



## برگ پیشنهاد قیمت

۳. کلیه پیشنهاد دهندگان موظف میباشند ضمن بازدید عینی موقعیت مکانی زمین موضوع مزایده و کسب اطلاعات لازم از سازمانهای مربوطه در خصوص نوع کاربری، ثبت اسناد، دفتر اسناد رسمی، شهرداری، آستان قدس رضوی و هزینه متوجه آن در راستای احداث بنا با نوع کاربری و خدمات جانبی مرتبط با آن و پس از بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نظر، نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام نمایند و بعد از تسلیم پیشنهاد قیمت، هیچ عذر و بهانه ای مبنی بر عدم آگاهی مورد قبول نخواهد بود.
۴. اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گذار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نمایم.
۵. اعلام میدارم این پیشنهاد قیمت به مدت ۶۰ روز از تاریخ بازگشائی معتبر می باشد.
۶. تائید می نمایم که کلیه ضوابط اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.
۷. حق هرگونه اعتراض بعدی را مبنی بر عدم آگاهی از موضوع مزایده، وظایف و تعهدات خود را از خود سلب و ساقط می نمایم.
۸. کلیه هزینه های مندرج در قرارداد پیش فروش (مطابق مفاد آن) برعهده خریدار می باشد.
۹. قیمت پیشنهادی می بایست خوانا و بدون پیش شرط بوده و در صورت هرگونه مغایرت درمحاسبات فرم پیشنهاد قیمت ملاک قیمت کل پیشنهادی می باشد. مضافاً در صورت مغایرت قیمت کل پیشنهادی (درج شده به عدد) با مبلغ درج شده بصورت حروف، ملاک قیمت پیشنهادی بصورت حروف می باشد و مقایسه پیشنهادات مالی بر اساس آن انجام خواهد شد. لذا لازم است مزایده گران در تنظیم پیشنهادات خود دقت نمایند زیرا هیچ گونه ادعایی پس از گشایش پیشنهادات مورد قبول واقع نخواهد شد

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

امضاء:

کدملی:

تاریخ پیشنهاد قیمت:

تلفن ثابت: ..... تلفن همراه:

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴



# شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

## واحد واگذاری املاک

منطقه شهرداری	کاربری	پلاک اصلی و فرعی	قطعه
۱۱	مسکونی	۴۳۶ فرعی از ۱۸۲ اصلی	آپارتمان دانشجو ۱۵
وضعیت جاری	تعداد طبقات	تعداد واحد	طبقه
آپارتمان در حال ساخت	۶	۱۳	اول واحد شرقی
			اول واحد غربی
			دوم واحد شرقی
			دوم واحد غربی
مساحت	قیمت هر متر مربع ازیال	قیمت کل / ریال	وضعیت جاری
۱۶۷	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آپارتمان در حال ساخت
۱۶۷	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۶۷	۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۶۷	۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	

### نشانی ملک

مشهد ، بلوار دانشجو ، دانشجو ۱۵ ، بعد از چهارراه اول ، قطعه سوم شمالی (۵۰۰ متری) ، پلاک ۷۹

آپارتمان مسکونی دارای آب، برق، گاز و با مشخصات کلی واحد اعم از سازه فلزی ، نما ترکیب سنگ شیشه آجر، سیستم گرمایشی رادیاتور و بکیج ( دو واحد طبقه اول گرمایش از کف ) و سیستم سرمایشی اسپلیت ، کابینت و کمد ام دی اف، کف اتاق خوا ها و پذیرایی سرامیک، شیر آلات، هود، گاز رومیزی توکار، سقف کاذب رنگ، دیوار رنگ یا کاغذ دیواری، دارای آسانسور و یک عدد جای پارک خودرو و انباری مطابق با نقشه های پیوست  
پیشرفت فیزیکی ۲۱ درصد تاریخ تحویل ۱۴۰۶/۱۰/۳۰

## توضیحات

به اطلاع مراجعین محترم می‌رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد. همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط از برنده اخذ خواهد شد.

### شرایط فروش

الف: ۵۰ درصد همزمان با اعلام برنده شدن

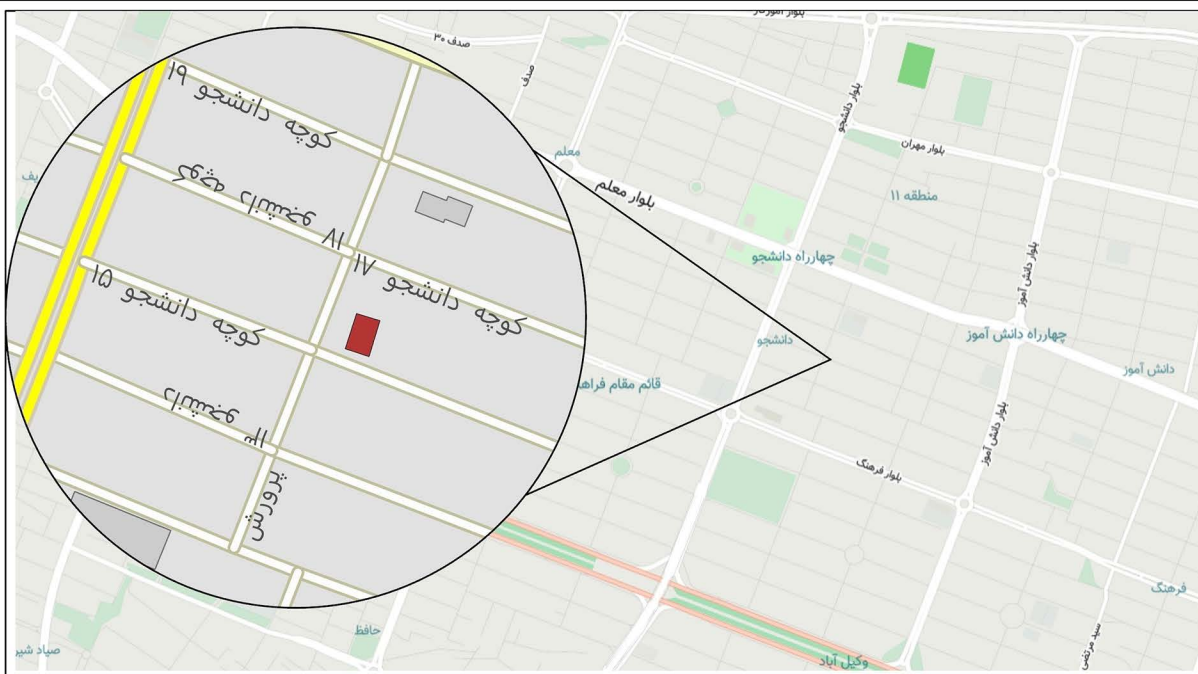
ب: ۴ درصد در زمان تحویل واحد

ج: ۴ درصد در زمان انتقال سند

د: الباقی در شش قسط مساوی به میزان ۷ درصد و در فواصل سه ماهه پس از واريز بند الف

### تضمین شرکت در مزایده

ارائه چک صیادی معتبر به میزان ده درصد قیمت کل مصوب همراه با رسید ثبت چک در سامانه با سررسید تاریخ صدور چک



0 165 330 660 990 1,320  
Meters

مختصات مرکز ملک Zone: ۴۰ X: ۷۲۴۹۸۹ , Y: ۴۰۲۳۸۱۵