



شرکت صنایع معادن
و عمران رضوی
RAZAVI INDUSTRIES MINES AND CONSTRUCTION

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

واحد مناقصات و مزایعات

اسناد مناقصه عمومی (نوبت اول)

مناقصه شماره : ۴۰۵/۱۰۱/۱۱

موضوع مناقصه: خرید ۴ دستگاه آسانسور جهت پروژه های شرکت

(ب) بصورت تهاثری

اردیبهشت ماه ۱۴۰۵



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

شماره: ۹۷۰/۲۳۱۳

پیوست: ندارد

بسم تعالی

متقاضیان محترم شرکت در مناقصه عمومی

موضوع: دعوتنامه شرکت در مناقصه عمومی (نوبت اول) خرید ۴ دستگاه آسانسور جهت پروژه های مسکونی شرکت

با سلام؛

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد مناقصه ای به شماره فراخوان ۱۴۰۵/۱۰۱/۱۱ را طبق شرایط مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و با مشخصات زیر از طریق مناقصه عمومی برگزار نماید. لذا متقاضیان محترم جهت دریافت اسناد مناقصه به وب سایت شرکت به آدرس www.rimc.ir مراجعه فرمایید.

اطلاعات مناقصه	
مناقصه جدید: نوبت اول	مناقصه تجدید شده: شماره مناقصه قبلی:
مناقصه گذار: شرکت صنایع معادن و عمران رضوی	شماره مجوز:
موضوع مناقصه: خرید ۴ دستگاه آسانسور مورد نیاز پروژه های شرکت	طبقه بندی موضوعی مناقصه: * کالا: دستمزدی: خدمات با فهرست بها سازمان برنامه و بودجه: خدمات بدون فهرست بها:
مدت اجرای کار: ۶۰ روز شمسی	مشمول تعدیل: می باشد * نمی باشد سال تعدیل و دوره تعدیل: تعدیل تعلق نمی گیرد
دستگاه نظارت: مدیر پروژه های سرمایه گذاری شرکت صنایع معادن و عمران رضوی	پیش پرداخت: دارد * ندارد میزان و نحوه پرداخت: پیش پرداخت ندارد



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

شماره: ۹۷۰/۲۳۱۳

پیوست: ندارد

<p>مبلغ برآورد به عدد : ۱۸۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (یکصد و هشتاد و هشتاد میلیارد) ریال</p>	<p>محل اجرای کار : استان خراسان رضوی - مشهد - بلوار سجاد ، خیابان امین ، امین غربی ۶</p>
<p>مبلغ تضمین شرکت در مناقصه : ۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (نه میلیارد) ریال</p>	<p>روش برگزاری مناقصه : عمومی * محدود</p>
<p>شرح مختصری از مشخصات برآورد اولیه و مقادیر کار: طبق جداول و مشخصات مندرج در اسناد مناقصه</p>	<p>نحوه پرداخت : الف) به صورت نقد مطابق شرایط پرداخت مندرج در اسناد ب) بصورت ۱۰۰ درصد تهاتر با املاک (مطابق لیست مندرج در اسناد مناقصه)</p>

ضوابط مناقصه :

- ۱- مناقصه گر می بایست اسناد مناقصه را صرفاً از سایت شرکت www.rimc.ir قسمت مناقصه و مزایده دریافت نمایند.
- ۲- آخرین مهلت تسلیم پاکات اسناد مناقصه حداکثر تا ساعت ۱۱:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ باشد . به پیشنهادهای واصله پس از آن ترتیب اثر داده نمی شود.
- ۳- متقاضیان می بایست بر اساس زمان اعلام شده اسناد مناقصه را به همراه مدارک مورد نیاز در پاکت های جداگانه تهیه تکمیل و تحویل دبیرخانه شرکت نمایند.
- تبصره ۱ : تمام اسناد و مدارک می بایست به نام مناقصه گر شرکت کننده باشد ، لذا ارائه مدارک سایر اسناد شرکت ها فاقد اعتبار می باشد.

۴- پاکت " الف "

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه : ۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (نه میلیارد) ریال می باشد. که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر ، همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گذار تسلیم شود .

الف : ضمانتنامه بانکی مورد قبول مناقصه گذار بمدت سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهاد و قابل تمدید برای سه ماه دیگر .



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

شماره: ۹۷۰/۲۳۱۳

پیوست: ندارد

ب: فیش واریزی و یا چک بین بانکی به حساب ۳۳۱۷۲۴۷۱۵۱ بانک ملت شعبه آستان قدس به نام شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به شماره شبا: ۵۱-۲۴۷۱-۳۳۱۷-۰۰۰۰-۰۲۰۰-۰۱۲۰-IR۷۸

ج: گواهی خالص مطالبات قطعی مناقصه گر و تایید شده توسط امور مالی مناقصه گذار.

۴-۱) به پیشنهادهای فاقد تضمین ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت مشاهده هرگونه نواقص در اسناد و مدارک یاد شده، متقاضیان از مناقصه حذف و پیشنهاد قیمت ارائه شده، از سوی مناقصه گذار باطل میگردد.

۴-۲) تضمین مذکور پس از تعیین برنده مناقصه، طی شرایط مندرج در اسناد مناقصه مسترد میگردد.

۵-پاکت " ب "

۵-۱) تمام اسناد مناقصه (از جمله این دعوت نامه، پیش نویس قرارداد، شرح پیوست ها، تعهدات، فرم ها، نقشه ها، لیست املاک مورد تهاتر و ... غیره) که بایستی مهر و امضاء گردد.

۵-۲) کپی شناسنامه، کارت ملی پیشنهاد دهنده (جهت اشخاص حقیقی).

۵-۳) کپی آگهی تاسیس و آخرین آگهی تغییرات حاوی معرفی امضاءهای مجاز معتبر شرکت در زمان حاضر، کپی شناسنامه و کارت ملی مدیرعامل و صاحبان امضاء مجاز (جهت اشخاص حقوقی).

۶-پاکت " ج "

۶-۱) برگ پیشنهاد قیمت که باید طبق فرم مربوطه در اسناد مناقصه تکمیل شده باشد.

۶-۲) قیمت پیشنهادی می بایست خوانا و بدون پیش شرط بوده و در صورت هر گونه مغایرت در محاسبات فرم پیشنهاد قیمت ملاک قیمت کل پیشنهادی می باشد. مضافاً در صورت مغایرت قیمت کل پیشنهادی (درج شده به عدد) با مبلغ درج شده بصورت حروف، ملاک قیمت پیشنهادی بصورت حروف می باشد و مقایسه پیشنهادات مالی بر اساس آن انجام خواهد شد. لذا لازم است مناقصه گران در تنظیم پیشنهادات خود دقت نمایند زیرا هیچ گونه ادعایی پس از گشایش پیشنهادات مورد قبول نخواهد شد.

۶-۳) کلیه مناقصه گران می بایست قیمت پیشنهادی خود را بدون در نظر گرفتن نرخ مالیات بر ارزش افزوده اعلام نماید.

شرایط مناقصه

۷) جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره های ذیل تماس حاصل نمایید.

شماره تلفن دفتر مرکزی شرکت واحد مناقصات و مزایده: ۰۵۱-۳۱۰۱ داخلی ۱۲۲۴ و ۱۲۰۸

۸) نشانی محل تسلیم پاکات مناقصه: مشهد - تقاطع بلوار خیام - بلوار شهید دستغیب - روبروی اداره کل راه و شهرسازی خراسان

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴ | تلفن: ۰۵۱۳۱۰۱

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹ | کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ | تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۵۳۲

@ info@oaqr

www.rimc.ir



پیوست: ندارد

رضوی، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی طبقه اول واحد دبیرخانه.

۹) حق فسخ در قرارداد در صورت عدم انجام تعهدات برای مناقصه گذار محفوظ است.

۱۰) به شرکت کنندگان در مناقصه توصیه اکید می‌گردد که با توجه به قرارداد و سایر شرایط مندرج در اسناد نسبت به منظور نمودن تمامی موارد فوق در پیشنهاد قیمت اقدام نماید.

۱۱) تضمین نفر دوم تا انعقاد قرارداد همانند نفر اول نگهداری و در صورت امتناع نفر اول سپرده وی ضبط و در صورت صلاحدید کارگروه معاملات کار به نفر دوم ارجاع خواهد شد. در صورت امتناع از انعقاد قرارداد سپرده نفر دوم نیز ضبط شده و مناقصه به تشخیص کارگروه معاملات تجدید خواهد شد.

۱۲) متقاضیان براساس شرایط اعلام شده می‌بایست مبلغ پیشنهاد خود را هم به صورت نقدی (۱۰۰ درصد نقد) و هم به صورت تهاتری (۱۰۰ درصد تهاتری) به عدد و حروف به صورت خوانا بدون خط خوردگی ارائه دهند و به پیشنهادات مشروط و مدارک ناقص ترتیب اثر داده نمی‌شود. ضمناً مدارک ارائه شده توسط متقاضیان (بجز ضمانت‌نامه‌ها آن هم با رعایت شرایط) مسترد نخواهد شد.

۱۳) در طول مدت قرارداد در هر زمان که مناقصه گذار به این نتیجه برسد که مناقصه گر توانمندی انجام کار را نداشته و یا در انجام وظایف مطابق شرایط اعلام شده کوتاهی می‌نماید، می‌تواند نسبت به فسخ یک طرفه قرارداد اقدام نماید و مناقصه گر حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۱۴) پیشنهادهای واصله تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۷ در کارگروه معاملات شرکت بازگشایی و خوانده می‌شود.

۱۵) از قرار دادن ردیفی به عنوان تخفیف خودداری فرمایید، چنانچه به هر دلیلی قصد اعمال تخفیف دارید، عدد مورد نظر را با لحاظ کردن در قیمت واحد جدول، اعمال کنید.

۱۶) پیشنهاد قیمت ها باید تا ۳۰ روز بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها اعتبار داشته باشد.

۱۷) برنده مناقصه از تاریخ ابلاغ نتیجه مناقصه موظف است حداکثر طی مدت ۷ روز کاری نسبت به سپردن تضمین انجام تعهدات اقدام نماید و در غیر اینصورت ویا عدم حضور طی مدت مذکور جهت انعقاد قرارداد، سپرده شرکت در مناقصه وی ضبط خواهد شد.

۱۸) هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان باهم تباری کرده اند، طبق آیین نامه معاملات شرکت با آنها رفتار خواهد شد.

۱۹) مالیات بر ارزش افزوده مطابق با نظام مالیاتی کشور، در صورتی که مناقصه گر در سامانه مربوطه ثبت نام کرده باشد و مدارک آن (گواهی اعتبار سنجی) را ارائه نماید، برعهده مناقصه گذار می‌باشد و برابر ضوابط نسبت به واریز آن اقدام خواهد شد.

۲۰) کارگروه برگزار کننده مناقصه پیشنهادات مبهم مشروط و مخدوش و فاقد قیمت به حروف و ناقص (کسر اسناد مناقصه) را مردود دانسته و ترتیب اثر نخواهد داد.

۲۱) کارگروه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات در هر زمان (چه قبل و چه بعد از بازگشایی پاکتها) مختار می‌باشد و مناقصه گر حق هیچگونه اعتراضی ندارد.



پیوست: ندارد

۲۲) زمان بازدید از محل پروژه با هماهنگی قبلی از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ می باشد، لذا مناقصه گران می بایستی با همراه داشتن معرفی نامه جهت هماهنگی با شماره ۰۹۱۵۵۱۱۳۵۷۰ آقای مهندس شعاع الحسینی مدیریت پروژه تماس حاصل فرمایند.

۲۳) در صورت ارائه هر گونه اطلاعات غیر واقع، غیر موثق و ادعای نادرست از سوی مناقصه گر، تمامی مسئولیتهای ناشی از آن بر عهده وی بوده و وفق ضوابط و مقررات برخورد خواهد شد.

۲۴) در صورتی که مناقصه گر پس از دریافت اسناد و ارائه پیشنهاد قیمت به هر علتی قصد اصلاح پیشنهاد قیمت خود را داشته باشد، باید حداکثر تا آخرین مهلت ارسال پاکت های پیشنهاد، اقدامات لازم را برای انصراف یا اصلاح پاکت با مراجعه به واحد مناقصات و مزایادات شرکت انجام دهد، در غیر اینصورت به درخواست مناقصه گر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲۵) مناقصه گذار میتواند مقدار کالا یا کار مورد معامله را تا ۲۵٪ کل مورد معامله کاهش یا افزایش دهد.

۲۶) پیشنهاد دهندگان اعلام می دارند که مشمول مقررات منع مداخله نبوده و در صورت اثبات مسئول ضرر و زیان وارده خواهند بود.

۲۷) شرکت کننده در مناقصه اقرار می نماید به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، هیچ رابطه کاری (کارفرمایی و کارگری یا استخدامی) ندارد و به تبع آن، فاقد سمت هم در شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد، فلذا از هیچ گونه موقعیت تعارض منافی برای پیروزی در تشریفات (مزایده یا مناقصه) معامله منجر به عقد قرارداد استفاده ننموده است. در همین راستا اعلام می دارد که چنان چه خلاف این تعهد توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی یا مراجع نظارتی به هر ترتیب و در هر زمان محرز گردد و اثبات شود، ضمن فسخ یکطرفه قرارداد معادل ده درصد قیمت پایه مناقصه یا قرارداد، حسب مورد و در هر حال، هر کدام بیشتر باشد، از محل مطالبات یا تضامین وی به نفع شرکت ضبط و پرداخت نماید.

۲۸) مناقصه گر با شرکت در مناقصه تایید می نماید که ضمن اطلاع کامل و دقیق از متن کلیه قوانین و مقررات مرتبط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن (از جمله قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی در تامین نیازهای کشور، قانون مبارزه با پولشویی، قوانین بیمه و مالیات، قوانین اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی و...) متعهد به اجرای تمامی مفاد و ترتیبات مقرر در آنها باشد.

۲۹) هزینه چاپ آگهی مناقصه در روزنامه رسمی، روزنامه کثیرالانتشار و ... غیره بر عهده برنده مناقصه می باشد.

۳۰) شرکت در مناقصه و اعلام پیشنهاد قیمت به منزله رعایت کلیه موارد فوق و قبول تمامی شرایط و تعهدات اعلام شده در مدارک و اسناد توسط مناقصه گذار و پذیرش شروط مندرج در آیین نامه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد و همچنین مسئولیت هر گونه سوء تعبیر از مفاد اسناد مناقصه به عهده مناقصه گر بوده و مناقصه گذار هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۳۱) در صورت مشاهده هر گونه نقص، ابهام یا دوگانگی در اسناد مناقصه یا شرایط اعلام شده موضوع ترجیحاً بصورت کتبی و یا از طریق شماره تماس ۰۵۱-۳۱۰۱-۰۵۱ داخلی ۱۲۰۸ و ۱۲۲۴ منعکس و پیگیری گردد.



شرکت صنایع معادن
و عمران رضوی

RAZAVI INDUSTRIES MINES AND CONSTRUCTION

سهامی خاص

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

شماره: ۹۷۰/۲۳۱۳

پیوست: ندارد

امیرنجاتی موسوی
مدیر قراردادها، مناقصات و مزایدات و دبیر کمیسیون معاملات



تاریخ:

شماره: □

بسمه تعالی

« پیش نویسی مبیعه نامه »

کد: BIA.F □ □ □ □

شماره بازنگری: ۰۰

بارعایت ماده ۱۰ قانون مدنی ایران و آیین نامه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ، همچنین پیرو ابلاغیه شماره مورخ و باحضور و توافق طرفین بشرح شروط و مفاد ذیل، این مبیعه نامه منعقد و طرفین ملزم به رعایت آن می‌باشند. □

(۱) خریدار :

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به شماره ثبت ۱۲۰۶۹ به نمایندگی آقای سید جعفر شعاع الحسینی بعنوان عضو هیئت مدیره و آقای مهدی پسنده منس بعنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره به نشانی □ مشهد، تقاطع بلوارخیام و بلوار شهید دستغیب، رو به روی اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی □ تلفن □ ۳۷۶۸۷۰۶۳-۵۱-۰۵۱ کدپستی □: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹ □ کد اقتصادی □ ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴ و شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ .

(۲) فروشنده :

شرکت به شماره ثبت : ، شناسه ملی: صاحب امضای مجاز: با سمت: فرزند: با کدملی: و شماره شناسنامه: متولد: صادره از: به آدرس: کدپستی: تلفن ثابت: و تلفن همراه:

(۳) موضوع مبیعه نامه :

عبارت است از « خرید آسانسور جهت پروژه های امین، فرامرز عباسی ۲۵ و دانشجو ۱۵ » واقع در شهر مشهد، مطابق مدارک، مشخصات فنی پیوست و دستورات خریدار و دستگاه نظارت که جزء لاینفک این مبیعه نامه می باشد.

(۴) اسناد و مدارک مبیعه نامه :

- ۱-۴) مبیعه نامه حاضر.
- ۲-۴) لیست اقلام به همراه مشخصات فنی مورد نظر دستگاه نظارت خریدار (پیوست شماره ۱).
- ۳-۴) لیست املاک مورد نظر جهت تهاتر (پیوست شماره ۲).
- ۴-۴) استانداردها و دستورالعملهای مرتبط .
- ۵-۴) هر نوع سند دیگری که در مدت مبیعه نامه تنظیم و به امضاء طرفین برسد یا دستورات ابلاغی خریدار و دستگاه نظارت در رابطه با اجرای مبیعه نامه.

تبصره ۱) هرگاه بین موارد بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشته باشد در درجه اول مبیعه نامه حاضر بانضمام شرایط مبیعه نامه و درجه دوم مشخصات فنی و استانداردها و دستورالعملهای مرتبط انجام موضوع مبیعه نامه ملاک عمل خواهد بود و اگر این تناقض مربوط به قیمتها باشد فهرست قیمت واحد جدول ذیل ماده ۵ معتبر خواهد بود.

(۵) مبلغ مبیعه نامه :

کل ثمن معامله براساس ارزش ریالی ریال (..... ریال) به صورت خالص محاسبه و تعیین می شود که بر اساس قیمت پیشنهادی فروشنده و به شرح جدول ذیل محاسبه و مطابق مفاد ماده ۱۲ به صورت ۱۰۰٪ تهاتر با لیست املاک مندرج در (پیوست شماره ۲) تسویه خواهد شد. همچنین خریدار مختار است به اختیار خود تا میزان ۲۵



تاریخ:

شماره: □

درصد مبلغ مبیاعه نامه را مطابق ماده ۱۱ افزایش و یا کاهش دهد و فروشنده متعهد است مطابق مفاد این مبیاعه نامه نسبت به انجام تعهدات اقدام و هزینه را دریافت نماید.

ردیف	موضوع	مقدار	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	تهیه آسانسور ۱۳ نفره برانکاردر بر جهت پروژه امین (مطابق با مشخصات فنی پیوست)	۲	دستگاه		
۲	تهیه آسانسور ۸ نفره جهت پروژه فرامرز ۲۵ (مطابق با مشخصات فنی پیوست)	۱	دستگاه		
۳	تهیه آسانسور ۸ نفره جهت پروژه دانشجو ۱۵ (مطابق با مشخصات فنی پیوست)	۱	دستگاه		
جمع کل بصورت خالص به عدد (ریال) :					ریال
جمع کل بصورت خالص به حروف (ریال) :					ریال

تبصره ۲) کلیه مبلغ قید شده در مبیاعه نامه بر اساس قیمت پیشنهادی فروشنده به صورت خالص می باشد و فروشنده با علم و اطلاع از کم و کیفیت اجرای تعهد و کلیه قوانین مربوط به انجام مبیاعه نامه از قبیل مالیات و هزینه های ناشی از اجرای قوانین و آئین نامه های جاری و آگاهی کامل از مشخصات فنی مربوطه و محاسبه سود و زیان خود مبادرت به عقد نموده و استناد به جهت در هر موردی از ناحیه وی مسموع نخواهد بود.

تبصره ۳) بدیهی است در صورت ارائه گواهی ثبت مالیات ارزش افزوده، خریدار برابرضوابط نسبت به واریز آن اقدام می نماید.

تبصره ۴) قیمت فوق در طول مدت مبیاعه نامه ثابت بوده و هیچگونه اضافه بهاء، تعدیل، ما به التفاوت قیمت مصالح و ما به تفاوت نرخ ارز تعلق نمی گیرد.

تبصره ۵) نوسان و افزایش قیمت موارد مبیاعه نامه و هزینه های متعلقه به هر میزان هیچگونه تاثیری در دوام و بقاء مبیاعه نامه نداشته و طرفین ملزم به اجرای تعهدات خویش می باشند.

تبصره ۶) پرداخت کسورات قانونی در صورت تعلق بر عهده فروشنده می باشد.

۶) مدت مبیاعه نامه و محل تحویل کالا :

این مبیاعه نامه از تاریخ ابلاغ از سوی خریدار نافذ است.

مدت انجام این مبیاعه نامه ۶۰ روز از تاریخ ابلاغ مبیاعه نامه می باشد.

محل تحویل موضوع مبیاعه نامه : واقع در محل های مورد نظر خریدار در شهر مشهد می باشد. □

۷) دوره تضمین و گارانتی :

کلیه اقلام تحویلی مندرج در جدول ماده شماره ۵ مبیاعه نامه از تاریخ تحویل بدون نقص به خریدار برای ۲۴ ماه از طرف فروشنده تضمین و گارانتی می گردد. اگر در دوره تضمین و گارانتی معایب و نواقصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات مندرج در پیوست شماره ۱ مبیاعه نامه باشد فروشنده مکلف است آن معایب و نواقص را به هزینه خود رفع و یا جایگزین نماید که برای این منظور خریدار مراتب را با ذکر معایب و نواقص و محل آنها کتباً به فروشنده ابلاغ می کند. فروشنده باید حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز بعد از ابلاغ مراتب، شروع به رفع معایب و نواقص کند و آنها را طی مدتی که با تراضی خریدار معین می شود رفع نماید. در غیر اینصورت خریدار حق دارد معایب و نواقص



تاریخ:

شماره: □

یاد شده را راساً و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵ (پانزده) درصد از محل تضمین فروشنده یا هرنوع مطالبات و سپرده ای که فروشنده نزد او دارد برداشت کند.

۸) تعهدات خریدار:

۸-۱) خریدار متعهد به انجام وظایفی است که در اسناد و مدارک مبیعه نامه برای او معین شده است و نیز متعهد است که در ازای اتمام و انجام مبیعه نامه حق الزحمه مربوطه را طبق اسناد و مدارک به فروشنده پرداخت نماید.

۸-۲) خریدار متعهد می گردد از دخالت اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی غیرمسئول در انجام و اجرای این مبیعه نامه جلوگیری نماید.

۹) نظارت بر اجرای کار:

نظارت بر اجرای تعهداتی که فروشنده تقبل نموده، از طرف خریدار به عهده مدیر پروژه واگذار گردیده است که از این پس دستگاه نظارت نامیده می شود و فروشنده موظف است کارها را بر طبق اصول فنی مندرج در مبیعه نامه و پیوست های آن اجراء کند.

۱۰) تعهدات فروشنده:

فروشنده موارد زیر را تأیید و متعهد به اجرای آنها می باشد:

۱۰-۱) فروشنده متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک مبیعه نامه، به انجام رساند و اعلام می کند که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام این خدمات است.

۱۰-۲) کلیه اسناد و مدارک و مشخصات فنی موضوع ماده ۴ مبیعه نامه را کاملاً مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزعاً اطلاع حاصل کرده است. □

۱۰-۳) هزینه های احتمالی ناشی از اجرای قوانین کار و بیمه های اجتماعی و قوانین مالیات ها را در قیمت پیشنهادی خود ملحوظ کرده و بعداً حق درخواست اضافه پرداختی نخواهد داشت. □

۱۰-۴) فروشنده باید تمامی استانداردها، موارد کیفیت و انتخاب اجناس را به گونه ای که در مبیعه نامه قید گردیده مد نظر قرار داده و کالاهای موضوع مبیعه نامه را مطابق مشخصات فنی مشخص شده تحویل نماید. □

۱۰-۵) چنانچه در اثر تسامح، تعلل، بی احتیاطی و بی مبالاتی فروشنده و عوامل وی خسارت جانی و مالی به خریدار و اشخاص ثالث در هنگام اجرای مفاد مبیعه نامه وارد شود، مسئولیت کیفری و حقوقی و جبران خسارت کاملاً به عهده فروشنده بوده و خریدار هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۱۰-۶) فروشنده حق واگذاری موضوع مبیعه نامه را کلاً به غیر، اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی را ندارد. □

۱۰-۷) فروشنده در هنگام ارائه قیمت و عقد مبیعه نامه کلیه بررسی های لازم را انجام داده و نمیتواند در حین انجام موضوع مبیعه نامه درخواست افزایش مبلغ مبیعه نامه یا طلب اضافه با ادعای بی اطلاعی از موضوعات فوق را داشته باشد. فروشنده اقرار می نماید بر کلیه تعهدات خود کاملاً مطلع و آگاه است و با قصد و رضا و علم به موضوع مبیعه نامه و با اسقاط کافه خیارات به خصوص خیار غبن فاحش از خود این مبیعه نامه را منعقد میکند. □

۱۰-۸) فروشنده ضمن مبیعه نامه اعلام می نماید صلاحیت لازم و مورد نظر خریدار جهت عقد مبیعه نامه را داشته و چنانچه در حین انجام مبیعه نامه عدم صلاحیت مشارالیه معلوم و یا از طرف مراجع صلاحیتدار (منجمله اداره حراست آستان قدس رضوی) احراز و اعلام شد، شخصاً مسئولیت آن را عهده دار بوده و پاسخگوی خسارات وارده به خریدار را خواهد داشت.



تاریخ:
شماره: □.....

۹-۱۰) کلیه مسئولیت بارگیری و هزینه حمل، تخلیه و تحویل موضوع مبیعه نامه در محل های مورد نظر خریدار واقع در شهر مشهد برعهده فروشنده میباشد.

۱۰-۱۰) فروشنده اذعان می دارد درمورد موضوع مبیعه نامه مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی باقی نخواهد ماند که بعداً استناد به عدم آگاهی خود نماید □

۱۱-۱۰) بدیهی است در صورت ارائه گواهی ثبت نام در سامانه مالیات بر ارزش افزوده □ خریدار برابری ضوابط نسبت به واریز آن اقدام می نماید □
۱۲-۱۰) فروشنده تعهد می نماید کلیه عملیات موضوع مبیعه نامه را مطابق با مشخصات فنی مورد تایید خریدار انجام و تحویل ایشان نماید و کلیه دستورالعمل های صادره از سوی خریدار را در خصوص بهبود کیفیت و کمیت کار رعایت نماید □
۱۳-۱۰) هزینه انجام دوباره کاری های ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی و ضوابط اجرایی پس از تایید معاونت فنی و مهندسی و اجرایی برعهده فروشنده خواهد بود □

۱۴-۱۰) به این مبیعه نامه، هیچ گونه تعدیل، مابه التفاوت مصالح و وسایل و یا ضرایب دیگری اعم از صعوبت، منطقه و غیره تعلق نمی گیرد □
۱۵-۱۰) در صورتی که به علت قصور، کم کاری و سهل انگاری فروشنده، خسارت یا جریمه ای متوجه خریدار گردد، هزینه تحمیل شده بعلاوه ۱۵٪ بالاسری از حساب فروشنده کسر می گردد □

۱۶-۱۰) فروشنده متعهد است از تمکن مالی مناسب برخوردار بوده و در صورت تاخیر در پرداخت، مجاز به تعطیلی و توقف عملیات نمی باشد □
۱۷-۱۰) فروشنده متعهد است برابر مشخصات فنی که جزء لاینفک مبیعه نامه می باشد از مواد اولیه مرغوب و سالم طبق استانداردهای تعیین شده از طرف خریدار استفاده نموده و از افراد متخصص و کارآزموده برای اجرای مبیعه نامه بهره گیرد.
۱۸-۱۰) بدیهی است کلیه هزینه های مربوطه در دوره تضمین (از قبیل تامین و تعویض قطعات معیوب، تعمیر و غیره) و پشتیبانی بعهد فروشنده می باشد.

۱۹-۱۰) فروشنده موظف است نسبت به ارائه نقشه های آهن کشی و روشنایی چاله آسانسور و همچنین نقشه باز شو های کف موتورخانه آسانسور به کارفرما اقدام نماید. ضمناً فروشنده می بایست نسبت به اعلام رواداری های مجاز در کلیه بخشهای چاله آسانسور به کارفرما اقدام نماید.

۱۱) تغییرات:

۱-۱۱) در صورتی که تغییرات به درخواست خریدار باشد و تغییرات مذکور در مشخصات فنی مربوط به موضوع مبیعه نامه منظور نشده باشد، پیش فاکتور مربوطه توسط فروشنده جهت خریدار ارسال گردیده و پس از بررسی دستگاه نظارت و تصویب خریدار محاسبه و در صورت حساب نهایی اعمال خواهد گردید. سقف این تغییرات تا میزان ۲۵ درصد مبلغ اولیه مبیعه نامه مجاز می باشد.
۲-۱۱) در صورت نیاز به هرگونه تغییری که شامل موارد بند فوق نباشد، کلیه هزینه های ناشی از تغییرات مربوطه برعهده فروشنده بوده و هیچگونه هزینه ای در این خصوص از جانب خریدار پرداخت نخواهد گردید.
۳-۱۱) بدیهی است تغییر مدت مبیعه نامه متناسب با موارد ابلاغی محاسبه می گردد.

۱۲) نحوه پرداخت مبلغ مبیعه نامه :

مبلغ مبیعه نامه براساس مفاد ماده ۵ و ۱۱ محاسبه و به شرح ذیل با فروشنده تسویه می گردد:



تاریخ:

شماره: □

کل مبلغ مبیعه نامه، پس از تحویل کلیه اقلام موضوع مبیعه نامه و اتمام کلیه تعهدات و اخذ تأییدیه دستگاه نظارت و در قبال ارائه صورتحساب نهایی به نماینده خریدار، به صورت ۱۰۰٪ تهاتر با لیست املاک مندرج در (پیوست شماره ۲) به فروشنده پرداخت می گردد.

۱۳) تضمین انجام تعهدات :

فروشنده ملزم است به هنگام انعقاد مبیعه نامه یک فقره (ضمانتنامه مورد تایید امور مالی خریدار) به مقدار (۱۰٪) ده درصد مبلغ اولیه مبیعه نامه به عنوان تضمین انجام تعهدات به خریدار بسپارد که پس از تأیید صورتجلسه تحویل بدون نقص کالا، اتمام دوره تضمین و اخذ تأیید خریدار و مسئولین مربوطه، مسترد میگردد و در صورت عدم اجرای هریک از مفاد پیمان بنا به تشخیص خریدار به منظور تامین مطالبات و خسارات وارده، خریدار حق ضبط و وصول آنرا خواهد داشت.

۱۳-۱) چنانچه فروشنده به تعهدات قانونی خود به هر دلیلی عمل نکند و هر یک از مفاد مبیعه نامه را بطور صحیح و کامل اجرا ننماید، تضمین حسن انجام تعهدات با ابلاغ به فروشنده به نفع خریدار ضبط خواهد گردید و مبیعه نامه فسخ می گردد.

۱۴) تضمین حسن انجام کار:

ده درصد (۱۰٪) بعنوان تضمین حسن انجام کار از مبلغ فاکتور نهایی مبیعه نامه کسر و نزد کارفرما نگهداری می شود و پس از نصب و راه اندازی بدون نقص (حداکثر ۱۲ ماه پس از صورتجلسه تحویل کالا مورد تایید دستگاه نظارت) از طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد.

۱۵) جریمه تاخیر مبیعه نامه :

۱۵-۱) هرگاه فروشنده در انجام عملیات موضوع مبیعه نامه تاخیر غیر مجاز نماید به ازای هر روز تاخیر غیر مجاز، یک هزارم کل مبلغ مبیعه نامه بعنوان وجه التزام منظور می گردد. این امر مانع از اعمال ماده ۱۵ مبیعه نامه از ناحیه خریدار نخواهد بود.

۱۵-۲) تاخیرات بوجودآمده ناشی از اقدامات فروشنده مانند عدم طراحی صحیح، عدم کیفیت در اجرا و کلیه اقدامات ناشی از قصور فروشنده که حوزه دستگاه نظارت و خریدار آن را تایید نموده است، جز تاخیرات غیرمجاز محسوب شده و به عنوان مدت تمدید مبیعه نامه نخواهد بود.

۱۶) موارد فسخ مبیعه نامه :

در موارد ذیل خریدار می تواند ضمن اعمال ماده ۱۵ و حسب موارد ماده ۱۶ مبیعه نامه را بطور یکجانبه فسخ و تضمین ماده ۱۳ و ۱۴ را تا تاریخ فسخ بعنوان وجه التزام عدم حسن اجرای کار (در صورت انجام قسمتی از کار) کسر و تملک نماید.

۱۶-۱) تاخیر در تاریخ شروع کار بیش از ۷روز : پس از انقضای مهلت ۷روز، مراتب تاخیر در شروع کار به فروشنده ابلاغ و تضامین وجه التزام برداشت و محاسبه می گردد.

۱۶-۲) تاخیر در اتمام کار بیش از ۲۵ درصد مدت اولیه مبیعه نامه، که پس از آن طبق شرح بند فوق عمل خواهد شد.

۱۶-۳) عدم اجرای هر یک از مفاد و تعهدات مبیعه نامه یا عدم انجام دستورات دستگاه نظارت یا نماینده آن از ناحیه فروشنده.

۱۶-۴) انتقال مبیعه نامه به شخص ثالث: در اینگونه موارد مراتب فسخ بوسیله اظهارنامه به فروشنده ابلاغ و تضامین وجه التزام ضبط خواهد گردید.

۱۶-۵) در صورت عدم کار در جهت اجرای تعهد بعد از رفع وضعیت قهری حداکثر به مدت هفت روز (حوادث قهری موارد مصرح در قوانین موضوعه کشور می باشد).

۱۶-۶) در صورت فوت - حجر و سفه شخص فروشنده یا انحلال و ورشکستگی شرکت فروشنده.



تاریخ:

شماره: □

۱۶-۷) در صورت فسخ مبیاعه نامه در حین انجام کار اقدامات صورت گرفته توسط فروشنده طبق تایید دستگاه نظارت حسب ارجاع موضوع به کارشناس رسمی دادگستری، برآورد و محاسبه می گردد و طبق قیمت زمان انجام کار و با کسر ۱۰ درصد بالاسری و ظرف مدت ۶ ماه از زمان کارشناسی به فروشنده پرداخت می گردد. بدیهی است کلیه هزینه های صورت گرفته در این خصوص از فروشنده کسر می گردد.

۱۷) سایر شروط :

۱۷-۱) در صورت فوت - حجر و سفه شخص فروشنده یا انحلال و ورشکستگی شرکت فروشنده پرداخت کلیه غرامات و خسارات وارده به خریدار، از محل مایملک متعهد و در زمره دیون ممتاز پرداخت می گردد.

۱۷-۲) اسقاط کافه اختیارات خاصه خیارغبین به هر درجه از متعهد بعمل آمد و مبیاعه نامه منعقد قطعی و غیرقابل برگشت از ناحیه فروشنده می باشد.

۱۷-۳) انجام موضوع مبیاعه نامه بالمباشره - توسط شخص فروشنده می باشد و انتقال آن به شخص ثالث در هر زمان میسر نمی باشد و از موارد فسخ مبیاعه نامه و ضبط وجه الضمان می باشد.

۱۷-۴) برای تسهیل در اجرای سایر موارد و سایر شروط مبیاعه نامه حاضر، فروشنده طی عقد خارج لازم دیگری که بنابر اقرار طرفین شفاهاً بین آنها منعقد گردید، در خصوص تضامین فوق وکالت تام الاختیار به خریدار داد و حق عزل و ضم وکیل و امین و اقدام به هر عملی که اختیارات خریدار را محدود نماید از خود اسقاط نمود.

۱۸) حل اختلاف :

هرگونه اختلاف طرفین در خصوص اجرا، تعبیر یا تفسیر مبیاعه نامه و همچنین الحاقیه ها و متمم های آن از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. بدین منظور طرفین بر تعیین داور توسط معاونت محترم حقوقی بنیاد رضوی به عنوان مقام ناصب داور مرضی الطرفین توافق نمودند. داور مزبور از بین اشخاص ذی صلاح از سوی مقام ناصب تعیین می شود. مهلت داوری سه ماه از تاریخ قبول داور می باشد که برای یک نوبت به تشخیص داور قابل تمدید خواهد بود. مدت کارشناسی به مهلت داوری اضافه خواهد شد. شرط داوری شرطی مستقل از مبیاعه نامه بوده لذا در صورت انحلال یا اثبات بطلان مبیاعه نامه کلیه اختلافات طرفین از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. طرفین با علم و آگاهی کامل به جایگاه و موقعیت معاونت محترم حقوقی بنیاد رضوی این معاونت را به عنوان مقام ناصب داور تعیین نمودند همچنین از جانب طرفین به داور حق تعیین کارشناس رسمی اعطا شد. داور می تواند اختلاف بین طرفین را به تقاضای ایشان به صلح و سازش خاتمه دهد. رأی داور در هر حال برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و طرفین حق هرگونه اعتراض به آن را شکلی یا ماهوی از خود سلب و ساقط نمودند. هزینه داوری به عهده داور خواه بوده و در رأی داور تکلیف پرداخت حق الزحمه داوری و سایر هزینه های رسیدگی در مرحله داوری در رأی صادره مشخص می گردد. رأی داوری از طریق اظهارنامه یا سامانه ثنا به آدرس مبیاعه نامه طرفین یا نشانی ثنا ابلاغ خواهد شد.

۱۹) فورس ماژور :

در صورت بروز هرگونه ایراد در اجرای مبیاعه نامه به علت بروز وضعیت فورس ماژور، مصادیق فورس ماژور طبق تعاریف سازمان برنامه و بودجه (از قبیل: سیل، زلزله، جنگ، اعتصاب و غیره) ملاک بوده و به تبع آن؛ هیچ مسئولیتی متوجه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی نمی باشد. علیهذا؛ با پایان یافتن وضعیت فورس ماژور، ملاک ادامه و نحوه مبیاعه نامه منوط به توافق کتبی طرفین در قالب الحاقیه ظرف یک هفته از رفع حالت فورس ماژور خواهد بود. انقضاء بازه زمانی هفت روز ذکر شده در این بند، ابلاغ نامه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به فروشنده می باشد.



تاریخ:

شماره: □

۲۰) اقامتگاه :

اقامتگاه طرفین به تجویز ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی برای اجرای تعهدات و ابلاغات و غیره همان است که در این مبایعه نامه تحت عنوان آدرس یا اقامتگاه ذکر شده است. هر طرف مکلف است، تغییر محل اقامت خود از آن چه در این مبایعه نامه ذکر شده به محل دیگری طرف مقابل به صورت کتبی و در قبال اخذ رسید، اعلام نماید، علیهذا؛ تا مادامی که تغییر به شرح مفاد همین بند، اعلام نشود، ملاک آدرس مندرج در این مبایعه نامه است. در همین راستا؛ توافق نمودند، غیر از طریق آدرس مزبور، برای مکاتبات عادی و اداری و نیز ابلاغات قضایی و غیره اعم از اظهارنامه و غیره، ارسال از طریق سامانه ثنا هم مورد تأیید طرفین می باشد و استفاده هر طرف از سامانه ثنا، ناقض اقدام موازی یا توأمان یا مستقل طرف در استفاده از آدرس مندرج در این مبایعه نامه از طریق پست و غیره نمی باشد. به همین منظور گواهی ثبت مشخصات فروشنده در سیستم ثنا طی شماره اخذ می گردد.

۲۱) عدم تسری قانون منع مداخله :

فروشنده به امضاء این سند؛ نیز اقرار می نماید مشمول لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد.

۲۲) تعهد تعارض منافع :

فروشنده به موجب همین سند، اقرار می نماید به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، هیچ رابطه کاری (کارفرمایی و کارگری یا استخدامی) ندارد و به تبع آن، فاقد سمت هم در شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد، فلذا از هیچ گونه موقعیت تعارض منافع برای پیروزی در تشریفات (مزایده یا مناقصه) معامله منجر به عقد مبایعه نامه استفاده ننموده است. در همین راستا اعلام می دارد که چنان چه خلاف این تعهد توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی یا مراجع نظارتی به هر ترتیب و در هر زمان محرز گردد و اثبات شود، (احراز و اثبات در صلاحیت شرکت صنایع معادن و عمران رضوی و یا مراجع نظارتی بر شرکت صنایع معادن و عمران رضوی بوده و نیازی به مرجع دیگری نیست). معادل ده درصد قیمت پایه مزایده یا مناقصه یا مبایعه نامه، حسب مورد و در هر حال، هر کدام بیشتر باشد، به صورت دین بر ذمه فروشنده قرار می گیرد که بایستی با مطالبه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، دفعاتاً واحده به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی پرداخت شود. تاریخ مشغولیت ذمه فروشنده راجع به این دین (ده درصد)، تاریخ احراز و اثبات پیش گفته است که توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی تعیین می شود، حتی اگر به فروشنده، ابلاغ نشود. در ضمن؛ فروشنده اقرار می نماید که می داند، با اثبات یاد شده، دیگر در لیست سیاه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی قرار می گیرد. با تحقق اثبات مندرج در این ماده، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در ادامه یا اقاله مبایعه نامه یا خروج فروشنده از اعداد برندگان، رأساً اقدام نماید، در این راستا فروشنده به موجب همین سند به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی وکالت بلاعزل داد تا در صورت تصمیم به اقاله، علاوه بر ایجاب از سوی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، به وکالت (بلاعزل) از فروشنده، قبول را هم اجرا تا عقد اقاله محقق شود. در صورت تحقق اقاله، اقاله برای فروشنده، عوض ندارد. شایان ذکر است با فرض اقاله، این اقاله نافی ده درصد فوق نمی باشد. ضمناً در صورت تصمیم شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به خروج برنده مزایده یا مناقصه از اعداد برندگان، ضمن بقاء ده درصد ذکر شده، ضمانت نامه شرکت در مزایده یا مناقصه پیشنهاد دهنده هم به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط و وصول می گردد. تمامی اقدامات و تصمیمات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به هرنحو در این ماده، مورد قبول پیشنهاد دهنده یا فروشنده، حسب مورد می باشد. مرجع صالح در تشخیص ادامه رابطه مبایعه نامه یا اقاله، کارگروه اصلی معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد.



تاریخ:

شماره: □

۲۳) اقرار عدم منازعه مدنی یا کیفری:

فروشنده اقرار می نماید در زمان ارائه پیشنهاد و یا انجام معامله، دارای سابقه مفتوح دعوی (مدنی) یا شکایت (کیفری) با شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ندارد. لذا و چنان چه خلاف این تعهد توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی یا مراجع نظارتی به هر ترتیب و در هر زمان محرز گردد و اثبات شود، (احراز و اثبات در صلاحیت شرکت صنایع معادن و عمران رضوی و یا مراجع نظارتی بر شرکت صنایع معادن و عمران رضوی بوده و نیازی به مرجع دیگری نیست). شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در ادامه یا اقاله مبیعه نامه یا خروج فروشنده از اعداد برندگان، رأساً اقدام نماید، در این راستا فروشنده به موجب همین سند به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی وکالت بلاعزل داد تا در صورت تصمیم به اقاله، علاوه بر ایجاب از سوی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، به وکالت (بلاعزل) از فروشنده، قبول راهم اجرا تا عقد اقاله محقق شود. در صورت تحقق اقاله، اقاله برای فروشنده، عوض ندارد. مرجع صالح در تشخیص ادامه رابطه مبیعه نامه یا اقاله، کارگروه اصلی معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد.

۲۴) نسخ مبیعه نامه:

این مبیعه نامه در تاریخ مشتمل بر ۲۴ ماده و ۶ تبصره در سه نسخه متحدالمتن و در شهر مشهد (در دفتر شرکت صنایع معادن و عمران رضوی) تنظیم که هر یک دارای حکم واحد بوده و در کمال صحت و آگاهی طرفین از مفاد آن منعقد و از تاریخ انعقاد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

امضاء فروشنده

امضاء خریدار



شرکت صنایع معادن
و عمران رضوی
RAZAVI INDUSTRIES MINES AND CONSTRUCTION

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

واحد مناقصات و مزایدات

اسناد مناقصه عمومی (نوبت اول)

مناقصه شماره : ۴۰۵/۱۰۱/۱۱

مناقصه: اجرای عملیات نصب و راه اندازی آسانسور جهت پروژه های این، فرامرز

عباسی ۲۵ و دانشجو ۱۵

ارویشت ماه ۱۴۰۵



تاریخ:

شماره: □.....

بسمه تعالی

« قرارداد پیمانکاری »

□

بارعایت ماده ۱۰ قانون مدنی ایران و آیین نامه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی همچنین پیرو ابلاغیه شماره/۹۷۰ مورخ/۱۴۰۵ باحضور و توافق طرفین بشرح شروط و مفاد ذیل، این قرارداد منعقد و طرفین ملزم به رعایت آن می‌باشند.

۱) کارفرما:

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به شماره ثبت ۱۲۰۶۹ به نمایندگی آقای سید جعفر شعاع الحسینی بعنوان عضو هیئت مدیره و آقای مهدی پسند منش بعنوان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره به نشانی مشهد، تقاطع بلوارخیام و بلوارشهید دستغیب، رو به روی اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، تلفن □۳۷۶۸۷۰۶۳-۵۱-۳۷۶۸۷۰۶۳ □ کدپستی: □۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹ □ کد اقتصادی □۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴ شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ .

۲) پیمانکار:

شرکت به شماره ثبت:، شناسه ملی: صاحب امضای مجاز: با سمت: فرزند: با کد ملی: و شماره شناسنامه: متولد: صادره از: به آدرس: کدپستی: تلفن ثابت: و تلفن همراه:

۳) موضوع قرارداد:

عبارتست از « اجرای عملیات نصب و راه اندازی آسانسور جهت پروژه های امین، فرامرز عباسی ۲۵ و دانشجو ۱۵ » واقع در شهرمشهد، مطابق ردیف های □ کاری جدول ماده ۵، مشخصات فنی، استانداردها، نقشه ها و دستورات دستگاه نظارت که جزء لاینفک این قرارداد می باشند.

۴) اسناد و مدارک قرارداد:

۴-۱) قرارداد حاضر.
۴-۲) مشخصات فنی مورد نظر کارفرما و دستگاه نظارت.
۴-۳) نقشه های فنی و اجرایی.
۴-۴) برنامه زمانبندی انجام موضوع قرارداد.
۴-۵) هر نوع سندی که در مدت قرارداد تنظیم و به امضاء طرفین برسد یا دستورات ابلاغی کارفرما و دستگاه نظارت در رابطه با اجرای قرارداد.
۴-۶) مشخصات فنی عمومی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، شرایط عمومی پیمان مطابق بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ و سایر تشریحات مرتبط با موضوع قرارداد.
تبصره ۱) اسناد تکمیلی اعم از نقشه های اجرایی و غیره که در راستای قرارداد از حیث اجرا به پیمانکار ابلاغ می شود نیز جزو اسناد و مدارک قرارداد به شمار می آید.

تبصره ۲) در صورتیکه دوگانگی بین اسناد و مدارک قرارداد به وجود آید اولویت مطابق ترتیب مندرج در ماده ۴ می باشد و هرگاه دوگانگی به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی و مشخصات فنی عمومی است و اگر این تناقض مربوط به قیمت ها باشد فهرست قیمت واحد جدول ذیل ماده ۵ معتبر می باشد.



تاریخ:

شماره: □

۵) مبلغ قرارداد:

کل مبلغ این قرارداد با توجه به جدول ذیل و مستندات منضم به قرارداد ریال (..... ریال) به صورت ناخالص براساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، ضرایب مربوطه و با توجه به شرایط و اسناد و مدارک این قرارداد و به شرح جدول ذیل تعیین، محاسبه و مطابق با ماده ۱۹ پرداخت می گردد، این مبلغ تابع تغییرات مندرج در ماده ۱۵ قرارداد می باشد. کارفرما مختار است به اختیار خود تا میزان ۲۵ درصد آن را افزایش و یا کاهش دهد و پیمانکار متعهد است بانرخ این قرارداد نسبت به انجام تعهدات اقدام نماید و هزینه مربوطه مطابق با مفاد قرارداد پرداخت می گردد:

ردیف	موضوع	مقدار	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	نصب و راه اندازی آسانسور ۱۳ نفره برانکاردر جهت پروژه امین (مطابق با نظر دستگاه نظارت)	۲	دستگاه		
۲	نصب و راه اندازی آسانسور ۸ نفره جهت پروژه فرامرز ۲۵ (مطابق با نظر دستگاه نظارت)	۱	دستگاه		
۳	نصب و راه اندازی آسانسور ۸ نفره جهت پروژه دانشجو ۱۵ (مطابق با نظر دستگاه نظارت)	۱	دستگاه		
مبلغ کل با احتساب تجهیز کارگاه، موارد ایمنی و ضرایب مربوطه بصورت ناخالص (به عدد):					ریال
مبلغ کل با احتساب تجهیز کارگاه، موارد ایمنی و ضرایب مربوطه بصورت ناخالص (به حروف):					ریال

تبصره ۳) مبالغ قید شده در قرارداد بر اساس قیمت پیشنهادی پیمانکار و توافق با کارفرما به صورت ناخالص بوده و کلیه کسورات قانونی متعلقه به عهده پیمانکار است.

تبصره ۴) بدیهی است در صورت ارائه گواهی ثبت نام درسامانه مالیات برارزش افزوده کارفرما برابرضوابط نسبت به واریز آن اقدام می نماید.

تبصره ۵) قیمت های فوق در طول مدت قرارداد ثابت بوده و هیچگونه اضافه بهاء، تعدیل، ما به التفاوت قیمت مصالح و ما به التفاوت نرخ ارز به آن تعلق نمی گیرد □

تبصره ۶) از مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت موقت پیمانکار به صورت علی الحساب ۵٪ تحت عنوان سپرده بیمه کسر و نزد کارفرما نگهداری می گردد که پس از ارائه مفصاحساب سازمان تامین اجتماعی توسط پیمانکار، مبلغ صورت وضعیت قطعی و سپرده بیمه به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره ۷) حق الزحمه اجرای عملیات پس از تایید کیفیت اجرا و تنظیم صورت وضعیت ها و صورت جلسات کارهای انجام شده مربوط به قرارداد توسط پیمانکار و پس از تایید از سوی دستگاه نظارت براساس بهای واحد کار محاسبه خواهد شد.

تبصره ۸) نوسان و افزایش قیمت موارد قرارداد و هزینه های متعلقه به هرمیزان هیچگونه تاثیری در دوام و بقاء قرارداد نداشته و طرفین ملزم به اجرای تعهدات خویش می باشند.



تاریخ:

شماره: □

۶) مدت اجرای قرارداد :

- ۱) روز ۹۰ از تاریخ صورتجلسه تحویل کارگاه بابت نصب و راه اندازی آسانسورهای پروژه امین
- ۲) روز ۳۰ از تاریخ صورتجلسه تحویل کارگاه بابت نصب و راه اندازی آسانسور پروژه دانشجوی ۱۵
- ۳) روز ۳۰ از تاریخ صورتجلسه تحویل کارگاه بابت نصب و راه اندازی آسانسور پروژه فرامرز ۲۵

نشانی محل های اجرای کار:

۱) واقع در مشهد - بلوار سجاد - نیش امین غربی ۶ می باشد.

۲) واقع در مشهد - بلوار فرامرز عباسی □ فرامرز عباسی ۲۵ □ فاروجی ۳ - قطعه پنجم می باشد.

۳) واقع در مشهد - بلوار دانشجو - دانشجو ۱۵ - پلاک ۷۹ می باشد.

پیمانکار متعهد است در مدت قرارداد با توجه به موارد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان نسبت به تکمیل کارهای موضوع قرارداد و آماده نمودن کارجت بهره برداری اقدام نموده و از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

۷) دوره تضمین :

حسن انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد از تاریخ صورتجلسه تحویل موقت بدون نقص ابلاغی توسط کارفرما برای ۲۴ ماه از طرف پیمانکار تضمین می گردد. اگر در دوره تضمین معایب و نواقصی در کارمشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات بشرح مذکور در مدارک قرارداد باشد پیمانکار مکلف است آن معایب و نواقص را به هزینه خود رفع نماید که برای این منظور کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نواقص و محل آنها کتباً به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار باید حداکثر ظرف مدت ۱۵ (پانزده) روز بعد از ابلاغ مراتب، شروع به رفع معایب و نواقص کند و آنها را طی مدتی که با تراضی کارفرما معین می شود رفع نماید. در غیر اینصورت کارفرما حق دارد معایب و نواقص یاد شده را رسماً و یا به هر ترتیبی که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن رابه اضافه ۱۵ (پانزده) درصد از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت کند.

۸) نظارت بر اجرای کار:

- ۸-۱) نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار تقبل نموده از طرف کارفرما بمعهد مدیر پروژه واگذار گردیده است که از این پس دستگاه نظارت نامیده می شود و پیمانکار موظف است کارها را بر طبق اصول فنی اجراء کند.
- ۸-۲) پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت قبل از شروع هر فعالیت اجرایی که نیاز به اخذ مجوز انجام کار دارد، درخواست خود را به مسئول پروژه تحویل دهد.

۹) تعهدات کارفرما :

- ۹-۱) کارفرما متعهد به انجام وظایفی است که در اسناد و مدارک قرارداد برای او معین شده است و نیز متعهد است که در ازای اتمام و انجام قرارداد حق الزحمه مربوطه را با رعایت مفاد این قرارداد طبق اسناد و مدارک به پیمانکار پرداخت نماید.
- ۹-۲) کارفرما متعهد می گردد از دخالت اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی غیر مسئول در انجام و اجرای این قرارداد جلوگیری نماید.
- ۹-۳) کارفرما آسانسورهای موضوع قرارداد را در محل کارگاه هر یک از پروژه ها به پیمانکار تحویل می نماید.
- ۹-۴) تحویل مصالح مورد نیاز جهت شاسی کشی، روشنایی، سفید کاری چاله های آسانسور به عهده کارفرما می باشد.
- ۹-۵) اجرای داربست درون چاله آسانسور به عهده کارفرما می باشد.



تاریخ:

شماره: □

۱۰) تعهدات پیمانکار :

۱۰-۱) پیمانکار متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک قرارداد، به انجام رساند و اعلام می کند که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام این خدمات است.

۱۰-۲) پیمانکار متعهد است کلیه عملیات موضوع این قرارداد را با نظارت کارفرما و با کیفیت عالی و رعایت کلیه مشخصات فنی لازم انجام دهد به طوری که در حین انجام کار و در پایان کار هیچ گونه عیوب فنی مشاهده نگردد. ضمناً پیمانکار مسئولیت اجرای کلیه کارهای موضوع این قرارداد را بر اساس مشخصات و دستورکارهای صادره از سوی کارفرما به عهده داشته و نظارتی که از طرف کارفرما و یا نمایندگان معرفی شده در اجرای کارها میگردد به هیچ وجه از میزان مسئولیت وی نمی کاهد.

۱۰-۳) پیمانکار متعهد است در حین انجام کار همکاری های لازم را با ناظرین فنی معرفی شده توسط کارفرما در امر اجرای کار به عمل آورد و چنانچه عیوب فنی در مورد قرارداد مشاهده و عنوان گردد پیمانکار ملزم به رفع عیوب فنی مشهود و عنوان شده باشد.

۱۰-۴) پس از تنظیم و امضاء صورتجلسه تحویل کارگاه در صورت مهیا بودن شرایط کار و عدم اجرای هر یک از ردیفهای کاری موضوع قرارداد توسط پیمانکار، کارفرما می تواند پس از ابلاغ دو مرحله اخطار کتبی به پیمانکار طی مدت یک هفته و عدم تمکین پیمانکار به دستورات دستگاه نظارت، به منظور ادامه کار نسبت به استقرار نیروی جایگزین در کارگاه اقدام و هزینه های انجام شده در این خصوص را با ضریب بالاسری ۱/۳ از حساب پیمانکار کسر نماید. این امر مانع از اعمال فسخ قرارداد توسط کارفرما نمی گردد.

۱۰-۵) پیمانکار حق واگذاری کل کار به غیر را ندارد و در صورت اثبات چنین موضوعی، کارفرما می تواند طبق ماده ۲۲-۴ اقدام نماید.

۱۰-۶) پیمانکار متعهد است که کلیه تدابیر لازم برای جلوگیری از وارد شدن هر گونه خسارت و آسیب های احتمالی به محل اجرای این قرارداد در پروژه و یا تاسیسات عمومی را به عمل آورد و شخصا و راسا مسئول جبران خسارات وارده خواهد بود. بدیهی است کلیه خسارات ناشی از بی توجهی پیمانکار، به تشخیص کارفرما از صورت وضعیت و یا سایر مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۱۰-۷) کلیه کسانی که به منظور اجرای خدمات دائم و یا موقت به هزینه پیمانکار انجام وظیفه می نمایند جزء کارگران پیمانکار شناخته میشوند. پیمانکار موظف است اکیپهای کاری و عوامل و وسایل لازم را به هزینه خود جهت انجام وظایف موضوع قرارداد در زمان معین شده به کارگیرد. بدیهی است در صورتی که کارفرما تشخیص به افزایش اکیپهای کاری نماید پیمانکار می بایست سریعاً در این خصوص اقدامات لازم را بدون درخواست هیچگونه هزینه اضافه انجام نماید. (تامین تعداد اکیپ اجرایی برعهده پیمانکار بوده که طبق دستور کار فرما مشخص میگردد). ۱۰-۹) پیمانکار موظف است عوامل و امکانات لازم را به هزینه خود جهت انجام وظایف موضوع قرارداد به کار گیرد.

۱۰-۱۰) پیمانکار ضمن قرارداد اعلام می نماید صلاحیت لازم و مورد نظر کارفرما جهت عقد قرارداد را داشته و چنانچه در حین انجام قرارداد عدم صلاحیت مشارالیه معلوم و یا از طرف مراجع صلاحیتدار (اداره محترم حراست آستان قدس رضوی) احراز و اعلام شد، شخصا مسئولیت آن راعهده دار بوده و پاسخگوی خسارات وارده به کارفرما خواهد بود و کارفرما می تواند قرارداد را به صورت یک طرفه فسخ نماید.

۱۰-۱۱) در صورتی که افراد پیمانکار به تشخیص دستگاه نظارت در داخل کارگاه به هر شکلی باعث بروز هرنوع خسارتی گردند، پیمانکار موظف به جبران آن به هزینه خود بوده و در صورت استنکاف، کارفرما مجاز خواهد بود راسا خسارت وارده را مرتفع و هزینه آن را به هر طریقی که صلاح می داند از پیمانکار وصول نماید.

۱۰-۱۲) پیمانکار تایید می نماید که کلیه اسناد و مدارک موضوع قرارداد را کاملاً مطالعه نموده و هنگام امضاء قرارداد هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن استناد به جهل خود نماید.



تاریخ:

شماره:

۱۰-۱۳) کارفرما در هیچ یک از موارد احتمالی مورد اختلاف پیمانکار و کارکنان او و اشخاص ثالث دخالتی نداشته و مسئولیت هرگونه ادعای احتمالی مشارالیهم به عهده خود پیمانکار است.

۱۰-۱۴) پیمانکار موظف است کارها را به طور صحیح مطابق اصول و مشخصات فنی انجام دهد به طوری که مورد قبول کارفرما و دستگاه باشد. عدم توجه و یا عدم حضور ناظر و یا دستگاه نظارت به هیچ عنوان باعث توجیه قصور پیمانکار نسبت به وظایف خود در مورد اجرای صحیح یا تحویل قطعی نمیگردد.

۱۰-۱۵) پیمانکار موظف است که قبل از اجرای هر بخش از عملیات موضوع قرارداد، هماهنگی لازم را با دستگاه نظارت در کارگاه بعمل آورد و در صورت عدم رعایت مورد مذکور، کلیه هزینه های مربوط به دوباره کاری های انجام شده مستقیماً به عهده پیمانکار بوده و خسارات ناشی از آن از صورت وضعیت های ارسالی پیمانکار کسر خواهد شد.

۱۰-۱۶) در خصوص برآورد خسارت مربوطه، نظر کارشناسان دستگاه نظارت ملاک و معیار بوده و در صورت اختلاف، نظر کار گروه محترم معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۱۰-۱۷) پیمانکار باید تعهدات مندرج در قرارداد را با استفاده از بهترین روش ها و اصول متداول فنی و بر اساس مقررات ملی ساختمان و استانداردهای تخصصی و حرفه ای و حفاظتی معمول انجام دهد و جهت انجام وظایف در این قرارداد، مهارت و دقت و جدیت خود را بکار برد.

۱۰-۱۸) پیمانکار با امضاء این قرارداد اقرار می نماید که دارای صلاحیت لازم برای عقد قرارداد بوده و مشمول هیچگونه ممنوعیت قانونی نمیباشد و از نیروی تخصصی و ورزیده مجرب، امکانات، تجهیزات و تجارب لازم و کافی برای انجام خدمات موضوع قرارداد برخوردار می باشد.

۱۰-۱۹) پیمانکار موظف است نسبت به معرفی نماینده خود جهت پیگیری امور فنی و امور کاری مرتبط با قرارداد به کارفرما، ظرف سه روز از تاریخ ابلاغ قرارداد اقدام نماید.

۱۰-۲۰) هیچگونه هزینه ای جهت حمل و نقل و ایاب و ذهاب بابت انجام موضوع قرارداد قابل پرداخت نبوده و تامین وسیله نقلیه جزء تعهدات پیمانکار می باشد.

۱۰-۲۱) کلیه هزینه های تامین نیروی انسانی بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۰-۲۲) پیمانکار اذعان میدارد که عملیات موضوع قرارداد را رویت و بررسی نموده و نسبت به حجم کار و موقعیت محل کار و نیز استخدام کارگر اعم از متخصص و یا ساده به تعدادی که برای پیشرفت کار، برابر برنامه زمانبندی لازم است (عواملی که موثر در اجرای این قرارداد میباشد) اطلاع و احاطه کامل دارد و بعداً هیچ عذری از طرف وی پذیرفته نخواهد شد.

۱۰-۲۳) پیمانکار می بایستی در تمام مراحل کار راساً در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تایید کارفرما نیز باشد حضور داشته باشد.

۱۰-۲۴) پیمانکار موظف است پس از اتمام عملیات اجرایی محیط کاری خویش را نظافت نموده و کلیه مصالح، ضایعات و نخاله های باقیمانده را به محل دپوی نخاله های کارگاه در اسرع وقت حمل نماید و در غیر این صورت کارفرما نسبت به انجام این کار اقدام و هزینه آن را به علاوه ۱۵ درصد بالاسری به حساب بدهی پیمانکار منظور می نماید و پیمانکار حق هیچ گونه ادعایی در این خصوص ندارد.

۱۰-۲۵) تجهیز اتاق های کارگری و دفاتر اداری و همچنین تامین تمامی وعده های غذایی و سایر نیازهای پرسنل پیمانکار، بعهد خود پیمانکار میباشد.

۱۰-۲۶) حفظ و حراست از کلیه کارهای انجام شده و رفع نواقص تا تحویل موقت بدون نقص، به عهده پیمانکار می باشد.

۱۰-۲۷) اجرای عملیات فرعی که برای اجرای کامل عملیات اصلی و یا بهره برداری از عملیات اصلی ضروری باشد جزء تعهدات پیمانکار بوده و دستمزد آن در عملیات اصلی پیش بینی شده است و پیمانکار حق مطالبه وجهی از بابت موارد اشاره شده را نخواهد داشت.



تاریخ:

شماره: □

تبصره ۹) کلیه ضرایب شامل سود و بالاسری در قیمت قرارداد منظور گردیده است.

۱۰-۲۸) پیمانکار هیچ ادعایی بابت توقف کار به دلیل تداخل کاری ندارد.

۱۰-۲۹) حمل و نقل تجهیزات مربوطه به موضوع قرارداد می بایست زیر نظر دستگاه نظارت و با توجه به برنامه زمانبندی ارائه شده صورت پذیرد.
۱۰-۳۰) پیمانکار موظف است نسبت به حفظ و حراست و استفاده صحیح از مصالح تحویلی کارفرما اقدام نماید و در پایان کار، کارفرما اقدام به بررسی و مطابقت مصالح تحویلی و مصرفی موضوع قرارداد خواهد نمود و پیمانکار موظف است مصالحی را که از کارفرما تحویل گرفته ولی در موضوع قرارداد مصرف نشده است را با احتساب درصد پرت مورد تایید دستگاه نظارت به کارفرما تحویل نماید در غیر اینصورت میبایست مبلغ معادل آن را با احتساب ضریب بالاسری ۱/۳ به کارفرما پرداخت نماید و در صورت عدم پرداخت، کارفرما میتواند مبلغ مربوطه را از محل مطالبات و یا تضامین پیمانکار از پیمانکار اخذ نماید.

۱۰-۳۱) پیمانکار موظف است قبل از شروع کار نقشه ها، ابعاد و اندازه ها، مشخصات کار همچنین طرح و دستورات واحد نظارت را با موقعیت محل بررسی نموده و در صورت مغایرت یا هرگونه نیاز به پیش بینی قبلی و هماهنگی لازم جهت اجرای کار، به جهت جلوگیری از توقف و یا کندی روند اجرای عملیات، مراتب را جهت اصلاح و ابلاغ دستورات نهایی به ناظر اعلام نماید. بدیهی است پیمانکار موظف به اجرای کار برابر طرح ها و دستورات اصلاحی خواهد بود □

۱۰-۳۲) پیمانکار متعهد میگردد که جزییات و نحوه اجرای هر کدام از آیتم های موضوع قرارداد را براساس نقشه های مربوطه و یا دستورکارهای ابلاغی صادره دستگاه نظارت و به صورت کامل انجام نماید.

۱۰-۳۳) پیمانکار جهت انجام هماهنگی های لازم یک نفر با صلاحیت را به عنوان نماینده تام الاختیار خود که دارای تجربه و مهارت های فنی لازم در ارتباط با انجام موضوع قرارداد می باشد به عنوان سرپرست کارگاه که در کلیه مراحل اجرای کار در کارگاه حضور خواهد داشت را به کارفرما معرفی خواهد نمود که در صورت تائید، مشغول همکاری خواهد گردید و مرخصی ایشان منوط به اجازه مسئول پروژه کارفرما می باشد.
۱۰-۳۴) پیمانکار مکلف است اجرای موضوع قرارداد را به گونه ای برنامه ریزی و انجام دهد که باعث سد معبر نگردد و خللی در روند فعالیت دیگر پیمانکاران ایجاد ننماید و تنها می بایستی با هماهنگی دستگاه نظارت، نسبت به کار و انجام امور مربوط به قرارداد در ساعات مورد تایید دستگاه نظارت اقدام نماید و از این بابت هزینه جداگانه پرداخت نخواهد شد.

۱۰-۳۵) پیمانکار متعهد است که موارد مندرج در جدول ماده ۵ را مطابق شرح مندرج در ردیف فوق مطابق استاندارد ها و آیین نامه های مربوطه و مشخصات فنی ذکر شده در این قرارداد و مورد نظر دستگاه نظارت در محل پروژه به صورت سالم اجرا و تحویل نماید.

۱۰-۳۶) پیمانکار موظف است قبل از شروع کار نسبت به هماهنگی با دستگاه نظارت اقدام نماید □

۱۰-۳۷) پیمانکار می بایست تمامی تجهیزات مورد نیاز جهت تست و راه اندازی کامل سیستم را تامین نماید □

۱۰-۳۸) کلیه لوازم و ماشین آلات جهت اجرای موضوع قرارداد بر عهده پیمانکار بوده و باید در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید □

۱۰-۳۹) پیمانکار مجاز به تعطیلی کار بدون مجوز کتبی دستگاه نظارت نمی باشد □

۱۰-۴۰) هزینه و مسئولیت جابجایی مصالح از محل انبار و دپو مصالح موجود در کارگاه تا محل اجرا به عهده پیمانکار است، محل دپو و فاصله آن به رویت و تایید پیمانکار رسیده است.

۱۰-۴۱) هیچگونه هزینه جداگانه ای (بجز مفاد مندرج در ماده ۵ و ۱۵ این قرارداد) تحت هر عنوان در ارتباط با عملیات موضوع قرارداد به پیمانکار پرداخت نمی گردد و پیمانکار همه موارد در این خصوص را در قیمت های قرارداد لحاظ نموده است.



تاریخ:

شماره: □.....

۱۰-۴۲) در صورت ایجاد خسارت توسط پیمانکار در اجرای کار، کارفرما بر اساس میزان خسارت اعلامی توسط دستگاه نظارت اقدام و از محاسبات پیمانکار کسر خواهد نمود.

۱۰-۴۳) پیمانکار می بایست کلیه نخاله ها و مواد زاید حاصل از انجام عملیات فوق را جمع آوری و محوطه کارگاه را تمیز و تحویل نماید.

۱۰-۴۴) جمع آوری و دیوی مناسب مصالح در پای کار در انتهای روزکاری بعهده پیمانکار می باشد.

۱۰-۴۵) اخذ تاییدیه استاندارد آسانسورهای موضوع قرارداد و هزینه های مربوط به آن به عهده پیمانکار می باشد.

۱۰-۴۶) پیمانکار موظف است پس از نصب و راه اندازی و اخذ تاییدیه استاندارد آسانسورها، به مدت ۲ سال نسبت به سرویس و نگهداری آسانسورهای موضوع قرارداد به صورت رایگان اقدام نماید.

۱۰-۴۷) کلیه عملیات شاسی کشی و روشنایی چاله های آسانسور به عهده پیمانکار می باشد.

۱۰-۴۸) پیمانکار می بایست قبل از شروع عملیات شاسی کشی نسبت به بازدید و بررسی چاله آسانسور و ابعاد و اندازه های آن به منظور اجرای آهن کشی اقدام نموده و در تمامی مراحل اصلاح و سفید کاری چاله آسانسور به جهت تسهیل در اخذ استاندارد نظارت و نکات اجرایی مورد نیاز را اعلام نماید.

۱۱) بیمه - ایمنی :

۱۱-۱) پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار پروژه نسبت به اخذ و ارائه بیمه مسئولیت در قبال کارگران خود و اشخاص ثالث (□□□) به همراه اخذ کلوزهای مورد تایید دستگاه نظارت و ارائه آن اقدام نماید.

۱۱-۲) پیمانکار موظف است هر روز کلیه وسایل امنیتی و حفاظتی مربوط به نوع کار کارگری خود را که در آیین نامه و مقررات حفاظتی ساختمان کارگاهها و مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان اعلام شده است در اختیار کارگر گذاشته و نظارت کامل بر استفاده کارگر در طول مدت کار از وسایل ایمنی و حفاظتی بنماید. ضمناً مسئولیت ناشی از عدم تحویل وسایل ایمنی و عدم نظارت دقیق بر استفاده صحیح از وسایل ایمنی کلاً به عهده پیمانکار می باشد.

۱۱-۳) رعایت تمامی اصول ایمنی، تامین لوازم ایمنی مناسب و علائم هشداردهنده موردنیاز مرتبط با عملیات موضوع قرارداد جهت جلوگیری از کلیه حوادث غیر قابل پیش بینی بابت کارگران (مطابق آخرین بخشنامه های مربوطه) جهت ایفاء کامل موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال حوادث احتمالی برای کارگران پیمانکار و اشخاص ثالث (□□□ C) و خسارت احتمالی ندارد و در صورت مشاهده عدم رعایت اصول ایمنی در هر بخشی از عملیات کارفرما یا دستگاه نظارت حق دارد دستور توقف آن بخش را صادر نموده و پیمانکار حق هیچگونه مطالبه خسارت بابت توقف کار را نخواهد داشت.

۱۱-۴) هرگونه حادثه ای که منجر به جراحات نقص عضو و فوت و خسارت مالی و جانی و غیره جهت عوامل پیمانکار بوجود آید پیمانکار پاسخگوی مقامات ذیصلاح قضایی و اداره کار و مراجع قانونی می باشد و پرداخت کننده خسارت و غرامت و دیه به فرد آسیب دیده و یا بازماندگان آن خواهد بود و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی ندارد. وظیفه رعایت نکات ایمنی محیط کارگاه و آموزش عوامل پیمانکار به عهده پیمانکار بوده و خسارت ناشی از عدم انجام تعهد این بند به عهده پیمانکار است و در صورت محکومیت احتمالی کارفرما به تادیه خسارت و یا دیه ناشی از حوادث حین کار، پیمانکار مکلف به جبران آن می باشد که از محل بستانکاری وی محاسبه خواهد شد.

۱۱-۵) هزینه و مسئولیت تهیه، تامین و تحویل کلیه وسایل ایمنی که در آیین نامه های حفاظتی برای نوع کار مشخص نیاز می باشد و همچنین آموزش رعایت مسایل ایمنی کلاً به عهده پیمانکار می باشد.



تاریخ:

شماره: □

۱۱-۶) پیمانکار با علم و اطلاع از کمیت و کیفیت اجرای تعهد و کلیه قوانین مربوط به انجام قرارداد از قبیل قانون بیمه و مالیات و هزینه های ناشی از اجرای قوانین و آئین نامه های جاری و آگاهی کامل از کلیه نقشه های مربوطه و محاسبه سود و زیان خود مبادرت به عقد نموده و استناد به جهل در هر موردی از ناحیه وی مسموع نخواهد بود.

۱۱-۷) رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوط به حقوق کارکنان و کارکنان و کلا کسانی که از طرف پیمانکار در موضوع این قرارداد مشمول می باشند و دستور العمل های وزارت کار و تعاون رفاه اجتماعی و سازمان تامین اجتماعی در خصوص پرداخت حقوق و مزایای متعلقه، بیمه کارگران و سایر مطالبات قانونی نیز پاسخگویی در خصوص بروز حوادث احتمالی به کارکنان یا اشخاص ثالث که در رابطه با موضوع قرارداد می باشد و چنانچه هر شخص حقیقی یا حقوقی در طول مدت قرارداد دچار خسارتی ناشی از موضوع قرارداد شود، مسئولیت پاسخگویی آن به عهده پیمانکار می باشد و مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد.

۱۱-۸) مسئولیت ناشی از بکارگیری کارگران غیرماهر و عدم رعایت مسائل ایمنی اعلام شده در آئین نامه های حفاظتی وزارت کار و امور اجتماعی و عدم اجرا مصوبات وزارت کار کلاً به عهده پیمانکار می باشد و از این بابت کارفرما و نمایندگان کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارند. ۱۱-۹) در صورتی که در رابطه با موضوع قرارداد به هر نحو خسارت متوجه شخص یا اشخاص حقیقی و حقوقی گردد مسئولیت کیفری و حقوقی و جبران خسارت وارده و پاسخ گویی به هر نوع ادعای آنان به هر میزان و به هر شکل به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۱۱-۱۰) پیمانکار موظف است حین اجرای موضوع قرارداد ضمن رعایت اصول ایمنی و فنی با شرایط حاکم بر قوانین و مقررات پروژه از وارد شدن خسارت به هر شکل و به هر دلیل به کل قسمت های مختلف پروژه جلوگیری نماید در غیر اینصورت مبلغ خسارت وارد شده به حساب بدهی پیمانکار گذاشته خواهد شد. ضمناً تعیین میزان خسارت به عهده کارشناسان منتخب دستگاه نظارت خواهد بود و نظریه واصله برای طرفین لازم الاتباع و مصون از ایراد و اعتراض می باشد.

۱۱-۱۱) فراهم نمودن کلیه لوازم و وسایل ایمنی و لوازم پیشگیری از بیماریهای واگیردار و رعایت مسائل ایمنی مورد تایید واحد محترم □□ و بکارگیری آنها در تمام ساعات کار در تعهد پیمانکار می باشد همچنین پیمانکار ملزم است مطابق استانداردهای موجود و با توجه به توصیه های مسئول ایمنی کارفرما نکات و موارد ایمنی را رعایت نماید و در صورت عدم رعایت نکات ایمنی مطابق با مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان، کارفرما در صورت صلاحدید □ می تواند به پیشنهاد مسئول □□ کارگاه از یک تا پنج درصد کل مبلغ قرارداد با تایید مدیر پروژه از کارکرد پیمانکار کسر نماید.

۱۱-۱۲) پیمانکار موظف به رعایت موارد حفاظتی و ایمنی کار و به طور کلی رعایت موارد مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمانی ایران در کارگاه می باشد، چنانچه در اثر عدم رعایت شرایط ایمنی کار توسط پیمانکار و یا قصور کارکنان وی، خود یا افراد پیمانکار و یا دیگران دچار سانحه شوند، جبران کلیه عواقب مالی، حقوقی و جزایی به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت.

۱۱-۱۳) پیمانکار اعم از شخص حقیقی یا شخص حقوقی، مکلف به رعایت اصول و موارد ایمنی منطبق به قوانین و مقررات و آیین نامه های موضوعه منجمله عام و خاص از بدو تا ختم (تحويل قطعی) قرارداد برای خود (بالاخص در مواردی که پیمانکار، شخص حقیقی می باشد) و نیز برای پرسنل تحت امر، اشخاص ثالث، اموال و نیروی انسانی کارفرما، اموال اشخاص ثالث، پروژه موضوع قرارداد می باشد و چنانچه حادثه مالی یا جانی ناشی از عدم رعایت نظامات دولتی در مباحث ایمنی و حفاظتی شخص و کارگاه توسط پیمانکار برای پیمانکار، پرسنل و عوامل وی و اشخاص ثالث اعم از مرتبط با کارفرما یا غیر بوقوع پیوندد، شخص پیمانکار مسئول در موضوعات کیفری و مدنی بوده و ملزم



تاریخ:

شماره: □

به پرداخت خسارت (دیه و سایر) به مدعی خواهد بود و کارفرما هیچ مسئولیتی تحت هر عنوان و اسم و در هر حال و زمان به حادثه دیده (مدعی) اعم از پیمانکار، پرسنل وی و اشخاص ثالث ندارد.

۱۱-۱۴) پیمانکار اقرار می نماید و قبول دارد که چنانچه قبل از انعقاد قرارداد و به تبع آن تبادل قرارداد، در محل مورد قرارداد هر فعل یا ترک فعلی را به هر دلیل و تحت هر عنوان انجام دهد و در راستای آن، حادثه یا خسارتی به کارفرما یا شخص ثالث اعم از مالی و جانی وارد شود، مسئولیت کیفی و مدنی حادثه و خسارت تماماً متوجه پیمانکار است و در همین راستا حق استناد به عدم وجود قرارداد با فرض برائت ذمه خویش را ندارد و در خصوص مشغولیت ذمه وی (شخص حقیقی و شخص حقوقی)، تشخیص و نظر صرف شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ملاک می باشد.

۱۱-۱۵) پیمانکار ملزم و موظف است در صورت بروز درگیری و خسارت جانی اعم از فوت و قطع عضو و یا خسارات مالی به پرسنل و اشخاص ثالث اعم از اینکه منجر به طرح دعوی در مراجع قضایی شده یا نشده اقدامات لازم را با هزینه خود در جهت تامین خسارت و پاسخ گویی در مراجع ذیصلاح به عمل آورده و از این بابت کارفرما هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت. □

۱۲) نیروی انسانی، مصالح، تدارکات، برنامه زمانبندی:

۱۲-۱) کلیه مسئولیت و هزینه حمل و بارگیری کلیه مصالح از محل دپو موجود در داخل کارگاه به محل اجرای پروژه و تحویل موضوع قرارداد به دستگاه نظارت و هزینه اسکان پرسنل، تجهیز کارگاه و تامین نیروی انسانی دارای گواهی مهارت فنی و حرفه ای برعهده پیمانکار می باشد و صلاحیت آنها به تایید دستگاه نظارت برسد و در صورت بروز هر نوع آسیب دیدگی در محل نصب و اجرا هزینه های آن برعهده پیمانکار می باشد. ۱۲-۲) کلیه امکانات تامین نیروی انسانی و وسایل، تهیه و تدارک لوازم و ابزار کار کامل و کلیه تجهیزات و ماشین آلات و بطور کلی تمام لوازم ضروری و تجهیز کارگاه و هزینه های مستقیم و غیرمستقیم در طول مدت اجرای عملیات اجرایی از زمان شروع به کار تا تحویل موقت، طبق اسناد و مدارک قرارداد، برعهده پیمانکار می باشد.

۱۲-۳) پرداخت هزینه های مستقیم و غیر مستقیم اجرای تعهد، تحت هر عنوانی از زمان انعقاد قرارداد تا خاتمه پروژه و تحویل آن به کارفرما از قبیل لوازم مورد نیاز، حق بیمه کارگران و کارمندان، غرامت اخراج، کسورات قانونی، خسارت ناشی از عدم اجرای مقررات حفاظتی و ایمنی، ایاب و ذهاب، تامین ماشین آلات و وسائل نقلیه، جهت اجرای آیتیم های کاری موضوع قرارداد برعهده پیمانکار می باشد. ۱۲-۴) پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت بدون نقص عملیات موضوع قرارداد، مسئول حفظ و نگهداری مصالح پای کار، ساختمانها و تاسیسات موجود و کارهای انجام شده و رعایت اصول و موارد ایمنی می باشد و ورود و خروج مصالح، کالا، لوازم و ماشین آلات مورد نیاز پروژه می بایست با هماهنگی دستگاه نظارت انجام پذیرد.

۱۲-۵) به کارگیری هرگونه اتباع خارجی و افراد مشمول نظام وظیفه و افرادی که به هر نحوی از حق کارکردن محروم هستند، تحت هر شرایطی توسط پیمانکار ممنوع می باشند.

۱۲-۶) پیمانکار موظف است ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از ابلاغ قرارداد نسبت به ارائه کتبی برنامه زمانبندی اجرای عملیات موضوع قرارداد به نماینده کارفرما جهت بررسی و تصویب اقدام نماید، بدیهی است در طول اجرای تعهدات و بروز تأخیرات، می بایست این برنامه به روز گردد، به نحوی که پایان عملیات تغییر ننماید.

۱۲-۷) کلیه پرسنل اجرائی متخصص پیمانکار می بایست دارای گواهی مهارت فنی و حرفه ای بوده و صلاحیت آنها به تایید دستگاه نظارت برسد.



تاریخ:

شماره:

۸-۱۲) مسئولیت کلیه کارگران و استاد کاران پیمانکار از قبیل دستمزد، ایاب و ذهاب، اقامت، خوراک، بیمه قانون کار و حوادث ناشی از کار به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در صورت عدم رعایت نظم مقررات کارگاهی توسط پرسنل پیمانکار ضمن معرفی فرد خاطی به پیمانکار می بایست نسبت به خروج فرد خاطی از کارگاه اقدام نماید و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال نفرت پرسنل پیمانکار ندارد.

۹-۱۲) پیمانکار تعهد می نماید که در پایان هر روز لیست کارگران خود را با مشخص نمودن وظیفه مربوطه و نیز با تنظیم صورت مجلس هفتگی به دستگاه نظارت تحویل نماید، ضمناً ورود و خروج هرگونه مصالح و ابزارآلات مورد نیاز کار فقط با ارائه و امضای صورتجلسه ورود و خروج به دستگاه نظارت ممکن خواهد بود.

۱۰-۱۲) پیمانکار تعهد می نماید جهت حفظ و نگهداری موضوع قرارداد خدمات خود را با به کارگیری نیروی انسانی مجرب عرضه نماید. ۱۱-۱۲) اشکالات فنی کار ناشی از قصور پیمانکار که منجر به دستور اصلاح گردد متوجه پیمانکار بوده و ایشان موظف است مورد اشکال را به هزینه خود رفع نماید.

۱۲-۱۲) ساعت کارنیروهای فنی پیمانکارمبایست مطابق با ساعت تعریف شده برای پروژه و یا ساعت تعریف شده از سمت دستگاه نظارت باشد.

۱۳) تحویل موقت :

پس از آنکه عملیات موضوع قرارداد تکمیل گردید و کار آماده بهره برداری شد پیمانکار از دستگاه نظارت تقاضای تحویل موقت می کند و نماینده خود را برای عضویت در کمیسیون تحویل معرفی می نماید و دستگاه نظارت ظرف مدت ۱۰ روز در خصوص آماده بودن کار جهت تحویل اعلام نظر می نماید کارفرما به گونه ای ترتیب کار را فراهم می کند که کمیسیون تحویل حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ تأیید آمادگی کار توسط دستگاه نظارت، در محل کار حاضر شود و برای تحویل موقت اقدام نماید.

پیمانکار موظف است در مدت تعیین شده پس از ابلاغ نواقص از طرف کارفرما اقدام به رفع نقص و تحویل نماید در غیر اینصورت کارفرما نسبت به اصلاح نواقص اقدام و کلیه هزینه های انجام شده را علاوه بر ۱۵ درصد بعنوان بالاسری از محل مطالبات سپرده حسن انجام کار پیمانکار و یا تضمین های ارائه شده کسر می کند و زمان تحویل موقت پس از برطرف کردن کلیه نواقص و معایب کار ناشی از قصور پیمانکار و ابلاغ صورت مجلس تحویل موقت توسط کارفرما خواهد بود. بدیهی است هزینه های تست های مجدد برعهده پیمانکار می باشد.

۱۴) تحویل قطعی :

در پایان دوره تضمین تعیین شده در ماده ۷، کارفرما بنا به تقاضای پیمانکار و تأیید دستگاه نظارت، اعضای هیات تحویل قطعی و تاریخ تشکیل هیات را به همان گونه که در ماده ۱۳ برای تحویل موقت پیش بینی شده است معین و به پیمانکار ابلاغ میکند، هیات تحویل قطعی پس از بازدید کارها هرگاه عیب و نقصی که ناشی از کار پیمانکار باشد مشاهده ننماید، موضوع قرارداد را تحویل قطعی می گیرد و صورت مجلس آن را تنظیم و برای کارفرما ارسال می کند و نسخه ای از آن را تا ابلاغ از سوی کارفرما به پیمانکار می دهد و سپس کارفرما تصویب تحویل قطعی کار را به پیمانکار ابلاغ می نماید.

تبصره ۱۰) هرگاه هیات تحویل قطعی عیب و نقصی ناشی از کار پیمانکار مشاهده کند، پیمانکار مکلف است که آن معایب و نواقص را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نواقص محل آنها به پیمانکار ابلاغ می کند و پیمانکار باید حداکثر پنج روز پس از ابلاغ کارفرما شروع به رفع معایب و نواقص کند و آنها را طی مدتی که مورد قبول کارفرماست رفع نماید. هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور ورزد یا مسامحه کند کارفرما حق دارد آن معایب و نواقص را خودش یا به ترتیبی که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت نماید.



تاریخ:

شماره: □

تبصره ۱۱) اگر پیمانکار در پایان دوره تضمین تعیین شده در ماده ۷ قرارداد تقاضای تحویل قطعی کار را ننماید مکلف به رفع نواقص ناشی از کار خود که تا تاریخ تقاضای تحویل قطعی بروز کرده است می باشد و تاریخ تقاضای پیمانکار ملاک اقدامات مربوط به تحویل قطعی است.

۱۵) تغییرات:

۱-۱۵) در صورتی که تغییرات توسط کارفرما ابلاغ گردد و تغییرات مذکور در نقشه ها و مشخصات فنی منضم به قرارداد منظور نشده باشد، پیش فاکتور مربوطه توسط پیمانکار جهت کارفرما ارسال گردیده و پس از بررسی □ دستگاه نظارت و تصویب کارفرما محاسبه و قابل پرداخت می باشد. سقف این تغییرات تا میزان ۲۵ درصد مبلغ اولیه مباحثه نامه مجاز می باشد.

۳-۱۵) در صورت نیاز به هرگونه تغییری که شامل بند فوق نباشد، کلیه هزینه های ناشی از تغییرات مربوطه برعهده پیمانکار بوده و هیچگونه هزینه ای در این خصوص از جانب کارفرما پرداخت نخواهد گردید.

۴-۱۵) بدیهی است تغییر مدت قرارداد متناسب با موارد ابلاغی محاسبه می گردد.

۱۶) پیش پرداخت:

با توجه به شرایط پروژه به این قرارداد پیش پرداخت تعلق نمی گیرد.

۱۷) تضمین انجام تعهدات:

پیمانکار □ ملزم است به هنگام انعقاد قرارداد یک فقره □ تضمین مورد تایید امور مالی کارفرما □ به مقدار پنج درصد (۱۰٪) مبلغ قرارداد □ بعنوان تضمین انجام تعهدات به کارفرما □ بسپارد □ که پس از اتمام □ پروژه □ تحویل موقت بدون نقص آن به کارفرما □ و تأیید □ دستگاه نظارت □ مسئولین مربوطه مسترد گردد □ در صورت عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد بنا به تشخیص دستگاه نظارت به منظور □ تأمین مطالبات و خسارات وارده □ کارفرما حق ضبط □ وصول آنرا خواهد داشت.

۱۸) تضمین حسن انجام کار:

ده درصد (۱۰٪) بعنوان تضمین حسن انجام کار از مبلغ صورت وضعیت موقت پیمانکار کسر و نزد کارفرما نگهداری می شود، نصف این مبلغ پس از نصب و راه اندازی و اخذ تاییدیه استاندارد آسانسور و ابلاغ صورتمجلس تحویل موقت بدون نقص و صورت وضعیت قطعی و نصف دیگر آن پس از اتمام دوره تضمین و تصویب صورتمجلس تحویل قطعی بدون نقص از طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد.

۱۹) نحوه پرداخت مبلغ قرارداد:

۱-۱۹) صورت وضعیت موقت پس از تأیید احجام و آیتم های کاری قرارداد، تهیه خواهد شد. بدیهی است صورت وضعیت موقت توسط پیمانکار تنظیم گردیده و پس از تأیید دستگاه نظارت جهت بررسی به واحد دفتر فنی کارفرما تسلیم میگردد، کارفرما ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ دریافت صورت وضعیت موقت نسبت به بررسی و رسیدگی آن از جهت تطبیق ارقام با قرارداد، تصمیمات احتمالی مالی اقدام نموده و نسخه قابل پرداخت را با تنظیم سند و امضاء آن بوسیله پیمانکار یا نماینده مختار وی به پیمانکار پرداخت خواهد نمود.

۲-۱۹) هرگاه پیمانکار نسبت به ارقام و قیمت های صورت وضعیت موقت که بوسیله دستگاه اجرایی تنظیم می شود معترض باشد مکلف است اعتراضات خود را با ذکر دلیل مقتضی، ظرف مدت پنج روز به کارفرما اعلام نموده تا مورد رسیدگی قرار گیرد. کارفرما می بایست ظرف مدت ۵ روز تعیین تکلیف نماید. در صورت حدوث اختلاف نظر دستگاه نظارت لازم الاتباع می باشد.



تاریخ:

شماره: □

مبلغ صورت وضعیت قطعی پیمانکار پس از تکمیل کارهای موضوع قرارداد و آماده نمودن کار جهت بهره برداری و تحویل موقت کار انجام شده، با توجه به شرایط قرارداد محاسبه و پرداخت خواهد شد. ضمناً پرداخت صورت وضعیتها مشروط به ارائه گزارشها و موارد خواسته شده دستگاه نظارت خواهد بود.

۱۹-۳) پیمانکار موظف به تهیه صورتجلسات انجام کارکرد، اخذ تأییدیه دفتر فنی پروژه و دستگاه نظارت و سپس تهیه صورت وضعیت براساس صورتجلسات انجام کار می باشد.

۱۹-۴) تسویه حساب نهایی بر مبنای کار اجرا شده و تنظیم صورتجلسه احجام کار و تایید دستگاه نظارت پروژه و اعمال مبلغ مندرج در جدول ماده ۵ و ماده ۱۵ می باشد. ضمناً احجام و مقادیر برآورد تقریبی می باشند، لذا احجام بایستی پس از انجام کار برداشت و صورتجلسه شوند.

۲۰) تعلیق قرارداد:

چنانچه با تصویب کارفرما، حوزه فنی دستور تعلیق کار را صادر کند بایستی مراتب با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار ابلاغ گردد. اگر به دستور کارفرما، قسمتی از کار معلق گردد، بابت جبران هزینه های مدت تعلیق، ماهانه مبلغی معادل ۱۰ درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه، به تناسب مبلغ کار متوقف شده، به پیمانکار پرداخت می شود. برای هزینه تعلیق، کسر ماه به تناسب محاسبه می شود.

اگر به دستور کارفرما تمامی کار تعلیق شوند، اجاره مربوط به دوران توقف ماشین آلاتی که در کارگاه باقی می ماند، براساس توافق طرفین به پیمانکار پرداخت خواهد شد. کارفرما و پیمانکار در مورد ماشین آلاتی که پیمانکار مایل است در مدت تعلیق از کارگاه خارج نماید بدون هیچ نوع هزینه ای، توافق می کنند.

تبصره ۱۲) حداکثر ۶ ماه تعلیق به این قرارداد تعلق خواهد گرفت. همچنین حداکثر مبلغ تعلیق در این قرارداد برابر ۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد است.

تبصره ۱۳) در دوران تعلیق، پیمانکار مکلف است از تمام کارهای انجام شده، مصالح و تجهیزات پای کار، تاسیسات و غیره به طور شایسته حفاظت و حراست کند. پرداخت اضافی در این خصوص انجام نخواهد گرفت.

۲۱) جریمه تاخیر قراردادی (وجه التزام):

هرگاه پیمانکار در انجام عملیات موضوع قرارداد تاخیر غیر مجاز نماید به ازای هر روز تاخیر غیر مجاز یک هزارم مبلغ کل قرارداد، بعنوان وجه التزام منظور می گردد. این امر مانع از اعمال ماده ۲۲ قرارداد از ناحیه کارفرما نخواهد بود.

۲۲) موارد فسخ قرارداد:

در موارد ذیل کارفرما می تواند ضمن اعمال ماده ۲۱ و حسب موارد ماده ۲۲ قرارداد را بطور یکجانبه فسخ و تضامین مواد ۱۷ و ۱۸ را تا تاریخ فسخ بعنوان وجه التزام عدم حسن اجرای کار (در صورت انجام قسمتی از کار) کسر و تملک نماید.

۲۲-۱) تاخیر در تاریخ شروع کار بیش از ۷ روز: پس از انقضای مهلت ۷ روز، مراتب تاخیر در شروع کار به پیمانکار ابلاغ و تضامین وجه التزام برداشت و محاسبه می گردد.

۲۲-۲) تاخیر در اتمام کار بیش از ۲۵ درصد مدت اولیه قرارداد، که پس از آن طبق شرح بند فوق عمل خواهد شد.

۲۲-۳) عدم اجرای هر یک از مفاد و تعهدات قرارداد یا عدم انجام دستورات دستگاه نظارت یا نماینده آن از ناحیه پیمانکار.

۲۲-۴) انتقال قرارداد به شخص ثالث. در اینگونه موارد مراتب فسخ بوسیله اظهارنامه به پیمانکار ابلاغ و تضامین وجه التزام ضبط خواهد گردید.

۲۲-۵) در صورت عدم کار در جهت اجرای تعهد بعد از ارفع وضعیت قهری حداکثر به مدت هفت روز. حوادث قهری موارد مصرح در قوانین موضوعه کشوری باشد.



تاریخ:

شماره: □

۲۲-۶) در صورت فوت - حجر و سفه شخص پیمانکار یا انحلال و ورشکستگی شرکت پیمانکار.

۲۲-۷) در صورت فسخ قرارداد در حین انجام کار اقدامات صورت گرفته توسط پیمانکار طبق تایید دستگاه نظارت حسب ارجاع موضوع [] به کارشناس رسمی دادگستری، برآورد و محاسبه می گردد و طبق قیمت زمان انجام کار و با کسر ۱۰ درصد بالاسری و ظرف مدت ۶ ماه از زمان کارشناسی به پیمانکار پرداخت می گردد. بدیهی است کلیه هزینه های صورت گرفته در این خصوص از پیمانکار کسر می گردد.

۲۳) سایر شروط :

۲۳-۱) در صورت فوت - حجر و سفه شخص پیمانکار یا انحلال و ورشکستگی شرکت پیمانکار پرداخت کلیه غرامات و خسارات وارده به کارفرما، از محل مایملک متعهد و در زمره دیون ممتاز پرداخت می گردد.

۲۳-۲) اسقاط کافه اختیارات خاصه خیارغبین به هر درجه از متعهد بعمل آمد و قرارداد منعقدہ قطعی و غیر قابل برگشت از ناحیه پیمانکار می باشد.
۲۳-۳) انجام موضوع قرارداد بالمباشره - توسط شخص پیمانکار می باشد و انتقال آن به شخص ثالث در هر زمان میسر نمی باشد و از موارد فسخ قرارداد و ضبط وجه الضمان می باشد.

۲۳-۴) برای تسهیل در اجرای سایر موارد و سایر شروط قرارداد حاضر، پیمانکار طی عقد خارج لازم دیگری که بنابر اقرار طرفین شفاهاً بین آنها منعقد گردید، در خصوص تضامین فوق وکالت تام الاختیار به کارفرما داد و حق عزل و ضم وکیل و امین و اقدام به هر عملی که اختیارات کارفرما را محدود نماید از خود اسقاط نمود.

۲۳-۵) آنچه که در این قرارداد مسکوت می باشد بر طبق شرایط عمومی پیمان مصوب سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور رفتار خواهد شد.

۲۴) حل اختلاف :

هرگونه اختلاف طرفین در خصوص اجرا، تعبیر یا تفسیر قرارداد و همچنین الحاقیه ها و متمم های آن از طریق داوری حل و فصل خواهد شد [] بدین منظور طرفین بر تعیین داور توسط معاونت حقوقی بنیاد رضوی به عنوان مقام ناصب داور مرضی الطرفین توافق نمودند [] داور مزبور از بین اشخاص ذی صلاح از سوی مقام ناصب تعیین می شود [] مهلت داوری سه ماه از تاریخ قبول داور می باشد که برای یک نوبت به تشخیص داور قابل تمدید خواهد بود [] مدت کارشناسی به مهلت داوری اضافه خواهد شد [] شرط داوری شرطی مستقل از قرارداد بوده لذا در صورت انحلال یا اثبات بطلان قرارداد کلیه اختلافات طرفین از طریق داوری حل و فصل خواهد شد [] طرفین با علم و آگاهی کامل به جایگاه و موقعیت معاونت محترم حقوقی بنیاد رضوی این معاونت را به عنوان مقام ناصب داور تعیین نمودند همچنین از جانب طرفین به داور حق تعیین کارشناس رسمی اعطا شد. داور می تواند اختلاف بین طرفین را به تقاضای ایشان به صلح و سازش خاتمه دهد [] رأی داور در هر حال برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و طرفین حق هرگونه اعتراض به آن را شکلی یا ماهوی از خود سلب و ساقط نمودند. هزینه داوری به عهده داور خواه بوده و در رأی داور تکلیف پرداخت حق الزحمه داوری و سایر هزینه های رسیدگی در مرحله داوری در رأی صادره مشخص می گردد [] رأی داوری از طریق اظهارنامه یا سامانه ثنا به آدرس قراردادی طرفین یا نشانی ثنا ابلاغ خواهد شد []

۲۵) فورس ماژور :

در صورت بروز هرگونه ایراد [] اجرای قرارداد به علت بروز وضعیت فورس ماژور، مصادیق فورس ماژور [] طبق تعاریف سازمان برنامه و بودجه از قبیل: (سیل، زلزله، جنگ، اعتصاب و غیره [] ملاک بوده و به تبع آن؛ هیچ مسئولیتی متوجه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی نمی باشد. علیهذا؛ با پایان یافتن وضعیت فورس ماژور، ملاک ادامه و نحوه قرارداد منوط به توافق کتبی طرفین در قالب الحاقیه ظرف یک هفته از رفع حالت فورس ماژور خواهد بود [] انقضاء بازه زمانی هفت روز ذکر شده [] این بند، ابلاغ نامه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به پیمانکار می باشد.



تاریخ:

شماره: □

۲۶) اقامتگاه :

اقامتگاه طرفین به تجویز ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی برای اجرای تعهدات و ابلاغات و غیره همان است که در این قرارداد تحت عنوان آدرس یا اقامتگاه ذکر شده است. هر طرف مکلف است تغییر محل اقامت خود از آن چه در این قرارداد ذکر شده به محل دیگر به طرف مقابل به صورت کتبی و در قبال اخذ رسید اعلام نماید. علیهذا تا مادامی که تغییر به شرح مفاد همین بند اعلام نشود ملاک آدرس مندرج در این قرارداد است. در همین راستا توافق نمودند، غیر از طریق آدرس مزبور، برای مکاتبات عادی و اداری و نیز ابلاغات قضایی و... اعم از اظهارنامه و ... ارسال از طریق سامانه ثنا هم مورد تأیید طرفین می باشد و استفاده هر طرف از سامانه ثنا، ناقض اقدام موازی یا توأمان یا مستقل طرف در استفاده از آدرس مندرج در این قرارداد از طریق پست و غیره نمی باشد. به همین منظور گواهی ثبت مشخصات پیمانکار در سیستم ثنا طی شماره اخذ می گردد.

۲۷) عدم تسری قانون منع مداخله :

پیمانکار به امضاء این سند؛ نیز اقرار می نماید مشمول لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد.

۲۸) تعهد تعارض منافع :

پیمانکار به موجب همین سند اقرار می نماید به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، هیچ رابطه کاری (کارفرمایی و کارگری یا استخدامی) ندارد و به تبع آن، فاقد سمت هم در شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد، فلذا از هیچ گونه موقعیت تعارض منافی برای پیروزی در تشریفات (مزایده یا مناقصه) معامله منجر به عقد قرارداد استفاده ننموده است. در همین راستا اعلام می دارد که چنانچه خلاف این تعهد توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی یا مراجع نظارتی به هر ترتیب و در هر زمان محرز گردد و اثبات شود (احراز و اثبات در صلاحیت شرکت صنایع معادن و عمران رضوی و یا مراجع نظارتی بر شرکت صنایع معادن و عمران رضوی بوده و نیازی به مرجع دیگری نیست)، معادل ده درصد قیمت پایه مزایده یا مناقصه یا قرارداد، حسب مورد و در هر حال، هر کدام بیشتر باشد، به صورت دین بر ذمه پیمانکار قرار می گیرد که بایستی با مطالبه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، دفعاً واحده به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی پرداخت شود. تاریخ مشغولیت ذمه پیمانکار راجع به این دی (ده درصد) تاریخ احراز و اثبات پیش گفته است که توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی تعیین می شود، حتی اگر به پیمانکار، ابلاغ نشود. در ضمن؛ پیمانکار اقرار می نماید که می داند، با اثبات یاد شده، دیگر در لیست سیاه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی قرار می گیرد. با تحقق اثبات مفاد مندرج در این ماده، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در ادامه قرارداد یا اقاله یا خروج پیمانکار از اعداد برندگان، رأساً اقدام می نماید. در این راستا پیمانکار به موجب همین سند به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی وکالت بلاعزل داد تا در صورت تصمیم به اقاله، علاوه بر ایجاب از سوی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، به وکالت (بلاعزل) از پیمانکار، قبول را هم اجرا نماید تا عقد اقاله محقق شود. در صورت تحقق اقاله، اقاله برای پیمانکار، عوض ندارد. شایان ذکر است با فرض اقاله، این اقاله نافی ده درصد فوق نمی باشد. ضمناً در صورت تصمیم شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به خروج برنده مزایده یا مناقصه از اعداد برندگان، ضمن بقاء ده درصد ذکر شده، ضمانت نامه شرکت در مزایده یا مناقصه پیشنهاد دهنده هم به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط و وصول می گردد. تمامی اقدامات و تصمیمات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به هر نحو در این ماده، مورد قبول پیشنهاد دهنده یا پیمانکار، حسب مورد می باشد. مرجع صالح در تشخیص ادامه رابطه قراردادی یا اقاله کارگروه اصلی معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد.



تاریخ:

شماره: □

۲۹) اقرار عدم منازعه مدنی یا کیفری:

پیمانکار اقرار می نماید در زمان ارائه پیشنهاد و یا انجام معامله، دارای سابقه مفتوح دعوی (مدنی) یا شکایت (کیفری) با شرکت صنایع معادن و عمران رضوی نمی باشد. لذا و چنانچه خلاف این تعهد توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی یا مراجع نظارتی به هر ترتیب و در هر زمان محرز گردد و اثبات شود (احراز و اثبات در صلاحیت شرکت صنایع معادن و عمران رضوی و یا مراجع نظارتی بر شرکت صنایع معادن و عمران رضوی بوده و نیازی به مرجع دیگری نیست)، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در ادامه یا اقاله قرارداد یا خروج پیمانکار از اعداد برندگان، رأساً اقدام نماید، در این راستا پیمانکار به موجب همین سند به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی وکالت بلاعزل داد تا در صورت تصمیم به اقاله، علاوه بر ایجاب از سوی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، به وکالت (بلاعزل) از پیمانکار، قبول راهم اجرا تا عقد اقاله محقق شود. در صورت تحقق اقاله، اقاله برای پیمانکار، عوض ندارد. مرجع صالح در تشخیص ادامه رابطه قراردادی یا اقاله، کارگروه اصلی معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد.

۳۰) نسخ قرارداد:

این قرارداد در تاریخ مشتمل بر ۳۰ ماده و ۳ تبصره در سه نسخه متحدالمتن در شهر مشهد (در دفتر مرکزی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی) تنظیم که هریک دارای حکم واحد بوده و درکمال صحت و آگاهی طرفین از مفاد آن منعقد و از تاریخ انعقاد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

پیمانکار □

کارفرما

مشخصات فنی آسانسور ۱۳ نفره + برانکار دبر						ردیف
تعلیق	سیستم محرکه	سرعت کابین	طول حرکت	تعداد توقف	ظرفیت	۱
۲:۱	کششی گیرلس موتورخانه دارد	۱/۶ متر بر ثانیه	حدوداً ۴۵ متر	۱۲ ایستگاه	سیزده نفر ۱۰۰۰ کیلوگرم	
سلکوم اصل ترکیه (ساسپنشن، چهار چوب و پنل های وارداتی) مدل Hydra		ارتفاع ۲۲۰ سانتیمتر	عرض ۹۰ سانتیمتر	تمام اتوماتیک تلسکوپی با روکش استیل نقره ای خشدار نگیر	درب کابین	۲
سلکوم اصل ترکیه (ساسپنشن، چهار چوب و پنل های وارداتی) مدل Hydra		ارتفاع ۲۲۰ سانتیمتر	عرض ۹۰ سانتیمتر	تمام اتوماتیک تلسکوپی با روکش استیل نقره ای خشدار نگیر	درب طبقات	۳
گیرلس زیلابگ ZIEHLL-ABEGG ساخت آلمان با توان ۹/۶ کیلووات					موتور	۴
آریان کنترل با درایو جفران JEFRON ساخت ایتالیا (WEG) با توان حداقل ۱۳ کیلووات Close Loop - مجهز به کنتاکتور و فیوزهای اروپایی جعبه ریویزیون کارکدک و سیستم نجات اضطراری (UPS)					تابلو فرمان	۵
TV۰ هدایت وزنه	T۹۰ هدایت کابین	سوپر ساورا اسپانیا کشش سرد		ریل راهنما	۶	
ساخت جنرال کابین تهران - تمام استیل لوکس به سلیقه کارفرما با ارتفاع مفید ۲۴۰ سانتیمتر - کف سنگ یکپارچه - اتصالات پیچ و مهره ای - استفاده از ورق حداقل ۵ و ۶ میلیمتر جهت ساخت یوک و فریم وزنه					کابین	۷
PAWO FY مدل آلمان مغز نیمه فولاد ۸X۱۹					طناب فولادی	۸
DATWYLER ساخت کشور چک ۲۴ رشته دارای دو زوج رشته سیم به هم تابیده شیلددار مخصوص تبادل اطلاعات					تراول کابل	۹
چدنی متناسب با فلکه موتور ساخت شرکت سخاوت با بلبرینگ اتریشی					فلکه هرزگرد	۱۰
شیشه ای لمسی، ارتفاع ۲۰۰ سانتیمتر با نمایشگر ساخت جنرال کابین مجهز به کپید تلفن					شستی کابین	۱۱

مشخصات فنی آسانسور ۱۳ نفره+برانکار دبر	ردیف
الکترونیک پژوه (اسدی) به سلیقه کارفرما	۱۲ شستی طبقات
متروپلاست ترکیه	۱۳ پاراشوت
متروپلاست ترکیه	۱۴ گاورنر
پرده ای WECO با ارتفاع ۲ متر	۱۵ فتوسل
زیر کابینی ساخت جنتا ترکیه	۱۶ اورلود
از نوع هیدرولیکی برند هیدروفروکو	۱۷ بافر
چدن	۱۸ وزنه
به ضخامت ۵ میلیمتری و آبکاری شده	۱۹ براکت

ردیف	ظرفیت	تعداد توقف	طول حرکت	سرعت کابین	سیستم محرکه	تعلیق
۱	۸ نفر	۹ ایستگاه (۷ ایستگاه کابین دو درب تونلی دارد)	حدود ۲۷ متر	۱ متر بر ثانیه	کششی گیرلس موتور خانه دار	۱.۱
۲	درب کابین هر طبقه دو سری درب دارد	تمام اتوماتیک تلسکوپی با روکش استیل نقره ای خشدار نگیر	عرض ۸۰ سانتی متر ارتفاع ۲۲۰ سانتی متر		سلکوم اصل ترکیه (ساسپنشن، چهارچوب و پنل های وارداتی) مدل hydra	
۳	درب طبقات هر طبقه دو سری درب دارد	تمام اتوماتیک تلسکوپی با روکش استیل نقره ای خشدار نگیر	عرض ۸۰ سانتی متر ارتفاع ۲۲۰ سانتی متر		سلکوم اصل ترکیه (ساسپنشن، چهارچوب و پنل های وارداتی) مدل hydra	
۴	موتور	گیرلس ویتور WITTURE ساخت چین با توان حدود ۷/۳ کیلو وات				
۵	آرین کنترل با درایو ADVANCED یاتوان ۶ کیلو وات مجهز به کنکتور و فیوزهای اروپایی جعبه ریویزیون کارکدک و سیستم نجات اضطراری UPS					
۶	ریل راهنما	سوپر ساورا اسپانیا کشش سرد		TV۰ هدایت کابین	T۵۰ هدایت وزنه	
۷	کابین	ساخت جنرال کابین تهران - تمام استیل لوکس به سلیقه کارفرما با ارتفاع مفید ۲۴۰ سانتی متر کف سنگ یکپارچه - اتصالات پیچ و مهره ای - استاده از ورق حداقل ۵ و ۶ میلیمتر جهت ساخت یوک و فریم وزنه				
۸	طناب فولادی	gustawwolf آلمان مدل s-fe				
۹	تراول کابل	datwyler ساخت کشور چک ۲۴ رشته دارای دو زوج رشته سیم به هم تاییده شیلددار مخصوص تبادل اطلاعات				
۱۰	فلکه هرزگرد	چینی مناسب با فلکه موتور ساخت شرکت سخاوت با بلبرینگ اتریشی				
۱۱	شستی کابین	شیشه ای لمسی ارتفاع ۲۰۰ سانتی متر با نمایشگر ساخت جنرال کابین مجهز به کلید تلفن				
۱۲	شستی طبقات	الکترونیک پژو (اسدی) به سلیقه کارفرما				
۱۳	پاراشوت	متروپلاست ترکیه				
۱۴	گاورنر	متروپلاست ترکیه				
۱۵	فتوسل	پرده ای weco با ارتفاع دو متر				
۱۶	اورلود	زیر کابینی ساخت جنتا ترکیه				
۱۷	بافر	پلی اورتان				
۱۸	وزنه	چدن				

پیوست 1

مشخصات فنی آسانسور ۸ نفره

فرامرز ۲۵

ردیف	ظرفیت	تعداد توقف	طول حرکت	سرعت کابین	سیستم محرکه	تعلیق
۱	۸ نفر	۷ ایستگاه	حدود ۲۱ متر	۱ متر بر ثانیه	کششی گیرلس موتور خانه دار	۱.۱
۲	درب کابین	تمام اتوماتیک تلسکوپی با روکش استیل نقره ای خشدار نگیر	عرض ۸۰ سانتی متر	ارتفاع ۲۲۰ سانتی متر	سلکوم اصل ترکیه (ساسپنشن، چهارچوب و پنل های وارداتی) مدل hydra	
۳	درب طبقات	تمام اتوماتیک تلسکوپی با روکش استیل نقره ای خشدار نگیر	عرض ۸۰ سانتی متر	ارتفاع ۲۲۰ سانتی متر	سلکوم اصل ترکیه (ساسپنشن، چهارچوب و پنل های وارداتی) مدل hydra	
۴	موتور	گیرلس ویتور WITTURE ساخت چین با توان حدود ۷/۳ کیلو وات				
۵	آرین کنترل با درایو ADVANCED یا توان ۶ کیلو وات مجهز به کنتاکتور و فیوزهای اروپایی جعبه ریویزیون کارکدک و سیستم نجات اضطراری UPS					
۶	ریل راهنما	سوپر ساورا اسپانیا کشش سرد		TV۰ هدایت کابین	T۵۰ هدایت وزنه	
۷	کابین	ساخت جنرال کابین تهران - تمام استیل لوکس به سلیقه کارفرما با ارتفاع مفید ۲۴۰ سانتی متر کف سنگ یکپارچه - اتصالات پیچ و مهره ای - استاده از ورق حداقل ۵ و ۶ میلیمتر جهت ساخت یوک و فریم وزنه				
۸	طناب فولادی	s-fe gustavwolf آلمان مدل				
۹	تراول کابل	datwyler ساخت کشور چک ۲۴ رشته دارای دو زوج رشته سیم به هم تابیده شیلددار مخصوص تبادل اطلاعات				
۱۰	فلکه هرزگرد	چینی مناسب با فلکه موتور ساخت شرکت سخاوت با بلبرینگ اتریشی				
۱۱	شستی کابین	شیشه ای لمسی ارتفاع ۲۰۰ سانتی متر با نمایشگر ساخت جنرال کابین مجهز به کبید تلفن				
۱۲	شستی طبقات	الکترونیک پژوه (اسدی) به سلیقه کارفرما				
۱۳	پاراشوت	متروپلاست ترکیه				
۱۴	گاورنر	متروپلاست ترکیه				
۱۵	فتوسل	پرده ای weco با ارتفاع دو متر				
۱۶	اورلود	زیر کابینی ساخت جنتا ترکیه				
۱۷	بافر	پلی اورتان				
۱۸	وزنه	چدن				
۱۹	براکت	به ضخامت ۵ میلیمتری و آبکاری شده				

املاک تهاتری آسانسور پروژه امین، فرامرز ودانشجو

پیوست 2

ردیف	آدرس	محدوده	مشخصات	مساحت واحد متر مربع	قیمت مصوب هر متر مربع (ریال)
۱	مشهد، بلوار دانشجو، دانشجو ۱۵، بعد از چهارراه اول، قطعه سوم شمالی، پلاک ۷۹	طبقه همکف واحد غربی A0	آپارتمان مسکونی دارای آب، برق، گاز و با مشخصات کلی واحد اعم از سازه فلزی، نما ترکیب سنگ شیشه آجر، سیستم گرمایشی رادیاتور و پکیج و سیستم سرمايشی اسپيلت، کابینت و کمد ام دی اف، کف اتاق خوابها و پذیرایی سرامیک، شیرآلات، هود، گاز رومیزی توکار، سقف کاذب رنگ، دیوار رنگ یا کاغذ دیواری، دارای آسانسور و یک عدد جای پارک خودرو و انباری مطابق با نقشه های پیوست دارای حیاط اختصاصی به مساحت ۱۶/۵ متر مربع پیشرفت فیزیکی ۲۱ درصد تاریخ تحویل ۱۴۰۶/۱۰/۳۰	۱۴۵	قیمت هر متر مربع ۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰



تاریخ:
شماره:
پیوست:

برگه پیشنهاد قیمت (ج)

سلام عليكم، احتراماً در پاسخ به دعوتنامه شماره مورخ امضاء کننده/ امضاء کنندگان زیر نماینده تام‌الاختیار شرکت / پیمانکاری به تلفن ثابت : تلفن همراه: پس از بررسی و آگاهی و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، تعهدنامه و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان، تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان و به‌طور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه و پس از بازدید کامل از محل پروژه و با اطلاع کامل از جمیع شرایط مناقصه « خرید، نصب و راه اندازی ۴ دستگاه آسانسور جهت پروژه های امین، فرامرز عباسی ۲۵ و دانشجو ۱۵ » واقع در شهر مشهد، مطابق ردیف های کاری، مشخصات فنی مورد نظر کارفرما و دستگاه نظارت، پیوست ها و دستورات ابلاغی کارفرما و دستگاه نظارت که جزء لاینفک آن می باشند و شرایط مندرج در جدول ذیل پیشنهاد می کنم که :

۱ - عملیات موضوع مناقصه فوق بر اساس شرایط مندرج در اسناد مناقصه و پیمان به شرح زیر:

ردیف	موضوع	مقدار	واحد	قیمت واحد (ریال)	خالص / ناخالص	قیمت کل (ریال)
۱	تهیه آسانسور ۱۳ نفره برانکارد بر جهت پروژه امین (مطابق با مشخصات فنی پیوست)	۲	دستگاه		خالص	
۲	تهیه آسانسور ۸ نفره جهت پروژه فرامرز ۲۵ (مطابق با مشخصات فنی پیوست)	۱	دستگاه			
۳	تهیه آسانسور ۸ نفره جهت پروژه دانشجو ۱۵ (مطابق با مشخصات فنی پیوست)	۱	دستگاه			
				جمع کل خرید آسانسورها بصورت خالص به عدد (ریال) :		
ریال						
۱	نصب و راه اندازی آسانسور ۱۳ نفره برانکارد بر جهت پروژه امین (مطابق با نظر دستگاه نظارت)	۲	دستگاه		ناخالص	
۲	نصب و راه اندازی آسانسور ۸ نفره جهت پروژه فرامرز ۲۵ (مطابق با نظر دستگاه نظارت)	۱	دستگاه			
۳	نصب و راه اندازی آسانسور ۸ نفره جهت پروژه دانشجو ۱۵ (مطابق با نظر دستگاه نظارت)	۱	دستگاه			
				جمع کل نصب و راه اندازی آسانسورها بصورت ناخالص به عدد (ریال)		
ریال						

تبصره ۱) کلیه مبالغ قید شده در مبایعه نامه بر اساس قیمت پیشنهادی مناقصه گر به صورت خالص و کلیه مبالغ قید شده در قرارداد نصب و راه اندازی بر اساس قیمت پیشنهادی پیمانکار به صورت ناخالص می باشد و مناقصه گر با علم و اطلاع از کم و کیفیت اجرای تعهد و کلیه قوانین



تاریخ:

شماره:

پیوست:

مربوط به انجام آن از قبیل مالیات و هزینه های ناشی از اجرای قوانین و آئین نامه های جاری و آگاهی کامل از مشخصات فنی مربوطه و محاسبه سود و زیان خود مبادرت به عقد نموده و استناد به جهل درهرموردی از ناحیه وی مسموع نخواهد بود.

تبصره ۲) بدیهی است در صورت ارائه گواهی ثبت مالیات ارزش افزوده، خریدار برابرضوابط نسبت به واریز آن اقدام می نماید.

تبصره ۳) قیمت فوق درطول مدت قرارداد ثابت بوده و هیچگونه اضافه بهاء، تعدیل، ما به التفاوت قیمت مصالح و ما به تفاوت نرخ ارز تعلق نمی گیرد.

تبصره ۴) نوسان و افزایش قیمت مصالح و دستمزد و هزینه های متعلقه به هر میزان هیچگونه تاثیری در دوام و بقاء قرارداد نداشته و طرفین ملزم به اجرای تعهدات خویش می باشند.

تبصره ۵) پرداخت کسورات قانونی بر عهده مناقصه گر می باشد.

۲) مدت و محل تحویل کالا :

مطابق مفاد مندرج در مبایعه نامه و قرارداد نصب و راه اندازی آسانسورها.

۳- نحوه پرداخت مبلغ :

کلیه مبالغ پس از اتمام کلیه تعهدات و اخذ تأییدیه دستگاه نظارت به صورت ۱۰۰٪ نهاتر با لیست املاک مندرج در (پیوست شماره ۲) به مناقصه گر پرداخت می گردد.

۴- تعهدات :

۴-۱) کلیه تعهدات مطابق مفاد مندرج در مبایعه نامه و قرارداد نصب و راه اندازی آسانسورها می باشد.

۴-۲) مناقصه گر حق واگذاری موضوع مناقصه را کلا به غیر، اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی را ندارد.

۴-۳) مناقصه گر در هنگام ارائه قیمت و عقد قرارداد کلیه بررسی های لازم را انجام داده و نمیتواند در حین انجام موضوع مناقصه درخواست افزایش مبلغ یا طلب اضافه با ادعای بی اطلاعی از موضوعات فوق را داشته باشد. مناقصه گر اقرار می نماید برکلیه تعهدات خود کاملا مطلع و آگاه است و با قصد و رضا و علم به موضوع مناقصه و با اسقاط کافه خیارات به خصوص خیار غبن فاحش از خود قرارداد را منعقد میکند.

۴-۴) مناقصه گر اعلام می نماید صلاحیت لازم و موردنظر خریدار جهت عقد قرارداد را داشته و چنانچه در حین انجام قرارداد عدم صلاحیت مشارالیه معلوم و یا از طرف مراجع صلاحیتدار (منجمله اداره حراست آستان قدس رضوی) احراز و اعلام شد، شخصا مسئولیت آن را عهده دار بوده و پاسخگوی خسارات وارده به خریدار را خواهد داشت.

۴-۵) کلیه مسئولیت بارگیری و هزینه حمل، تخلیه و تحویل موضوع مبایعه نامه در محل های مورد نظر خریدار واقع در شهر مشهد برعهده مناقصه گر میباشد.

۴-۶) مناقصه گر اذعان می دارد درمورد موضوع مناقصه مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی باقی نخواهد ماند که بعدا استناد به عدم آگاهی خود نماید.

۴-۷) بدیهی است درصورت ارائه گواهی ثبت نام درسامانه مالیات برارزش افزوده، خریدار برابرضوابط نسبت به واریز آن اقدام می نماید.

۴-۸) مناقصه گر تعهد می نماید کلیه عملیات موضوع قرارداد را مطابق با مشخصات فنی مورد تایید خریدار انجام و تحویل ایشان نماید و کلیه دستورالعمل های صادره از سوی خریدار را در خصوص بهبود کیفیت و کمیت کار رعایت نماید.



تاریخ:
شماره:
پیوست:

۹-۴) هزینه انجام دوباره کاری‌های ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی و ضوابط اجرایی پس از تأیید معاونت فنی و مهندسی و اجرایی برعهده مناقصه گر خواهد بود.

۱۰-۴) به قرارداد، هیچ‌گونه تعدیل، مابه‌التفاوت مصالح و وسایل و یا ضرایب دیگری اعم از صعوبت، منطقه و غیره تعلق نمی‌گیرد.

۱۱-۴) در صورتی که به علت قصور، کم کاری و سهل انگاری مناقصه گر، خسارت یا جریمه‌ای متوجه خریدار گردد، هزینه تحمیل شده بعلاوه ۱۵٪ بالاسری از حساب مناقصه گر کسر می‌گردد.

۱۲-۴) مناقصه گر متعهد است از تمکن مالی مناسب برخوردار بوده و در صورت تاخیر در پرداخت، مجاز به تعطیلی و توقف عملیات نمی‌باشد.

۱۳-۴) مناقصه گر متعهد است برابر مشخصات فنی که جزء لاینفک مباحثه نامه می‌باشد از مواد اولیه مرغوب و سالم طبق استانداردهای تعیین شده از طرف خریدار استفاده نموده و از افراد متخصص و کارآموزده برای اجرای قرارداد بهره‌گیرد.

۱۴-۴) بدیهی است کلیه هزینه‌های مربوطه در دوره تضمین (از قبیل تامین و تعویض قطعات معیوب، تعمیر و غیره) و پشتیبانی بعهد مناقصه گر می‌باشد.

۱۵-۴) مناقصه گر موظف است نسبت به ارائه نقشه‌های آهن کشی و روشنایی چاله آسانسور و همچنین نقشه باز شو های کف موتورخانه آسانسور به کارفرما اقدام نماید. ضمناً مناقصه گر می‌بایست نسبت به اعلام رواداری های مجاز در کلیه بخشهای چاله آسانسور به کارفرما اقدام نماید.

۵- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به‌عنوان برنده مناقصه انتخاب شود تعهد می‌نمایم که:

۱-۵) اسناد و مدارک پیمان را براساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ به‌عنوان برنده مناقصه تسلیم نمایم.

۲-۵) برگه پیشنهاد قیمت می‌بایست از سوی مناقصه‌گران تهیه و ارائه و پس از مهر و امضاء مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده، در پاکت (ج) تسلیم شود.

۳-۵) پیمانکار در زمان ارائه پیشنهاد قیمت می‌بایست با توجه به پیش نویس مباحثه نامه و مطالعه کلیه اسناد مناقصه، نسبت به بازدید از محل پروژه اقدام نموده و هزینه مربوطه را برآورد و بر اساس آن پیشنهاد قیمت خود را ارائه نماید.

۴-۵) مناقصه گر تأیید می‌نماید که کلیه اسناد، مدارک موضوع مناقصه، پیوستها و نقشه‌ها را کاملاً مطالعه نموده و هنگام امضاء ارائه قیمت هیچ نکته‌ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن استناد به جهل خود نماید.

۵-۵) دستگاه مناقصه‌گزار (کارگروه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی) بر اساس آیین‌نامه معاملات خود، (چه قبل و چه بعد از بازگشایی پاکت‌ها) نسبت به تعیین برنده اقدام و در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

۶-۵) تأیید می‌نمایم که کلیه ضوابط اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می‌شود.

۷-۵) اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه‌گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادکنندگان را ندارد.

۸-۵) تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به‌منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهد، تضمین شرکت در مناقصه مندرج در دعوتنامه را به نفع کارفرما در پاکت الف تقدیم داشته‌ام.



تاریخ:

شماره:

پیوست:

۹-۵) اعتبار پیشنهاد قیمت ۳۰ روز می باشد.

** قیمت پیشنهادی می بایست خوانا و بدون پیش شرط بوده و در صورت هر گونه مغایرت در محاسبات فرم پیشنهاد قیمت ملاک قیمت کل پیشنهادی می باشد. مضافاً در صورت مغایرت قیمت کل پیشنهادی (درج شده به عدد) با مبلغ درج شده بصورت حروف ، ملاک قیمت پیشنهادی بصورت حروف می باشد و مقایسه پیشنهادات مالی بر اساس آن انجام خواهد شد. لذا لازم است مناقصه گران در تنظیم پیشنهادات خود دقت نمایند زیرا هیچ گونه ادعایی پس از گشایش پیشنهادات مورد قبول نخواهد شد.

نام و نام خانوادگی : کد ملی :

تاریخ : نام پدر : تلفن تماس :

آدرس :