

فراخوان ارزیابی انتخاب پیمانکار جهت تهیه و اجرای تاسیسات مکانیکی و برقی پروژه امین

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد جهت تهیه و اجرای تاسیسات برقی و مکانیکی پروژه مسکونی امین واقع در مشهد بلوار سجاد نبش امین غربی شش با مساحت زیربنای ۱۱۰۰۰ مترمربع که شامل دو طبقه منفی پارکینگ تاسیسات و انباری و هشت طبقه مسکونی و فضاهای مشاعات عمومی می باشد اقدام به شناسایی پیمانکاران واجد شرایط نماید. لذا مقتضی است شرکتهای دارای صلاحیت جهت ارزیابی فنی مدارک و مستندات مربوطه را با توجه به جدول ارزیابی پیوست تهیه و تا مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ نسبت به ارسال آن اقدام نمایند.

روش ارزیابی شرکت کنندگان در مناقصه

الف - ارزیابی توان فنی و مالی

لازم است تا شرکت کنندگان موارد زیر را به دقت تهیه و تکمیل و ارائه نمایند. به منظور سهولت ارزیابی، شرکت کنندگان می بایست اطلاعات مورد نیاز در هر بند را در جای خود قرار داده و با برگه های جدا کننده هر قسمت را تفکیک نمایند و کپی مدارک مورد نیاز را در همان قسمت قرار دهند. قبل از اقدام به تکمیل موارد زیر، لازم است فرم اطلاعات عمومی به طور دقیق تکمیل شده و رونوشت مصدق اساسنامه و آگهی تاسیس و آخرین روزنامه رسمی (اشخاص حقوقی) و کپی کارت ملی (اشخاص حقیقی) ضمیمه گردد.

جدول ۱- معیارهای ارزیابی جهت تعیین امتیاز فنی و بازرگانی

ردیف	معیار ارزیابی	امتیاز	مدارک مورد نیاز
۱	سابقه اجرایی در زمینه کار و یا مرتبط	۲۵	تعداد و نوع کارهای مشابه در رشته و زمینه مرتبط در ۵ سال گذشته
۲	داشتن تجهیزات و ماشین آلات آماده کار	۱۰	ارایه لیست به انضمام ارائه تصویر اسناد مالکیت و یا قولنامه معتبر یا اجاره نامه معتبر
۳	کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه	۲۵	ارائه تعداد نفرات و لیست عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه (قرارداد یا لیست بیمه)
۴	قدرت مالی و پشتیبانی	۲۵	(۱) ارائه تاییدیه مبنی بر مالیات پرداخت شده در ۵ سال گذشته . (۲) حق بیمه پرداخت شده به تامین اجتماعی در ۳ سال گذشته . (۳) درآمد ناخالص سالانه در ۳ سال گذشته مستند به صورت وضعیتهای موقت / قطعی. (۴) دارایی های ثابت مستند به اظهار نامه مالیاتی یا گواهی بیمه داری ها یا دفاتر قانونی . (۵) تاییدیه ی بانک یا موسسات مالی و اعتباری تا سقف مبلغ موضوع مناقصه . (۶) ارائه ی ظرفیت مجاز سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور (ارائه یکی از موارد مذکور کافی است)
۵	بومی بودن پیمانکار	۵	ارائه گواهی ثبتی شرکت در خصوص بومی بودن محل شرکت
۶	حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه ای	۱۰	ارائه ی گواهی از کارفرمایان قبلی مبنی بر رضایت از عملکرد و فقدان سوء پیشینه ی حرفه ای و عدم تاخیر در اجرای پروژه طبق توضیحات بند ۷

جدول شماره ۱- اطلاعات عمومی

۱- نام شرکت :	۲- نام قبلی شرکت :	۳- نوع شرکت :	۴- مالکیت :
		☐ سهامی عادی ☐ سهامی خاص ☐ تضامنی ☐ با مسئولیت محدود	☐ دولتی ☐ خصوصی
۵- تاریخ ثبت :	۶- شماره ثبت :	۷- سرمایه ثبت شده :	۸- محل ثبت :
۹- موضوع فعالیت :			
۱۰- حوزه فعالیت (استان‌های مجاز برای فعالیت)			
۱- تلفن :		۱- فاکس :	
۲- تلفن :		۲- فاکس :	
۱۱- نشانی شعبات فعلی شرکت		نام و نام خانوادگی و یا نام شرکت	
۱۲- اسامی سهامداران اصلی و درصد سهام		درصد سهام	
۱- ۲- ۳- ۴- ۵-			

ردیف	نوع گرایش یا رشته	رتبه	درجه	تعداد کار مجاز	حداقل مبلغ (به میلیون ریال)	حداکثر (به میلیون ریال)
۱-						
۲-						

۱۳- رتبه و رشته‌ی اخذ شده از سازمان مدیریت و برنامه ریزی:

۱۴- آدرس الکترونیکی:

E-Mail:

Web Site:

۱- سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه‌ی کار

جهت بررسی توان اجرایی و سوابق کاری، پیشنهاد دهنده بایستی شرح مختصری از کارهای انجام داده‌ی قبلی خود را در دو بخش سوابق کار کلی و سوابق کار تخصصی که با نوع کار این پروژه ارتباط دارد، ارائه نماید.

ردیف	شرح کار	محل اجرا	کارفرما	تاریخ شروع	تاریخ خاتمه	مبلغ پیمان (ریال)

فهرست کارهای انجام شده طی پنج سال گذشته

۲- داشتن تجهیزات و ماشین‌آلات آماده به کار و یا در دسترس

مناقشه گر بایستی لیست کاملی از تجهیزات و ماشین‌آلات تحت مالکیت خود را در دو بخش به شرح زیر ارائه نماید:

- ۱-۲) تجهیزات و ماشین‌آلات آماده به کار و تحت مالکیت شرکت یا فرد.
- ۲-۲) -تجهیزات و ماشین‌آلات اختصاص یافته برای این پروژه.
- ۱-۲-۲) تجهیزات و ماشین‌آلات اختصاص یافته برای این پروژه که تحت مالکیت مناقصه‌گر است.
- ۲-۲-۲) تجهیزات و ماشین‌آلاتی که مناقصه‌گر برای انجام این پروژه در صورت برنده شدن آن‌ها را به صورت خریداری یا اجاره تهیه خواهد نمود.

تذکر: ارائه‌ی فتوکپی اسناد مالکیت ماشین‌آلات تحت مالکیت الزامی می‌باشد و مناقصه‌گر باید در همه حال در صورت درخواست مناقصه‌گزار، امکان بازدید از ماشین‌آلات آماده به کار شرکت را فراهم نماید.

۳- کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه

۳-۱- مشخصات کادر فنی و کارشناسان شرکت.

تذکر: مدارک تحصیلی، سال تولد، سابقه‌ی کار، نوع تخصص و کارهای محوله و جایگاه افراد می‌بایست دقیقاً ذکر شود. (قرارداد معتبر یا لیست بیمه ضمیمه شود)

فهرست نیروی انسانی متخصص تمام وقت (عناصر کلیدی و کادر فنی)

ردیف	نام و نام خانوادگی	پایه‌ی معلومات				سابقه‌ی کار	
		مدرک تحصیلی	رشته‌ی تحصیلی	محل اخذ مدرک	آخرین سمت	کل سابقه‌ی کار	

۴- قدرت مالی و پشتیبانی

مناقصه‌گر بایستی در این قسمت، گواهی بانک مبنی بر گردش مالی شرکت یا اظهارنامه مالیاتی پنج سال اخیر یا ترازنامه‌ی شرکت و فتوکپی ضمانت‌نامه‌های اخذ شده توسط شرکت در طی پنج سال اخیر را ضمیمه نماید.

(۱) ارائه‌ی تاییدیه مبنی بر مالیات پرداخت شده در ۵ سال گذشته.

(۲) حق بیمه‌ی پرداخت شده به تامین اجتماعی در ۵ سال گذشته.

(۳) درآمد ناخالص سالانه در ۵ سال گذشته مستند به صورت وضعیت‌های موقت/ قطعی.

(۴) دارایی‌های ثابت مستند به اظهارنامه‌ی مالیاتی یا گواهی بیمه‌ی دارایی‌ها یا دفاتر قانونی.

(۵) تاییدیه بانک یا موسسات مالی و اعتباری تا سقف مبلغ موضوع مناقصه. (ارائه‌ی یکی از موارد مذکور کافی است)

لازم بذکر است نحوه‌ی تهیه و تکمیل پکت ب شرکت کنندگان در مناقصه نیز در امتیاز این بخش تاثیر دارد.

۵- بومی کردن پیمانکار

در این بخش مناقصه گر بایستی گواهی ثبتی شرکت در خصوص بودن محل شرکت ارائه گردد.

۶- حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه ی حرفه ای

در این بخش مناقصه گر بایستی فتوکپی صلاحیت از رضایت نامه، تشویق نامه و غیره را که بیانگر حسن سابقه در ارتباط با کارهای قبلی وی می باشد، ارسال نماید. در صورتی که شرکت کننده در مناقصه با برگزار کننده ی مناقصه (شرکت صنایع معادن و عمران رضوی) قراردادی در سنوات گذشته داشته است، می بایستی از شرکت صنایع معادن و عمران رضوی مدارک مبنی بر حسن سابقه ارائه نماید.

اطلاعات تکمیلی:

- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره های ذیل تماس حاصل نمایید.
شماره تلفن دفتر مرکزی شرکت واحد مناقصات و مزایده : ۰۵۱-۳۱۰۱ داخلی ۱۲۲۴ و ۱۲۰۸
- نشانی محل تسلیم پاکات ارزیابی : مشهد - تقاطع بلوار خیام - بلوار شهید دستغیب - روبروی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی ، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی طبقه اول واحد دبیرخانه .
- مناقصه گران می بایست اسناد ارزیابی را صرفاً از سایت شرکت www.rimc.ir دریافت نمایند.
- آخرین مهلت تسلیم پاکات اسناد ارزیابی حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ می باشد .
- شرکت کنندگان می بایست بر اساس زمان اعلام شده اسناد ارزیابی را به همراه مدارک مورد نیاز در یک پاکت سر بسته مهر و امضا شده تهیه ، تکمیل و تحویل دبیرخانه شرکت داده و رسید دریافت نمایند.
- تمام اسناد و مدارک می بایست به نام مناقصه گر شرکت کننده باشد ، لذا ارائه مدارک و سایر اسناد شرکت ها فاقد اعتبار می باشد.