Razavi
Razavi Industries Mines and Construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

واحد مناقصات و مزایدات

اسناد مزایده عمومی (نوبت اول)

مزایده شماره : ۴۰۴/۱۰۰/۴۷

موضوع مزایده : پیش فروش یک واحد آپارتمان مسکونی طبقه دوم واحد شرقی به مساحت ۱۶۷ متر مربع واقع در استان خراسان رضوی- مشهد، بلوار دانشجو، دانشجو ۱۵، بعد از چهارراه اول، قطعه سوم شمالی (۵۰۰ متری)، پلاک ۷۹

اسفند ماه ۱۴۰۴

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ شماره ثبت : ۱۲۰۶۹ کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴
مشهد- تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴ | کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹ | ۰۵۱۳۱۰۱ | info@rimc.ir | www. rimc.ir

کاربرگ شرکت در مزایده

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد مزایده (نوبت اول) به شماره فراخوان ٤٠٤/١٠٠/٤٧ را طبق شرایط مندرج در اسناد و مدارک مزایده و با مشخصات زیر از طریق مزایده عمومی برگزار نماید، لذا شایسته است ضمن بازدید عینی ،قیمت پیشنهادی خود را منطبق با فرم پیشنهاد قیمت پیوست اعلام نمایید.

الف) اطلاعات عمومی و شرایط

۱) **موضوع مزایده :** پیش فروش یک واحد آپارتمان مسکونی در طبقه دوم واحد شرقی به مساحت ١٦٧ مترمربع.

۲) **مزایده گذار (فروشنده) :** شرکت صنایع معادن و عمران رضوی.

۳) **شرایط و نحوه پرداخت :**

الف) ٦٠ درصد همزمان با اعلام برنده شدن

ب) ٥ درصد در زمان تحویل واحد آپارتمان

ج) ٥ درصد در زمان انتقال سند آپارتمان

د) الباقی در شش قسط مساوی به میزان ٥ درصد و در فواصل سه ماه پس از واریز بند الف

۴) **قیمت پایه :** از قرار هر متر مربع ١.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠ ریال و به ارزش کل ١٦٧.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠ ریال.

۵) **آدرس واحد مسکونی موضوع مزایده** : استان خراسان رضوی-مشهد،بلوار دانشجو،دانشجو ۱۵ ، بعد از چهارراه اول،قطعه سوم شمالی (۵۰۰ متری)، پلاک ۷۹

۶) **زمان و نحوه بازدید:** کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام می نمایند ، می‌توانند جهت بازدید و بررسی‌های لازم و کسب اطلاعات مورد نیاز از طریق تلفن دفتر مرکزی ۰۵۱۳۱۰۱ داخلی ۱۱۱۸ اداره واگذاری املاک و شماره تلفن همراه ۰۹۰۲۳٦۰۰٤۱۲ آقای مهندس ذاکری از تاریخ انتشار آگهی تا تاریخ ١٤٠٤/١٢/٢٣ به جزء ایام تعطیل در ساعت اداری ۸ الی ١٤ تماس حاصل فرمایند.

۷) **تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده:**

سپرده شرکت در مزایده به مبلغ **۵ ٪** کل قیمت پایه بوده که به یکی از روشهای ذیل باید ارائه گردد.

۷-۱) واریز وجه نقدی به حساب شماره ۳۳۱۷۲٤۷۱۵۱ (شبا : ۵۱ – ۲٤۷۱ – ۳۳۱۷ – ۰۰۰۰ – ۰۲۰۰ -۰۱۲۰– IR ۷۸)نزد بانک ملت شعبه آستان قدس رضوی به نام شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به مبلغ تعیین شده واریز و رسید ارائه گردد.

تبصره ۱) حتماً روی رسید واریز وجه سپرده شرکت در مزایده ،موضوع مزایده و محل مورد مزایده نوشته شود.

۷-۲)گواهی خالص مطالبات قطعی مزایده گر و تایید شده توسط امور مالی مزایده گذار

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

مشهد- تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴ | کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹ | ۰۵۱۳۱۰۱ | info@rimc.ir | www. rimc.ir

کاربرگ شرکت در مزایده

۷–۳)ضمانت نامه بانکی مورد قبول مزایده گزار به مدت سه ماه پس از تاریخ بازگشایی پیشنهاد قیمت

۷–۴) تضمین شرکت در مزایده نفرات اول و دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده مزایده (خریدار) ، نزد مزایده گذار (فروشنده) نگهداری خواهد شد . تضمین شرکت کنندگانی که برنده مزایده نمی باشند با نظر کارگروه معاملات و توسط امور مالی شرکت به شماره حساب مندرج در ردیف (ج–۵) کاربرگ شرکت در مزایده عیناً واریز و یا عودت خواهد شد. (حداقل یک ماه بعد از بازگشایی پاکتها و از این بابت اعتراضی مسموع نخواهد بود).

۷–۵) سپرده شرکت در مزایده برنده مزایده (خریدار) به عنوان بخشی از مبلغ نقدی قابل پرداخت لحاظ خواهد شد.

۷–۶) پیشنهاداتی که فاقد سپرده شرکت در مزایده باشد ، مردود اعلام خواهد شد.

ب) سایر اختیارات و تعهدات:

ب–۱) کلیه پیشنهاد دهندگان موظف میباشند ضمن بازدید عینی موقعیت مکانی موضوع مزایده و کسب اطلاعات لازم از سازمانهای مربوطه در خصوص نوع کاربری، ثبت اسناد ،دفتر اسناد رسمی، شهرداری، آستان قدس رضوی و هزینه متوجه آن در راستای احداث بنا با نوع کاربری و خدمات جانبی مرتبط با آن و پس از بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نظر، نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام نمایند و بعد از تسلیم پیشنهاد قیمت ، هیچ عذر و بهانه ای مبنی بر عدم آگاهی مورد قبول نخواهد بود.

ب–۲) پیشنهاد دهندگان مکلف و ملزم میباشند، قیمت پیشنهادی خود را فقط در برگ پیشنهاد قیمت پیوست بطور واضح و خوانا ثبت نموده و به همراه دیگر مدارک درپاکت در بسته مطابق بند (ج) به مزایده گذار تسلیم نمایند.

ب–۳) پرداخت کلیه هزینه های نقل و انتقال و تنظیم سند در اداره ثبت و دفتر اسناد رسمی و هزینه های جانبی متوجه آن به هر میزان و مبلغ به عهده و هزینه برنده مزایده (خریدار) میباشد.

ب–۴)پیشنهاد قیمت تسلیم شده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام ،خدشه ، عیب ، نقص و قلم خوردگی و لاک گرفتگی نداشته باشد. در صورت وجود این موارد و یا نقص در مدارک و اسناد به تشخیص کارگروه معاملات ، آن پیشنهاد مردود اعلام خواهد شد.

ب–۵) مزایده گذار (فروشنده) در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و تسلیم پیشنهاد قیمت ، هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهنده ایجاد نمیکند و هزینه هائی که از هر جهت اعم از(اخذ سپرده و غیره) متحمل میشود به عهده وی میباشد و حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی را از خود سلب می نماید.

ب–۶)پیشنهادات واصله توسط کارگروه معاملات شرکت بررسی و نتیجه آن پس از تصویب در کارگروه معاملات شرکت به برنده مزایده اعلام خواهد شد.

ب–۷) برنده مزایده متعهد است ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از اعلام برنده شدن، نسبت به واریز و تسویه کل مبلغ پیشنهادی مطابق شیوه پرداخت مندرج در بند (۳) اسناد اقدام و رسید مربوطه را به واحد املاک شرکت تحویل دهد، در غیر اینصورت تضمین شرکت در مزایده وی

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

مشهد- تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴ | کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹ | ۰۵۱۳۱۰۱ | info@rimc.ir | www. rimc.ir

کاربرگ شرکت در مزایده

بدون هیچگونه تشریفات قانونی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط خواهد شد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه دعوی و اعتراضی نخواهد داشت.

ب–۸) در صورتیکه برنده مزایده در مهلت تعیین شده، نسبت به واریز وجه اقدام نکند به منزله انصراف از مزایده تلقی شده و تضمین شرکت در مزایده وی بدون انجام مراحل قانونی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط شده و بنابر تشخیص کارگروه معاملات شرکت ، معامله با نفر دوم انجام میشود .

ب–۹)هزینه درج آگهی مزایده در روزنامه ها و همچنین حق الزحمه کارشناسی رسمی دادگستری به عهده برنده مزایده میباشد .

ب–۱۰)شرکت کننده در مزایده دارای صلاحیت لازم برای عقد قرارداد بوده ومشمول هیچگونه ممنوعیت قانونی نباشد.

ب–۱۱) شرکت کننده در مزایده مشمول مقررات منع مداخله در معامله نبوده و در صورت اثبات مسئول ضرر و زیان وارده خواهد بود

ب–۱۲) زمان تحویل واحد آپارتمان ۱٤۰٦/۱۰/۳۰ می باشد.

ب–۱۳) کلیه هزینه های مندرج در قرارداد پیش فروش (مطابق مفاد آن) برعهده خریدار می باشد.

ب–۱۴) شرکت کننده در مزایده بایستی مدارک شناسایی شامل کارت ملی ، صفحه اول شناسنامه جهت (اشخاص حقیقی) و آخرین تغییرات ثبتی ، کارت ملی مدیر عامل و صاحبان امضاء مجاز جهت(اشخاص حقوقی) را به همراه تضمین شرکت در مزایده ، کاربرگ شرکت در مزایده و برگه پیشنهاد قیمت ، مهر و امضاء نموده و در پاکت دربسته تحویل دبیرخانه شرکت نماید.

ج) زمان و محل تسلیم پیشنهاد قیمت و بازگشائی پاکات

ج–۱) نشانی محل تسلیم پاکت مزایده : دفتر مرکزی مشهد : تقاطع بلوار سجاد و خیام ، نبش بلوار شهید دستغیب ، پلاک ۷۲٤

ج–۲) آخرین مهلت تسلیم پاکت اسناد مزایده : حداکثر تا ساعت ۱٤:۰۰ مورخ ۱٤۰٤/۱۲/۲۳ می باشد . به پیشنهادهای واصله پس از آن ترتیب اثر داده نمی شود.

ج–۳) زمان بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت : تا مورخ ۱٤۰٤/۱۲/۲۵

ج–۴) محل تشکیل جلسه بازگشایی پاکات مزایده : دفتر مرکزی مشهد : تقاطع بلوار سجاد و خیام ، نبش بلوار شهید دستغیب ، پلاک ۷۲٤

ج–۵)در صورت برنده نشدن در مزایده و پس از تایید کارگروه معاملات و طی مراحل اداری مبلغ نقدی سپرده شرکت در مزایده به شماره کارت ..... و شماره شبا .....IR بانک ..... به نام ..... واریز خواهد گردید .

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده: نام پدر: کد ملی :

آدرس و شماره تلفن :

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

برگ پیشنهاد قیمت

Razavi
Razavi Industries Mines and Construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

امضاء کننده زیربه عنوان خریدار پس از بازدید عینی موقعیت مکانی پیش فروش یک واحد آپارتمان مذکور به **مساحت ۱۶۷ مترمربع با کاربری مسکونی در طبقه دوم واحد شرقی واقع در استان خراسان رضوی-مشهد،بلوار دانشجو،دانشجو ۱۵ ، بعد از چهارراه اول،قطعه سوم شمالی (۵۰۰ متری)، پلاک ۷۹**و همچنین بعد از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات کاربرگ شرکت در مزایده و به طور کلی تمامی مدارک اسناد مزایده و شرایط مذکور ، قیمت پیشنهادی خود را به شرح ذیل اعلام می دارم:

قیمت پیشنهادی به ازای هر متر مربع به عدد) : ..... ریال

به حروف) : .....ریال

جمع کل قیمت پیشنهادی به عدد) : .....ریال

به حروف) : .....ریال

شرایط و نحوه پرداخت :

الف) ٦٠ درصد همزمان با اعلام برنده شدن

ب) ۵ درصد در زمان تحویل واحد آپارتمان

ج) ۵ درصد در زمان انتقال سند آپارتمان

د) الباقی در شش قسط مساوی به میزان ۵ درصد و در فواصل سه ماه پس از واریز بند بند الف

و اظهار می نمایم چنانچه این پیشنهاد مورد قبول واقع گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم که :

۱. برنده مزایده متعهد است ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از اعلام برنده شدن، نسبت به واریز بخش نقدی و تسویه الباقی مبلغ کل پیشنهادی اقدام و رسید مربوطه را به واحد املاک شرکت تحویل دهد.

۲. تحت عنوان تضمین شرکت در مزایده و به منظور تعهد به واریز وجه مزایده مطابق مفاد بند ۷ کاربرگ شرکت در مزایده، تضمین (سپرده یا ودیعه)شرکت در مزایده را به نفع فروشنده تهیه و در پاکت تقدیم داشته ام و اعلام میدارم در صورت استنکاف از واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی (مطابق بند ۳ کاربرگ شرکت در مزایده) و یا اعلام انصراف از خرید موضوع مزایده در طی مدت ۴۸ ساعت ، مزایده گذار مختار و مجاز است بدون تشریفات قانونی (طرح دعوی و مراجعه به مراجع قضائی و انتظامی و ...) نسبت به ضبط ، برداشت وصول مبلغ تضمین شرکت در مزایده در هر مورد و حالت اقدام نماید.

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

مشهد- تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴ | کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹ | ۰۵۱۳۱۰۱ | info@rimc.ir | www. rimc.ir

برگ پیشنهاد قیمت

Razavi
Razavi Industries Mines and Construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

۳. کلیه پیشنهاد دهندگان موظف میباشند ضمن بازدید عینی موقعیت مکانی زمین موضوع مزایده و کسب اطلاعات لازم از سازمانهای مربوطه در خصوص نوع کاربری، ثبت اسناد ،دفتر اسناد رسمی، شهرداری، آستان قدس رضوی و هزینه متوجه آن در راستای احداث بنا با نوع کاربری و خدمات جانبی مرتبط با آن و پس از بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نظر، نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام نمایند و بعد از تسلیم پیشنهاد قیمت ، هیچ عذر و بهانه ای مبنی بر عدم آگاهی مورد قبول نخواهد بود.

٤. اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گذار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نمایم .

٥. اعلام میدارم این پیشنهاد قیمت به مدت ۶۰ روز از تاریخ بازگشائی معتبر می باشد.

٦. تائید می نمایم که کلیه ضمائم اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۷. حق هرگونه اعتراض بعدی را مبنی بر عدم آگاهی از موضوع مزایده، وظایف و تعهدات خود را از خود سلب و ساقط می نمایم .

۸. **کلیه هزینه های مندرج در قرارداد پیش فروش (مطابق مفاد آن) برعهده خریدار می باشد.**

۹. قیمت پیشنهادی می بایست خوانا و بدون پیش شرط بوده و در صورت هر گونه مغایرت درمحاسبات فرم پیشنهاد قیمت ملاک قیمت کل پیشنهادی می باشد . مضافاً در صورت مغایرت قیمت کل پیشنهادی (درج شده به عدد) با مبلغ درج شده بصورت حروف ، ملاک قیمت پیشنهادی بصورت حروف می باشد و مقایسه پیشنهادات مالی بر اساس آن انجام خواهد شد . لذا لازم است مزایده گران در تنظیم پیشنهادات خود دقت نمایند زیرا هیچ گونه ادعایی پس از گشایش پیشنهادات مورد قبول واقع نخواهد شد

تاریخ پیشنهاد قیمت : **نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده :**

تلفن ثابت : ..... **تلفن همراه :**..... **کدملی :** **امضاء :**

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴
شماره ثبت : ۱۲۰۶۹
شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴
مشهد- تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴ | کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹ | ۰۵۱۳۱۰۱ | info@rimc.ir | www. rimc.ir

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

واحد واگذاری املاک

قطعه	پلاک اصلی و فرعی	کاربری	منطقه شهرداری
آپارتمان دانشجو ۱۵	۱۴۳۶فرعی از ۱۸۲ اصلی	مسکونی	۱۱

وضعیت جاری	تعداد طبقات	تعداد واحد	طبقه	مساحت	قیمت هر متر مربع/ریال	قیمت کل / ریال
آپارتمان در حال ساخت	۶	۱۳	اول_واحد شرقی	۱۶۷	۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۱,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰
			اول_واحد غربی	۱۶۷	۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۱,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰
			دوم_واحد شرقی	۱۶۷	۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۶۷.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
			دوم_واحد غربی	۱۶۷	۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۶۷.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰

نشانی ملک

مشهد ، بلوار دانشجو ، دانشجو ۱۵ ، بعد از چهارراه اول ، قطعه سوم شمالی (۵۰۰ متری) ، پلاک ۷۹

آپارتمان مسکونی دارای آب، برق، گاز و با مشخصات کلی واحد اعم از سازه فلزی ، نما ترکیب سنگ شیشه آجر، سیستم گرمایشی رادیاتور و پکیج (دو واحد طبقه اول گرمایش از کف) و سیستم سرمایشی اسپیلت ، کابینت و کمد ام دی‌اف،کف اتاق خوا ها و پذیرایی سرامیک، شیرآلات، هود، گاز رومیزی توکار، سقف کاذب رنگ، دیوار رنگ یا کاغذ دیواری، دارای آسانسور و یک عدد جای پارک خودرو و انباری مطابق با نقشه های پیوست
پیشرفت فیزیکی۲۱درصد تاریخ تحویل ۱۴۰۶/۱۰/۳۰

توضیحات

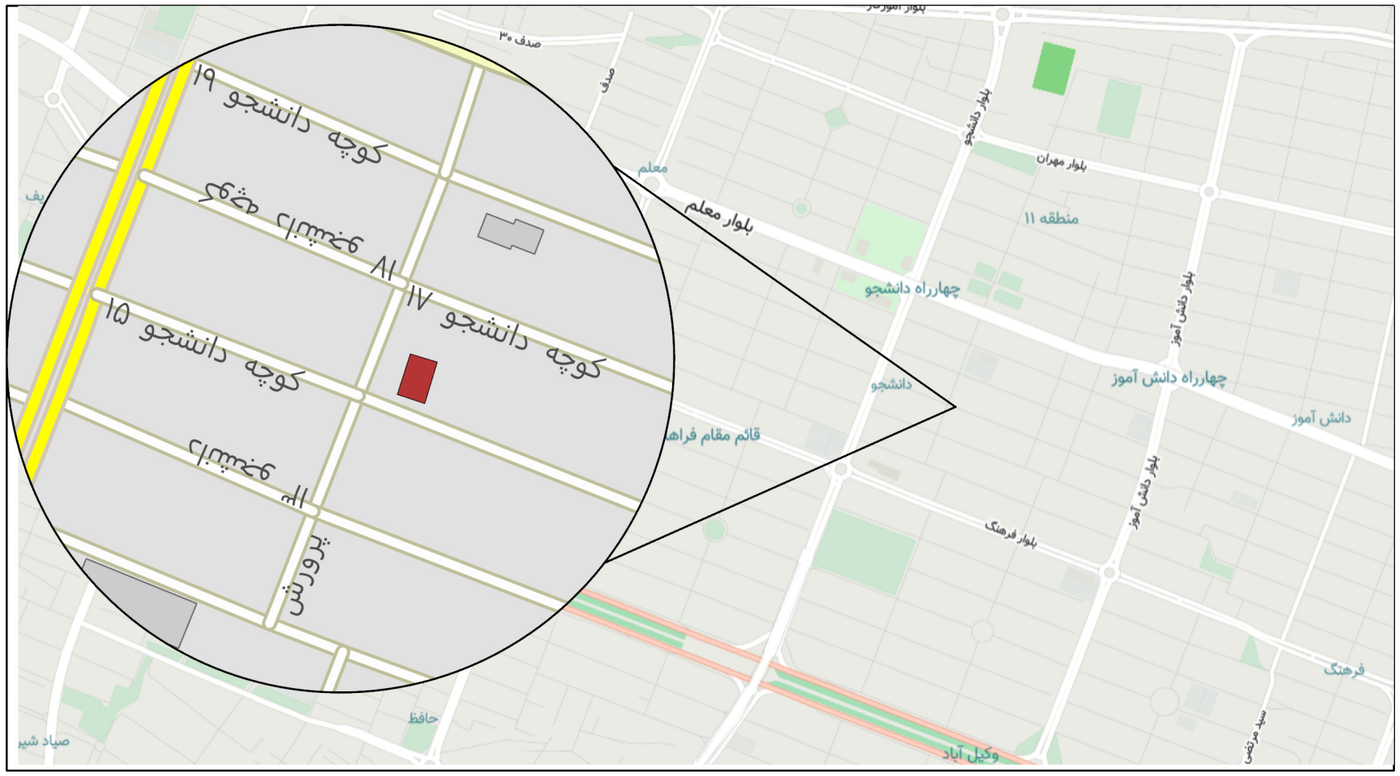
به اطلاع مراجعین محترم می‌رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هرگونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد. همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط از برنده اخذ خواهد شد.

شرایط فروش

الف : ۶۰ درصد همزمان با اعلام برنده شدن
ب : ۵ درصد در زمان تحویل واحد آپارتمان
ج : ۵ درصد در زمان انتقال سند آپارتمان
د : الباقی در شش قسط مساوی به میزان ۵ درصد و در فواصل سه ماهه پس از واریز بند الف

تضمین شرکت در مزایده

سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ درصد کل ارزش پایه / پرداخت به صورت ضمانت نامه بانکی، چک بین بانکی یا رسید واریز به حساب شرکت شماره ۳۳۱۷۲۴۷۱۵۱
IR ۷۸۰۱۲۰۰۲۰۰۰۰۰۳۳۱۷۲۴۷۱۵۱





0 165 330 660 990 1,320 Meters

مختصات مرکز ملک Zone: ۴۰ X: ۷۲۴۹۸۹ , Y: ۴۰۲۳۸۱۵

قرارداد پیش فروش

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

Razavi
Industries Mines and Construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی
(سهامی خاص)

به نام خدا

❊ قرارداد تعهد به ساخت و تحویل واحد (پیش فروش) ❊

این قرارداد با اســتعانت از خداوند متعال و با تجویز ماده ۱۰ قانون مدنی بنا به توافق و تفاهم کامل بین طرفین به شــرح ذیل منعقد گردید و طرفین متعهد و ملتزم به اجرای تمامی مفاد آن می‌باشند. این قرارداد مفهوم و اعتبار عقد بیع بین طرفین را نداشته و ندارد.

❊ ماده ۱) طرفین قرارداد :

۱-۱) طرف اول قرارداد: شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به شماره ثبت۱۲۰۶۹و به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ با نمایندگی آقای مهدی پسنده منش به سمت مدیرعامل و عضو هیات مدیره شرکت و آقای سیدجعفر شعاع الحسینی به سمت عضو هیئت مدیره به نشانی خراسان رضوی ، مشهد تقاطع بلوار خیام و بلوار سجاد ، نبش بلوار شهید دستغیب ، مقابل اداره کل راه و شهرسازی کد پستی : ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹ و به شماره تلفن : ۳۷۶۸۷۰۶۳-۰۵۱ .

۱-۲) طرف دوم قرارداد:

تبصــره ۱) اقامتگاه قانونی طرفین با توجه به ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی همان مکانی اســت که در قرارداد ذکر گردیده و لذا ابلاغ کلیه مکاتبات و اوراق موضــوع این قرارداد به نشانی مذکور، ابلاغ قانونی محسوب می‌گردد، مگر این که تغییر نشانی کتباً به طرف مقابل اعلام گردیده باشد.

❊ ماده ۲) موضوع قرارداد :

موضــوع قرارداد عبارت اســت از تعهد طرف اول به ســاخت و در صــورت انجام کلیه تعهدات از ســوی طرف دوم و تحقق شــرایط قرارداد، تحویل و واگذاری یک واحد آپارتمان مسکونی از پروژه مسکونی دانشجو واقع در **مشهد ، بلوار دانشجو ، دانشجو ۱۵ ، بعد از چهارراه اول ، قطعه سوم شمالی (۵۰۰ متری) ، پلاک ۷۹**، طبقه---- ، واحد ---- ، به مساحت تقریبی **۱۶۷مترمربع** دارای آب، برق، گاز و با مشخصات کلی واحد اعم از سازه فلزی ، نما ترکیب سنگ شیشه آجر، سیستم گرمایشی رادیاتور و پکیج (طبقه اول گرمایش از کف) و سیســتم ســرمایشــی اســپیلت ، کابینت و کمد امدی‌اف،کف اتاق خواب‌ها و پذیرایی ســرامیک، شــیرآلات، هود، گاز رومیزی توکار، ســقف کاذب رنگ، دیوار رنگ یا کاغذ دیواری، دارای آسانسور و یک عدد جای پارک خودرو و انباری (تعیین جانمایی پارکینگ و انباری با نظرطرف اول).

تبصره۲) با توجه به این که ممکن است در حین ساخت واحدهای مسکونی و فضاهای عمومی تغییراتی دراجرای نقشه‌ها، شمارش آپارتمان‌ها، طبقات، تعداد آن، مصالح و ... به وجود آید، طرف دوم به طرف اول حق و اختیار می‌دهد که هرگونه تغییر لازم در پروژه مذکور به هر نحو در کلیات و جزئیات را به عمل آورد و این اقدامات مورد تایید و قبول وی می‌باشد.

۲-۱) طرف دوم اقرار و اعلام نمود که محل احداث مجتمع مسکونی را بازدید و به موقعیت واحد موضوع قرارداد در نقشه‌ها اشراف پیدا کرده و از کلیه ضوابط و شرایط تعهد به واگذاری طرف اول آگاهی و اطلاع کامل دارد و تمامی شرایط مزبور به شرح مندرج در قرارداد حاضر و اوصاف مندرج در ضمیمه‌های آن را قبول و بر این اساس اسقاط کافه خیارات به هردرجه و به هر نحو حتی خیار غبن ولو فاحش بلکه افحش از ایشان به عمل آمد و هرگونه ادعایی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۲-۲) مساحت موضوع قرارداد طبق این قرارداد بر اساس نقشــه‌ها تقریبی بوده و چنان‌چه اداره ثبت اسناد و املاک یا مراجع ذیصلاح دیگر هنگام تفکیک واحدها مساحتی بیشتر یا کمتر از آن‌چه که در این قرارداد ذکر شده است تعیین نمایند، مساحت مندرج در صورتمجلس تفکیکی مورد قبول طرفین خواهد بود و قیمت مابه‌التفاوت اضافه یا کسری متراژ ناشی از مساحت جدید موضوع قرارداد بر اساس قیمت قطعی هر مترمربع اعمال شده در قرارداد حاضر در زمان انتقال سند محاسبه و دریافت یا پرداخت می‌گردد.

۲-۳) موضوع قرارداد و متعلقات و منضمات آن صرفاً همانی است که به اطلاع طرف دوم رسیده و در این قرارداد قید و تصریح گردیده است.

۲-۴) حسب توافق و تفاهم طرفین این قرارداد، نحوه استفاده طرف دوم از قسمت‌های مشترک مجتمع بر اساس رویه مندرج در قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین‌نامه اجرایی آن و اساسنامه و مصوبه‌های مدیریت مجتمع یا هیأت مدیره منتخب مالکین مشخص می‌گردد.

۲-۵) با توجه به این‌که عرصه محل احداث موضوع قرارداد، جزو موقوفات آستان قدس رضوی می‌باشد، سند اجاره سهم‌العرصه و سند مالکیت اعیان واحد مسکونی موضوع قرارداد به شرح ماده ۶ قرارداد به نام طرف دوم تنظیم و منتقل خواهد شد.

۲-۶) طرف دوم با امضاء این قرارداد اعلام و اقرار می‌نماید که با علم و آگاهی کامل به مشخصات و متعلقات موضوع قرارداد از لحاظ موقعیت مکانی، کمیت وکیفیت طراحی و نوع ساخت و مصالح و نیز مجوزات پروژه و شرایط قانونی آن، اقدام به امضاء قرارداد حاضر نموده است.

❊ ماده ۳) مبلغ قرارداد :

مبلغ کل این قرارداد برای واحد آپارتمان مســکونی موضــوع قرارداد بر اســاس توافق طرفین بر مبنای هر مترمربع زیر بنای مفید ریال به حروف

ریال و هر متر مربع انباری(۵۰درصد قیمت هر مترمربع آپارتمان) ریال به حروف ریال جمعاً

ریال به حروف ریال تعیین و مورد توافق و تراضی طرفین قرار گرفت که طرف دوم قرارداد متعهد است مبلغ موضوع قرارداد را به شرح ماده ۴ این قرارداد پرداخت نماید.

❊ ماده ۴) نحوه پرداخت :

مبلغ کل قرارداد به شرح ماده ۳ این قرارداد مطابق پیوست شماره یک قراردادکه جزءلاینفک قرارداد است، توسط طرف دوم به طرف اول پرداخت می‌گردد.

خـریـــدار :

خوانده شده و مورد تایید می باشد.

تبصره ۳) در صورتی‌که پس از تحویل موضوع قرارداد بنا به دلایل قراردادی یا قانونی این قرارداد فسخ گردد، طرف دوم مکلف است حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ اعلام فسخ، موضوع قرارداد را تخلیه و همراه با مدارک مفاصا حساب‌های مربوط در زمان تصرف، تخلیه و تحویل طرف اول نماید، در غیر این صورت متعهد است روزانه پنج صدم درصد کل مبلغ قرارداد را به عنوان وجه التزام عدم تخلیه و تحویل به طرف اول پرداخت نماید.

تبصره ۴) در صورت بروز هر گونه حادثه غیر مترقبه برای طرف دوم که منجر به نصب قائم مقام اعم از قانونی و قهری برای وی گردد، قائم مقامان طرف دوم حق و تکلیف خواهند داشت نسبت به ایفای تعهدات طرف دوم اقدام نمایند. در غیر این صورت طرف اول حق فسخ قرارداد را مطابق ماده ۱۱ دارد .

*ماده ۵) شرایط و زمان تحویل موضوع قرارداد :

۵-۱) طرف اول متعهد گردید واحد موضوع قرارداد را پایان **دی ماه سال ۱۴۰۶** به طرف دوم تحویل نماید. تحویل موضوع قرارداد هیچ گونه حق و ادعای مالکیت برای طرف دوم ایجاد ننموده و انتقال مالکیت موضوع قرارداد به طرف دوم صرفاً پس از تنظیم سند رسمی و تسویه حساب کامل و پرداخت کلیه دیون قراردادی به طرف اول انجام می‌پذیرد و تا زمان انتقال سند و تسویه دیون، موضوع قرارداد به صورت امانی در تصرف طرف دوم می‌باشد.

تبصره ۵) درصورت تاخیر بیش از شش ماه در تحویل واحد موضوع قرارداد توسط طرف اول، وی مکلف است پس از سپری شدن مدت مذکور، ماهانه مبلغی معادل دویست میلیون ریال را به عنوان وجه التزام به طرف دوم پرداخت نماید.

تبصره ۶) طرف اول متعهد گردید نسبت به اخذ پایانکار بهره برداری حداکثر ظرف ۲۴ ماه پس از تحویل موضوع قرارداد اقدام نماید.

۵-۲) منظور از تحویل موضوع قرارداد، صرفاً تحویل واحد موضوع قرارداد و مشاعات مرتبط با آن (امکان استفاده از پارکینگ و آسانسور) بوده و عدم تکمیل قسمت‌های عمومی و مشاعات و امور زیربنایی ساختمان به منزله عدم تحویل موضوع قرارداد تلقی نمی‌گردد.

۵-۳) طرف اول مجاز به افزایش یا کاهش در عرصه، کلیه سطح سطوح زیر بنای پروژه، طبقات احداثی، تعداد واحدها و متعلقات آن از قبیل پارکینگ، افزایش یا کسر در متراژ واحد موضوع قرارداد و یا در سایر واحدهای احداثی اختصاصی و یا مشاعات و مشترکات و یا تغییرات احتمالی به لحاظ تجمیع، تفکیک و یا ساخت بنای جدید می‌باشد و طرف دوم هیچ گونه اعتراضی در این مورد نداشته و این اختیار را به طرف اول می‌دهد.

* ماده ۶) تنظیم سند رسمی :

۶-۱) تنظیم سند رسمی اجاره سهم‌العرصه و سند مالکیت اعیان موضوع قرارداد و انتقال آن به نام طرف دوم پس از اتمام کلیه عملیات ساختمانی و حداقل پس از گذشت ۲۴ ماه پس از تحویل موضوع قرارداد، منوط به انجام کلیه تعهدات قانونی و قراردادی از جمله تسویه حساب کامل بدهی¬ها و تادیه کامل مبلغ موضوع قرارداد توسط طرف دوم می‌باشد.

۶-۲) طرف اول مراتب آمادگی تنظیم سند رسمی به نام طرف دوم را از طریق ارسال اظهارنامه به طرف دوم اعلام و وی موظف است در تاریخ تعیین شده توسط طرف اول و حداکثر ظرف مدت دو هفته (پس از تسویه کل مبلغ واحد) در دفتر اسناد رسمی به انتخاب و اعلام طرف اول حضور یابد. چنان‌چه طرف دوم در تاریخ اعلام شده از سوی طرف اول در دفتر اسناد رسمی حاضر نگردد برای طرف اول حق فسخ طبق ماده ۱۱ ایجاد می‌گردد و طرف دوم متعهد به پرداخت ماهانه معادل ۶ درصد مبلغ باقیمانده برای تنظیم سند علاوه بر اصل مبلغ و برای و مدت تاخیر در تنظیم سند می باشد.

* ماده ۷) انتقال موضوع قرارداد به غیر قبل از انتقال رسمی :

۷-۱) سند واحد موضوع قرارداد در صورت تحقق شرایط پیش‌بینی شده صرفاً به نام طرف دوم قرارداد تنظیم خواهد شد؛ هم‌چنین طرف دوم حق واگذاری حقوق مکتسبه ناشی از این قرارداد را صرفاً پس از اجرای کامل قرارداد و تنظیم و انتقال اسناد خواهد داشت. واگذاری حقوق مکتسبه ناشی از این قرارداد قبل از تنظیم وانتقال اسناد و تحقق کامل قرارداد بدون موافقت کتبی طرف اول، برای طرف اول ایجاد حق فسخ می‌نماید و نامبرده به محض اطلاع از واگذاری، راساً با ارسال اظهارنامه، نسبت به فسخ این قرارداد اقدام و به تبع آن قرارداد واگذاری بین طرف دوم با انتقال گیرنده قابل فسخ خواهد بود. در صورت فسخ مراتب به وسیله اظهارنامه رسمی به طرف دوم قرارداد ابلاغ و بر اساس ماده ۱۱ عمل خواهد شد.

۷-۲) قبل از انتقال سند رسمی موضوع قرارداد به نام طرف دوم، طرف دوم حق انتقال موضوع قرارداد به غیر را تحت هیچ عنوانی اعم از بیع، صلح، وکالت، اجاره و ... را ندارد مگر با اطلاع و توافق طرف اول و در صورتی که بدون توافق کتبی و رسمی با طرف اول انتقال به غیر صورت پذیرد، طرف اول حق دارد بدون تشریفات، قرارداد حاضر را مطابق ماده ۱۱ قرارداد فسخ و از درجه اعتبار ساقط نماید.

۷-۳) این قرارداد فقط مشروط به رعایت و انجام و تحقق تمامی شرایط ذیل از سوی طرف دوم، قابل واگذاری (چه به صورت جزئی یا کلی و یا واگذاری رسمی و غیررسمی) به شخص ثالث خواهد بود و در غیر این صورت هرگونه نقل و انتقال و معامله‌ای فی‌مابین طرف دوم و شخص ثالث، باطل و بلااثر بوده و از درجه اعتبار ساقط است:

الف) طرف اول کتباً و رسماً با انتقال موضوع قرارداد به غیر حسب درخواست کتبی طرف دوم، موافقت نماید.

ب) مراتب موافقت انتقال واحد موضوع قرارداد به امضاء انتقال دهنده، انتقال گیرنده و طرف اول قرارداد حاضر برسد.

ج) انتقال گیرنده (شخص ثالث) اجرای این قرارداد و کلیه مصوبات طرف اول قرارداد حاضر را کتباً تعهد و تقبل نماید.

خـریـــدار:
خوانده شده و مورد تایید

www.rimc.ir | info@rimc.ir | ۰۵۱ - ۳۱۰۱ | کد پستی ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹
خراسان رضوی - مشهد- تقاطع بلوار سجاد و خیام - نبش بلوار شهید دستغیب – پلاک۷۲۴
-کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴
- شماره ثبت: ۱۲۰۶۹
- شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

د) طرف دوم قرارداد حاضر کلیه تعهدات مالی ناشی از این قرارداد در قبال طرف اول قرارداد حاضر تا تاریخ انتقال را تمام و کمال انجام داده و تسویه حساب نهایی نموده باشد.

هـ) کلیه عملیات نقل و انتقال بین انتقال‌دهنده و انتقال‌گیرنده حتماً باید در دفتر طرف اول و زیر نظر دفتر مذکور صورت گیرد.

۴-۷) در صورت واگذاری این قرارداد (به شرط رعایت موارد فوق) ، انتقال‌گیرنده به عنوان قائم مقام قانونی انتقال‌دهنده تلقی شده و تمامی تعهدات ناشی از این قرارداد و منضمات آن را تعهد و تقبل می‌نماید. بدیهی است در صورت واگذاری موضوع قرارداد به اشخاص ثالث، طرف دوم قرارداد حاضر حق درخواست و مطالبه هیچ گونه وجه یا چک تسلیمی وصول شده به طرف اول را نخواهد داشت.

۵-۷) کلیه هزینه‌های مربوط به واگذاری، قبل از انتقال ثبتی به عهده طرف دوم بوده و طرف اول معادل دو درصد ارزش روز موضوع قرارداد به تشخیص طرف اول در زمان انتقال را در ازای تجویز نقل و انتقال از طرف دوم دریافت خواهد نمود.

* ماده ۸) تغییرات و اضافات :

۱-۸) طرف دوم از زمان تحویل موضوع قرارداد تا زمان انتقال سند رسمی، که مراتب اخذ آن به موجب اظهارنامه رسمی به اطلاع طرف دوم خواهد رسید، حق ایجاد تغییراتی که موجب اشکال و یا تأخیر در صدور مجوزهای مربوط به بنا و یا ورود خسارت به طرف اول گردد را نداشته و در صورت تخلف حق فسخ قرارداد مطابق ماده ۱۱ برای طرف اول ایجاد می‌گردد.

* ماده ۹) هزینه‌های جاری موضوع قرارداد :

۱-۹) پس از تحویل موضوع قرارداد توسط طرف اول، طرف دوم باید مبلغی که مدیریت مجتمع یا مجمع عمومی مالکین (درصورت تشکیل) به ازاء هر مترمربع فضای اختصاصی موضوع قرارداد تعیین می‌نماید به عنوان علی‌الحساب شارژ و هزینه‌های مشترک و عمومی به مدیریت مجتمع پرداخت نماید تا در مورد امور جاری به مصرف برسد و این مبلغ به حساب هزینه‌های مشترک واحدهای مجتمع منظور خواهد شد.

* ماده ۱۰) مالیات‌ها و عوارض حق‌الثبت و هزینه‌های مشترک :

۱-۱۰) تمامی هزینه‌های شارژ موضوع قرارداد از تاریخ اعلام تحویل واحد موضوع قرارداد به عهده طرف دوم است.

۲-۱۰) پرداخت هرگونه عوارض، مالیات و هزینه های نقل و انتقال ، شهرداری، آستان قدس، متعلق به موضوع قرارداد به عهده خریدار می باشد .

۳-۱۰) هزینه های مربوط به اسناد تفکیکی و سایر هزینه های اداره ثبت اسناد و املاک به عهده فروشنده بوده و هزینه حق التحریر و هزینه انتقال منافع عرصه در آستان قدس رضوی، به عهده خریدار می باشد .

۴-۱۰) طرف دوم اعلام و اقرار نمود که از افراد ممنوع المعامله نمی باشد .

* ماده ۱۱) فسخ قرارداد :

۱-۱۱) طرف دوم قرارداد اقرار و اعلام می‌نمایند درصورت عدم ایفای تمام یا بخشی از تعهدات خویش به هر نحو و شرایط، طرف اول مأذون می‌باشد با ارسال اظهارنامه و راساً با تشخیص خود و به طور مستقیم و بدون نیاز به هیچ‌گونه مقدمه نسبت به فسخ یک طرفه قرارداد اقدام نماید و این اقدام که از طریق اعلام کتبی (ارسال اظهارنامه) به آدرس اعلامی طرف دوم که در بند ۱-۲ ماده یک این قرارداد قید گردیده یا از طریق سامانه ابلاغ الکترونیک (ثنا) به طرف دوم ابلاغ می‌گردد و لذا، ادعای عدم ابلاغ اظهارنامه فسخ از ناحیه طرف دوم قابل پذیرش نمی‌باشد و در این خصوص طرف دوم قرارداد حق هرگونه اعتراض و یا دریافت خسارت از باب حقوقی یا ادعای کیفری را از خویش سلب و اسقاط می‌نماید و صرفاً مستحق دریافت مبالغ پرداختی به طرف اول و با رعایت تبصره ۱ این ماده و تبصره ۲ ماده ۴ قرارداد حاضر می‌باشد و استرداد مبالغ دریافتی و لاشه چک‌های طرف دوم پس از تخلیه و تحویل موضوع قرارداد می‌باشد، مضاف بر این‌که چنان‌چه طرف دوم از تخلیه و تحویل موضوع قرارداد به طرف اول خودداری نماید، طرف اول مأذون می‌باشد به داور مراجعه نماید.

تبصره ۷) چنانچه اقدامات طرف دوم منجر به ایجاد حق فسخ برای طرف اول گردد و قرارداد با رعایت این ماده فسخ گردد، طرف دوم ملزم به پرداخت مبلغ ۳۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهد به طرف اول می‌باشد .

تبصره ۸) چنانچه پس از فسخ قرارداد، سایر چک‌ها منجر به صدور گواهی عدم پرداخت تحت هر عنوان و یا وصول گردد، حق فسخ اعمال شده ساقط نمی‌گردد و چک‌های برگشت شده پس از تخلیه و تحویل موضوع قرارداد به طرف اول در قبال اخذ رسید به طرف دوم مسترد می‌گردد. هم‌چنین در صورت وصول چک پس از فسخ قرارداد طرف اول می‌تواند از محل آن اقدام به وصول وجه التزام قراردادی خود نماید و مازاد آن را طبق ماده ۱۱ قرارداد و تبصره یک آن به طرف دوم پرداخت نماید.

* ماده ۱۲) مرجع حل اختلاف :

هرگونه اختلاف طرفین در خصوص اجرا، تعبیر یا تفسیر قرارداد و همچنین الحاقیه ها و متمم ها از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. بدین منظور طرفین بر تعیین داور توسط معاونت حقوقی بنیاد بهره وری موقوفات توافق نمودند. داور از بین کارشناسان رسمی دادگستری یا وکلای پایه یک دادگستری تعیین خواهد شد. بر این اساس اختیار صلح و سازش و همچنین اختیار استفاده از نظرات کارشناسان رسمی متخصص به داور اعطا شد. رای داور مرضی الطرفین برای متعاملین قطعی و لازم الاجرا می باشد. مهلت داوری به مدت یکماه از تاریخ ارجاع اختلاف به داوری می باشد که برای یک نوبت به تشخیص داور قابل تمدید است. مدت کارشناسی به مهلت داوری افزوده خواهد شد و هزینه داوری در زمان ارجاع اختلاف بالمناصفه توسط طرفین پرداخت و مسئول نهایی حق الزحمه داور در رای داوری مشخص خواهد شد. به موجب این متن شرط داوری،

-کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴
- شماره ثبت : ۱۲۰۶۹
- شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴
خراسان رضوی - مشهد- تقاطع بلوار سجاد و خیام - نبش بلوار شهید دستغیب – پلاک۷۲۴
کد پستی ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹
۳۱۰۱ - ۰۵۱
info@rimc.ir
www.rimc.ir

شرطی مستقل از قرارداد بوده لذا در صورت انحلال قرارداد یا اثبات بطلان قرارداد نیز کلیه اختلافات طرفین از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. همچنین محل انعقاد قرارداد از حیث صلاحیت محاکم عمومی در رسیدگی به هرگونه اختلاف قراردادی میان طرفین حتی درموارد ارجاع امر به داوری مذکور دراین ماده، دفترمدیرعامل شرکت صنایع معادن وعمران رضوی به نشانی مشهد، تقاطع بلوارخیام و بلوار شهید دستغیب، روبروی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی می باشد.طرفین با علم به جایگاه معاونت حقوقی آستان قدس رضوی این معاونت را به عنوان مقام ناصب داوری تعیین نمودند.

تبصره الف) در صورت برگشت نمودن هر یک از چک‌های طرف دوم قرارداد ، حق فسخ موضوعات مندرج در قرارداد و الحاقیه‌های آن برای طرف اول قرارداد متصور و حق اعمال فسخ به دلیل مذکور از شمول حکمیت و داوری استثناء می‌باشد و نیازی برای مراجعه به هیئت داوری جهت تعیین تکلیف موضوع فسخ نمی‌باشد.

تبصره ب) نحوه ابلاغ رای داوری با توافق طرفین از طریق اظهارنامه رسمی تعیین گردید.

تبصره ج) شرط داوری مندرج دراین ماده مستقل از قرارداد اصلی بوده و درصورت هرگونه انحلال قرارداد، شرط داوری مذکور به قوت خود باقی و لازمالاتباع بوده و داور تعیین شده صالح به رسیدگی است.

تبصره د) در صورت ارجاع موضوع به کارشناس از سوی داور، مدت مذکور جزو زمان داوری محسوب نخواهد شد.

* ماده ۱۳) پیوست‌ها که تماما به امضاء طرفین رسیده است :

پیوست شماره یک) برنامه زمان‌بندی پرداخت اقساط که طرف دوم متعهد به پرداخت آن می‌باشد .

پیوست شماره دو) پلان جانمایی واحد آپارتمان مسکونی در طبقه

* ماده ۱۴) نسخ قرارداد :

این قرارداد در کمال صحت و سلامت و با رضایت کامل بدون اجبار و اکراه در تاریخ - - /- - /- - - - در ۱۴ ماده وتبصره های ذیل مواد، در دو نسخه متحدالشکل و متحدالمتن تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله شد و هر دو نسخه حکم واحد را داشته و از تاریخ امضاء قرارداد و پیوست‌های آن و تسلیم و ثبت سیستمی کلیه چک‌های قرارداد جدول پیوست شماره یک نافذ می‌گردد .

فروشنده (شرکت صنایع معادن و عمران رضوی)	خریدار
مهدی پسنده منش مدیرعامل و عضو هیات مدیره شرکت	
سید جعفر شعاع الحسینی عضو هیأت مدیره	

-کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴
- شماره ثبت: ۱۲۰۶۹
- شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴
خراسان رضوی - مشهد- تقاطع بلوار سجاد و خیام - نبش بلوار شهید دستغیب – پلاک۷۲۴
کد پستی ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹
۰۵۱ - ۳۱۰۱
info@rimc.ir
www.rimc.ir

۴ از ۵

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

Razavi
Industries Mines and Construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی
(سهامی خاص)

((پیوست شماره یک))

الف : ۶۰ درصد همزمان با اعلام برنده شد **ب :** ۵ درصد در زمان تحویل واحد آپارتمان پایان دی ماه سال ۱۴۰۶

ج : ۵ درصد در زمان انتقال سند آپارتمان **د :** الباقی در شش قسط مساوی به میزان ۵ درصد و در فواصل سه ماهه پس از واریز بند الف

*** زمـا نـبـنـدی اقـسـاط :**

ردیف	اقساط	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک	شماره صیادی	شماره حساب	بانک

تبصره) در صورتی که هریک از اقساط قید شده در سررسید های تعیین شده به شرح فوق به هر دلیل وصول نگردد، فروشنده حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. بدیهی است فروشنده موظف است طی سه ماه از تاریخ فسخ ، نسبت به عودت مبلاغ دریافتی تا تاریخ سررسید اقدام نماید . همچنین در صورت عدم وصول هریک از اقساط در سررسید خود خریدار موظف است نسبت به پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اقساط وصول نشده تا تاریخ وصول آن اقدام نماید .

خـریـــدار :
خوانده شده و مورد تایید می باشد.

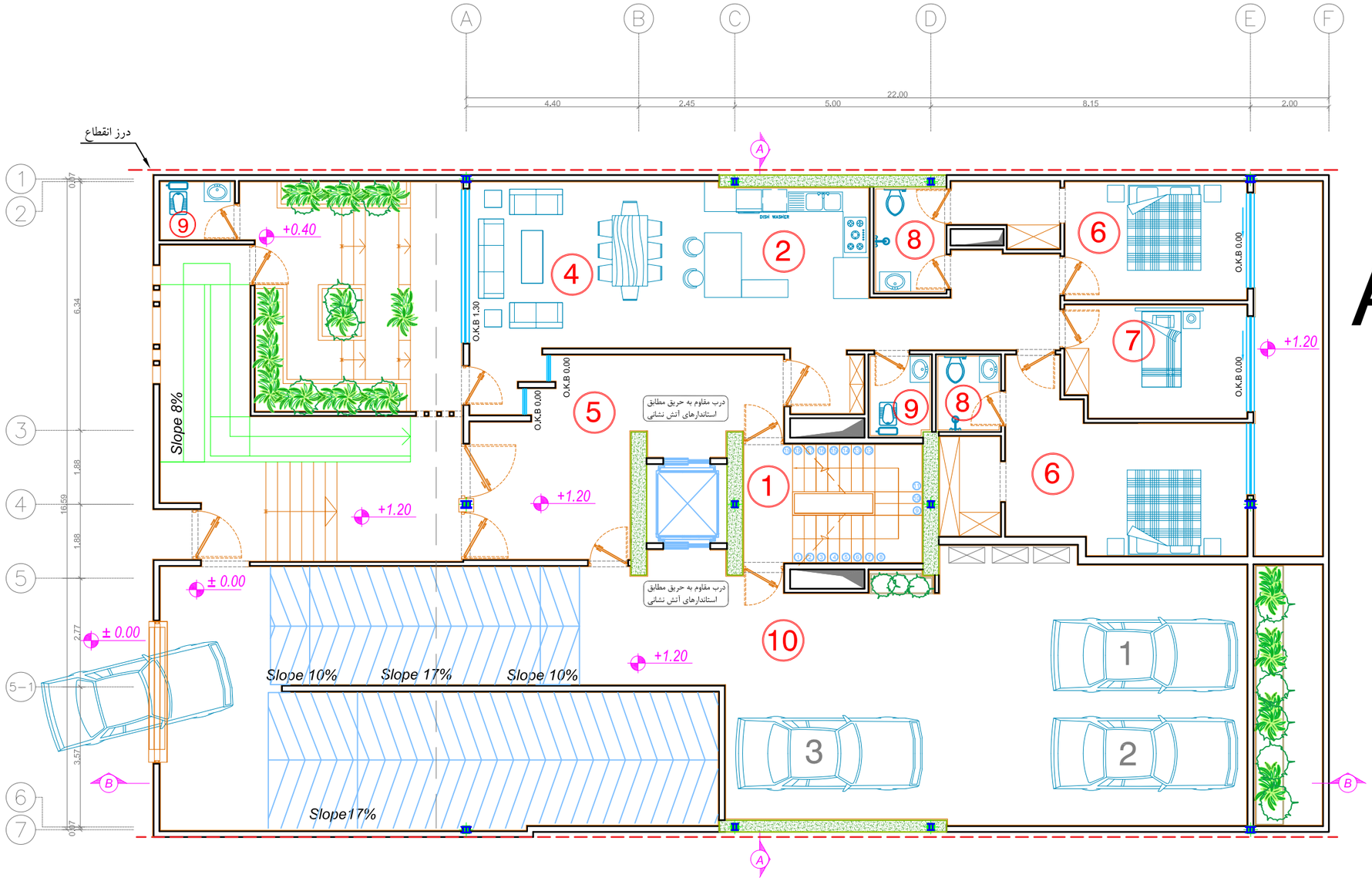
-کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴
- شماره ثبت : ۱۲۰۶۹
- شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴
خراسان رضوی - مشهد- تقاطع بلوار سجاد و خیام - نبش بلوار شهید دستغیب – پلاک۷۲۴
کد پستی ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹
۳۱۰۱ - ۰۵۱
info@rimc.ir
www.rimc.ir

نقشه

Razavi
Industries mines and construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

معرفی فضاها	
سرویس پله	1
آشپزخانه	2
تراس	3
پذیرایی	4
لابی	5
اتاق خواب والدین	6
اتاق خواب	7
حمام و سرویس بهداشتی	8
سرویس بهداشتی	9
پارکینگ	10

فیلتراسانسور	27.14 m²



A0

پلان طبقه همکف

Sc:1/125

بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		

کارفرما :
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

مشاور:
واحد مشاوره و خدمات مهندسی
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شماره طرح :	عنوان پروژه :
1131	مجتمع مسکونی دانشجو
شماره نقشه : A-01	عنوان نقشه : پلان مبلمان طبقه همکف

ترسیم :	رشته :	مقیاس :	تاریخ :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری	معماری	۱/۱۲۵	

طرح :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری

کنترل :
مهندس علی اکبریان

تایید :
مهندس حیدررضایی

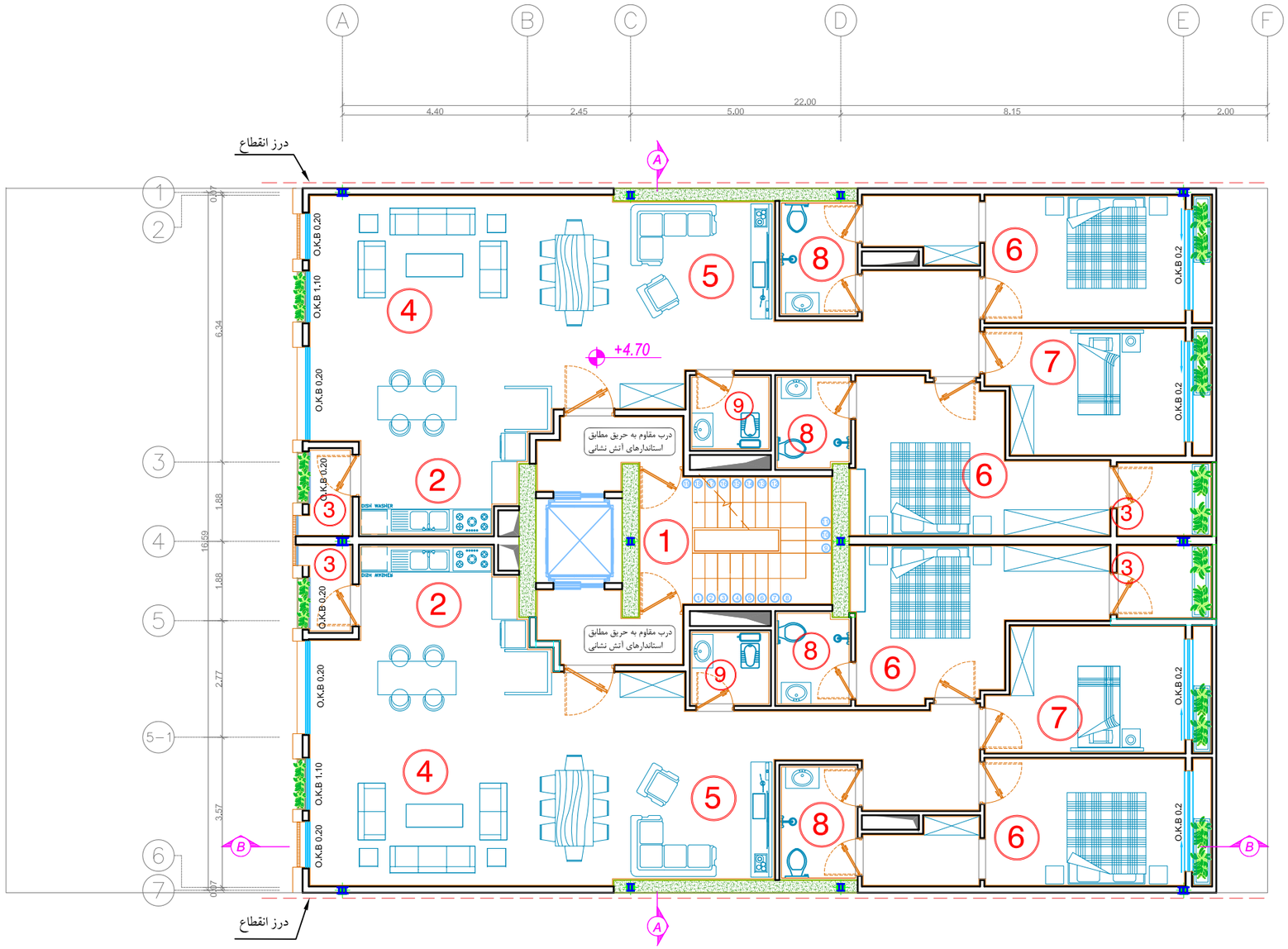
تصویب :
آقای مهندس پسنده منش

بازنگری :	فایل :
A-00	Z:\11- ...\1131-Daneshjoo15\ ...\daneshjoo15 -Xref-edit.dwg

Razavi
Industries mines and construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

معرفی فضاها	
سرویس پله	1
آشپزخانه	2
تراس	3
پذیرایی	4
نشیمن	5
اتاق خواب والدین	6
اتاق خواب	7
حمام و سرویس بهداشتی	8
سرویس بهداشتی	9

فیلتراسانسور	12.34 m²



A1

B1

پلان اول

Sc:1/125

بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		

کارفرما :
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

مشاور:
واحد مشاوره و خدمات مهندسی
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شماره طرح :	عنوان پروژه :
1131	مجتمع مسکونی دانشجو

شماره نقشه :	عنوان نقشه :
A-02	پلان مبلمان طبقه اول

ترسیم :	رشته :	مقیاس :	تاریخ :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری	معماری	۱/۱۲۵	

طرح :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری

کنترل :
مهندس علی اکبریان

تایید :
مهندس حیدررضایی

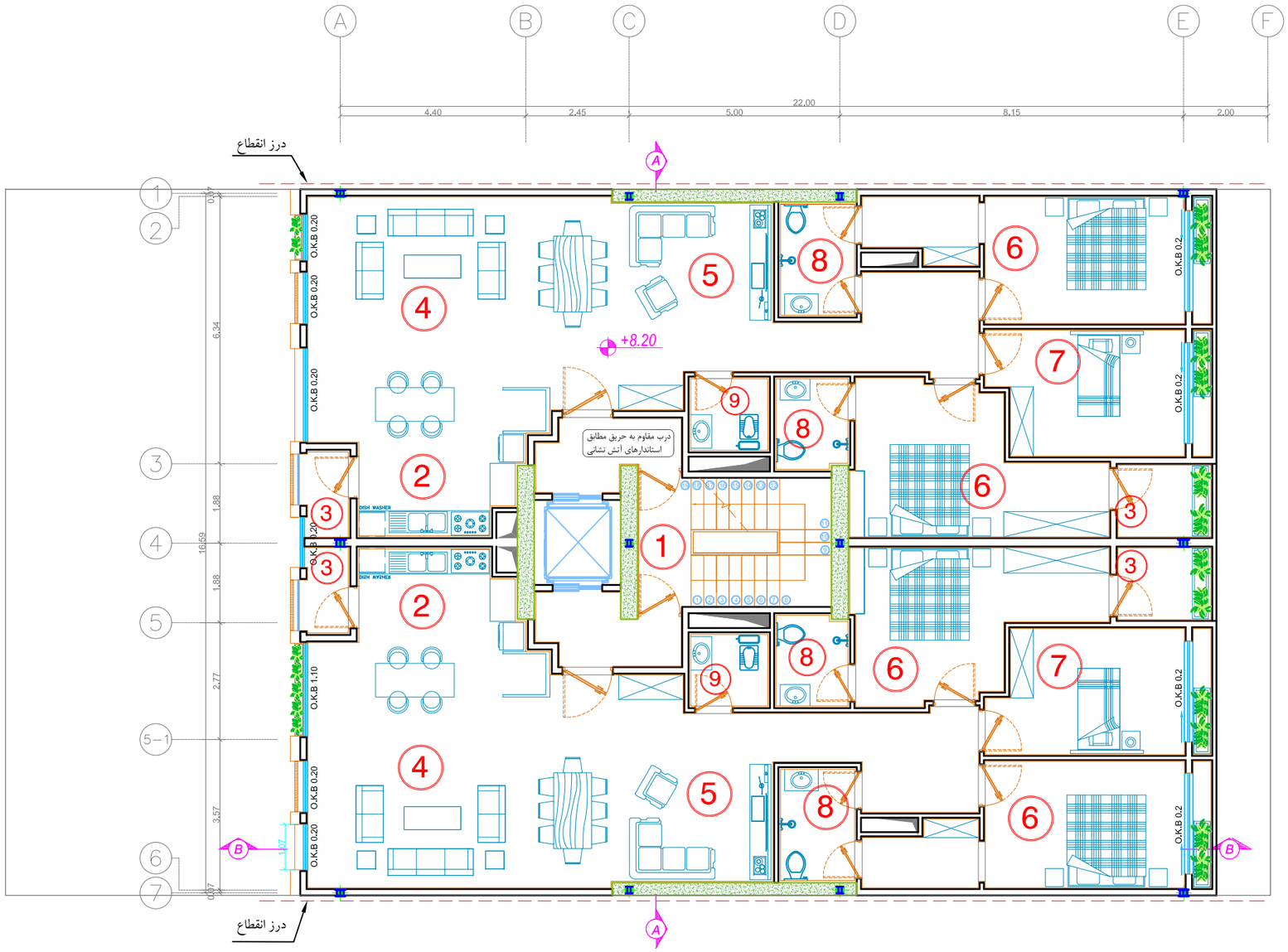
تصویب :
آقای مهندس پسنده منش

بازنگری :	فایل :
A-00	Z:\11- \1131-Daneshjoo15\ \daneshjoo15 -Xref-edit.dwg

Razavi
Industries mines and construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

معرفی فضاها	
سرویس پله	1
آشپزخانه	2
تراس	3
پذیرایی	4
نشیمن	5
اتاق خواب والدین	6
اتاق خواب	7
حمام و سرویس بهداشتی	8
سرویس بهداشتی	9

فیلتراسانسور	12.34 m²



A2

B2

پلان دوم

Sc:1/125

بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		

کارفرما :
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

مشاور:
واحد مشاوره و خدمات مهندسی
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شماره طرح :	عنوان پروژه :
1131	مجتمع مسکونی دانشجو
شماره نقشه :	عنوان نقشه :
A-03	پلان مبلمان طبقه دوم

ترسیم :	رشته :	مقیاس :	تاریخ :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری	معماری	۱/۱۲۵	

طرح :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری

کنترل :
مهندس علی اکبریان

تایید :
مهندس حیدررضایی

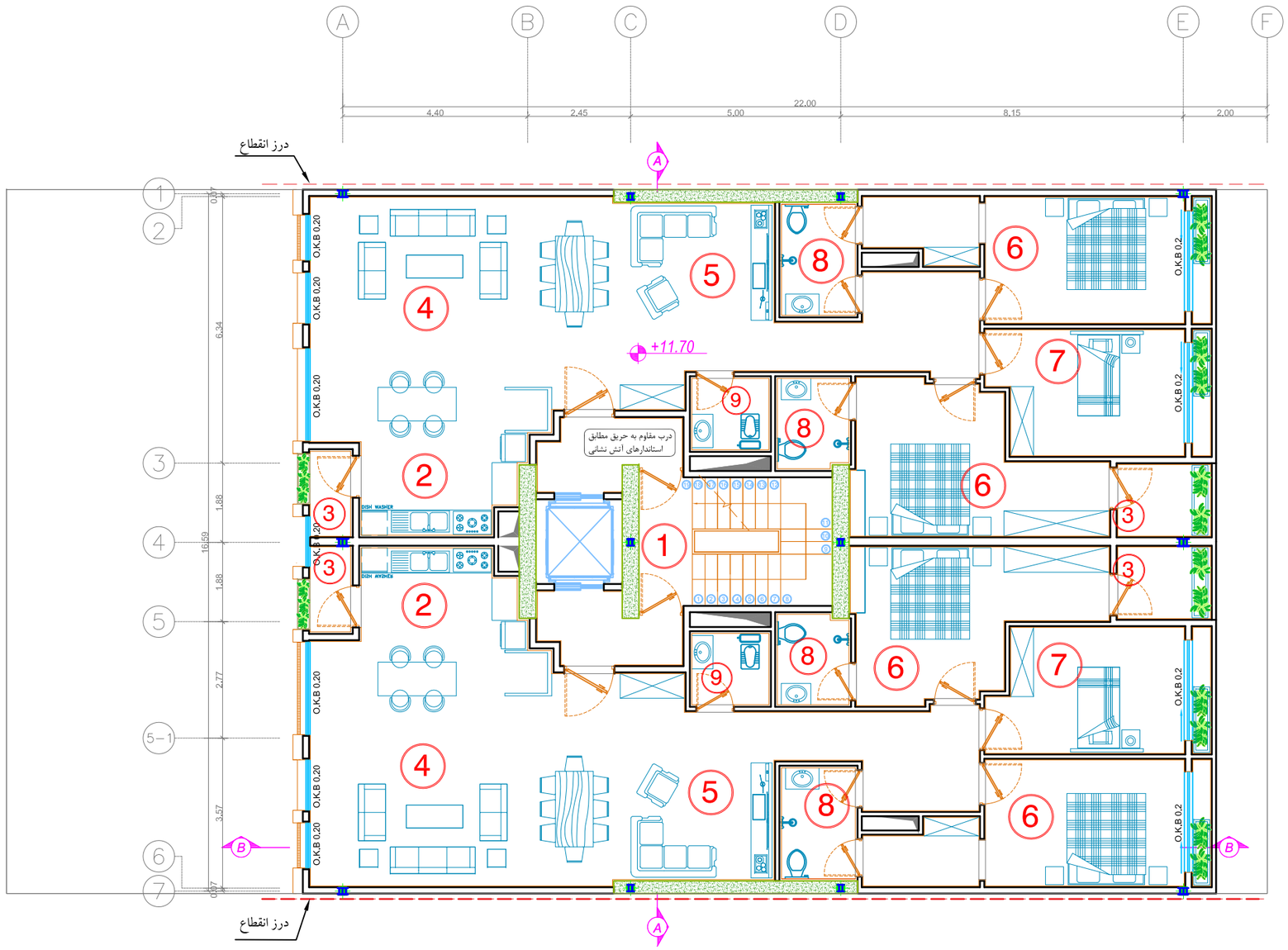
تصویب :
آقای مهندس پسنده منش

بازنگری :	فایل :
A-00	Z:\11- ...\1131-Daneshjoo15\...\daneshjoo15 -Xref-edit.dwg

Razavi
Industries mines and construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

معرفی فضاها	
سرویس پله	1
آشپزخانه	2
تراس	3
پذیرایی	4
نشیمن	5
اتاق خواب والدین	6
اتاق خواب	7
حمام و سرویس بهداشتی	8
سرویس بهداشتی	9

فیلترا‌سانسور	12.34 m²



A3

B3

پلان سوم

Sc:1/125

بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		

کارفرما :
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

مشاور:
واحد مشاوره و خدمات مهندسی
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شماره طرح :	عنوان پروژه :
1131	مجتمع مسکونی دانشجو
شماره نقشه : A-04	عنوان نقشه : پلان مبلمان طبقه سوم

ترسیم :	رشته :	مقیاس :	تاریخ :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری	معماری	۱/۱۲۵	

طرح :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری

کنترل :
مهندس علی اکبریان

تایید :
مهندس حیدررضایی

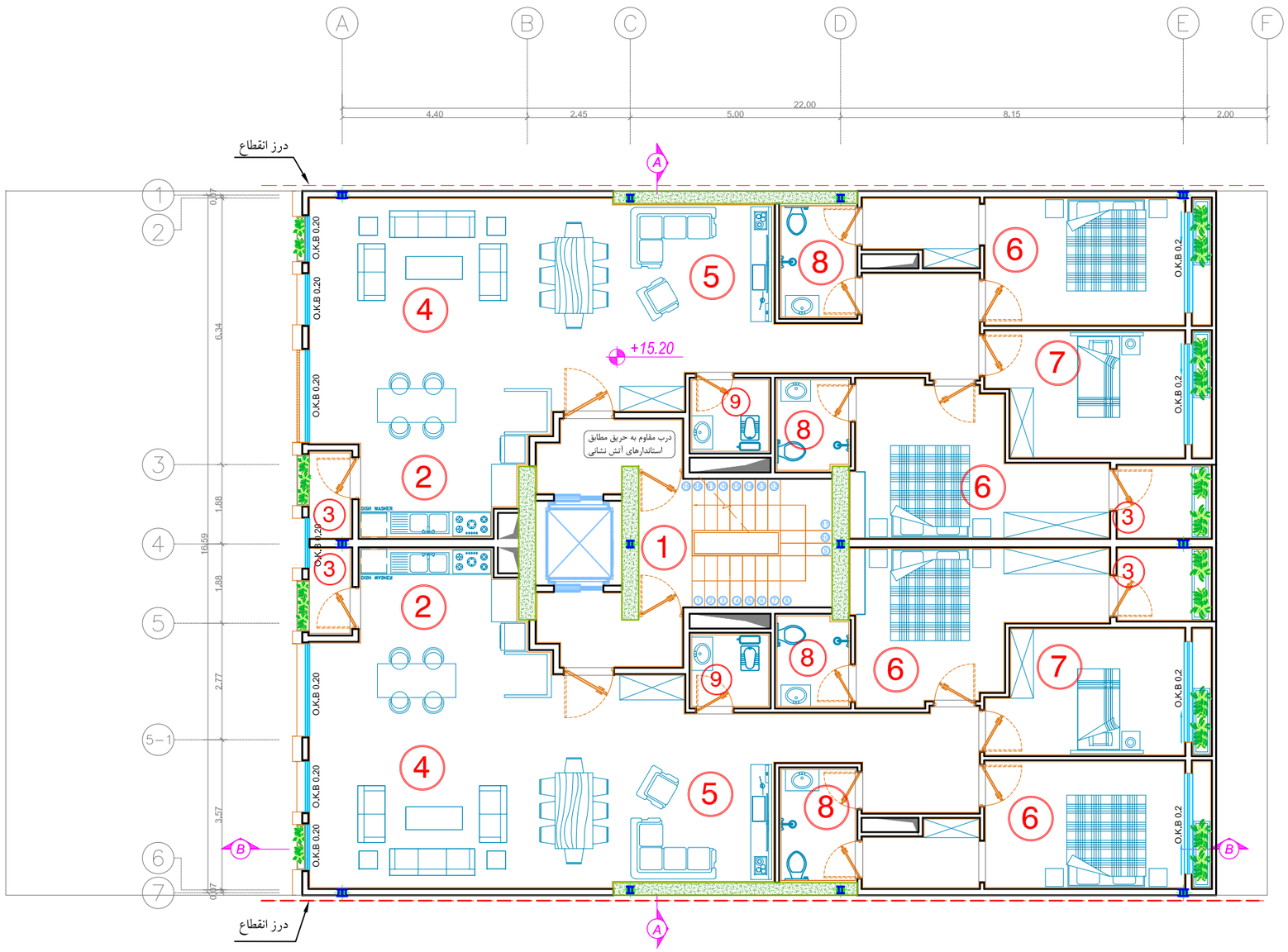
تصویب :
آقای مهندس پسنده منش

بازنگری :	فایل :
A-00	Z:\11- ...\1131-Daneshjoo15\...\daneshjoo15 -Xref-edit.dwg

Razavi
Industries mines and construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

معرفی فضاها	
سرویس پله	1
آشپزخانه	2
تراس	3
پذیرایی	4
نشیمن	5
اتاق خواب والدین	6
اتاق خواب	7
حمام و سرویس بهداشتی	8
سرویس بهداشتی	9

فیلتراسانسور	12.34 m²



A4

B4

پلان چهارم

Sc:1/125

بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		

کارفرما :
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

مشاور:
واحد مشاوره و خدمات مهندسی
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شماره طرح :	عنوان پروژه :
1131	مجتمع مسکونی دانشجو
شماره نقشه : A-05	عنوان نقشه : پلان مبلمان طبقه چهارم

ترسیم :	رشته :	مقیاس :	تاریخ :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری	معماری	۱/۱۲۵	

طرح :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری

کنترل :
مهندس علی اکبریان

تایید :
مهندس حیدررضایی

تصویب :
آقای مهندس پسنده منش

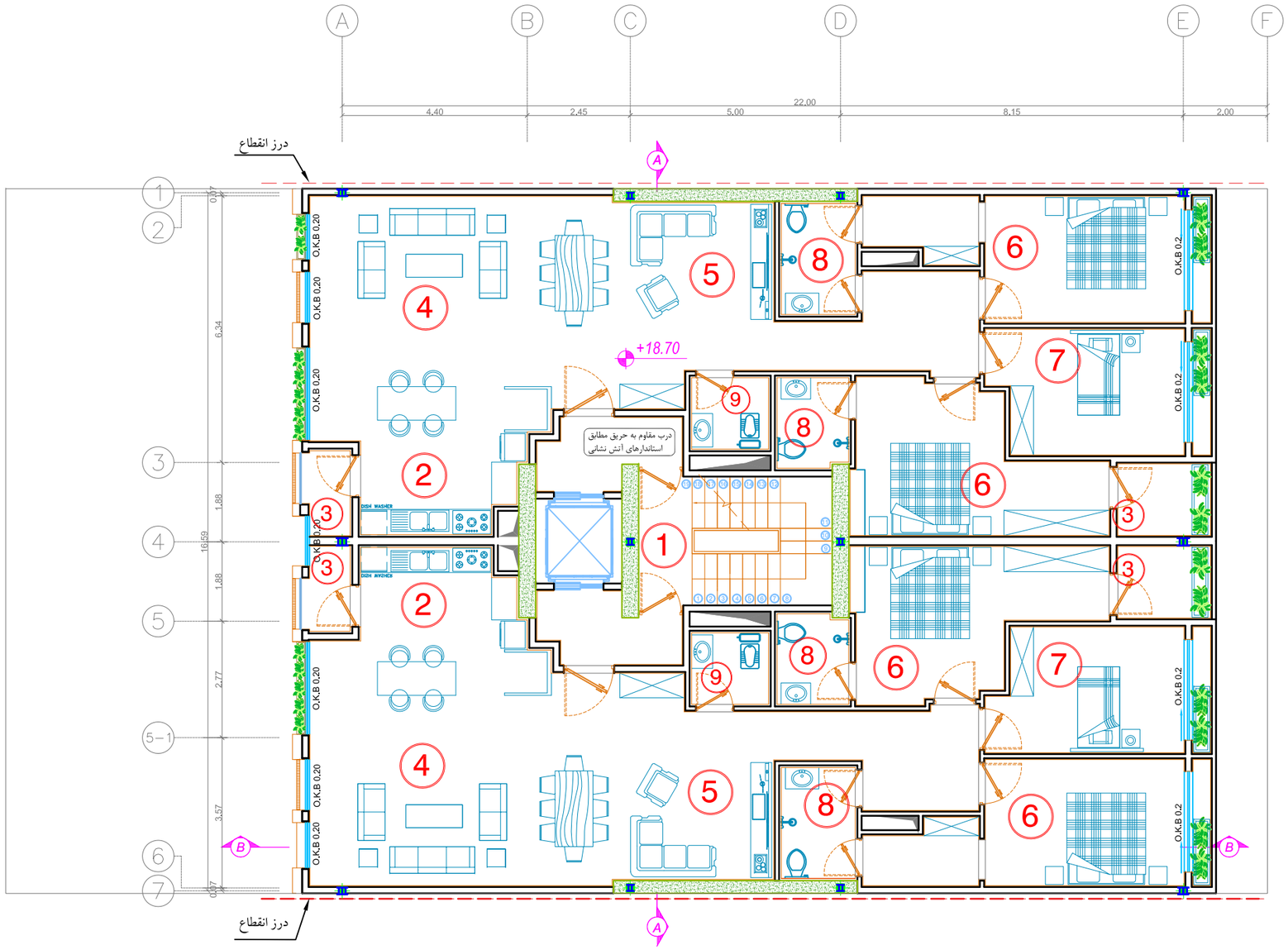
بازنگری : A-00

فایل :
Z:\11- [illegible]\1131-Daneshjoo15\[illegible]\daneshjoo15 -Xref-edit.dwg

Razavi
Industries mines and construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

معرفی فضاها	
سرویس پله	1
آشپزخانه	2
تراس	3
پذیرایی	4
نشیمن	5
اتاق خواب والدین	6
اتاق خواب	7
حمام و سرویس بهداشتی	8
سرویس بهداشتی	9

فیلتراسانسور	12.34 m²



A5

B5

پلان پنجم

Sc:1/125

بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		

کارفرما :
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

مشاور:
واحد مشاوره و خدمات مهندسی
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

عنوان پروژه :	شماره طرح :
مجتمع مسکونی دانشجو	1131
عنوان نقشه :	شماره نقشه :
پلان مبلمان طبقه پنجم	A-06

ترسیم :	رشته :	مقیاس :	تاریخ :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری	معماری	۱/۱۲۵	

طرح :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری

کنترل :
مهندس علی اکبریان

تایید :
مهندس حیدررضایی

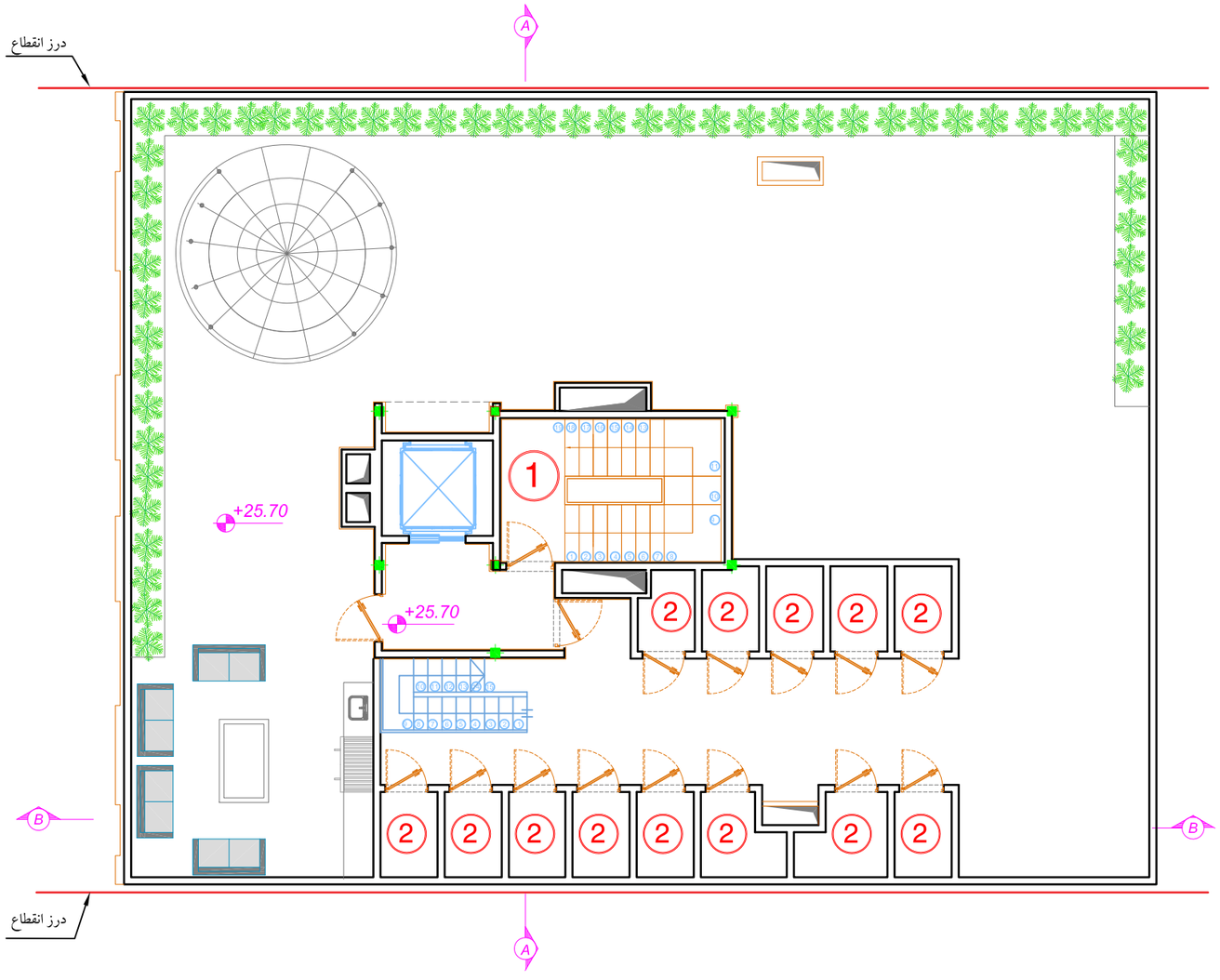
تصویب :
آقای مهندس پسنده منش

بازنگری :	فایل :
A-00	Z:\11- ...\1131-Daneshjoo15\...\daneshjoo15 -Xref-edit.dwg

Razavi
Industries mines and construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

معرفی فضاها	
سرویس پله	1
انبار	2

فیلترا‌سانسور	8.64 m²



پلان بام

Sc:1/125

بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		

کارفرما :
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

مشاور:
واحد مشاوره و خدمات مهندسی
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

عنوان پروژه :
مجتمع مسکونی دانشجو

شماره طرح :
1131

عنوان نقشه :
پلان بام

شماره نقشه :
A-09

ترسیم :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری

رشته :
معماری

مقیاس :
۱/۱۲۵

تاریخ :

طرح :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری

کنترل :
مهندس علی اکبریان

تایید :
مهندس حیدررضایی

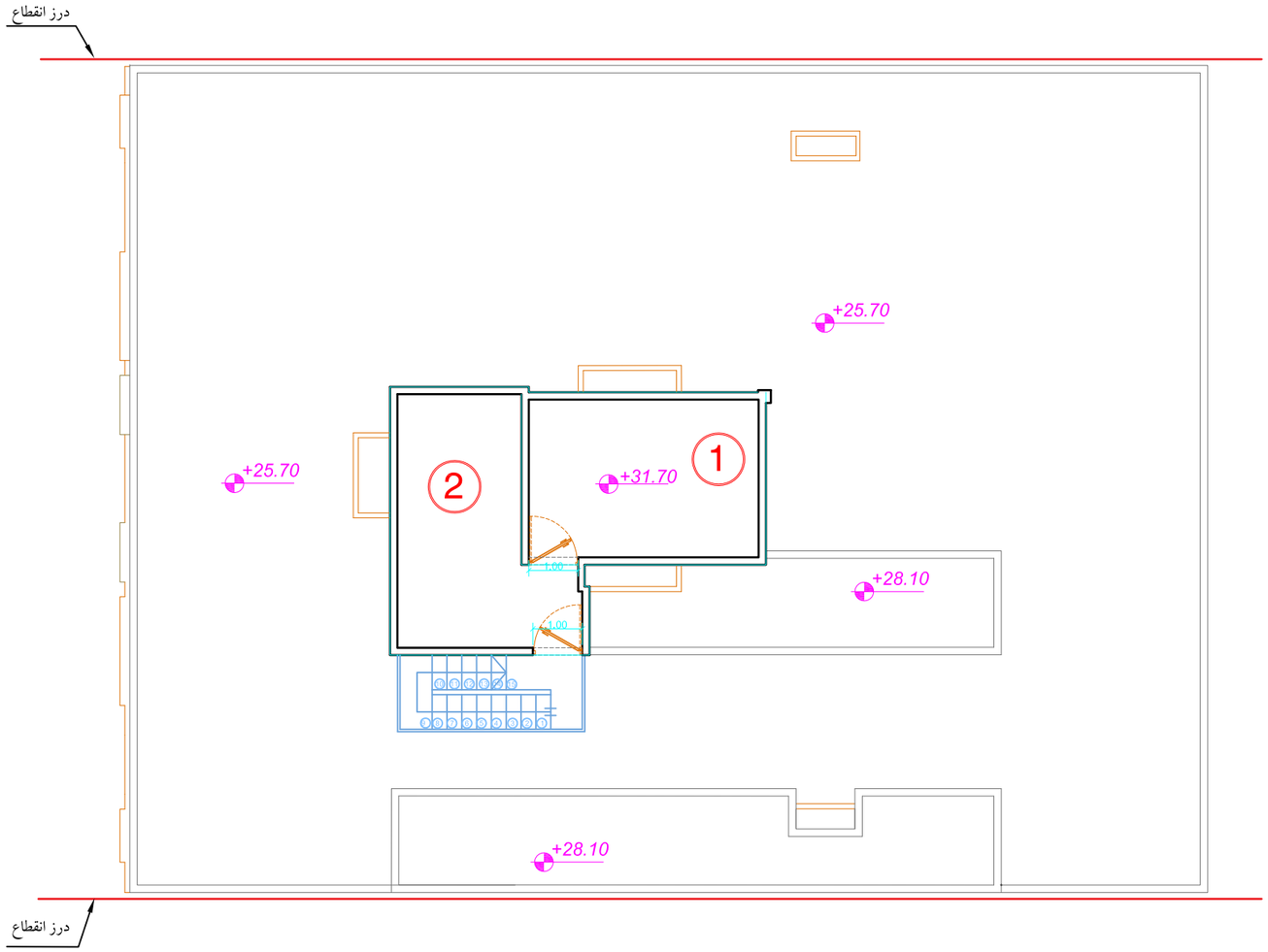
تصویب :
آقای مهندس پسنده منش

فایل :
Z:\11- ... \1131-Daneshjoo15\ ... \daneshjoo15 -Xref-edit.dwg

بازنگری :
A-00

Razavi
Industries mines and construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

معرفی فضاها	
اتاق منبع آب	1
اتاق موتورخانه و آسانسور	2



پلان بام خرپشته دوم

Sc:1/125

بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		

کارفرما :
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

مشاور:
واحد مشاوره و خدمات مهندسی
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شماره طرح :	عنوان پروژه :
1131	مجتمع مسکونی دانشجو

شماره نقشه :	عنوان نقشه :
A-10	پلان خرپشته دوم

ترسیم :	رشته :	مقیاس :	تاریخ :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری	معماری	۱/۱۲۵	

طرح :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری

کنترل :
مهندس علی اکبریان

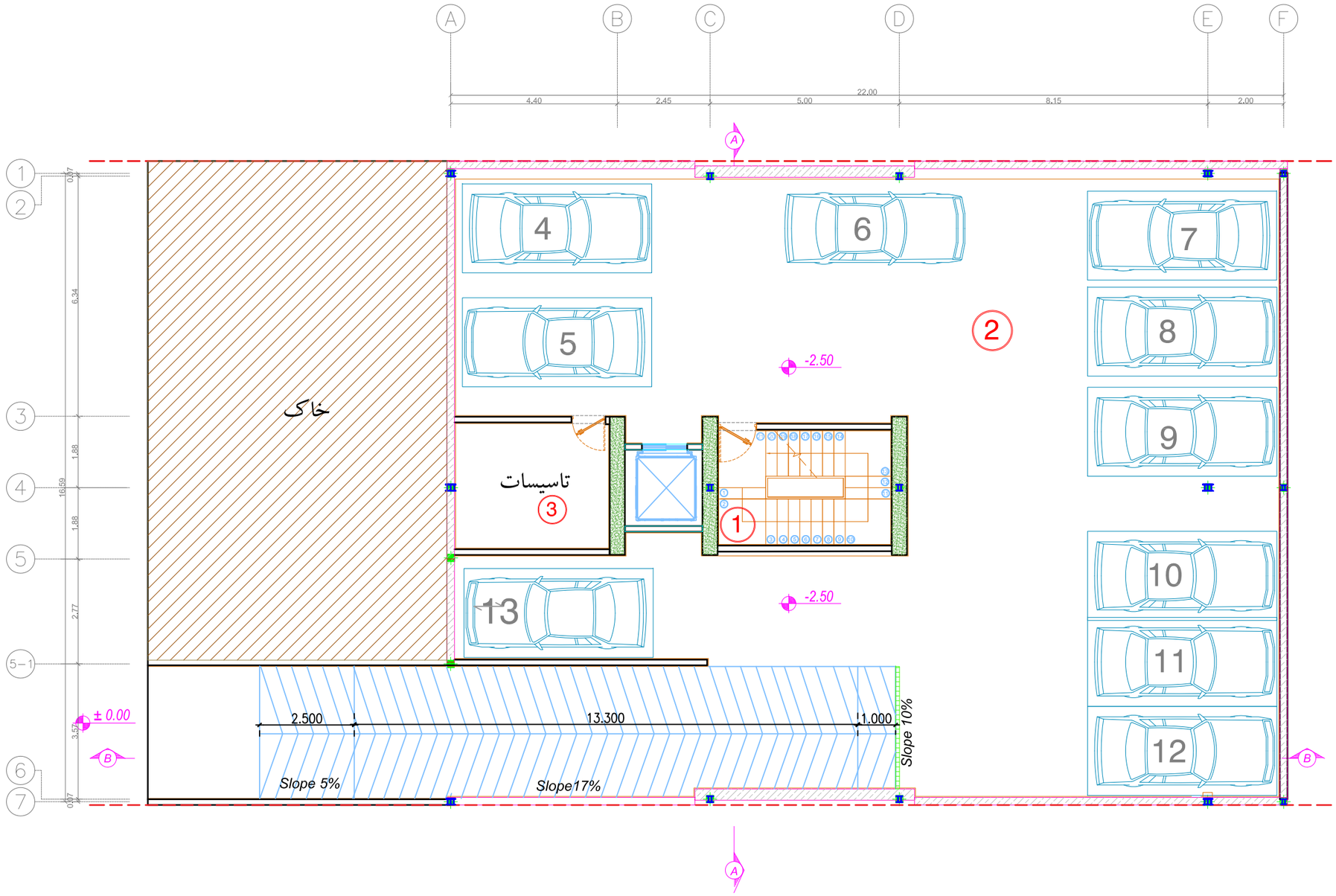
تایید :
مهندس حیدررضایی

تصویب :
آقای مهندس پسنده منش

بازنگری :	فایل :
A-00	Z:\11- ...\1131-Daneshjoo15\ ...\daneshjoo15 -Xref-edit.dwg

Razavi
Industries mines and construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

معرفی فضاها	
سرویس پله	1
پارکینگ	2
تاسیسات	3



پلان زیرزمین

Sc:1/125

بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		

کارفرما :
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

مشاور:
واحد مشاوره و خدمات مهندسی
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شماره طرح :	عنوان پروژه :
1131	مجتمع مسکونی دانشجو

شماره نقشه :	عنوان نقشه :
A-08	پلان زیرزمین

ترسیم :	رشته :	مقیاس :	تاریخ :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری	معماری	۱/۱۲۵	

طرح :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری

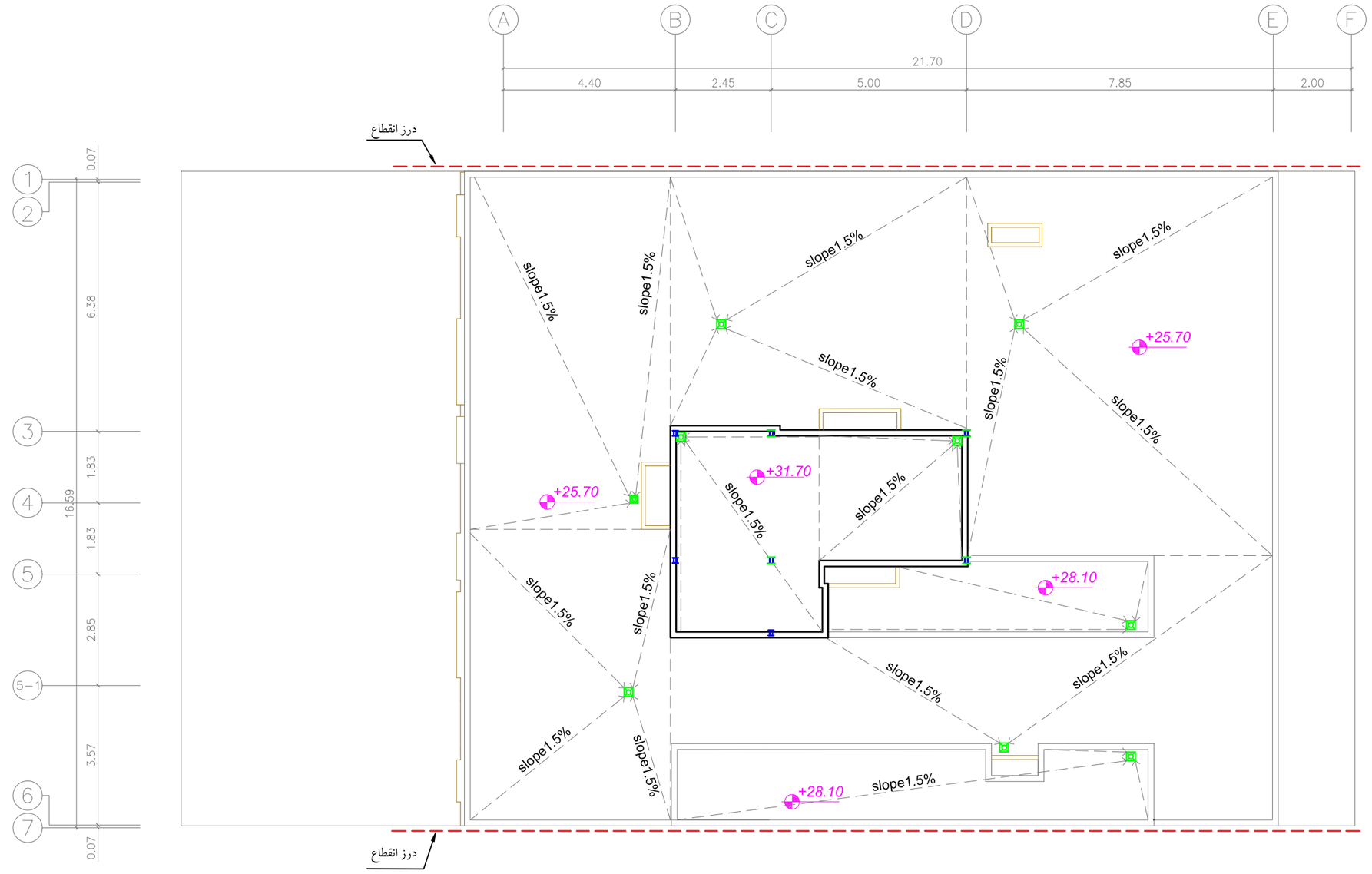
کنترل :
مهندس علی اکبریان

تایید :
مهندس حیدررضایی

تصویب :
آقای مهندس پسنده منش

بازنگری :	فایل :
A-00	Z:\11- ...\1131-Daneshjoo15\...\daneshjoo15 -Xref-edit.dwg

Razavi
Industries mines and construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی



بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		

گارفرما :
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

مشاور:
واحد مشاوره و خدمات مهندسی
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شماره طرح :	عنوان پروژه :
1131	مجتمع مسکونی دانشجو

شماره نقشه :	عنوان نقشه :
A-11	پلان شیب بندی بام

ترسیم :	رشته :	مقیاس :	تاریخ :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری	معماری	۱/۱۲۵	

طرح :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری

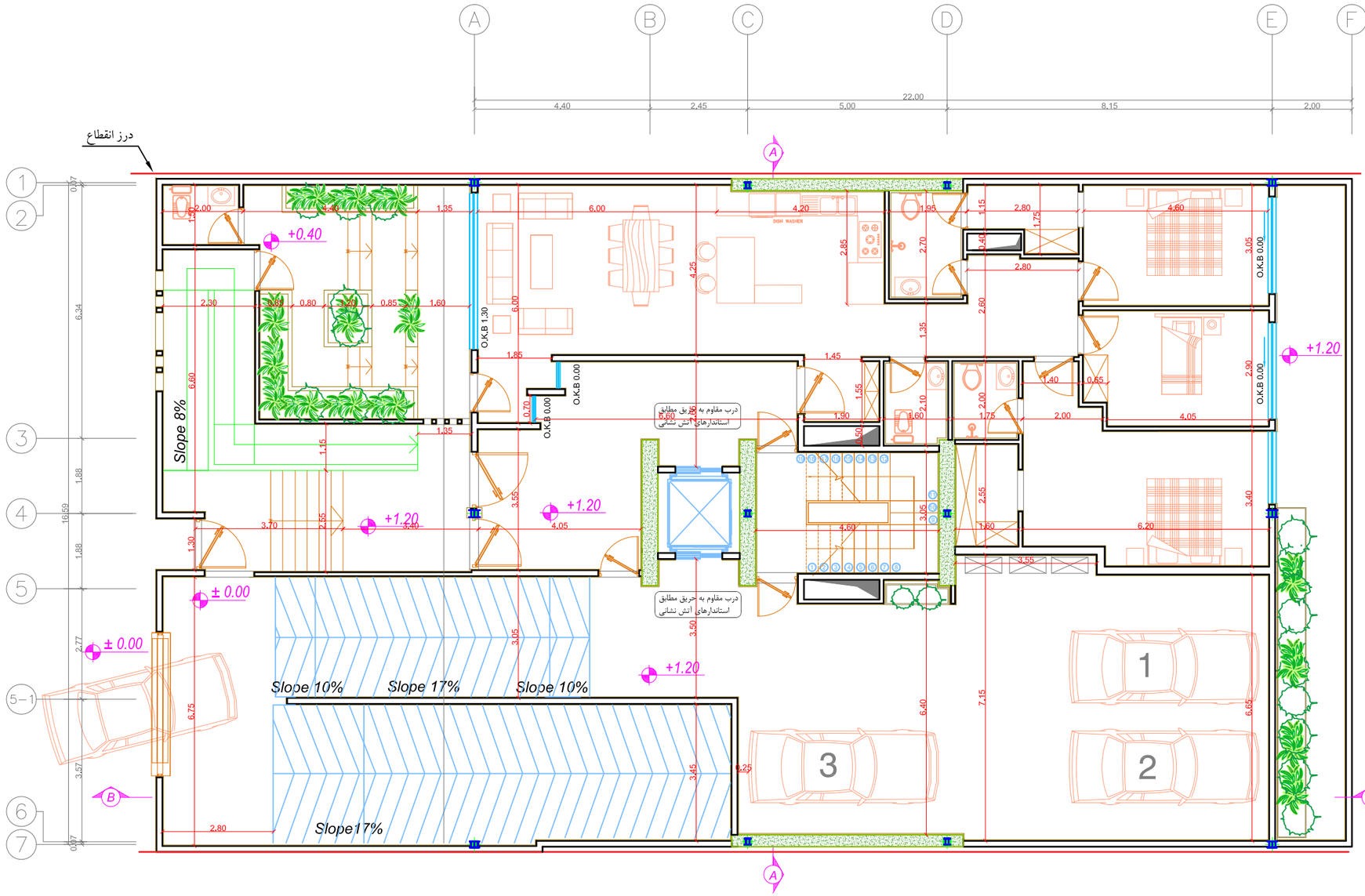
کنترل :
مهندس علی اکبریان

تایید :
مهندس حیدررضایی

تصویب :
آقای مهندس پسنده منش

بازنگری :	فایل :
A-00	Z:\11- ...\1131-Daneshjoo15\ ... \daneshjoo 15 -Roof.dwg

Razavi
Industries mines and construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی



A0

پلان اندازه گذاری طبقه همکف

Sc:1/125

بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A–03		
A–02		
A–01		

کارفرما :
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

مشاور :
واحد مشاوره و خدمات مهندسی
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

عنوان پروژه :	مجتمع مسکونی دانشجو
شماره طرح :	1131
عنوان نقشه :	پلان اندازه گذاری طبقه همکف
شماره نقشه :	A–12

تاریخ :	مقیاس :	رشته :	توسیم :
	۱/۱۲۵	معماری	دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری

طرح :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری

کنترل :
مهندس علی اکبریان

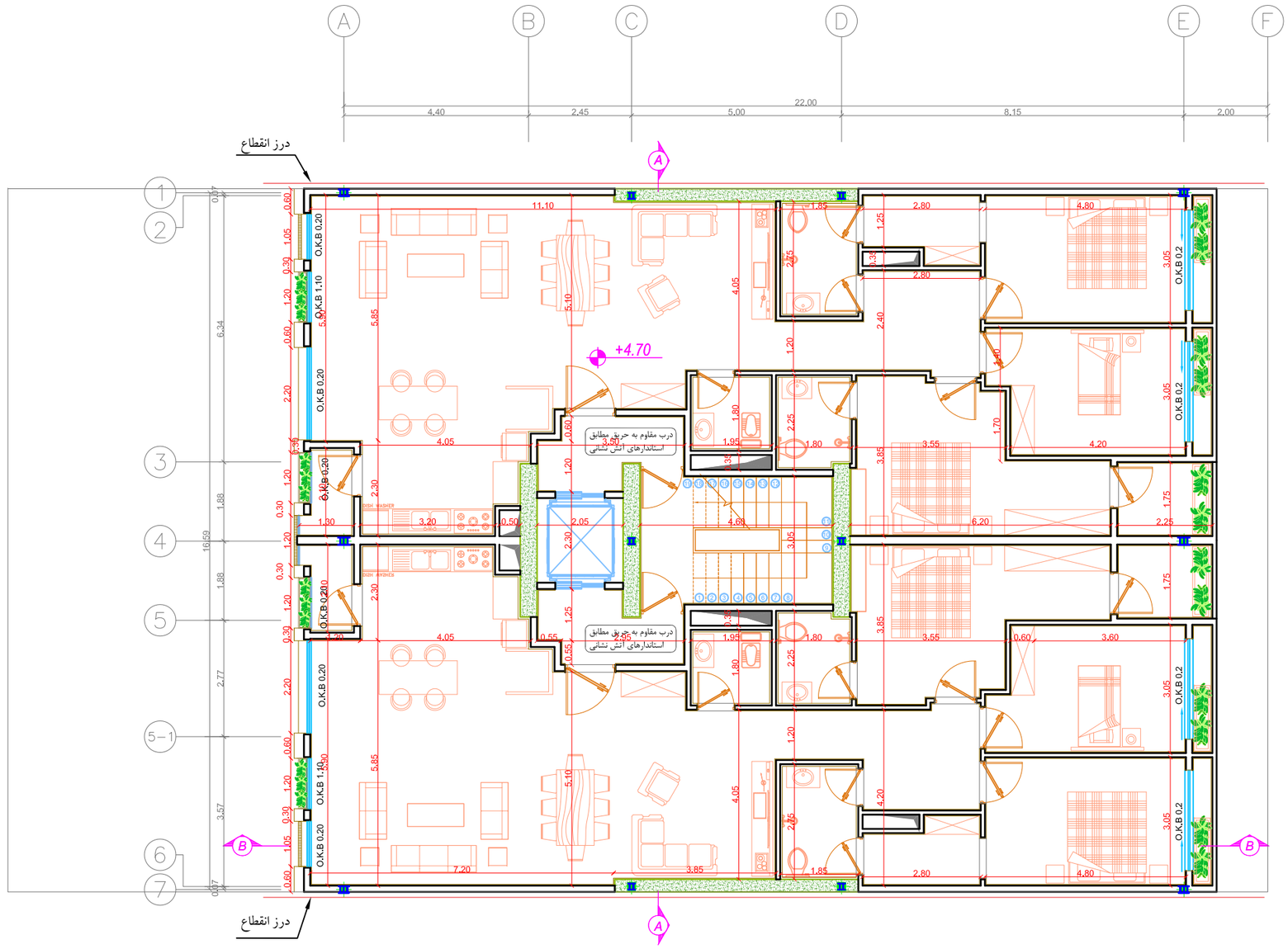
تایید :
مهندس حیدررضایی

تصویب :
آقای مهندس پسنده منش

بازنگری : A–00

فایل : Z:\11-\1131-Daneshjoo15\پروژه های سرمایه گذاری\پروژه دانشجو\daneshjoo 15 -dim.dwg

Razavi
Industries mines and construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی



A1

B1

پلان اندازه گذاری طبقه اول

Sc:1/125

بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		

کارفرما :
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

مشاور:
واحد مشاوره و خدمات مهندسی
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شماره طرح :	عنوان پروژه :
1131	مجتمع مسکونی دانشجو

شماره نقشه :	عنوان نقشه :
A-13	پلان اندازه گذاری طبقه اول

تاریخ :	مقیاس :	رشته :	ترسیم :
	۱/۱۲۵	معماری	دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری

طرح :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری

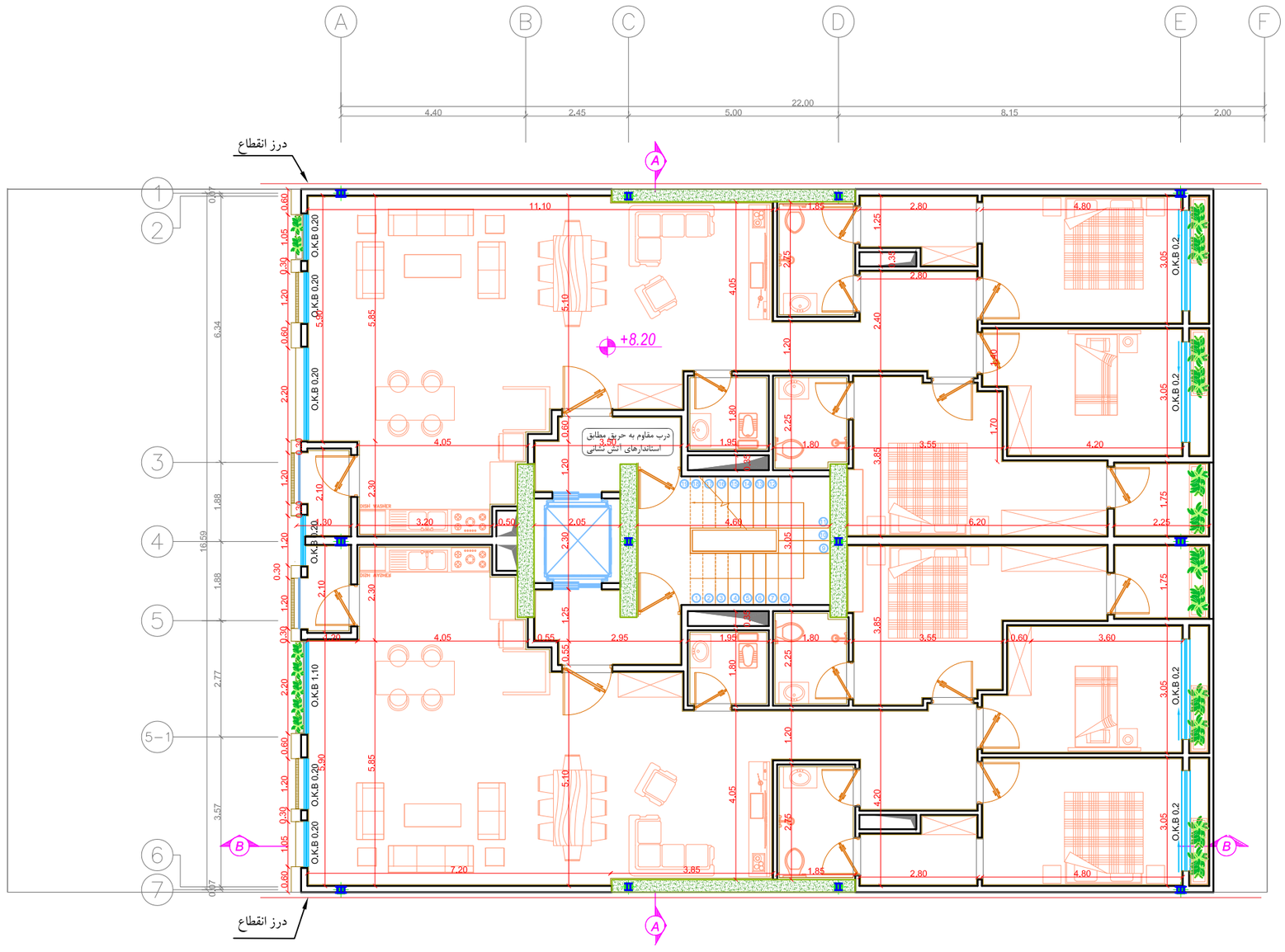
کنترل :
مهندس علی اکبریان

تایید :
مهندس حیدررضایی

تصویب :
آقای مهندس پسنده منش

بازنگری :	فایل :
A-00	Z:\11-\1131-Daneshjoo15\دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری\دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری\daneshjoo 15 -dim.dwg

Razavi
Industries mines and construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی



پلان اندازه گذاری طبقه دوم

Sc:1/125

A2

B2

بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A–03		
A–02		
A–01		

کارفرما : شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

مشاور : واحد مشاوره و خدمات مهندسی
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شماره طرح :	عنوان پروژه :
1131	مجتمع مسکونی دانشجو
شماره نقشه :	**عنوان نقشه :**
A–14	پلان اندازه گذاری طبقه دوم

تاریخ :	مقیاس :	رشته :	ترسیم :
	۱/۱۲۵	معماری	دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری

طرح : دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری

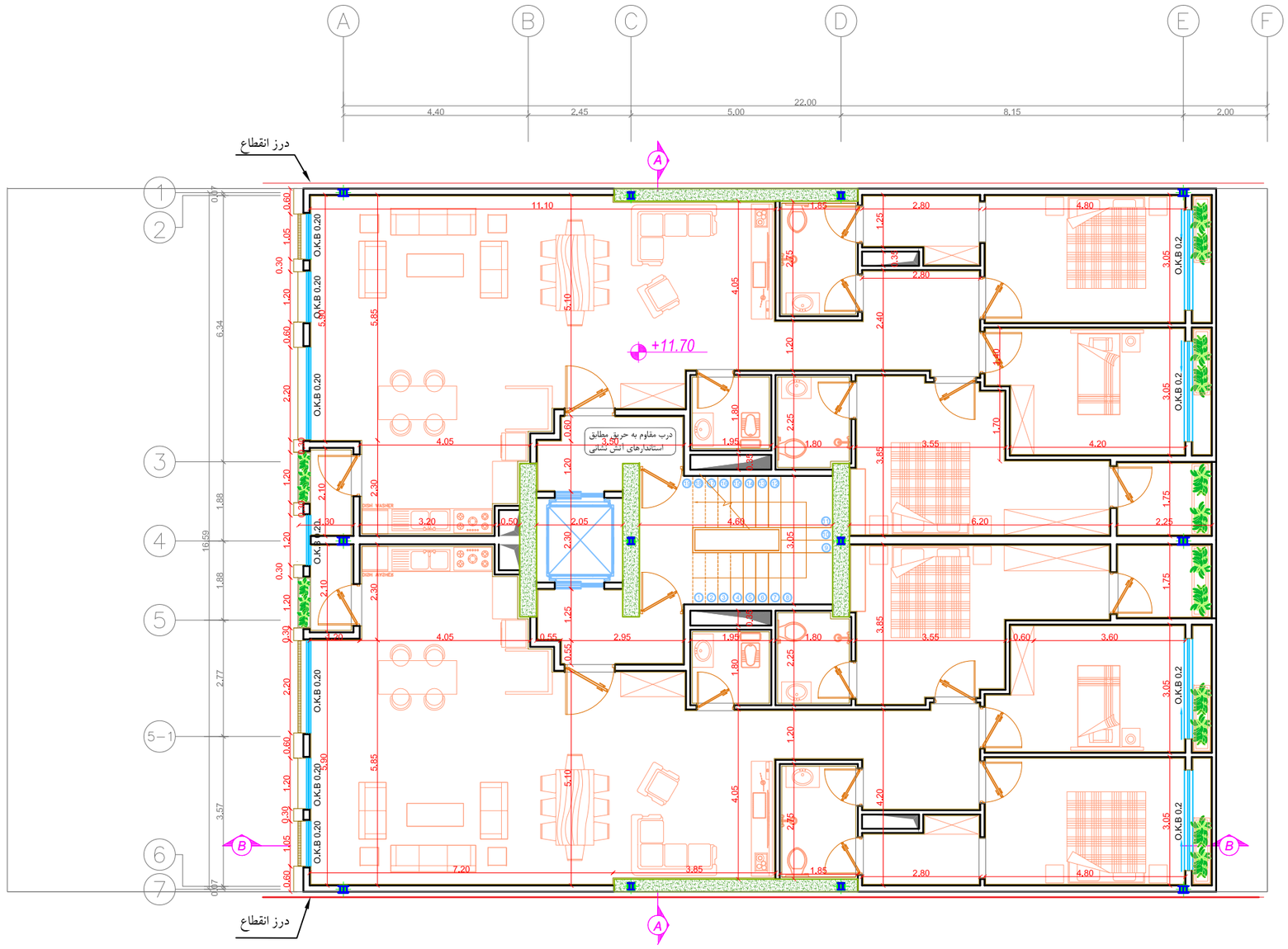
کنترل : مهندس علی اکبریان

تایید : مهندس حیدررضایی

تصویب : آقای مهندس پسنده منش

بازنگری :	فایل :
A–00	Z:\11–\1131–Daneshjoo15\daneshjoo 15 –dim.dwg

Razavi
Industries mines and construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی



A3

B3

پلان اندازه گذاری طبقه سوم

Sc:1/125

بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		

کارفرما :
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

مشاور:
واحد مشاوره و خدمات مهندسی
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شماره طرح :	عنوان پروژه :
1131	مجتمع مسکونی دانشجو
شماره نقشه :	عنوان نقشه :
A-15	پلان اندازه گذاری طبقه سوم

تاریخ :	مقیاس :	رشته :	ترسیم :
	۱/۱۲۵	معماری	دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری

طرح :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری

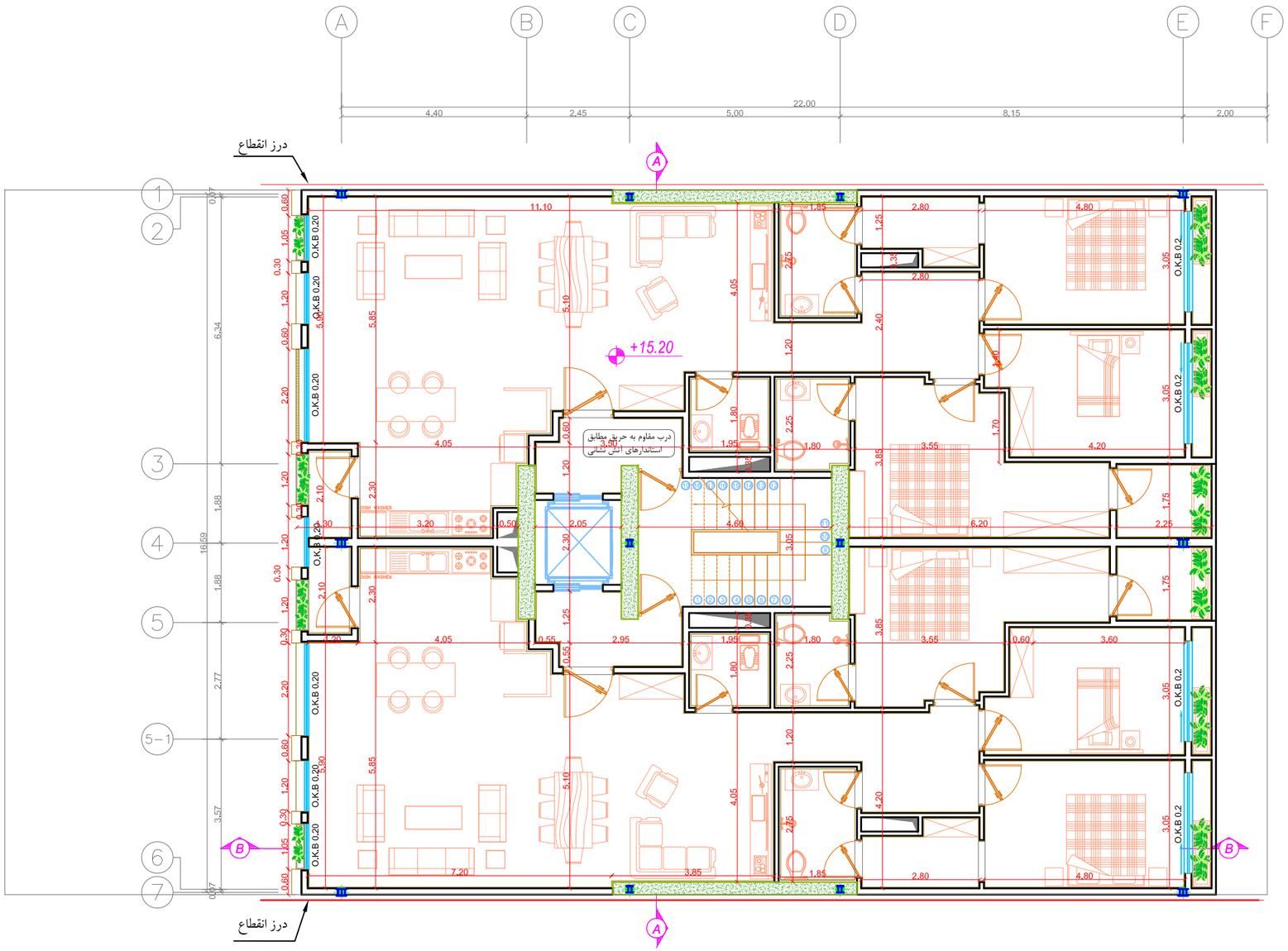
کنترل :
مهندس علی اکبریان

تایید :
مهندس حیدررضایی

تصویب :
آقای مهندس پسنده منش

بازنگری :	فایل :
A-00	Z:\11-مجتمع مسکونی\1131-Daneshjoo15\طراحی معماری\دانشجو 15 -dim.dwg

Razavi
Industries mines and construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی



A4

B4

پلان اندازه گذاری طبقه چهارم

Sc:1/125

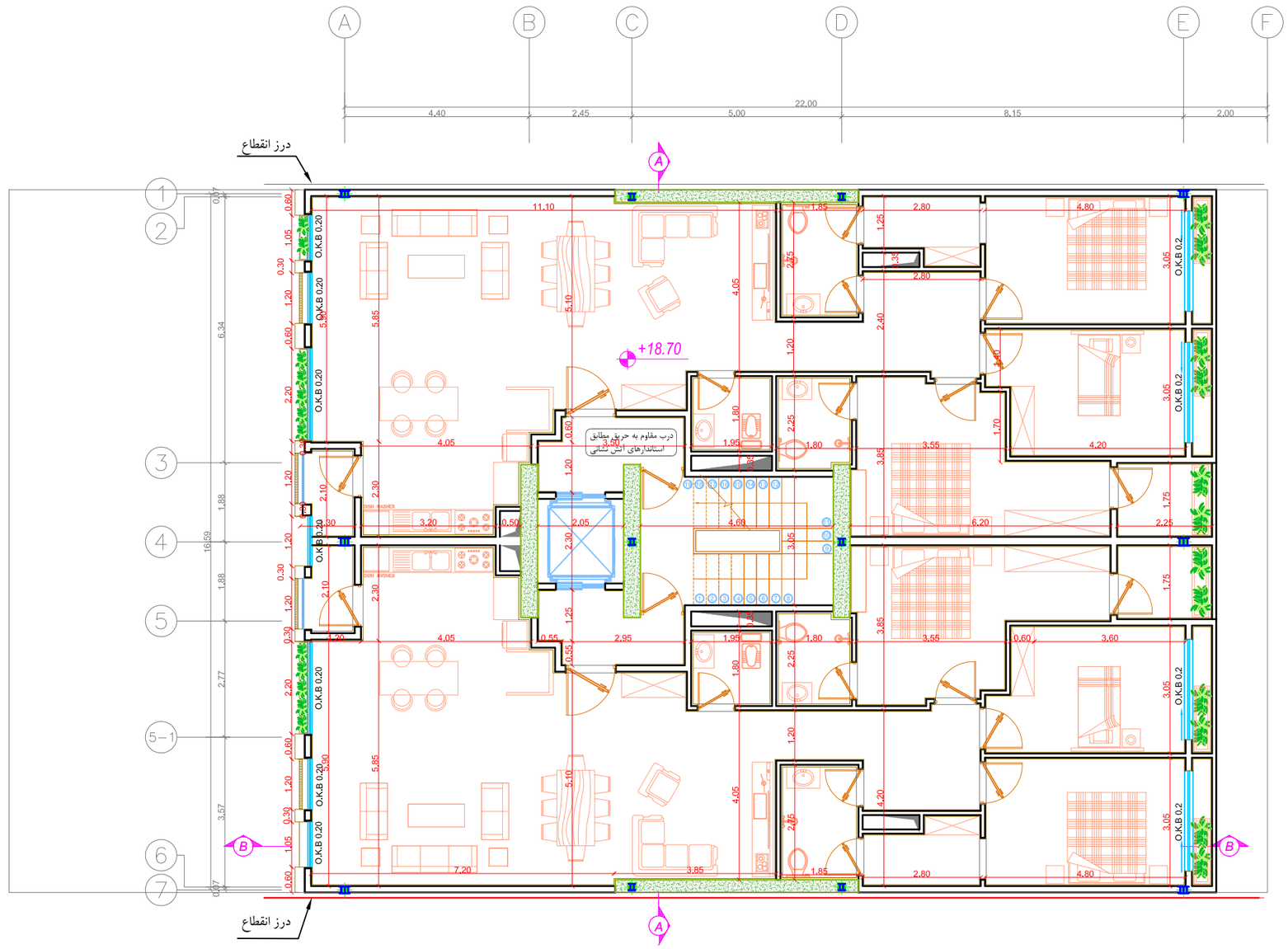
بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A–03		
A–02		
A–01		

کارفرما:
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

مشاور:
واحد مشاوره و خدمات مهندسی
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

عنوان پروژه:	مجتمع مسکونی دانشجو
شماره طرح:	1131
عنوان نقشه:	پلان اندازه گذاری طبقه چهارم
شماره نقشه:	A–16
ترسیم: دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری	رشته: معماری
	مقیاس: ۱/۱۲۵
	تاریخ:
طرح: دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری	
کنترل: مهندس علی اکبریان	
تایید: مهندس حیدررضایی	
تصویب: آقای مهندس پسنده منش	
بازنگری: A–00	فایل: Z:\11–\1131–Daneshjoo15\daneshjoo 15 –dim.dwg

Razavi
Industries mines and construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی



A5

B5

پلان اندازه گذاری طبقه پنجم

Sc:1/125

بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		

کارفرما :
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

مشاور :
واحد مشاوره و خدمات مهندسی
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شماره طرح : 1131	عنوان پروژه : مجتمع مسکونی دانشجو
شماره نقشه : A-17	عنوان نقشه : پلان اندازه گذاری طبقه پنجم

تاریخ :	مقیاس :	رشته :	توسیم :
	۱/۱۲۵	معماری	دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری

طرح :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری

کنترل :
مهندس علی اکبریان

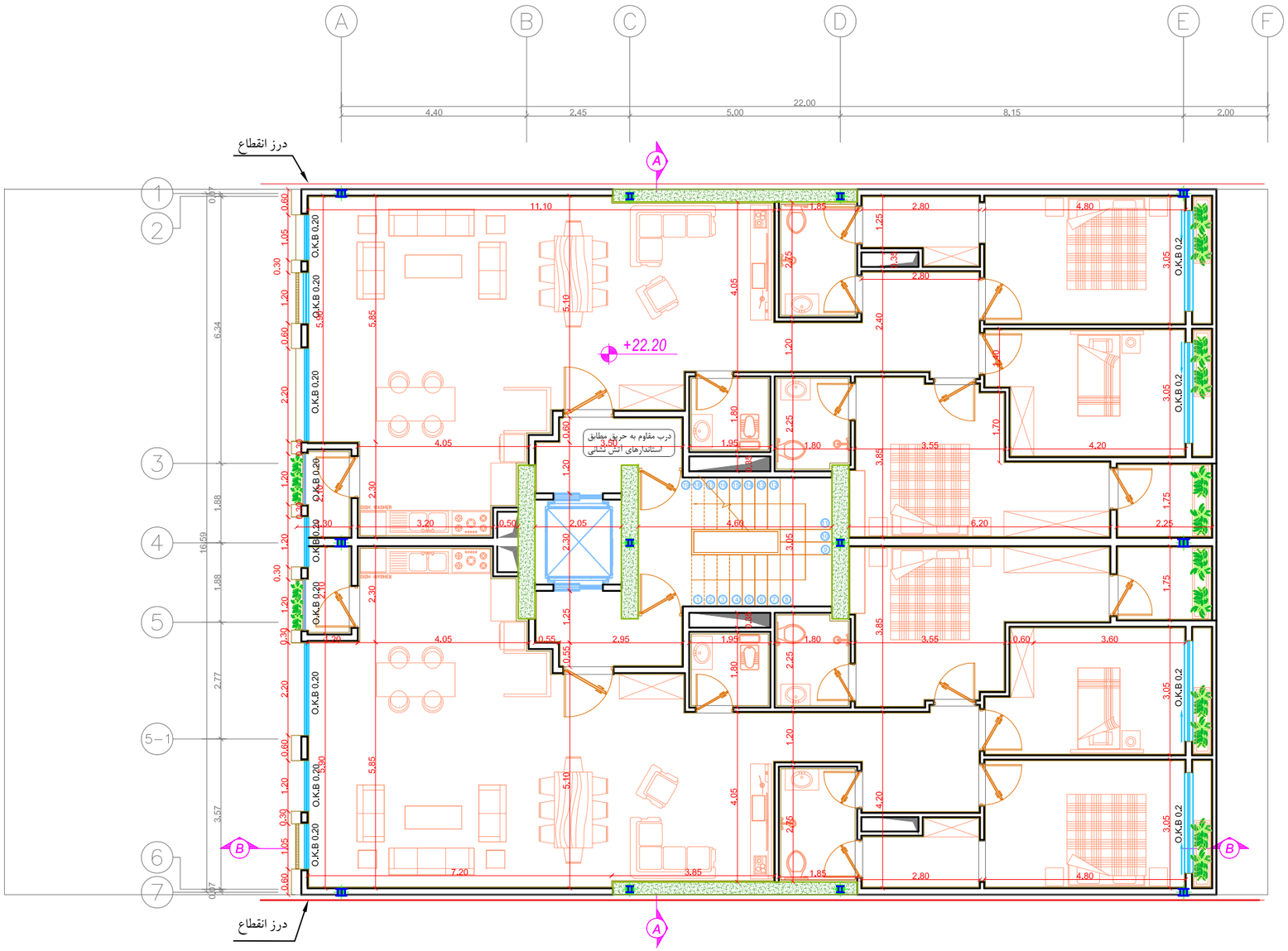
تایید :
مهندس حیدررضایی

تصویب :
آقای مهندس پسنده منش

بازنگری : A-00

فایل : Z:\11- [illegible]\1131-Daneshjoo15\[illegible]\daneshjoo 15 -dim.dwg

Razavi
Industries mines and construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی



A6

B6

پلان اندازه گذاری طبقه ششم

Sc:1/125

بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A–03		
A–02		
A–01		

کارفرما :
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

مشاور:
واحد مشاوره و خدمات مهندسی
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شماره طرح :	عنوان پروژه :
1131	مجتمع مسکونی دانشجو

شماره نقشه :	عنوان نقشه :
A–18	پلان اندازه گذاری طبقه ششم

تاریخ :	مقیاس :	رشته :	ترسیم :
	۱/۱۲۵	معماری	دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری

طرح :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری

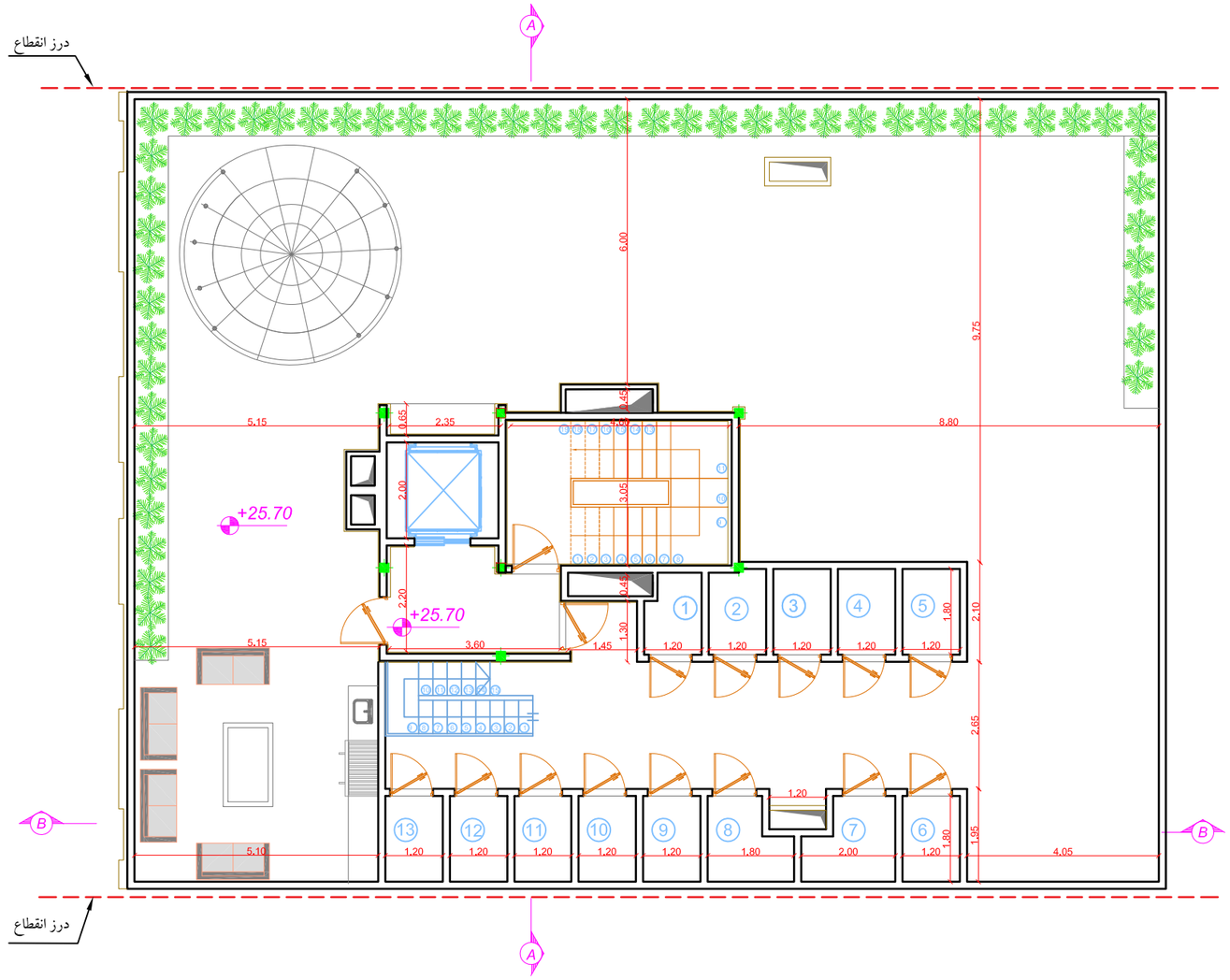
کنترل :
مهندس علی اکبریان

تایید :
مهندس حیدررضایی

تصویب :
آقای مهندس پسنده منش

بازنگری :	فایل :
A–00	Z:\11–\1131–Daneshjoo15\دانشجو 15 –dim.dwg

Razavi
Industries mines and construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی



بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A–03		
A–02		
A–01		

کارفرما : شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

مشاور : واحد مشاوره و خدمات مهندسی
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

عنوان پروژه : مجتمع مسکونی دانشجو

شماره طرح : 1131

عنوان نقشه : پلان اندازه گذاری بام

شماره نقشه : A–20

ترسیم :	رشته :	مقیاس :	تاریخ :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری	معماری	۱/۱۲۵	

طرح : دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری

کنترل : مهندس علی اکبریان

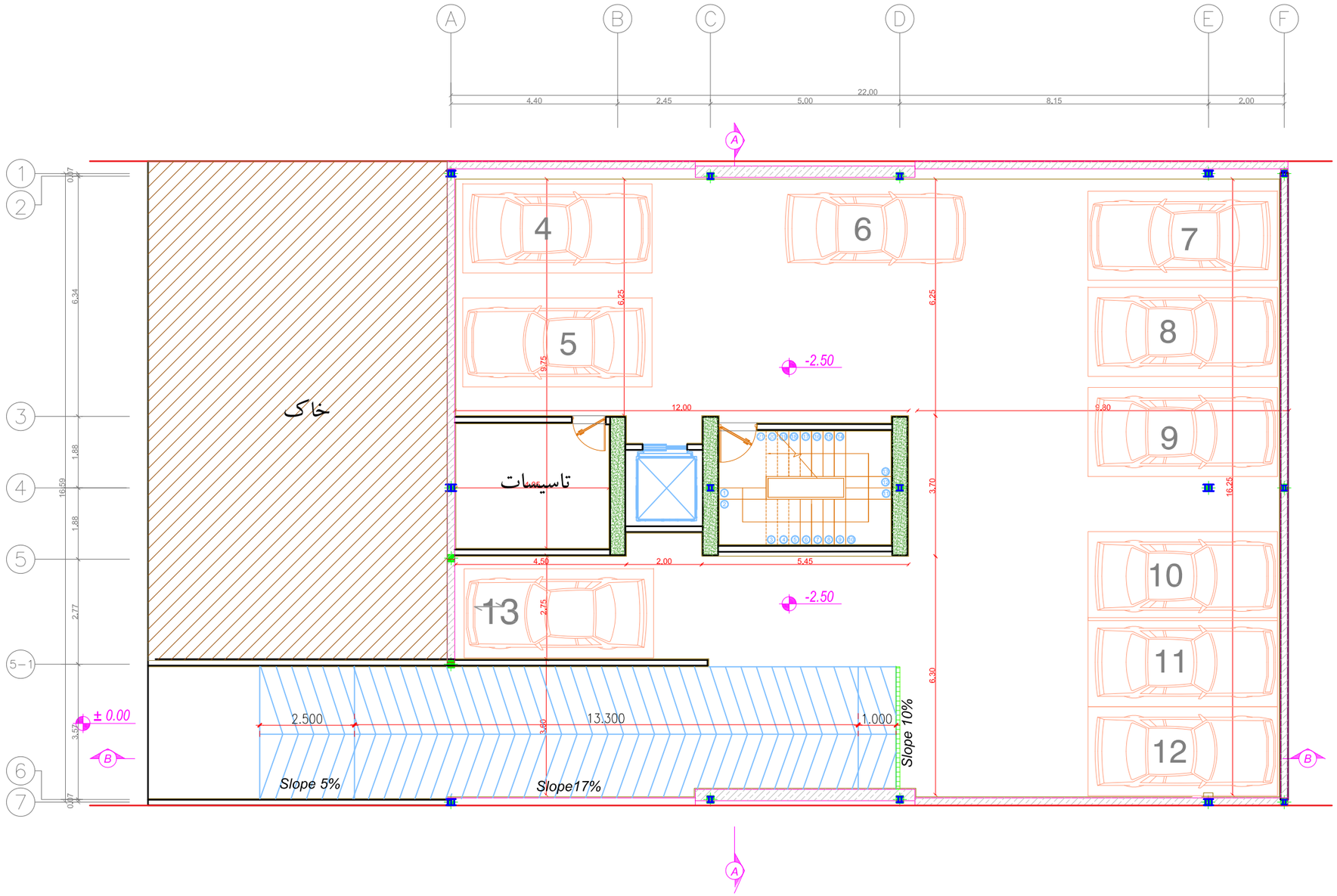
تایید : مهندس حیدررضایی

تصویب : آقای مهندس پسنده منش

بازنگری : A–00

فایل : Z:\11- مجتمع مسکونی\1131-Daneshjoo15\طراحی معماری\طراحی نما خرداد\daneshjoo 15 -dim.dwg

Razavi
Industries mines and construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی



پلان اندازه گذاری زیرزمین

Sc:1/125

بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A–03		
A–02		
A–01		

کارفرما:
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

مشاور:
واحد مشاوره و خدمات مهندسی
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شماره طرح: 1131

عنوان پروژه:
مجتمع مسکونی دانشجو

شماره نقشه: A–19

عنوان نقشه:
پلان اندازه گذاری‌زیرزمین

تاریخ:

ترسیم:	رشته:	مقیاس:
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری	معماری	۱/۱۲۵

طرح:
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری

کنترل:
مهندس علی اکبریان

تایید:
مهندس حیدررضایی

تصویب:
آقای مهندس پسنده منش

بازنگری: A–00

فایل:
Z:\11-\1131-Daneshjoo15\دانشجو\نقشه\دفترفنی پروژه های سرمایه گذاری\daneshjoo 15 -dim.dwg

Razavi
Industries mines and construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی



نمای اصلی

Sc:1/125

بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		

کارفرما :
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

مشاور :
واحد مشاوره و خدمات مهندسی
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شماره طرح : 1131	عنوان پروژه : مجتمع مسکونی دانشجو
شماره نقشه : A-21	عنوان نقشه : نمای اصلی

ترسیم :	رشته :	مقیاس :	تاریخ :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری	معماری	۱/۱۲۵	۱۴۰۴/۰۳/۲۰

طرح :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری

کنترل :
مهندس علی اکبریان

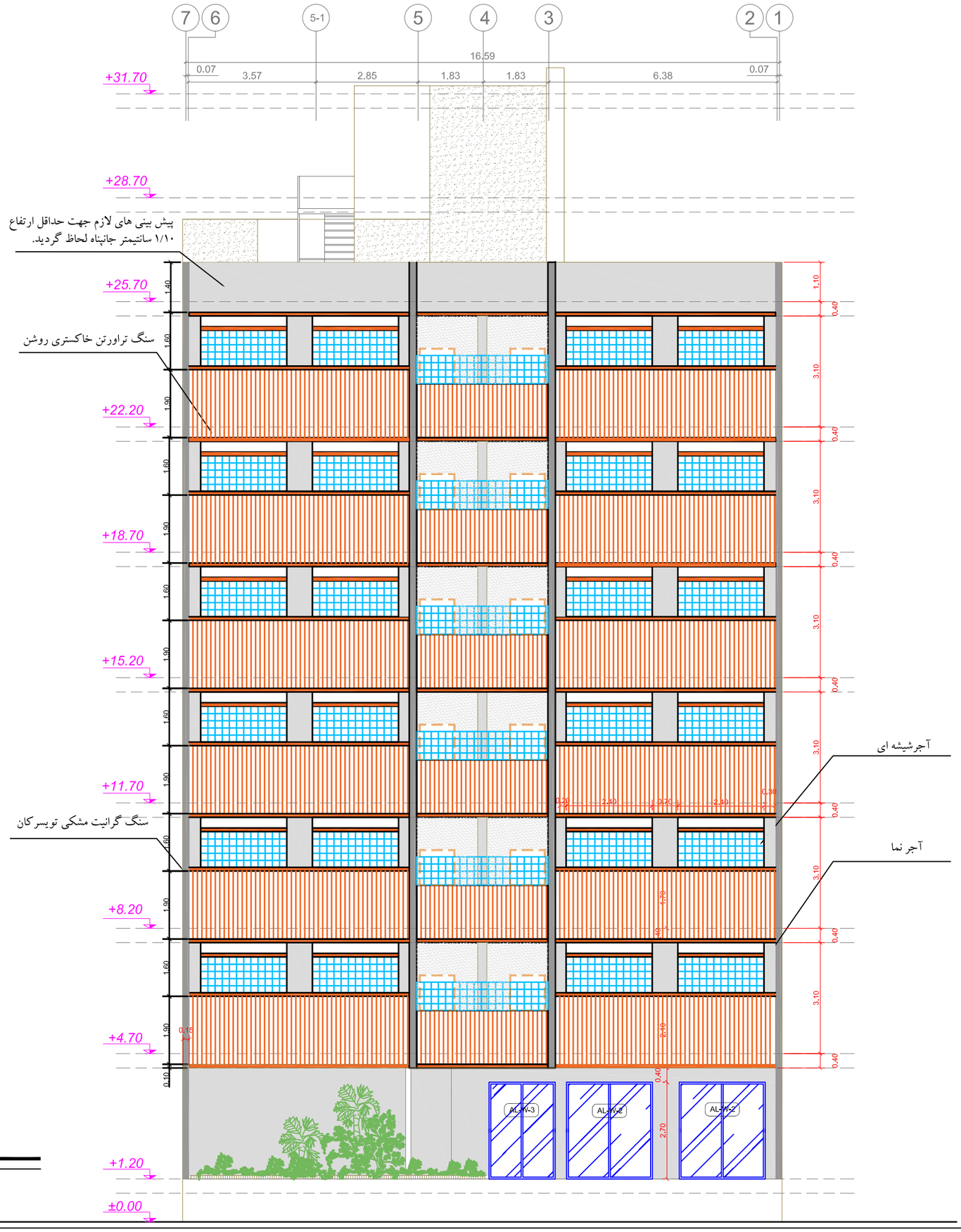
تایید :
مهندس حیدررضایی

تصویب :
آقای مهندس پسنده منش

بازنگری : A-00

فایل :
Z:\11-[redacted]\1131-Daneshjoo15[redacted]\daneshjoo 15 -Elevation.dwg

Razavi
Industries mines and construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی



نمای پشت

Sc:1/125

بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		

کارفرما :
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

مشاور:
واحد مشاوره و خدمات مهندسی
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

عنوان پروژه :
مجتمع مسکونی دانشجو

شماره طرح :
1131

عنوان نقشه :
نمای پشت

شماره نقشه :
A-22

ترسیم :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری

رشته :
معماری

مقیاس :
۱/۱۲۵

تاریخ :
۱۴۰۴/۰۳/۲۰

طرح :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری

کنترل :
مهندس علی اکبریان

تایید :
مهندس حیدررضایی

تصویب :
آقای مهندس پسنده منش

بازنگری :
A-00

فایل :
Z:\11- [redacted]\1131-Daneshjoo15\[redacted]\daneshjoo 15 -Elevation.dwg

Razavi
Industries mines and construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

سنگ ۱۲۰×۱۲۰

پارکت(موکت صنعتی)

سرامیک ۱۲۰×۶۰

سنگ اسلب مرمریت

رمپ: با سنگ گرانیت نهبندان ۲*۱۵طولی درجه۱

بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		

کارفرما :
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

مشاور:
واحد مشاوره و خدمات مهندسی
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شماره طرح :	عنوان پروژه :
1131	مجتمع مسکونی دانشجو

شماره نقشه :	عنوان نقشه :
A-33	پلان کفسازی طبقه همکف

ترسیم :	رشته :	مقیاس :	تاریخ :
واحد مشاوره و خدمات مهندسی و بازارسازی	معماری	۱/۱۲۵	۱۴۰۴/۰۳/۲۰

طرح :
واحد مشاوره و خدمات مهندسی

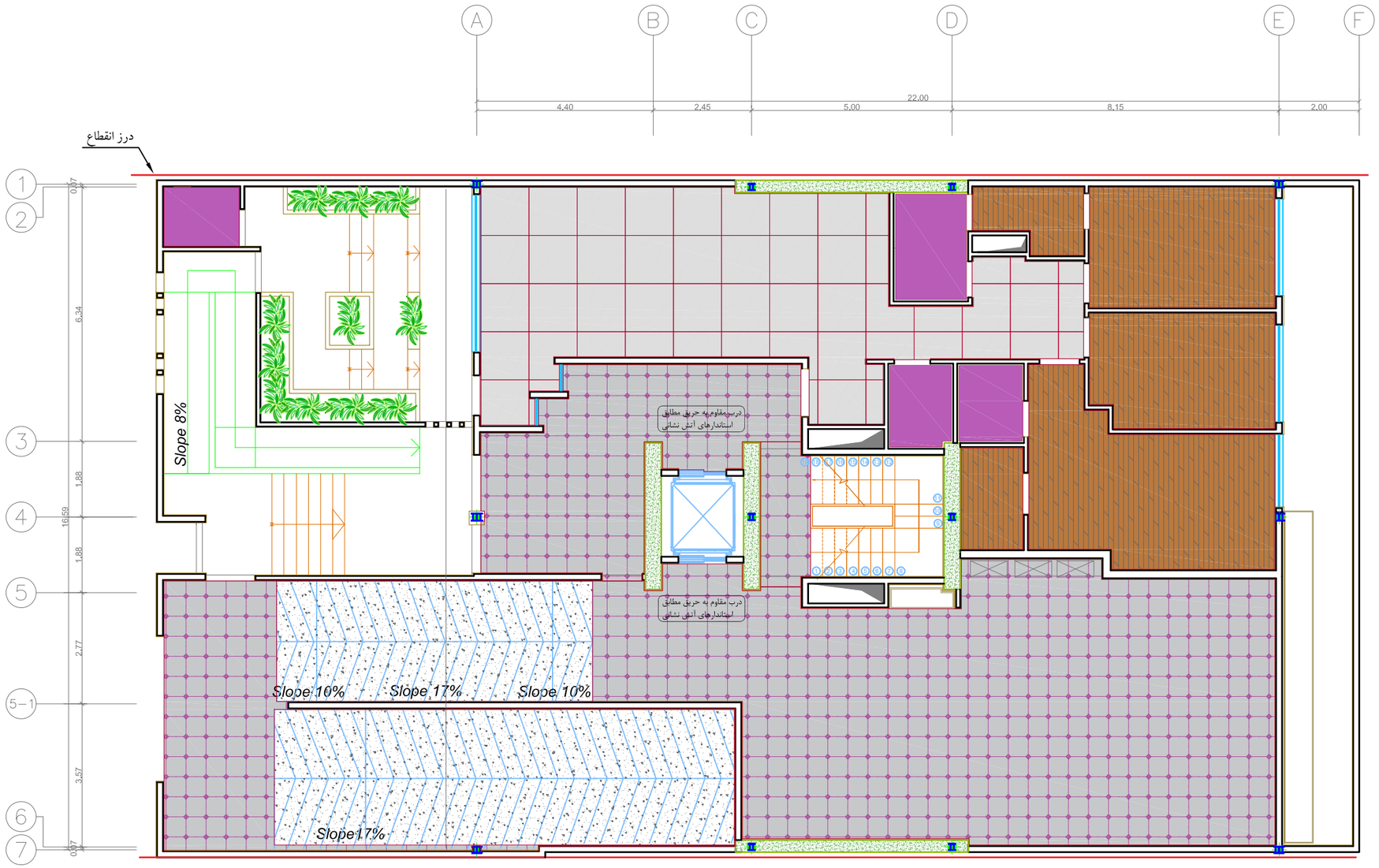
کنترل :
مهندس صادقیه

تایید :
مهندس حیدررضایی

تصویب :
آقای مهندس پسنده منش

بازنگری :	فایل :
A-00	Z:\11- ...\1131-Daneshjoo15\ ...\daneshjoo 15 -Flooring.dwg

A0



پلان طبقه همکف

Sc:1/125

Razavi
Industries mines and construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

سنگ ۱۲۰×۱۲۰

پارکت(موکت صنعتی)

سرامیک ۱۲۰×۶۰

سنگ ۴۰ طولی با آبرو گریل گرانیت

بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		

کارفرما :
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

مشاور:
واحد مشاوره و خدمات مهندسی
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شماره طرح :	عنوان پروژه :
1131	مجتمع مسکونی دانشجو

شماره نقشه :	عنوان نقشه :
A-34	پلان کفسازی طبقه اول

ترسیم :	رشته :	مقیاس :	تاریخ :
واحد مشاوره و خدمات مهندسی و بازارسازی	معماری	۱/۱۲۵	۱۴۰۴/۰۳/۲۰

طرح :
واحد مشاوره و خدمات مهندسی

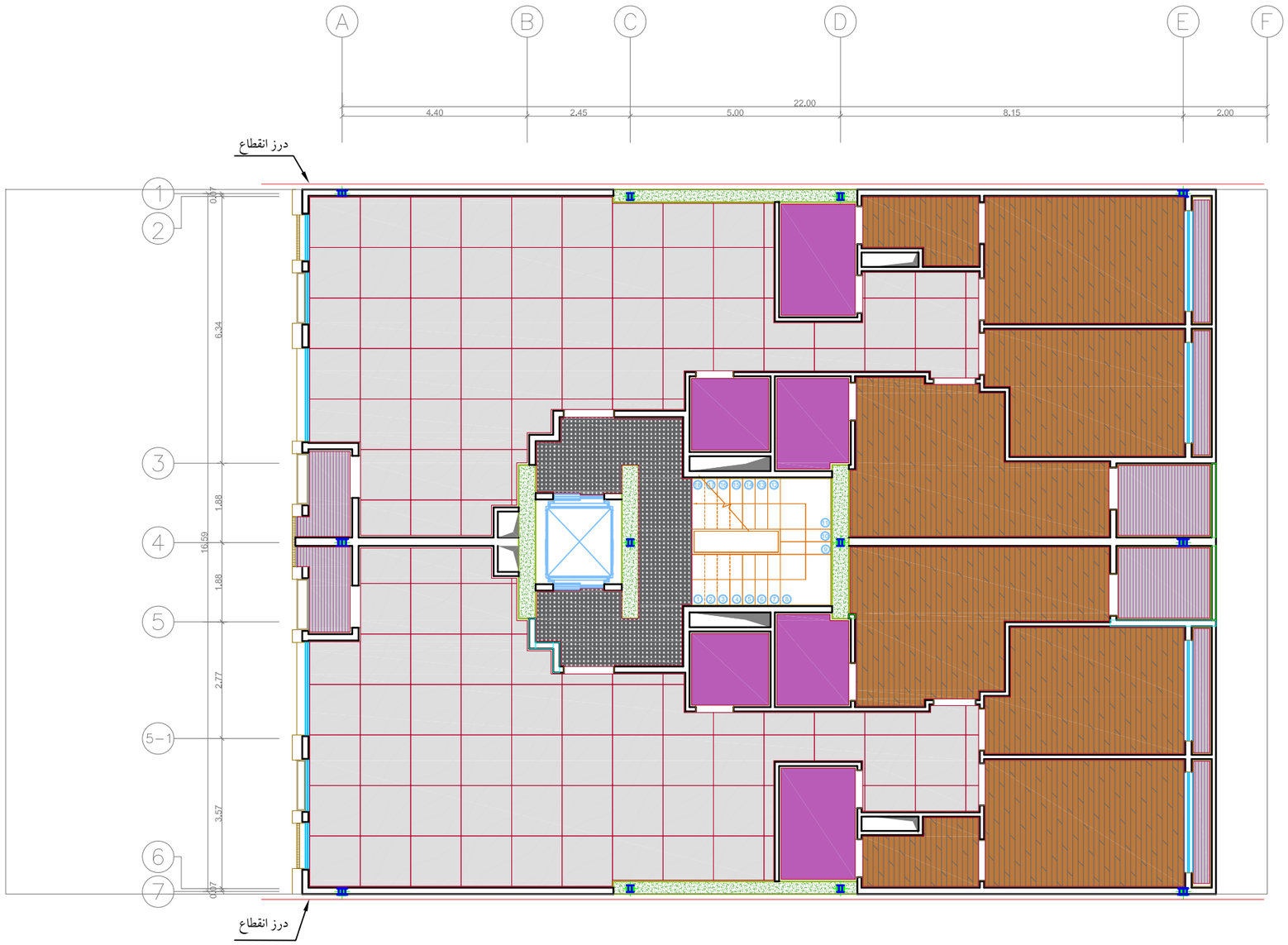
کنترل :
مهندس صادقیه

تایید :
مهندس حیدررضایی

تصویب :
آقای مهندس پسنده منش

بازنگری :
A-00

فایل :
Z:\11- [illegible]\1131-Daneshjoo15\[illegible]\daneshjoo 15 -Flooring.dwg



A1

B1

پلان اول
Sc:1/125

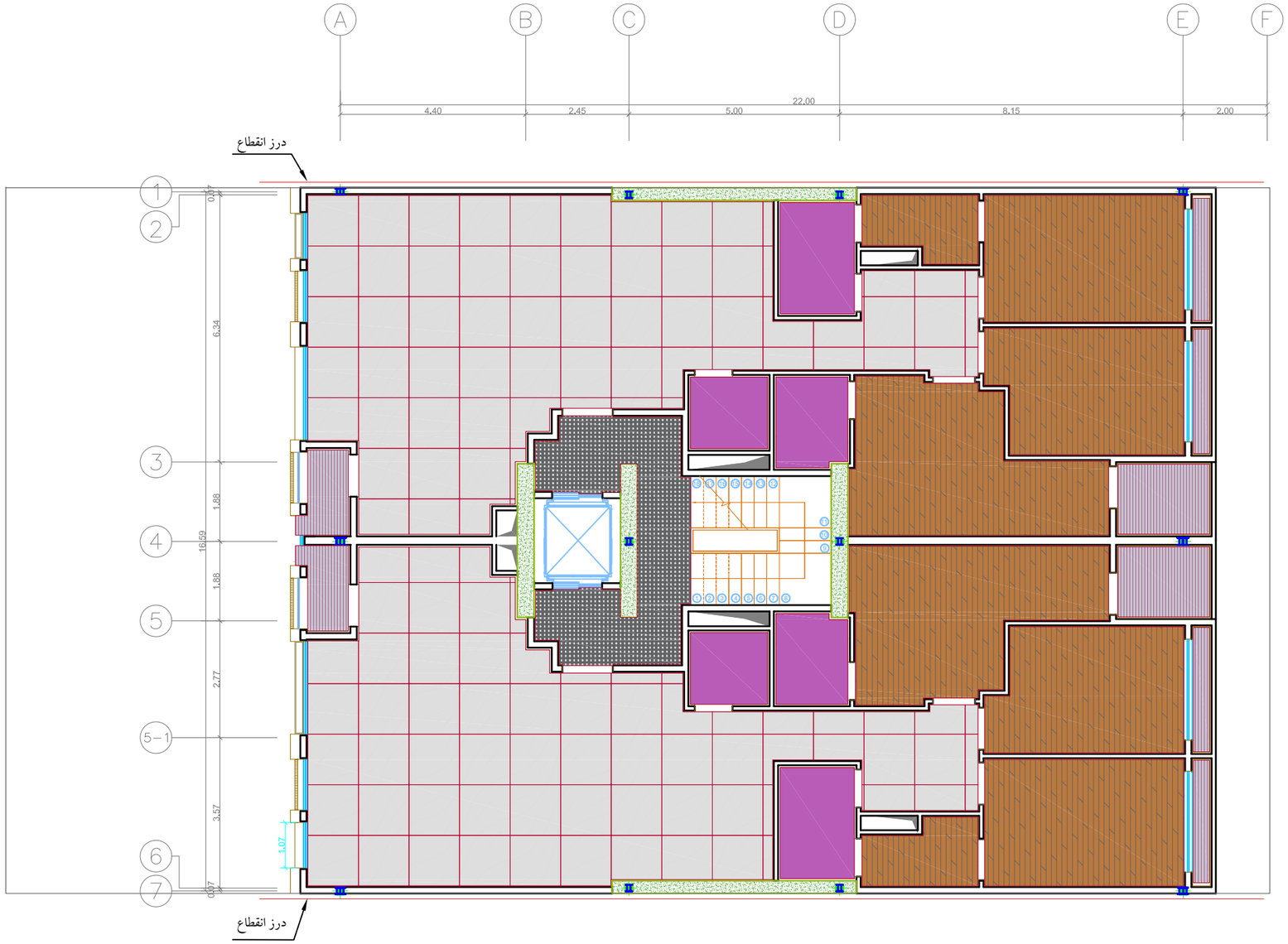
Razavi
Industries mines and construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

سنگ ۱۲۰×۱۲۰

پارکت(موکت صنعتی)

سرامیک ۱۲۰×۶۰

سنگ ۴۰ طولی با آبرو گریل گرانیت



A2

B2

پلان دوم

Sc:1/125

بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		

کارفرما :
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

مشاور:
واحد مشاوره و خدمات مهندسی
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شماره طرح : 1131	عنوان پروژه : مجتمع مسکونی دانشجو
شماره نقشه : A-35	عنوان نقشه : پلان کفسازی طبقه دوم

ترسیم :	رشته :	مقیاس :	تاریخ :
واحد مشاوره و خدمات مهندسی و بازارسازی	معماری	۱/۱۲۵	۱۴۰۴/۰۳/۲۰

طرح :
واحد مشاوره و خدمات مهندسی

کنترل :
مهندس صادقیه

تایید :
مهندس حیدررضایی

تصویب :
آقای مهندس پسنده منش

بازنگری : A-00

فایل :
Z:\11- [illegible]\1131-Daneshjoo15\[illegible]\daneshjoo 15 -Flooring.dwg

Razavi
Industries mines and construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

سنگ ۱۲۰×۱۲۰

پارکت(موکت صنعتی)

سرامیک ۱۲۰×۶۰

سنگ ۴۰ طولی با آبرو گریل گرانیت

بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		

کارفرما :
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

مشاور:
واحد مشاوره و خدمات مهندسی
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شماره طرح :	عنوان پروژه :
1131	مجتمع مسکونی دانشجو

شماره نقشه :	عنوان نقشه :
A-36	پلان کفسازی طبقه سوم

ترسیم :	رشته :	مقیاس :	تاریخ :
واحد مشاوره و خدمات مهندسی و بازارسازی	معماری	۱/۱۲۵	۱۴۰۴/۰۳/۲۰

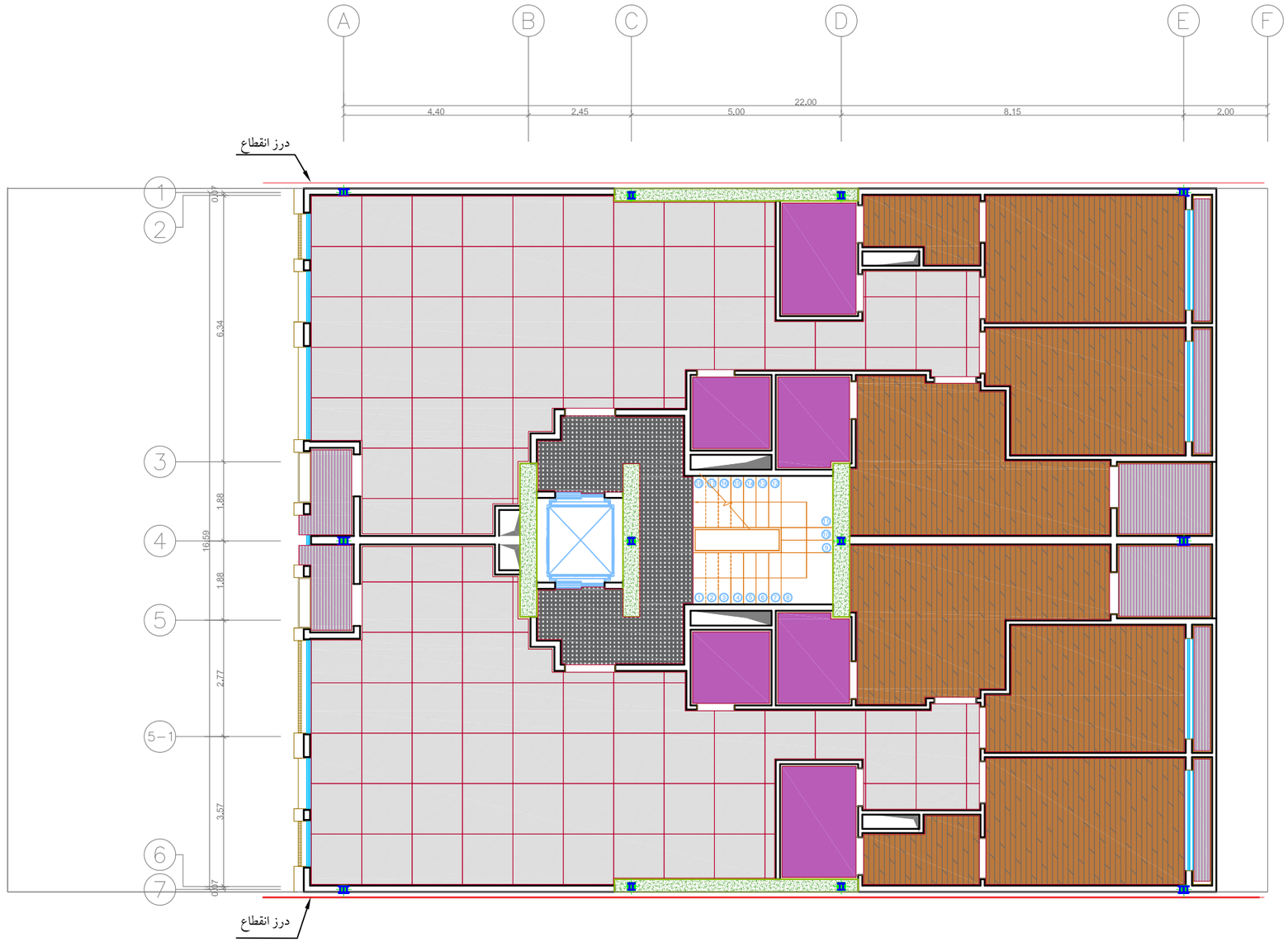
طرح :
واحد مشاوره و خدمات مهندسی

کنترل :
مهندس صادقیه

تایید :
مهندس حیدررضایی

تصویب :
آقای مهندس پسنده منش

بازنگری :	فایل :
A-00	Z:\11-[illegible]\1131-Daneshjoo15[illegible]\daneshjoo 15 -Flooring.dwg



A3

B3

پلان سوم

Sc:1/125

Razavi
Industries mines and construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

سنگ ۱۲۰×۱۲۰

پارکت(موکت صنعتی)

سرامیک ۱۲۰×۶۰

سنگ ۴۰ طولی با آبرو گریل گرانیت

بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		

کارفرما :
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

مشاور:
واحد مشاوره و خدمات مهندسی
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شماره طرح :	عنوان پروژه :
1131	مجتمع مسکونی دانشجو

شماره نقشه :	عنوان نقشه :
A-37	پلان کفسازی طبقه چهارم

ترسیم :	رشته :	مقیاس :	تاریخ :
واحد مشاوره و خدمات مهندسی و بازارسازی	معماری	۱/۱۲۵	۱۴۰۴/۰۳/۲۰

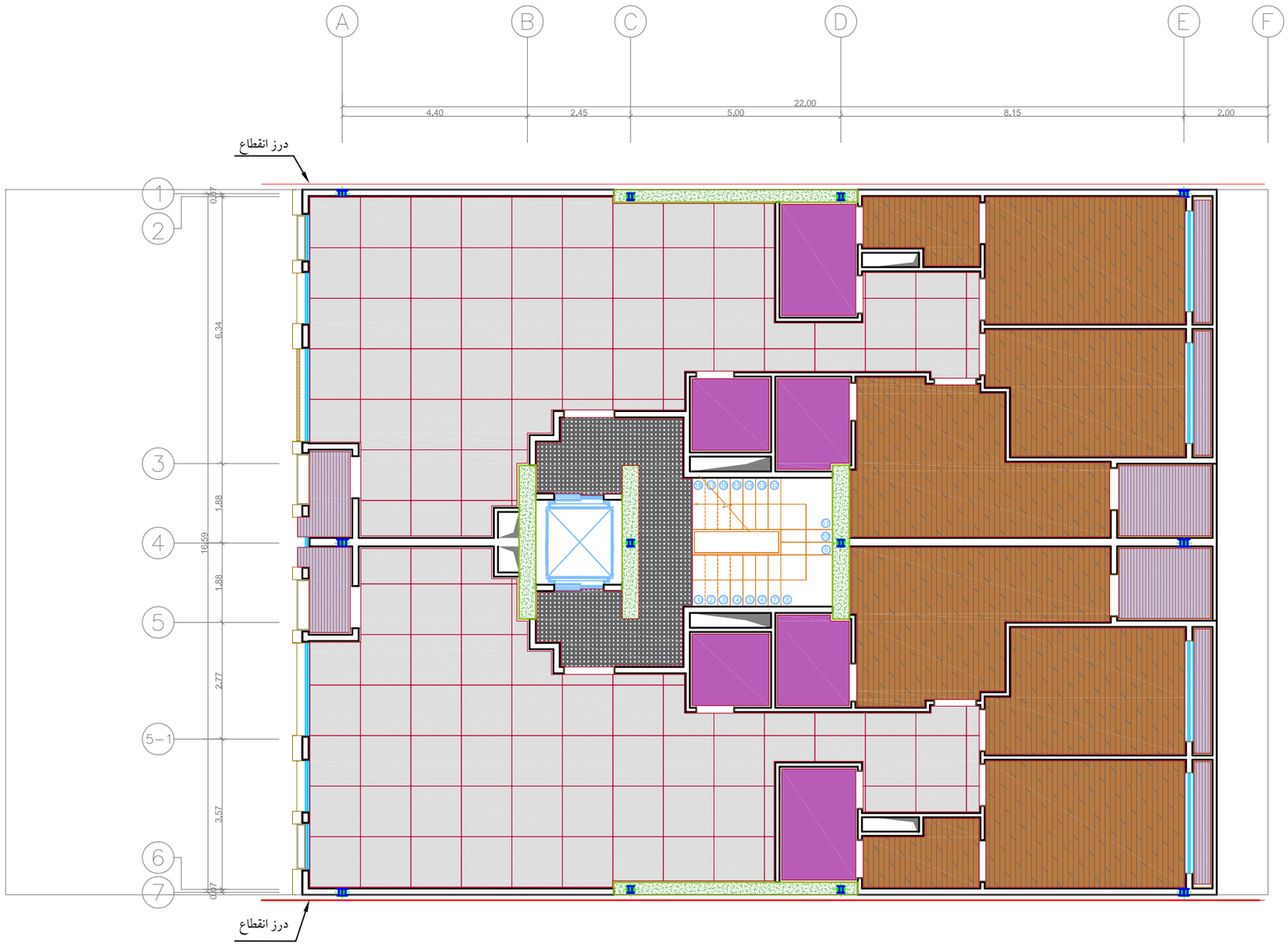
طرح :
واحد مشاوره و خدمات مهندسی

کنترل :
مهندس صادقیه

تایید :
مهندس حیدررضایی

تصویب :
آقای مهندس پسنده منش

بازنگری :	فایل :
A-00	Z:\11- ...\1131-Daneshjoo15\...\daneshjoo 15 -Flooring.dwg



A4

B4

پلان چهارم

Sc:1/125

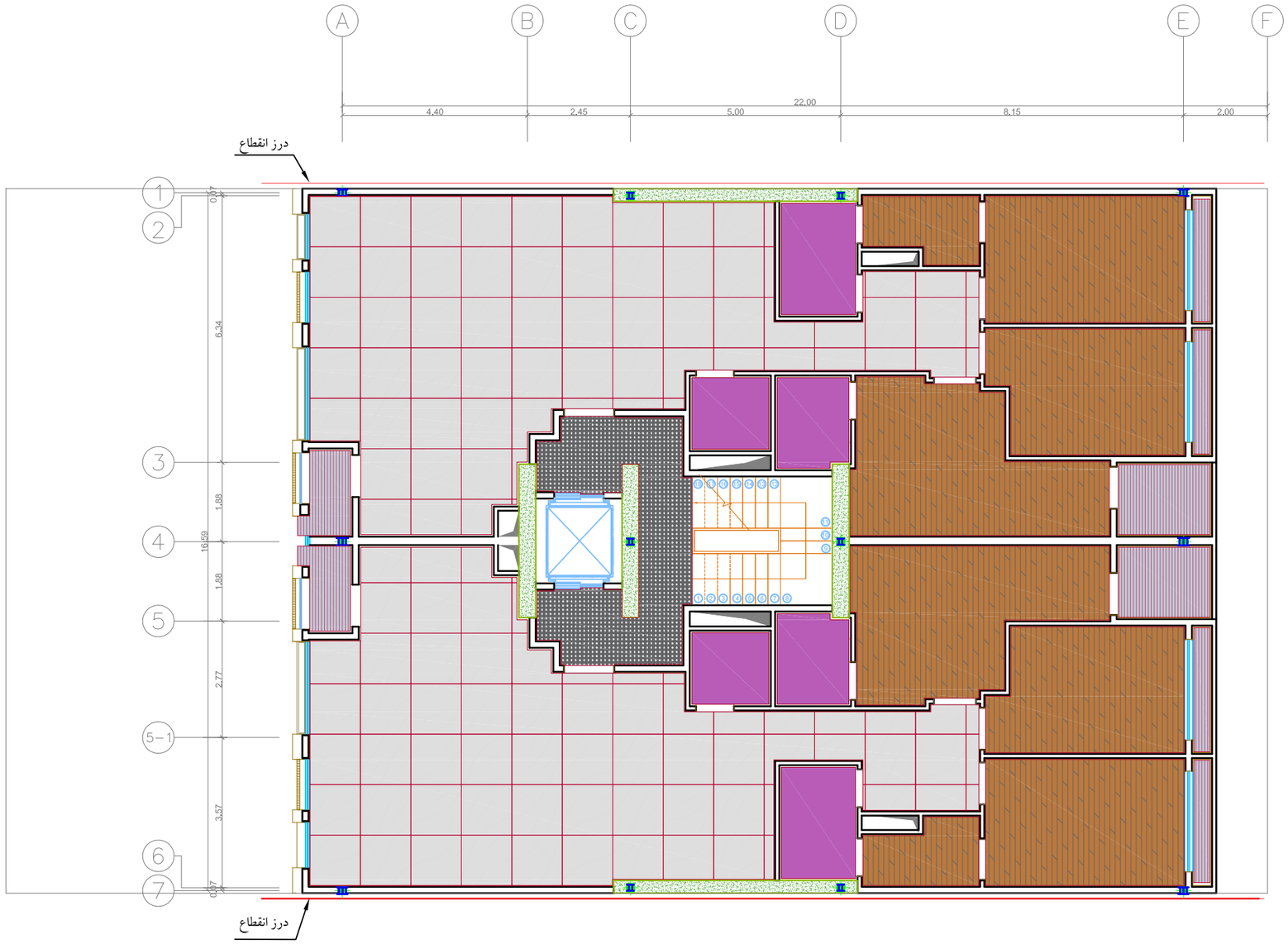
Razavi
Industries mines and construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

سنگ ۱۲۰×۱۲۰

پارکت(موکت صنعتی)

سرامیک ۱۲۰×۶۰

سنگ ۴۰ طولی با آبرو گریل گرانیت



A5

B5

پلان پنجم

Sc:1/125

بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		

کارفرما :
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

مشاور:
واحد مشاوره و خدمات مهندسی
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

عنوان پروژه :
مجتمع مسکونی دانشجو

شماره طرح :
1131

عنوان نقشه :
پلان کفسازی طبقه پنجم

شماره نقشه :
A-38

ترسیم :
واحد مشاوره و خدمات مهندسی و بازارسازی

رشته :
معماری

مقیاس :
1/125

تاریخ :
۱۴۰۴/۰۳/۲۰

طرح :
واحد مشاوره و خدمات مهندسی

کنترل :
مهندس صادقیه

تایید :
مهندس حیدررضایی

تصویب :
آقای مهندس پسنده منش

بازنگری :
A-00

فایل :
Z:\11- ...\1131-Daneshjoo15\...\daneshjoo 15 -Flooring.dwg

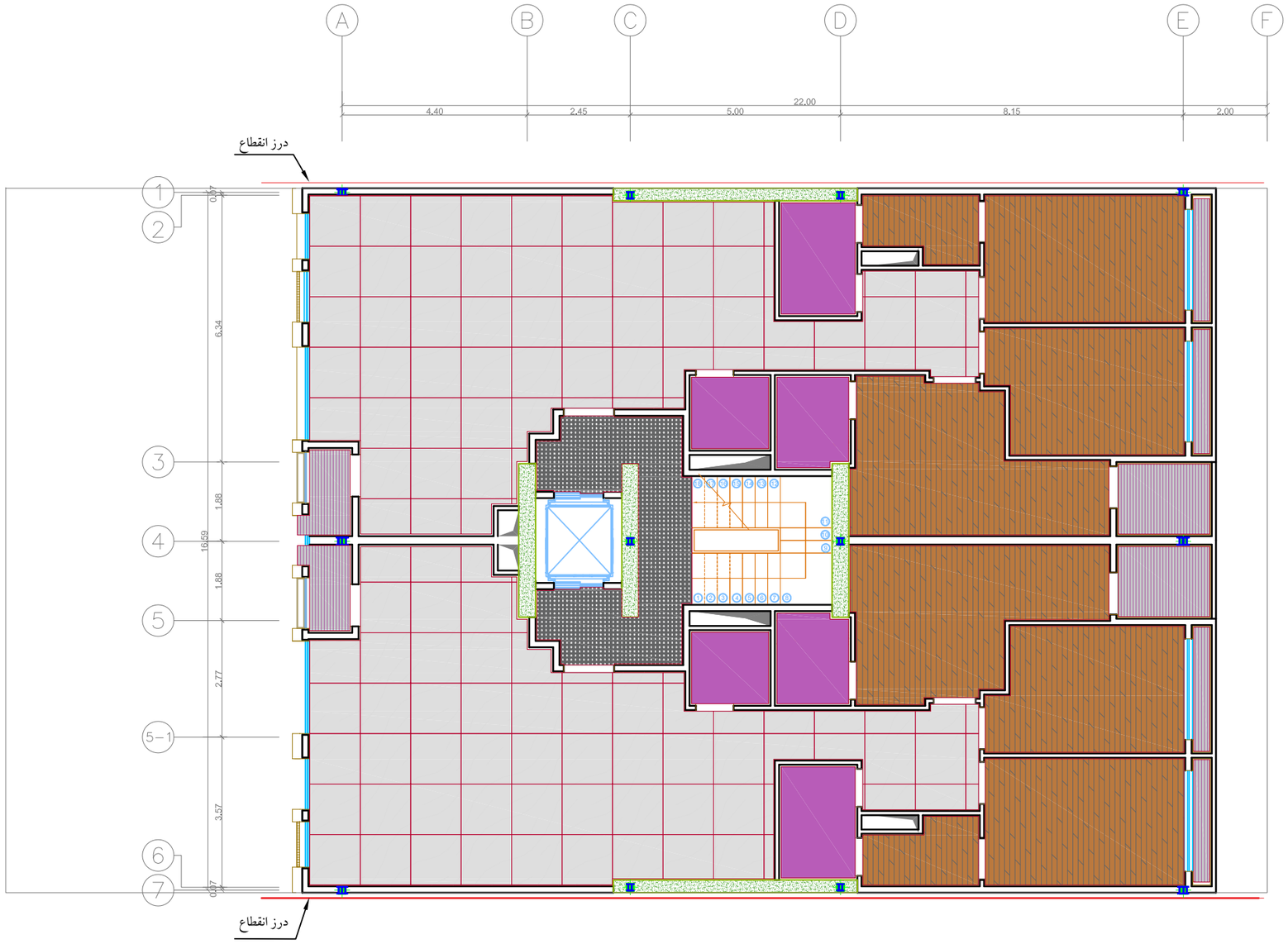
Razavi
Industries mines and construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

سنگ ۱۲۰×۱۲۰

پارکت(موکت صنعتی)

سرامیک ۱۲۰×۶۰

سنگ ۴۰ طولی با آبرو گریل گرانیت



A6

B6

پلان ششم

Sc:1/125

بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		

کارفرما :
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

مشاور:
واحد مشاوره و خدمات مهندسی
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

عنوان پروژه : مجتمع مسکونی دانشجو	شماره طرح : 1131
عنوان نقشه : پلان کفسازی طبقه ششم	شماره نقشه : A-39

ترسیم :	رشته :	مقیاس :	تاریخ :
واحد مشاوره و خدمات مهندسی و بازارسازی	معماری	۱/۱۲۵	۱۴۰۴/۰۳/۲۰

طرح :
واحد مشاوره و خدمات مهندسی

کنترل :
مهندس صادقیه

تایید :
مهندس حیدررضایی

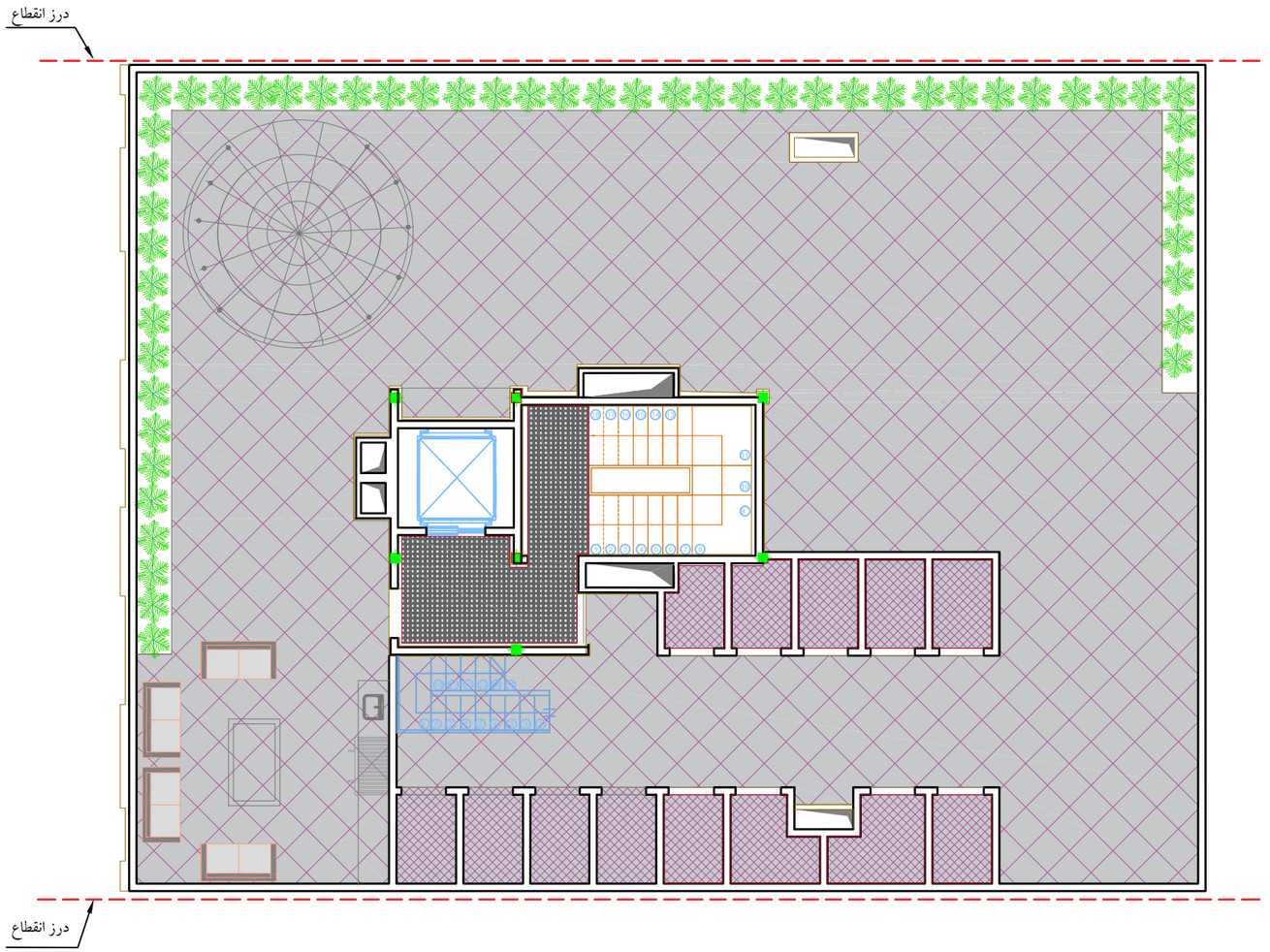
تصویب :
آقای مهندس پسنده منش

بازنگری :	فایل :
A-00	Z:\11- \1131-Daneshjoo15\ \daneshjoo 15 -Flooring.dwg

Razavi
Industries mines and construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

سنگ گرانیت نهبندان فلیم شده

سنگ گرانیت گل پنبه ای نهبندان



پلان بام

Sc:1/125

بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		

کارفرما :
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

مشاور:
واحد مشاوره و خدمات مهندسی
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

عنوان پروژه :
مجتمع مسکونی دانشجو

شماره طرح :
1131

عنوان نقشه :
پلان کفسازی بام

شماره نقشه :
A-41

ترسیم :
واحد مشاوره و خدمات مهندسی و بازارسازی

رشته :
معماری

مقیاس :
۱/۱۲۵

تاریخ :
۱۴۰۴/۰۳/۲۰

طرح :
واحد مشاوره و خدمات مهندسی

کنترل :
مهندس صادقیه

تایید :
مهندس حیدررضایی

تصویب :
آقای مهندس پسنده منش

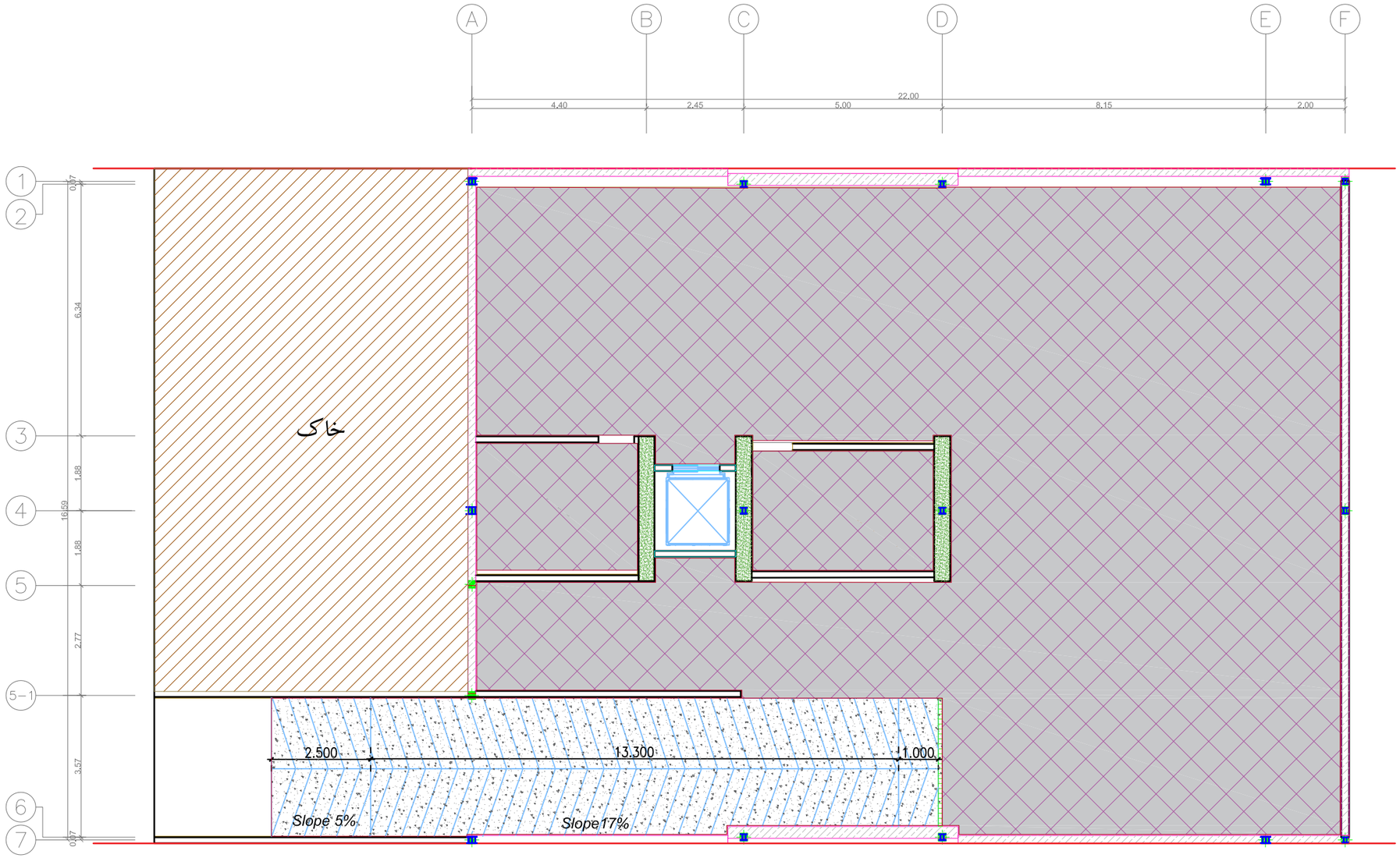
بازنگری :
A-00

فایل :
Z:\11- [illegible]\1131-Daneshjoo15[illegible]\daneshjoo 15 -Flooring.dwg

Razavi
Industries mines and construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

سنگ گرانیت نهبندان فلیم شده

رمپ: با سنگ گرانیت نهبندان ۲*۱۵طولی درجه۱



پلان زیرزمین

Sc:1/125

بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		

کارفرما :
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

مشاور:
واحد مشاوره و خدمات مهندسی
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

عنوان پروژه :
مجتمع مسکونی دانشجو

شماره طرح :
1131

عنوان نقشه :

شماره نقشه :
A-40

ترسیم :
واحد مشاوره و خدمات مهندسی و بازارسازی

رشته :
معماری

مقیاس :
۱/۱۲۵

تاریخ :
۱۴۰۴/۰۳/۲۰

طرح :
واحد مشاوره و خدمات مهندسی

کنترل :
مهندس صادقیه

تایید :
مهندس حیدررضایی

تصویب :
آقای مهندس پسنده منش

بازنگری :
A-00

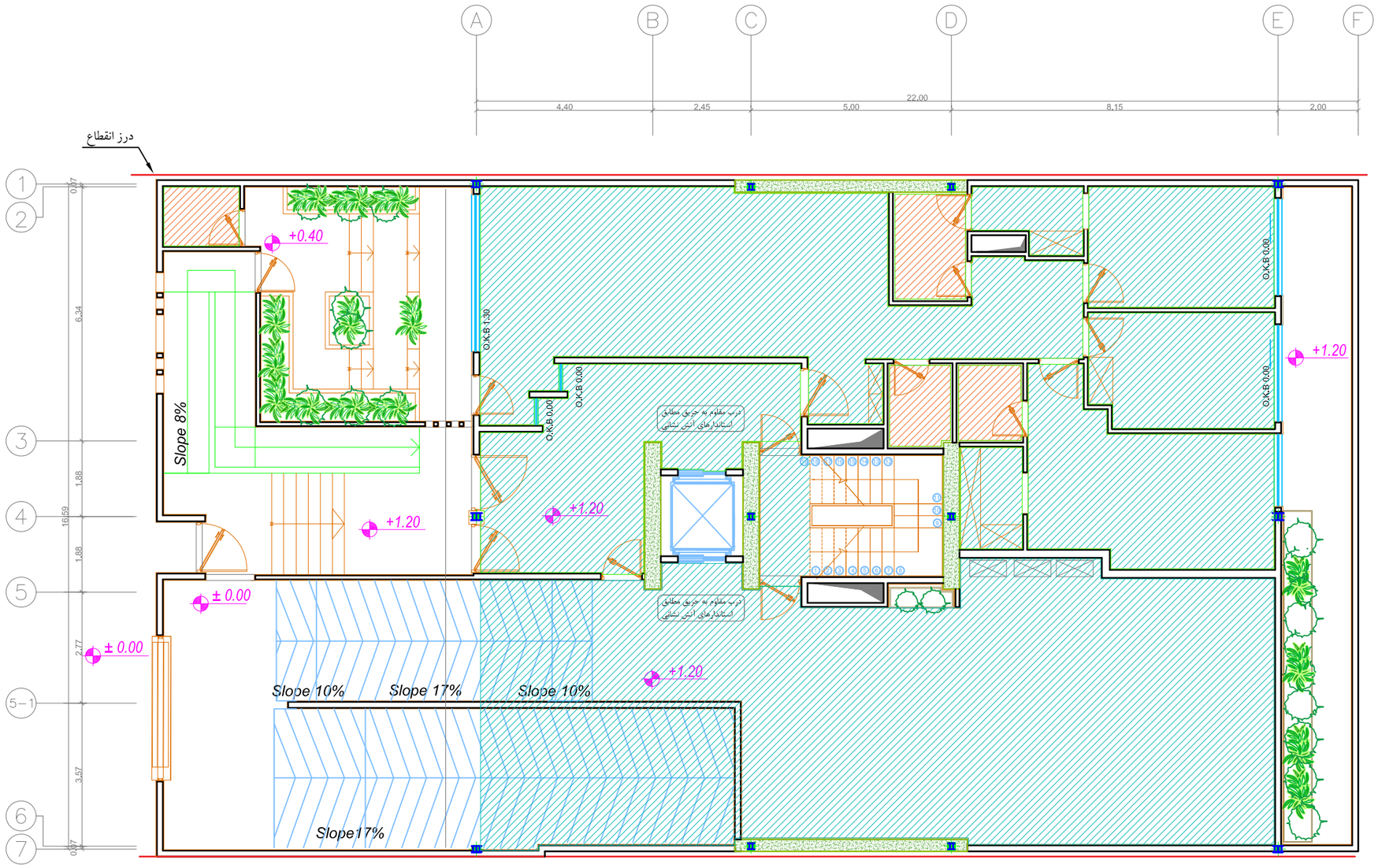
فایل :
Z:\11-[redacted]\1131-Daneshjoo15[redacted]\daneshjoo 15 -Flooring.dwg

Razavi
Industries mines and construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

سقف کناف پانل گچی۱۲میلیمتر

سقف‌کاذب رابیتس گالوانیزه با اندود گچ پرداختی
(زیر سازی نبشی و میلگرد به همراه ضد زنگ)

سقف کناف پانل گچی ضدرطوبت ۱۲ میلیمتر



A0

بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		

کارفرما :
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

مشاور:
واحد مشاوره و خدمات مهندسی
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

عنوان پروژه : مجتمع مسکونی دانشجو	شماره طرح : 1131
عنوان نقشه : پلان سقف کاذب طبقه همکف	شماره نقشه : A-25

ترسیم :	رشته :	مقیاس :	تاریخ :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری	معماری	۱/۱۲۵	

طرح :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری

کنترل :
مهندس علی اکبریان

تایید :
مهندس حیدررضایی

تصویب :
آقای مهندس پسنده منش

بازنگری : A-00

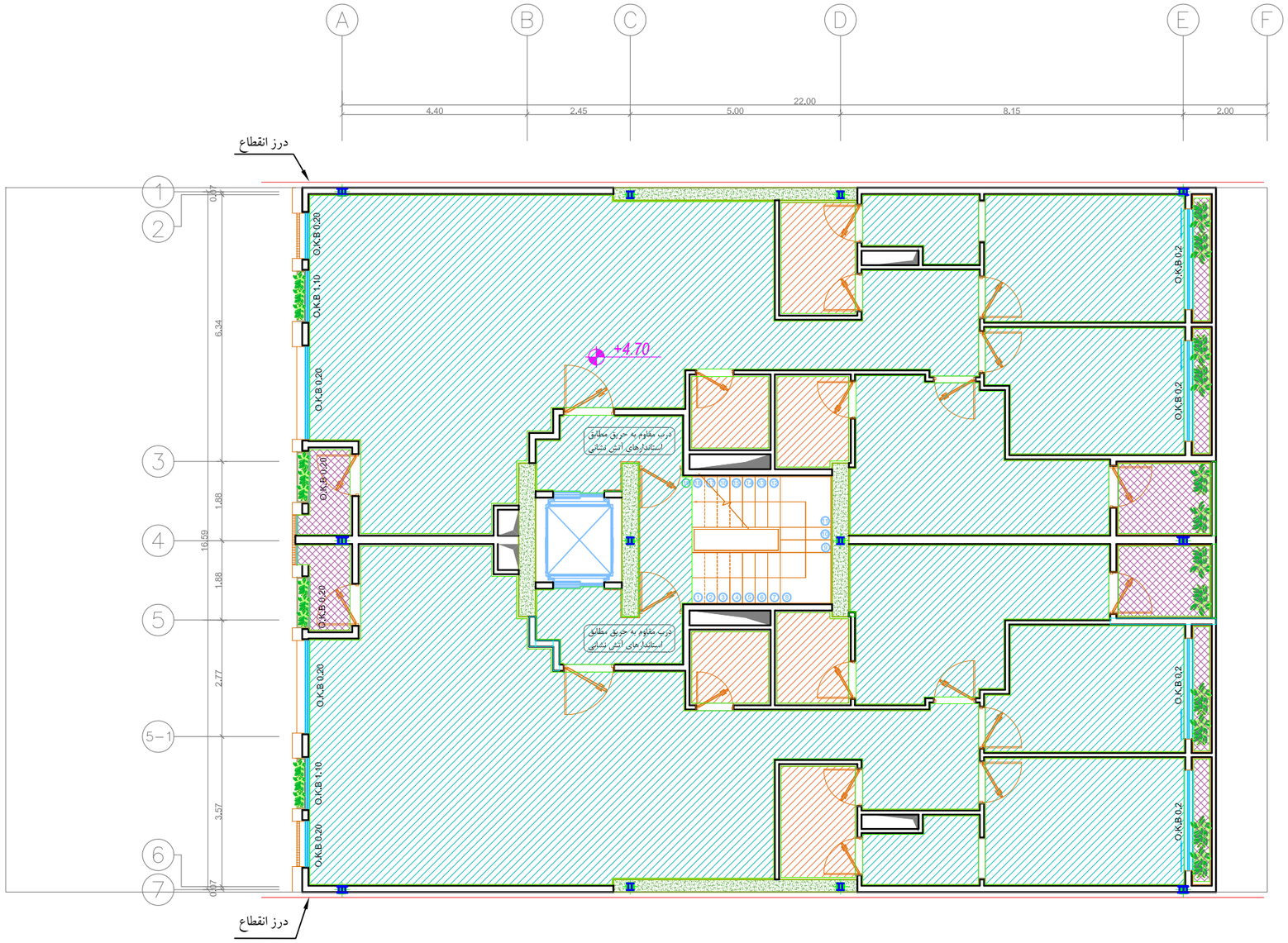
فایل : Z:\11- ...\1131-Daneshjoo15\...\daneshjoo15 -Ceiling.dwg

Razavi
Industries mines and construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

سقف کناف پانل گچی۱۲میلیمتر

سقف‌کاذب رابیتس گالوانیزه با اندود گچ پرداختی
(زیر سازی نبشی و میلگرد به همراه ضد زنگ)

سقف کناف پانل گچی ضدرطوبت ۱۲ میلیمتر



A1

B1

بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		

کارفرما :
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

مشاور:
واحد مشاوره و خدمات مهندسی
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

عنوان پروژه : مجتمع مسکونی دانشجو	شماره طرح : 1131
عنوان نقشه : پلان سقف کاذب طبقه اول	شماره نقشه : A-26

ترسیم :	رشته :	مقیاس :	تاریخ :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری	معماری	۱/۱۲۵	

طرح :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری

کنترل :
مهندس علی اکبریان

تایید :
مهندس حیدررضایی

تصویب :
آقای مهندس پسنده منش

بازنگری : A-00

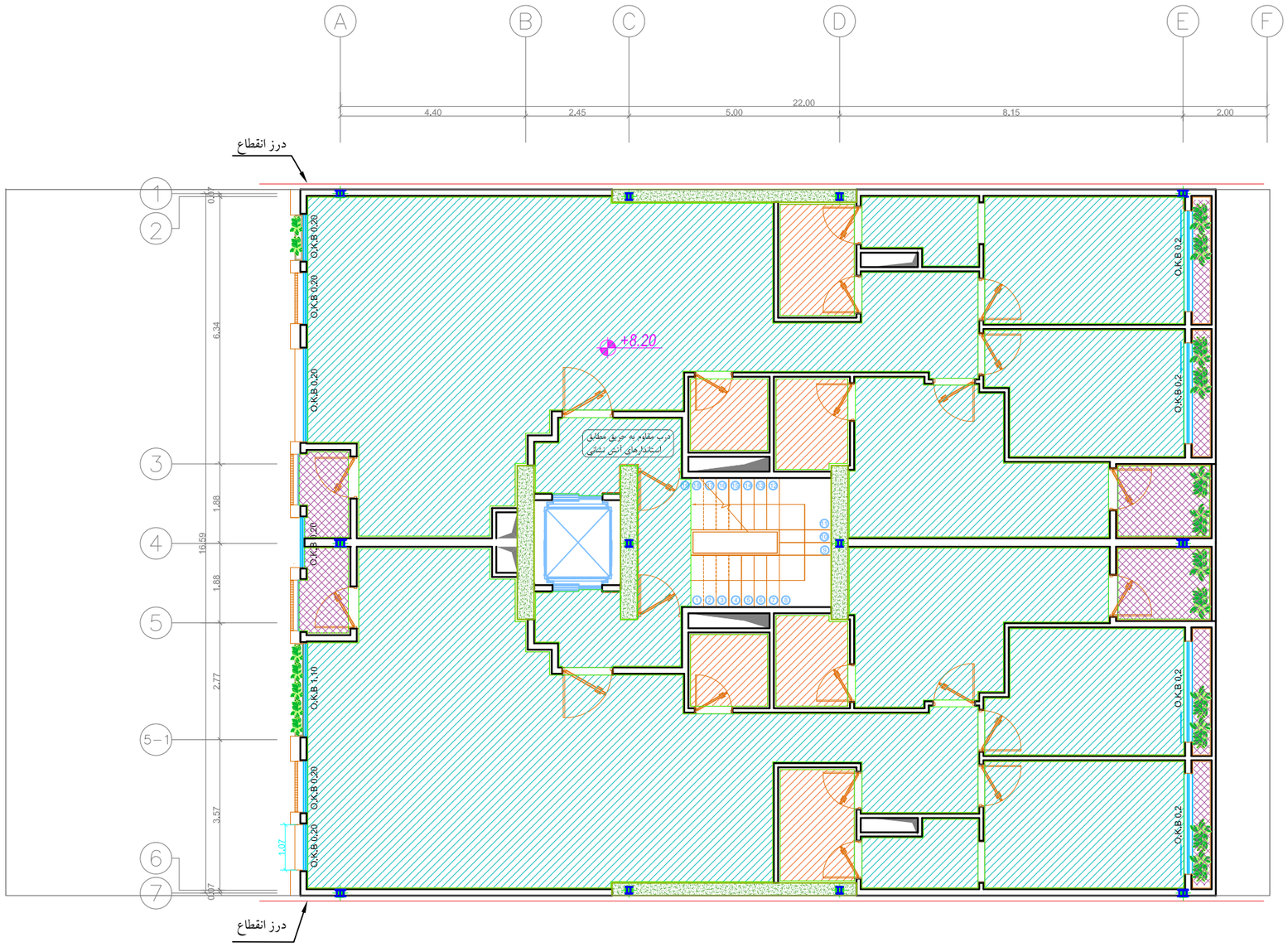
فایل : Z:\11- [illegible]\1131-Daneshjoo15\[illegible]\daneshjoo15 -Ceiling.dwg

Razavi
Industries mines and construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

سقف کناف پانل گچی۱۲میلیمتر

سقف‌کاذب رابیتس گالوانیزه با اندود گچ پرداختی
(زیر سازی نبشی و میلگرد به همراه ضد زنگ)

سقف کناف پانل گچی ضدرطوبت ۱۲ میلیمتر



A2

B2

بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		

کارفرما :
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

مشاور:
واحد مشاوره و خدمات مهندسی
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شماره طرح : 1131	عنوان پروژه : مجتمع مسکونی دانشجو
شماره نقشه : A-27	عنوان نقشه : پلان سقف کاذب طبقه دوم

ترسیم :	رشته :	مقیاس :	تاریخ :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری	معماری	۱/۱۲۵	

طرح :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری

کنترل :
مهندس علی اکبریان

تایید :
مهندس حیدررضایی

تصویب :
آقای مهندس پسنده منش

بازنگری : A-00

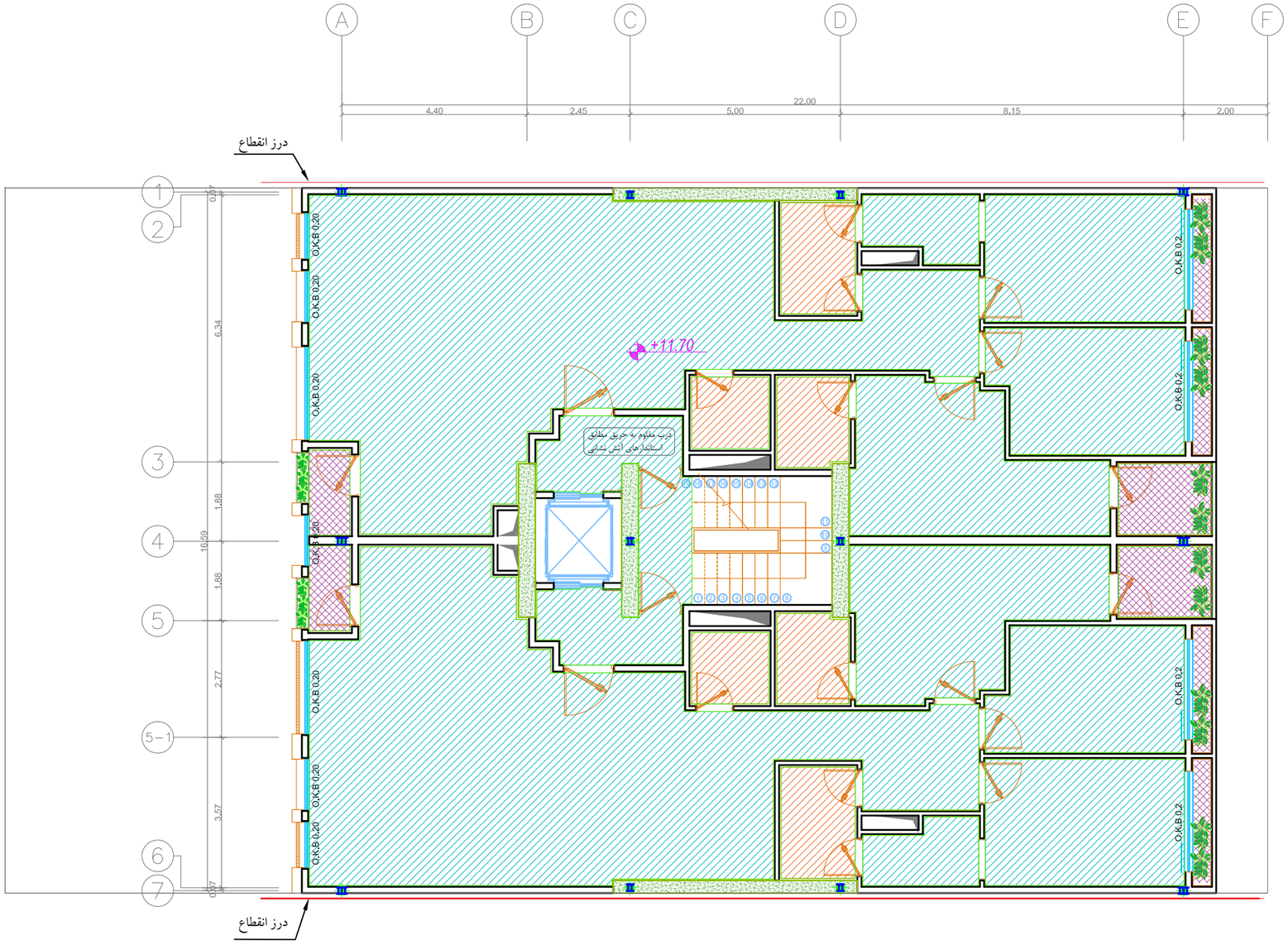
فایل : Z:\11- ... \1131-Daneshjoo15\ ... \daneshjoo15 -Ceiling.dwg

Razavi
Industries mines and construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

سقف کناف پانل گچی۱۲میلیمتر

سقف‌کاذب رابیتس گالوانیزه با اندود گچ پرداختی
(زیر سازی نبشی و میلگرد به همراه ضد زنگ)

سقف کناف پانل گچی ضدرطوبت ۱۲ میلیمتر



A3

B3

بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		

کارفرما :
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

مشاور:
واحد مشاوره و خدمات مهندسی
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شماره طرح : 1131	عنوان پروژه : مجتمع مسکونی دانشجو
شماره نقشه : A-28	عنوان نقشه : پلان سقف کاذب طبقه سوم

ترسیم :	رشته :	مقیاس :	تاریخ :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری	معماری	۱/۱۲۵	

طرح :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری

کنترل :
مهندس علی اکبریان

تایید :
مهندس حیدررضایی

تصویب :
آقای مهندس پسنده منش

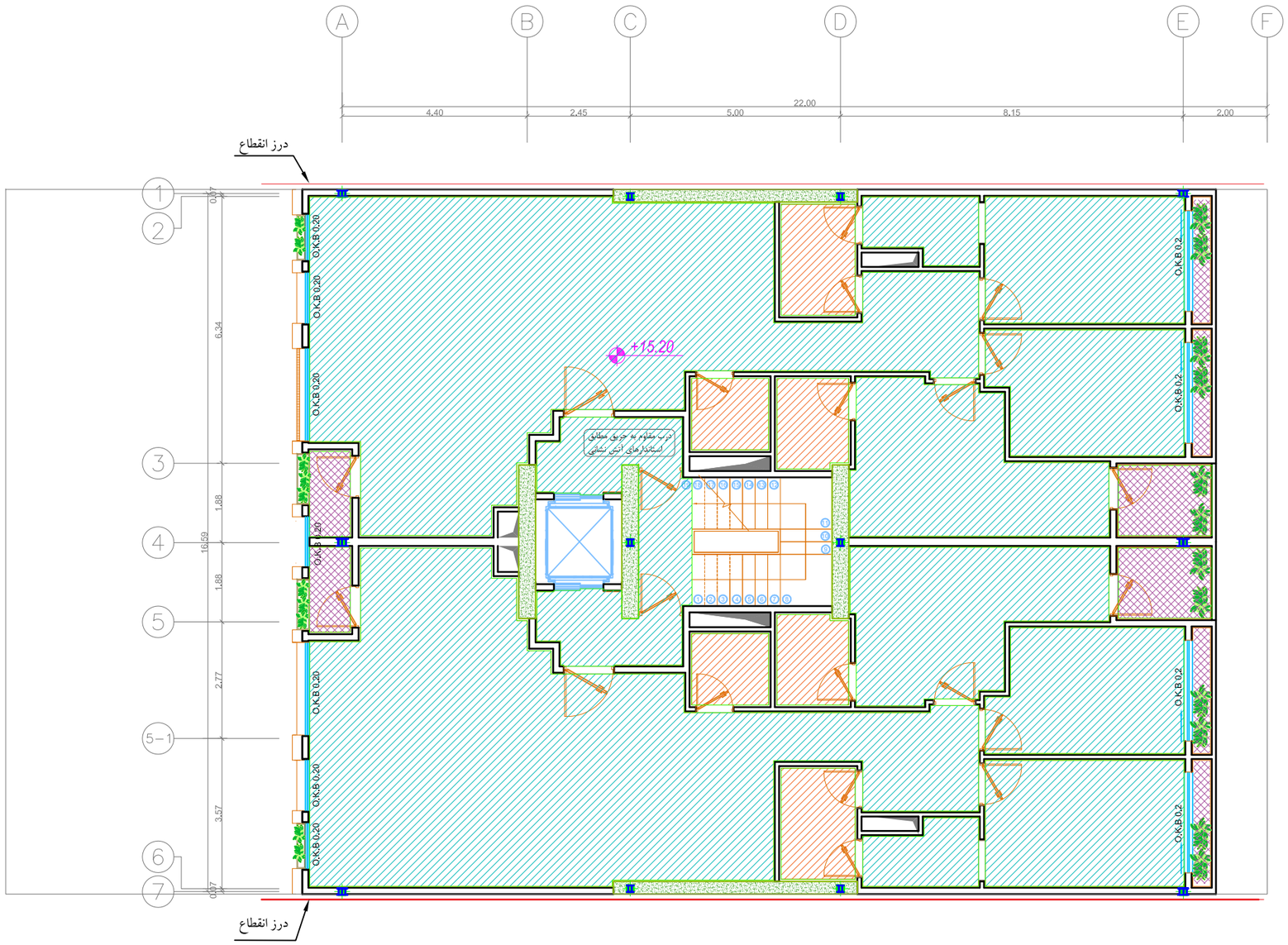
بازنگری :	فایل :
A-00	Z:\11- ...\1131-Daneshjoo15\ ...\daneshjoo15 -Ceiling.dwg

Razavi
Industries mines and construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

سقف کناف پانل گچی۱۲میلیمتر

سقف‌کاذب رابیتس گالوانیزه با اندود گچ پرداختی
(زیر سازی نبشی و میلگرد به همراه ضد زنگ)

سقف کناف پانل گچی ضدرطوبت ۱۲ میلیمتر



A4

B4

بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		

کارفرما :
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

مشاور:
واحد مشاوره و خدمات مهندسی
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شماره طرح :	عنوان پروژه :
1131	مجتمع مسکونی دانشجو

شماره نقشه :	عنوان نقشه :
A-29	پلان سقف کاذب طبقه چهارم

ترسیم :	رشته :	مقیاس :	تاریخ :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری	معماری	۱/۱۲۵	

طرح :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری

کنترل :
مهندس علی اکبریان

تایید :
مهندس حیدررضایی

تصویب :
آقای مهندس پسنده منش

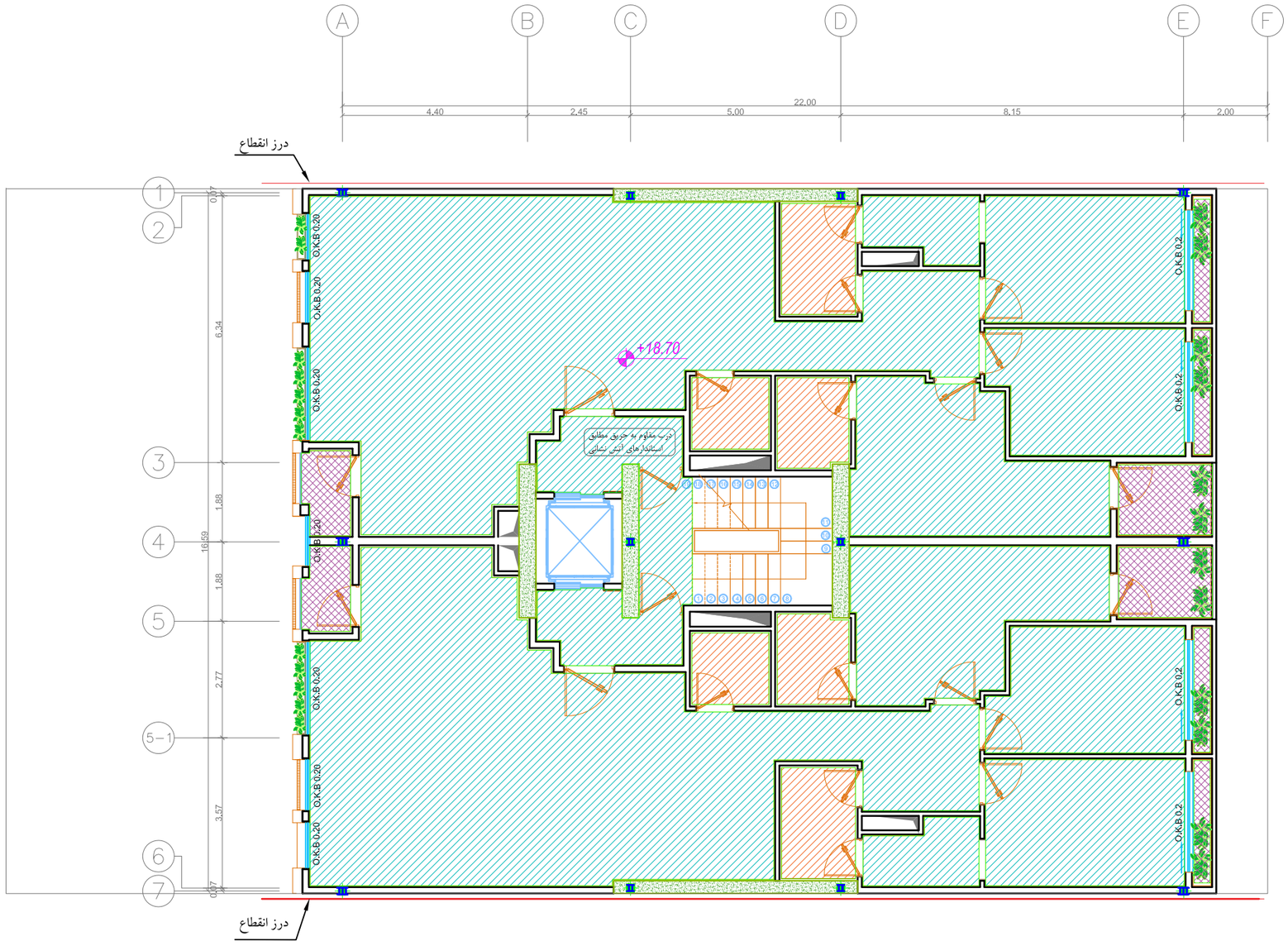
بازنگری :	فایل :
A-00	Z:\11- ...\1131-Daneshjoo15\...\daneshjoo15 -Ceiling.dwg

Razavi
Industries mines and construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

سقف کناف پانل گچی۱۲میلیمتر

سقف‌کاذب رابیتس گالوانیزه با اندود گچ پرداختی
(زیر سازی نبشی و میلگرد به همراه ضد زنگ)

سقف کناف پانل گچی ضدرطوبت ۱۲ میلیمتر



A5

B5

بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		

کارفرما :
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

مشاور:
واحد مشاوره و خدمات مهندسی
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

عنوان پروژه :
مجتمع مسکونی دانشجو

شماره طرح :
1131

عنوان نقشه :
پلان سقف کاذب طبقه پنجم

شماره نقشه :
A-30

ترسیم :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری

رشته :
معماری

مقیاس :
۱/۱۲۵

تاریخ :

طرح :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری

کنترل :
مهندس علی اکبریان

تایید :
مهندس حیدررضایی

تصویب :
آقای مهندس پسنده منش

فایل :
Z:\11- [illegible]\1131-Daneshjoo15\[illegible]\daneshjoo15 -Ceiling.dwg

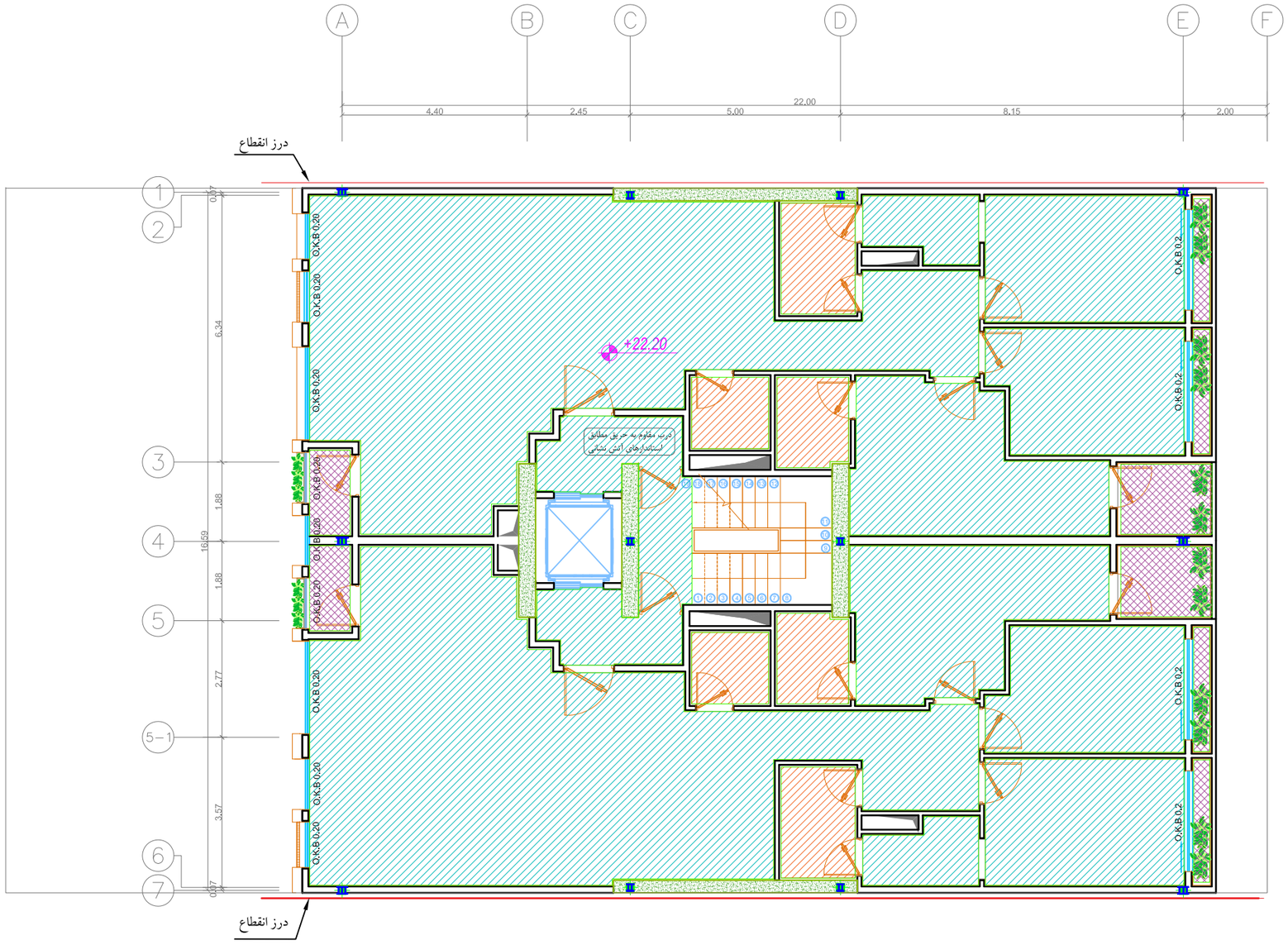
بازنگری :
A-00

Razavi
Industries mines and construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

سقف کناف پانل گچی۱۲میلیمتر

سقف‌کاذب رابیتس گالوانیزه با اندود گچ پرداختی
(زیر سازی نبشی و میلگرد به همراه ضد زنگ)

سقف کناف پانل گچی ضدرطوبت ۱۲ میلیمتر



A6

B6

بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		

کارفرما :
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

مشاور:
واحد مشاوره و خدمات مهندسی
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

عنوان پروژه : مجتمع مسکونی دانشجو	شماره طرح : 1131
عنوان نقشه : پلان سقف کاذب طبقه ششم	شماره نقشه : A-31

ترسیم :	رشته :	مقیاس :	تاریخ :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری	معماری	۱/۱۲۵	

طرح :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری

کنترل :
مهندس علی اکبریان

تایید :
مهندس حیدررضایی

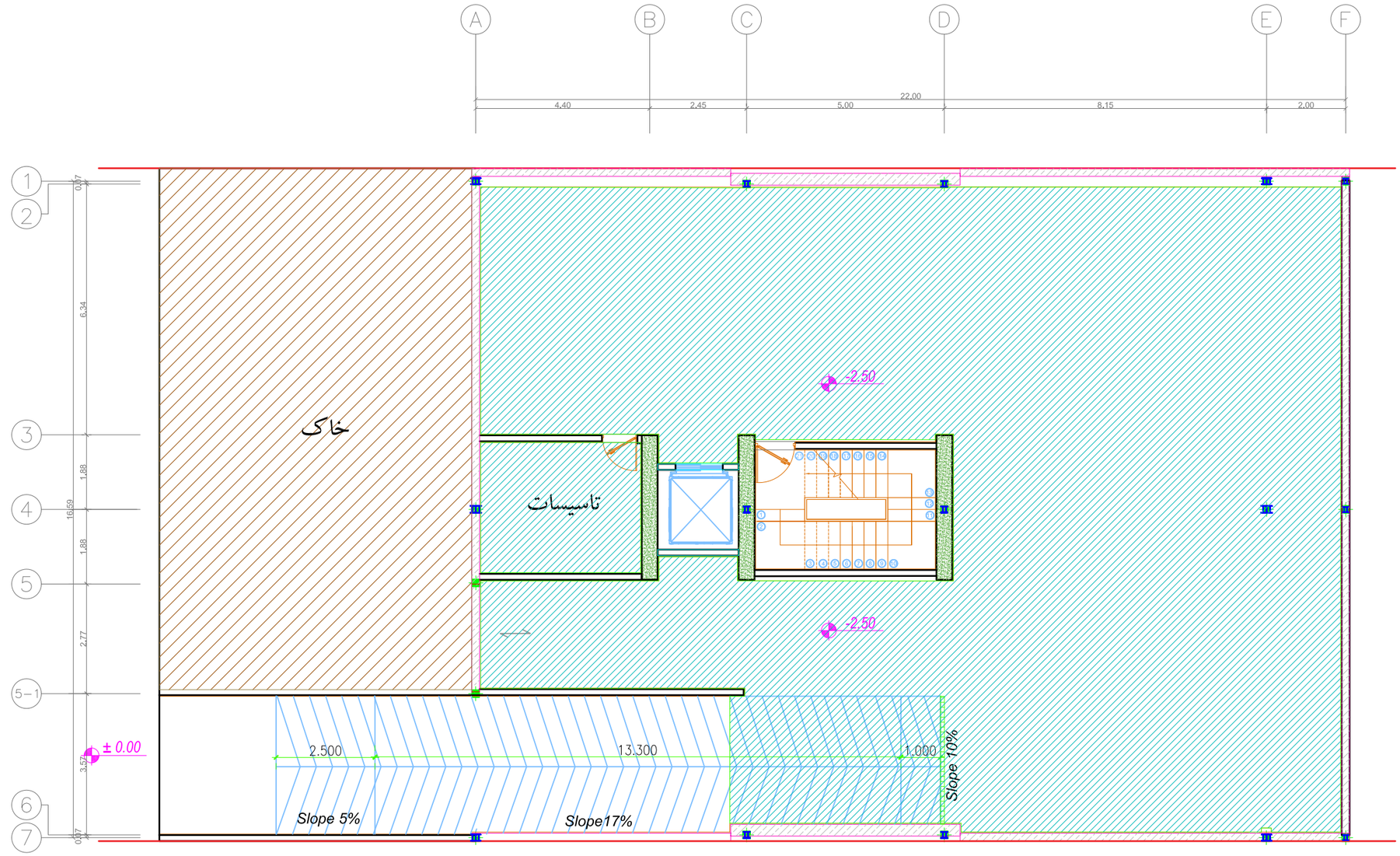
تصویب :
آقای مهندس پسنده منش

بازنگری : A-00

فایل :
Z:\11- [illegible]\1131-Daneshjoo15[illegible]\daneshjoo15 -Ceiling.dwg

Razavi
Industries mines and construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

سقف کناف پانل گچی۱۲میلیمتر



بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		

کارفرما :
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

مشاور:
واحد مشاوره و خدمات مهندسی
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شماره طرح :	عنوان پروژه :
1131	مجتمع مسکونی دانشجو

شماره نقشه :	عنوان نقشه :
A-32	پلان سقف کاذب طبقه منفی یک

ترسیم :	رشته :	مقیاس :	تاریخ :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری	معماری	۱/۱۲۵	

طرح :
دفتر فنی پروژه های سرمایه گذاری

کنترل :
مهندس علی اکبریان

تایید :
مهندس حیدررضایی

تصویب :
آقای مهندس پسنده منش

بازنگری :	فایل :
A-00	Z:\11-\1131-Daneshjoo15\...\daneshjoo15 -Ceiling.dwg