Razavi
Razavi Industries Mines and Construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

واحد مناقصات و مزایدات

اسناد مزایده عمومی (نوبت اول)

مزایده شماره : ۴۰۴/۱۰۰/۲۷

موضوع مزایده : فروش یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت ۲۴۸/۶۴ مترمربع

واقع در استان خراسان جنوبی - بیرجند- بین مهزیار ۷ و خیابان نرجس- شماره قطعه ۱۶۷۸۶

آذر ماه ۱۴۰۴

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ شماره ثبت : ۱۲۰۶۹ کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴
مشهد- تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴ | کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹ | ۰۵۱۳۱۰۱ | info@rimc.ir | www. rimc.ir

کاربرگ شرکت در مزایده

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد مزایده (نوبت اول) به شماره فراخوان ۴۰۴/۱۰۰/۲۷ را طبق شرایط مندرج در اسناد و مدارک مزایده و با مشخصات زیر از طریق مزایده عمومی برگزار نماید، لذا شایسته است ضمن بازدید عینی ،قیمت پیشنهادی خود را منطبق با فرم پیشنهاد قیمت پیوست اعلام نمایید.

الف) اطلاعات عمومی و شرایط

۱) **موضوع مزایده :** فروش یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت ۲۴۸/۶۴ مترمربع.

۲) **مزایده گذار (فروشنده) :** شرکت صنایع معادن و عمران رضوی.

۳) **شرایط و نحوه پرداخت :** الف)شرایط قسطی:۴۰ درصد اول بصورت نقد و الباقی شش ماهه (دو چک به فاصله سه ماه)
ب)شرایط نقدی: درصورت پرداخت کل ارزش ملک به صورت نقدی،۱۵ درصد تخفیف به خریدار تعلق می گیرد.

۴) **قیمت پایه کارشناسی :** از قرار هر مترمربع ۱۸۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال و به ارزش کل ۴۵.۹۹۸.۴۰۰.۰۰۰ ریال.

۵) **آدرس زمین موضوع مزایده** : استان خراسان جنوبی – شهرستان بیرجند ، بین مهزیار ۷ و خیابان نرجس

۶) **زمان و نحوه بازدید:** کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام می نمایند ، می‌توانند جهت بازدید و بررسی‌های لازم و کسب اطلاعات مورد نیاز از طریق تلفن دفتر مرکزی ۰۵۱۳۱۰۱ داخلی ۱۱۱۸ اداره واگذاری املاک و شماره تلفن همراه ۰۹۰۲۳۶۰۰۴۱۲ آقای مهندس ذاکری از تاریخ انتشار آگهی در روزنامه به مدت **۷ روز** به جزء ایام تعطیل در ساعت اداری ۸ الی ۱۴ تماس حاصل فرمایند.

۷) **تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده:**

سپرده شرکت در مزایده به مبلغ **۵ %** کل ارزش پایه ملک بوده که به یکی از روشهای ذیل باید ارائه گردد.

۷–۱) واریز وجه نقدی به حساب شماره ۴۱۸۷۲۸۹۶۳۳ (شبا : IR ۴۵ –۰۱۲۰– ۰۲۰۰ – ۰۰۰۰ – ۴۱۸۷ – ۲۸۹۶ – ۳۳)نزد بانک ملت شعبه آستان قدس به نام شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به مبلغ تعیین شده واریز و رسید ارائه گردد.

تبصره ۱) حتماً روی رسید واریز وجه سپرده شرکت در مزایده ،موضوع مزایده و محل مورد مزایده نوشته شود.

۷–۲) گواهی خالص مطالبات قطعی مزایده گر و تایید شده توسط امور مالی مزایده گذار

۷ –۳) در صورت عدم امکان تهیه سپرده ها به روشهای فوق، مزایده گر می تواند یک فقره چک صیادی شخصی یا شرکتی (ثبت شده به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴به تاریخ روز و بابت هزینه های عمومی و امور روزمره) به میزان **۱۰%** کل قیمت مصوب به عنوان تضمین شرکت در مزایده ، مشروط به بررسی اعتبار حساب چک صادره و مبنای معدل حساب شش ماهه (با ارائه مستندات لازم) و به همراه تاییدیه چک در سامانه ارائه نماید.

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴
شماره ثبت : ۱۲۰۶۹
شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴
مشهد- تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴ | کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹ | ۰۵۱۳۱۰۱ | info@rimc.ir | www. rimc.ir

کاربرگ شرکت در مزایده

۷–۴) تضمین شرکت در مزایده نفرات اول و دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده مزایده (خریدار) ، نزد مزایده گذار (فروشنده) نگهداری خواهد شد . تضامین شرکت کنندگانی که برنده مزایده نمی باشند با نظر کارگروه معاملات و توسط امور مالی شرکت به شماره حساب مندرج در ردیف (ج–۵) کاربرگ شرکت در مزایده عیناً واریز و یا عودت خواهد شد. (حداقل یک ماه بعد از بازگشایی پاکتها و از این بابت اعتراضی مسموع نخواهد بود).

۷–۵) سپرده شرکت در مزایده برنده مزایده (خریدار) به عنوان بخشی از مبلغ نقدی قابل پرداخت لحاظ خواهد شد.

۷–۶) پیشنهاداتی که فاقد سپرده شرکت در مزایده باشد ، مردود اعلام خواهد شد.

ب) سایر اختیارات و تعهدات:

ب–۱) کلیه پیشنهاد دهندگان موظف میباشند ضمن بازدید عینی موقعیت مکانی موضوع مزایده و کسب اطلاعات لازم از سازمانهای مربوطه در خصوص نوع کاربری، ثبت اسناد ،دفتر اسناد رسمی، شهرداری، آستان قدس رضوی و هزینه متوجه آن در راستای احداث بنا با نوع کاربری و خدمات جانبی مرتبط با آن و پس از بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نظر، نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام نمایند و بعد از تسلیم پیشنهاد قیمت ، هیچ عذر و بهانه ای مبنی بر عدم آگاهی مورد قبول نخواهد بود.

ب–۲) پیشنهاد دهندگان مکلف و ملزم میباشند، قیمت پیشنهادی خود را فقط در برگ پیشنهاد قیمت پیوست بطور واضح و خوانا ثبت نموده و به همراه دیگر مدارک درپاکت در بسته مطابق بند (ج) به مزایده گذار تسلیم نمایند.

ب–۳) پرداخت کلیه هزینه های نقل و انتقال و تنظیم سند در اداره ثبت و دفتر اسناد رسمی و هزینه های جانبی متوجه آن به هر میزان و مبلغ به عهده و هزینه برنده مزایده (خریدار) میباشد.

ب–۴)پیشنهاد قیمت تسلیم شده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام ،خدشه ، عیب ، نقص و قلم خوردگی و لاک گرفتگی نداشته باشد. در صورت وجود این موارد و یا نقص در مدارک و اسناد به تشخیص کارگروه معاملات ، آن پیشنهاد مردود اعلام خواهد شد.

ب–۵) مزایده گذار (فروشنده) در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و تسلیم پیشنهاد قیمت ، هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهنده ایجاد نمیکند و هزینه هائی که از هر جهت اعم از(اخذ سپرده و غیره) متحمل میشود به عهده وی میباشد و حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی را از خود سلب می نماید.

ب–۶)پیشنهادات واصله توسط کارگروه معاملات شرکت بررسی و نتیجه آن پس از تصویب در کارگروه معاملات شرکت به برنده مزایده اعلام خواهد شد.

ب–۷) برنده مزایده متعهد است ظرف مدت (۱۰) ده روز پس از اعلام برنده شدن، نسبت به واریز و تسویه کل مبلغ پیشنهادی مطابق شیوه پرداخت مندرج در بند (۳) اسناد اقدام و رسید مربوطه را به واحد املاک شرکت تحویل دهد، در غیر اینصورت تضامین شرکت در مزایده وی بدون هیچگونه تشریفات قانونی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط خواهد شد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه دعوی و اعتراضی نخواهد داشت.

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

مشهد- تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴ | کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹ | ۰۵۱۳۱۰۱ | info@rimc.ir | www. rimc.ir

کاربرگ شرکت در مزایده

ب–۸) در صورتیکه برنده مزایده در مهلت تعیین شده، نسبت به واریز وجه اقدام نکند، تضامین او بدون انجام مراحل قانونی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط شده و بنابر تشخیص کارگروه معاملات شرکت ، معامله با نفر دوم انجام میشود .

ب–۹)هزینه درج آگهی مزایده در روزنامه ها و همچنین حق الزحمه کارشناسی رسمی دادگستری به عهده برنده مزایده میباشد .

ب–۱۰)شرکت کننده در مزایده دارای صلاحیت لازم برای عقد قرارداد بوده ومشمول هیچگونه ممنوعیت قانونی نباشد.

ب–۱۱) شرکت کننده در مزایده مشمول مقررات منع مداخله در معامله نبوده و در صورت اثبات مسئول ضرر و زیان وارده خواهد بود

ب–۱۲) شرکت کننده در مزایده بایستی مدارک شناسایی شامل کارت ملی ، صفحه اول شناسنامه جهت (اشخاص حقیقی) و آخرین تغییرات ثبتی ، کارت ملی مدیر عامل و صاحبان امضاء مجاز جهت(اشخاص حقوقی) را به همراه تضامین شرکت در مزایده ، کاربرگ شرکت در مزایده و برگه پیشنهاد قیمت ، مهر و امضاء نموده و در پاکت دربسته تحویل دبیرخانه شرکت نماید.

ج) زمان و محل تسلیم پیشنهاد قیمت و بازگشائی پاکات

ج–۱) نشانی محل تسلیم پاکت مزایده : دفتر مرکزی مشهد : تقاطع بلوار سجاد و خیام ، نبش بلوار شهید دستغیب ، پلاک ۷۲٤

دفتر واحد بیرجند : بلوار مسافر، بعد از مرکز پلاک گذاری ، نرسیده به میدان قائم – شماره تماس : ۰۹۳۵۳۸۸۹۰۲۷

ج–۲) آخرین مهلت تسلیم پاکت اسناد مزایده : حداکثر تا ساعت ۱٤:۰۰ مورخ ۱٤۰٤/۰۹/۲٤ می باشد . به پیشنهادهای واصله پس از آن ترتیب اثر داده نمی شود.

ج–۳) زمان بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت : تا مورخ ۱٤۰٤/۰۹/۳۰

ج–۴) محل تشکیل جلسه بازگشایی پاکات مزایده : دفتر مرکزی مشهد : تقاطع بلوار سجاد و خیام ، نبش بلوار شهید دستغیب ، پلاک ۷۲٤

ج–۵)در صورت برنده نشدن در مزایده و پس از تایید کارگروه معاملات و طی مراحل اداری مبلغ نقدی سپرده شرکت در مزایده به شماره کارت ..... و شماره شبا .....IR بانک ..... به نام ..... واریز خواهد گردید .

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده: نام پدر: کد ملی :

آدرس و شماره تلفن :

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

برگ جدول پیشنهاد قیمت

Razavi
Razavi Industries Mines and Construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

امضاء کننده زیربه عنوان خریدار پس از بازدید عینی موقعیت مکانی زمین مذکور به **مساحت ۲۴۸/۶۴ مترمربع با کاربری مسکونی واقع در استان خراسان جنوبی - شهرستان بیرجند ، بین مهزیار ۷ و خیابان نرجس** و همچنین بعد از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات کاربرگ شرکت در مزایده و به طور کلی تمامی مدارک اسناد مزایده و شرایط مذکور ، قیمت پیشنهادی خود را به شرح ذیل اعلام می دارم:

قیمت پیشنهادی به ازای هر متر مربع به عدد) : ..... ریال

به حروف) : .....ریال

جمع کل قیمت پیشنهادی به عدد) : .....ریال

به حروف) : .....ریال

شرایط و نحوه پرداخت :

☐ الف)شرایط قسطی:۴۰ درصد اول بصورت نقد و الباقی شش ماهه (دو چک به فاصله سه ماه)

☐ ب)شرایط نقدی: درصورت پرداخت کل ارزش ملک به صورت نقدی،۱۵ درصد تخفیف به خریدار تعلق می گیرد.

و اظهار می نمایم چنانچه این پیشنهاد مورد قبول واقع گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم که :

۱- کلیه پیشنهاد دهندگان موظف میباشند ضمن بازدید عینی موقعیت مکانی زمین موضوع مزایده و کسب اطلاعات لازم از سازمانهای مربوطه در خصوص نوع کاربری، ثبت اسناد ،دفتر اسناد رسمی، شهرداری، آستان قدس رضوی و هزینه متوجه آن در راستای احداث بنا با نوع کاربری و خدمات جانبی مرتبط با آن و پس از بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نظر، نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام نمایند و بعد از تسلیم پیشنهاد قیمت ، هیچ عذر و بهانه ای مبنی بر عدم آگاهی مورد قبول نخواهد بود.

۲- اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گذار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نمایم .

۳- اعلام میدارم این پیشنهاد قیمت به مدت ۶۰ روز از تاریخ بازگشائی معتبر می باشد.

٤- تحت عنوان تضمین شرکت در مزایده و به منظور تعهد به واریز وجه مزایده مطابق مفاد بند ۷ کاربرگ شرکت در مزایده، تضمین (سپرده یا ودیعه)شرکت در مزایده را به نفع فروشنده تهیه و در پاکت تقدیم داشته ام و اعلام میدارم در صورت استنکاف از واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی (مطابق بند ۳ کاربرگ شرکت در مزایده) و یا اعلام انصراف از خرید موضوع مزایده در طی مدت ۷ روز ،

برگ جدول پیشنهاد قیمت

Razavi
Razavi Industries Mines and Construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

مزایده گذار مختار و مجاز است بدون تشریفات قانونی (طرح دعوی و مراجعه به مراجع قضائی و انتظامی و ...) نسبت به ضبط ، برداشت وصول مبلغ تضامین شرکت در مزایده در هر مورد و حالت اقدام نماید.

۵- تائید می نمایم که کلیه ضمائم اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

٦- حق هرگونه اعتراض بعدی را مبنی بر عدم آگاهی از موضوع مزایده، وظایف و تعهدات خود را از خود سلب و ساقط می نمایم .

۷- قیمت پیشنهادی می بایست خوانا و بدون پیش شرط بوده و در صورت هر گونه مغایرت درمحاسبات فرم پیشنهاد قیمت ملاک قیمت کل پیشنهادی می باشد . مضافاً در صورت مغایرت قیمت کل پیشنهادی (درج شده به عدد) با مبلغ درج شده بصورت حروف ، ملاک قیمت پیشنهادی بصورت حروف می باشد و مقایسه پیشنهادات مالی بر اساس آن انجام خواهد شد . لذا لازم است مزایده گران در تنظیم پیشنهادات خود دقت نمایند زیرا هیچ گونه ادعایی پس از گشایش پیشنهادات مورد قبول واقع نخواهد شد .

تاریخ پیشنهاد قیمت : **نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده :**

تلفن ثابت : ..... **تلفن همراه :**..... **کدملی :** **امضاء :**

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

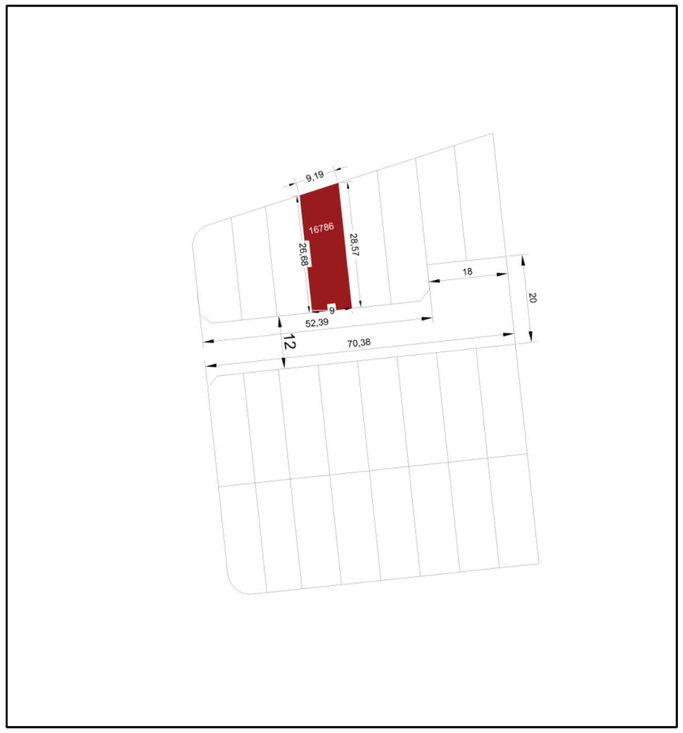
مشهد- تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴ | کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹ | ۰۵۱۳۱۰۱ | info@rimc.ir | www. rimc.ir

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

واحد واگذاری املاک

قطعه	پلاک ثبتی	منطقه شهرداری
قطعه ۱۶۷۸۶ اراضی شمال بیرجند	پلاک ۱۶۷۸۶ فرعی از ۱۵۵۴ اصلی	۱

کاربری	وضعیت جاری	مساحت	سطح اشغال	تراکم	قیمت پایه هر متر مربع/ریال	قیمت کل / ریال
مسکونی	زمین	۲۴۸.۶۴	طبق طرح مصوب	طبق طرح مصوب	۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۹۹۸,۴۰۰,۰۰۰



0 550 1,100 2,200 3,300 4,400 Meters

مختصات مرکز ملک **X**: ۷۰۹۰۵۸ , **Y**: ۳۶۴۲۰۶۰ **Zone**: ۴۰

نشانی ملک

بیرجند- بین مهزیار ۷ و خیابان نرجس

توضیحات

به اطلاع مراجعین محترم می‌رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هرگونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد. همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط از برنده اخذ خواهد شد.

شرایط فروش

الف : شرایط قسطی : به صورت ۴۰ درصد نقد الباقی شش ماهه طی دو فقره چک به فاصله ۳ ماه

ب : شرایط نقدی : در صورت پرداخت کل ارزش ملک به صورت نقدی، ۱۵٪ تخفیف به خریدار تعلق می گیرد

تضمین شرکت در مزایده

ارائه چک صیادی معتبر به میزان ۱۰ درصد کل قیمت مصوب به همراه رسید ثبت چک در سامانه صیاد با سررسید تاریخ صدور چک