



Razavi
Razavi Industries Mines and Construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

واحد مناقصات و مزایدات

اسناد مزایده عمومی (نوبت اول)

مزایده شماره : ۴۰۴/۱۰۰/۳۷

موضوع مزایده: فروش یک قطعه زمین تجاری قطعه ۹ بلوک ۱۵۹ به مساحت ۲۴۷/۹ متر مربع واقع در مشهد-

منطقه ۶- بلوار حر- خیابان بصیرت

دی ماه ۱۴۰۴

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

www.rimc.ir

info@rimc.ir

۰۵۱۳۱۰۱

کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹

۷۲۴

مشهد- تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴

کاربرگ شرکت در مزایده

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد مزایده (نویت اول) به شماره فراخوان ۴۰۴/۱۰۰/۳۷ را طبق شرایط مندرج در اسناد و مدارک مزایده و با مشخصات زیر از طریق مزایده عمومی برگزار نماید، لذا شایسته است ضمن بازدید عینی، قیمت پیشنهادی خود را منطبق با فرم پیشنهاد قیمت پیوست اعلام نماید.

الف) اطلاعات عمومی و شرایط

- ۱) **موضوع مزایده:** فروش یک قطعه زمین تجاری قطعه ۹ بلوک ۱۵۹ به مساحت کل ۲۴۷/۹ مترمربع.
- ۲) **مزایده گذار (فروشنده):** شرکت صنایع معادن و عمران رضوی.
- ۳) **شرایط و نحوه پرداخت:** خریدار موظف است یکی از شرایط پرداخت ذیل را انتخاب و برگ پیشنهاد قیمت مربوطه را تکمیل نماید.
(الف) شرایط نقد و اقساط: ۴۰ درصد نقد الباقی یکساله (دو چک به فاصله ۶ ماه)
(ب) شرایط نقد: در صورت پرداخت کل ارزش ملک به صورت نقدی، ۱۵٪ تخفیف به خریدار تعلق می گیرد.
- ۴) **قیمت پایه:** به ارزش کل ۱۱۱.۵۵۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال.
- ۵) **آدرس واحد تجاری موضوع مزایده:** استان خراسان رضوی-مشهد، منطقه ۶، بلوار حر، خیابان بصیرت
- ۶) **زمان و نحوه بازدید:** کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام می نمایند، می توانند جهت بازدید و بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نیاز از طریق تلفن دفتر مرکزی ۰۵۱۳۱۰۱ داخلی ۱۱۱۸ اداره واگذاری املاک و شماره تلفن همراه ۰۹۰۲۳۶۰۰۴۱۲ آقای مهندس ذاکری از تاریخ انتشار آگهی تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ به جزء ایام تعطیل در ساعت اداری ۸ الی ۱۴ تماس حاصل فرمایند.

۷) تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده:

- سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۵٪ کل قیمت پایه بوده که به یکی از روشهای ذیل باید ارائه گردد.
- ۷-۱) واریز وجه نقدی به حساب شماره ۴۱۸۷۲۸۹۶۳۳ (شبا: ۳۳ - ۲۸۹۶ - ۴۱۸۷ - ۰۰۰۰ - ۰۲۰۰ - ۰۱۲۰ - ۴۵ IR) نزد بانک ملت شعبه آستان قدس به نام شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به مبلغ تعیین شده واریز و رسید ارائه گردد.
 - تبصره ۱) حتماً روی رسید واریز وجه سپرده شرکت در مزایده، موضوع مزایده و محل مورد مزایده نوشته شود.
 - ۷-۲) گواهی خالص مطالبات قطعی مزایده گر و تایید شده توسط امور مالی مزایده گذار
 - ۷-۳) تضمین شرکت در مزایده نفرات اول و دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده مزایده (خریدار)، نزد مزایده گذار (فروشنده) نگهداری خواهد شد. تضمین شرکت کنندگانی که برنده مزایده نمی باشند با نظر کارگروه معاملات و توسط امور مالی شرکت به شماره حساب مندرج در ردیف (ج-۵) کاربرگ شرکت در مزایده عیناً واریز و یا عودت خواهد شد. (حداقل یک ماه بعد از بازگشایی پاکتها و از این بابت اعتراضی مسموع نخواهد بود).
 - ۷-۴) سپرده شرکت در مزایده برنده مزایده (خریدار) به عنوان بخشی از مبلغ نقدی قابل پرداخت لحاظ خواهد شد.

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

کاربرگ شرکت در مزایده

۵-۷) پیشنهاداتی که فاقد سپرده شرکت در مزایده باشد ، مردود اعلام خواهد شد.

ب) سایر اختیارات و تعهدات:

ب-۱) کلیه پیشنهاد دهندگان موظف میباشند ضمن بازدید عینی موقعیت مکانی موضوع مزایده و کسب اطلاعات لازم از سازمانهای مربوطه در خصوص نوع کاربری، ثبت اسناد، دفتر اسناد رسمی، شهرداری، آستان قدس رضوی و هزینه متوجه آن در راستای احداث بنا با نوع کاربری و خدمات جانبی مرتبط با آن و پس از بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نظر، نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام نمایند و بعد از تسلیم پیشنهاد قیمت ، هیچ عذر و بهانه ای مبنی بر عدم آگاهی مورد قبول نخواهد بود.

ب-۲) پیشنهاد دهندگان مکلف و ملزم میباشند، قیمت پیشنهادی خود را فقط در برگ پیشنهاد قیمت پیوست بطور واضح و خوانا ثبت نموده و به همراه دیگر مدارک درپاکت در بسته مطابق بند (ج) به مزایده گذار تسلیم نمایند.

ب-۳) پرداخت کلیه هزینه های نقل و انتقال و تنظیم سند در اداره ثبت و دفتر اسناد رسمی و هزینه های جانبی متوجه آن به هر میزان و مبلغ به عهده و هزینه برنده مزایده (خریدار) میباشد.

ب-۴) پیشنهاد قیمت تسلیم شده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام ، خدشه ، عیب ، نقص و قلم خوردگی و لاک گرفتگی نداشته باشد. در صورت وجود این موارد و یا نقص در مدارک و اسناد به تشخیص کارگروه معاملات ، آن پیشنهاد مردود اعلام خواهد شد.

ب-۵) مزایده گذار (فروشنده) در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و تسلیم پیشنهاد قیمت ، هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهنده ایجاد نمیکند و هزینه هائی که از هر جهت اعم از (اخذ سپرده و غیره) متحمل میشود به عهده وی میباشد و حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی را از خود سلب می نماید.

ب-۶) پیشنهادات واصله توسط کارگروه معاملات شرکت بررسی و نتیجه آن پس از تصویب در کارگروه معاملات شرکت به برنده مزایده اعلام خواهد شد.

ب-۷) برنده مزایده متعهد است ظرف مدت (۵) پنج روز پس از اعلام برنده شدن، نسبت به واریز و تسویه کل مبلغ پیشنهادی مطابق شیوه پرداخت مندرج در بند (۳) اسناد اقدام و رسید مربوطه را به واحد املاک شرکت تحویل دهد، در غیر اینصورت تضامین شرکت در مزایده وی بدون هیچگونه تشریفات قانونی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط خواهد شد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه دعوی و اعتراضی نخواهد داشت.

ب-۸) در صورتیکه برنده مزایده در مهلت تعیین شده، نسبت به واریز وجه اقدام نکند، تضامین او بدون انجام مراحل قانونی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط شده و بنابر تشخیص کارگروه معاملات شرکت ، معامله با نفر دوم انجام میشود .

ب-۹) هزینه درج آگهی مزایده در روزنامه ها و همچنین حق الزحمه کارشناسی رسمی دادگستری به عهده برنده مزایده میباشد .

ب-۱۰) شرکت کننده در مزایده دارای صلاحیت لازم برای عقد قرارداد بوده و مضمول هیچگونه ممنوعیت قانونی نباشد.

ب-۱۱) شرکت کننده در مزایده مضمول مقررات منع مداخله در معامله نبوده و در صورت اثبات مسئول ضرر و زیان وارده خواهد بود

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

کاربرگ شرکت در مزایده



صفحه ۳ |

ب-۱۲) شرکت کننده در مزایده بایستی مدارک شناسایی شامل کارت ملی ، صفحه اول شناسنامه جهت (اشخاص حقیقی) و آخرین تغییرات ثبتی ، کارت ملی مدیر عامل و صاحبان امضاء مجاز جهت (اشخاص حقوقی) را به همراه تضامین شرکت در مزایده ، کاربرگ شرکت در مزایده و برگه پیشنهاد قیمت ، مهر و امضاء نموده و در پاکت در بسته تحویل دبیرخانه شرکت نماید.

ج) زمان و محل تسلیم پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکات

ج-۱) نشانی محل تسلیم پاکت مزایده : دفتر مرکزی مشهد : تقاطع بلوار سجاد و خیام ، نبش بلوار شهید دستغیب ، پلاک ۷۲۴

ج-۲) آخرین مهلت تسلیم پاکت اسناد مزایده : حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ می باشد . به پیشنهادهای واصله پس از آن ترتیب اثر داده نمی شود.

ج-۳) زمان بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت : تا مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰

ج-۴) محل تشکیل جلسه بازگشایی پاکات مزایده : دفتر مرکزی مشهد : تقاطع بلوار سجاد و خیام ، نبش بلوار شهید دستغیب ، پلاک ۷۲۴

ج-۵) در صورت برنده نشدن در مزایده و پس از تایید کارگروه معاملات و طی مراحل اداری مبلغ نقدی سپرده شرکت در مزایده به شماره

کارت و شماره شب IR..... بانک به نام واریز خواهد گردید .

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

نام پدر:

کد ملی :

آدرس و شماره تلفن :

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

برگ پیشنهاد قیمت

روش الف – بصورت نقد و اقساط

امضاء کننده زیر به عنوان خریدار پس از بازدید عینی موقعیت مکانی زمین مذکور به مساحت کل ۲۴۷/۹ مترمربع با کاربری تجاری قطعه ۹ بلوک ۱۵۹ واقع در استان خراسان رضوی-مشهد، منطقه ۶- بلوار حر-خیابان بصیرت و همچنین بعد از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات کاربرگ شرکت در مزایده و به طور کلی تمامی مدارک اسناد مزایده و شرایط مذکور، قیمت پیشنهادی خود را به شرح ذیل اعلام می دارم:

قیمت پیشنهادی به ازای هر متر مربع به عدد) : ریال

به حروف) : ریال

جمع کل قیمت پیشنهادی به عدد) : ریال

به حروف) : ریال

شرایط و نحوه پرداخت : شرایط نقد و اقساط: ۴۰ درصد مبلغ فوق به صورت نقد و الباقی یکساله (دو چک به فاصله ۶ ماه)

و اظهار می نمایم چنانچه این پیشنهاد مورد قبول واقع گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم که :

۱. برنده مزایده متعهد است ظرف مدت (۵) پنج روز پس از اعلام برنده شدن، نسبت به واریز بخش نقدی و تسویه الباقی مبلغ کل

پیشنهادی اقدام و رسید مربوطه را به واحد املاک شرکت تحویل دهد.

۲. تحت عنوان تضمین شرکت در مزایده و به منظور تعهد به واریز وجه مزایده مطابق مفاد بند ۷ کاربرگ شرکت در مزایده، تضمین

(سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده را به نفع فروشنده تهیه و در پاکت تقدیم داشته ام و اعلام میدارم در صورت استنکاف از

واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی (مطابق بند ۳ کاربرگ شرکت در مزایده) و یا اعلام انصراف از خرید موضوع مزایده در طی مدت

۵ روز، مزایده گذار مختار و مجاز است بدون تشریفات قانونی (طرح دعوی و مراجعه به مراجع قضائی و انتظامی و ...) نسبت به

ضبط، برداشت وصول مبلغ تضامین شرکت در مزایده در هر مورد و حالت اقدام نماید.

۳. کلیه پیشنهاد دهندگان موظف میباشند ضمن بازدید عینی موقعیت مکانی زمین موضوع مزایده و کسب اطلاعات لازم از سازمانهای

مربوطه در خصوص نوع کاربری، ثبت اسناد، دفتر اسناد رسمی، شهرداری، آستان قدس رضوی و هزینه متوجه آن در راستای

احداث بنا با نوع کاربری و خدمات جانبی مرتبط با آن و پس از بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نظر، نسبت به پیشنهاد

قیمت اقدام نمایند و بعد از تسلیم پیشنهاد قیمت، هیچ عذر و بهانه ای مبنی بر عدم آگاهی مورد قبول نخواهد بود.

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

برگ پیشنهاد قیمت

روش الف – بصورت نقد و اقساط

۴. اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گذار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و حق هرگونه

اعتراضی را از خود سلب می نمایم .

۵. اعلام میدارم این پیشنهاد قیمت به مدت ۶۰ روز از تاریخ بازگشائی معتبر می باشد.

۶. تائید می نمایم که کلیه ضmann اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۷. حق هرگونه اعتراض بعدی را مبنی بر عدم آگاهی از موضوع مزایده، وظایف و تعهدات خود را از خود سلب و ساقط می نمایم .

قیمت پیشنهادی می بایست خوانا و بدون پیش شرط بوده و در صورت هر گونه مغایرت درمحاسبات فرم پیشنهاد قیمت ملاک قیمت کل

پیشنهادی می باشد . مضافاً در صورت مغایرت قیمت کل پیشنهادی (درج شده به عدد) با مبلغ درج شده بصورت حروف ، ملاک قیمت

پیشنهادی بصورت حروف می باشد و مقایسه پیشنهادات مالی بر اساس آن انجام خواهد شد . لذا لازم است مزایده گران در تنظیم پیشنهادات

خود دقت نمایند زیرا هیچ گونه ادعایی پس از گشایش پیشنهادات مورد قبول واقع نخواهد شد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده :

تاریخ پیشنهاد قیمت :

امضاء :

کدملی :

تلفن ثابت : تلفن همراه :

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

برگ پیشنهاد قیمت

روش ب - بصورت نقد

امضاء کننده زیر به عنوان خریدار پس از بازدید عینی موقعیت مکانی زمین مذکور به مساحت کل ۲۴۷/۹ مترمربع با کاربری تجاری قطعه ۹ بلوک ۱۵۹ واقع در استان خراسان رضوی - مشهد، منطقه ۶ - بلوار حر - خیابان بصیرت و همچنین بعد از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات کاربرگ شرکت در مزایده و به طور کلی تمامی مدارک اسناد مزایده و شرایط مذکور، قیمت پیشنهادی خود را به شرح ذیل اعلام می دارم:

قیمت پیشنهادی به ازای هر متر مربع به عدد) : ریال

به حروف) : ریال

جمع کل قیمت پیشنهادی به عدد) : ریال

به حروف) : ریال

شرایط و نحوه پرداخت : شرایط نقد : در صورت پرداخت کل ارزش ملک به صورت نقدی، ۱۵٪ تخفیف نسبت به مبلغ فوق به خریدار تعلق می گیرد.

و اظهار می نمایم چنانچه این پیشنهاد مورد قبول واقع گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم که :
۱. برنده مزایده متعهد است ظرف مدت (۵) پنج روز پس از اعلام برنده شدن، نسبت به واریز و تسویه مبلغ کل پیشنهادی اقدام و رسید مربوطه را به واحد املاک شرکت تحویل دهد.

۲. تحت عنوان تضمین شرکت در مزایده و به منظور تعهد به واریز وجه مزایده مطابق مفاد بند ۷ کاربرگ شرکت در مزایده، تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده را به نفع فروشنده تهیه و در پاکت تقدیم داشته ام و اعلام میدارم در صورت استنکاف از واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی (مطابق بند ۳ کاربرگ شرکت در مزایده) و یا اعلام انصراف از خرید موضوع مزایده در طی مدت ۵ روز، مزایده گذار مختار و مجاز است بدون تشریفات قانونی (طرح دعوی و مراجعه به مراجع قضائی و انتظامی و ...) نسبت به ضبط، برداشت وصول مبلغ تضامین شرکت در مزایده در هر مورد و حالت اقدام نماید.

۳. کلیه پیشنهاد دهندگان موظف میباشند ضمن بازدید عینی موقعیت مکانی زمین موضوع مزایده و کسب اطلاعات لازم از سازمانهای مربوطه در خصوص نوع کاربری، ثبت اسناد، دفتر اسناد رسمی، شهرداری، آستان قدس رضوی و هزینه متوجه آن در راستای احداث بنا با نوع کاربری و خدمات جانبی مرتبط با آن و پس از بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نظر، نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام نمایند و بعد از تسلیم پیشنهاد قیمت، هیچ عذر و بهانه ای مبنی بر عدم آگاهی مورد قبول نخواهد بود.

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

برگ پیشنهاد قیمت روش ب - بصورت نقد

۴. اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گذار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و حق هرگونه

اعتراضی را از خود سلب می نمایم .

۵. اعلام میدارم این پیشنهاد قیمت به مدت ۶۰ روز از تاریخ بازگشائی معتبر می باشد.

۶. تائید می نمایم که کلیه ضmann اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۷. حق هرگونه اعتراض بعدی را مبنی بر عدم آگاهی از موضوع مزایده، وظایف و تعهدات خود را از خود سلب و ساقط می نمایم .

قیمت پیشنهادی می بایست خوانا و بدون پیش شرط بوده و در صورت هر گونه مغایرت در محاسبات فرم پیشنهاد قیمت ملاک قیمت کل

پیشنهادی می باشد . مضافاً در صورت مغایرت قیمت کل پیشنهادی (درج شده به عدد) با مبلغ درج شده بصورت حروف ، ملاک قیمت

پیشنهادی بصورت حروف می باشد و مقایسه پیشنهادات مالی بر اساس آن انجام خواهد شد . لذا لازم است مزایده گران در تنظیم پیشنهادات

خود دقت نمایند زیرا هیچ گونه ادعایی پس از گشایش پیشنهادات مورد قبول واقع نخواهد شد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده :

تاریخ پیشنهاد قیمت :

امضاء :

کدملی :

تلفن ثابت : تلفن همراه :

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴



شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

واحد واگذاری املاک

قطعه	محدوده قانونی	استان	شهرستان
قطعه ۹ بلوک ۱۵۹	شهری	خراسان رضوی	مشهد

کاربری	وضعیت جاری	مساحت/متر مربع	سطح اشغال و تراکم	قیمت هر متر مربع/ریال	قیمت کل / ریال
مختلط تجاری	زمین	۲۴۷.۹۰	طبق طرح مصوب		۱۱۱,۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰

نشانی ملک

مشهد - منطقه ۶ - بلوار حر - خیابان بصیرت

توضیحات

به اطلاع مراجعین محترم می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هرگونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد. همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط از برنده اخذ خواهد شد.

شرایط فروش

الف_ شرایط قسطی : ۴۰ درصد نقد الباقی یک ساله (طی دو فقره چک به فاصله ۶ ماه)

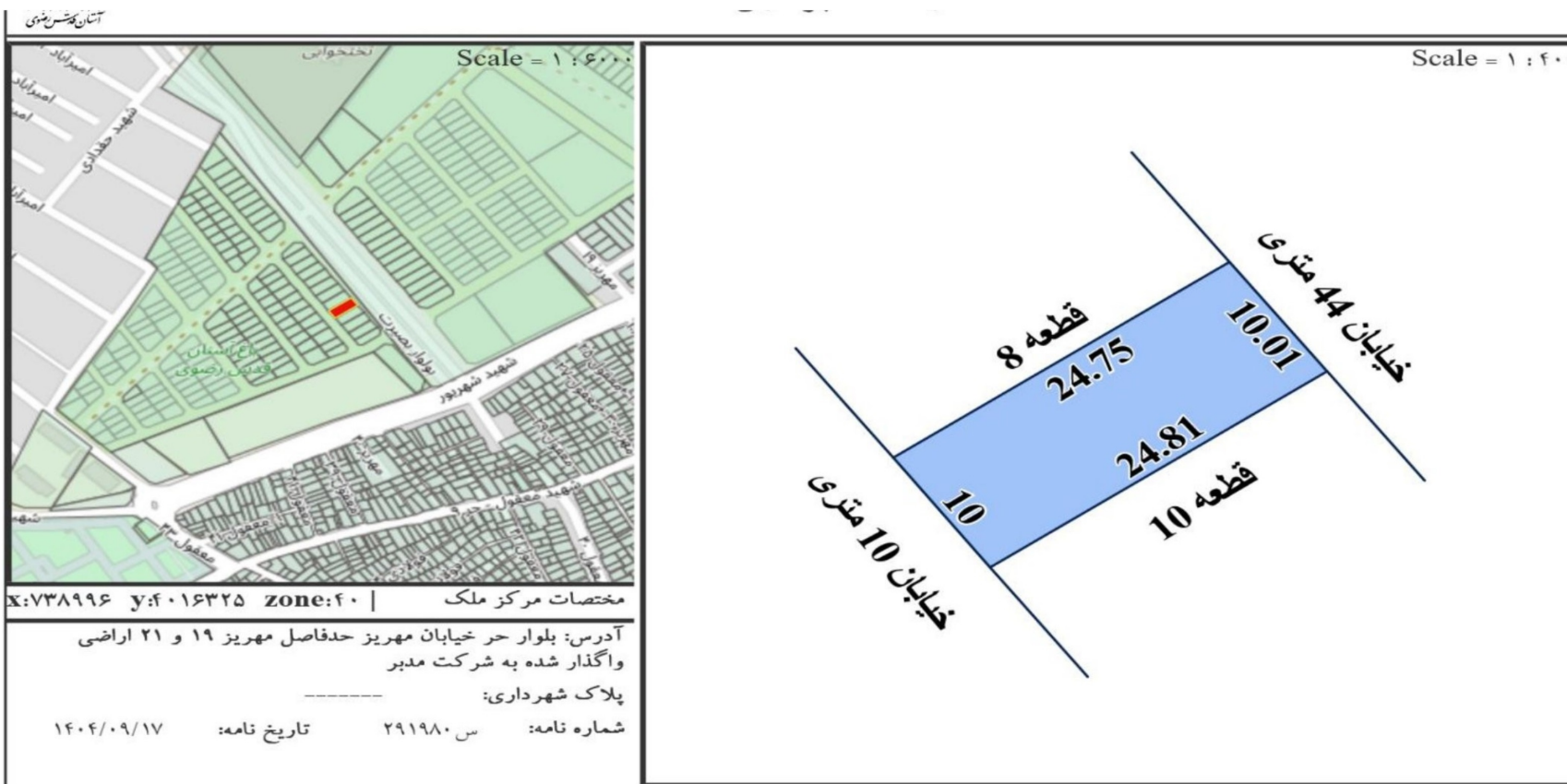
ب_ شرایط نقدی : در صورت پرداخت کل ارزش ملک به صورت نقدی، ۱۵ درصد تخفیف به خریدار تعلق می گیرد

تضمین شرکت در مزایده

سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ درصد کل ارزش پایه / پرداخت به صورت ضمانت نامه بانکی، چک بین بانکی

یا رسید واریز به حساب شرکت شماره ۴۱۸۷۲۸۹۶۳۳

۳۳ - ۲۸۹۶ - ۴۱۸۷ - ۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰ - ۰۲۰۰ - ۰۱۲۰ - ۴۵ IR



نوع بهره برداری: کروکی و حدود منطبق بر کروکی ۴۷۴۲۸ سال ۱۴۰۴ بنا به درخواست اداره واگذاری بدون بازدید تهیه و ترسیم گردیده است. کاربری در طرح تفصیلی محور مختلط تجاری خدماتی مقیاس ناحیه میباشد

