

شماره:

تاریخ:

پیوست:

کد: BIA.FM.۱۰۰

شماره بازنگری: ۰۰

بسمه تعالی
«پیش نویس قرارداد پیمانکاری»

بارعایت ماده ۱۰ قانون مدنی ایران و آیین نامه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، همچنین پیرو ابلاغیه شماره مورخ با حضور و توافق طرفین بشرح شروط و مفاد ذیل، این قرارداد منعقد و طرفین ملزم به رعایت آن می باشند.

(۱) کارفرما:

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به شماره ثبت شرکتها ۱۲۰۶۹ به نمایندگی بعنوان معاون توسعه مدیریت و منابع و آقای مهدی پسند منش بعنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شرکت و آقای سید جعفر شعاع الحسینی بعنوان عضو هیئت مدیره شرکت به نشانی: مشهد، تقاطع بلوار خیام و بلوار شهید دستغیب، روبه روی اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۸۷۰۶۳ کدپستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹، کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴ شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴.

این قرارداد قسمتی از قرارداد اصلی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی با سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی به شماره قرارداد مورخ می باشد که در شعبه سازمان تامین اجتماعی مشهد دارای کد کارگاهی به شماره است.

(۲) پیمانکار:

شرکت به شماره ثبت: شناسه ملی: صاحب امضای مجاز: آقای با سمت: فرزند: با کد ملی: و شماره شناسنامه: متولد: ۱۳۰۰/۰۰/۰۰ صادره از: به آدرس: و کد پستی: تلفن ثابت: و تلفن همراه:

(۳) موضوع قرارداد:

عبارتست از «بازطراحی، خرید، نصب، اجرا و راه اندازی سیستم اعلام و اطفاء حریق اتوماتیک گازی در کتابخانه و پنج فضای حرم مطهر رضوی» واقع در شهر مشهد مطابق ردیف های کاری جدول ماده ۵، مشخصات فنی پیوست، استانداردها، نقشه های فنی و اجرایی پیوست و دستورات دستگاه نظارت که جزء لاینفک این قرارداد می باشند.

(۴) اسناد و مدارک قرارداد:

- ۱-۴) قرارداد حاضر.
- ۲-۴) مشخصات فنی مورد نظر کارفرما و دستگاه نظارت.
- ۳-۴) هر نوع سندی که در مدت قرارداد تنظیم و به امضاء طرفین برسد یا دستورات ابلاغی کارفرما و دستگاه نظارت در رابطه با اجرای قرارداد.
- ۴-۴) نقشه های فنی و اجرایی.
- ۵-۴) مشخصات فنی.
- ۶-۴) مشخصات فنی عمومی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، شرایط عمومی پیمان مطابق بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ و سایر نشریات مرتبط با موضوع قرارداد.

تبصره (۱) اسناد تکمیلی اعم از نقشه های اجرایی و غیره که در راستای قرارداد از حیث اجرا به پیمانکار ابلاغ می شود نیز جزو اسناد و مدارک قرارداد به شمار می آید.

تبصره (۲) در صورتیکه دوگانگی بین اسناد و مدارک قرارداد به وجود آید اولویت مطابق ترتیب مندرج در ماده ۴ می باشد و هرگاه دوگانگی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب بامشخصات فنی خصوصی و مشخصات فنی عمومی است و اگر این تناقض مربوط به قیمت ها باشد فهرست قیمت واحد جدول ذیل ماده ۵ معتبر می باشد.

۵) مبلغ قرارداد:

کل مبلغ این قرارداد باتوجه به جدول ذیل ومستندات منضم به قرارداد **ریال** (.....)

..... **ریال** به صورت ناخالص محاسبه وتعیین می شودکه بر اساس قیمت پیشنهادی پیمانکار و به شرح جدول ذیل محاسبه و به صورت ۱۰۰ درصد نقد پرداخت خواهد شد، کارفرما مختار است به اختیار خود تا میزان ۲۵ درصد آن را افزایش و یا کاهش دهد و پیمانکار متعهد است بانرخ این قرارداد نسبت به انجام تعهدات اقدام نماید و هزینه مربوطه مطابق با شرح جدول ذیل پرداخت می گردد:

ردیف	موضوع	واحد	مقدار	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	باز طراحی و ارائه طرح پیشنهادی سیستم اطفای حریق گازی اتوماتیک فضاهای مذکور (به صورت جدول تفکیکی برای هر فضا)	مقطوع	۱		
۲	خرید لوازم و تجهیزات مورد نیاز سیستم اطفای حریق گازی اتوماتیک فضاهای مذکور متناسب با طرح پیشنهادی (شرح تجهیزات ، مقدار و قیمت لوازم و تجهیزات می بایست به پیوست ارائه گردد)	مقطوع	۱		
۳	حمل و نصب و راه اندازی سیستم اطفای حریق گازی اتوماتیک فضاهای مذکور (شرح تجهیزات، مقدار و قیمت لوازم و تجهیزات می بایست به پیوست ارائه گردد)	مقطوع	۱		
مبلغ کل با احتساب تجهیز کارگاه، موارد ایمنی و ضرایب مربوطه بصورت ناخالص (به عدد):				ریال	
مبلغ کل با احتساب تجهیز کارگاه ، موارد ایمنی و ضرایب مربوطه بصورت ناخالص (به حروف):				ریال	

تبصره ۳) مبالغ قید شده در قرارداد بر اساس قیمت پیشنهادی پیمانکار و توافق با کارفرما به صورت ناخالص بوده و کلیه کسورات قانونی متعلقه به عهده پیمانکار است.

تبصره ۴) بدیهی است در صورت ارائه گواهی ثبت نام درسامانه مالیات برارزش افزوده، کارفرما برابرضوابط نسبت به واریز آن اقدام می نماید.

تبصره ۵) قیمتهای فوق در طول مدت قرارداد ثابت بوده و هیچگونه اضافه بهاء ، تعدیل ، ما به التفاوت نرخ ارز تعلق نمی گیرد.

تبصره ۶) از مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت موقت پیمانکار به صورت علی الحساب ۵٪ تحت عنوان سپرده بیمه کسر و نزد کارفرما نگهداری می گردد که پس از ارائه مفصاحساب سازمان تامین اجتماعی توسط پیمانکار، مبلغ صورت وضعیت قطعی و سپرده بیمه به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره ۷) حق الزحمه اجرای عملیات پس از تایید کیفیت اجرا و تنظیم صورت وضعیت ها و صورت جلسات کارهای انجام شده مربوط به قرارداد توسط پیمانکار و پس از تایید از سوی دستگاه نظارت براساس بهای واحد کار محاسبه خواهد شد.

تبصره ۸) نوسان و افزایش قیمت موارد قرارداد وهزینه های متعلقه به هرمیزان هیچگونه تاثیری دردوام و بقاء قرارداد نداشته و طرفین ملزم به اجرای تعهدات خویش می باشند.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۶) مدت اجرا موضوع قرارداد:

مدت اجرای این قرارداد ۶ ماه شمسی از تاریخ صورتجلسه تحویل کارگاه می باشد.

نشانی محل اجرای کار: مشهد - حرم مطهر رضوی می باشد.

پیمانکار متعهد است در مدت قرارداد با توجه به موارد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان نسبت به تکمیل کارهای موضوع قرارداد و آماده نمودن کار جهت بهره برداری اقدام نموده و از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

۷) دوره تضمین:

حسن انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد از تاریخ صورتجلسه تحویل موقت بدون نقص ابلاغی توسط کارفرما برای ۱۲ ماه از طرف پیمانکار تضمین می گردد. اگر در دوره تضمین معایب و نواقص در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات بشرح مذکور در مدارک قرارداد باشد پیمانکار مکلف است آن معایب و نواقص را به هزینه خود رفع نماید که برای این منظور کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نواقص و محل آنها کتباً به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار باید حداکثر ظرف مدت ۱۵ (پانزده) روز بعد از ابلاغ مراتب، شروع به رفع معایب و نواقص کند و آنها را طی مدتی که با تراضی کارفرما معین می شود رفع نماید. در غیر اینصورت کارفرما حق دارد معایب و نواقص یاد شده را رسماً و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵ (پانزده) درصد از محل تضمین پیمانکار یا هرنوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت کند.

۸) نظارت بر اجرای کار:

۸-۱) نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار تقبل نموده از طرف کارفرما به عهده حوزه معاونت فنی مهندسی و اجرایی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی و شرکت مهندسان مشاور معماری و شهرسازی آستان قدس رضوی واگذار گردیده است که از این پس دستگاه نظارت نامیده می شود و پیمانکار موظف است کارها را بر طبق اصول فنی اجراء کند.

۸-۲) پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت قبل از شروع هر فعالیت اجرایی که نیاز به اخذ مجوز انجام کار دارد، درخواست خود را به مسئول پروژه تحویل دهد.

۹) تعهدات کارفرما:

۹-۱) کارفرما متعهد به انجام وظایفی است که در اسناد و مدارک قرارداد برای او معین شده است و نیز متعهد است که در ازای اتمام و انجام قرارداد حق الزحمه مربوطه را با رعایت مفاد این قرارداد طبق اسناد و مدارک به پیمانکار پرداخت نماید.

۹-۲) کارفرما متعهد می گردد از دخالت اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی غیر مسئول در انجام و اجرای این قرارداد جلوگیری نماید.

۱۰) تعهدات پیمانکار:

۱۰-۱) پیمانکار متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک قرارداد، به انجام رساند و اعلام می کند که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام این خدمات است.

۱۰-۲) پیمانکار متعهد است کلیه عملیات موضوع این قرارداد را با دستگاه نظارت و با کیفیت عالی و رعایت کلیه مشخصات فنی لازم انجام دهد به طوری که در حین انجام کار و در پایان کار هیچ گونه عیوب فنی مشاهده نگردد. ضمناً پیمانکار مسئولیت اجرای کلیه کارهای موضوع

شماره:

تاریخ:

پیوست:

این قرارداد را بر اساس مشخصات و دستورکارهای صادره از سوی کارفرما به عهده داشته و نظارتی که از طرف کارفرما و یا نمایندگان معرفی شده در اجرای کارها میگردد به هیچ وجه از میزان مسئولیت وی نمی کاهد.

۱۰-۳) پیمانکار متعهد است در حین انجام کار همکاری های لازم را با ناظرین فنی معرفی شده توسط کارفرما در امر اجرای کار به عمل آورد و چنان چه عیوب فنی در مورد قرارداد مشاهده و عنوان گردد پیمانکار ملزم به رفع عیوب فنی مشهود و عنوان شده باشد.

۱۰-۴) پیمانکار حق واگذاری کل کار به غیر را ندارد و در صورت اثبات چنین موضوعی، کارفرما می تواند طبق ماده ۲۲-۴ اقدام نماید.

۱۰-۵) پیمانکار متعهد است که کلیه تدابیر لازم برای جلوگیری از وارد شدن هر گونه خسارت و آسیب های احتمالی به محل اجرای این قرارداد در پروژه و یا تاسیسات عمومی را به عمل آورد و شخصا و راسا مسئول جبران خسارات وارده خواهد بود. بدیهی است کلیه خسارات ناشی از بی توجهی پیمانکار به تشخیص کارفرما از صورت وضعیت و یا سایر مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۱۰-۶) کلیه کسانی که به منظور اجرای خدمات دائم و یا موقت به هزینه پیمانکار انجام وظیفه می نمایند جزء کارگران پیمانکار شناخته میشود.

۱۰-۷) پیمانکار موظف است اکیپهای کاری و عوامل و وسایل لازم را به هزینه خود جهت انجام وظایف موضوع قرارداد در زمان معین شده به کارگیرد. بدیهی است در صورتی که کارفرما تشخیص به افزایش اکیپهای کاری نماید پیمانکاری بایست سریعاً در این خصوص اقدامات لازم را بدون درخواست هیچگونه هزینه اضافه انجام نماید. (تأمین تعداد اکیپ اجرایی توسط پیمانکار بوده که طبق دستور کارفرما مشخص می گردد).

۱۰-۸) پیمانکار موظف است عوامل و امکانات لازم را به هزینه خود جهت انجام وظایف موضوع قرارداد به کار گیرد.

۱۰-۹) پیمانکار ضمن قرارداد اعلام می نماید صلاحیت لازم و مورد نظر کارفرما جهت عقد قرارداد را داشته و چنانچه در حین انجام قرارداد عدم صلاحیت مشارالیه معلوم و یا از طرف مراجع صلاحیتدار (اداره محترم حراست آستان قدس رضوی) احراز اعلام شد، شخصا مسئولیت آن را عهده دار بوده و پاسخگوی خسارات وارده به کارفرما خواهد بود و کارفرما می تواند قرارداد را به صورت یک طرفه فسخ نماید.

۱۰-۱۰) در صورتی که افراد پیمانکار به تشخیص دستگاه نظارت در داخل کارگاه به هر شکلی باعث بروز هر نوع خسارتی گردند، پیمانکار موظف به جبران آن به هزینه خود بوده و در صورت استنکاف، کارفرما مجاز خواهد بود راسا خسارت وارده را مرتفع و هزینه آن را به هر طریقی که صلاح داند از پیمانکار وصول نماید.

۱۰-۱۱) پیمانکار تایید می نماید که کلیه اسناد، مدارک موضوع قرارداد را کاملاً مطالعه نموده و هنگام امضاء قرارداد هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن استناد به جهل خود نماید.

۱۰-۱۲) کارفرما در هیچ یک از موارد احتمالی مورد اختلاف پیمانکار و کارکنان او و اشخاص ثالث دخالتی نداشته و مسئولیت هرگونه ادعای احتمالی مشارالیه به عهده خود پیمانکار است.

۱۰-۱۳) پیمانکار موظف است کارها را به طور صحیح مطابق اصول و مشخصات فنی انجام دهد به طوری که مورد قبول کارفرما و دستگاه نظارت باشد. عدم توجه و یا عدم حضور ناظر و یا دستگاه نظارت کارفرما به هیچ عنوان باعث توجیه قصور پیمانکار نسبت به وظایف خود در مورد اجرای صحیح با تحویل قطعی نمی گردد.

۱۰-۱۴) پیمانکار موظف است که قبل از اجرای هر بخش از عملیات موضوع قرارداد، هماهنگی لازم را با نمایندگان کارفرما در کارگاه بعمل

شماره:

تاریخ:

پیوست:

آورد و در صورت عدم رعایت مورد مذکور، کلیه هزینه های دوباره کاری های انجام شده مستقیماً به عهده پیمانکار بوده و خسارات ناشی از آن از صورت وضعیت های ارسالی پیمانکار کسر خواهد شد.

۱۰-۱۵) درخصوص برآورد خسارت مربوطه نظر کارشناسان دستگاه نظارت ملاک و معیار بوده و در صورت اختلاف، نظر کار گروه محترم معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۱۰-۱۶) پیمانکار باید تعهدات مندرج در قرارداد را با استفاده از بهترین روش ها و اصول متداول فنی و بر اساس مقررات ملی ساختمان و استانداردهای تخصصی و حرفه ای و حفاظتی معمول انجام دهد و جهت انجام وظایف در این قرارداد، مهارت و دقت و جدیت خود را بکار برد.

۱۰-۱۷) پیمانکار با امضاء این قرارداد اقرار می نماید که دارای صلاحیت لازم برای عقد قرارداد بوده و مشمول هیچگونه ممنوعیت قانونی نمیباشد و از نیروی تخصصی ورزیده مجرب، امکانات، تجهیزات و تجارب لازم و کافی برای انجام خدمات موضوع قرارداد برخوردار می باشد.

۱۰-۱۸) پیمانکار موظف است نسبت به معرفی نماینده خود جهت پیگیری امور فنی و امور کاری مرتبط با قرارداد به کارفرما ظرف سه روز از تاریخ ابلاغ قرارداد اقدام نماید.

۱۰-۱۹) هیچگونه هزینه ای جهت حمل و نقل و ایاب و ذهاب بابت انجام موضوع قرارداد قابل پرداخت نبوده و تامین وسیله نقلیه جزء تعهدات پیمانکار می باشد.

۱۰-۲۰) کلیه هزینه های تامین نیروی انسانی بر عهده پیمانکار می باشد .

۱۰-۲۱) پیمانکار اذعان میدارد که عملیات موضوع قرارداد را رویت و بررسی نموده و نسبت به حجم کار و موقعیت محل کار و نیز استخدام کارگر اعم از متخصص و یا ساده به تعدادی که برای پیشرفت کار برابر برنامه زمانبندی لازم است (عوامل موثر اجرای این قرارداد میباشد) اطلاع و احاطه کامل دارد و بعداً هیچ عذری از طرف وی پذیرفته نخواهد شد.

۱۰-۲۲) پیمانکار می بایستی در تمام مراحل کار رأساً در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تایید کارفرما نیز باشد حضور داشته باشد.

۱۰-۲۳) پیمانکار موظف است پس از اتمام عملیات اجرایی محیط کاری خویش را نظافت نموده و کلیه مصالح، ضایعات و نخاله های باقیمانده را به محل دپوی نخاله های کارگاه در اسرع وقت حمل نماید و در غیر این صورت کارفرما نسبت به انجام این کار اقدام و هزینه آن را به علاوه ۱۵ درصد بالاسری به حساب بدهی پیمانکار منظور می نماید و پیمانکار حق هیچ گونه ادعایی در این خصوص ندارد.

۱۰-۲۴) تجهیز اتاق های کارگری و دفاتر اداری، تأمین غذا در تمام وعده ها و امثالهم پرسنل پیمانکار، بعهده خود پیمانکار می باشد.

۱۰-۲۵) حفظ و حراست از کلیه کارهای انجام شده و رفع نواقص تا تحویل موقت بدون نقص، به عهده پیمانکار می باشد.

۱۰-۲۶) اجرای عملیات فرعی که برای اجرای کامل عملیات اصلی و یا بهره برداری از عملیات اصلی ضروری باشد جز تعهدات پیمانکار بوده و دستمزد آن در عملیات اصلی پیش بینی شده است و پیمانکار حق مطالبه وجهی از بابت موارد اشاره شده را نخواهد داشت.

تبصره ۹) کلیه ضرایب شامل سود و بالاسری در قیمت قرارداد منظور گردیده است.

۱۰-۲۷) پیمانکار هیچ ادعایی بابت توقف کار به دلیل تداخل کاری ندارد.

۱۰-۲۸) حمل و نقل تجهیزات مربوطه به موضوع قرارداد میبایست زیر نظر دستگاه نظارت و با توجه به برنامه زمانبندی ارائه شده صورت پذیرد.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۰-۲۹) پیمانکار موظف است نسبت به حفظ و حراست و استفاده صحیح از مصالح تحویلی کارفرما اقدام نماید و در پایان کار کارفرما اقدام به بررسی و مطابقت مصالح تحویلی و مصرفی موضوع قرارداد خواهد نمود و پیمانکار موظف است مصالحی را که از کارفرما تحویل گرفته ولی در موضوع قرارداد مصرف نشده است را با احتساب درصد پرت مورد تایید دستگاه نظارت به کارفرما تحویل نماید در غیر اینصورت می بایست مبلغ معادل آن را با احتساب ضریب بالاسری ۱/۳ به کارفرما پرداخت نماید و در صورت عدم پرداخت، کارفرما میتواند مبلغ مربوطه را از محل مطالبات و یا تضامین پیمانکار از پیمانکار اخذ نماید.

۱۰-۳۰) پیمانکار موظف است قبل از شروع کار نقشه ها، ابعاد و اندازه ها، مشخصات کار همچنین طرح و دستورات واحد نظارت را با موقعیت محل بررسی نموده و در صورت مغایرت یا هرگونه نیاز به پیش بینی قبلی و هماهنگی لازم جهت اجرای کار، به جهت جلوگیری از توقف و یا کندی روند اجرای عملیات، مراتب را جهت اصلاح و ابلاغ دستورات نهایی به ناظر اعلام نماید. بدیهی است پیمانکار موظف به اجرای کار برابر طرح ها و دستورات اصلاحی خواهد بود.

۱۰-۳۱) پیمانکار متعهد می گردد که جزئیات و نحوه اجرای هر کدام از آیتم های موضوع قرارداد را بر اساس نقشه های مربوطه و یا دستور کارهای ابلاغی صادره کارفرما و به صورت کامل انجام نماید.

۱۰-۳۲) پیمانکار جهت انجام هماهنگی های لازم یک نفر با صلاحیت را به عنوان نماینده تام الاختیار خود که دارای تجربه و مهارت های فنی لازم در ارتباط با انجام موضوع قرارداد میباشد به عنوان سرپرست کارگاه که در کلیه مراحل اجرای کار در کارگاه حضور خواهد داشت را به کارفرما معرفی خواهد نمود که در صورت تائید، مشغول همکاری خواهد گردید و مرخصی ایشان منوط به اجازه مسئول پروژه کارفرما می باشد. ۱۰-۳۳) پیمانکار مکلف است اجرای موضوع قرارداد را به گونه ای برنامه ریزی و انجام دهد که باعث سد معبر نگردد و خللی در روند فعالیت دیگر پیمانکاران ایجاد نگردد و تنها می بایستی با هماهنگی دستگاه نظارت، نسبت به کار و انجام امور مربوط به قرارداد در ساعات مورد تایید دستگاه نظارت اقدام نماید و از این بابت هزینه جداگانه پرداخت نخواهد شد.

۱۰-۳۴) پیمانکار متعهد است که موارد جدول ذیل ماده ۵ را مطابق شرح مندرج در ردیفهای آن مطابق استانداردها (نشریه ۵۵) و آیین نامه های مربوطه و مشخصات فنی ذکر شده و مطابق با نقشه های پیوست در این قرارداد و مورد نظردستگاه نظارت درمحل پروژه با کیفیت لازم و به صورت سالم تهیه، اجرا، نصب، راه اندازی و تحویل نماید.

۱۰-۳۵) پیمانکار موظف است قبل از شروع کار نسبت به هماهنگی با دستگاه نظارت اقدام نماید.

۱۰-۳۶) پیمانکار موظف است نسبت به بکارگیری حداقل یک نفر نیروی متخصص دارای صلاحیت و مسلط به سیستم های اطفاء حریق اتوماتیک گازی با رزومه کاری مرتبط و معتبر، بصورت مقیم در شهر مشهد جهت بررسی و برداشت فضاها، مشاوره، محاسبه، طراحی و برگزاری جلسات مشترک با دستگاه نظارت و کارفرما مطابق دستورالعمل های فوق اقدام نماید.

۱۰-۳۷) پیمانکار می بایست با توجه به وسعت پروژه و مدت زمان محدود اجرای سیستم، پیش بینی اجرای عملیات موضوع پیمان در جبهه های کاری مختلف و بصورت همزمان جهت تسریع در اجرای پروژه را نماید، بدیهی است هیچگونه هزینه جدایی از این بابت به پیمانکار پرداخت نخواهد گردید.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۰-۳۸) کلیه طراحی‌های صورت گرفته در تمامی فضاهای مذکور می‌بایست با سیستم اعلام حریق موجود در حرم مطهر یا سیستم اعلام حریق در حال اجرا، دارای همخوانی فنی باشد و سیستم قابلیت مانیتورینگ از اتاق کنترل و مانیتورینگ حرم را داشته باشد.

۱۰-۳۹) طراح می‌بایست کلیه فضاهای مذکور را بازدید نموده تا طرح ارائه شده به لحاظ معماری و وضعیت بهره برداری با وضع موجود تطبیق داشته باشد و برنامه اجرایی طرح ارائه شده (نوع ساپورت‌ها، روکار و توکار بودن، نحوه جوشکاری در اتاق‌های در حال بهره برداری و غیره) را در فضاهای در حال بهره برداری ارائه نماید. در صورت نیاز می‌بایست نسبت به بازدید سقف‌ها و کف‌های کاذب و سونداژ اقدام گردد.

۱۰-۴۰) در خصوص نیرو رسانی به پنل‌های اطفای حریق نیز بررسی توسط مشاور ارائه و در نقشه‌ها، متره و برآورد مربوطه لحاظ گردد.

۱۰-۴۱) لکه گذاری کلیه فضاهای طراحی شده در حرم مطهر صورت پذیرد، متره و برآورد موارد ابنیه شامل میزان و هزینه تخریب و ترمیم و نوع نازک کاری مشخص شود.

۱۰-۴۲) ارائه برنامه زمانبندی اولیه پیشنهادی اجرای کامل سیستم مذکور در فضاهای طراحی شده با در نظر گرفتن همپوشانی‌های لازم دیده شود.

۱۰-۴۳) هرگونه خسارت ناشی از بی توجهی به ابنیه و یا تاسیسات برقی و غیره در حیطه عملیاتی مذکور متوجه پیمانکار طرف قرارداد خواهد بود.

۱۰-۴۴) رعایت موارد ایمنی و دستورالعمل‌های HSE به عهده پیمانکار بوده و پیمانکار موظف است یک نفر نیرو با تخصص HSE در کارگاه مستقر نماید.

۱۰-۴۵) تمامی مسئولیت و هزینه‌های تهیه، حمل، بارگیری و تخلیه مصالح در محل انبار کارگاه (به جز موارد ماده ۹) و حمل کلیه مصالح از محل تخلیه تا پای کار و محل اجرا در داخل کارگاه به عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۰-۴۶) بازنگری و طراحی، تهیه تجهیزات و نصب و راه اندازی سیستم اطفای حریق اتوماتیک گازی از نوع گازهای پاک (CleanAgent) بر اساس استانداردهای بین‌المللی و به ویژه استاندارد NFPA ۲۰۰۱ تدوین شده برای فضاهای:

- ۱۰-۴۶-۱) ساختمان مرکزی کتابخانه.
- ۱۰-۴۶-۲) ساختمان مرمت کتابخانه مرکزی.
- ۱۰-۴۶-۳) اتاق بایگانی خدام ورودی صحن غدیر.
- ۱۰-۴۶-۴) اتاق سرور سردرب شرقی.
- ۱۰-۴۶-۵) اتاق بایگانی دبیرخانه سردرب شرقی.
- ۱۰-۴۶-۶) اتاق ام دی اف و سوییچ خانه صحن آزادی.
- ۱۰-۴۶-۷) اتاق مانیتورینگ یگان در بام موزه مطابق شرح خدمات ذیل.
- ۱۰-۴۷) کنترل طرح موجود و باز طراحی بر اساس تجهیزات مازاد کارفرما و طراحی فضاهای بدون طرح مطابق موارد درخواستی ذیل.
- ۱۰-۴۷-۱) بازنگری نقشه اعلام و اطفای حریق گازی با گاز FM۲۰۰ برای ۵ فضا و کتابخانه مرکزی مطابق ضوابط و استانداردها و نقشه های پیوست.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

- ۱۰-۴۷-۲) ارائه طرح برای اعلام و اطفای حریق گازی با گاز FM۲۰۰ برای ۳ فضای باقیمانده از کتابخانه مرکزی.
- ۱۰-۴۷-۳) ساختمان مرمت کتابخانه مرکزی در حال حاضر دارای اطفای گازی با گاز هالون ۱۳۰۱ است که می‌بایست پیمانکار نسبت به بررسی وضعیت فعلی این سیستم و ارائه گزارش وضعیت آن اقدام نماید. در صورت تصمیم کارفرما برای استفاده از این سیستم پیمانکار می‌بایست اقدامات لازم برای اصلاحات و رفع ایرادات و نواقص سیستم فعلی را جهت آماده بکار بودن آن انجام دهد.
- ۱۰-۴۷-۴) در صورت تصمیم کارفرما برای برچیدن و نصب سیستم اطفای حریق گازی جدید در ساختمان مرمت پیمانکار می‌بایست نسبت به ارائه طرح سیستم اعلام و اطفای حریق گازی با گاز FM۲۰۰ اقدام نماید. در طراحی صورت گرفته حتی المقدور از لوله کشی فعلی استفاده گردد.
- ۱۰-۴۷-۵) با توجه به تغییرات در کاربری فضاها در ساختمان کتابخانه مرکزی تعداد ۸ کپسول ۲۵۵/۶ کیلوگرمی با فشار ۲۴/۸ بار از برند Kidde و ۱۲ کپسول ۱۴۷/۳ کیلوگرمی با فشار ۴۲ بار ز برند AirFire مازاد می‌باشد که می‌بایست این حجم گاز برای بندهای ۱ و ۲ و ۴ استفاده گردد. جمع آوری، تخلیه و شارژ این گاز در کپسول‌ها با ظرفیت و فشار مورد نیاز بر اساس طرح تهیه شده بر عهده پیمانکار است.
- ۱۰-۴۷-۶) تمام کپسول‌های گاز FM۲۰۰ موجود در ساختمان کتابخانه باید به صورت کامل توسط پیمانکار از لحاظ عملکرد و سلامت بررسی و رفع عیب شود. این شامل تست کیفیت گاز موجود و ارائه تاییدیه از آزمایشگاه معتبر و بررسی صحت عملکرد کپسول و قطعات مرتبط نیز می‌باشد.
- ۱۰-۴۷-۷) اعلام حریق فضاها باید شامل سیستم ایر سمپلینگ باشد. در طراحی پیش بینی لازم برای درب‌های اتوماتیک و پرده‌های حریق صورت گیرد.
- ۱۰-۴۷-۸) پنتل‌های اعلام و اطفای حریق می‌بایست قابلیت اتصال به سیستم BMS حرم مطهر را داشته باشند.
- ۱۰-۴۷-۹) طراحی سیستم اعلام حریق بر اساس وندور لیست پیوست می‌باشد.
- ۱۰-۴۸-۱) انجام محاسبات فنی مطابق شرح خدمات فوق شامل تعیین حجم گاز، موقعیت و تعداد سیلندرها، نازل‌ها و مسیر لوله‌کشی.
- ۱۰-۴۹-۱) طراحی سیستم اعلام حریق و چگونگی ارتباط آن با سیستم اطفای حریق و سلکتور ولوها به همراه ارائه سناریوی عملکرد سیستم.
- ۱۰-۵۰-۱) ارائه نقشه‌های جانمایی تجهیزات، نقشه‌های لوله‌کشی و پلان اجرایی به همراه جداول فنی مربوطه.
- ۱۰-۵۱-۱) ارائه نقشه‌های ایزومتریک منطبق بر فضاها.
- ۱۰-۵۲-۱) ارائه نقشه‌های P&ID به ازای هر فضا.
- ۱۰-۵۳-۱) ارائه محاسبات خروجی توسط دانگل اصلی و نسخه اورجینال نرم افزار Vds.
- ۱۰-۵۴-۱) ارائه اسناد مالی و لیست تجهیزات (LOM) به همراه قیمت خرید و نصب تجهیزات مورد نیاز به ازای هر فضا.
- ۱۰-۵۵-۱) تهیه کلیه لوله‌ها، اتصالات، و لوازم مربوطه و آهن آلات مورد نیاز بعهد پیمانکار می‌باشد.
- ۱۰-۵۶-۱) تهیه کلیه لوازم درخصوص اجرای کاراز جمله دستگاه جوش، دستگاه فرز، دریل، فرچه سیمی، کابل برق، موتوربرق و داربست، تخته زیر پا، لوازم مصرفی و غیره بعهد پیمانکار می‌باشد.
- ۱۰-۵۷-۱) تهیه کلیه لوازم مصرفی جهت اجرای عملیات تمیزکاری و جوشکاری لوله‌ها از جمله برس و فرچه سیمی، چرتکه، ضدزنگ، تینر، انواع صفحه برش استیل بر و پروفیل بر، سیم جوش، نوار پرایمر و غیره بعهد پیمانکار است.
- ۱۰-۵۸-۱) تست و راه اندازی و تحویل کار انجام شده به دستگاه نظارت جزء وظایف پیمانکار می‌باشد.
- ۱۰-۵۹-۱) جمع آوری و دپوی مناسب مصالح در پای کار در انتهای روزکاری بعهد پیمانکار می‌باشد.
- ۱۰-۶۰-۱) تهیه و تجهیز یک دستگاه کانکس و تجهیزات اداری بصورت کامل بعهد پیمانکار می‌باشد.

شماره:
تاریخ:
پیوست:

۱۰-۶۱) هیچگونه هزینه جداگانه ای (بجز مفاد مندرج در ماده ۵ و ۱۵ این قرارداد) تحت هر عنوان در ارتباط با عملیات موضوع قرارداد به پیمانکار پرداخت نمی گردد و پیمانکار همه موارد احتمالی در این خصوص را در قیمتهای قرارداد لحاظ نموده است.

۱۱) بیمه - ایمنی:

۱۱-۱) پیمانکار موظف است همزمان با شروع به کار پروژه نسبت به اخذ بیمه مسئولیت در قبال کارگران خود و اشخاص ثالث (CGL) به همراه اخذ کلوزهای مورد تایید کارفرما و ارائه آن اقدام نماید.

۱۱-۲) پیمانکار موظف است هرروز کلیه وسایل امنیتی و حفاظتی مربوط به نوع کارکاری خود را که درآیین نامه و مقررات حفاظتی ساختمان کارگاهها و مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان اعلام شده است در اختیار کارگر گذاشته و نظارت کامل بر استفاده کارگر در طول مدت کار از وسایل ایمنی و حفاظتی بنماید . ضمناً مسئولیت ناشی از عدم تحویل وسایل ایمنی و عدم نظارت دقیق بر استفاده صحیح از وسایل ایمنی کلاً به عهده پیمانکار می باشد.

۱۱-۳) رعایت تمامی اصول ایمنی ، تامین لوازم ایمنی مناسب و علائم هشداردهنده موردنیاز مرتبط با عملیات موضوع قرارداد جهت جلوگیری از کلیه حوادث غیر قابل پیش بینی بابت کارگران (مطابق آخرین بخشنامه های مربوطه) جهت ایفاء کامل موضوع قرارداد به عهده پیمانکار میباشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال حوادث احتمالی برای کارگران پیمانکار و اشخاص ثالث (CGL) و خسارت احتمالی ندارد و در صورت مشاهده عدم رعایت اصول ایمنی در هر بخشی از عملیات، کارفرما یا دستگاه نظارت حق دارد دستور توقف آن بخش را صادر نموده و پیمانکار حق هیچگونه مطالبه خسارت بابت توقف کار را نخواهد داشت.

۱۱-۴) هرگونه حادثه ای که منجر به جراحات نقص عضو و فوت و خسارت مالی و جانی و غیره جهت عوامل پیمانکار بوجود آید پیمانکار پاسخ گوی مقامات ذیصلاح قضایی و اداره کار و مراجع قانونی می باشد و پرداخت کننده خسارت و غرامت و دیه به فرد آسیب دیده و یا بازماندگان آن خواهد بود و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی ندارد. وظیفه رعایت نکات ایمنی محیط کارگاه و آموزش عوامل پیمانکار به عهده پیمانکار بوده و خسارت ناشی از عدم انجام تعهد این بند به عهده پیمانکار است و در صورت محکومیت احتمالی کارفرما به تادیه خسارت و یا دیه ناشی از حوادث حین کار ، پیمانکار مکلف به جبران آن می باشد که از محل بستانکاری وی محاسبه خواهد شد .

۱۱-۵) هزینه و مسئولیت تهیه ، تامین و تحویل کلیه وسایل ایمنی که در آیین نامه های حفاظتی برای نوع کار مشخص نیاز می باشد و همچنین آموزش رعایت مسایل ایمنی کلاً به عهده پیمانکار می باشد.

۱۱-۶) پیمانکار با علم و اطلاع از کم و کیفیت اجرای تعهد و کلیه قوانین مربوط به انجام قرارداد از قبیل قانون بیمه و مالیات و هزینه های ناشی از اجرای قوانین و آئین نامه های جاری و آگاهی کامل از کلیه نقشه های مربوطه و محاسبه سود و زیان خود مبادرت به عقد نموده و استناد به جهل در هر موردی از ناحیه وی مسموع نخواهد بود .

۱۱-۷) رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوط به حقوق کارکلیه کارکنان و کلا کسانی که ازطرف پیمانکار درموضوع این قراردادمشمول می باشند و دستور العمل های وزارت کار و تعاون رفاه اجتماعی و سازمان تامین اجتماعی در خصوص پرداخت حقوق و مزایای متعلقه ، بیمه کارگران و سایر مطالبات قانونی نیز پاسخگویی در خصوص بروز حوادث احتمالی به کارکنان یا اشخاص ثالث که در رابطه با موضوع قرارداد می باشد و چنانچه هر شخصی حقیقی یا حقوقی در طول مدت قرارداد دچار خسارتی ناشی از موضوع قرارداد شود مسئولیت پاسخگویی آن به عهده

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پیمانکار می باشد و مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد .

۸-۱۱) مسئولیت ناشی از بکارگیری کارگران غیرماهر و عدم رعایت مسائل ایمنی اعلام شده در آئین نامه های حفاظتی وزارت کار و امور اجتماعی و عدم اجرا مصوبات وزارت کار کلاً به عهده پیمانکار می باشد و از این بابت کارفرما و نمایندگان کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد. ۹-۱۱) در صورتی که در رابطه با موضوع قرارداد به هر نحو خسارت متوجه شخص یا اشخاص حقیقی و حقوقی گردد مسئولیت کیفری و حقوقی و جبران خسارت وارده و پاسخ گویی به هر نوع ادعای آنان به هر میزان و به هر شکل به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۱۰-۱۱) پیمانکار موظف است حین اجرای موضوع قرارداد ضمن رعایت اصول ایمنی و فنی با شرایط حاکم بر قوانین و مقررات پروژه از وارد شدن خسارت به هر شکل و به هر دلیل به کل قسمت های مختلف پروژه جلوگیری نماید در غیر اینصورت مبلغ خسارت وارد شده به حساب بدهی پیمانکار گذاشته خواهد شد. ضمناً تعیین میزان خسارت به عهده کارشناسان منتخب کارفرما خواهد بود و نظریه واصله برای طرفین لازم الاتباع و مصون از ایراد و اعتراض می باشد.

۱۱-۱۱) فراهم نمودن کلیه لوازم و وسایل ایمنی و بکارگیری آنها در تمام ساعات کار در تعهد پیمانکار میباشد همچنین پیمانکار ملزم است مطابق استانداردهای موجود و با توجه به توصیه های مسئول ایمنی کارفرما نکات و موارد ایمنی را رعایت نماید و در صورت عدم رعایت نکات ایمنی مطابق با مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان، کارفرما در صورت صلاحدید می تواند به پیشنهاد مسئول HSE کارگاه از یک تا پنج درصد کل مبلغ قرارداد با تایید مدیر پروژه از کارکرد پیمانکار کسر نماید.

۱۲-۱۱) پیمانکار موظف به رعایت موارد حفاظتی و ایمنی کار و به طور کلی رعایت موارد مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمانی ایران در کارگاه می باشد، چنانچه در اثر عدم رعایت شرایط ایمنی کار توسط پیمانکار و یا قصور کارکنان وی، خود یا افراد پیمانکار و یا دیگران دچار سانحه شوند، جبران کلیه عواقب مالی، حقوقی و جزایی به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت.

۱۳-۱۱) پیمانکار اعم از شخص حقیقی یا شخص حقوقی، مکلف به رعایت اصول و موارد ایمنی منطبق با قوانین و مقررات و آیین نامه های موضوعه منجمله عام و خاص از بدو تا ختم (تحويل قطعی) قرارداد برای خود (بالاخص در مواردی که پیمانکار، شخص حقیقی می باشد) و نیز برای پرسنل تحت امر، اشخاص ثالث، اموال و نیروی انسانی کارفرما، اموال اشخاص ثالث، پروژه موضوع قرارداد می باشد و چنانچه حادثه مالی یا جانی ناشی از عدم رعایت نظامات دولتی در مباحث ایمنی و حفاظتی شخص و کارگاه توسط پیمانکار برای پیمانکار، پرسنل و عوامل وی و اشخاص ثالث اعم از مرتبط با کارفرما یا غیر بوقوع پیوندد، شخص پیمانکار مسئول در موضوعات کیفری و مدنی بوده و ملزم به پرداخت خسارت (دیه و سایر) به مدعی خواهد بود و کارفرما هیچ مسئولیتی تحت هر عنوان و اسم و در هر حال و زمان به حادثه دیده (مدعی) اعم از پیمانکار، پرسنل وی و اشخاص ثالث ندارد.

۱۴-۱۱) پیمانکار اقرار می نماید و قبول دارد که چنانچه قبل از انعقاد قرارداد و به تبع آن تبادل قرارداد، در محل مورد قرارداد هر فعل یا ترک فعلی را به هر دلیل و تحت هر عنوان انجام دهد و در راستای آن، حادثه یا خسارتی به کارفرما یا شخص ثالث اعم از مالی و جانی وارد شود، مسئولیت کیفری و مدنی حادثه و خسارت تماماً متوجه پیمانکار است و در همین راستا حق استناد به عدم وجود قرارداد با فرض برائت ذمه خویش را ندارد و در خصوص مشغولیت ذمه وی (شخص حقیقی و شخص حقوقی)، تشخیص و نظر صرف شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ملاک می باشد.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۱-۱۵) پیمانکار ملزم و موظف است در صورت بروز درگیری و خسارت جانی اعم از فوت و قطع عضو و یا خسارات مالی به پرسنل و اشخاص ثالث اعم از اینکه منجر به طرح دعوی در مراجع قضایی شده یا نشده اقدامات لازم را با هزینه خود در جهت تامین خسارت و پاسخ گویی در مراجع ذیصلاح به عمل آورده و از این بابت کارفرما هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۱۲) نیروی انسانی، مصالح، تدارکات، برنامه زمانبندی:

۱۲-۱) کلیه هزینه ها و مسئولیت تهیه، ساخت، بارگیری، حمل و تخلیه مصالح تا پای کار و محل اجرا و نصب و تحویل به دستگاه نظارت و هزینه اسکان پرسنل، تجهیز کارگاه و تامین نیروی انسانی دارای گواهی مهارت فنی و حرفه ای برعهده پیمانکار می باشد و صلاحیت آنها می بایست به تایید دستگاه نظارت برسد و در صورت بروز هر نوع آسیب دیدگی در محل نصب و اجرا هزینه های آن بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۲-۲) کلیه امکانات، تامین نیروی انسانی، وسایل، تهیه و تدارک لوازم و ابزار کار کامل و کلیه تجهیزات و ماشین آلات و بطور کلی تمام لوازم ضروری و تجهیز کارگاه و هزینه های مستقیم و غیرمستقیم در طول مدت اجرای عملیات اجرایی از زمان شروع به کار تا تحویل موقت، طبق اسناد و مدارک قرارداد، بعهدہ پیمانکار می باشد.

۱۲-۳) پرداخت هزینه ها مستقیم و غیر مستقیم اجرای تعهد، تحت هر عنوانی از زمان انعقاد قرارداد تا خاتمه پروژه و تحویل آن به کارفرما از قبیل لوازم مورد نیاز، حق بیمه کارگران و کارمندان، غرامت اخراج، کسورات قانونی، خسارت ناشی از عدم اجرای مقررات حفاظتی و ایمنی، ایاب و ذهاب، تامین ماشین آلات و وسائل نقلیه، جهت اجرای آیتم های کاری موضوع قرارداد بعهدہ پیمانکار می باشد.

۱۲-۴) پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت بدون نقص عملیات موضوع قرارداد، مسئول حفظ و نگهداری مصالح پای کار، ساختمانها و تاسیسات موجود و کارهای انجام شده و رعایت اصول و موارد ایمنی می باشد و ورود و خروج مصالح، کالا، لوازم و ماشین آلات مورد نیاز پروژه می بایست با هماهنگی دستگاه نظارت انجام پذیرد.

۱۲-۵) به کارگیری هرگونه اتباع خارجی و افراد مشمول نظام وظیفه و افرادی که به هر نحوی از حق کارکردن محروم هستند، تحت هر شرایطی توسط پیمانکار ممنوع می باشند.

۱۲-۶) پیمانکار موظف است ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از ابلاغ قرارداد نسبت به ارائه کتبی برنامه زمانبندی اجرای عملیات موضوع قرارداد به نماینده کارفرما جهت بررسی و تصویب اقدام نماید، بدیهی است در طول اجرای تعهدات و بروز تأخیرات، میبایست این برنامه به روز گردد، به نحوی که پایان عملیات تغییر ننماید.

۱۲-۷) کلیه پرسنل اجرائی متخصص پیمانکاری باید دارای گواهی مهارت فنی و حرفه ای بوده و صلاحیت آنها به تایید دستگاه نظارت برسد.

۱۲-۸) مسئولیت کلیه کارگران و استادکاران پیمانکار از قبیل دستمزد، ایاب و ذهاب، اقامت، خوراک، بیمه قانون کار و حوادث ناشی از کار به عهده پیمانکار بوده و کار فرما در صورت عدم رعایت نظم مقررات کارگاهی توسط پرسنل پیمانکار ضمن معرفی فرد خاطی به پیمانکاری میبایست نسبت به خروج فرد خاطی از کارگاه اقدام نماید و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال نفرت پرسنل پیمانکار ندارد.

۱۲-۹) پیمانکار تعهد می نماید که در پایان هر روز لیست کارگران خود را با مشخص نمودن وظیفه مربوطه و نیز با تنظیم صورت مجلس هفتگی به دستگاه نظارت تحویل نماید، ضمناً ورود و خروج هرگونه مصالح و ابزار آلات مورد نیاز کار فقط با ارائه و امضای صورت جلسه ورود و خروج به دستگاه نظارت ممکن خواهد بود.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۲-۱۰) پیمانکار تعهد می نماید جهت حفظ و نگهداری موضوع قرارداد خدمات خود را بابه کارگیری نیروی انسانی مجرب عرضه نماید.

۱۲-۱۱) اشکالات فنی کار ناشی از قصور پیمانکار که منجر به دستور اصلاح گردد متوجه پیمانکار بوده و ایشان موظف است مورد اشکال را به هزینه خود رفع نماید.

۱۲-۱۲) ساعت کار نیروهای فنی پیمانکار میبایست مطابق با ساعت تعریف شده برای پروژه و ترجیحا به صورت دو شیفت ۱۲-۱۲ ساعت باشد.

۱۳) تحویل موقت :

پس از آنکه عملیات موضوع قرارداد تکمیل گردید و کار آماده بهره برداری شد پیمانکار از دستگاه نظارت تقاضای تحویل موقت می کند و نماینده خود را برای عضویت در کمیسیون تحویل معرفی می نماید دستگاه نظارت ظرف مدت ۱۰ روز در خصوص آماده بودن کار جهت تحویل اعلام نظر می نماید کارفرما به گونه ای ترتیب کار را فراهم می کند که کمیسیون تحویل حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ تایید آمادگی کار توسط دستگاه نظارت ، در محل کار حاضر شود و برای تحویل موقت اقدام نماید.

پیمانکار موظف است در مدت تعیین شده پس از ابلاغ نواقص از طرف کارفرما اقدام به رفع نقص و تحویل نماید در غیر اینصورت کارفرما نسبت به اصلاح نواقص اقدام و کلیه هزینه های انجام شده را بعلاوه ۱۵ درصد بعنوان بالاسری از محل مطالبات سپرده حسن انجام کار پیمانکار و یا تضمین های ارائه شده کسر می کند و زمان تحویل موقت پس از برطرف کردن کلیه نواقص و معایب کار ناشی از قصور پیمانکار و ابلاغ صورت مجلس تحویل موقت توسط کارفرما خواهد بود. بدیهی است هزینه های تست های مجدد بر عهده پیمانکاری باشد .

۱۴) تحویل قطعی :

در پایان دوره تضمین تعیین شده در ماده ۷، کارفرما بنا به تقاضای پیمانکار و تأیید دستگاه نظارت، اعضای هیات تحویل قطعی و تاریخ تشکیل هیات را به همان گونه که در ماده ۱۳ برای تحویل موقت پیش بینی شده است معین و به پیمانکار ابلاغ می کند، هیات تحویل قطعی پس از بازدید کارها هرگاه عیب و نقصی که ناشی از کار پیمانکار باشد مشاهده ننماید ، موضوع قرارداد را تحویل قطعی می گیرد و صورت مجلس آن را تنظیم و برای کارفرما ارسال می کند و نسخه ای از آن را تا ابلاغ از سوی کارفرما ، به پیمانکار می دهد و سپس کارفرما تصویب تحویل قطعی کار را به پیمانکار ابلاغ می نماید.

تبصره ۱۰) هرگاه هیات تحویل قطعی عیب و نقصی ناشی از کار پیمانکار مشاهده کند ، پیمانکار مکلف است که آن معایب و نواقص را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نواقص و محل آنها به پیمانکار ابلاغ می کند و پیمانکار باید حداکثر ۵ روز پس از ابلاغ کارفرما، شروع به رفع معایب و نواقص کند و آنها را طی مدتی که مورد قبول کارفرماست، رفع نماید. هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور ورزد یا مسامحه کند کارفرما حق دارد آن معایب و نواقص را خودش یا به ترتیبی که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت نماید.

تبصره ۱۱) اگر پیمانکار در پایان دوره تضمین تعیین شده در ماده ۷ قرارداد تقاضای تحویل قطعی کار را ننماید مکلف به رفع نواقص ناشی از کار خود که تا تاریخ تقاضای تحویل قطعی بروز کرده است می باشد و تاریخ تقاضای پیمانکار ملاک اقدامات مربوط به تحویل قطعی است.

۱۵) تغییرات :

۱۵-۱) در صورتی که تغییری در مقادیر و احجام کارهای مندرج در جدول ماده ۵ ایجاد شود و توسط کارفرما ابلاغ گردد، بهای این تغییرات

شماره:

تاریخ:

پیوست:

تا میزان ۲۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه میشود .

۱۵-۲) در صورتی که تغییرات توسط کارفرما ابلاغ گردد و تغییرات مذکور در نقشه ها و مشخصات فنی منظم به قرارداد منظور نشده باشد ، قیمت آن با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفا با اعمال ضریب بالاسری (۱/۲۰) بصورت ناخالص محاسبه و پس از بررسی دستگاه نظارت و تصویب کارفرما قابل پرداخت می باشد.

۱۵-۳) در صورتی که نیاز به هرگونه تغییری که شامل موارد بند ۱۵-۱ و ۱۵-۲ نباشد ، کلیه هزینه های ناشی از تغییرات مربوطه برعهده پیمانکار بوده و هیچگونه هزینه ای در این خصوص از جانب کارفرما پرداخت نخواهد گردید .

۱۵-۴) بدیهی است تغییر مدت قرارداد متناسب با موارد ابلاغی محاسبه می گردد .

۱۶) پیش پرداخت :

با توجه به شرایط پروژه به این قرارداد در صورت ارائه تضمین معتبر بانکی ۴۰ درصد پیش پرداخت تعلق می گیرد.

۱۷) تضمین انجام تعهدات :

پیمانکار ملزم است به هنگام انعقاد قرارداد یک فقره (تضمین مورد تایید امور مالی کارفرما) به مقدار (۱۵ درصد) مبلغ قرارداد بعنوان تضمین انجام تعهدات به کارفرما بسپارد که پس از اتمام پروژه و تحویل موقت بدون نقص آن به کارفرما و تایید دستگاه نظارت و مسئولین مربوطه مسترد گردد و در صورت عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد بنا به تشخیص دستگاه نظارت به منظور تامین مطالبات و خسارات وارده ، کارفرما حق ضبط و وصول آنرا خواهد داشت .

۱۸) تضمین حسن انجام کار :

ده درصد (۱۰٪) بعنوان تضمین حسن انجام کار از مبلغ صورت وضعیت موقت پیمانکار کسر و نزد کارفرما نگهداری می شود ، نصف این مبلغ پس از ابلاغ صورتمجلس تحویل موقت بدون نقص و صورت وضعیت قطعی و نصف دیگر آن بلافاصله پس از اتمام دوره تضمین و تصویب صورتمجلس تحویل قطعی بدون نقص از طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد.

۱۹) نحوه پرداخت مبلغ قرارداد :

۱۹-۱) صورت وضعیت موقت پس از تایید احجام و آیت های کاری قرارداد، تهیه خواهد شد. بدیهی است صورت وضعیت موقت توسط پیمانکار تنظیم گردیده و پس از تایید دستگاه نظارت جهت بررسی به واحد دفتر فنی کارفرما تسلیم میگردد ، کارفرما ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ دریافت صورت وضعیت موقت نسبت به بررسی و رسیدگی آن از جهت تطبیق ارقام با قرارداد ، تصمیمات احتمالی مالی اقدام نموده و نسخه قابل پرداخت را با تنظیم سند و امضاء آن بوسیله پیمانکار یا نماینده مختار وی به صورت ۱۰۰ درصد نقد پرداخت خواهد نمود.

۱۹-۲) هرگاه پیمانکار نسبت به ارقام و قیمتهای صورت وضعیت موقت که بوسیله دستگاه اجرایی تنظیم می شود معترض باشد مکلف است اعتراضات خود را با ذکر دلیل مقتضی ، ظرف مدت پنج روز به کارفرما اعلام نموده تا مورد رسیدگی قرار گیرد. کارفرما می بایست ظرف مدت ۵ روز تعیین تکلیف نماید. در صورت حدوث اختلاف ، نظر دستگاه نظارت لازم الاتباع می باشد.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

مبلغ صورت وضعیت قطعی پیمانکار پس از تکمیل کارهای موضوع قرارداد و آماده نمودن کار جهت بهره برداری و تحویل موقت کار انجام شده، باتوجه به شرایط قرارداد محاسبه و پرداخت خواهد شد. ضمناً پرداخت صورت وضعیتها مشروط به ارائه گزارشها و موارد خواسته شده دستگاه نظارت خواهد بود.

۱۹-۳) پیمانکار موظف به تهیه صورتجلسات انجام کارکرد، اخذ تأییدیه دفتر فنی پروژه و دستگاه نظارت و سپس تهیه صورت وضعیت براساس صورتجلسات انجام کار می باشد.

۱۹-۴) تسویه حساب نهایی بر مبنای کار اجرا شده و تنظیم صورتجلسه احجام کار و تایید دستگاه نظارت پروژه و اعمال مبلغ مندرج در جدول ماده ۵ و ماده ۱۵ می باشد. ضمناً احجام و مقادیر برآورد تقریبی می باشند، لذا احجام بایستی پس از انجام کار برداشت و صورتجلسه شوند.

۲۰) تعلیق قرارداد:

چنانچه با تصویب کارفرما، حوزه فنی دستور تعلیق کار را صادر کند بایستی مراتب با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار ابلاغ گردد. اگر به دستور کارفرما، قسمتی از کار معلق گردد، بابت جبران هزینه های مدت تعلیق، ماهانه مبلغی معادل ۱۰ درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه، به تناسب مبلغ کار متوقف شده، به پیمانکار پرداخت می شود. برای هزینه تعلیق، کسر ماه به تناسب محاسبه می شود. اگر به دستور کارفرما، تمامی کار تعلیق شود، اجازه مربوط به دوران توقف ماشین آلاتی که در کارگاه باقی می مانند، بر اساس توافق طرفین به پیمانکار پرداخت خواهد شد. کارفرما و پیمانکار در مورد ماشین آلاتی که پیمانکار مایل است در مدت تعلیق از کارگاه خارج نماید، بدون هیچ نوع هزینه ای، توافق می کنند.

تبصره ۱۲) حداکثر ۶ ماه تعلیق به این قرارداد تعلق خواهد گرفت، همچنین حداکثر مبلغ تعلیق در این قرارداد برابر ۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد است. تبصره ۱۳) در دوران تعلیق، پیمانکار مکلف است از تمام کارهای انجام شده، مصالح و تجهیزات پای کار، تاسیسات و غیره به طور شایسته حفاظت و حراست کند. پرداخت اضافی در این خصوص انجام نخواهد گرفت.

۲۱) جریمه تاخیر قراردادی (وجه التزام):

هرگاه پیمانکار در انجام عملیات موضوع قرارداد تاخیر غیر مجاز نماید به ازای هر روز تاخیر غیر مجاز یک هزارم مبلغ کل قرارداد، به عنوان وجه التزام منظور می گردد. این امر مانع از اعمال ماده ۲۲ قرارداد از ناحیه کارفرما نخواهد بود.

۲۲) موارد فسخ قرارداد:

در موارد ذیل کارفرما می تواند ضمن اعمال ماده ۲۱ و حسب موارد ماده ۲۲ قرارداد را بطور یکجانبه فسخ و تضامین مواد ۱۷ و ۱۸ را تا تاریخ فسخ بعنوان وجه التزام عدم حسن اجرای کار (در صورت انجام قسمتی از کار) کسر و تملک نماید.

۲۲-۱) تاخیر در تاریخ شروع کار بیش از ۷ روز: پس از انقضای مهلت ۷ روز، مراتب تاخیر در شروع کار به پیمانکار ابلاغ و تضامین وجه التزام برداشت و محاسبه می گردد.

۲۲-۲) تاخیر در اتمام کار بیش از ۲۵ درصد مدت اولیه قرارداد، که پس از آن طبق شرح بند فوق عمل خواهد شد.

۲۲-۳) عدم اجرای هر یک از مفاد و تعهدات قرارداد یا عدم انجام دستورات دستگاه نظارت یا نماینده آن از ناحیه پیمانکار.

۲۲-۴) انتقال قرارداد به شخص ثالث: در اینگونه موارد مراتب فسخ بوسیله اظهارنامه به پیمانکار ابلاغ و تضامین وجه التزام ضبط خواهد گردید.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۲۲-۵) در صورت عدم کار در جهت اجرای تعهد بعد از رفع وضعیت قهری حداکثر به مدت هفت روز (حوادث قهری موارد مصرح در قوانین موضوعه کشور می باشد) .

۲۲-۶) در صورت فوت - حجر و سفه شخص پیمانکار یا انحلال و ورشکستگی شرکت پیمانکار .

۲۲-۷) در صورت فسخ قرارداد در حین انجام کار اقدامات صورت گرفته توسط پیمانکار طبق تایید دستگاه نظارت حسب ارجاع موضوع به کارشناس رسمی دادگستری، برآورد و محاسبه می گردد و طبق قیمت زمان انجام کار و با کسر ۱۰ درصد بالاسری و ظرف مدت ۶ ماه از کارشناسی به پیمانکار پرداخت می گردد. بدیهی است کلیه هزینه های صورت گرفته در این خصوص از پیمانکار کسر می گردد.

۲۳) سایر شروط:

۲۳-۱) در صورت فوت - حجر و سفه شخص پیمانکار یا انحلال و ورشکستگی شرکت پیمانکار پرداخت کلیه غرامات و خسارات وارده به کارفرما، از محل مایملک متعهد و در زمره دیون ممتاز پرداخت می گردد.

۲۳-۲) اسقاط کافه خیارات خاصه خیارغبین به هر درجه از متعهد بعمل آمد و قرارداد منعقد قطعی و غیر قابل برگشت از ناحیه پیمانکار می باشد.

۲۳-۳) انجام موضوع قرارداد بالمباشره - توسط شخص پیمانکار می باشد و انتقال آن به شخص ثالث در هر زمان میسر نمی باشد و از موارد فسخ قرارداد و ضبط وجه الضمان می باشد.

۲۳-۴) برای تسهیل در اجرای سایر موارد و سایر شروط قرارداد حاضر، پیمانکار طی عقد خارج لازم دیگری که بنابر اقرار طرفین شفاهاً بین آنها منعقد گردید، در خصوص تضامین فوق وکالت تام الاختیار به کارفرما داد و حق عزل و ضم وکیل و امین و اقدام به هر عملی که اختیارات کارفرما را محدود نماید از خود اسقاط نمود .

۲۳-۵) آنچه که در این قرارداد مسکوت می باشد بر طبق شرایط عمومی پیمان مصوب سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور رفتار خواهد شد .

۲۴) حل اختلاف:

هرگونه اختلاف طرفین در خصوص اجرا، تعبیر یا تفسیر قرارداد و همچنین الحاقیه ها و متمم های آن از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. بدین منظور طرفین بر تعیین داور توسط معاونت محترم حقوقی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی به عنوان مقام ناصب داور مرضی الطرفین توافق نمودند. داور مزبور از بین اشخاص ذی صلاح از سوی مقام ناصب تعیین می شود. مهلت داوری سه ماه از تاریخ قبول داور می باشد که برای یک نوبت به تشخیص داور قابل تمدید خواهد بود. مدت کارشناسی به مهلت داوری اضافه خواهد شد. شرط داوری شرطی مستقل از قرارداد بوده لذا در صورت انحلال یا اثبات بطلان قرارداد کلیه اختلافات طرفین از طریق داوری حل و فصل خواهد شد .

طرفین با علم و آگاهی کامل به جایگاه و موقعیت معاونت محترم حقوقی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی این معاونت را به عنوان مقام ناصب داوری تعیین نمودند همچنین از جانب طرفین به داور حق تعیین کارشناس رسمی اعطا شد. داور می تواند اختلاف بین طرفین را به تقاضای ایشان به صلح و سازش خاتمه دهد. رأی داور در هر حال برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و طرفین حق هرگونه اعتراض به آن را شکلی یا ماهوی از خود سلب و ساقط نمودند. هزینه داوری به عهده داور خواه بوده و در رأی داور تکلیف پرداخت حق الزحمه داوری و سایر هزینه های رسیدگی در مرحله داوری در رأی صادره مشخص می گردد. رأی داوری از طریق اظهارنامه یا سامانه ثنا به آدرس قراردادی طرفین یا نشانی ثنا ابلاغ خواهد شد.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۲۵) فورس ماژور:

در صورت بروز هرگونه ایراد در اجرای قرارداد به علت بروز وضعیت فورس ماژور، مصادیق فورس ماژور طبق تعاریف سازمان برنامه و بودجه از قبیل: (سیل، زلزله، جنگ، اعتصاب و غیره) ملاک بوده و به تبع آن؛ هیچ مسئولیتی متوجه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی نمی باشد. علیهذا؛ با پایان یافتن وضعیت فورس ماژور، ملاک ادامه و نحوه قرارداد منوط به توافق کتبی طرفین در قالب الحاقیه ظرف یک هفته از رفع حالت فورس ماژور خواهد بود. انقضای بازه زمانی هفت روز ذکر شده در این بند، ابلاغ نامه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به پیمانکار می باشد.

۲۶) اقامتگاه:

اقامتگاه طرفین به تجویز ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی برای اجرای تعهدات و ابلاغات و ... همان است که در این قرارداد تحت عنوان آدرس یا اقامتگاه ذکر شده است. هر طرف مکلف است، تغییر محل اقامت خود از آن چه در این قرارداد ذکر شده به محل دیگری به طرف مقابل به صورت کتبی و در قالب اخذ رسید، اعلام نماید، علیهذا؛ تا مادامی که تغییر به شرح مفاد همین بند، اعلام نشود، ملاک آدرس مندرج در این قرارداد است. در همین راستا؛ توافق نمودند، غیر از طریق آدرس مزبور، برای مکاتبات عادی و اداری و نیز ابلاغات قضایی و ... اعم از اظهارنامه و ... ارسال از طریق سامانه ثنا هم مورد تأیید طرفین می باشد و استفاده هر طرف از سامانه ثنا، ناقض اقدام موازی یا توأمان یا مستقل طرف در استفاده از آدرس مندرج در این قرارداد از طریق پست و ... نمی باشد. به همین منظور گواهی ثبت مشخصات پیمانکار در سیستم ثنا طی شماره اخذ می گردد.

۲۷) عدم تسری قانون منع مداخله:

پیمانکار به امضاء این سند؛ نیز اقرار می نماید مشمول لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد.

۲۸) تعهد تعارض منافع:

پیمانکار به موجب همین سند، اقرار می نماید به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، هیچ رابطه کاری (کارفرمایی و کارگری یا استخدامی) ندارد و به تبع آن، فاقد سمت هم در شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد، فلذا از هیچ گونه موقعیت تعارض منافع برای پیروزی در تشریفات (مزایده یا مناقصه) معامله منجر به عقد قرارداد استفاده ننموده است. در همین راستا اعلام می دارد که چنان چه خلاف این تعهد توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی یا مراجع نظارتی به هر ترتیب و در هر زمان محرز گردد و اثبات شود (احراز و اثبات در صلاحیت شرکت صنایع معادن و عمران رضوی و یا مراجع نظارتی بر شرکت صنایع معادن و عمران رضوی بوده و نیازی به مرجع دیگری نیست)، معادل ده درصد قیمت پایه مزایده یا مناقصه یا قرارداد، حسب مورد و در هر حال، هر کدام بیشتر باشد، به صورت دین بر ذمه پیمانکار قرار می گیرد که بایستی با مطالبه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، دفعتاً واحده به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی پرداخت شود. تاریخ مشغولیت ذمه پیمانکار راجع به این دین (ده درصد)، تاریخ احراز و اثبات پیش گفته است که توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی تعیین می شود، حتی اگر به پیمانکار، ابلاغ نشود. در ضمن؛ پیمانکار اقرار می نماید که می داند، با اثبات یاد شده، دیگر در لیست سیاه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی قرار می گیرد. با تحقق اثبات مفاد مندرج در این ماده، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در ادامه قرارداد یا اقاله یا خروج پیمانکار از اعداد برندگان، رأساً اقدام می نماید، در این راستا پیمانکار به موجب همین سند به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی وکالت بلاعزل داد تا در صورت تصمیم به اقاله، علاوه بر ایجاب از سوی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، به وکالت (بلاعزل) از پیمانکار،

شماره:

تاریخ:

پیوست:

قبول را هم اجرا نماید تا عقد اقاله محقق شود. در صورت تحقق اقاله، اقاله برای پیمانکار، عوض ندارد. شایان ذکر است با فرض اقاله، این اقاله نافذ ده درصد فوق نمی باشد. ضمناً در صورت تصمیم شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به خروج برنده مزایده یا مناقصه از اعداد برندگان، ضمن بقاء ده درصد ذکر شده، ضمانت نامه شرکت در مزایده یا مناقصه پیشنهاد دهنده هم به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط و وصول می گردد. تمامی اقدامات و تصمیمات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به هرنحو در این ماده، مورد قبول پیشنهاد دهنده یا پیمانکار، حسب مورد می باشد. مرجع صالح در تشخیص ادامه رابطه قراردادی یا اقاله، کارگروه اصلی معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد.

۲۹) اقرار عدم منازعه مدنی یا کیفری:

پیمانکار اقرار می نماید در زمان ارائه پیشنهاد و یا انجام معامله، دارای سابقه مفتوح دعوی (مدنی) یا شکایت (کیفری) با شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ندارد. لذا و چنان چه خلاف این تعهد توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی یا مراجع نظارتی به هر ترتیب و در هر زمان محرز گردد و اثبات شود، (احراز و اثبات در صلاحیت شرکت صنایع معادن و عمران رضوی و یا مراجع نظارتی بر شرکت صنایع معادن و عمران رضوی بوده و نیازی به مرجع دیگری نیست). شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در ادامه یا اقاله قرارداد یا خروج پیمانکار از اعداد برندگان، رأساً اقدام نماید، در این راستا پیمانکار به موجب همین سند به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی وکالت بلاعزل داد تا در صورت تصمیم به اقاله، علاوه بر ایجاب از سوی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، به وکالت (بلاعزل) از پیمانکار، قبول راهم اجرا تا عقد اقاله محقق شود. در صورت تحقق اقاله، اقاله برای پیمانکار، عوض ندارد. مرجع صالح در تشخیص ادامه رابطه قراردادی یا اقاله، کارگروه اصلی معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد.

۳۰) نسخ قرارداد:

این قرارداد در تاریخ مشتمل بر ۳۰ ماده و ۱۳ تبصره در سه نسخه متحدالمتن و در شهر مشهد (در دفتر مرکزی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی) تنظیم که هر یک دارای حکم واحد بوده و در کمال صحت و آگاهی طرفین از مفاد آن منعقد و از تاریخ انعقاد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

پیمانکار

کارفرما