

شماره:
تاریخ:
پیوست:
کد: BIA.FM.15
شماره بازنگری: ۰۰

بسمه تعالی
» پیش نویسی مبایعه نامه «

بارعایت ماده ۱۰ قانون مدنی ایران و آیین نامه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، همچنین پیرو ابلاغیه شماره مورخ باحضور و توافق طرفین بشرح شروط و مفاد ذیل، این مبایعه نامه منعقد و طرفین ملزم به رعایت آن می باشند.

(۱) خریدار :

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به شماره ثبت ۱۲۰۶۹ به نمایندگی آقای سیدجعفر شعاع الحسینی بعنوان عضو هیئت مدیره و آقای مهدی پسند منش بعنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره به نشانی: مشهد، تقاطع بلوارخیام و بلوارشهید دستغیب، روبه روی اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۸۷۰۶۳ کدپستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹، کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴ شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ .

(۲) فروشنده : شرکت به شماره ثبت : ، شناسه ملی: صاحب امضای مجاز: با سمت:
فرزند: با کدملی: و شماره شناسنامه: متولد: صادره از: به آدرس:
کدپستی: تلفن ثابت: و تلفن همراه:

(۳) موضوع مبایعه نامه :

عبارتست از « خرید، نصب و راه اندازی یک دستگاه بک تیلت جهت کارخانه هبلکس رضوی » واقع در استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بلوار مفتح شرقی، کیلومتر ۲ جاده میامی، مطابق مدارک، مشخصات فنی (پیوست شماره ۱)، لیست اقلام مورد تهاتر (پیوست شماره ۲) و دستورات خریدار که جزء لاینفک این مبایعه نامه می باشد.

(۴) اسناد و مدارک مبایعه نامه :

۴-۱) مبایعه نامه حاضر .
۴-۲) مشخصات فنی مورد نظر خریدار (پیوست شماره ۱) .
۴-۳) لیست اقلام مورد تهاتر (پیوست شماره ۲) .
۴-۴) استانداردها و دستورالعملهای مرتبط .
۴-۵) هر نوع سند دیگری که در مدت مبایعه نامه تنظیم و به امضاء طرفین برسد یا دستورات ابلاغی خریدار و خریدار در رابطه با اجرای مبایعه نامه .
تبصره ۱) هرگاه بین موارد بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشته باشد در درجه اول مبایعه نامه حاضر بانضمام شرایط مبایعه نامه و درجه دوم مشخصات فنی و استانداردها و دستورالعملهای مرتبط انجام موضوع مبایعه نامه ملاک عمل خواهد بود و اگر این تناقض مربوط به قیمتها باشد فهرست قیمت واحد جدول ذیل ماده ۵ معتبر خواهد بود.

(۵) مبلغ مبایعه نامه :

کل ثمن معامله براساس ارزش ریالی **ریال (ریال)** به صورت خالص محاسبه و تعیین می شود که بر اساس قیمت پیشنهادی فروشنده و به شرح جدول ذیل محاسبه و مطابق مفاد ماده ۱۲ به صورت ۵۰ درصد نقد و ۵۰ درصد تهاتر با محصولات هبلکس رضوی برابر با نرخهای مندرج در پیوست شماره دو پرداخت خواهد شد. همچنین خریدار مختار است به اختیار خود تا میزان ۲۵ درصد مبلغ مبایعه نامه را مطابق ماده ۱۱ افزایش و یا کاهش دهد و فروشنده متعهد است مطابق مفاد این مبایعه نامه نسبت به انجام تعهدات اقدام و هزینه را دریافت نماید.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ردیف	موضوع	مقدار	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	خرید، نصب و راه اندازی یک دستگاه بک تیلر جهت کارخانه هبلکس رضوی واحد مشهد	۱	دستگاه		
جمع کل بصورت خالص به عدد (ریال):					ریال
جمع کل بصورت خالص به حروف (ریال):					ریال

تبصره ۲) کلیه مطالب قید شده در مبایعه نامه بر اساس قیمت پیشنهادی فروشنده به صورت خالص می باشد و فروشنده با علم و اطلاع از کم و کیفیت اجرای تعهد و کلیه قوانین مربوط به انجام مبایعه نامه از قبیل مالیات و هزینه های ناشی از اجرای قوانین و آئین نامه های جاری و آگاهی کامل از مشخصات فنی مربوطه و محاسبه سود و زیان خود مبادرت به عقد نموده و استناد به جهل درهرموردی از ناحیه وی مسموع نخواهد بود.

تبصره ۳) بدیهی است در صورت ارائه گواهی ثبت مالیات ارزش افزوده، خریدار برابرضوابط نسبت به واریز آن اقدام می نماید.

تبصره ۴) قیمت فوق درطول مدت مبایعه نامه ثابت بوده و هیچگونه اضافه بهاء، تعدیل، ما به التفاوت قیمت مصالح و ما به تفاوت نرخ ارز تعلق نمی گیرد.

تبصره ۵) نوسان و افزایش قیمت موارد مبایعه نامه و هزینه های متعلقه به هر میزان هیچگونه تاثیری در دوام و بقاء مبایعه نامه نداشته و طرفین ملزم به اجرای تعهدات خویش می باشند.

تبصره ۶) پرداخت کسورات قانونی در صورت تعلق بر عهده فروشنده می باشد.

۶) مدت مبایعه نامه و محل تحویل کالا :

این مبایعه نامه از تاریخ ابلاغ از سوی خریدار نافذ است.

مدت انجام این مبایعه نامه ۲ ماه از تاریخ ابلاغ مبایعه نامه می باشد.

محل تحویل موضوع مبایعه نامه مشهد - کارخانه هبلکس رضوی می باشد.

۷) دوره تضمین :

حسن انجام کلیه عملیات موضوع مبایعه نامه از تاریخ صورتجلسه تحویل بدون نقص ابلاغی توسط خریدار برای ۲۴ ماه از طرف فروشنده تضمین می گردد. اگر در دوره تضمین معایب و نواقصی درکار مشاهده شودکه ناشی ازعدم رعایت مشخصات بشرح مذکور درمدارک مبایعه نامه باشد فروشنده مکلف است آن معایب و نواقص را به هزینه خود رفع نماید که برای این منظور خریدار مراتب را باذکر معایب و نواقص و محل آنها کتباً به فروشنده ابلاغ می کند. فروشنده بایدحداکثر ظرف مدت ۷ (هفت) روزبعد از ابلاغ مراتب، شروع به رفع معایب و نواقص کندو آنها را طی مدتی که با تراضی خریدار معین می شود رفع نماید. درغیر اینصورت خریدار حق دارد معایب و نواقص یاد شده را رسماً و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵ (پانزده) درصد از محل تضمین فروشنده یا هرنوع مطالبات و سپرده ای که فروشنده نزد او دارد برداشت کند.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۸) تعهدات خریدار:

- ۸-۱) خریدار متعهد به انجام وظایفی است که در اسناد و مدارک مبیعه نامه برای او معین شده است و نیز متعهد است که در ازای اتمام و انجام مبیعه نامه حق الزحمه مربوطه را طبق اسناد و مدارک به فروشنده پرداخت نماید.
- ۸-۲) خریدار متعهد می گردد از دخالت اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی غیرمسئول در انجام و اجرای این قرارداد جلوگیری نماید.
- ۸-۳) اجرای زیرسازی براساس نقشه های دریافتی از فروشنده در صورت نیاز به عهده خریدار می باشد.

۹) نظارت بر اجرای کار

- ۹-۱) نظارت بر اجرای تعهداتی که فروشنده تقبل نموده، از طرف خریدار بعهده حوزه معاونت تولیدی و معدنی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی واگذار گردیده است که از این پس دستگاه نظارت نامیده می شود و فروشنده موظف است کارها را برطبق اصول فنی مندرج در مبیعه نامه و پیوست های آن اجراء کند.

۱۰) تعهدات فروشنده:

فروشنده موارد زیر را تائید و متعهد به اجرای آنها می باشد:

- ۱۰-۱) فروشنده متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک مبیعه نامه، به انجام رساند و اعلام می کند که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام این خدمات است.
- ۱۰-۲) کلیه اسناد و مدارک و مشخصات فنی موضوع ماده ۳ مبیعه نامه را کاملاً مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزعاً اطلاع حاصل کرده است.
- ۱۰-۳) هزینه های احتمالی ناشی از اجرای قوانین کار و بیمه های اجتماعی و قوانین مالیات ها را در قیمت پیشنهادی خود ملحوظ کرده و بعداً حق درخواست اضافه پرداختی نخواهد داشت.
- ۱۰-۴) فروشنده باید تمامی استانداردها، موارد کیفیت و انتخاب اجناس را به گونه ای که در مبیعه نامه قید گردیده مد نظر قرار داده و کالاهای موضوع مبیعه نامه را مطابق مشخصات فنی مشخص شده تحویل نماید.
- ۱۰-۵) چنانچه در اثر تسامح، تعلل و بی احتیاطی و بی مبالائی فروشنده و عوامل وی خسارت جانی و مالی به خریدار و اشخاص ثالث در هنگام اجرای مفاد مبیعه نامه وارد شود، مسئولیت کیفری و حقوقی و جبران خسارت کاملاً به عهده فروشنده بوده و خریدار هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.
- ۱۰-۶) فروشنده حق واگذاری موضوع مبیعه نامه را کلاً به غیر، اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی را ندارد.
- ۱۰-۷) فروشنده در هنگام ارائه قیمت و عقد مبیعه نامه کلیه بررسی های لازم را انجام داده و نمیتواند در حین انجام موضوع مبیعه نامه درخواست افزایش مبلغ مبیعه نامه یا طلب اضافه با ادعای بی اطلاعی از موضوعات فوق را داشته باشد. فروشنده اقرار می نماید بر کلیه تعهدات خود کاملاً مطلع و آگاه است و با قصد و رضا و علم به موضوع مبیعه نامه و با اسقاط کافه خیارات به خصوص خیار غبن فاحش از خود این مبیعه نامه را منعقد میکند.
- ۱۰-۸) فروشنده ضمن مبیعه نامه اعلام می نماید صلاحیت لازم و مورد نظر خریدار جهت عقد مبیعه نامه را داشته و چنانچه در حین انجام مبیعه نامه عدم صلاحیت مشارالیه معلوم و یا از طرف مراجع صلاحیتدار (منجمله اداره حراست آستان قدس رضوی) احراز و اعلام شد، شخصاً مسئولیت آن را عهده دار بوده و پاسخگوی خسارات وارده به خریدار را خواهد داشت.

شماره:
تاریخ:
پیوست:

۹-۱۰) فروشنده متعهد است که شرح مندرج در ردیف جدول ذیل ماده ۵ را مطابق استانداردها، مشخصات فنی ذکر شده و مورد نظر خریدار در مبایعه نامه و مشخصات فنی عمومی پیوست شماره ۱ را به صورت صحیح و سالم تهیه، نصب، راه اندازی و تحویل دستگاه نظارت خریدار نماید.

۱۰-۱۰) فروشنده اذعان می دارد در مورد موضوع مبایعه نامه مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی باقی نخواهد ماند که بعداً استناد به عدم آگاهی خود نماید.

۱۱-۱۰) بدیهی است در صورت ارائه گواهی ثبت نام در سامانه مالیات بر ارزش افزوده، خریدار برابری ضوابط نسبت به واریز آن اقدام می نماید.
۱۲-۱۰) فروشنده تعهد می نماید کلیه عملیات موضوع مبایعه نامه را مطابق با مشخصات فنی مورد تایید خریدار انجام و تحویل خریدار نماید و کلیه دستورالعمل های صادره از سوی خریدار را در خصوص بهبود کیفیت و کمیت کار رعایت نماید.

۱۳-۱۰) هزینه انجام دوباره کاری های ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی و ضوابط اجرایی بر عهده فروشنده خواهد بود.
۱۴-۱۰) به این مبایعه نامه، هیچ گونه تعدیل، مابه التفاوت مصالح و وسایل و یا ضرایب دیگری اعم از ارتفاع، صعوبت، منطقه و... تعلق نمی گیرد.
۱۵-۱۰) در صورتی که به علت قصور، کم کاری و سهل انگاری فروشنده، خسارت یا جریمه ای متوجه خریدار گردد، هزینه تحمیل شده بعلاوه ۱۵٪ بالاسری از حساب فروشنده کسر می گردد.

۱۶-۱۰) فروشنده متعهد است از تمکن مالی مناسب برخوردار بوده و در صورت تاخیر در پرداخت، مجاز به تعطیلی و توقف عملیات نمی باشد.
۱۷-۱۰) فروشنده متعهد است برابر مشخصات فنی و اجرایی که جزء لاینفک مبایعه نامه می باشد از مواد اولیه مرغوب و سالم طبق استانداردهای تعیین شده از طرف خریدار استفاده نموده و از افراد متخصص و کارآزموده برای اجرای مبایعه نامه بهره گیرد.
۱۸-۱۰) نصب و راه اندازی دستگاه و همچنین آموزش کار با دستگاه به پرسنل در محل کارخانه هبلکس رضوی مشهد به عهده فروشنده و به صورت رایگان می باشد.

۱۹-۱۰) تهیه و ارائه نقشه ها جهت تامین زیرساخت های نصب دستگاه به عهده فروشنده می باشد.
۲۰-۱۰) فروشنده موظف به گارانتی دستگاه به مدت ۲۴ ماه از تاریخ نصب و راه اندازی در محل کارخانه هبلکس رضوی می باشد. بدیهی است کلیه هزینه های مربوطه در دوره گارانتی (از قبیل تامین و تعویض قطعات معیوب بدون قید شرط، تعمیر و غیره) و پشتیبانی بمعده فروشنده می باشد.

۲۱-۱۰) فروشنده موظف به ارائه خدمات پس از فروش به مدت ۵ سال از تاریخ نصب و راه اندازی دستگاه می باشد.
۲۲-۱۰) هزینه بارگیری، حمل از محل انبار فروشنده و تخلیه در محل کارخانه هبلکس رضوی به عهده فروشنده می باشد.
۲۳-۱۰) دستگاه موضوع مبایعه نامه نباید ظرفیت عادی خط تولید را کاهش دهد و در صورتی کارکرد دستگاه باعث کاهش ظرفیت، افت کیفیت محصول و ایجاد ضایعات در فرآیند تولید گردد فروشنده موظف است نسبت به رفع ایرادات ظرف مدت ۳ روز اقدام نماید.
۲۴-۱۰) در صورتی که فروشنده نتواند ایرادات دستگاه را ظرف مدت ۷ روز برطرف نماید موظف است کلیه خسارات ناشی از عدم تولید و یا کاهش ظرفیت تولید را جبران و نسبت به جمع آوری دستگاه اقدام نموده و کلیه هزینه های خسارات وارد شده از محل تضامین فروشنده کسری گردد.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

(۱۱) تغییرات:

در صورتی که تغییرات به درخواست خریدار باشد و تغییرات مذکور در مشخصات فنی مربوط به موضوع مبایعه نامه منظور نشده باشد، پیش فاکتور مربوطه توسط فروشنده جهت خریدار ارسال گردیده و پس از بررسی دستگاه نظارت و تصویب خریدار محاسبه و در صورت حساب نهایی اعمال خواهد گردید. بدیهی است تغییر مدت مبایعه نامه متناسب با موارد ابلاغی محاسبه می گردد.

(۱۲) نحوه پرداخت مبلغ مبایعه نامه :

مبلغ مبایعه نامه براساس مفاد ماده ۵ و ۱۱ محاسبه و به شرح ذیل با فروشنده تسویه می گردد:

۱-۱۲) ۲۰٪ مبلغ قرارداد پس از ابلاغ مبایعه نامه و در قبال اخذ تضمین مورد تایید امور مالی خریدار به همان مبلغ، پرداخت خواهد شد.

۲-۱۲) ۳۰٪ مبلغ قرارداد پس از تحویل بدون نقص دستگاه و تایید دستگاه نظارت، به فروشنده پرداخت خواهد شد.

۳-۱۲) ۳۰٪ مبلغ قرارداد پس از نصب و راه اندازی پرداخت خواهد شد.

۴-۱۲) باقیمانده صورت حساب پس از تولید محصول مطابق با ظرفیت کارخانه و عدم ایجاد موانع تولید در بازه زمانی آزمایشی ۳۰ روزه و اتمام تعهدات مبایعه نامه، ارائه گارانتی و صورت حساب نهایی مطابق مفاد ۵ و ۱۱ مبایعه نامه و بررسی و تایید دستگاه نظارت، به فروشنده پرداخت خواهد شد.

تبصره ۷) کلیه مبالغ فوق الذکر بصورت ۵۰ درصد نقد و ۵۰ درصد تهاجر با محصولات هیلکس رضوی برابر با نرخهای مندرج در پیوست شماره دو پرداخت خواهد شد.

(۱۳) تضمین انجام تعهدات :

فروشنده ملزم است به هنگام انعقاد مبایعه نامه یک فقره (ضمانتنامه مورد تایید امور مالی خریدار) به مقدار ده درصد (۱۰٪) مبلغ اولیه مبایعه نامه به عنوان تضمین انجام تعهدات به خریدار بسپارد که پس از تأیید صورتجلسه تحویل بدون نقص کالا، اتمام دوره گارانتی و اخذ تأیید خریدار و مسئولین مربوطه، مسترد میگردد و در صورت عدم اجرای هریک از مفاد پیمان بنا به تشخیص خریدار به منظور تامین مطالبات و خسارات وارده، خریدار حق ضبط و وصول آنرا خواهد داشت .

۱۳-۱) چنانچه فروشنده به تعهدات قانونی خود به هر دلیلی عمل نکند و هر یک از مفاد مبایعه نامه را بطور صحیح و کامل اجرا ننماید، تضمین حسن انجام تعهدات با ابلاغ به فروشنده به نفع خریدار ضبط خواهد گردید و مبایعه نامه فسخ می گردد.

(۱۴) جریمه تاخیر مبایعه نامه :

۱۴-۱) هرگاه فروشنده در انجام عملیات موضوع مبایعه نامه تاخیر غیر مجاز نماید، به ازای هر روز تاخیر غیر مجاز یک هزارم مبلغ پیشنهادی، بعنوان وجه التزام منظور می گردد. این امر مانع از اعمال ماده ۱۵ مبایعه نامه از ناحیه خریدار نخواهد بود.

۱۴-۲) تاخیرات بوجودآمده ناشی از اقدامات فروشنده مانند عدم طراحی صحیح، عدم کیفیت در اجرا و کلیه اقدامات ناشی از قصور فروشنده که حوزه فنی و خریدار آن را تایید نموده است، جز تاخیرات غیرمجاز محسوب شده و به عنوان مدت تمدید مبایعه نامه نخواهد بود.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۵) موارد فسخ مبایعه نامه :

در موارد ذیل خریدار می تواند ضمن اعمال ماده ۱۴ و حسب موارد ماده ۱۵ مبایعه نامه را بطور یکجانبه فسخ و ضمن ضبط تضامین ماده ۱۳ را تا تاریخ فسخ بعنوان وجه التزام عدم حسن اجرای کار (در صورت انجام قسمتی از کار) کسر و تملک نماید .

۱-۱۵) تاخیر در تاریخ شروع کار بیش از ۳ روز : پس از انقضای مهلت ۳ روز ، مراتب تاخیر در شروع کار به فروشنده ابلاغ و تضامین وجه التزام برداشت و محاسبه می گردد.

۲-۱۵) تاخیر در اتمام کار بیش از ۲۵ درصد مدت اولیه مبایعه نامه، که پس از آن طبق شرح بند فوق عمل خواهد شد.

۳-۱۵) عدم اجرای هر یک از مفاد و تعهدات مبایعه نامه یا عدم انجام دستورات دستگاه نظارت یا نماینده آن از ناحیه فروشنده.

۴-۱۵) انتقال انجام موضوع مبایعه نامه به شخص ثالث : در اینگونه موارد مراتب فسخ بوسیله اظهارنامه به فروشنده ابلاغ و تضامین وجه التزام ضبط خواهد گردید.

۵-۱۵) در صورت عدم کار در جهت اجرای تعهد بعد از رفع وضعیت قهری حداکثر به مدت هفت روز (حوادث قهری موارد مصرح در قوانین موضوعه کشور می باشد).

۶-۱۵) در صورت فوت - حجر و سفه شخص پیمانکار یا انحلال و ورشکستگی شرکت فروشنده.

۷-۱۵) در صورت فسخ مبایعه نامه در حین انجام کار اقدامات صورت گرفته توسط فروشنده طبق تایید دستگاه نظارت حسب ارجاع موضوع به کارشناس رسمی دادگستری، برآورد و محاسبه می گردد و طبق قیمت زمان انجام کار و با کسر ۱۰ درصد بالاسری و ظرف مدت ۶ ماه از زمان کارشناسی به فروشنده پرداخت می گردد. بدیهی است کلیه هزینه های صورت گرفته در این خصوص از فروشنده کسر می گردد.

۱۶) سایر شروط :

۱-۱۶) در صورت فوت - حجر و سفه شخص فروشنده یا انحلال و ورشکستگی شرکت فروشنده پرداخت کلیه غرامات و خسارات وارده به خریدار، از محل مایملک متعهد و در زمره دیون ممتاز پرداخت می گردد.

۲-۱۶) اسقاط کافه خیارات خاصه خیارغبین به هر درجه از متعهد بعمل آمد و مبایعه نامه منعقد قطعی و غیر قابل برگشت از ناحیه فروشنده می باشد.

۳-۱۶) انجام موضوع مبایعه نامه بالمباشره - توسط شخص فروشنده می باشد و انتقال آن به شخص ثالث در هر زمان میسر نمی باشد و از موارد فسخ مبایعه نامه و ضبط وجه الضمان می باشد.

۴-۱۶) برای تسهیل در اجرای سایر موارد و سایر شروط مبایعه نامه حاضر، فروشنده طی عقد خارج لازم دیگری که بنابر اقرار طرفین شفاهاً بین آنها منعقد گردید، در خصوص تضامین فوق وکالت تام الاختیار به خریدار داد و حق عزل و ضم وکیل و امین و اقدام به هر عملی که اختیارات خریدار را محدود نماید از خود اسقاط نمود.

۱۷) حل اختلاف :

هرگونه اختلاف طرفین در خصوص اجرا، تعبیر یا تفسیر مبایعه نامه و همچنین الحاقیه ها و متمم های آن از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. بدین منظور طرفین بر تعیین داور توسط معاونت محترم حقوقی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی به عنوان مقام ناصب داور مرضی الطرفین توافق نمودند. داور مزبور از بین اشخاص ذی صلاح از سوی مقام ناصب تعیین می شود. مهلت داوری سه ماه از تاریخ قبول

شماره:

تاریخ:

پیوست:

داور می باشد که برای یک نوبت به تشخیص داور قابل تمدید خواهد بود. مدت کارشناسی به مهلت داورى اضافه خواهد شد. شرط داورى شرطى مستقل از مبایعه نامه بوده لذا در صورت انحلال یا اثبات بطلان مبایعه نامه کلیه اختلافات طرفین از طریق داورى حل و فصل خواهد شد. طرفین با علم و آگاهی کامل به جایگاه و موقعیت معاونت محترم حقوقی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی این معاونت را به عنوان مقام ناصب داورى تعیین نمودند همچنین از جانب طرفین به داور حق تعیین کارشناس رسمی اعطا شد. داور می تواند اختلاف بین طرفین را به تقاضای ایشان به صلح و سازش خاتمه دهد. رأی داور در هر حال برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و طرفین حق هرگونه اعتراض به آن را شکلی یا ماهوی از خود سلب و ساقط نمودند. هزینه داورى به عهده داور خواه بوده و در رأی داور تکلیف پرداخت حق الزحمه داورى و سایر هزینه های رسیدگی در مرحله داورى در رأی صادره مشخص می گردد. رأی داورى از طریق اظهارنامه یا سامانه ثنا به آدرس مبایعه نامه طرفین یا نشانی ثنا ابلاغ خواهد شد.

۱۸) فورس ماژور :

در صورت بروز هر گونه ایراد در اجرای مبایعه نامه به علت بروز وضعیت فورس ماژور، مصادیق فورس ماژور طبق تعاریف سازمان برنامه و بودجه (از قبیل: سیل، زلزله، جنگ، اعتصاب و...) ملاک بوده و به تبع آن؛ هیچ مسئولیتی متوجه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی نمی باشد. علیهذا؛ با پایان یافتن وضعیت فورس ماژور، ملاک ادامه ونحوه مبایعه نامه منوط به توافق کتبی طرفین در قالب الحاقیه ظرف یک هفته از رفع حالت فورس ماژور خواهد بود. انقضاء بازه زمانی هفت روز ذکر شده در این بند، ابلاغ نامه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به فروشنده می باشد.

۱۹) اقامتگاه :

اقامتگاه طرفین به تجویز ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی برای اجرای تعهدات و ابلاغات و ... همان است که در این مبایعه نامه تحت عنوان آدرس یا اقامتگاه ذکر شده است. هر طرف مکلف است، تغییر محل اقامت خود از آن چه در این مبایعه نامه ذکر شده به محل دیگری طرف مقابل به صورت کتبی و در قبال اخذ رسید، اعلام نماید، علیهذا؛ تا مادامی که تغییر به شرح مفاد همین بند، اعلام نشود، ملاک آدرس مندرج در این مبایعه نامه است. در همین راستا؛ توافق نمودند، غیر از طریق آدرس مزبور، برای مکاتبات عادی و اداری و نیز ابلاغات قضایی و... اعم از اظهارنامه و... ارسال از طریق سامانه ثنا هم مورد تأیید طرفین می باشد و استفاده هر طرف از سامانه ثنا، ناقض اقدام موازی یا توأمان یا مستقل طرف در استفاده از آدرس مندرج در این مبایعه نامه از طریق پست و... نمی باشد. به همین منظور گواهی ثبت مشخصات فروشنده در سیستم ثنا طی شماره اخذ می گردد.

۲۰) عدم تسری قانون منع مداخله :

فروشنده به امضاء این سند؛ نیز اقرار می نماید مشمول لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد.

۲۱) تعهد تعارض منافع :

فروشنده به موجب همین سند، اقرار می نماید به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، هیچ رابطه کاری (کارفرمایی و کارگری یا استخدامی) ندارد و به تبع آن، فاقد سمت هم در شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد، فلذا از هیچ گونه موقعیت تعارض منافع برای پیروزی در تشریفات (مزایده یا مناقصه) معامله منجر به عقد مبایعه نامه استفاده ننموده است. در همین راستا اعلام می دارد که چنان چه خلاف این تعهد توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی یا مراجع نظارتی به هر ترتیب و در هر زمان محرز گردد و اثبات شود، (احراز و اثبات در صلاحیت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ویا مراجع نظارتی بر شرکت صنایع معادن و عمران رضوی بوده و نیازی به مرجع دیگری نیست.) معادل ده درصد قیمت پایه مزایده یا مناقصه یا مبیعه نامه ، حسب مورد و در هر حال ، هر کدام بیشتر باشد ، به صورت دین بر ذمه فروشنده قرار می گیرد که بایستی با مطالبه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ، دفعتاً واحده به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی پرداخت شود. تاریخ مشغولیت ذمه فروشنده راجع به این دین (ده درصد)، تاریخ احراز و اثبات پیش گفته است که توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی تعیین می شود، حتی اگر به فروشنده، ابلاغ نشود. در ضمن؛ فروشنده اقرار می نماید که می داند، با اثبات یاد شده، دیگر در لیست سیاه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی قرار می گیرد. با تحقق اثبات مندرج در این ماده ، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در ادامه یا اقاله مبیعه نامه یا خروج فروشنده از اعداد برندگان، رأساً اقدام نماید، در این راستا فروشنده به موجب همین سند به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی وکالت بلاعزل داد تا در صورت تصمیم به اقاله، علاوه بر ایجاب از سوی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ، به وکالت (بلاعزل) از فروشنده، قبول را هم اجرا تا عقد اقاله محقق شود. در صورت تحقق اقاله، اقاله برای فروشنده، عوض ندارد. شایان ذکر است با فرض اقاله، این اقاله نافی ده درصد فوق نمی باشد. ضمناً در صورت تصمیم شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به خروج برنده مزایده یا مناقصه از اعداد برندگان، ضمن بقاء ده درصد ذکر شده، ضمانت نامه شرکت در مزایده یا مناقصه پیشنهاد دهنده هم به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط و وصول می گردد. تمامی اقدامات و تصمیمات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به هرنحو در این ماده، مورد قبول پیشنهاد دهنده یا فروشنده، حسب مورد می باشد. مرجع صالح در تشخیص ادامه رابطه مبیعه نامهی یا اقاله، کارگروه اصلی معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد.

۲۲) اقرار عدم منازعه مدنی یا کیفری:

فروشنده اقرار می نماید در زمان ارائه پیشنهاد ویا انجام معامله، دارای سابقه مفتوح دعوی (مدنی) یا شکایت (کیفری) با شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ندارد. لذا و چنان چه خلاف این تعهد توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی یا مراجع نظارتی به هر ترتیب و در هر زمان محرز گردد و اثبات شود، (احراز و اثبات در صلاحیت شرکت صنایع معادن و عمران رضوی و یا مراجع نظارتی بر شرکت صنایع معادن و عمران رضوی بوده و نیازی به مرجع دیگری نیست.) شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در ادامه یا اقاله مبیعه نامه یا خروج فروشنده از اعداد برندگان، رأساً اقدام نماید، در این راستا فروشنده به موجب همین سند به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی وکالت بلاعزل داد تا در صورت تصمیم به اقاله، علاوه بر ایجاب از سوی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ، به وکالت (بلاعزل) از فروشنده، قبول را هم اجرا تا عقد اقاله محقق شود. در صورت تحقق اقاله، اقاله برای فروشنده، عوض ندارد. مرجع صالح در تشخیص ادامه رابطه مبیعه نامهی یا اقاله، کارگروه اصلی معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد.

۲۳) نسخ مبیعه نامه :

این مبیعه نامه در تاریخ مشتمل بر ۲۳ ماده و ۷ تبصره در سه نسخه متحدالمتن و در شهر مشهد (در دفتر شرکت صنایع معادن و عمران رضوی) تنظیم که هریک دارای حکم واحد بوده و در کمال صحت و آگاهی طرفین از مفاد آن منعقد و از تاریخ انعقاد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

امضاء خریدار

امضاء فروشنده