

شماره:
تاریخ:
پیوست:

بسمه تعالی

« پیش نویسی مبیعه نامه »

کد: BIA.FM.۱۰۰
شماره بازنگری: ۰۰۰

بارعایت ماده ۱۰ قانون مدنی ایران و آیین نامه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ، همچنین پیرو ابلاغیه شماره مورخ و باحضور و توافق طرفین بشرح شروط و مفاد ذیل ، این مبیعه نامه منعقد و طرفین ملزم به رعایت آن می‌باشند.

۱) خریدار :

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به شماره ثبت شرکتها ۱۲۰۶۹ به نمایندگی بعنوان معاون توسعه مدیریت و منابع و آقای مهدی پسند منش بعنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شرکت و آقای سیدجعفر شعاع الحسینی بعنوان عضو هیئت مدیره شرکت به نشانی: مشهد، تقاطع بلوار خیام و بلوار شهید دستغیب، روبه روی اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۸۷۰۶۳-۰۵۱ کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹، کد اقتصادی: ۴۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴ شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴.

این قرارداد قسمتی از قرارداد اصلی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی با سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی به شماره قرارداد مورخ می باشد که در شعبه سازمان تامین اجتماعی مشهد دارای کد کارگاهی به شماره است.

۲) فروشنده :

شرکت به شماره ثبت: شناسه ملی: به نمایندگی فرزند: با کد ملی : و شماره شناسنامه: متولد: صادره از: بعنوان آدرس: به کد پستی: تلفن ثابت: و تلفن همراه:

۳) موضوع مبیعه نامه :

عبارت است از « خرید تجهیزات خارجی سیستم اعلام حریق پروژه کتابخانه مرکزی و ساختمان مرمت حرم مطهر رضوی » مطابق مدارک ، مشخصات فنی پیوست و دستورات خریدار و دستگاه نظارت که جزء لاینفک این مبیعه نامه می باشد.

۴) اسناد و مدارک مبیعه نامه :

- ۱-۴) مبیعه نامه حاضر .
- ۲-۴) مشخصات فنی مورد نظر خریدار (پیوست) .
- ۳-۴) استانداردها و دستورالعملهای مرتبط .
- ۴-۴) هرنوع سند دیگری که در مدت مبیعه نامه تنظیم و به امضاء طرفین برسد یا دستورات ابلاغی خریدار و دستگاه نظارت در رابطه با اجرای مبیعه نامه.

تبصره ۱) هرگاه بین موارد بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشته باشد در درجه اول مبیعه نامه حاضر بانضمام شرایط مبیعه نامه و درجه دوم مشخصات فنی و استانداردها و دستورالعملهای مرتبط ملاک عمل خواهد بود و اگر این تناقض مربوط به قیمتها باشد ، فهرست قیمت واحد جدول ذیل ماده ۵ معتبر خواهد .

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۵) مبلغ مبیعه نامه :

کل ثمن معامله بر اساس ارزش ریالی ریال (..... ریال) به صورت خالص محاسبه و تعیین می شود که براساس قیمت پیشنهادی فروشنده و به شرح جدول ذیل محاسبه و به صورت ۱۰۰ درصد نقد پرداخت خواهد شد. همچنین خریدار مختار است به اختیار خود تا میزان ۲۵ درصد آن را افزایش و یا کاهش دهد و فروشنده متعهد است بانرخ این مبیعه نامه نسبت به انجام تعهدات اقدام نماید و هزینه مربوطه مطابق با شرح جدول ذیل پرداخت می گردد :

ردیف	موضوع	مقدار	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	پنل اعلام حریق آدرس پذیر دارای ۴ لوپ آدرس پذیر باقابلیت ارتباط به بالادست با پروتکل BACnet دارای گواهینامه UL یا LPCB یا VDS به همراه دو عدد باتری	۴	دستگاه	.....	.....
۲	پنل تکرار کننده REPEATER آدرس پذیر دارای گواهینامه UL یا LPCB یا VDS دو عدد باتری	۴	دستگاه	.....	.....
۳	پروگرمر تجهیزات اعلام حریق	۱	دستگاه	.....	.....
۴	لایسنس پروتکل MODBUS	۴	عدد	.....	.....
۵	ماژول وب سرور جهت اتصال به شبکه TCP-IP	۴	دستگاه	.....	.....
۶	تجهیزات شبکه اعلام حریق و ارتباط بالا دست با پروتکل BACnet	۴	دستگاه	.....	.....
۷	دتکتور حرارتی آدرس پذیر دارای گواهینامه UL یا LPCB یا VDS به همراه پایه ساده	۱۰	عدد	.....	.....
۸	دتکتور دودی آدرس پذیر دارای گواهینامه UL یا LPCB یا VDS به همراه پایه ساده	۵۹۵	عدد	.....	.....
۹	دتکتور مولتی آدرس پذیر دارای گواهینامه UL یا LPCB یا VDS به همراه پایه ساده	۵	عدد	.....	.....
۱۰	نشت یاب گاز	۷	عدد	.....	.....
۱۱	اینترفیس اعلام حریق (با دارا بودن حداقل یک کانال input و output)	۶۴	عدد	.....	.....
۱۲	اینترفیس اعلام حریق (با دارا بودن دو تا چهار کانال input و output)	۱۴	عدد	.....	.....

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ردیف	موضوع	مقدار	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱۳	شستی اعلام حریق آدرس پذیر دارای گواهینامه UL یا LPCB یا VDS با پایه ایزولاتوردار و کاور محافظ شفاف	۶۵	عدد	.....	.....
۱۴	آژیرفلاشر اعلام حریق آدرس پذیر دارای گواهینامه UL یا LPCB یا VDS با پایه ایزولاتوردار	۵۵	عدد	.....	.....
۱۵	ریموت اندیکاتور متعارف	۷۶	عدد	.....	.....
۱۶	کابل دتکتور حرارتی خطی دیجیتال دارای استاندارد UL مدل CR/OD باقابلیت Armored با دمای کاری ۶۸ درجه سانتی گراد و با تاییدیه UL Listed /FM Approved و برند ProReact با partno: F1192 با دمای کاری ۶۸ درجه سانتی گراد و تاییدیه UL Listed /FM Approved	۶.۰۰۰	متر	.....	.....
۱۷	مرکز کنترل کابل دتکتور دارای استاندارد UL و FM به همراه مقاومت انتهایی خط برای کابل دتکتور	۳۰	عدد	.....	.....
۱۸	نگهدارنده مخصوص کابل دتکتور	۶.۰۰۰	عدد	.....	.....
جمع کل بصورت خالص به عدد (ریال):				ریال	
جمع کل بصورت خالص به حروف (ریال):				ریال	

تبصره ۲) کلیه مبالغ قید شده در مبایعه نامه بر اساس قیمت پیشنهادی فروشنده به صورت خالص می باشد و فروشنده با علم و اطلاع از کم و کیفیت اجرای تعهد و کلیه قوانین مربوط به انجام مبایعه نامه از قبیل مالیات و هزینه های ناشی از اجرای قوانین و آئین نامه های جاری و آگاهی کامل از مشخصات فنی مربوطه و محاسبه سود و زیان خود مبادرت به عقد نموده و استناد به جهل در هر موردی از ناحیه وی مسموع نخواهد بود.

تبصره ۳) بدیهی است در صورت ارائه گواهی ثبت مالیات ارزش افزوده ، خریدار برابرضوابط نسبت به واریز آن اقدام می نماید.

تبصره ۴) قیمت فوق درطول مدت مبایعه نامه ثابت بوده و هیچگونه اضافه بهاء، تعدیل ، مابه التفاوت قیمت مصالح و ما به تفاوت نرخ ارز تعلق نمی گیرد.

تبصره ۵) نوسان و افزایش قیمت موارد مبایعه نامه و هزینه های متعلقه به هر میزان هیچگونه تاثیری در دوام و بقاء مبایعه نامه در مدت مبایعه نامه نداشته و طرفین ملزم به اجرای تعهدات خویش می باشند .

تبصره ۶) پرداخت کسورات قانونی در صورت تعلق بر عهده فروشنده می باشد.

۶) مدت مبایعه نامه و محل تحویل کالا :

این مبایعه نامه از تاریخ ابلاغ از سوی خریدار نافذ است .

مدت انجام این مبایعه نامه ۶۰ روز شمسی از تاریخ دریافت پیش پرداخت و تایید مشخصات فنی توسط خریدار و ابلاغ مبایعه نامه می باشد.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

محل تحویل موضوع مبیعه نامه در مشهد - انبار پروژه حرم مطهر رضوی می باشد.

۷) دوره تضمین (کارانتی):

حسن انجام کلیه عملیات موضوع مبیعه نامه از تاریخ صورتجلسه تحویل بدون نقص ابلاغی توسط خریدار برای ۲۴ ماه از طرف فروشنده تضمین می گردد. اگر در دوره تضمین معایب و نواقصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات بشرح مذکور در مدارک مبیعه نامه باشد فروشنده مکلف است آن معایب و نواقص را به هزینه خود رفع نماید که برای این منظور خریدار مراتب را با ذکر معایب و نواقص و محل آنها کتباً به فروشنده ابلاغ می کند. فروشنده باید حداکثر ظرف مدت ۷ (هفت) روز بعد از ابلاغ مراتب، شروع به رفع معایب و نواقص کند و آنها را طی مدتی که با تراضی خریدار معین می شود رفع نماید. در غیر اینصورت خریدار حق دارد معایب و نواقص یاد شده را راساً و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵ (پانزده) درصد از محل تضمین فروشنده یا هرنوع مطالبات و سپرده ای که فروشنده نزد او دارد برداشت کند.

۸) تعهدات خریدار:

۸-۱) خریدار متعهد به انجام وظایفی است که در اسناد و مدارک مبیعه نامه برای او معین شده است و نیز متعهد است که در ازای اتمام و انجام مبیعه نامه حق الزحمه مربوطه را طبق اسناد و مدارک به فروشنده پرداخت نماید.

۸-۲) خریدار متعهد می گردد از دخالت اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی غیرمسئول در انجام و اجرای این قرارداد جلوگیری نماید.

۹) نظارت بر اجرای کار:

۹-۱) نظارت بر اجرای تعهداتی که فروشنده تقبل نموده از طرف خریدار به عهده حوزه معاونت فنی مهندسی و اجرایی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی و شرکت مهندسان مشاور معماری و شهرسازی آستان قدس رضوی واگذار گردیده است که از این پس دستگاه نظارت نامیده می شود و فروشنده موظف است کارها را بر طبق اصول فنی مندرج در مبیعه نامه و پیوست های آن اجراء کند.

۱۰) تعهدات فروشنده:

فروشنده موارد زیر را تأیید و متعهد به اجرای آنها می باشد:

۱۰-۱) فروشنده متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک مبیعه نامه، به انجام رساند و اعلام می کند که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام این خدمات است.

۱۰-۲) کلیه اسناد و مدارک و مشخصات فنی موضوع ماده ۳ مبیعه نامه را کاملاً مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزعاً اطلاع حاصل کرده است.

۱۰-۳) هزینه های احتمالی ناشی از اجرای قوانین کار و بیمه های اجتماعی و قوانین مالیات ها را در قیمت پیشنهادی خود ملحوظ کرده و بعداً حق درخواست اضافه پرداختی نخواهد داشت.

۱۰-۴) فروشنده باید تمامی استانداردها، موارد کیفیت و انتخاب اجناس را به گونه ای که در مبیعه نامه قید گردیده مد نظر قرار داده و کالاهای موضوع مبیعه نامه را مطابق مشخصات فنی مشخص شده تحویل نماید.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۵-۱۰) چنانچه در اثر تسامح، تعلل و بی احتیاطی و بی مبالائی فروشنده و عوامل وی خسارت جانی و مالی به خریدار و اشخاص ثالث در هنگام اجرای مفاد مبایعه نامه وارد شود، مسئولیت کیفری و حقوقی و جبران خسارت کاملاً به عهده فروشنده بوده و خریدار هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۶-۱۰) فروشنده حق واگذاری موضوع مبایعه نامه را کلاً به غیر، اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی را ندارد.

۷-۱۰) فروشنده در هنگام ارائه قیمت و عقد مبایعه نامه کلیه بررسی های لازم را انجام داده و نمیتواند در حین انجام موضوع مبایعه نامه درخواست افزایش مبلغ مبایعه نامه یا طلب اضافه با ادعای بی اطلاعی از موضوعات فوق را داشته باشد. فروشنده اقرار می نماید بر کلیه تعهدات خود کاملاً مطلع و آگاه است و با قصد و رضا و علم به موضوع مبایعه نامه و با اسقاط کافه خیارات به خصوص خیار غبن فاحش از خود این مبایعه نامه را منعقد میکند.

۸-۱۰) فروشنده ضمن مبایعه نامه اعلام می نماید صلاحیت لازم و مورد نظر خریدار جهت عقد مبایعه نامه را داشته و چنانچه در حین انجام مبایعه نامه عدم صلاحیت مشارالیه معلوم و یا از طرف مراجع صلاحیتدار (منجمله اداره حراست آستان قدس رضوی) احراز و اعلام شد، شخصاً مسئولیت آن را عهده دار بوده و پاسخگوی خسارات وارده به خریدار را خواهد داشت.

۹-۱۰) فروشنده متعهد است که شرح مندرج در ردیفهای جدول ذیل ماده ۵ را مطابق استانداردها، آیین نامه ها و مشخصات فنی ذکر شده و مورد نظر خریدار در مبایعه نامه را در محل انبار پروژه با کیفیت لازم به صورت صحیح و سالم تحویل دستگاه نظارت نماید.

۱۰-۱۰) کلیه مسئولیت هزینه بارگیری، حمل، تخلیه و تحویل پای کار موضوع مبایعه نامه بر عهده فروشنده می باشد.

۱۱-۱۰) فروشنده موظف به گارانتی کالای تحویلی به مدت ۲۴ ماه شمسی از تاریخ تحویل می باشد.

۱۲-۱۰) فروشنده موظف به ارائه گواهی اصالت کالای تحویلی می باشد.

۱۳-۱۰) سال ساخت دکتورهای اعلام حریق حداقل می بایست سال ۲۰۲۵ باشد.

۱۴-۱۰) فروشنده موظف به ارائه آخرین ورژن نرم افزار مورد استفاده برای کانفیگ پنل های اعلام حریق به خریدار می باشد.

۱۵-۱۰) فروشنده اذعان می دارد در مورد موضوع مبایعه نامه مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی باقی نخواهد ماند که بعداً استناد به عدم آگاهی خود نماید.

۱۵-۱۰) بدیهی است در صورت ارائه گواهی ثبت نام درسامانه مالیات بر ارزش افزوده، خریدار برابرضوابط نسبت به واریز آن اقدام می نماید.

۱۶-۱۰) فروشنده تعهد می نماید کلیه عملیات موضوع مبایعه نامه را مطابق با مشخصات فنی مورد تایید خریدار انجام و تحویل خریدار نماید و کلیه دستورالعمل های صادره از سوی خریدار را در خصوص بهبود کیفیت و کمیت کار رعایت نماید.

۱۷-۱۰) هزینه انجام دوباره کاری های ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی و ضوابط اجرایی بر عهده فروشنده خواهد بود.

۱۸-۱۰) به این مبایعه نامه، هیچ گونه تعدیل، مابه التفاوت مصالح و وسایل و یا ضرایب دیگری اعم از صعوبت، منطقه و غیره تعلق نمی گیرد.

۱۹-۱۰) در صورتی که به علت قصور، کم کاری و سهل انگاری فروشنده، خسارت یا جریمه ای متوجه خریدار گردد، هزینه تحمیل شده بعلاوه ۱۵٪ بالاسری از حساب فروشنده کسر می گردد.

۲۰-۱۰) فروشنده متعهد است از تمکن مالی مناسب برخوردار بوده و در صورت تاخیر در پرداخت، مجاز به تعطیلی و توقف عملیات نمی باشد.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۰-۲۱) فروشنده متعهد است برابر مشخصات فنی که جزء لاینفک مبایعه نامه می باشد از مواد اولیه مرغوب و سالم طبق استانداردهای تعیین شده از طرف خریدار استفاده نموده و از افراد متخصص و کارآزموده برای اجرای مبایعه نامه بهره گیرد.

۱۰-۲۲) بدیهی است کلیه هزینه های مربوطه در دوره گارانتی (از قبیل تامین و تعویض قطعات معیوب، تعمیر و غیره) و پشتیبانی بعهده فروشنده می باشد.

۱۱) تغییرات:

۱۱-۱) در صورتی که تغییری در مقادیر و احجام کارهای مندرج در جدول ماده ۵ ایجاد شود و توسط خریدار ابلاغ گردد، بهای این تغییرات تا میزان ۲۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه میشود.

۱۱-۲) در صورتی که تغییرات به درخواست خریدار باشد و تغییرات مذکور در مشخصات فنی مربوط به موضوع مبایعه نامه منظور نشده باشد، پیش فاکتور مربوطه توسط فروشنده جهت خریدار ارسال گردیده و پس از بررسی دستگاه نظارت و تصویب خریدار محاسبه و در صورت حساب نهایی اعمال خواهد گردید.

۱۱-۳) در صورتی که نیاز به هرگونه تغییری که شامل موارد بند ۱۱-۱ و ۱۱-۲ نباشد، کلیه هزینه های ناشی از تغییرات مربوطه برعهده فروشنده بوده و هیچگونه هزینه ای در این خصوص از جانب خریدار پرداخت نخواهد گردید.

۱۱-۴) بدیهی است تغییر مدت مبایعه نامه متناسب با موارد ابلاغی محاسبه می گردد.

۱۲) نحوه پرداخت مبلغ مبایعه نامه :

۱۲-۱) ۵۰٪ مبلغ کل مبایعه نامه پس از عقد مبایعه نامه و در قبال اخذ تضمین مورد تأیید امور مالی خریدار بعنوان پیش پرداخت به فروشنده به صورت نقد پرداخت خواهد شد. تضمین مذکور پس از تحویل سالم کلیه اقلام موضوع مبایعه نامه و اخذ تأیید دستگاه نظارت به فروشنده مسترد خواهد گردید.

۱۲-۲) الباقی مبلغ مبایعه نامه، پس از تحویل کلیه اقلام موضوع مبایعه نامه و اتمام کلیه تعهدات و اخذ تأییدیه دستگاه نظارت و در قبال ارائه صورت حساب نهایی و گارانتی محصول و ارائه گواهی اصالت کالا به نماینده خریدار به صورت نقد پرداخت خواهد شد.

۱۳) تضمین انجام تعهدات :

فروشنده ملزم است به هنگام انعقاد مبایعه نامه یک فقره (ضمانتنامه مورد تأیید امور مالی خریدار) به مقدار ۱۰۰ (صد) درصد مبلغ اولیه مبایعه نامه به عنوان تضمین انجام تعهدات به خریدار بسپارد که پس از تأیید صورتجلسه تحویل بدون نقص کالا، اتمام دوره گارانتی و اخذ تأیید خریدار و مسئولین مربوطه، مسترد میگردد و در صورت عدم اجرای هریک از مفاد پیمان بنا به تشخیص خریدار به منظور تامین مطالبات و خسارات وارده، خریدار حق ضبط و وصول آنرا خواهد داشت.

۱۳-۱) چنانچه فروشنده به تعهدات قانونی خود به هر دلیلی عمل نکند و هر یک از مفاد مبایعه نامه را بطور صحیح و کامل اجرا ننماید، تضمین حسن انجام تعهدات با ابلاغ به فروشنده به نفع خریدار ضبط خواهد گردید و مبایعه نامه فسخ می گردد.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۴) جریمه تاخیر مبیعه نامه :

۱-۱۴) هرگاه فروشنده در انجام عملیات موضوع مبیعه نامه تاخیر غیر مجاز نماید به ازای هر روز تاخیر غیر مجاز، یک هزارم مبلغ پیشنهادی بعنوان وجه التزام منظور می گردد. این امر مانع از اعمال ماده ۱۵ مبیعه نامه از ناحیه خریدار نخواهد بود.

۲-۱۴) تاخیرات بوجود آمده ناشی از اقدامات فروشنده مانند عدم طراحی صحیح، عدم کیفیت در اجرا و کلیه اقدامات ناشی از قصور فروشنده که حوزه دستگاه نظارت و خریدار آن را تایید ننموده است، جز تاخیرات غیر مجاز محسوب شده و به عنوان مدت تمدید مبیعه نامه نخواهد بود.

۱۵) موارد فسخ مبیعه نامه :

در موارد ذیل خریدار می تواند ضمن اعمال ماده ۱۴ و حسب موارد ماده ۱۵ مبیعه نامه را بطور یکجانبه فسخ و تضمین ماده ۱۳ را تا تاریخ فسخ بعنوان وجه التزام عدم حسن اجرای کار (در صورت انجام قسمتی از کار) کسر و تملک نماید.

۱-۱۵) تاخیر در تاریخ شروع کار بیش از ۷ روز: پس از انقضای مهلت ۷ روز، مراتب تاخیر در شروع کار به فروشنده ابلاغ و تضامین وجه التزام برداشت و محاسبه می گردد.

۲-۱۵) تاخیر در اتمام کار بیش از ۲۵ درصد مدت اولیه مبیعه نامه، که پس از آن طبق شرح بند فوق عمل خواهد شد.

۳-۱۵) عدم اجرای هر یک از مفاد و تعهدات مبیعه نامه یا عدم انجام دستورات دستگاه نظارت یا نماینده آن از ناحیه فروشنده.

۴-۱۵) انتقال مبیعه نامه به شخص ثالث: در اینگونه موارد مراتب فسخ بوسیله اظهارنامه به فروشنده ابلاغ و تضامین وجه التزام ضبط خواهد گردید.

۵-۱۵) در صورت عدم کار در جهت اجرای تعهد بعد از رفع وضعیت فحری حداکثر به مدت هفت روز (حوادث فحری موارد مصرح در قوانین موضوعه کشور می باشد).

۶-۱۵) در صورت فوت - حجر و سفه شخص فروشنده یا انحلال و ورشکستگی شرکت فروشنده.

۷-۱۵) در صورت فسخ مبیعه نامه در حین انجام کار اقدامات صورت گرفته توسط فروشنده طبق تایید دستگاه نظارت حسب ارجاع موضوع به

کارشناس رسمی دادگستری، برآورد و محاسبه می گردد و طبق قیمت زمان انجام کار و با کسر ۱۰ درصد بالاسری و ظرف مدت ۶ ماه از زمان

کارشناسی به فروشنده پرداخت می گردد. بدیهی است کلیه هزینه های صورت گرفته در این خصوص از فروشنده کسر می گردد.

۱۶) سایر شروط :

۱-۱۶) در صورت فوت - حجر و سفه شخص فروشنده یا انحلال و ورشکستگی شرکت فروشنده پرداخت کلیه غرامات و خسارات وارده به

خریدار، از محل مایملک متعهد و در زمره دیون ممتاز پرداخت می گردد.

۲-۱۶) اسقاط کافه خیارات خاصه خیارغبین به هر درجه از متعهد بعمل آمد و مبیعه نامه منعقد قطعی و غیرقابل برگشت از ناحیه فروشنده

می باشد.

۳-۱۶) انجام موضوع مبیعه نامه بالمباشره - توسط شخص فروشنده می باشد و انتقال آن به شخص ثالث در هر زمان میسر نمی باشد و از موارد

فسخ مبیعه نامه و ضبط وجه الضمان می باشد.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۶-۸) برای تسهیل در اجرای سایر موارد و سایر شروط مبادیه نامه حاضر، فروشنده طی عقد خارج لازم دیگری که بنابر اقرار طرفین شفاهاً بین آنها منعقد گردید، در خصوص تضامین فوق وکالت تام الاختیار به خریدار داد و حق عزل و ضم وکیل و امین و اقدام به هر عملی که اختیارات خریدار را محدود نماید از خود اسقاط نمود.

۱۷) حل اختلاف:

هرگونه اختلاف طرفین در خصوص اجرا، تعبیر یا تفسیر مبادیه نامه و همچنین الحاقیه ها و متمم های آن از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. بدین منظور طرفین بر تعیین داور توسط معاونت محترم حقوقی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی به عنوان مقام ناصب داور مرضی الطرفین توافق نمودند. داور مزبور از بین اشخاص ذی صلاح از سوی مقام ناصب تعیین می شود. مهلت داوری سه ماه از تاریخ قبول داور می باشد که برای یک نوبت به تشخیص داور قابل تمدید خواهد بود. مدت کارشناسی به مهلت داوری اضافه خواهد شد. شرط داوری شرطی مستقل از مبادیه نامه بوده لذا در صورت انحلال یا اثبات بطلان مبادیه نامه کلیه اختلافات طرفین از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. طرفین با علم و آگاهی کامل به جایگاه و موقعیت معاونت محترم حقوقی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی این معاونت را به عنوان مقام ناصب داوری تعیین نمودند همچنین از جانب طرفین به داور حق تعیین کارشناس رسمی اعطا شد. داور می تواند اختلاف بین طرفین را به تقاضای ایشان به صلح و سازش خاتمه دهد. رأی داور در هر حال برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و طرفین حق هرگونه اعتراض به آن را شکلی یا ماهوی از خود سلب و ساقط نمودند. هزینه داوری به عهده داور خواه بوده و در رأی داور تکلیف پرداخت حق الزحمه داوری و سایر هزینه های رسیدگی در مرحله داوری در رأی صادره مشخص می گردد. رأی داوری از طریق اظهارنامه یا سامانه ثنا به آدرس مبادیه نامه طرفین یا نشانی ثنا ابلاغ خواهد شد

۱۸) فورس ماژور:

در صورت بروز هرگونه ایراد در اجرای مبادیه نامه به علت بروز وضعیت فورس ماژور، مصادیق فورس ماژور طبق تعاریف سازمان برنامه و بودجه (از قبیل: سیل، زلزله، جنگ، اعتصاب و ...) ملاک بوده و به تبع آن؛ هیچ مسئولیتی متوجه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی نمی باشد. علیهذا؛ با پایان یافتن وضعیت فورس ماژور، ملاک ادامه ونحوه مبادیه نامه منوط به توافق کتبی طرفین در قالب الحاقیه ظرف یک هفته از رفع حالت فورس ماژور خواهد بود. انقضای بازه زمانی هفت روز ذکر شده در این بند، ابلاغ نامه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به فروشنده می باشد.

۱۹) اقامتگاه:

اقامتگاه طرفین به تجویز ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی برای اجرای تعهدات و ابلاغات و ... همان است که در این مبادیه نامه تحت عنوان آدرس یا اقامتگاه ذکر شده است. هر طرف مکلف است، تغییر محل اقامت خود از آن چه در این مبادیه نامه ذکر شده به محل دیگر به طرف مقابل به صورت کتبی و در قالب اخذ رسید، اعلام نماید، علیهذا؛ تا مادامی که تغییر به شرح مفاد همین بند، اعلام نشود، ملاک آدرس مندرج در این مبادیه نامه است. در همین راستا؛ توافق نمودند، غیر از طریق آدرس مزبور، برای مکاتبات عادی و اداری و نیز ابلاغات قضایی و ... اعم از اظهارنامه و ... ارسال از طریق سامانه ثنا هم مورد تأیید طرفین می باشد و استفاده هر طرف از سامانه ثنا، ناقض اقدام موازی یا توأمان یا مستقل طرف در استفاده از آدرس مندرج در این مبادیه نامه از طریق پست و ... نمی باشد. به همین منظور گواهی ثبت مشخصات فروشنده در سیستم ثنا طی شماره اخذ می گردد.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۲۰) عدم تسری قانون منع مداخله :

فروشنده به امضاء این سند؛ نیز اقرار می نماید مشمول لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد.

۲۱) تعهد تعارض منافع :

فروشنده به موجب همین سند، اقرار می نماید به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، هیچ رابطه کاری (کارفرمایی و کارگری یا استخدامی) ندارد و به تبع آن، فاقد سمت هم در شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد، فلذا از هیچ گونه موقعیت تعارض منافع برای پیروزی در تشریفات (مزایده یا مناقصه) معامله منجر به عقد مبیعه نامه استفاده ننموده است. در همین راستا اعلام می دارد که چنان چه خلاف این تعهد توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی یا مراجع نظارتی به هر ترتیب و در هر زمان محرز گردد و اثبات شود، (احراز و اثبات در صلاحیت شرکت صنایع معادن و عمران رضوی و یا مراجع نظارتی بر شرکت صنایع معادن و عمران رضوی بوده و نیازی به مرجع دیگری نیست). معادل ده درصد قیمت پایه مزایده یا مناقصه یا مبیعه نامه، حسب مورد و در هر حال، هر کدام بیشتر باشد، به صورت دین بر ذمه فروشنده قرار می گیرد که بایستی با مطالبه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، دفعاتاً واحده به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی پرداخت شود. تاریخ مشغولیت ذمه فروشنده راجع به این دین (ده درصد)، تاریخ احراز و اثبات پیش گفته است که توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی تعیین می شود، حتی اگر به فروشنده، ابلاغ نشود. در ضمن؛ فروشنده اقرار می نماید که می داند، با اثبات یاد شده، دیگر در لیست سیاه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی قرار می گیرد. با تحقق اثبات مندرج در این ماده، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در ادامه یا اقاله مبیعه نامه یا خروج فروشنده از اعداد برندگان، رأساً اقدام نماید، در این راستا فروشنده به موجب همین سند به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی وکالت بلاعزل داد تا در صورت تصمیم به اقاله، علاوه بر ایجاب از سوی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، به وکالت (بلاعزل) از فروشنده، قبول را هم اجرا تا عقد اقاله محقق شود. در صورت تحقق اقاله، اقاله برای فروشنده، عوض ندارد. شایان ذکر است با فرض اقاله، این اقاله نافی ده درصد فوق نمی باشد. ضمناً در صورت تصمیم شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به خروج برنده مزایده یا مناقصه از اعداد برندگان، ضمن بقاء ده درصد ذکر شده، ضمانت نامه شرکت در مزایده یا مناقصه پیشنهاد دهنده هم به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط و وصول می گردد. تمامی اقدامات و تصمیمات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به هرنحو در این ماده، مورد قبول پیشنهاد دهنده یا فروشنده، حسب مورد می باشد. مرجع صالح در تشخیص ادامه رابطه مبیعه نامهی یا اقاله، کارگروه اصلی معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد.

۲۲) اقرار عدم منازعه مدنی یا کیفری:

فروشنده اقرار می نماید در زمان ارائه پیشنهاد و یا انجام معامله، دارای سابقه مفتوح دعوی (مدنی) یا شکایت (کیفری) با شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ندارد. لذا چنان چه خلاف این تعهد توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی یا مراجع نظارتی به هر ترتیب و در هر زمان محرز گردد و اثبات شود، (احراز و اثبات در صلاحیت شرکت صنایع معادن و عمران رضوی و یا مراجع نظارتی بر شرکت صنایع معادن و عمران رضوی بوده و نیازی به مرجع دیگری نیست). شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در ادامه یا اقاله مبیعه نامه یا خروج فروشنده از اعداد برندگان، رأساً اقدام نماید، در این راستا فروشنده به موجب همین سند به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی وکالت بلاعزل داد تا در صورت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

تصمیم به اقاله، علاوه بر ایجاب از سوی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، به وکالت (بلاعزل) ازفروشنده، قبول را هم اجرا تا عقد اقاله محقق شود. در صورت تحقق اقاله، اقاله برای فروشنده، عوض ندارد. مرجع صالح در تشخیص ادامه رابطه مبیعه نامهی یا اقاله، کارگروه اصلی معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد.

۲۳) نسخ مبیعه نامه :

این مبیعه نامه در تاریخ مشتمل بر ۲۳ ماده و ۶ تبصره در سه نسخه متحدالمتن و در شهر مشهد (در دفتر شرکت صنایع معادن و عمران رضوی) تنظیم که هریک دارای حکم واحد بوده و در کمال صحت و آگاهی طرفین از مفاد آن منعقد و از تاریخ انعقاد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

فروشنده

خریدار