

شماره:
تاریخ:
پیوست:

بسمه تعالی

«پیش نویس قرارداد پیمانکاری»

کد: BIA.FM.۱۰۰
شماره بازنگری: ۰۰

بارعایت ماده ۱۰ قانون مدنی ایران و آیین نامه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، همچنین پیرو ابلاغیه شماره مورخ باحضور و توافق طرفین بشرح شروط و مفاد ذیل، این قرارداد منعقد و طرفین ملزم به رعایت آن می‌باشند.

(۱) کارفرما:

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به شماره ثبت شرکتها ۱۲۰۶۹ به نمایندگی آقای سیدجعفر شعاع الحسینی بعنوان عضو هیئت مدیره و آقای مهدی پسند منش بعنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره به نشانی: مشهد، تقاطع بلوارخیام و بلوارشهید دستغیب، رو به روی اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، تلفن: ۳۷۶۸۷۰۶۳-۰۵۱ کدپستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹، کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴ شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴.

این قرارداد قسمتی از قرارداد اصلی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی با به شماره قرارداد مورخ می باشد که در سازمان دارای کد کارگاهی به شماره است.

(۲) پیمانکار:

آقای فرزند: با کد ملی: و شماره شناسنامه: محل تولد: متولد: به آدرس: کدپستی: تلفن همراه:

(۳) موضوع قرارداد:

عبارتست از «اجرای اسکلت بتنی به همراه رمپ ها، پله ها و دیوار حائل شامل (آرماتوربندی، قالب بندی، با هر نوع قالب مورد نیاز و بتن ریزی) جهت ساختمان مسکونی پروژه ابن سینا» واقع در شهر مشهد، مطابق ردیف های کاری جدول ماده ۵، مشخصات فنی، استانداردها، نقشه ها، پیوست ها و دستورات دستگاه نظارت که جزء لاینفک این قرارداد می باشند.

(۴) اسناد و مدارک قرارداد:

- ۱-۴) قرارداد حاضر.
- ۲-۴) شرح موضوع قرارداد (پیوست شماره ۱).
- ۳-۴) برنامه‌ی زمانی کلی (پیوست شماره ۲).
- ۴-۴) کلیه قوانین، مقررات، دستورالعملها، تصویب نامه ها و آیین نامه های جاری کشور (منجمله مقررات ملی ساختمان ایران، نشریات معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری و غیره).
- ۵-۴) نقشه ها، مستندات و مدارک مورد نیاز اجرا (پیوست شماره ۳).
- ۶-۴) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی و خصوصی)، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی (پیوست شماره ۴).
- ۷-۴) جدول ساختار شکست قرارداد (پیوست شماره ۵).
- ۸-۴) دستورالعمل های ایمنی (پیوست شماره ۶).
- ۹-۴) لیست املاک موردتهاثر (پیوست شماره ۷).

خوانده شده و مورد قبول است.

صفحه ۱ از ۱۹

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره:

تاریخ:

پیوست:

تبصره ۱) اسناد تکمیلی اعم از نقشه‌های اجرایی و غیره که در راستای قرارداد از حیث اجرا به پیمانکار ابلاغ می شود نیز جزو اسناد و مدارک قرارداد به شمار می آید.

تبصره ۲) در صورتیکه دوگانگی بین اسناد و مدارک قرارداد به وجود آید اولویت مطابق ترتیب مندرج در ماده ۴ می باشد و هرگاه دوگانگی به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی و مشخصات فنی عمومی است و اگر این تناقض مربوط به قیمت ها باشد فهرست قیمت واحد جدول ذیل ماده ۵ معتبر می باشد.

۵) مبلغ قرارداد:

کل مبلغ این قرارداد باتوجه به جدول ذیل و مستندات منضم به قرارداد ریال (..... ریال) به صورت ناخالص براساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با احتساب تجهیز کارگاه، ضرایب مربوطه و با توجه به شرایط و اسناد و مدارک این قرارداد محاسبه و تعیین می شود، این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در ماده ۱۵ می باشد که بر اساس قیمت پیشنهادی پیمانکار و به شرح جدول ذیل محاسبه و به صورت ۳۰ درصد نقد و ۷۰ درصد تهاثر با یک واحد آپارتمان مطابق با نرخهای مندرج در پیوست شماره ۷ و مطابق با ماده ۱۹ ، نقدی و تهاثر خواهد شد. کارفرما مختار است به اختیار خود تا میزان ۲۵ درصد آن را افزایش و یا کاهش دهد و پیمانکار متعهد است بانرخ این قرارداد نسبت به انجام تعهدات اقدام نماید و هزینه مربوطه مطابق با شرح جدول ذیل پرداخت می گردد :

ردیف	موضوع	واحد	مقدار	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	اجرای اسکلت بتنی به همراه رمپ ها، پله ها و دیوار حائل شامل (آرماتوربندی، قالب بندی با هرنوع قالب مورد نیاز و بتن ریزی) جهت ساختمان مسکونی پروژه این سینا مطابق با نقشه های پیوست و دستورات دستگاه نظارت	مترمربع	۶.۹۴۰		
مبلغ کل با احتساب تجهیز کارگاه، موارد ایمنی و ضرایب مربوطه بصورت ناخالص (به عدد):			ریال		
مبلغ کل با احتساب تجهیز کارگاه ، موارد ایمنی و ضرایب مربوطه بصورت ناخالص (به حروف):			ریال		

تبصره ۳) بالغ قید شده در قرارداد بر اساس قیمت پیشنهادی پیمانکار و توافق با کارفرما به صورت ناخالص بوده و کلیه کسورات قانونی متعلقه به عهده پیمانکار است.

تبصره ۴) بدیهی است در صورت ارائه گواهی ثبت نام درسامانه مالیات بر ارزش افزوده، کارفرما برابرضوابط نسبت به واریز آن اقدام می نماید.

تبصره ۵) قیمت های فوق در طول مدت قرارداد ثابت بوده و هیچگونه اضافه بهاء، تعدیل، ما به التفاوت قیمت مصالح و ما به التفاوت نرخ ارز به آن تعلق نمی گیرد.

تبصره ۶) از مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت موقت پیمانکار به صورت علی الحساب ۵٪ تحت عنوان سپرده بیمه کسر و نزد کارفرما نگهداری می گردد که پس از ارائه مقاصحاسب سازمان تامین اجتماعی توسط پیمانکار، مبلغ صورت وضعیت قطعی و سپرده بیمه به پیمانکار پرداخت

خوانده شده و مورد قبول است.

صفحه ۲ از ۱۹

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره:

تاریخ:

پیوست:

خواهد شد. در صورتیکه مطالبات پیمانکار جوابگوی هزینه اخذ مفاصا حساب بیمه قرارداد نباشد، کارفرما مخیر است تا نسبت به وصول تضامین پیمانکار اقدام و از محل آن نسبت به پرداخت مطالبات بیمه تامین اجتماعی از بابت هزینه بیمه قرارداد اقدام نماید.

تبصره ۷) حق الزحمه اجرای عملیات پس از تایید کیفیت اجرا و تنظیم صورت وضعیت ها و صورت جلسات کارهای انجام شده مربوط به قرارداد توسط پیمانکار و پس از تایید از سوی دستگاه نظارت براساس بهای واحد کار و موارد ذیل محاسبه خواهد شد:

- محاسبه احجام کاری صورت وضعیتهای پیمانکار براساس مترمربع تصویر سایه سقف طبقات با احتساب کسر بازشوهای کلیه ویدها و آسانسورها و اعمال ساختار شکست قرارداد (پیوست شماره ۵) انجام میگردد.
- تعریف زیربنای پروژه معادل متراژ تصویر سایه سقف اجرا شده بدون محاسبه سطوح شکست بغل تیرها، دالها و صرفا تصویر سایه سقف بر روی کف طبقه (با احتساب کسر بازشوهای کلیه ویدها و چاله آسانسورها) می باشد.
- تمامی آیتمهای کاری اجرا شده در زیر سقف اول و بالای سقف طبقه آخر (به جز خرپشته که متراژ کار انجام شده خرپشته بر اساس تصویر سایه سقف خرپشته می باشد) در قیمت دیده شده و تسویه می گردد.
- تمامی موضوعات اجرایی ساختمان بتنی از قبیل، دیوارهای حائل، رمپ، راه پله ها (فلزی یا بتنی)، تیرها و ستونها و غیره تماما در متراژ سایه سقف طبقات دیده شد است و ضربی بابت سختی کار، صعوبت، اضافه متراژ در اجرای دیوار حائل و یا شیب رمپ ها و غیره به پیمانکار پرداخت نمیگردد.

تبصره ۸) نوسان و افزایش قیمت موارد قرارداد و هزینه های متعلقه به هرمیزان هیچگونه تاثیری در دوام و بقاء قرارداد نداشته و طرفین ملزم به اجرای تعهدات خویش می باشند.

۶) مدت اجرای قرارداد:

مدت اجرای این قرارداد ۱۰ ماه از تاریخ صورتجلسه تحویل کارگاه می باشد.

نشانی محل اجرای کار: مشهد - چهارراه دکترا - خیابان ابن سینا - نبش ابن سینا ۱۶ می باشد.

پیمانکار متعهد است در مدت قرارداد با توجه به موارد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان نسبت به تکمیل کارهای موضوع قرارداد و آماده نمودن کار جهت بهره برداری اقدام نموده و از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

۷) دوره تضمین:

حسن انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد از تاریخ صورتجلسه تحویل موقت بدون نقص ابلاغی توسط کارفرما برای ۱۲ ماه از طرف پیمانکار تضمین می گردد. اگر در دوره تضمین معایب و نواقصی درکارمشاهده شود که ناشی ازعدم رعایت مشخصات بشرح مذکور در مدارک قرارداد باشد پیمانکار مکلف است آن معایب و نواقص را به هزینه خود رفع نماید که برای این منظور کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نواقص و محل آنها کتباً به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار باید حداکثر ظرف مدت ۱۵ (پانزده) روز بعد از ابلاغ مراتب، شروع به رفع معایب و نواقص کند و آنها را طی مدتی که با تراضی کارفرما معین می شود رفع نماید. در غیر اینصورت کارفرما حق دارد معایب و نواقص یاد شده را راساً و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵ (پانزده) درصد از محل تضمین پیمانکار یا هرنوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت کند.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۸) نظارت بر اجرای کار:

۸-۱) نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار تقبل نموده از طرف کارفرما بمعهد نمایندگان حوزه معاونت فنی مهندسی و اجرایی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی و شرکت سرمایه گذاری و ساختمانی الماس تابان واگذار گردیده است که از این پس دستگاه نظارت نامیده می شود و پیمانکار موظف است کارها را بر طبق اصول فنی اجراء کند.

۸-۲) پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت قبل از شروع هر فعالیت اجرایی که نیاز به اخذ مجوز انجام کار دارد، درخواست خود را به مدیر پروژه تحویل دهد.

۹) تعهدات کارفرما:

۹-۱) کارفرما متعهد به انجام وظایفی است که در اسناد و مدارک قرارداد برای او معین شده است و نیز متعهد است که در ازای اتمام و انجام قرارداد حق الزحمه مربوطه را با رعایت مفاد این قرارداد طبق اسناد و مدارک به پیمانکار پرداخت نماید.

۹-۲) کارفرما متعهد می گردد از دخالت اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی غیر مسئول در انجام و اجرای این قرارداد جلوگیری نماید.

۹-۳) تهیه برق تک فاز مورد نیاز کارگاه به عهده کارفرما می باشد، در صورت نیاز پیمانکار به برق سه فاز جهت تجهیزات کارگاهی شامل تاور و غیره، تامین دیزل ژنراتور و یا برق سه فاز به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۹-۴) تهیه و تامین میلگرد و آهن آلات رمپ و سرویس پله جهت اسکلت سازه و بتن و حمل آن تا محل پروژه به عهده کارفرما می باشد.

۹-۵) تامین یک خط لوله آب شرب مصرفی و یک انشعاب برق تک فاز در پروژه به عهده کارفرما و هزینه های ماهانه آن برعهده پیمانکار می باشد. انتقال و جابجایی مورد نیاز در پروژه و طبقات به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۱۰) تعهدات پیمانکار:

۱۰-۱) پیمانکار متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک قرارداد، به انجام رساند و اعلام می کند که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام این خدمات است.

۱۰-۲) پیمانکار متعهد است کلیه عملیات موضوع این قرارداد را با نظارت کارفرما و با کیفیت عالی و رعایت کلیه مشخصات فنی لازم انجام دهد به طوری که در حین انجام کار و در پایان کار هیچ گونه عیوب فنی مشاهده نگردد. ضمناً پیمانکار مسئولیت اجرای کلیه کارهای موضوع این قرارداد را بر اساس مشخصات و دستور کارهای صادره از سوی کارفرما به عهده داشته و نظارتی که از طرف کارفرما و یا نمایندگان معرفی شده در اجرای کارها میگردد به هیچ وجه از میزان مسئولیت وی نمی کاهد.

۱۰-۳) پیمانکار متعهد است در حین انجام کار همکاری های لازم را با ناظرین فنی معرفی شده توسط کارفرما در امر اجرای کار به عمل آورد و چنان چه عیوب فنی در مورد قرارداد مشاهده و عنوان گردد پیمانکار ملزم به رفع عیوب فنی مشهود و عنوان شده باشد.

۱۰-۴) پیمانکار حق واگذاری کل کار به غیر را ندارد و در صورت اثبات چنین موضوعی، کارفرما می تواند طبق ماده ۲۲-۴ اقدام نماید.

۱۰-۵) پیمانکار متعهد است که کلیه تدابیر لازم برای جلوگیری از وارد شدن هر گونه خسارت و آسیب های احتمالی به محل اجرای این قرارداد در پروژه و یا تاسیسات عمومی را به عمل آورد و شخصا و راسا مسئول جبران خسارات وارده خواهد بود. بدیهی است کلیه خسارات ناشی از بی توجهی پیمانکار، به تشخیص کارفرما از صورت وضعیت و یا سایر مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

خوانده شده و مورد قبول است.

صفحه ۴ از ۱۹

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۶-۱۰ کلیه کسانی که به منظور اجرای خدمات دائم و یا موقت به هزینه پیمانکار انجام وظیفه می نمایند جزء کارگران پیمانکار شناخته میشوند.

۷-۱۰ پیمانکار موظف است اکیپهای کاری و عوامل و وسایل لازم را به هزینه خود جهت انجام وظایف موضوع قرارداد در زمان معین شده به کارگیرد. بدیهی است در صورتی که کارفرما تشخیص به افزایش اکیپهای کاری نماید پیمانکار می بایست سریعاً در این خصوص اقدامات لازم را بدون درخواست هیچگونه هزینه اضافه انجام نماید. (تأمین تعداد اکیپ اجرایی بر عهده پیمانکار بوده) که طبق دستور کارفرما مشخص میگردد.

۸-۱۰ پیمانکار موظف است عوامل و امکانات لازم را به هزینه خود جهت انجام وظایف موضوع قرارداد به کار گیرد.

۹-۱۰ پیمانکار ضمن قرارداد اعلام می نماید صلاحیت لازم و مورد نظر کارفرما جهت عقد قرارداد را داشته و چنانچه در حین انجام قرارداد عدم صلاحیت مشارالیه معلوم و یا از طرف مراجع صلاحیتدار (اداره محترم حراست آستان قدس رضوی) احراز و اعلام شد، شخصاً مسئولیت آن را عهده دار بوده و پاسخگوی خسارات وارده به کارفرما خواهد بود و کارفرما می تواند قرارداد را به صورت یک طرفه فسخ نماید.

۱۰-۱۰ در صورتی که افراد پیمانکار به تشخیص دستگاه نظارت در داخل کارگاه به هر شکلی باعث بروز هر نوع خسارتی گردند، پیمانکار موظف به جبران آن به هزینه خود بوده و در صورت استتکاف، کارفرما مجاز خواهد بود راساً خسارت وارده را مرتفع و هزینه آن را به هر طریقی که صلاح می داند از پیمانکار وصول نماید.

۱۱-۱۰ پیمانکار تایید می نماید که کلیه اسناد و مدارک موضوع قرارداد را کاملاً مطالعه نموده و هنگام امضاء قرارداد هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن استناد به جهل خود نماید.

۱۲-۱۰ کارفرما در هیچ یک از موارد احتمالی مورد اختلاف پیمانکار و کارکنان او و اشخاص ثالث دخالتی نداشته و مسئولیت هرگونه ادعای احتمالی مشارالیه به عهده خود پیمانکار است.

۱۳-۱۰ پیمانکار موظف است کارها را به طور صحیح مطابق اصول و مشخصات فنی انجام دهد به طوری که مورد قبول کارفرما و دستگاه باشد. عدم توجه و یا عدم حضور ناظر و یا دستگاه نظارت به هیچ عنوان باعث توجیه قصور پیمانکار نسبت به وظایف خود در مورد اجرای صحیح یا تحویل قطعی نمیگردد.

۱۴-۱۰ پیمانکار موظف است که قبل از اجرای هر بخش از عملیات موضوع قرارداد، هماهنگی لازم را با دستگاه نظارت در کارگاه بعمل آورد و در صورت عدم رعایت مورد مذکور، کلیه هزینه های مربوط به دوباره کاری های انجام شده مستقیماً به عهده پیمانکار بوده و خسارات ناشی از آن از صورت وضعیت های ارسالی پیمانکار کسر خواهد شد.

۱۵-۱۰ درخصوص برآورد خسارت مربوطه، نظر کارشناسان دستگاه نظارت ملاک و معیار بوده و در صورت اختلاف، نظر کارگروه محترم معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۱۶-۱۰ پیمانکار باید تعهدات مندرج در قرارداد را با استفاده از بهترین روش ها و اصول متداول فنی و بر اساس مقررات ملی ساختمان و استانداردهای تخصصی و حرفه ای و حفاظتی معمول انجام دهد و جهت انجام وظایف در این قرارداد، مهارت و دقت و جدیت خود را بکار برد.

۱۷-۱۰ پیمانکار با امضاء این قرارداد اقرار می نماید که دارای صلاحیت لازم برای عقد قرارداد بوده و مشمول هیچگونه ممنوعیت قانونی نمیشد و از نیروی تخصصی ورزیده مجرب، امکانات، تجهیزات و تجارب لازم و کافی برای انجام خدمات موضوع قرارداد برخوردار می باشد.

۱۸-۱۰ پیمانکار موظف است نسبت به معرفی نماینده خود جهت پیگیری امور فنی و امور کاری مرتبط با قرارداد به کارفرما، ظرف سه روز از تاریخ ابلاغ قرارداد اقدام نماید.

خوانده شده و مورد قبول است.

صفحه ۵ از ۱۹

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۹-۱۰) هیچگونه هزینه ای جهت حمل و نقل و ایاب و ذهاب بابت انجام موضوع قرارداد قابل پرداخت نبوده و تامین وسیله نقلیه جزء تعهدات پیمانکار می باشد.

۲۰-۱۰) کلیه هزینه های تامین نیروی انسانی بر عهده پیمانکار می باشد.

۲۱-۱۰) پیمانکار اذعان میدارد که عملیات موضوع قرارداد را رویت و بررسی نموده و نسبت به حجم کار و موقعیت محل کار و نیز استخدام کارگر اعم از متخصص و یا ساده به تعدادی که برای پیشرفت کار، برابر برنامه زمانبندی لازم است (عواملی که موثر در اجرای این قرارداد میباشد) اطلاع و احاطه کامل دارد و بعداً هیچ عذری از طرف وی پذیرفته نخواهد شد.

۲۲-۱۰) پیمانکار می بایستی در تمام مراحل کار رأساً در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تایید کارفرما نیز باشد حضور داشته باشد.

۲۳-۱۰) پیمانکار موظف است پس از اتمام عملیات اجرایی محیط کاری خویش را نظافت نموده و کلیه مصالح، ضایعات و نخاله های باقیمانده را به محل دپوی نخاله های کارگاه در اسرع وقت حمل نماید و در غیر این صورت کارفرما نسبت به انجام این کار اقدام و هزینه آن را به علاوه ۱۵ درصد بالاسری به حساب بدهی پیمانکار منظور می نماید و پیمانکار حق هیچ گونه ادعایی در این خصوص ندارد.

۲۴-۱۰) تجهیز اتاق های کارگری و دفاتر اداری و همچنین تامین تمامی وعده های غذایی و سایر نیازهای پرسنل پیمانکار، بمعده خود پیمانکار میباشد.

۲۵-۱۰) حفظ و حراست از کلیه کارهای انجام شده و رفع نواقص تا تحویل موقت بدون نقص، به عهده پیمانکار می باشد.

۲۶-۱۰) اجرای عملیات فرعی که برای اجرای کامل عملیات اصلی و یا بهره برداری از عملیات اصلی ضروری باشد جزء تعهدات پیمانکار بوده و دستمزد آن در عملیات اصلی پیش بینی شده است و پیمانکار حق مطالبه وجهی از بابت موارد اشاره شده را نخواهد داشت.

تبصره ۹) کلیه ضرایب شامل سود و بالاسری در قیمت قرارداد منظور گردیده است.

۲۷-۱۰) پیمانکار هیچ ادعایی بابت توقف کار به دلیل تداخل کاری ندارد.

۲۸-۱۰) حمل و نقل تجهیزات مربوطه به موضوع قرارداد می بایست زیر نظر دستگاه نظارت و با توجه به برنامه زمانبندی ارائه شده صورت پذیرد.

۲۹-۱۰) پیمانکار موظف است نسبت به حفظ و حراست و استفاده صحیح از مصالح تحویلی کارفرما اقدام نماید و در پایان کار، کارفرما اقدام به بررسی و مطابقت مصالح تحویلی و مصرفی موضوع قرارداد خواهد نمود و پیمانکار موظف است مصالحی را که از کارفرما تحویل گرفته ولی در موضوع قرارداد مصرف نشده است را با احتساب درصد پرت مورد تایید دستگاه نظارت به کارفرما تحویل نماید در غیر اینصورت میبایست مبلغ معادل آن را با احتساب ضریب بالاسری ۳/۱ به کارفرما پرداخت نماید و در صورت عدم پرداخت، کارفرما میتواند مبلغ مربوطه را از محل مطالبات و یا تضامین پیمانکار از پیمانکار اخذ نماید.

۳۰-۱۰) پیمانکار موظف است قبل از شروع کار نقشه ها، ابعاد و اندازه ها، مشخصات کار همچنین طرح و دستورات واحد نظارت را با موقعیت محل بررسی نموده و در صورت مغایرت یا هرگونه نیاز به پیش بینی قبلی و هماهنگی لازم جهت اجرای کار، به جهت جلوگیری از توقف و یا کندی روند اجرای عملیات، مراتب را جهت اصلاح و ابلاغ دستورات نهایی به ناظر اعلام نماید. بدیهی است پیمانکار موظف به اجرای کار برابر طرح ها و دستورات اصلاحی خواهد بود.

خوانده شده و مورد قبول است.

صفحه ۶ از ۱۹

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۳۱-۱۰ پیمانکار متعهد میگردد که جزییات و نحوه اجرای هر کدام از آیتم های موضوع قرارداد را براساس نقشه های مربوطه و یا دستور کارهای ابلاغی صادره دستگاه نظارت و به صورت کامل انجام نماید.

۳۲-۱۰ پیمانکار جهت انجام هماهنگی های لازم یک نفر با صلاحیت را به عنوان نماینده تام الاختیار خود که دارای تجربه و مهارت های فنی لازم در ارتباط با انجام موضوع قرارداد می باشد به عنوان سرپرست کارگاه که در کلیه مراحل اجرای کار در کارگاه حضور خواهد داشت را به کارفرما معرفی خواهد نمود که در صورت تائید، مشغول همکاری خواهد گردید و مرخصی ایشان منوط به اجازه مسئول پروژه کارفرما می باشد.

۳۳-۱۰ پیمانکار مکلف است اجرای موضوع قرارداد را به گونه ای برنامه ریزی و انجام دهد که باعث سد معبر نگردد و خللی در روند فعالیت دیگر پیمانکاران ایجاد ننماید و تنها می بایستی با هماهنگی دستگاه نظارت، نسبت به کار و انجام امور مربوط به قرارداد در ساعات مورد تایید دستگاه نظارت اقدام نماید و از این بابت هزینه جداگانه پرداخت نخواهد شد.

۳۴-۱۰ پیمانکار متعهد است که موارد جدول ذیل ماده ۵ را مطابق شرح مندرج در ردیف آن مطابق با استانداردها و آیین نامه های مربوطه و مشخصات فنی عمومی و خصوصی ذکر شده و برابر با نقشه های پیوست و کلیه قوانین، مقررات، دستورالعملها، تصویب نامه ها و آیین نامه های جاری کشور (منجمله مقررات ملی ساختمان ایران، نشریات معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری و غیره) در این قرارداد و مورد نظر دستگاه نظارت در محل پروژه با کیفیت لازم و به صورت سالم حمل، تخلیه، نصب، تست، اجرا و تحویل دستگاه نظارت نماید.

۳۵-۱۰ پیمانکار موظف است قبل از شروع کار نسبت به هماهنگی با دستگاه نظارت اقدام نماید.

۳۶-۱۰ پیمانکار موظف است مطابق برنامه زمانبندی، مصالح مورد نیاز را در زمان مناسب قبل از اجرا کتباً به کارفرما اعلام و در صورت کسر مصالح از انبار، اجناس و مصالح مورد نیاز را در زمان مقتضی مطابق با برنامه ی زمانبندی کتباً از کارفرما درخواست نماید. همچنین پیمانکار موظف است کلیه ی نقشه ها و مجوزهای عملیات اجرایی را کاملاً مطالعه و بررسی و اطلاعات کامل را کسب نماید. در صورت مشاهده هرگونه نقص احتمالی مراتب را حداقل دو هفته قبل از شروع فعالیت مربوطه، به نماینده ی کارفرما اعلام نماید.

۳۷-۱۰ تهیه و ارائه نقشه های کارگاهی به طور کامل شامل جزئیات در هر قسمت از کار و کلیه مواردی که دستگاه نظارت ابلاغ می نماید، به صورت فایل کامپیوتری و پرینت در قطع تعیین شده و در دو نسخه که می بایست ۱۵ روز قبل از اجرای هر فاز کاری، جهت تأیید دستگاه نظارت ارائه و تایید از ایشان اخذ گردد، کلیه مراحل اجرا بعد از تأیید نقشه های شاپ که توسط پیمانکار تهیه می شود و به تأیید نماینده کارفرما می رسد آغاز خواهد گردید.

۳۸-۱۰ تهیه نقشه های چون ساخت (As built) همراه با فایل کامپیوتری قابل ویرایش و پلات در قطع تعیین شده (در دو نسخه به همراه فایل مربوطه) برعهده پیمانکار می باشد.

۳۹-۱۰ پیمانکار می بایست صورت وضعیت اجرای عملیات را به صورت ماهیانه تحویل دستگاه نظارت نماید.

۴۰-۱۰ کلیه مکاتبات کارفرما با سرپرست کارگاه کتباً معرفی شده توسط پیمانکار، در حکم ابلاغ به پیمانکار است.

۴۱-۱۰ حداکثر پرت مجاز مجاز آرماتور و تیر آهن به میزان ۳ درصد (۱ درصد پرت غیر قابل بازگشت و ۲ درصد پرت قابل بازگشت) بوده که می بایست توسط پیمانکار به کارفرما عودت گردد. در صورت عدم بازگشت مصالح پرت شده به کارفرما مبلغ ریالی به نرخ روز محاسبه و

شماره:

تاریخ:

پیوست:

به حساب بدهکاری پیمانکار منظور می گردد. (ملاک محاسبه پرت مصالح، آرماتور و آهن آلات تحویلی به پیمانکار بر اساس رسید انبار و میزان برآوردی احجام کار مطابق نقشه های تحویلی می باشد).

۱۰-۴۲) پیمانکار موظف به رعایت ضوابط حفاظت محیط زیست و نیز نگهداری و بهره برداری صحیح، طبق اصول فنی و تمیز نگهداشتن اراضی، مستحدثات، خیابانهای مجاور و سایر ابنیه موجود در کارگاه و محوطه های اطراف که در اختیار وی است بوده و پس از پایان کار، باید تمام مصالح مازاد، ماشین آلات، ابزار و تمام وسایل خود را با کسب مجوز از دستگاه نظارت از کارگاه خارج کند و همچنین، باید تمام ابنیه موقت از قبیل دفترهای کار، شبکه های آب و برق، تأسیسات جانبی و غیره را با نظر دستگاه نظارت، پاکسازی کرده و به کارفرما تحویل دهد.

۱۰-۴۳) حراست و نگهداری از ماشین آلات، تجهیزات و ابزار پیمانکار در کارگاه به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۱۰-۴۴) پیمانکار می بایست چارت کامل پرسنل فنی مورد نیاز کار متناسب با برنامه زمانبندی را تهیه و ظرف مدت ۱ هفته به تائید دستگاه نظارت برساند و این عوامل پس از تائید دستگاه نظارت در مقاطع زمانی مورد نیاز بکار مشغول خواهد شد. حداقل لیست نیروهای مهندسی پیمانکار به شرح زیر بوده و می بایست سرپرست کارگاه پیمانکار به صورت کتبی به عنوان نماینده تام الاختیار پیمانکار، کتبا به کارفرما معرفی گردد:

- سرپرست کارگاه با سابقه کاری قالب بندی مورد تایید کارفرما.
- یک نفر انبار دار و نیروهای نگهداری و حراست با سابقه کار و مدارک مرتبط (یک نفر نگهدارنده روز و یک نفر نگهدارنده شب).

۱۰-۴۵) تامین پمپ بتن، اسکافلد، پین و گوه، جرثقیل یا تاور، انواع قالب مورد نیاز، مصالح مصرفی، نیروی انسانی مورد نیاز، انواع هزینه های حمل و انتقال مصالح تحویلی از سوی کارفرما (از محل دپوی موجود در کارگاه و یا مصالح بر روی تریلی) به محل اجرا و ضایعات و غیره بابت ساخت اسکلت بتنی پروژه در تعهد و به هزینه پیمانکار است و در قیمت واحد قرارداد دیده شده است.

۱۰-۴۶) پیمانکار هیچگونه مسئولیتی بجز اجرای دیوارهای حائل در قبال تحکیم گود نداشته و هزینه تحکیم گود در صورت نیاز در قالب آئتم قیمت جدید و طبق توافق طرفین پرداخت خواهد شد.

۱۰-۴۷) مبلغ و زمان قرارداد برای اجرای کامل موضوع قرارداد (با لحاظ کلیه شرایط اعم از هزینه های مربوط به امور ایمنی و بیمه نامه CGL، تورم، هرگونه افزایش قیمت مصالح یا نیروی انسانی، تهیه ماشین آلات مورد نیاز اعم از جرثقیل یا تاور، پمپ بتن، حمل بتن و غیره، صعوبت اجراء، انجام فعالیتهای اجرائی در ساعات شب یا روز و روزهای عادی، تعطیل و غیره) بوده و هیچ گونه مبلغ یا زمان اضافهای به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت. بعبارت دیگر چنانچه حین کار مشخص شود که پیمانکار، آئتمی (اعم از اصلی یا جزئی) را در برآوردهای خود بررسی یا اعلام نکرده، هزینه اجرای آن بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه هزینه ای اضافه ای را متقبل نخواهد شد.

۱۰-۴۸) پیمانکار ضمن تاکید بر دارا بودن توانایی های مالی و فنی و همچنین صلاحیتهای قانونی لازم (همچون ایمنی و غیره) جهت اجرای کار، مسئول کامل اجرای کلیه عملیات موضوع قرارداد است و نظارتی که از طرف کارفرما یا نماینده وی در اجرای کارها می شود به هیچ وجه رافع مسئولیت پیمانکار نخواهد بود.

۱۰-۴۹) پیمانکار متعهد به رعایت کلیه مقررات قانون کار، آیین نامه ها و دستورالعمل های ایمنی بوده و تایید می نماید صلاحیت ایمنی انجام کارهای موضوع قرارداد را از وزارت کار و امور اجتماعی اخذ نموده و در صورت بروز هرگونه حادثه، کارفرما مطلقاً مسئول جبران خسارات وارده نبوده و در صورت محکومیت کارفرما در خصوص حادثه موصوف (در هر یک از مراجع قانونی)، پیمانکار مسئول جبران هزینه ها و

شماره:

تاریخ:

پیوست:

خسارات وارده به کارفرما خواهد بود. همچنین پس از بررسی های مقتضی توسط نمایندگان فنی طرفین، هزینه های مربوط به امور ایمنی (β / ۸۳ درصد مبلغ قرارداد = β) محاسبه و لحاظ گردیده که با عنایت به پیش بینی این هزینه ها (در قرارداد) توسط پیمانکار، وی متعهد به تامین امکانات و منابع مورد نیاز برای انجام اقدامات کنترلی و پیشگیرانه مرتبط با ایمنی می باشد. جریمه نقض هر یک از موارد ایمنی توسط پیمانکار (مستند به مدارک مثبته) برای هر بار نقض مقررات، معادل β ۰.۰۰۱ می باشد. ضمناً کارفرما موارد جرائم نقض ایمنی را حداکثر ظرف یک هفته به پیمانکار اعلام می نماید.

۱۰-۵۰) پیمانکار با معرفی توسط کارفرما ضمن مراجعه به شعبه تأمین اجتماعی موظف به اخذ کد کارگاهی و ردیف پیمان و بیمه نمودن کارکنان خود تحت پوشش آن مطابق با لیست مورد تأیید کارفرما می باشد. بدیهی است هزینه ها و جرایم ناشی از عدم ارائه لیست و اقدام به موقع نسبت به مفاد این بند، به عهده پیمانکار می باشد. همچنین پیمانکار مکلف به رعایت قانون کار و دستورالعمل های اداره کار و اجرای طرح طبقه بندی مشاغل و پرداخت کلیه حقوق قانونی کارگران خود بوده و باید لیست بیمه و تسویه حساب با ایشان را پس از خاتمه این قرارداد و لیست بیمه و حقوق و مزایای کارگران را در پایان هر ماه به کارفرما ارائه دهد. در صورت عدم پرداخت به موقع حقوق قانونی کارگران و پیمانکاران دست دوم، کارفرما می تواند از محل مطالبات پیمانکار، مطالبات کارگران را پرداخت و هزینه آن را با احتساب ضریب α به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید. پیمانکار اقرار می نماید از موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی آگاه بوده و متعهد می باشد کلیه کارکنان خود را نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نماید و کل حق بیمه را به ترتیب مقرر در ماده ۲۸ قانون تأمین اجتماعی بپردازد و در پایان قرارداد و قبل از پرداخت آخرین صورت وضعیت توسط کارفرما، مفاد حساب بیمه را ارائه نماید.

۱۰-۵۱) کلیه هزینه های مربوط به حمل و نقل و انتقال مصالح و ابزارآلات بصورت افقی و عمودی در کارگاه و طبقات پروژه به عهده پیمانکار می باشد.

۱۰-۵۲) تامین کلیه موارد مصرفی از قبیل روغن قالب، لوله داربست، تخته زیرپا، رابیتس، گچ و آکاسیو، باکسهای چوبی و ورقهای فلزی (به جهت تحکیم و بستن اطراف قالب ها)، کیورینگ و سیم جوش و انواع صفحه برش مورد نیاز جهت ساخت صفحات دفنی، راه پله های فلزی و رمپ های فلزی و غیره در تعهد و به هزینه پیمانکار می باشد.

۱۰-۵۳) تامین کلیه ابزار کار شامل دستگاه قطع، خم و برش، انواع قالب مورد نیاز به همراه کلیه تجهیزات و متعلقات قالب بندی و داربست بندی، و خوراک مورد نیاز پرسنل (در صبح و شب)، رفت و آمد پرسنل مورد نیاز و غیره در تعهد و به هزینه پیمانکار می باشد.

۱۰-۵۴) در صورت بروز هرگونه خسارت جانی و مالی مرتبط با موضوع پیمان و تعهدات پیمانکار باشد در حین کار و در طول دوره تضمین، مسئولیت و هزینه تمامی خسارات وارده در خصوص موضوع پیمان در تعهد و مسئولیت پیمانکار می باشد.

۱۰-۵۵) مسئولیت وارد نمودن هرگونه خسارات مالی به مبلمان شهری، پیاده رو، خیابان یا فضای سبز و اموال عمومی برعهده پیمانکار می باشد.

۱۰-۵۶) هرگونه خسارات مالی و جانی وارد شده به عابرین، ساکنین ساختمان های مجاور، اشخاص ثالث (همسایگان، عابرین پیاده و غیره) و کارکنان پروژه در اثر سقوط و پرتاب مصالح ساختمانی برعهده پیمانکار می باشد.

۱۰-۵۷) در صورت بروز هرگونه خسارات وارده شده به تأسیسات شهری شامل خطوط انتقال آب، برق، گاز و تلفن و خسارات مالی به سایر اموال منقول و غیر منقول، مسئولیت آن برعهده پیمانکار می باشد.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

- ۵۸-۱۰) مسئولیت هرگونه خسارات وارد شده به خودروهای پارک شده و یا عبوری اطراف پروژه، در اثر سقوط مصالح ساختمانی برعهده پیمانکار می باشد.
- ۵۹-۱۰) هرگونه خسارات مالی جانی به افراد ثالث (مهمان، کارشناس، بازرس، کارفرما و غیره) که وارد محوطه ساختمان مورد بیمه می شوند برعهده پیمانکار می باشد.
- ۶۰-۱۰) بروز هر نوع خسارات جانی و مالی ناشی از دپو مصالح در خیابان و پیاده رو برعهده پیمانکار می باشد.
- ۶۱-۱۰) خسارات وارد شده به لوازم و تجهیزات پیمانکار شامل قالب، کفراژ، ابزارآلات و ملزومات اجرای موضوع قرارداد که در اثر هرگونه حادثه ای منجر به از بین رفتن مصالح و تجهیزات گردد بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۶۲-۱۰) در صورت تعهد کارفرما به تامین مصالح، پیمانکار موظف است مطابق برنامه زمانبندی، مصالح مورد نیاز را در زمان مناسب قبل از اجرا کتباً به کارفرما اعلام و در صورت کسر مصالح از انبار، اجناس و مصالح مورد نیاز را در زمان مقتضی مطابق با برنامه ی زمانبندی کتباً از کارفرما درخواست نماید. همچنین پیمانکار موظف است کلیه نقشه ها و مجوزهای عملیات اجرایی را کاملاً مطالعه و بررسی و اطلاعات کامل را کسب نماید. در صورت مشاهده هرگونه نقص احتمالی مراتب را حداقل دو هفته قبل از شروع فعالیت مربوطه، به نماینده کارفرما و دستگاه نظارت اعلام نماید.
- ۶۳-۱۰) پیمانکار ضمن تاکید بر دارا بودن توانایی های مالی و فنی و همچنین صلاحیتهای قانونی لازم (همچون ایمنی و غیره) جهت اجرای کار، مسئول کامل اجرای کلیه عملیات موضوع قرارداد است و نظارتی که از طرف کارفرما یا نماینده وی در اجرای کارها می شود به هیچ وجه رافع مسئولیت پیمانکار نخواهد بود.
- ۶۴-۱۰) هزینه و مسئولیت جابجایی مصالح از محل انبار و دپو مصالح موجود در کارگاه تا محل اجرا به عهده پیمانکار است، محل دپو و فاصله آن به رویت و تایید پیمانکار رسیده است.
- ۶۵-۱۰) پیمانکار می بایست پرت مصالح را دسته بندی و تحویل انبار پروژه نماید همچنین کلیه نخاله ها و مواد زاید را جمع آوری و محوطه کارگاه را تمیز و تحویل نماید.
- ۶۶-۱۰) جمع آوری و دپوی مناسب مصالح در پای کار در انتهای روزکاری برعهده پیمانکار می باشد.
- ۶۷-۱۰) رعایت موارد ایمنی و دستورالعمل های HSE به عهده پیمانکار بوده و پیمانکار موظف است یک نفر نیرو با تخصص HSE در کارگاه مستقر نماید.
- ۶۸-۱۰) هیچگونه هزینه جداگانه ای (بجز مفاد مندرج در ماده ۵ و ۱۵ این قرارداد) تحت هر عنوان در ارتباط با عملیات موضوع قرارداد به پیمانکار پرداخت نمی گردد و پیمانکار همه موارد احتمالی در این خصوص را در قیمت های قرارداد لحاظ نموده است.
- ۶۹-۱۰) در صورت ایجاد خسارت توسط پیمانکار در اجرای کار، کارفرما براساس میزان خسارت اعلامی توسط کارفرمای اصلی اقدام و از مطالبات پیمانکار کسر خواهد نمود.
- ۷۰-۱۰) با توجه به محدودیت های ترافیکی و مجوزهای لازم پیمانکار جهت اجرای عملیات کار در شب و یا تخلیه مصالح در شب را در قیمت پیش بینی نموده و هزینه جداگانه پرداخت نمی گردد.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۱) بیمه - ایمنی :

۱-۱۱) پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار پروژه نسبت به اخذ و ارائه بیمه مسئولیت در قبال کارگران خود و اشخاص ثالث (CGL) به همراه اخذ کلوزهای مورد تایید دستگاه نظارت و ارائه آن اقدام نماید.

۲-۱۱) پیمانکار موظف است هر روز کلیه وسایل امنیتی و حفاظتی مربوط به نوع کار کارگری خود را که در آیین نامه و مقررات حفاظتی ساختمان کارگاهها و مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان اعلام شده است در اختیار کارگر گذاشته و نظارت کامل بر استفاده کارگر در طول مدت کار از وسایل ایمنی و حفاظتی بنماید. ضمناً مسئولیت ناشی از عدم تحویل وسایل ایمنی و عدم نظارت دقیق بر استفاده صحیح از وسایل ایمنی کلاً به عهده پیمانکار می باشد.

۳-۱۱) رعایت تمامی اصول ایمنی، تامین لوازم ایمنی مناسب و علائم هشداردهنده موردنیاز مرتبط با عملیات موضوع قرارداد جهت جلوگیری از کلیه حوادث غیر قابل پیش بینی بابت کارگران (مطابق آخرین بخشنامه های مربوطه) جهت ایفاء کامل موضوع قرارداد به عهده پیمانکار میباشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال حوادث احتمالی برای کارگران پیمانکار و اشخاص ثالث (CGL) و خسارت احتمالی ندارد و در صورت مشاهده عدم رعایت اصول ایمنی در هر بخشی از عملیات، کارفرما یا دستگاه نظارت حق دارد دستور توقف آن بخش را صادر نموده و پیمانکار حق هیچگونه مطالبه خسارت بابت توقف کار را نخواهد داشت.

۴-۱۱) هرگونه حادثه ای که منجر به جراحات نقص عضو و فوت و خسارت مالی و جانی و غیره جهت عوامل پیمانکار بوجود آید پیمانکار پاسخگوی مقامات ذیصلاح قضایی و اداره کار و مراجع قانونی می باشد و پرداخت کننده خسارت و غرامت و دیه به فرد آسیب دیده و یا بازماندگان آن خواهد بود و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی ندارد. وظیفه رعایت نکات ایمنی محیط کارگاه و آموزش عوامل پیمانکار به عهده پیمانکار بوده و خسارت ناشی از عدم انجام تعهد این بند به عهده پیمانکار است و در صورت محکومیت احتمالی کارفرما به تادیه خسارت و یا دیه ناشی از حوادث حین کار، پیمانکار مکلف به جبران آن می باشد که از محل بستانکاری وی محاسبه خواهد شد.

۵-۱۱) هزینه و مسئولیت تهیه، تامین و تحویل کلیه وسایل ایمنی که در آیین نامه های حفاظتی برای نوع کار مشخص نیاز می باشد و همچنین آموزش رعایت مسایل ایمنی کلاً به عهده پیمانکار می باشد.

۶-۱۱) پیمانکار با علم و اطلاع از کمیت و کیفیت اجرای تعهد و کلیه قوانین مربوط به انجام قرارداد از قبیل قانون بیمه و مالیات و هزینه های ناشی از اجرای قوانین و آئین نامه های جاری و آگاهی کامل از کلیه نقشه های مربوطه و محاسبه سود و زیان خود مبادرت به عقد نموده و استناد به جهل در هر موردی از ناحیه وی مسموع نخواهد بود.

۷-۱۱) رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوط به حقوق کارکنان و کلا کسانی که ازطرف پیمانکار درموضوع این قرارداد مشمول می باشند و دستور العمل های وزارت کار و تعاون رفاه اجتماعی و سازمان تامین اجتماعی در خصوص پرداخت حقوق و مزایای متعلقه، بیمه کارگران و سایر مطالبات قانونی نیز پاسخگویی در خصوص بروز حوادث احتمالی به کارکنان یا اشخاص ثالث که در رابطه با موضوع قرارداد می باشد و چنانچه هر شخص حقیقی یا حقوقی در طول مدت قرارداد دچار خسارتی ناشی از موضوع قرارداد شود، مسئولیت پاسخگویی آن به عهده پیمانکار می باشد و مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد.

۸-۱۱) مسئولیت ناشی از بکارگیری کارگران غیر ماهر و عدم رعایت مسائل ایمنی اعلام شده در آئین نامه های حفاظتی وزارت کار و امور اجتماعی و عدم اجرا مصوبات وزارت کار کلاً به عهده پیمانکار می باشد و از این بابت کارفرما و نمایندگان کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارند.

خوانده شده و مورد قبول است.

صفحه ۱۱ از ۱۹

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۹-۱۱) در صورتی که در رابطه با موضوع قرارداد به هر نحو خسارت متوجه شخص یا اشخاص حقیقی و حقوقی گردد مسئولیت کیفری و حقوقی و جبران خسارت وارده و پاسخ گویی به هر نوع ادعای آنان به هر میزان و به هر شکل به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۱۰-۱۱) پیمانکار موظف است حین اجرای موضوع قرارداد ضمن رعایت اصول ایمنی و فنی با شرایط حاکم بر قوانین و مقررات پروژه از وارد شدن خسارت به هر شکل و به هر دلیل به کل قسمت های مختلف پروژه جلوگیری نماید در غیر اینصورت مبلغ خسارت وارد شده به حساب بدهی پیمانکار گذاشته خواهد شد. ضمناً تعیین میزان خسارت به عهده کارشناسان منتخب دستگاه نظارت خواهد بود و نظریه واصله برای طرفین لازم الاتباع و مصون از ایراد و اعتراض می باشد.

۱۱-۱۱) فراهم نمودن کلیه لوازم و وسایل ایمنی و رعایت مسائل ایمنی مورد تایید واحد محترم HSE و بکارگیری آنها در تمام ساعات کار در تعهد پیمانکار میباشد همچنین پیمانکار ملزم است مطابق استانداردهای موجود و با توجه به توصیه های مسئول ایمنی کارفرما نکات و موارد ایمنی را رعایت نماید و در صورت عدم رعایت نکات ایمنی مطابق با مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان، کارفرما در صورت صلاحدید می تواند به پیشنهاد مسئول HSE کارگاه از یک تا پنج درصد کل مبلغ قرارداد با تایید مدیر پروژه از کارکرد پیمانکار کسر نماید.

۱۲-۱۱) پیمانکار موظف به رعایت موارد حفاظتی و ایمنی کار و به طور کلی رعایت موارد مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمانی ایران در کارگاه می باشد، چنانچه در اثر عدم رعایت شرایط ایمنی کار توسط پیمانکار و یا قصور کارکنان وی، خود یا افراد پیمانکار و یا دیگران دچار سانحه شوند، جبران کلیه عواقب مالی، حقوقی و جزایی به عهده پیمانکاری باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت.

۱۳-۱۱) پیمانکار اعم از شخص حقیقی یا شخص حقوقی، مکلف به رعایت اصول و موارد ایمنی منطبق به قوانین و مقررات و آیین نامه های موضوعه منجمله عام و خاص از بدو تا ختم (تحویل قطعی) قرارداد برای خود (بالاخص در مواردی که پیمانکار، شخص حقیقی می باشد) و نیز برای پرسنل تحت امر، اشخاص ثالث، اموال و نیروی انسانی کارفرما، اموال اشخاص ثالث، پروژه موضوع قرارداد می باشد و چنانچه حادثه مالی یا جانی ناشی از عدم رعایت نظامات دولتی در مباحث ایمنی و حفاظتی شخص و کارگاه توسط پیمانکار برای پیمانکار، پرسنل و عوامل وی و اشخاص ثالث اعم از مرتبط با کارفرما یا غیر بوقوع پیوندد، شخص پیمانکار مسئول در موضوعات کیفری و مدنی بوده و ملزم به پرداخت خسارت (دیه و سایر) به مدعی خواهد بود و کارفرما هیچ مسئولیتی تحت هر عنوان و اسم و در هر حال و زمان به حادثه دیده (مدعی) اعم از پیمانکار، پرسنل وی و اشخاص ثالث ندارد.

۱۴-۱۱) پیمانکار اقرار می نماید و قبول دارد که چنانچه قبل از انعقاد قرارداد و به تبع آن تبادل قرارداد، در محل مورد قرارداد هر فعل یا ترک فعلی را به هر دلیل و تحت هر عنوان انجام دهد و در راستای آن، حادثه یا خسارتی به کارفرما یا شخص ثالث اعم از مالی و جانی وارد شود، مسئولیت کیفری و مدنی حادثه و خسارت تماماً متوجه پیمانکار است و در همین راستا حق استناد به عدم وجود قرارداد با فرض برائت ذمه خویش را ندارد و در خصوص مشغولیت ذمه وی (شخص حقیقی و شخص حقوقی)، تشخیص و نظر صرف شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ملاک می باشد.

۱۵-۱۱) پیمانکار ملزم و موظف است در صورت بروز درگیری و خسارت جانی اعم از فوت و قطع عضو و یا خسارات مالی به پرسنل و اشخاص ثالث اعم از اینکه منجر به طرح دعوی در مراجع قضایی شده یا نشده اقدامات لازم را با هزینه خود در جهت تامین خسارت و پاسخ گویی در مراجع ذیصلاح به عمل آورده و از این بابت کارفرما هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۱-۱۶) هرگاه تغییر کاری منجر به تغییر اساسی در شرح کارها، قیمت، مدت و سایر شرایط پیمان شود، پیمانکار موظف است بر اساس موارد قید شده در متن بیمه نامه‌ها، مراتب را به مراجع صادر کننده بیمه نامه‌ها اطلاع دهد، تا در صورت لزوم، تغییرات لازم در مفاد بیمه نامه‌ها انجام شود. در صورت افزایش مدت پیمان، بیمه‌نامه‌های مربوط به همان مدت و مقدار، از سوی پیمانکار تمدید می شود.

۱۲) نیروی انسانی، مصالح، تدارکات، برنامه زمانبندی:

۱۲-۱) کلیه مسئولیت و هزینه تهیه، حمل، بارگیری، تخلیه کلیه مصالح در محل دپو موجود در داخل کارگاه و انتقال به محل اجرا در پروژه و تحویل موضوع قرارداد به دستگاه نظارت و همچنین هزینه اسکان پرسنل، تجهیز کارگاه و تامین نیروی انسانی دارای گواهی مهارت فنی و حرفه ای برعهده پیمانکار می باشد و صلاحیت آنها به تایید دستگاه نظارت برسد و در صورت بروز هر نوع آسیب دیدگی در محل نصب و اجرا هزینه های آن بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۲-۲) کلیه امکانات، تامین نیروی انسانی، وسایل، تهیه و تدارک لوازم و ابزار کار کامل و کلیه تجهیزات و ماشین آلات و بطور کلی تمام لوازم ضروری و تجهیز کارگاه و هزینه های مستقیم و غیرمستقیم در طول مدت اجرای عملیات اجرایی از زمان شروع به کار تا تحویل موقت، طبق اسناد و مدارک قرارداد، بعهده پیمانکار می باشد.

۱۲-۳) پرداخت هزینه های مستقیم و غیرمستقیم اجرای تعهد، تحت هر عنوانی از زمان انعقاد قرارداد تا خاتمه پروژه و تحویل آن به کارفرما از قبیل لوازم مورد نیاز، حق بیمه کارگران و کارمندان، غرامت اخراج، کسورات قانونی، خسارت ناشی از عدم اجرای مقررات حفاظتی و ایمنی، ایاب و ذهاب، تامین ماشین آلات و وسائل نقلیه، جهت اجرای آیت های کاری موضوع قرارداد بعهده پیمانکار می باشد.

۱۲-۴) پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت بدون نقص عملیات موضوع قرارداد، مسئول حفظ و نگهداری مصالح پای کار، ساختمان ها و تاسیسات موجود و کارهای انجام شده و رعایت اصول و موارد ایمنی می باشد و ورود و خروج مصالح، کالا، لوازم و ماشین آلات مورد نیاز پروژه می بایست با هماهنگی دستگاه نظارت انجام پذیرد.

۱۲-۵) به کارگیری هرگونه اتباع خارجی و افراد مشمول نظام وظیفه و افرادی که به هر نحوی از حق کارکردن محروم هستند، تحت هر شرایطی توسط پیمانکار ممنوع می باشند.

۱۲-۶) پیمانکار موظف است ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از ابلاغ قرارداد نسبت به ارائه کتبی برنامه زمانبندی اجرای عملیات موضوع قرارداد به نماینده کارفرما جهت بررسی و تصویب اقدام نماید، بدیهی است در طول اجرای تعهدات و بروز تأخیرات، می بایست این برنامه به روز گردد، به نحوی که پایان عملیات تغییر ننماید.

۱۲-۷) کلیه پرسنل اجرائی متخصص پیمانکار می بایست دارای گواهی مهارت فنی و حرفه ای بوده و صلاحیت آنها به تایید دستگاه نظارت برسد. ۱۲-۸) مسئولیت کلیه کارگران و استادکاران پیمانکار از قبیل دستمزد، ایاب و ذهاب، اقامت، خوراک، بیمه قانون کار و حوادث ناشی از کار به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در صورت عدم رعایت نظم مقررات کارگاهی توسط پرسنل پیمانکار ضمن معرفی فرد خاطی به پیمانکار می بایست نسبت به خروج فرد خاطی از کارگاه اقدام نماید و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال نفرت پرسنل پیمانکار ندارد.

۱۲-۹) پیمانکار تعهد می نماید که در پایان هر روز لیست کارگران خود را با مشخص نمودن وظیفه مربوطه و نیز با تنظیم صورت مجلس هفتگی به دستگاه نظارت تحویل نماید، ضمناً ورود و خروج هرگونه مصالح و ابزارآلات مورد نیاز کار فقط با ارائه و امضای صورتجلسه ورود و خروج به دستگاه نظارت ممکن خواهد بود.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۰-۱۲) پیمانکار تعهد می نماید جهت حفظ و نگهداری موضوع قرارداد خدمات خود را بابه کارگیری نیروی انسانی مجرب عرضه نماید.

۱۱-۱۲) اشکالات فنی کار ناشی از قصور پیمانکار که منجر به دستور اصلاح گردد متوجه پیمانکار بوده و ایشان موظف است مورد اشکال را به هزینه خود رفع نماید.

۱۲-۱۲) ساعت کار نیروهای پیمانکار می بایست مطابق با ساعت تعریف شده از سوی دستگاه نظارت برای پروژه باشد.

۱۳-۱۲) پیمانکار حتی الامکان تمهیدات لازم به منظور رعایت ضوابط و مشخصات فنی (نشریه ۵۵) مورد نظر را در نظر گیرد.

۱۳) تحویل موقت:

پس از آنکه عملیات موضوع قرارداد تکمیل گردید و کار آماده بهره برداری شد پیمانکار از دستگاه نظارت تقاضای تحویل موقت می کند و نماینده خود را برای عضویت در کمیسیون تحویل معرفی می نماید و دستگاه نظارت ظرف مدت ۱۰ روز در خصوص آماده بودن کار جهت تحویل اعلام نظر می نماید کارفرما به گونه ای ترتیب کار را فراهم می کند که کمیسیون تحویل حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ تایید آمادگی کار توسط دستگاه نظارت، در محل کار حاضر شود و برای تحویل موقت اقدام نماید.

پیمانکار موظف است در مدت تعیین شده پس از ابلاغ نواقص از طرف کارفرما اقدام به رفع نقص و تحویل نماید در غیر اینصورت کارفرمانسبت به اصلاح نواقص اقدام و کلیه هزینه های انجام شده را علاوه ۱۵ درصد بعنوان بالاسری از محل مطالبات سپرده حسن انجام کار پیمانکار و یا تضمین های ارائه شده کسر می کند و زمان تحویل موقت پس از برطرف کردن کلیه نواقص و معایب کار ناشی از قصور پیمانکار و ابلاغ صورت مجلس تحویل موقت توسط کارفرما خواهد بود. بدیهی است هزینه های تست های مجدد برعهده پیمانکار می باشد.

۱۴) تحویل قطعی:

در پایان دوره تضمین تعیین شده در ماده ۷، کارفرما بنا به تقاضای پیمانکار و تأیید دستگاه نظارت، اعضای هیات تحویل قطعی و تاریخ تشکیل هیات را به همان گونه که در ماده ۱۳ برای تحویل موقت پیش بینی شده است معین و به پیمانکار ابلاغ می کند، هیات تحویل قطعی پس از بازدید کارها هرگاه عیب و نقصی که ناشی از کار پیمانکار باشد مشاهده ننماید، موضوع قرارداد را تحویل قطعی می گیرد و صورت مجلس آن را تنظیم و برای کارفرما ارسال می کند و نسخه ای از آن را تا ابلاغ از سوی کارفرما به پیمانکار می دهد و سپس کارفرما تصویب تحویل قطعی کار را به پیمانکار ابلاغ می نماید.

تبصره ۱۰) هرگاه هیات تحویل قطعی عیب و نقصی ناشی از کار پیمانکار مشاهده کند، پیمانکار مکلف است که آن معایب و نواقص را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نواقص و محل آنها به پیمانکار ابلاغ می کند و پیمانکار باید حداکثر ۵ روز پس از ابلاغ کارفرما، شروع به رفع معایب و نواقص کند و آنها را طی مدتی که مورد قبول کارفرماست، رفع نماید. هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور ورزد یا مسامحه کند کارفرما حق دارد آن معایب و نواقص را خودش یا به ترتیبی که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد از محل تضمین پیمانکار یا هرنوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت نماید.

تبصره ۱۱) اگر پیمانکار در پایان دوره تضمین تعیین شده در ماده ۷ قرارداد تقاضای تحویل قطعی کار را ننماید مکلف به رفع نواقص ناشی از کار خود که تا تاریخ تقاضای تحویل قطعی بروز کرده است می باشد و تاریخ تقاضای پیمانکار ملاک اقدامات مربوط به تحویل قطعی است.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۵) تغییرات :

۱-۱۵) در صورتی که تغییری در مقادیر و احجام کارهای مندرج در جدول ماده ۵ ایجاد شود و توسط کارفرما ابلاغ گردد، بهای این تغییرات تا میزان ۲۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه میشود.

۲-۱۵) در صورتی که تغییرات توسط کارفرما ابلاغ گردد و تغییرات مذکور در نقشه ها و مشخصات فنی منظم به قرارداد منظور نشده باشد، قیمت آن با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفا بصورت ناخالص محاسبه و پس از بررسی دستگاه نظارت و تصویب کارفرما قابل پرداخت می باشد.

۳-۱۵) در صورتی که نیاز به هرگونه تغییری که شامل موارد بند ۱-۱۵ و ۲-۱۵ نباشد، کلیه هزینه های ناشی از تغییرات مربوطه برعهده پیمانکار بوده و هیچگونه هزینه ای در این خصوص از جانب کارفرما پرداخت نخواهد گردید.

۴-۱۵) بدیهی است تغییر مدت قرارداد متناسب با موارد ابلاغی محاسبه می گردد.

۱۶) پیش پرداخت :

با توجه به شرایط پروژه به این قرارداد پیش پرداخت تعلق نمی گیرد.

۱۷) تضمین انجام تعهدات :

پیمانکار ملزم است به هنگام انعقاد قرارداد یک فقره (تضمین مورد تایید امور مالی کارفرما) به مقدار (۵ درصد) مبلغ قرارداد بعنوان تضمین انجام تعهدات به کارفرما بسپارد که پس از اتمام پروژه و تحویل موقت بدون نقص آن به کارفرما و تائید دستگاه نظارت و مسئولین مربوطه مسترد گردد و در صورت عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد بنا به تشخیص دستگاه نظارت به منظور تامین مطالبات و خسارات وارده، کارفرما حق ضبط و وصول آنرا خواهد داشت.

۱۸) تضمین حسن انجام کار :

ده درصد (۱۰٪) بعنوان تضمین حسن انجام کار از مبلغ صورت وضعیت موقت پیمانکار کسر و نزد کارفرما نگهداری می شود، نصف این مبلغ پس از ابلاغ صورتمجلس تحویل موقت بدون نقص و صورت وضعیت قطعی و نصف دیگر آن بلافاصله پس از اتمام دوره تضمین و تصویب صورتمجلس تحویل قطعی بدون نقص از طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد.

۱۹) نحوه پرداخت (نقدی و تهاتر) مبلغ قرارداد :

۱-۱۹) صورت وضعیت موقت پس از تائید احجام و آیت های کاری قرارداد، تهیه خواهد شد. بدیهی است صورت وضعیت موقت توسط پیمانکار تنظیم گردیده و پس از تایید دستگاه نظارت جهت بررسی به واحد دفتر فنی کارفرما تسلیم میگردد، کارفرما ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ دریافت صورت وضعیت موقت نسبت به بررسی و رسیدگی آن از جهت تطبیق ارقام با قرارداد، تصمیمات احتمالی مالی اقدام نموده و نسخه قابل پرداخت را با تنظیم سند و امضاء آن بوسیله پیمانکار یا نماینده مختار وی به صورت ۳۰ درصد نقد و ۷۰ درصد تهاتر با یک واحد آپارتمان مطابق با نرخهای مندرج در پیوست شماره ۷ به پیمانکار پرداخت خواهد نمود.

۲-۱۹) هرگاه پیمانکار نسبت به ارقام و قیمت های صورت وضعیت موقت که بوسیله دستگاه اجرایی تنظیم می شود معترض باشد مکلف است اعتراضات خود را با ذکر دلیل مقتضی، ظرف مدت پنج روز به کارفرما اعلام نموده تا مورد رسیدگی قرار گیرد. کارفرما می بایست ظرف مدت ۵ روز تعیین تکلیف نماید. در صورت حدوث اختلاف نظر دستگاه نظارت لازم الاتباع می باشد.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

مبلغ صورت وضعیت قطعی پیمانکار پس از تکمیل کارهای موضوع قرارداد و آماده نمودن کار جهت بهره برداری و تحویل موقت کار انجام شده، با توجه به شرایط قرارداد محاسبه و پرداخت خواهد شد. ضمناً پرداخت صورت وضعیت ها مشروط به ارائه گزارشها و موارد خواسته شده دستگاه نظارت خواهد بود.

۱۹-۳) پیمانکار موظف به تهیه صورتجلسات انجام کارکرد، اخذ تأییدیه دفتر فنی پروژه و دستگاه نظارت و سپس تهیه صورت وضعیت براساس صورتجلسات انجام کار می باشد.

۱۹-۴) تسویه حساب نهایی بر مبنای کار اجرا شده و تنظیم صورتجلسه احجام کار و تایید دستگاه نظارت پروژه و اعمال مبالغ مندرج در جدول ماده ۵ و ماده ۱۵ می باشد. ضمناً احجام و مقادیر برآورد تقریبی می باشند، لذا احجام بایستی پس از انجام کار برداشت و صورتجلسه شوند.

۲۰) تعلیق قرارداد :

چنانچه تأخیری به واسطه کارفرما انجام پذیرد، پیمانکار مقصر نبوده اما حق مطالبه مبلغی به عنوان خسارت را نیز نخواهد داشت. کارفرما می تواند در مدت پیمان، اجرای کار را برای سه بار و در مجموع به مدت شش ماه به حالت تعلیق درآورد و هزینه ای به جز هزینه های نگهداری و اجاره ماشین آلاتی که در کارگاه باقی میماند مانند دیزل و تاور پرداخت نخواهد شد. در این صورت باید مراتب تعلیق با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع داده شود. در صورت تکرار تعلیق قرارداد در صورت توافق طرفین قرارداد خاتمه یافته تلقی می شود و طرفین اقدام به تسویه حساب خواهند نمود. تاریخ شروع تعلیق و شروع به کار مجدد می بایست حداقل ۱۵ روز قبل به پیمانکار ابلاغ گردد.

۲۱) جریمه تاخیر قراردادی (وجه التزام) :

هرگاه پیمانکار در انجام عملیات موضوع قرارداد تاخیر غیر مجاز نماید به ازای هر روز تاخیر غیر مجاز یک هزارم مبلغ قرارداد، بعنوان وجه التزام منظور می گردد. این امر مانع از اعمال ماده ۲۲ قرارداد از ناحیه کارفرما نخواهد بود.

۲۲) موارد فسخ قرارداد:

در موارد ذیل کارفرما می تواند ضمن اعمال ماده ۲۱ و حسب موارد ماده ۲۲ قرارداد را بطور یکجانبه فسخ و تضامین مواد ۱۷ و ۱۸ را تا تاریخ فسخ بعنوان وجه التزام عدم حسن اجرای کار (در صورت انجام قسمتی از کار) کسر و تملک نماید.

۲۲-۱) تاخیر در تاریخ شروع کار بیش از ۷ روز: پس از انقضای مهلت ۷ روز، مراتب تاخیر در شروع کار به پیمانکار ابلاغ و تضامین وجه التزام برداشت و محاسبه می گردد.

۲۲-۲) تاخیر در اتمام کار بیش از ۲۵ درصد مدت اولیه قرارداد، که پس از آن طبق شرح بند فوق عمل خواهد شد.

۲۲-۳) عدم اجرای هر یک از مفاد و تعهدات قرارداد یا عدم انجام دستورات دستگاه نظارت یا نماینده آن از ناحیه پیمانکار.

۲۲-۴) انتقال قرارداد به شخص ثالث: در اینگونه موارد مراتب فسخ بوسیله اظهارنامه به پیمانکار ابلاغ و تضامین وجه التزام ضبط خواهد گردید.

۲۲-۵) در صورت عدم کار در جهت اجرای تعهد بعد از رفع وضعیت قهری حداکثر به مدت هفت روز (حوادث قهری موارد مصرح در قوانین موضوعه کشور می باشد).

۲۲-۶) در صورت فوت - حجر و سفه شخص پیمانکار یا انحلال و ورشکستگی شرکت پیمانکار .

۲۲-۷) در صورت فسخ قرارداد در حین انجام کار اقدامات صورت گرفته توسط پیمانکار طبق تایید دستگاه نظارت حسب ارجاع موضوع به

شماره:

تاریخ:

پیوست:

کارشناس رسمی دادگستری، برآورد و محاسبه می گردد و طبق قیمت زمان انجام کار و با کسر ۱۰ درصد بالاسری و ظرف مدت ۶ ماه از زمان کارشناسی به پیمانکار پرداخت می گردد. بدیهی است کلیه هزینه های صورت گرفته در این خصوص از پیمانکار کسر می گردد.

۲۳) سایر شروط :

- ۱-۲۳) در صورت فوت - حجر و سفه شخص پیمانکار یا انحلال و ورشکستگی شرکت پیمانکار پرداخت کلیه غرامات و خسارات وارده به کارفرما، از محل مایملک متعهد و در زمره دیون ممتاز پرداخت می گردد.
- ۲-۲۳) اسقاط کافه خيارات خاصه خيارعین به هردرجه از متعهد بعمل آمد و قرارداد منعقدہ قطعی و غیر قابل برگشت از ناحیه پیمانکار می باشد.
- ۳-۲۳) انجام موضوع قرارداد بالمباشره - توسط شخص پیمانکار می باشد و انتقال آن به شخص ثالث در هر زمان میسر نمی باشد و از موارد فسخ قرارداد و ضبط وجه الضمان می باشد.
- ۴-۲۳) برای تسهیل در اجرای سایر موارد و سایر شروط قرارداد حاضر، پیمانکار طی عقد خارج لازم دیگری که بنابر اقرار طرفین شفاهاً بین آنها منعقد گردید، در خصوص تضامین فوق وکالت تام الاختیار به کارفرما داد و حق عزل و ضم وکیل و امین و اقدام به هر عملی که اختیارات کارفرما را محدود نماید از خود اسقاط نمود.
- ۵-۲۳) آنچه که در این قرارداد مسکوت می باشد بر طبق شرایط عمومی پیمان مصوب سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور رفتار خواهد شد.

۲۴) حل اختلاف :

هرگونه اختلاف طرفین در خصوص اجرا، تعبیر یا تفسیر قرارداد و همچنین الحاقیه ها و متمم های آن از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. بدین منظور طرفین بر تعیین داور توسط معاونت محترم حقوقی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی به عنوان مقام ناصب داور مرضی الطرفین توافق نمودند. داور مزبور از بین اشخاص ذی صلاح از سوی مقام ناصب تعیین می شود. مهلت داوری سه ماه از تاریخ قبول داور می باشد که برای یک نوبت به تشخیص داور قابل تمدید خواهد بود. مدت کارشناسی به مهلت داوری اضافه خواهد شد. شرط داوری شرطی مستقل از قرارداد بوده لذا در صورت انحلال یا اثبات بطلان قرارداد کلیه اختلافات طرفین از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. طرفین با علم و آگاهی کامل به جایگاه و موقعیت معاونت محترم حقوقی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی این معاونت را به عنوان مقام ناصب داوری تعیین نمودند همچنین از جانب طرفین به داور حق تعیین کارشناس رسمی اعطا شد. داور می تواند اختلاف بین طرفین را به تقاضای ایشان به صلح و سازش خاتمه دهد. رأی داور در هر حال برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و طرفین حق هرگونه اعتراض به آن را شکلی یا ماهوی از خود سلب و ساقط نمودند. هزینه داوری به عهده داور خواه بوده و در رأی داور تکلیف پرداخت حق الزحمه داوری و سایر هزینه های رسیدگی در مرحله داوری در رأی صادره مشخص می گردد. رأی داوری از طریق اظهارنامه یا سامانه ثنا به آدرس قراردادی طرفین یا نشانی ثنا ابلاغ خواهد شد.

۲۵) فورس ماژور :

در صورت بروز هرگونه ایراد در اجرای قرارداد به علت بروز وضعیت فورس ماژور، مصادیق فورس ماژور طبق تعاریف سازمان برنامه و بودجه از قبیل: (سیل، زلزله، جنگ، اعتصاب و غیره) ملاک بوده و به تبع آن؛ هیچ مسئولیتی متوجه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی نمی باشد. علیهذا؛ با پایان یافتن وضعیت فورس ماژور، ملاک ادامه و نحوه قرارداد منوط به توافق کتبی طرفین در قالب الحاقیه ظرف یک هفته از رفع حالت فورس ماژور خواهد بود. انقضای بازه زمانی هفت روز ذکر شده در این بند، ابلاغ نامه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به پیمانکار می باشد.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۲۶) اقامتگاه :

اقامتگاه طرفین به تجویز ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی برای اجرای تعهدات و ابلاغات و غیره همان است که در این قرارداد تحت عنوان آدرس یا اقامتگاه ذکر شده است. هرطرف مکلف است، تغییر محل اقامت خود از آن چه در این قرارداد ذکر شده به محل دیگری طرف مقابل به صورت کتبی و درقبال اخذ رسید، اعلام نماید، علیهذا؛ تامادامی که تغییر به شرح مفاد همین بند، اعلام نشود، ملاک آدرس مندرج در این قرارداد است. در همین راستا توافق نمودند، غیر از طریق آدرس مزبور، برای مکاتبات عادی و اداری و نیز ابلاغات قضایی و غیره اعم از اظهارنامه و غیره، ارسال از طریق سامانه ثنا هم مورد تأیید طرفین می باشد و استفاده هر طرف از سامانه ثنا، ناقض اقدام موازی یا توأمان یا مستقل طرف در استفاده از آدرس مندرج در این قرارداد از طریق پست و غیره نمی باشد. به همین منظور گواهی ثبت مشخصات پیمانکار در سیستم ثنا طی شماره اخذ می گردد.

۲۷) عدم تسری قانون منع مداخله :

پیمانکار به امضاء این سند؛ نیز اقرار می نماید مشمول لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد.

۲۸) تعهد تعارض منافع :

پیمانکار به موجب همین سند، اقرار می نماید به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، هیچ رابطه کاری (کارفرمایی و کارگری یا استخدامی) ندارد و به تبع آن، فاقد سمت هم در شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد، فلذا از هیچ گونه موقعیت تعارض منافع برای پیروزی در تشریفات (مزایده یا مناقصه) معامله منجر به عقد قرارداد استفاده ننموده است. در همین راستا اعلام می دارد که چنان چه خلاف این تعهد توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی یا مراجع نظارتی به هر ترتیب و در هر زمان محرز گردد و اثبات شود (احراز و اثبات در صلاحیت شرکت صنایع معادن و عمران رضوی و یا مراجع نظارتی بر شرکت صنایع معادن و عمران رضوی بوده و نیازی به مرجع دیگری نیست)، معادل ده درصد قیمت پایه مزایده یا مناقصه یا قرارداد، حسب مورد و در هر حال، هر کدام بیشتر باشد، به صورت دین بر ذمه پیمانکار قرار می گیرد که بایستی با مطالبه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، دفعتاً واحده به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی پرداخت شود. تاریخ مشغولیت ذمه پیمانکار راجع به این دین (ده درصد)، تاریخ احراز و اثبات پیش گفته است که توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی تعیین می شود، حتی اگر به پیمانکار، ابلاغ نشود. در ضمن؛ پیمانکار اقرار می نماید که می داند، با اثبات یاد شده، دیگر در لیست سیاه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی قرار می گیرد. با تحقق اثبات مفاد مندرج در این ماده، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در ادامه قرارداد یا اقاله یا خروج پیمانکار از اعداد برندگان، رأساً اقدام می نماید، در این راستا پیمانکار به موجب همین سند به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی وکالت بلاعزل داد تا در صورت تصمیم به اقاله، علاوه بر ایجاب از سوی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، به وکالت (بلاعزل) از پیمانکار، قبول را هم اجرا نماید تا عقد اقاله محقق شود. در صورت تحقق اقاله، اقاله برای پیمانکار، عوض ندارد. شایان ذکر است با فرض اقاله، این اقاله نافی ده درصد فوق نمی باشد. ضمناً در صورت تصمیم شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به خروج برنده مزایده یا مناقصه از اعداد برندگان، ضمن بقاء ده درصد ذکر شده، ضمانت نامه شرکت در مزایده یا مناقصه پیشنهاد دهنده هم به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط و وصول می گردد. تمامی اقدامات و تصمیمات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به هرنحو در این ماده، مورد قبول پیشنهاد دهنده یا

شماره:
تاریخ:
پیوست:

پیمانکار، حسب مورد می باشد. مرجع صالح در تشخیص ادامه رابطه قراردادی یا اقاله، کارگروه اصلی معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد.

۲۹) اقرار عدم منازعه مدنی یا کیفری:

پیمانکار اقرار می نماید در زمان ارائه پیشنهاد و یا انجام معامله، دارای سابقه مفتوح دعوی (مدنی) یا شکایت (کیفری) با شرکت صنایع معادن و عمران رضوی نمی باشد. لذا و چنان چه خلاف این تعهد توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی یا مراجع نظارتی به هر ترتیب و در هر زمان محرز گردد و اثبات شود (احراز و اثبات در صلاحیت شرکت صنایع معادن و عمران رضوی و یا مراجع نظارتی بر شرکت صنایع معادن و عمران رضوی بوده و نیازی به مرجع دیگری نیست)، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در ادامه یا اقاله قرارداد یا خروج پیمانکار از اعداد برندگان، رأساً اقدام نماید، در این راستا پیمانکار به موجب همین سند به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی وکالت بلاعزل داد تا در صورت تصمیم به اقاله، علاوه بر ایجاب از سوی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، به وکالت (بلاعزل) از پیمانکار، قبول راهم اجرا تا عقد اقاله محقق شود. در صورت تحقق اقاله، اقاله برای پیمانکار، عوض ندارد. مرجع صالح در تشخیص ادامه رابطه قراردادی یا اقاله، کارگروه اصلی معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد.

۳۰) نسخ قرارداد:

این قرارداد در تاریخ مشتمل بر ۳۰ ماده و ۱۳ تبصره در سه نسخه متحدالمتن و در شهر مشهد (در دفتر مرکزی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی) تنظیم که هر یک دارای حکم واحد بوده و در کمال صحت و آگاهی طرفین از مفاد آن منعقد و از تاریخ انعقاد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی