

بسمه تعالی
« پیش نویسی مبایعه نامه »

شماره:
تاریخ:
پیوست:

کد: BIA.FM.15:
شماره بازنگری: ۰۰۰

بارعایت ماده ۱۰ قانون مدنی ایران و آیین نامه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، همچنین پیرو ابلاغیه شماره مورخ و باحضور و توافق طرفین بشرح شروط ومفاد ذیل، این مبایعه نامه منعقد و طرفین ملزم به رعایت آن می‌باشند.

(۱) خریدار :

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به شماره ثبت ۱۲۰۶۹ به نمایندگی آقای سیدجعفرشعاع الحسینی بعنوان عضو هیئت مدیره و آقای مهدی پسند منش بعنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره به نشانی: مشهد، تقاطع بلوارخیام و بلوارشهید دستغیب، روبه روی اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۸۷۰۶۳-۰۵۱ کدپستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹، کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴ شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ .

(۲) فروشنده :

شرکت به شماره ثبت: شناسه ملی: به نمایندگی فرزند: با کد ملی :
وشماره شناسنامه: متولد: صادره از: بعنوان آدرس: به
کد پستی: تلفن ثابت: وتلفن همراه:

(۳) موضوع مبایعه نامه :

عبارت است از «خرید تجهیزات ابنیه، تاسیسات برقی و مکانیکی جهت پروژه مجتمع مسکونی امین و مجتمع های میان راهی»
مطابق مدارک، مشخصات فنی پیوست، استانداردها و دستورات خریدار و دستگاه نظارت که جزء لاینفک این مبایعه نامه می باشد.

(۴) اسناد و مدارک مبایعه نامه :

- ۱-۴) مبایعه نامه حاضر.
- ۲-۴) مشخصات فنی و برندهای مورد نظر خریدار (جداول پیوست).
- ۳-۴) استانداردها و دستورالعمل های مرتبط.
- ۴-۴) هرنوع سند دیگری که در مدت مبایعه نامه تنظیم و به امضاء طرفین برسد یا دستورات ابلاغی خریدار و دستگاه نظارت در رابطه با اجرای مبایعه نامه.

تبصره (۱) هرگاه بین موارد بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشته باشد در درجه اول مبایعه نامه حاضر بانضمام شرایط مبایعه نامه و درجه دوم مشخصات فنی و استانداردها و دستورالعملهای مرتبط ملاک عمل خواهد بود و اگر این تناقض مربوط به قیمتها باشد ، فهرست قیمت واحد جدول ذیل ماده ۵ معتبر خواهد .

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۵) مبلغ مبیاعه نامه :

کل ثمن معامله بر اساس مبالغ و مقادیر مندرج در جداول پیوست..... **ریال** (..... **ریال**) به صورت خالص محاسبه و تعیین می شود که براساس قیمت پیشنهادی فروشنده محاسبه و به صورت ۳۰ درصد (چک شش ماهه) و ۷۰ درصد تهاثر با واحدهای ۸۰ تا ۱۰۰ متری واقع در مجتمع مسکونی دانشجو نبش دانشجوی ۳۰ از قرار هر متر مربع ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مطابق ماده ۱۲ پرداخت خواهد شد. همچنین خریدار مختار است به اختیار خود تا میزان ۲۵ درصد آن را افزایش و یا کاهش دهد و فروشنده متعهد است بانرخ این مبیاعه نامه نسبت به انجام تعهدات اقدام نماید و هزینه مربوطه پرداخت می گردد.

تبصره ۲) کلیه مبالغ قید شده در مبیاعه نامه بر اساس قیمت پیشنهادی فروشنده به صورت خالص می باشد و فروشنده با علم و اطلاع از کم و کیفیت اجرای تعهد و کلیه قوانین مربوط به انجام مبیاعه نامه از قبیل مالیات و هزینه های ناشی از اجرای قوانین و آئین نامه های جاری و آگاهی کامل ازمشخصات فنی مربوطه و محاسبه سود و زیان خود مبادرت به عقد نموده و استناد به جهل در هر موردی از ناحیه وی مسموع نخواهد بود.

تبصره ۳) بدیهی است در صورت ارائه گواهی ثبت مالیات ارزش افزوده، خریدار برابرضوابط نسبت به واریز آن اقدام می نماید.

تبصره ۴) قیمت فوق درطول مدت مبیاعه نامه ثابت بوده و هیچگونه اضافه بهاء، تعدیل، مابه التفاوت قیمت مصالح و ما به تفاوت نرخ ارز تعلق نمی گیرد.

تبصره ۵) نوسان و افزایش قیمت موارد مبیاعه نامه و هزینه های متعلقه به هر میزان هیچگونه تاثیری در دوام و بقاء مبیاعه نامه در مدت مبیاعه نامه نداشته و طرفین ملزم به اجرای تعهدات خویش می باشند.

تبصره ۶) پرداخت کسورات قانونی در صورت تعلق بر عهده فروشنده می باشد.

۶) مدت مبیاعه نامه و محل تحویل کالا :

این مبیاعه نامه از تاریخ ابلاغ از سوی خریدار نافذ است.

مدت انجام این مبیاعه نامه ۱۵ روز کاری از تاریخ ابلاغ مبیاعه نامه می باشد.

محل تحویل موضوع مبیاعه نامه در محل های اعلامی توسط خریدار در شهر مشهد می باشد.

۷) دوره تضمین (گارانتی) :

حسن انجام کلیه عملیات موضوع مبیاعه نامه از تاریخ صورتجلسه تحویل بدون نقص ابلاغی توسط خریدار برای ۱۲ ماه از طرف فروشنده تضمین می گردد. اگر در دوره تضمین معایب و نواقصی درکار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات بشرح مذکور در مدارک مبیاعه نامه باشد فروشنده مکلف است آن معایب و نواقص را به هزینه خود رفع نماید که برای این منظور خریدار مراتب را با ذکر معایب و نواقص و محل آنها کتباً به فروشنده ابلاغ می کند. فروشنده باید حداکثر ظرف مدت ۷ (هفت) روز بعد از ابلاغ مراتب، شروع به رفع معایب و نواقص کند و آنها را طی مدتی که با تراضی خریدار معین می شود رفع نماید. در غیر اینصورت خریدار حق دارد معایب و نواقص یاد شده را راساً و یا به هر ترتیب

شماره:

تاریخ:

پیوست:

که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵ (پانزده) درصد از محل تضمین فروشنده یا هرنوع مطالبات و سپرده ای که فروشنده نزد او دارد برداشت کند.

۸) تعهدات خریدار:

۸-۱) خریدار متعهد به انجام وظایفی است که در اسناد و مدارک مبیعه نامه برای او معین شده است و نیز متعهد است که در ازای اتمام و انجام مبیعه نامه مبلغ کالا و مصالح خریداری شده را طبق اسناد و مدارک به فروشنده پرداخت نماید.

۸-۲) خریدار متعهد می گردد از دخالت اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی غیرمسئول در انجام و اجرای این قرارداد جلوگیری نماید.

۹) نظارت بر اجرای کار:

۹-۱) نظارت بر اجرای تعهداتی که فروشنده تقبل نموده ازطرف خریدار به عهده حوزه معاونت فنی مهندسی و اجرایی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی و یا مدیران پروژه های سرمایه گذاری شرکت صنایع معادن و عمران رضوی واگذار گردیده است که از این پس دستگاه نظارت نامیده می شود و فروشنده موظف است کالا و مصالح مورد تعهد را برطبق مشخصات فنی و برند مندرج در مبیعه نامه و پیوست های آن تحویل نماید.

۱۰) تعهدات فروشنده:

فروشنده موارد زیر را تأیید و متعهد به اجرای آنها می باشد:

- ۱۰-۱) فروشنده متعهد است کالاهای مورد تعهد را طبق اسناد و مدارک مبیعه نامه، در موعد مقرر تحویل دهد و اعلام می کند که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام این خدمات است.
- ۱۰-۲) کلیه اسناد و مدارک و مشخصات فنی موضوع ماده ۳ مبیعه نامه را کاملاً مطالعه نموده و ازمفاد آن کلاً و جزعاً اطلاع حاصل کرده است.
- ۱۰-۳) هزینه های احتمالی ناشی از اجرای قوانین کار و بیمه های اجتماعی و قوانین مالیات ها را در قیمت پیشنهادی خود ملحوظ کرده و بعداً حق درخواست اضافه پرداختی نخواهد داشت.
- ۱۰-۴) فروشنده باید تمامی استانداردها، موارد کیفیت و انتخاب اجناس را به گونه ای که در مبیعه نامه قید گردیده مد نظر قرار داده و کالاهای موضوع مبیعه نامه را مطابق مشخصات فنی و برند مشخص شده به صورت سالم و در بسته بندی مناسب تحویل نماید.
- ۱۰-۵) چنانچه در اثر تسامح، تعلل و بی احتیاطی و بی مبالایی فروشنده و عوامل وی خسارت جانی و مالی به خریدار و اشخاص ثالث در هنگام اجرای مفاد مبیعه نامه وارد شود، مسئولیت کیفری و حقوقی و جبران خسارت کاملاً به عهده فروشنده بوده و خریدار هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.
- ۱۰-۶) فروشنده حق واگذاری موضوع مبیعه نامه را کلاً و جزئاً به غیر، اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی را ندارد.
- ۱۰-۷) فروشنده در هنگام ارائه قیمت و عقد مبیعه نامه کلیه بررسی های لازم را انجام داده و نمیتواند در حین ایفاء تعهدات خود درخواست افزایش مبلغ مبیعه نامه یا طلب اضافه با ادعای بی اطلاعی از موضوعات فوق و غیره را داشته باشد. فروشنده اقرار می نماید بر کلیه تعهدات خود کاملاً مطلع و آگاه است و با قصد و رضا و علم به موضوع مبیعه نامه و با اسقاط کافه خیارات به خصوص خیار غبن فاحش از خود این مبیعه نامه را منعقد میکند.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۸-۱۰) فروشنده ضمن مبایعه نامه اعلام می نماید صلاحیت لازم و موردنظر خریدار جهت عقد مبایعه نامه را داشته و چنانچه در حین انجام مبایعه نامه عدم صلاحیت مشارالیه معلوم و یا از طرف مراجع صلاحیتدار (منجمله اداره حراست آستان قدس رضوی) احراز و اعلام شد، شخصا مسئولیت آن را عهده دار بوده و پاسخگوی خسارات وارده به خریدار را خواهد داشت.

۹-۱۰) فروشنده متعهد است که کالای مندرج در ردیفهای جداول پیوست، مطابق با استانداردها، آیین نامه ها و مشخصات فنی و برند مورد نظر و ذکر شده خریدار در مبایعه نامه را در محلهای اعلامی توسط خریدار با کیفیت لازم به صورت صحیح و سالم مورد تایید دستگاه نظارت به نماینده خریدار تحویل نماید.

۱۰-۱۰) کلیه مسئولیت هزینه های بارگیری، حمل، تخلیه و تحویل پای کار موضوع مبایعه نامه بر عهده فروشنده می باشد.

۱۱-۱۰) فروشنده موظف به ارائه گارانتی اصلی کالاها می باشد.

۱۲-۱۰) کالاهای ارائه شده توسط فروشنده می بایست دارای بالاترین کیفیت (درجه یک) منطبق بر مشخصات فنی و برند ذکر شده باشد، و نمونه اقلام قبل از تهیه به تایید نمایندگان خریدار و دستگاه نظارت رسیده و قبل از بارگیری و حمل با نمونه مذکور مطابقت و تایید رسانیده شود.

۱۳-۱۰) فروشنده اذعان می دارد درمورد موضوع مبایعه نامه مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی باقی نخواهد ماند که بعدا استناد به عدم آگاهی خود نماید.

۱۴-۱۰) بدیهی است در صورت ارائه گواهی ثبت نام در سامانه مالیات بر ارزش افزوده، خریدار برابر ضوابط نسبت به واریز آن اقدام می نماید.

۱۵-۱۰) فروشنده تعهد می نماید کلیه اقلام موضوع مبایعه نامه را مطابق با مشخصات فنی مورد تایید خریدار تهیه و تحویل خریدار نماید و کلیه دستور العمل های صادره از سوی خریدار را رعایت نماید.

۱۶-۱۰) هزینه عودت و تعویض کالا ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی و برند و یا شکستگی و غیره قبل از تحویل نماینده خریدار و دستگاه نظارت بر عهده فروشنده خواهد بود.

۱۷-۱۰) به این مبایعه نامه، هیچ گونه تعدیل، مابه التفاوت مصالح و وسایل و یا ضرایب دیگری اعم از صعوبت، منطقه و غیره تعلق نمی گیرد.

۱۸-۱۰) در صورتی که به علت قصور، کم کاری و سهل انگاری فروشنده، خسارت یا جریمه ای متوجه خریدار گردد، هزینه تحمیل شده بعلاوه ۱۵٪ بالاسری از حساب فروشنده کسر می گردد.

۱۹-۱۰) فروشنده متعهد است از تمکن مالی مناسب برخوردار بوده و در صورت تاخیر در پرداخت، مجاز به تاخیر در تحویل کالا نمی باشد.

۲۰-۱۰) فروشنده متعهد است برابر مشخصات فنی که جزء لاینفک مبایعه نامه می باشد طبق استانداردهای تعیین شده از طرف خریدار نسبت به تحویل اقلام اقدام نماید.

۲۱-۱۰) بدیهی است کلیه هزینه های مربوطه در دوره گارانتی (از قبیل تامین و تعویض قطعات معیوب، تعمیر و غیره) و پشتیبانی بعهد فروشنده می باشد.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

(۱۱) تغییرات:

- ۱-۱۱) در صورتی که تغییری در مقادیر و اقلام مندرج در جداول پیوست ایجاد و توسط خریدار ابلاغ گردد، بهای این تغییرات تا میزان ۲۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد بر مبنای نرخ تعیین شده اقلام محاسبه میشود.
- ۲-۱۱) در صورتی که تغییرات به درخواست خریدار باشد و تغییرات مذکور در مشخصات فنی اقلام مربوط به موضوع مبیاعه نامه منظور نشده باشد، پیش فاکتور مربوطه توسط فروشنده جهت خریدار ارسال گردیده و پس از بررسی دستگاه نظارت و تصویب خریدار محاسبه و ضمن اضافه شدن اقلام با مشخصات فنی تغییر یافته در صورت حساب نهایی اقلام جدید اعمال خواهد گردید.
- ۳-۱۱) در صورتی که نیاز به هرگونه تغییری که شامل موارد بند ۱-۱۱ و ۲-۱۱ نباشد، کلیه هزینه های ناشی از تغییرات مربوطه برعهده فروشنده بوده و هیچگونه هزینه ای در این خصوص از جانب خریدار پرداخت نخواهد گردید.
- ۴-۱۱) بدیهی است تغییر مدت مبیاعه نامه متناسب با موارد ابلاغی با تایید دستگاه نظارت محاسبه و ملاک عمل واقع می گردد.

(۱۲) نحوه پرداخت مبلغ مبیاعه نامه :

پس از تحویل بدون نقص کلیه اقلام موضوع مبیاعه نامه، ارائه گارانتی های مربوطه، انجام تمامی تعهدات فروشنده و اخذ تاییدیه دستگاه نظارت صورت حساب مربوطه براساس مبلغ مندرج در جداول پیوست محاسبه و ۷۰٪ آن بصورت تهاتر با واحدهای مسکونی ۸۰ تا ۱۰۰ متری مجتمع مسکونی دانشجو واقع در نبش خیابان دانشجوی ۳۰ از قرار هر متر مربع ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۳۰٪ باقیمانده بصورت (چک شش ماهه) با فروشنده تسویه می گردد.

(۱۳) تضمین انجام تعهدات :

فروشنده ملزم است به هنگام انعقاد مبیاعه نامه یک فقره (ضمانتنامه مورد تایید امور مالی خریدار) به مقدار ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ اولیه مبیاعه نامه به عنوان تضمین انجام تعهدات به خریدار بسپارد که پس از تأیید صورتجلسه تحویل بدون نقص کالا، اتمام دوره گارانتی و اخذ تأیید خریدار و مسئولین مربوطه، مسترد میگردد و در صورت عدم اجرای هریک از مفاد پیمان بنا به تشخیص خریدار به منظور تامین و خسارات وارده، خریدار حق ضبط و وصول آنرا خواهد داشت.

۱-۱۳) چنانچه فروشنده به تعهدات قانونی خود به هر دلیلی در مهلت مقرر عمل نکند و هر یک از مفاد مبیاعه نامه را بطور صحیح و کامل اجرا ننماید و موضوع به تایید دستگاه نظارت برسد تضمین حسن انجام تعهدات با ابلاغ به فروشنده به نفع خریدار ضبط خواهد گردید و مبیاعه نامه فسخ می گردد.

(۱۴) جریمه تاخیر مبیاعه نامه :

- ۱-۱۴) هرگاه فروشنده در تحویل اقلام مورد تعهد موضوع مبیاعه نامه تاخیر غیر مجاز نماید به ازای هر روز تاخیر غیر مجاز، یک هزارم مبلغ پیشنهادی، بعنوان وجه التزام منظور می گردد. این امر مانع از اعمال ماده ۱۵ مبیاعه نامه از ناحیه خریدار نخواهد بود.
- ۲-۱۴) تاخیرات بوجودآمده ناشی از اقدامات و قصور فروشنده که دستگاه نظارت و خریدار آن را تایید ننموده است، جز تاخیرات غیرمجاز محسوب شده و به عنوان مدت تمدید مبیاعه نامه نخواهد بود.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۵) موارد فسخ مبایعه نامه :

در موارد ذیل خریدار می تواند ضمن اعمال ماده ۱۴ و حسب موارد ماده ۱۵ مبایعه نامه را بطور یکجانبه فسخ و تضمین ماده ۱۳ را تا تاریخ فسخ بعنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات (در صورت تحویل قسمتی از اقسام) کسر و تملک نماید.

۱-۱۵) تاخیر در تاریخ شروع کار بیش از ۷ روز: پس از انقضای مهلت ۷ روز، مراتب تاخیر در شروع کار به فروشنده ابلاغ و تضامین وجه التزام برداشت و محاسبه می گردد.

۲-۱۵) تاخیر در تحویل کل کالاهای مورد تایید بیش از ۲۵ درصد مدت اولیه مبایعه نامه، که پس از آن طبق شرح بند فوق عمل خواهد شد.

۳-۱۵) عدم اجرای هر یک از مفاد و تعهدات مبایعه نامه یا عدم انجام دستورات دستگاه نظارت یا نماینده آن از ناحیه فروشنده.

۴-۱۵) انتقال مبایعه نامه به شخص ثالث: در اینگونه موارد مراتب فسخ بوسیله اظهارنامه به فروشنده ابلاغ و تضامین وجه التزام ضبط خواهد گردید.

۵-۱۵) در صورت عدم ایفاء تعهدات بعد از رفع وضعیت قهری حداکثر به مدت هفت روز (حوادث قهری موارد مصرح در قوانین موضوعه کشور می باشد).

۶-۱۵) در صورت فوت - حجر و سفه شخص فروشنده یا انحلال و ورشکستگی شرکت فروشنده.

۷-۱۵) در صورت فسخ مبایعه نامه در حین ایفاء تعهدات کالی تحویلی توسط فروشنده طبق تایید دستگاه نظارت حسب ارجاع موضوع به

کارشناس رسمی دادگستری، برآورد و محاسبه می گردد و طبق قیمت زمان تحویل اقسام و با کسر ۱۰ درصد بالاسری و ظرف مدت ۶ ماه از زمان

کارشناسی به فروشنده پرداخت می گردد. بدیهی است کلیه هزینه های صورت گرفته در این خصوص از فروشنده کسر می گردد.

۱۶) سایر شروط :

۱-۱۶) در صورت فوت - حجر و سفه شخص فروشنده یا انحلال و ورشکستگی شرکت فروشنده پرداخت کلیه غرامات و خسارات وارده به خریدار، از محل مایملک متعهد و در زمره دیون ممتاز پرداخت می گردد.

۲-۱۶) اسقاط کافه اختیارات خاصه خیارغبین به هر درجه از متعهد بعمل آمد و مبایعه نامه منعقد قطعی و غیرقابل برگشت از ناحیه فروشنده می باشد.

۳-۱۶) انجام موضوع مبایعه نامه بالمباشره - توسط شخص فروشنده می باشد و انتقال آن به شخص ثالث در هر زمان میسر نمی باشد و از موارد فسخ مبایعه نامه و ضبط وجه الضمان می باشد.

۴-۱۶) برای تسهیل در اجرای سایر موارد و سایر شروط مبایعه نامه حاضر، فروشنده طی عقد خارج لازم دیگری که بنابر اقرار طرفین شفاهاً بین آنها منعقد گردید، در خصوص تضامین فوق وکالت تام الاختیار به خریدار داد و حق عزل و ضم وکیل و امین و اقدام به هر عملی که اختیارات خریدار را محدود نماید از خود اسقاط نمود.

۱۷) حل اختلاف :

هرگونه اختلاف طرفین در خصوص اجرا، تعبیر یا تفسیر مبایعه نامه و همچنین الحاقیه ها و متمم های آن از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. بدین منظور طرفین بر تعیین داور توسط معاونت محترم حقوقی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی به عنوان مقام ناصب داور مرضی الطرفین توافق نمودند. داور مزبور از بین اشخاص ذی صلاح از سوی مقام ناصب تعیین می شود. مهلت داوری سه ماه از تاریخ قبول داور

شماره:

تاریخ:

پیوست:

می باشد که برای یک نوبت به تشخیص داور قابل تمدید خواهد بود. مدت کارشناسی به مهلت داورى اضافه خواهد شد. شرط داورى شرطى مستقل از مبیاعه نامه بوده لذا در صورت انحلال یا اثبات بطلان مبیاعه نامه کلیه اختلافات طرفین از طریق داورى حل و فصل خواهد شد. طرفین با علم و آگاهی کامل به جایگاه و موقعیت معاونت محترم حقوقی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی این معاونت را به عنوان مقام ناصب داورى تعیین نمودند همچنین از جانب طرفین به داور حق تعیین کارشناس رسمی اعطا شد. داور می تواند اختلاف بین طرفین را به تقاضای ایشان به صلح و سازش خاتمه دهد. رأی داور در هر حال برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و طرفین حق هرگونه اعتراض به آن را شکلی یا ماهوی از خود سلب و ساقط نمودند. هزینه داورى به عهده داور خواه بوده و در رأی داور تکلیف پرداخت حق الزحمه داورى و سایر هزینه های رسیدگی در مرحله داورى در رأی صادره مشخص می گردد. رأی داورى از طریق اظهارنامه یا سامانه ثنا به آدرس مبیاعه نامه طرفین یا نشانی ثنا ابلاغ خواهد شد.

۱۸) فورس ماژور :

در صورت بروز هرگونه ایراد در اجرای مبیاعه نامه به علت بروز وضعیت فورس ماژور، مصادیق فورس ماژور طبق تعاریف سازمان برنامه و بودجه (از قبیل: سیل، زلزله، جنگ، اعتصاب و ...) ملاک بوده و به تبع آن؛ هیچ مسئولیتی متوجه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی نمی باشد. علیهذا؛ با پایان یافتن وضعیت فورس ماژور، ملاک ادامه ونحوه مبیاعه نامه منوط به توافق کتبی طرفین در قالب الحاقیه ظرف یک هفته از رفع حالت فورس ماژور خواهد بود. انقضای بازه زمانی هفت روز ذکر شده در این بند، ابلاغ نامه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به فروشنده می باشد.

۱۹) اقامتگاه :

اقامتگاه طرفین به تجویز ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی برای اجرای تعهدات و ابلاغات و ... همان است که در این مبیاعه نامه تحت عنوان آدرس یا اقامتگاه ذکر شده است. هر طرف مکلف است، تغییر محل اقامت خود از آن چه در این مبیاعه نامه ذکر شده به محل دیگری به طرف مقابل به صورت کتبی و در قالب اخذ رسید، اعلام نماید، علیهذا؛ تامادامی که تغییر به شرح مفاد همین بند، اعلام نشود، ملاک آدرس مندرج در این مبیاعه نامه است. در همین راستا؛ توافق نمودند، غیر از طریق آدرس مزبور، برای مکاتبات عادی و اداری و نیز ابلاغات قضایی و ... اعم از اظهارنامه و ... ارسال از طریق سامانه ثنا هم مورد تأیید طرفین می باشد و استفاده هر طرف از سامانه ثنا، ناقض اقدام موازی یا توأمان یا مستقل طرف در استفاده از آدرس مندرج در این مبیاعه نامه از طریق پست و ... نمی باشد. به همین منظور گواهی ثبت مشخصات فروشنده در سیستم ثنا طی شماره اخذ می گردد.

۲۰) عدم تسری قانون منع مداخله :

فروشنده به امضاء این سند؛ نیز اقرار می نماید مشمول لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد.

۲۱) تعهد تعارض منافع :

فروشنده به موجب همین سند، اقرار می نماید به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، هیچ رابطه کاری (کارفرمایی و کارگری یا استخدامی) ندارد و به تبع آن، فاقد سمت هم در شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد، فلذا از هیچ گونه موقعیت تعارض منافع برای پیروزی در تشریفات (مزایده یا مناقصه) معامله منجر به عقد مبیاعه نامه استفاده ننموده است. در همین راستا اعلام می دارد که چنان چه خلاف این تعهد توسط

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی یا مراجع نظارتی به هر ترتیب و در هر زمان محرز گردد و اثبات شود، (احراز و اثبات در صلاحیت شرکت صنایع معادن و عمران رضوی و یا مراجع نظارتی بر شرکت صنایع معادن و عمران رضوی بوده و نیازی به مرجع دیگری نیست). معادل ده درصد قیمت پایه مزایده یا مناقصه یا مبیعه نامه، حسب مورد و در هر حال، هر کدام بیشتر باشد، به صورت دین بر ذمه فروشنده قرار می گیرد که بایستی با مطالبه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، دفعتاً واحده به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی پرداخت شود. تاریخ مشغولیت ذمه فروشنده راجع به این دین (ده درصد)، تاریخ احراز و اثبات پیش گفته است که توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی تعیین می شود، حتی اگر به فروشنده، ابلاغ نشود. در ضمن؛ فروشنده اقرار می نماید که می داند، با اثبات یاد شده، دیگر در لیست سیاه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی قرار می گیرد. با تحقق اثبات مندرج در این ماده، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در ادامه یا اقاله مبیعه نامه یا خروج فروشنده از اعداد برندگان، رأساً اقدام نماید، در این راستا فروشنده به موجب همین سند به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی وکالت بلاعزل داد تا در صورت تصمیم به اقاله، علاوه بر ایجاب از سوی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، به وکالت (بلاعزل) از فروشنده، قبول را هم اجرا تا عقد اقاله محقق شود. در صورت تحقق اقاله، اقاله برای فروشنده، عوض ندارد. شایان ذکر است با فرض اقاله، این اقاله نافذ ده درصد فوق نمی باشد. ضمناً در صورت تصمیم شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به خروج برنده مزایده یا مناقصه از اعداد برندگان، ضمن بقاء ده درصد ذکر شده، ضمانت نامه شرکت در مزایده یا مناقصه پیشنهاد دهنده هم به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط و وصول می گردد. تمامی اقدامات و تصمیمات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به هرنحو در این ماده، مورد قبول پیشنهاد دهنده یا فروشنده، حسب مورد می باشد. مرجع صالح در تشخیص ادامه رابطه مبیعه نامهی یا اقاله، کارگروه اصلی معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد.

۲۲) اقرار عدم منازعه مدنی یا کیفری:

فروشنده اقرار می نماید در زمان ارائه پیشنهاد و یا انجام معامله، دارای سابقه مفتوح دعوی (مدنی) یا شکایت (کیفری) با شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ندارد. لذا و چنان چه خلاف این تعهد توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی یا مراجع نظارتی به هر ترتیب و در هر زمان محرز گردد و اثبات شود، (احراز و اثبات در صلاحیت شرکت صنایع معادن و عمران رضوی و یا مراجع نظارتی بر شرکت صنایع معادن و عمران رضوی بوده و نیازی به مرجع دیگری نیست). شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در ادامه یا اقاله مبیعه نامه یا خروج فروشنده از اعداد برندگان، رأساً اقدام نماید، در این راستا فروشنده به موجب همین سند به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی وکالت بلاعزل داد تا در صورت تصمیم به اقاله، علاوه بر ایجاب از سوی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، به وکالت (بلاعزل) از فروشنده، قبول را هم اجرا تا عقد اقاله محقق شود. در صورت تحقق اقاله، اقاله برای فروشنده، عوض ندارد. مرجع صالح در تشخیص ادامه رابطه مبیعه نامه یا اقاله، کارگروه اصلی معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۲۳) نسخ مبیاعه نامه :

این مبیاعه نامه در تاریخ مشتمل بر ۲۳ ماده و ۶ تبصره در سه نسخه متحدالمتن و در شهر مشهد (در دفتر شرکت صنایع معادن و عمران رضوی) تنظیم که هریک دارای حکم واحد بوده و در کمال صحت و آگاهی طرفین از مفاد آن منعقد و از تاریخ انعقاد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

خریدار

فروشنده

صفحه ۹ از ۹

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

خوانده شده و مورد قبول است.