

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

واحد مناقصات و مزایدات

اسناد مزایده عمومی (نوبت دوم)

مزایده شماره : ۴۰۴/۱۰۰/۱۶

موضوع مزایده :

واگذاری یک باب واحد تجاری هایپرمارکت به صورت اجاره سه ساله واقع در مجتمع

رفاهی امام رضا (ع) گلگاه استان گلستان

شهریور ماه ۱۴۰۴

کاربرگ شرکت در مزایده (پاکت ب)



شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد مزایده ای به شماره فراخوان ۱۶/۱۰۰/۴۰۴ طبق شرایط مندرج در اسناد و مدارک مزایده و با مشخصات زیر از طریق مزایده عمومی برگزار نماید، لذا شایسته است ضمن بازدید عینی، قیمت پیشنهادی خود را منطبق با فرم پیشنهاد قیمت پیوست اعلام نمایید.

الف) اطلاعات عمومی و شرایط

صفحه ۱

- ۱) **موضوع مزایده:** اجاره یک باب واحد تجاری هایپرمارکت به مساحت ۵۳۰ مترمربع به همراه فضای رواقها
- ۲) **دستگاه مزایده گزار (موجر):** شرکت صنایع معادن و عمران رضوی.
- ۳) **اجاره مصوب پایه ماهیانه:** از قرار هر ماه ۱.۴۳۳.۰۰۰.۰۰۰ (یک میلیارد و چهارصد و سی و سه میلیون) ریال
- ۴) **شرایط و نحوه پرداخت اجاره بهاء ماهیانه:** مطابق شرایط مندرج در اسناد مزایده
- ۵) **آدرس موضوع مزایده:** استان گلستان - کیلومتر ۸ محور اصلی بندرگز به گلوگاه سمت چپ، مجتمع میان راهی امام رضا (ع)
- ۶) **زمان و نحوه بازدید:** کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام می نمایند، می توانند جهت بازدید و بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نیاز از طریق تلفن ۰۵۱-۳۲۲۸۱۲۰۳ و شماره تلفن همراه ۰۹۱۵۳۱۴۲۸۴۰ آقای حسن زاده از تاریخ انتشار آگهی در روزنامه به مدت ۶ روز کاری به جزء ایام تعطیل در ساعت اداری تماس حاصل فرمایند.
- ۷) **تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده:**

تضمین شرکت در مزایده به مبلغ ۸۵۹.۸۰۰.۰۰۰ (هشتصد و پنجاه و نه میلیون و هشتصد هزار ریال) بوده که به یکی از روشهای ذیل باید ارائه گردد.

- ۷-۱) واریز وجه نقدی به حساب شماره ۴۱۸۷۲۸۹۶۳۳ (شبا: ۳۳-۲۸۹۶-۴۱۸۷-۰۰۰۰-۰۲۰۰-۰۱۲۰-IR) نزد بانک ملت شعبه آستان قدس به نام شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به مبلغ تعیین شده واریز و رسید ارائه گردد.
- تبصره ۱) حتماً روی رسید واریز وجه سپرده شرکت در مزایده، موضوع مزایده و محل مورد مزایده نوشته شود.
- ۷-۲) ضمانتنامه بانکی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ و کد اقتصادی: ۹۶۳۴ ۸۹۸۷ ۸۹۱۱ و شماره ثبت: ۱۲۰۶۹
- ۷-۳) گواهی خالص مطالبات قطعی مزایده گزار (مستاجر) و تایید شده توسط امور مالی مزایده گزار (موجر)
- ۷-۴) تضمین های تسلیم شده بابت شرکت در مزایده باید برای حداقل سه ماه پس از تاریخ بازگشایی پیشنهادها معتبر بوده و مزایده گزار (موجر) به تشخیص خود می تواند برای یک دوره سه ماهه دیگر نسبت به تمدید آن اقدام نماید.
- ۷-۵) تضمین یا سپرده شرکت در مزایده نفرات اول و دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده مزایده، نزد مزایده گزار (موجر) نگهداری خواهد شد. تضمین شرکت کنندگانی که برنده مزایده نمی باشند با نظر کارگروه معاملات و توسط امور مالی شرکت به شماره حساب مندرج در ردیف (ج-۵) کاربرگ شرکت در مزایده واریز خواهد شد. (حداقل یک ماه بعد از بازگشایی پاکتها)

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

کاربرگ شرکت در مزایده (پاکت ب)



۶-۷) تضمین یا سپرده شرکت در مزایده برنده مزایده پس از انعقاد قرارداد به وی مسترد خواهد شد.

۸) نحوه پرداخت اجاره مورد مزایده:

۸-۱) برنده مزایده می بایست چک های اجاره بهاء مربوط به یکسال را در ابتدای هر سال تحویل واحد املاک نماید و طی صورتجلسه ای به تایید طرفین خواهد رسید، ضمناً مبلغ قرارداد برای سال های دوم و سوم با تایید کمیسیون نرخ گذاری بازارهای شرکت بوده و مطابق توافق طرفین افزایش می یابد.

۸-۲) پیشنهاد دهندگان مکلف و ملزم می باشند، قیمت پیشنهادی خود را برای ردیف مورد مزایده، در برگ پیشنهاد قیمت در اسناد ارائه شده درج نموده و اعلام نمایند.

۸-۳) پیشنهاداتی که فاقد تضمین شرکت در مزایده باشد، مردود اعلام خواهد شد.

ب) سایر اختیارات و تعهدات:

ب-۱) اخذ کلیه مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح جهت بهره برداری از مورد اجاره به عهده مستاجر بوده و همچنین واحد تجاری مذکور دارای موافقت نامه اصولی می باشد. بعد از تسلیم پیشنهاد قیمت، هیچ عذر و بهانه ای مبنی بر عدم آگاهی مورد قبول نخواهد بود.

ب-۲) پیشنهاد دهندگان مکلف و ملزم میباشند، قیمت پیشنهادی خود را فقط در برگ پیشنهاد قیمت پیوست بطور واضح و خوانا ثبت نموده و در پاکت "ج" در زمان تعیین شده به مزایده گزار (موجر) تسلیم نمایند.

ب-۳) پیشنهاد قیمت تسلیم شده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی و لاک گرفتگی نداشته باشد. در صورت وجود این موارد و یا نقص در مدارک و اسناد به تشخیص کارگروه معاملات، آن پیشنهاد مردود اعلام خواهد شد.

ب-۴) مزایده گزار (موجر) در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و تسلیم پیشنهاد قیمت، هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهنده ایجاد نمیکند و هزینه هائی که از هر جهت اعم از (اخذ تضمین و غیره) متحمل میشود به عهده وی میباشد و حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی را از خود سلب می نماید.

ب-۵) پیشنهادات واصله توسط کارگروه معاملات شرکت بررسی و نتیجه آن پس از تصویب در کارگروه معاملات شرکت به برنده مزایده اعلام خواهد شد.

ب-۶) برنده مزایده متعهد است ظرف مدت (۷) هفت روز پس از اعلام برنده شدن، نسبت به انعقاد قرارداد و پرداخت چک های اجاره برای مدت یک سال اقدام و رسید چک ها مربوطه را به واحد املاک تحویل دهد، در غیر اینصورت مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده وی بدون هیچگونه تشریفات قانونی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط خواهد شد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه دعوی و اعتراضی نداشته و نخواهد داشت.

ب-۷) در صورتیکه برنده مزایده در مهلت تعیین شده، نسبت به پرداخت چک های مورد اجاره اقدام نکند، تضمین او بدون انجام مراحل قانونی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط شده و بنابر تشخیص کارگروه معاملات شرکت، معامله با نفر دوم انجام میشود.

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

کاربرگ شرکت در مزایده (پاکت ب)



صفحه ۳

- ب-۸) هزینه درج آگهی مزایده در روزنامه ها و همچنین حق الزحمه کارشناسی رسمی دادگستری به عهده برنده مزایده میباشد .
- ب-۹) شرکت کننده در مزایده دارای صلاحیت لازم برای عقد قرارداد بوده و مشمول هیچگونه ممنوعیت قانونی نباشد.
- ب-۱۰) متقاضی شرکت در مزایده موظف است سوابق قراردادها در سنوات گذشته را ارائه نماید.
- ب-۱۱) متقاضی موظف است نسبت به ارائه برگه عدم چک برگشتی از سامانه اعتبار یکپارچه سپهر آیس یا بانک مربوطه اقدام نماید.
- ب-۱۲) در صورت تخلیه زودتر از موعد مستاجر یک ماه اجاره به عنوان خسارت به موجر پرداخت می نماید.

ج) زمان و محل تسلیم پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکات

- ج-۱) نشانی محل تسلیم پاکات مزایده : دفتر مرکزی مشهد : تقاطع بلوار سجاد و خیام ، نبش بلوار شهید دستغیب ، پلاک ۷۲۴
- ج-۲) آخرین مهلت تسلیم پاکات اسناد مزایده : حداکثر تا روز شنبه ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ می باشد . به پیشنهادهای واصله پس از آن ترتیب اثر داده نمی شود.
- ج-۳) زمان بازگشایی پاکات پیشنهاد قیمت : تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵
- ج-۴) محل تشکیل بازگشایی پاکات مزایده : دفتر مرکزی مشهد : تقاطع بلوار سجاد و خیام ، نبش بلوار شهید دستغیب ، پلاک ۷۲۴
- ج-۵) در صورت برنده نشدن در مزایده و پس از تایید کارگروه معاملات و طی مراحل اداری مبلغ نقدی تضمین شرکت در مزایده به شماره کارت و شماره شب IR..... بانک
- به نام واریز خواهد گردید .

کد ملی :

نام پدر:

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

آدرس و شماره تلفن :

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره:
تاریخ:
پیوست:

برگ پیشنهاد قیمت – پاکت (ج)

این شرکت / اینجانب شماره ثبت/شناسنامه فرزند محل ثبت/متولد.....

و شناسه ملی/شماره ملی..... و شماره تماس بر اساس بازدید انجام شده و با اطلاع کامل و قبول کلیه شرایط مزایده، به شرح ذیل آمادگی خود را جهت شرکت در مورد مزایده اعلام می دارم.

پس از بررسی اسناد مزایده، بدین وسیله تعهد می نمایم ، در صورت برنده شدن ضمن رعایت کامل تمام مفاد اسناد مزایده، نسبت به اجاره واحد مندرج در جدول زیر اقدام نمایم.

جدول پیشنهاد قیمت	
ردیف	موضوع مورد مزایده
۱	اجاره یک باب واحد تجاری هایپرمارکت به مساحت ۵۳۰ مترمربع به همراه رواق ها واقع در مجتمع میان راهی امام رضا (ع) کیلومتر ۸ بندر گز به گلوگاه استان گلستان
	مبلغ اجاره به ازای هر ماه به عدد (ریال)
	مبلغ اجاره به ازای هر ماه به حروف (ریال)

و اظهار می نمایم چنانچه این پیشنهاد مورد قبول واقع گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم که :

۱- مبلغ اجاره در سال های دوم و سوم برابر مصوبه کمیسیون نرخ گذاری بازار های شرکت صمع رضوی بوده و بر بصورت توافق طرفین خواهد بود .

۲- در صورت تخلیه زودتر از موعد مستاجر یک ماه اجاره به عنوان خسارت به موجر پرداخت می نماید.

۳- اعلام میدارم این پیشنهاد قیمت به مدت ۲ ماه از تاریخ بازگشائی معتبر می باشد.

۴- تائید می نمایم که کلیه ضmann اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۵- حق هرگونه اعتراض بعدی را مبنی بر عدم آگاهی از موضوع مزایده، وظایف و تعهدات خود را از خود سلب و ساقط می نمایم .

۶- قیمت پیشنهادی می بایست خوانا و بدون پیش شرط بوده و در صورت هر گونه مغایرت درمحاسبات فرم پیشنهاد قیمت ملاک قیمت کل پیشنهادی می باشد . مضافاً در صورت مغایرت قیمت کل پیشنهادی (درج شده به عدد) با مبلغ درج شده بصورت حروف ، ملاک قیمت پیشنهادی بصورت حروف می باشد و مقایسه پیشنهادات مالی بر اساس آن انجام خواهد شد . لذا لازم است مزایده گران در تنظیم پیشنهادات خود دقت نمایند زیرا هیچ گونه ادعایی پس از گشایش پیشنهادات مورد قبول واقع نخواهد شد .

آدرس:

نام و نام خانوادگی

امضاء پیشنهاد دهنده

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

راهنمای شرکت در مزایده



داوطلب شرکت در مزایده باید پیشنهاد خود را در یک پاکت سربسته لاک و مهر شده که محتوی سه پاکت جداگانه (الف) ، (ب) و (ج) می باشد به ترتیب بندهای بعدی تنظیم و در موعد مقرر به نشانی های مندرج در اسناد مزایده تسلیم نماید. در روی پاکت های فوق الذکر باید موضوع مزایده ، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود و در موعد مقرر تسلیم گردد.

۱- مدارک و اسنادی که باید در پاکت "الف" قرار داده شود عبارتند از :

ضمانتنامه شرکت در مزایده که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر ارائه شود:

- ضمانت نامه بانکی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی
- فیش واریز به حساب ۶۱۸۷۲۸۹۶۳۳ بانک ملت شعبه آستان قدس به نام شرکت صنایع معادن و عمران رضوی شماره

شبا: ۳۳ - ۲۸۹۶ - ۴۱۸۷ - ۰۰۰۰ - ۰۲۰۰ - ۰۱۲۰ - IR۴۵

- گواهی خالص مطالبات قطعی مزایده گر و تایید شده توسط امور مالی مزایده گزار

۲- مدارک و اسنادی که باید در پاکت "ب" قرار داده شود عبارتند از :

- کاربرگ و راهنمای شرکت در مزایده .
- ارائه کپی شناسنامه و کارت ملی پیشنهاد دهنده (جهت اشخاص حقیقی) الزامی می باشد.
- ارائه کپی آخرین آگهی تغییرات حاوی معرفی امضاءهای مجاز معتبر شرکت در زمان حاضر ، کپی شناسنامه و کارت ملی مدیرعامل (جهت اشخاص حقوقی) الزامی می باشد.

۳- اسناد و مدارکی که باید در پاکت (ج) قرار داده شود عبارتند از :

- برگ جدول پیشنهاد قیمت.

آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها راس ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ خواهد بود .

دستگاه مزایده گذار (کارگروه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی) بر اساس آیین نامه معاملات خود نسبت به تعیین برنده اقدام و در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها (چه قبل و چه بعد از بازگشایی پاکات) مختاراست .

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور

و مهر پیشنهاد دهنده

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴