

شماره:
تاریخ:
پیوست:

کد: BIA.FM.۱۵۰
شماره بازنگری: ۰۰۰

پیوست شماره ۱ (شرح موضوع قرارداد)

پ ۱ - موضوع قرارداد، اجرای کامل اسکلت بتنی به همراه رمپ ها، پله ها و دیوار حائل جهت پروژه ابن سینا و تحویل به دستگاه نظارت مطابق نقشه ها، مشخصات و جزئیات اجرایی (پیوست شماره ۳) در تعهد و به هزینه پیمانکار و به شرح موارد زیر می باشد:

- شرح اجرای اسکلت بتنی به همراه رمپ ها، پله ها و دیوار حائل پروژه ابن سینا:
 - پ ۱-۱- اجرای کامل دیوار حائل شامل آرماتوربندی، قالب بندی اعم از یکطرفه و دوطرفه مورد نیاز با هر نوع قالب به همراه بتن ریزی (طبق نقشه های مشاور و مورد تأیید کارفرما و بر اساس آخرین تغییرات).
 - پ ۱-۲- اجرای کامل ستون و تیر بتنی به هر ابعاد و اندازه شامل آرماتوربندی، قالب بندی اعم از یکطرفه و دوطرفه مورد نیاز با هر نوع قالب و بتن ریزی (طبق نقشه های مشاور و مورد تأیید کارفرما و بر اساس آخرین تغییرات).
 - پ ۱-۳- اجرای کامل راه پله های بتنی یا فلزی، رمپ ها و غیره شامل آرماتوربندی، اجرای سقف مطابق نقشه، داربست بندی، قالب بندی مورد نیاز با هر نوع قالب و بتن ریزی (طبق نقشه های مشاور و مورد تأیید کارفرما و بر اساس آخرین تغییرات).
 - پ ۱-۴- کلیه عملیات مورد نیاز در خصوص ساخت، نصب و اتصال راه پله ها و رمپ های فلزی به سازه بتنی از قبیل کاشت بولت به روش شیمیایی یا مکانیکی و نصب صفحه، جوشکاری فلزی پله ها و رمپ ها، تامین انواع سیم جوش مورد نیاز، انواع صفحه برش و غیره در تعهد و به هزینه پیمانکار بوده و تمامی هزینه ها در قیمت واحد قرارداد دیده شده است.
 - پ ۱-۵- اجرای کامل کتیبه های بتنی و مواردی که در نقشه های اجرایی لحاظ شده است در تعهد و به هزینه پیمانکار می باشد. (طبق نقشه های مشاور و مورد تأیید کارفرما و بر اساس آخرین تغییرات).
 - پ ۱-۶- اجرای کامل سقف های بتنی از قبیل دال، تیر دال و غیره شامل کفراژ بندی، داربست بندی، آرماتوربندی، قالب بندی مورد نیاز (تامین و اجرا) با هر نوع قالب به همراه بتن ریزی و کنسولها (طبق نقشه های مشاور و مورد تأیید کارفرما و بر اساس آخرین تغییرات).
 - پ ۱-۷- تامین و اجرای داربست بندی در قسمتهای مورد نیاز و اسکافلد بندی مورد نیاز در زیر سقفها و قسمتهای طره و غیره در تعهد و به هزینه پیمانکار میباشد.

خوانده شده و مورد قبول است.

صفحه ۱ از ۴

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پ ۱-۸- اجرای کامل تمهیدات ایمنی از قبیل راهروهای سرپوشیده موقت در اطراف ساختمان، حفاظهای طره در ارتفاع به جهت جلوگیری از سقوط مصالح و حفاظت از ساختمانهای مجاور، اجرای لایف لاین و تجهیزات ایمنی در لبه ویدها و لبه های پرتگاه ها در طبقات در تعهد و به هزینه پیمانکار میباشد.

تبصره: تامین آهن آلات حفاظ و نرده های ایمنی بابت اجرای موضوعات ایمنی به عهده کارفرما میباشد.

پ ۱-۹- ساخت و نصب انواع صفحات فلزی دفنی در بتن از قبیل صفحات موجود در نما، صفحات اتصال راه پله ها به سازه بتنی، رمپ ها، آسانسورها و سایر تجهیزاتی که می بایست پیش بینی اتصال به سازه بتنی انجام گردد در تعهد و به هزینه پیمانکار میباشد.

پ ۱-۱۰- تامین و اجرای کیورینگ بتن مطابق مقررات ملی ساختمان تا رسیدن به مقاومت لازم در تعهد و به هزینه پیمانکار میباشد.

پ ۱-۱۱- در نظر گرفتن تمهیدات لازم اجرای بتن در فصول سرد سال از قبیل تهیه و تامین ضد یخ، لوازم و مصالح مورد نیاز از قبیل پلاستیک، برزنت، لحاف پشم شیشه و غیره جهت محصور کردن موقعیتهای بتن ریزی به جهت جلوگیری از یخ زدگی بتن و تهیه بخاری های باغی مورد نیاز و غیره در تعهد و به هزینه پیمانکار میباشد.

پ ۱-۱۲- ایجاد انواع بازشوها و تمهیدات آرماتوربندی در موقعیتهای داکتها، کاسه توالتها و لوله های موجود در سقف و غیره در تعهد و به هزینه پیمانکار میباشد.

پ ۱-۱۳- پیشبینی کلیه قطع بتن ها و تمهیدات مورد نیاز و مورد تائید دستگاه نظارت از قبیل تامین و اجرای رابیتس بندی و اجرای آرماتورهای اجرایی مورد نیاز در تعهد و به هزینه پیمانکار میباشد.

پ ۱-۱۴- تامین کلیه نیروهای مورد نیاز جهت انجام کار از قبیل نیروهای مهندسی، نقشه بردار به همراه دوربین و تجهیزات مورد نیاز (پاره وقت)، انباردار، نگهبان (تمام وقت)، پرسنل اجرایی فنی و غیره در تعهد و به هزینه پیمانکار میباشد.

پ ۱-۱۵- کلیه هزینه های تجهیز کارگاه و حقوق و مزایای پرسنل و پیمانکاران کارگاه به عهده پیمانکار بوده و در قیمتها دیده شده است.

پ ۱-۱۶- کلیه هزینه های حمل، بار اندازی، تامین انواع جرثقیل و یا تامین تاور در کارگاه به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

پ ۱-۱۷- اجرای انواع بتن های مورد نیاز و اجرای آرماتوربندی متناسب با نقشه ها و تهیه ویراتورهای بنزینی و کلیه ملزومات اجرایی در تعهد و به هزینه پیمانکار میباشد.

پ ۱-۱۸- تامین سوخت مورد نیاز کلیه دستگاههایی که جهت اجرای کار مورد نیاز میباشد از قبیل ویرهای بنزینی، بخاری های کارگاهی، میکسر، جرثقیل و پمپ های بتن و غیره در تعهد و به هزینه پیمانکار میباشد.

پ ۱-۱۹- تامین و اجرای کلیه موارد آبدی و اجرای واتراستاپ در محل قطع بتن در تعهد و به هزینه پیمانکار میباشد.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پ ۱-۲۰- اجرای تمامی موارد هم بندی در آرماتور و مورد تائید ناظر برق سازمان نظام مهندسی استان خراسان رضوی و مجری ذیصلاح و دستگاه نظارت کارفرما در تعهد و به هزینه پیمانکار میباشد.

پ ۱-۲۱- اخذ تائیدیه ناظر سازه سازمان نظام مهندسی خراسان رضوی و مجری ذیصلاح پروژه و دستگاه نظارت کارفرما بابت عملیات اجرا شده قبلی تا زمان انعقاد قرارداد به عهده کارفرما و مابقی عملیات اجرایی در تعهد پیمانکار و به هزینه کارفرما میباشد.

پ ۱-۲۲- تامین کلیه موارد مصرفی از قبیل روغن قالب، لوله داربست، تخته زیرپا، رابیتس، گچ و آکاسیو، باکسهای چوبی و ورقهای فلزی (به جهت تحکیم و بستن اطراف قالب ها)، کیورینگ و سیم جوش و انواع صفحه برش مورد نیاز جهت ساخت صفحات دفنی، راه پله های فلزی و رمپ های فلزی و غیره در تعهد و به هزینه پیمانکار میباشد.

پ ۱-۲۳- تامین کلیه ابزار کار شامل دستگاه قطع و خم، اسکافلد، پین و گوه، انواع قالب مورد نیاز به همراه کلیه تجهیزات و متعلقات قالب بندی و داربست بندی، ناهار و خوراک مورد نیاز (در صبح و شب)، رفت و آمد پرسنل و پیمانکاران مورد نیاز و غیره در تعهد و به هزینه پیمانکار میباشد.

پ ۱-۲۴- تامین کلیه مواردی که نیازمند حمل و پرداخت هزینه های انتقال به کارگاه وجود دارد در تعهد و به هزینه پیمانکار میباشد.

پ ۱-۲۵- انواع تخریب های مورد نیاز جهت اجرای کار، کاشت بولت در شمع های بتنی و عبور میلگرد از داخل شمع های فلزی به جهت اجرای آرماتور بندی دیوار حایل و تامین اورلب مورد نیاز در تعهد و به هزینه پیمانکار میباشد.

پ ۱-۲۶- تامین چسب مورد نیاز کاشت بولت از برند فیشر در تعهد و به هزینه پیمانکار میباشد و تمامی هزینه های مربوطه در قیمتهای قرارداد دیده شده است.

پ ۱-۲۷- جابجایی پله دسترسی موجود و در نظر گرفتن تمهیدات مورد نیاز در هنگام اجرای سازه بتنی به عهده و هزینه پیمانکار میباشد.

پ ۱-۲۸- خاکبرداری مورد نیاز در موقعیتهای چاله آسانسور نسبت به مگر اجرا شده و اجرای مگر در کف چاله به عهده و هزینه پیمانکار میباشد.

پ ۱-۲۹- به طور کلی با توجه به بازدید پیمانکار از پروژه تمامی مواردی که لازمه اجرای پروژه بتنی بوده و در موارد بالا ذکر نشده است و شامل معارض موجود بوده که نیازمند تخریب، جابجایی، تامین (به جز آرماتور مصرفی و آهن آلات)، اصلاح و دستور کار جدید می گردد و می بایست قبل از اجرای اسکلت بتنی انجام شود، در قیمت اعلام شده پیمانکار دیده شده و در این خصوص مبلغ جداگانه ای به پیمانکار پرداخت نمی گردد.

پ ۱-۳۰- کارفرما به منظور پیگیری اخذ کلیه مجوزات لازمه از شهرداری، نیروی انتظامی و راهنمایی و رانندگی و کلیه سازمانهای

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ذیربط به جهت تخلیه بار، دپو در اطراف پروژه و کلیه کارهای مورد نیاز به جهت ساخت و اجرای سازه بتنی و فلزی پروژه، نسبت به معرفی پیمانکار اقدام می نماید و انجام کلیه امور مورد نیاز در تعهد و هزینه پیمانکار میباشد.

پ ۱- ۳۱- هیچگونه افزایش قیمتی بابت سختی و یا صعوبت کار به پیمانکار پرداخت نمی گردد. لازم به توضیح است تمامی افزایش قیمتها و ضرایب سختی کار بابت اجرای راه پله ها، رمپها، دیوارحایل و تغییر ارتفاع طبقات و غیره در قیمت مترمربع تصویر سایه سقف طبقات دیده شده است.

پ ۱- ۳۲- کلیه هزینه های 5S و تمیز نمودن کارگاه شامل جمع آوری و حمل نخاله، ضایعات و غیره به بیرون از کارگاه به عهده و هزینه پیمانکار میباشد و در موقع تحویل کارگاه به کارفرما پیمانکار میبایست هیچگونه نخاله و یا ضایعاتی در کارگاه وجود نداشته باشد.

پ ۱- ۳۳- تامین یک خط لوله آب شرب مصرفی و یک انشعاب برق تک فاز در کارگاه به عهده کارفرما و هزینه های ماهانه به عهده پیمانکار میباشد. (انتقال و جابجایی مورد نیاز در پروژه و طبقات به عهده و هزینه پیمانکار میباشد).

پ ۱- ۳۴- نصب، راه اندازی و هزینه های تعمیر و نگهداری آسانسور کارگاهی و تحویل سالم در انتهای کار به کارفرما در تعهد و هزینه پیمانکار میباشد.

پ ۱- ۳۵- با توجه به امکان استفاده از اتصالات فورج و کوپلر لازم است پیمانکار نسبت به بکارگیری افراد یا شرکتهای واجد شرایط اقدام و تائیدات لازمه را در این خصوص از کارفرما اخذ نماید. کلیه هزینه های مربوطه شامل تهیه و اجرای عملیات فورجینگ و کوپلر استاندارد به عهده پیمانکار بوده و در قیمتها دیده شده است.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

کد: BIA.FM.۱۵۰
شماره بازنگری: ۰۰

پیوست شماره ۲ (برنامه زمانی کلی)

پ ۲ - مدت انجام خدمات موضوع قرارداد از تاریخ تنفیذ قرارداد برای اجرای موضوع قرارداد، برابر ۱۰ ماه شمسی می باشد. پیمانکار موظف است پس از ابلاغ هر بخش از قرارداد، برنامه زمانبندی تفصیلی را حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت در قالب نرم افزار MSP تهیه نموده و جهت تایید به کارفرما ارائه نماید. بدیهی است پس از تایید، برنامه زمانبندی جهت پیشبرد عملیات اجرایی ملاک عمل خواهد بود.

پ ۲-۱. بررسی صورت وضعیت و بستانکار شدن پیمانکار مشروط به ارائه برنامه زمانبندی از سوی پیمانکار و تایید آن توسط کارفرماست.

پ ۲-۲. برنامه زمانبندی می بایست شامل احجام منابع، هزینه و وزن فیزیکی بوده و در هماهنگی کامل با سایر پیمانکاران تدوین شود.

خوانده شده و مورد قبول است.

صفحه ۱ از ۱

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره:

تاریخ:

پیوست:

کد: BIA.FM.۱۰۰
شماره بازنگری: ۰۰

پیوست شماره ۳ (نقشه ها، مستندات و مدارک مورد نیاز اجرا)

- پ ۳- کلیه نقشه ها، مستندات و مدارک مورد نیاز همزمان با قرارداد به شرح ذیل به پیمانکار تحویل گردیده است:
- ۱-۳- نقشه موقعیت قرارگیری پروژه.
- ۲-۳- نقشه های کامل سازه بتنی پروژه ابن سینا شامل فونداسیون، دیوار حائل، تیر، ستون، دال و غیره.
- ۳-۳- نقشه های معماری شامل بازشوهای برق و تاسیسات.

خوانده شده و مورد قبول است.

صفحه ۱ از ۱

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره:
تاریخ:
پیوست:

کد: BIA.FM.۱۵۰
شماره بازنگری: ۰۰۰

پیوست شماره ۴

((مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی و خصوصی)، دستورالعمل‌ها و استانداردهای فنی))

پ ۴ - ۱ - پیمانکار ملزم است پیش از انعقاد قرارداد از محل کارگاه بازدید به عمل آورده و از کم و کیف کار، نقشه‌ها و مشخصات فنی مربوط به نحوه و چگونگی حمل قالب‌ها در داخل ساختمان، نصب آن‌ها و برچیدن آن‌ها و دستورالعمل و دستورکارهایی که از سوی کارفرما ابلاغ شده، کاملاً آگاهی یابد.

پ ۴ - ۲ - تامین و اجرای کامل اسکلت بتنی (به جز تامین آرماتور و آهن آلات مورد نیاز رمپ و سرویس پله) و همچنین جمع آوری و برچیدن تجهیز کارگاه پیمانکار و تمیز نمودن کلیه سطوح از قالب و ملزومات مورد نیاز اجرای کار به عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد و در مبلغ قرارداد دیده شده است.

پ ۴ - ۳ - پیمانکار متعهد می‌گردد که در تمام مراحل اجرای موضوع قرارداد شخصاً در محل کارگاه حضور داشته باشد و نحوه کار را مورد ارزیابی و نظارت خویش قرار دهد؛ در صورت تعدد اجرای قراردادهای مشابه، ایشان می‌تواند با رضایت کارفرما نماینده‌ای تام الاختیار با دارا بودن اطلاعات فنی مقتضی نسبت به اجرای پروژه، معرفی نماید.

پ ۴ - ۴ - پیمانکار متعهد می‌گردد که مطابق با جدول زمانبندی پیش بینی شده نسبت به اجرای عملیات موضوع قرارداد اقدام کند و هر گونه تأخیر از قبل کوتاهی پیمانکار، خسارات اعم از مادی و معنوی متوجه شخص ایشان می‌باشد.

پ ۴ - ۵ - پیمانکار ملزم است صلاحیت اخلاقی و فنی پرسنل فعال در کارگاه را به تأیید کارفرما رساند؛ و در صورت تشخیص عدم صلاحیت هر یک از پرسنل، می‌بایست در کوتاه ترین زمان ممکن نسبت به جایگزین نمودن شخص دیگری اقدام نماید.

پ ۴ - ۶ - پیمانکار ملزم است هرگز از قالب‌های خم شده یا مستهلک استفاده مجدد ننماید.

پ ۴ - ۷ - پیمانکار می‌بایست پیش از نصب قالب ها، نسبت به سلامت و عدم آغشته شدن آن‌ها به گل، روغن، قیر، دوغاب سیمان خشک شده، رنگ، زنگ زدگی و ... اطمینان حاصل نماید.

پ ۴ - ۸ - در پایان عملیات اجرایی هر طبقه می‌بایست پیمانکار نسبت به جمع آوری قالب‌ها و میلگردها و انتقال به دپوی تعریف شده اقدام نماید، کلیه هزینه های مربوطه به عهده پیمانکار می‌باشد.

صفحه ۱ از ۱

خوانده شده و مورد قبول است.

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره:

تاریخ:

پیوست:

- پ ۴ - ۹ - در پایان موضوع کاری هر طبقه پیمانکار میبایست نسبت به تمیز نمودن سطح بتن از قالبهای باقیمانده، گچ، آکاسیو و غیره به هزینه خود اقدام نماید و سطح کار تمیز را به نماینده کارفرما تحویل دهد.
- پ ۴ - ۱۰ - در صورتی که بعد از بازکردن قالبها مشخص شود کیفیت بتن اجرا شده به دلیل عدم ویریه صحیح مورد تأیید نبوده و لازم است نسبت به ترمیم بتن اقدام گردد، کلیه هزینه های ترمیم از قبیل تامین مواد مورد نیاز و نیروی کارگری به هزینه پیمانکار میباشد. (نوع مواد مورد نیاز جهت ترمیم بتن توسط کارفرما و مطابق با تأیید دستگاه نظارت تعیین میگردد).
- پ ۴ - ۱۱ - اجرای کلیه غلافها، لوله ها و غیره در قیمت اعلام شده پیمانکار دیده شده است و هیچگونه مبلغ مازادی در این خصوص و به هیچ عنوان از قبیل تثبیت و غیره به پیمانکار پرداخت نمیگردد.
- پ ۴ - ۱۲ - در صورت نیاز به ایجاد بازشو مطابق نقشه های مصوب در سقف و یا دیوارهای برشی هیچگونه مبلغی از قبیل سختی کار و غیره به پیمانکار پرداخت نمیگردد.
- پ ۴ - ۱۳ - پیمانکار ملزم است موقعیت آرماتورها را پیش از بتن ریزی و در ضمن بتن ریزی و پس از بتن ریزی کنترل نماید تا قالبها در جایگاه مناسب با رویه مناسب به یکدیگر متصل گردند. مسئولیت هر گونه قصور و کوتاهی از جانب پیمانکار که منجر به تخریب بنای ساخته شده باشد، بر عهده شخص پیمانکار می باشد.
- پ ۴ - ۱۴ - به منظور نصب قالبها بوسیله عناصر غیرسازه ای باید از رویه ها یا اتصال دهنده ها یا گیره های فولادی بهره برد. پیمانکار متعهد می گردد به تعداد و حجم مورد نیاز اتصالات مربوطه را به هزینه خود تأمین نماید.
- پ ۴ - ۱۵ - اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده گردد که ناشی از عدم رعایت مشخصات و ویژگی های سازه باشد، که پیشتر از سوی کارفرما و مهندس ناظر اطلاع رسانی شده، پیمانکار مسئول می باشد.
- پ ۴ - ۱۶ - پیمانکار در برابر حقوق و سنوات، پاداش و عیدی کارگران خویش متعهد می باشد و از این بابت هیچ مسئولیتی بر عهده کارفرما نمی باشد.
- پ ۴ - ۱۷ - پیمانکار ملزم به رعایت قوانین کار و تأمین اجتماعی در ارتباط با پرسنل و کارگران خود می باشد و هر گونه دعوی مطروحه از جانب ایشان متوجه مستقیم پیمانکار می باشد.
- پ ۴ - ۱۸ - پیمانکار متعهد می گردد که قالب سالم و مورد تایید کارفرما را با هزینه خود به کارگاه حمل نماید و مسئولیت هر گونه قصور نسبت به این امر بر عهده شخص پیمانکار می باشد.
- پ ۴ - ۱۹ - قطعات رویه قالب ها باید در کنار هم طوری جذب و جفت شوند که هدر رفتن شیره بتن ممکن نباشد.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پ ۴ - ۲۰ - قالب ها باید از هر نوع آلودگی، ملات، مواد خارجی و نظایر اینها عاری باشند و قبل از هربار مصرف با مواد رهاساز پوشانده شوند این مواد را باید چنان بکار برد که بدون آلوده شدن آرماتورها، روی سطوح قالب لایه ای یکنواخت و نازک به وجود آید. (تمامی ملزومات مورد نیاز به عهده و هزینه پیمانکار میباشد)

پ ۴ - ۲۱ - در صورتی که کیفیت سطح تمام شده اهمیتی خاص داشته باشد نباید از قطعات قالب های صدمه دیده در مراحل قبلی استفاده کرد.

پ ۴ - ۲۲ - پیمانکار باید زمانی قالب را بردارد که بتن بتواند تنش های مؤثر را تحمل کند و تغییر شکل آن از تغییر شکل های پیش بینی شده تجاوز نکند.

پ ۴ - ۲۳ - عملیات قالب برداری و برچیدن پایه ها باید گام به گام، بدون اعمال نیرو و ضربه و طوری باشد که اعضاء تحت اثر بارهای ناگهانی قرار نگیرند.

پ ۴ - ۲۴ - برچیدن پایه های تیرها باید از وسط شروع شود و به طرف تکیه گاه ادامه یابد یا پایه های زیرکنسول های بزرگ باید به تدریج از لبه آزاد به طرف تکیه گاه برچیده شوند و هر لحظه که علائمی از تغییر شکل یا ترک خوردگی در کنسول ها مشاهده شود برچیدن پایه ها را باید متوقف کرد.

پ ۴ - ۲۵ - حداقل زمان لازم برای قالب برداری مطابق جدول ۹-۱۲-۲ مبحث نهم مقررات ملی ساختمان میباشد.

پ ۴ - ۲۶ - رعایت شاقولی و رعایت تراز بودن قالب ها الزامی می باشد.

پ ۴ - ۲۷ - پیمانکار میبایست کلیه موقعیتهای دیوارهای برشی، ستونها، داکتها، راه پله ها و غیره را توسط تیم مهندسی و نقشه بردار مقیم خود کنترل و اجرا نماید و همچنین قبل از هرگونه قالب بندی و بتن ریزی تاییدیه دستگاه نظارت کارفرما را اخذ نماید.

پ ۴ - ۲۸ - میزان رواداری انحراف قالبها مطابق جدول ۹-۱۲-۱ مبحث نهم مقررات ملی ساختمان میباشد و در صورت انحراف بیشتر از این مقدار پیمانکار مشمول جریمه میباشد.

پ ۴ - ۲۹ - پیمانکار موظف است کلیه وسایل و تجهیزات آرماتوربندی از جمله: قیچی آرماتوربندی، میزکار، آرماتورخم کن، آچار و سیم چین را تهیه نموده و مسئولیت حفظ، نگهداری و تعمیرات وسایل مزبور نیز به عهده و هزینه پیمانکار است.

پ ۴ - ۳۰ - پیمانکار مجاز به استفاده از دستگاه هوابرش نسبت به برش میلگرد نمی باشد.

خوانده شده و مورد قبول است.

صفحه ۳ از ۵

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پ ۴ - ۳۱ - پیمانکار ملزم است کلیه نکات ایمنی و فنی مطابق با آیین نامه بتن ایران نسبت به نحوه و بکارگیری میلگردها را کاملاً رعایت نماید.

پ ۴ - ۳۲ - پیمانکار ملزم است هرگز از میلگردهای خم شده استفاده مجدد ننماید.

پ ۴ - ۳۳ - پیمانکار می‌بایست پیش از جاگذاری میلگردها، نسبت به سلامت و عدم آغشته شدن میلگردها به گل، روغن، قیر، دوغاب سیمان خشک شده، رنگ، زنگ زدگی و اطمینان حاصل نماید.

پ ۴ - ۳۴ - پیمانکار ملزم است موقعیت آرماتورها را پیش از بتن ریزی و در ضمن بتن ریزی و پس از بتن ریزی کنترل نماید. مسئولیت هر گونه قصور و کوتاهی از جانب پیمانکار که منجر به تخریب بنای ساخته شده باشد، بر عهده شخص پیمانکار می‌باشد.

پ ۴ - ۳۵ - پیمانکار می‌بایست به منظور نصب آرماتورها بوسیله عناصر غیرسازه ای از مفتول‌ها یا اتصال دهنده‌ها یا گیره‌های فولادی استفاده نماید.

پ ۴ - ۳۶ - پیمانکار تعهد می‌نماید که در پایان هر روز لیست کارگران خود را با مشخص نمودن وظیفه مربوطه به دفتر کارگاه تحویل نماید.

پ ۴ - ۳۷ - مصالح باقیمانده در کارگاه که توسط کارفرما تهیه شده است پس از اتمام عملیات اجرایی موضوع قرارداد متعلق به کارفرما می‌باشد و پیمانکار ملزم است که آنها را بصورت مرتب و با هزینه خود دسته بندی نموده و تحویل کارفرما نماید.

پ ۴ - ۳۸ - پیمانکار موظف است کلیه میلگردها را با رعایت تمامی موارد مندرج در مباحث مقررات ملی ساختمان و آئین نامه بتن ایران برشکاری، خم کاری و نصب نماید.

پ ۴ - ۳۹ - میزان رواداری انحراف میلگردها مطابق جدول ۹-۱۱-۱ مبحث نهم مقررات ملی ساختمان می‌باشد و در صورت انحراف بیشتر از این مقدار پیمانکار مشمول جریمه می‌باشد.

پ ۴ - ۴۰ - کلیه تغییرات و اصلاحات نقشه که توسط کارفرما به پیمانکار به عنوان دستورکار ابلاغ می‌گردد می‌بایست در حین اجرای کار مدنظر قرار گیرد. اگر تغییرات به وجود آمده مازاد و یا کمتر از حجم اولیه قرارداد باشد مقادیر آن توسط نمایندگان طرفین بررسی و صورتجلسه می‌گردد. مبلغ افزایش و یا کاهش مربوطه بر اساس آنالیز مبلغ قرارداد تسویه می‌گردد.

پ ۴ - ۴۱ - کلیه مراحل کار می‌بایست بر اساس فرمت مجوزهای مورد تأیید نماینده کارفرما و نظارت انجام گردد و تهیه مجوزها و پیگیری اخذ امضاء نظارت و کارفرما بر عهده عوامل پیمانکار می‌باشد.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

- پ ۴ - ۴۲ - پیمانکار اعلام می‌دارد که از محل کار اعم از مسیرهای تردد میکسر و موقعیت و شرایط تخلیه‌ی بتن در محل پروژه‌ی معرفی شده آگاهی کامل دارد. لذا هرگونه عواقب و خسارات وارد ناشی از خرابی میکسر یا هرگونه حادثه‌ی مشابه به میکسرهای در زمان تردد یا تخلیه‌ی بتن بر عهده‌ی پیمانکار می‌باشد.
- پ ۴ - ۴۳ - پیمانکار ملزم به رعایت کلیه‌ی ضوابط و مقررات مصوب و جاری کارگاه (محل تخلیه‌ی بتن) و ضوابط مقررات ملی ساختمان مبحث ۱۲، ضوابط فنی و نیز مقررات ایمنی و بهداشت (HSE) می‌باشد.
- پ ۴ - ۴۴ - پیمانکار موظف است یک نفر نماینده در هنگام بتن ریزی جهت هماهنگی امور با کارفرما در محل پروژه مستقر نماید. حضور نماینده پیمانکار در تمامی ساعات بتن ریزی در محل تخلیه‌ی بتن ضروری می‌باشد.
- پ ۴ - ۴۵ - استفاده از مواد افزودنی در بتن تنها با تصویب قطعی کارفرما و دستگاه نظارت مجاز می‌باشد که عملکرد یا موثر بودن مواد افزودنی مسئولیتی را متوجه کارفرما نخواهد کرد.
- پ ۴ - ۴۶ - کلیه هزینه‌های حمل و ارسال پمپ بتن زمینی ثابت (ترانسپورت کامل اعم از ارسال، استقرار و خروج دستگاه) و متعلقات مربوطه، در قیمت دیده شده است. بابت ترانسپورت پمپ سیار، مبلغی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- پ ۴ - ۴۷ - کلیه‌ی هزینه‌های مربوط به پمپ زمینی و سیار اعم از سوخت، تعمیرات، سرویس و نگهداری، اپراتور پمپ، لوله مورد نیاز جهت پمپاژ، خرطومی و لوله ترمی و ... در مبالغ فوق لحاظ شده است.

شماره:
تاریخ:
پیوست:

کد: BIA.FM.۱۰۰
شماره بازنگری: ۰۰

پیوست شماره ۵ (جدول ساختار شکست)

ردیف	شرح آیتم کل	شرح آیتم جزء	درصد کل
۱	اجرای کامل طبقه ۵-	تجهیز کارگاه	۳/۶۵٪
۲		اجرای کامل دیوار حائل	۹/۱٪
۳		اجرای کامل ستونها	
۴		اجرای کامل سقف	
۵	اجرای کامل طبقه ۴-	اجرای کامل دیوار حائل	۹/۱٪
۶		اجرای کامل ستونها	
۷		اجرای کامل سقف	
۸	اجرای کامل طبقه ۳-	اجرای کامل دیوار حائل	۹/۱٪
۹		اجرای کامل ستونها	
۱۰		اجرای کامل سقف	
۱۱	اجرای کامل طبقه ۲-	اجرای کامل دیوار حائل	۹/۱٪
۱۲		اجرای کامل ستونها	
۱۳		اجرای کامل سقف	
۱۴	اجرای کامل طبقه ۱-	اجرای کامل دیوار حائل	۹/۱٪
۱۵		اجرای کامل ستونها	
۱۶		اجرای کامل سقف	
۱۷	اجرای کامل طبقه همکف	اجرای کامل ستونها	۶/۹٪
۱۸		اجرای کامل سقف	
۱۹	اجرای کامل طبقه +۱	اجرای کامل ستونها	۶/۹٪
۲۰		اجرای کامل سقف	
۲۱	اجرای کامل طبقه +۲	اجرای کامل ستونها	۶/۹٪
۲۲		اجرای کامل سقف	

خوانده شده و مورد قبول است.

صفحه ۱ از ۳

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۶/۹٪	اجرای کامل ستونها	اجرای کامل طبقه +۳	۲۳
	اجرای کامل سقف		۲۴
۶/۹٪	اجرای کامل ستونها	اجرای کامل طبقه +۴	۲۵
	اجرای کامل سقف		۲۶
۶/۹٪	اجرای کامل ستونها	اجرای کامل طبقه +۵	۲۷
	اجرای کامل سقف		۲۸
۶/۹٪	اجرای کامل ستونها	اجرای کامل طبقه +۶	۲۹
	اجرای کامل سقف		۳۰
۱/۵٪	اجرای کامل ستونها	اجرای کامل خرپشته طبقه +۷	۳۱
	اجرای کامل سقف		۳۲
۰/۷٪	اجرای کامل ستونها	اجرای کامل اتاق آسانسور طبقه +۸	۳۳
	اجرای کامل سقف		۳۴
۰/۳۵٪	برچیدن کارگاه		۳۵
۱۰۰٪	جمع کل		

شماره:
تاریخ:
پیوست:

پیوست شماره ۶ (دستورالعمل ایمنی)

- پ ۶ - ۱- پیمانکار موظف است نسبت به تهیه HSE PLAN و ارائه آن به کارفرما و همچنین رعایت مفاد آن اقدام نماید.
- پ ۶ - ۲- پیمانکار موظف است نسبت به معرفی مسئول ایمنی با سابقه کاری مرتبط حداقل ۵ سال و همچنین نسبت به اخذ گواهی تایید صلاحیت ایمنی از اداره کار اقدام نماید.
- پ ۶ - ۳- پیمانکار تعهد می نماید که کلیه مقررات داخلی و ایمنی و حفاظت کارگاه را از طریق اجرای دستورالعمل ها و استقرار عوامل HSE به صورت کامل و مورد نظر و تایید مشاور و کارفرما رعایت نماید. در صورت بروز هرگونه قصور یا اهمال پیمانکار، مسئولیت هر نوع سانحه یا حادثه برای کارگران و کارکنان کارفرما، دستگاه نظارت، پیمانکار اشخاص ثالث و یا اموال در مجاورت پروژه و پرداخت خسارت های مالی برعهده پیمانکار بوده و مشارالیه می بایست در خصوص آموزش کارگران و کارکنان، تامین بیمه نامه و پوشش های مناسب بیمه، اقدامات لازم و ضروری را به عمل آورد. همچنین تامین کلیه تجهیزات حفاظت فردی و مورد نیاز جهت رعایت دستورالعمل های ایمنی و حفاظت برعهده پیمانکار است.
- پ ۶ - ۴- پیمانکار موظف است آموزش های مقدماتی و تخصصی مورد نیاز در زمینه ایمنی و بهداشت را در زمان ورود نیروهای جدید الی ورود (در مرکز تحقیقات و تعلیمات حفاظت فنی و بهداشت کار شمال شرق کشور) به پرسنل خود ارائه کرده و مدارک و مستندات مربوط را به کارفرما ارسال نماید. (پیمانکار موظف است از کارگرانی که دارای کارت مهارت فنی از سازمان فنی و حرفه را دارند استفاده کند).
- پ ۶ - ۵- پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار نسبت به تامین بیمه مسئولیت مدنی و حوادث کلیه پرسنل خود و پیمانکاران جزء را به هزینه خود بیمه نماید و همچنین بیمه نامه شخص ثالث و ماشین آلات پیمانکار و بیمه تجهیز کارگاه پیمانکار برعهده شخص پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیت در قبال آنان ندارد.
- پ ۶ - ۶- مسئولیت اصلی اجرای ضوابط 5S (نظم و ترتیب و نظافت) در محیط کار و محل فعالیت پیمانکار برعهده پیمانکار بوده و بایستی نسبت به نظافت روزانه و جمع آوری ضایعات و نخاله ها و چیدمان متریا ل مربوطه و مصالح مصرفی در قسمت هایی که مورد تایید کارگاه باشد با هماهنگی ناظر اجرایی ایت م مربوطه خود اقدام کرده و تاییدیه ی واحد HSE (گزارش روزانه HSE پیمانکار) را دریافت نماید، در غیر اینصورت کارفرما راساً نسبت به مرتب سازی محل اقدام کرده

خوانده شده و مورد قبول است.

صفحه ۱ از ۲

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره:
تاریخ:
پیوست:

و با هزینه‌ی بالاسری در وضعیت پیمانکار لحاظ می‌نماید. (قابل ذکر است در صورت لزوم کارفرما مجاز به اعمال جریمه در این خصوص خواهد بود)

پ ۶ - ۷- پیمانکار موظف است در طول فعالیت خود در پروژه کلیه‌ی قوانین انتظامی و راهنمایی و رانندگی و سایر ادارات و نهادهای قانونی را در محدوده‌ی داخل و محیط پیرامون کارگاه رعایت کرده و چنانچه تحت هر شرایطی موارد تخلفی از سوی پرسنل پیمانکار و پیمانکاران جزء تحت نظر ایشان صورت پذیرد مسئولیت اصلی متوجه پیمانکار خواهد بود و در مراجع قضایی بایستی پاسخگو باشد.

پ ۶ - ۸- چنانچه در حوادث رخ داده برای پرسنل پیمانکار نیاز به امداد، اورژانس و یا اعزام به به درمانگاه و بیمارستان وجود داشته باشد مسئولیت حمل و نقل و اعزام مصدوم و انجام کمک های اولیه و هماهنگی های درمانی و پزشکی و پرداخت هزینه های درمان بر عهده ی پیمانکار بوده و سپس مراتب را با ذکر نام مصدوم و محل و علت حادثه و سایر مدارک مرتبط به کارفرما و مرجع ذیربط از قبیل بیمه تامین اجتماعی و بیمه مسئولیت حوادث اطلاع دهد و فرم های گزارش حادثه و سایر فرم های درخواستی کارفرما را ارسال نماید.

تبصره ۱: پیگیری فرم حوادث بیمه‌ی تامین اجتماعی و بیمه‌ی CGL بر عهده‌ی پیمانکار می‌باشد.

تبصره ۲: پیمانکار موظف است ضمن رعایت قوانین کارگاه تمهیدات لازم جهت جلوگیری از حریق را پیش بینی نماید پیمانکار مکلف می‌باشد برای جلوگیری از بروز بیماری های شغلی و تامین بهداشت کار، کارگر و محیط زیست نسبت به انجام مناسب، دقیق و به موقع معاینات بدو استخدام ، دوره ای و ویژه جهت پرسنل تحت امر خود اقدام کند. همچنین پیمانکار متعهد می گردد نهایت همکاری خود را در هنگام بازرسی های بهداشتی و کاری از طرف مراجع قانونی انجام داده و بدون هیچ گونه قید و شرطی دستورات بهداشتی و ایمنی نمایندگان قانونی را اجرا نمایند. در صورتی که پیمانکار از قوانین و مقررات ابلاغی سرپیچی نماید، کارفرما نسبت به انجام تعهدات مورد درخواست مراجع قانونی جهت پیمانکار اقدام کرده و هزینه های مربوطه را از صورت وضعیت پیمانکار کسر می نماید و تمامی مسئولیت ناشی از عدم اجرای قوانین بهداشتی و ایمنی در محاکم قضایی بر عهده ی پیمانکار می باشد .

خوانده شده و مورد قبول است.

صفحه ۲ از ۲

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره:

تاریخ:

پیوست:

کد: BIA.FM.۱۵۰
شماره بازنگری: ۰۰

پیوست شماره ۷ (لیست املاک مورد تهاثر)

(واحد موردنظر در ساختمان ابن سینا ۱۶)

ردیف	طبقه	سمت	قیمت واحد (ریال)	شماره واحد	مساحت (مترمربع)
۱	طبقه دوم	شمال غربی	۸۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۱	۱۳۵/۶۰

صفحه ۱ از ۱

خوانده شده و مورد قبول است.

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴