

# شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

## واحد مناقصات و مزایدات

### اسناد مزایده عمومی (نوبت دوم)

**مزایده شماره : ۴۰۴/۱۰۰/۴۱**

موضوع مزایده: فروش یک باب واحد تجاری به مساحت ۸/۵۷ مترمربع واقع در استان  
سمنان، شهرستان سمنان، میدان امام علی (ع)، برج تجاری قنوس، طبقه همکف، واحد تجاری ۲۲۷

بهمین ماه ۱۴۰۴

# کاربرگ شرکت در مزایده

صفحه ۱

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد مزایده (نوبت دوم) به شماره فراخوان ۴۰۴/۱۰۰/۴۱ را طبق شرایط مندرج در اسناد و مدارک مزایده و با مشخصات زیر از طریق مزایده عمومی برگزار نماید، لذا شایسته است ضمن بازدید عینی، قیمت پیشنهادی خود را منطبق با فرم پیشنهاد قیمت پیوست اعلام نمایید.

## الف) اطلاعات عمومی و شرایط

۱) موضوع مزایده: فروش یک باب واحد تجاری به مساحت ۵۷/۶۸ مترمربع.

۲) مزایده گذار (فروشنده): شرکت صنایع معادن و عمران رضوی.

۳) شرایط و نحوه پرداخت: الف) شرایط نقد و اقساط: ۴۰ درصد نقد الباقی یکساله (دو چک به فاصله ۶ ماه)

ب) شرایط نقد: در صورت پرداخت کل ارزش ملک به صورت نقدی، ۱۵٪ تخفیف به خریدار تعلق می گیرد.

۴) قیمت پایه: به ارزش کل ۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال.

۵) آدرس واحد تجاری موضوع مزایده: استان سمنان، شهرستان سمنان، میدان امام علی (ع)، برج تجاری ققنوس، طبقه همکف، واحد

تجاری شماره ۲۲۷

۶) زمان و نحوه بازدید: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام می نمایند، می توانند جهت بازدید و

بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نیاز از طریق تلفن دفتر مرکزی ۰۵۱۳۱۰۱ داخلی ۱۱۱۸ اداره و واگذاری املاک و شماره تلفن

همراه ۰۹۰۲۳۶۰۰۴۱۲ آقای مهندس ذاکری از تاریخ انتشار آگهی تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ به جزء ایام تعطیل در ساعت اداری ۸ الی

۱۴ تماس حاصل فرمایند.

## ۷) تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده:

سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۵٪ کل قیمت پایه بوده که به یکی از روشهای ذیل باید ارائه گردد.

۷-۱) واریز وجه نقدی به حساب شماره ۴۱۸۷۲۸۹۶۳۳ (شبا: ۳۳ - ۲۸۹۶ - ۴۱۸۷ - ۰۰۰۰ - ۰۲۰۰ - ۰۱۲۰ - ۴۵ IR) نزد بانک ملت

شعبه آستان قدس به نام شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به مبلغ تعیین شده واریز و رسید ارائه گردد.

تبصره ۱) حتماً روی رسید واریز وجه سپرده شرکت در مزایده، موضوع مزایده و محل مورد مزایده نوشته شود.

۷-۲) گواهی خالص مطالبات قطعی مزایده گر و تایید شده توسط امور مالی مزایده گذار

۷-۳) در صورت عدم امکان تهیه سپرده ها به روشهای فوق، مزایده گر می تواند یک فقره چک صیادی شخصی یا شرکتی (ثبت شده به

نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ به تاریخ روز و بابت هزینه های عمومی و امور روزمره) به میزان

۱۰٪ کل قیمت مصوب به عنوان تضمین شرکت در مزایده، مشروط به بررسی اعتبار حساب چک صادره و مبنای معدل حساب شش ماهه

(با ارائه مستندات لازم) و به همراه تاییدیه چک در سامانه ارائه نماید.

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

# کاربرگ شرکت در مزایده

**۴-۷) تضمین شرکت در مزایده** نفرات اول و دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده مزایده (خریدار) ، نزد مزایده گذار (فروشنده) نگهداری خواهد شد . تضامین شرکت کنندگانی که برنده مزایده نمی باشند با نظر کارگروه معاملات و توسط امور مالی شرکت به شماره حساب مندرج در ردیف (ج-۵) کاربرگ شرکت در مزایده عیناً واریز و یا عودت خواهد شد. (حداقل یک ماه بعد از بازگشایی پاکتها و از این بابت اعتراضی مسموع نخواهد بود).

**۵-۷) سپرده شرکت در مزایده** برنده مزایده (خریدار) به عنوان بخشی از مبلغ نقدی قابل پرداخت لحاظ خواهد شد.

**۶-۷) پیشنهاداتی که فاقد سپرده شرکت در مزایده باشد ، مردود اعلام خواهد شد.**

## ب) سایر اختیارات و تعهدات:

**ب-۱) کلیه پیشنهاد دهندگان موظف** میباشند ضمن بازدید عینی موقعیت مکانی موضوع مزایده و کسب اطلاعات لازم از سازمانهای مربوطه در خصوص نوع کاربری، ثبت اسناد، دفتر اسناد رسمی، شهرداری، آستان قدس رضوی و هزینه متوجه آن در راستای احداث بنا با نوع کاربری و خدمات جانبی مرتبط با آن و پس از بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نظر، نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام نمایند و بعد از تسلیم پیشنهاد قیمت ، هیچ عذر و بهانه ای مبنی بر عدم آگاهی مورد قبول نخواهد بود.

**ب-۲) پیشنهاد دهندگان مکلف و ملزم** میباشند، قیمت پیشنهادی خود را فقط در برگ پیشنهاد قیمت پیوست بطور واضح و خوانا ثبت نموده و به همراه دیگر مدارک در پاکت در بسته مطابق بند (ج) به مزایده گذار تسلیم نمایند.

**ب-۳) پرداخت کلیه هزینه های نقل و انتقال و تنظیم سند در اداره ثبت و دفتر اسناد رسمی و هزینه های جانبی متوجه آن به هر میزان و مبلغ به عهده و هزینه برنده مزایده (خریدار) میباشد.**

**ب-۴) پیشنهاد قیمت تسلیم شده** باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه ، عیب ، نقص و قلم خوردگی و لاک گرفتگی نداشته باشد. در صورت وجود این موارد و یا نقص در مدارک و اسناد به تشخیص کارگروه معاملات ، آن پیشنهاد مردود اعلام خواهد شد.

**ب-۵) مزایده گذار (فروشنده)** در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و تسلیم پیشنهاد قیمت ، هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهنده ایجاد نمیکند و هزینه هائی که از هر جهت اعم از ( اخذ سپرده و غیره ) متحمل میشود به عهده وی میباشد و حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی را از خود سلب می نماید.

**ب-۶) پیشنهادات** واصله توسط کارگروه معاملات شرکت بررسی و نتیجه آن پس از تصویب در کارگروه معاملات شرکت به برنده مزایده اعلام خواهد شد.

**ب-۷) برنده مزایده** متعهد است ظرف مدت (۵) پنج روز پس از اعلام برنده شدن، نسبت به واریز و تسویه کل مبلغ پیشنهادی مطابق شیوه پرداخت مندرج در بند (۳) اسناد اقدام و رسید مربوطه را به واحد املاک شرکت تحویل دهد، در غیر اینصورت تضامین شرکت در مزایده وی بدون هیچگونه تشریفات قانونی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط خواهد شد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه دعوی و اعتراضی نخواهد داشت.

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

# کاربرگ شرکت در مزایده

صفحه ۳

**ب-۸)** در صورتیکه برنده مزایده در مهلت تعیین شده، نسبت به واریز وجه اقدام نکند، تضامین او بدون انجام مراحل قانونی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط شده و بنابر تشخیص کارگروه معاملات شرکت، معامله با نفر دوم انجام میشود.

**ب-۹)** هزینه درج آگهی مزایده در روزنامه ها و همچنین حق الزحمه کارشناسی رسمی دادگستری به عهده برنده مزایده میباشد.

**ب-۱۰)** شرکت کننده در مزایده دارای صلاحیت لازم برای عقد قرارداد بوده و مشمول هیچگونه ممنوعیت قانونی نباشد.

**ب-۱۱)** شرکت کننده در مزایده مشمول مقررات منع مداخله در معامله نبوده و در صورت اثبات مسئول ضرر و زیان وارده خواهد بود.

**ب-۱۲)** شرکت کننده در مزایده بایستی مدارک شناسایی شامل کارت ملی، صفحه اول شناسنامه جهت (اشخاص حقیقی) و آخرین تغییرات ثبتی، کارت ملی مدیر عامل و صاحبان امضاء مجاز جهت (اشخاص حقوقی) را به همراه تضامین شرکت در مزایده، کاربرگ شرکت در مزایده و برگه پیشنهاد قیمت، مهر و امضاء نموده و در پاکت در بسته تحویل دبیرخانه شرکت نماید.

## ج) زمان و محل تسلیم پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکات

**ج-۱)** نشانی محل تسلیم پاکت مزایده: دفتر مرکزی مشهد: تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴

**ج-۲)** آخرین مهلت تسلیم پاکت اسناد مزایده: حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ می باشد. به پیشنهادهای واصله پس از آن ترتیب اثر داده نمی شود.

**ج-۳)** زمان بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت: تا مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۷

**ج-۴)** محل تشکیل جلسه بازگشایی پاکات مزایده: دفتر مرکزی مشهد: تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴

**ج-۵)** در صورت برنده نشدن در مزایده و پس از تایید کارگروه معاملات و طی مراحل اداری مبلغ نقدی سپرده شرکت در مزایده به شماره

کارت ..... و شماره شبای IR..... بانک ..... به نام

..... واریز خواهد گردید.

کد ملی:

نام پدر:

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

آدرس و شماره تلفن:

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

# شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

اسناد مزایده عمومی (نوبت دوم)

مزایده شماره : ۴۰۴/۱۰۰/۴۱

## پیشهاد قیمت

(۱) روش الف: شرایط نقد و اقساط : ۴۰ درصد نقد الباقی یکساله (دو چک به فاصله ۶ ماه )

(۲) روش ب: در صورت پرداخت کل ارزش ملک به صورت نقدی، ۱۵٪ تخفیف به خریدار تعلق می گیرد.

بهمن ماه ۱۴۰۴

# برگ پیشنهاد قیمت

## روش الف - بصورت نقد و اقساط

امضاء کننده زیر به عنوان خریدار پس از بازدید عینی موقعیت مکانی واحد مذکور به مساحت ۵۷/۶۸ مترمربع با کاربری تجاری واقع در استان سمنان، شهرستان سمنان، میدان امام علی (ع)، برج تجاری ققنوس، طبقه همکف، واحد تجاری ۲۲۷ و همچنین بعد از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات کاربرگ شرکت در مزایده و به طور کلی تمامی مدارک اسناد مزایده و شرایط مذکور، قیمت پیشنهادی خود را به شرح ذیل اعلام می دارم:

قیمت پیشنهادی به ازای هر متر مربع به عدد) : ..... ریال

به حروف) : ..... ریال

جمع کل قیمت پیشنهادی به عدد) : ..... ریال

به حروف) : ..... ریال

**شرایط و نحوه پرداخت :** شرایط نقد و اقساط : ۴۰ درصد نقد الباقی یکساله (دو چک به فاصله ۶ ماه)

**و اظهار می نمایم چنانچه این پیشنهاد مورد قبول واقع گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم که :**

۱. برنده مزایده متعهد است ظرف مدت (۵) پنج روز پس از اعلام برنده شدن، نسبت به واریز بخش نقدی و تسویه الباقی مبلغ کل

پیشنهادی اقدام و رسید مربوطه را به واحد املاک شرکت تحویل دهد.

۲. تحت عنوان تضمین شرکت در مزایده و به منظور تعهد به واریز وجه مزایده مطابق مفاد بند ۷ کاربرگ شرکت در مزایده، تضمین

(سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده را به نفع فروشنده تهیه و در پاکت تقدیم داشته ام و اعلام میدارم در صورت استنکاف از

واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی (مطابق بند ۳ کاربرگ شرکت در مزایده) و یا اعلام انصراف از خرید موضوع مزایده در طی مدت

۵ روز، مزایده گذار مختار و مجاز است بدون تشریفات قانونی (طرح دعوی و مراجعه به مراجع قضائی و انتظامی و ...) نسبت به

ضبط، برداشت وصول مبلغ تضامین شرکت در مزایده در هر مورد و حالت اقدام نماید.

۳. کلیه پیشنهاد دهندگان موظف میباشند ضمن بازدید عینی موقعیت مکانی زمین موضوع مزایده و کسب اطلاعات لازم از سازمانهای

مربوطه در خصوص نوع کاربری، ثبت اسناد، دفتر اسناد رسمی، شهرداری، آستان قدس رضوی و هزینه متوجه آن در راستای

احداث بنا با نوع کاربری و خدمات جانبی مرتبط با آن و پس از بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نظر، نسبت به پیشنهاد

قیمت اقدام نمایند و بعد از تسلیم پیشنهاد قیمت، هیچ عذر و بهانه ای مبنی بر عدم آگاهی مورد قبول نخواهد بود.

**نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده**

**امضاء**

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

## برگ پیشنهاد قیمت

### روش الف - بصورت نقد و اقساط

۴. اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گذار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و حق هرگونه

اعتراضی را از خود سلب می نمایم .

۵. اعلام میدارم این پیشنهاد قیمت به مدت ۶۰ روز از تاریخ بازگشائی معتبر می باشد.

۶. تأیید می نمایم که کلیه ضmann اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۷. حق هرگونه اعتراض بعدی را مبنی بر عدم آگاهی از موضوع مزایده، وظایف و تعهدات خود را از خود سلب و ساقط می نمایم .

قیمت پیشنهادی می بایست خوانا و بدون پیش شرط بوده و در صورت هر گونه مغایرت در محاسبات فرم پیشنهاد قیمت ملاک قیمت کل

پیشنهادی می باشد . مضافاً در صورت مغایرت قیمت کل پیشنهادی ( درج شده به عدد ) با مبلغ درج شده بصورت حروف ، ملاک قیمت

پیشنهادی بصورت حروف می باشد و مقایسه پیشنهادات مالی بر اساس آن انجام خواهد شد . لذا لازم است مزایده گران در تنظیم پیشنهادات

خود دقت نمایند زیرا هیچ گونه ادعایی پس از گشایش پیشنهادات مورد قبول واقع نخواهد شد.

تاریخ پیشنهاد قیمت :

تلفن ثابت : ..... تلفن همراه : ..... کد ملی : .....

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده :

امضاء :

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

## برگ پیشنهاد قیمت روش ب - بصورت نقد

امضاء کننده زیر به عنوان خریدار پس از بازدید عینی موقعیت مکانی واحد مذکور به مساحت ۵۷/۶۸ مترمربع با کاربری تجاری واقع در استان سمنان، شهرستان سمنان، میدان امام علی (ع)، برج تجاری ققنوس، طبقه همکف، واحد تجاری شماره ۲۲۷ و همچنین بعد از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات کاربرگ شرکت در مزایده و به طور کلی تمامی مدارک اسناد مزایده و شرایط مذکور، قیمت پیشنهادی خود را به شرح ذیل اعلام می دارم:

قیمت پیشنهادی به ازای هر متر مربع به عدد) : ..... ریال

به حروف) : ..... ریال

جمع کل قیمت پیشنهادی به عدد) : ..... ریال

به حروف) : ..... ریال

**شرایط و نحوه پرداخت :** شرایط نقد : در صورت پرداخت کل ارزش ملک به صورت نقدی، ۱۵٪ تخفیف نسبت به مبلغ فوق به خریدار تعلق می گیرد.

**و اظهار می نمایم چنانچه این پیشنهاد مورد قبول واقع گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم که :**

۱. برنده مزایده متعهد است ظرف مدت (۵) پنج روز پس از اعلام برنده شدن، نسبت به واریز و تسویه مبلغ کل پیشنهادی اقدام و رسید مربوطه را به واحد املاک شرکت تحویل دهد.

۲. تحت عنوان تضمین شرکت در مزایده و به منظور تعهد به واریز وجه مزایده مطابق مفاد بند ۷ کاربرگ شرکت در مزایده، تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده را به نفع فروشنده تهیه و در پاکت تقدیم داشته ام و اعلام میدارم در صورت استنکاف از واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی (مطابق بند ۳ کاربرگ شرکت در مزایده) و یا اعلام انصراف از خرید موضوع مزایده در طی مدت ۵ روز، مزایده گذار مختار و مجاز است بدون تشریفات قانونی (طرح دعوی و مراجعه به مراجع قضائی و انتظامی و ...) نسبت به ضبط، برداشت وصول مبلغ تضامین شرکت در مزایده در هر مورد و حالت اقدام نماید.

۳. کلیه پیشنهاد دهندگان موظف میباشند ضمن بازدید عینی موقعیت مکانی زمین موضوع مزایده و کسب اطلاعات لازم از سازمانهای مربوطه در خصوص نوع کاربری، ثبت اسناد، دفتر اسناد رسمی، شهرداری، آستان قدس رضوی و هزینه متوجه آن در راستای احداث بنا با نوع کاربری و خدمات جانبی مرتبط با آن و پس از بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نظر، نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام نمایند و بعد از تسلیم پیشنهاد قیمت، هیچ عذر و بهانه ای مبنی بر عدم آگاهی مورد قبول نخواهد بود.

**نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده**

**امضاء**

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

# برگ پیشنهاد قیمت

## روش ب - بصورت نقد



۴. اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گذار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و حق هرگونه

اعتراضی را از خود سلب می نمایم .

۵. اعلام میدارم این پیشنهاد قیمت به مدت ۶۰ روز از تاریخ بازگشائی معتبر می باشد.

۶. تائید می نمایم که کلیه ضmann اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۷. حق هرگونه اعتراض بعدی را مبنی بر عدم آگاهی از موضوع مزایده، وظایف و تعهدات خود را از خود سلب و ساقط می نمایم .

قیمت پیشنهادی می بایست خوانا و بدون پیش شرط بوده و در صورت هر گونه مغایرت درمحاسبات فرم پیشنهاد قیمت ملاک قیمت کل

پیشنهادی می باشد . مضافاً در صورت مغایرت قیمت کل پیشنهادی ( درج شده به عدد ) با مبلغ درج شده بصورت حروف ، ملاک قیمت

پیشنهادی بصورت حروف می باشد و مقایسه پیشنهادات مالی بر اساس آن انجام خواهد شد . لذا لازم است مزایده گران در تنظیم پیشنهادات

خود دقت نمایند زیرا هیچ گونه ادعایی پس از گشایش پیشنهادات مورد قبول واقع نخواهد شد.

**تاریخ پیشنهاد قیمت :**

کد ملی : .....

تلفن ثابت : ..... تلفن همراه : .....

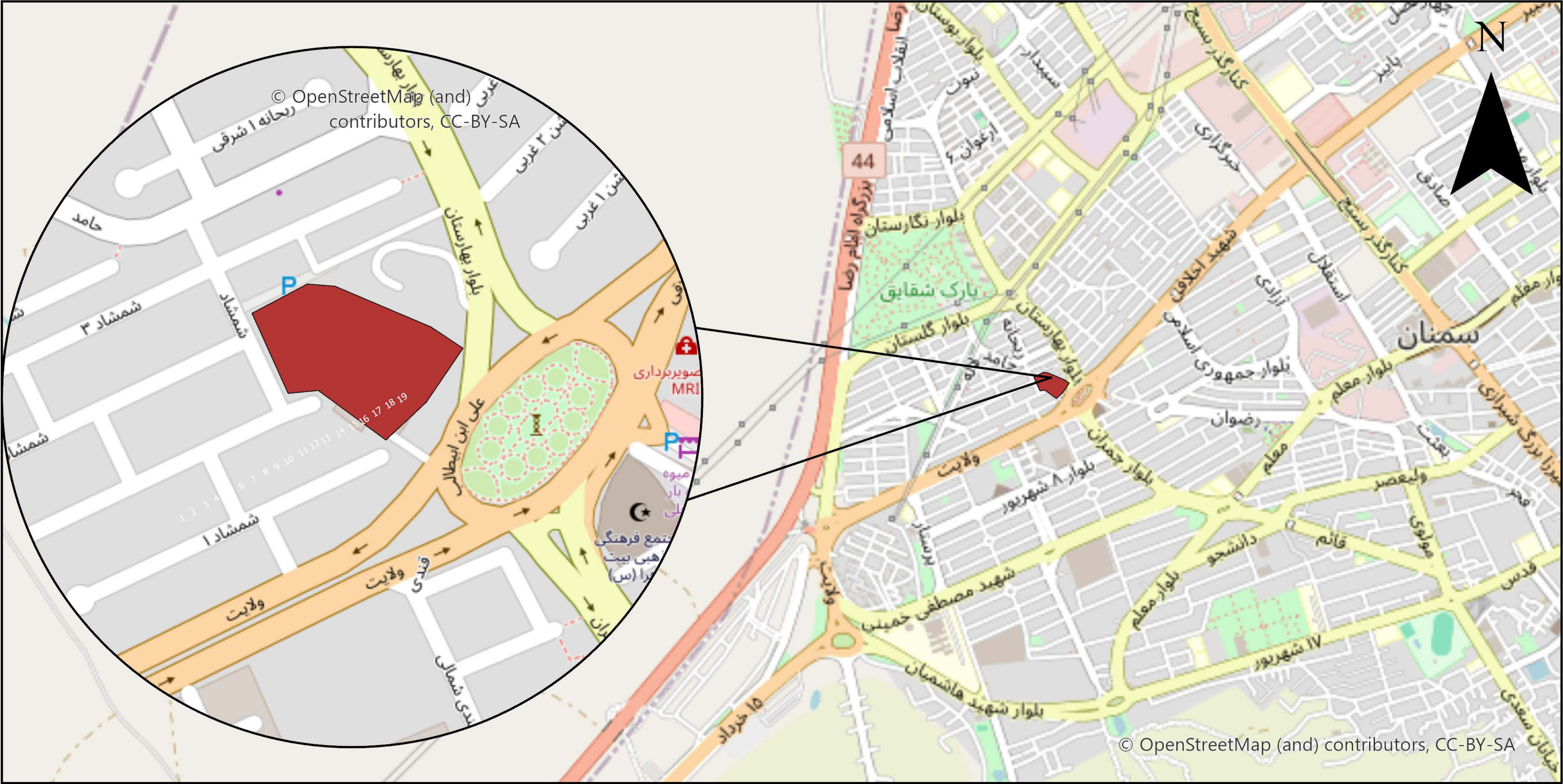
**نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده**

**امضاء**

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴



## شرکت صنایع معادن و عمران رضوی



## واحد واگذاری املاک

| قطعه                   | پلاک اصلی و فرعی       | استان | شهرستان |
|------------------------|------------------------|-------|---------|
| واحد تجاری مجتمع ققنوس | فرعی ۶۷۷۱ از ۹۷۶۷ اصلی | سمنان | سمنان   |

| کاربری | وضعیت جاری      | مساحت/متر مربع | طبقه | قیمت هر متر مربع /ریال | قیمت کل / ریال  |
|--------|-----------------|----------------|------|------------------------|-----------------|
| تجاری  | واحد_تجاری_فعال | ۵۷.۶۸          | همکف |                        | ۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |

## نشانی ملک

میدان امیرالمومنین- پاساژ ققنوس- طبقه همکف- واحد تجاری ۲۲۷

## توضیحات

به اطلاع مراجعین محترم می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هرگونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد. همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط از برنده اخذ خواهد شد.

## شرایط فروش

الف\_ شرایط قسطی : ۴۰ درصد نقد الباقی یک ساله (طی دو فقره چک به فاصله ۶ ماه)  
ب\_ شرایط نقدی : در صورت پرداخت کل ارزش ملک به صورت نقدی، ۱۵ درصد تخفیف به خریدار تعلق می گیرد

## تضمین شرکت در مزایده

ارائه چک صیادی معتبر به میزان ده درصد قیمت مصوب کل با سررسید تاریخ صدور چک

