

شماره: ۹۷۰/۴۵۷۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۴

پوست:

دبیرخانه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی
شماره: ۹۷۰/ ۴۵۷۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۴



متقاضیان محترم شرکت در مناقصه

موضوع: دعوت نامه شرکت در مناقصه عمومی دو مرحله ای (نوبت اول) - شناسایی کارگزار فروش املاک شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد مناقصه ای به شماره فراخوان ۴۰۴/۱۰۱/۰۴ را طبق شرایط مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و با مشخصات زیر از طریق مناقصه عمومی برگزار نماید. لذا متقاضیان محترم جهت دریافت اسناد مناقصه به وب سایت شرکت به آدرس www.rimc.ir مراجعه فرمایید.

اطلاعات مناقصه	
مناقصه جدید: ☒	مناقصه تجدید شده: ☐ شماره مناقصه قبلی:
دستگاه مناقصه گزار: شرکت صنایع معادن و عمران رضوی	شماره مجوز:
موضوع مناقصه: شناسایی کارگزاری فروش املاک	طبقه بندی موضوعی مناقصه:
	کالا: ☐ سایر: ☒
	خدمات با فهرست بها سازمان برنامه و بودجه: ☐
	خدمات بدون فهرست بها: ☐
مدت اجرای کار: ۳ (سه) ماه شمسی	مشمول تعدیل: می باشد ☐ نمی باشد ☒
	سال تعدیل و دوره تعدیل: فاقد تعدیل
دستگاه نظارت: حوزه معاونت سرمایه گذاری شرکت صنایع معادن و عمران رضوی	پیش پرداخت: دارد ☐ ندارد ☒
	میزان و نحوه پرداخت: فاقد پیش پرداخت
محل اجرای کار: استان خراسان رضوی - مشهد - تقاطع بلوار سجاد و خیام - نیش بلوار شهید دستغیب پلاک ۷۲۴	حداقل امتیاز قابل قبول ارزیابی کیفی: ۶۰ امتیاز از ۱۰۰ امتیاز
روش برگزاری مناقصه: عمومی ☒ محدود ☐	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۵.۳۶۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال
نوع پرداخت (شکست مالی): مطابق شرایط مندرج در اسناد مناقصه	شرح مختصری از مشخصات برآورد اولیه و مقادیر کار: طبق جداول و مشخصات مندرج در اسناد مناقصه

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

بد- تقاطع بلوار سجاد و خیام، نیش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴ | کد پستی: ۹۱۵۷۳۷۹۴۹ | ۰۵۱۳۱۰۱ | info@rimc.ir | www.rimc.ir

شماره: ۹۷۰۰۴۵۷۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۴

پیوست:

دبیرخانه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی
شماره: 970/ 4577 تاریخ: 1404/04/24



ضوابط مناقصه

- (۱) مناقصه گران می بایست اسناد مناقصه را صرفاً از سایت شرکت www.rimc.ir دریافت نمایند
- (۲) آخرین مهلت تسلیم پاکات اسناد مناقصه حداکثر تا ساعت ۱۴.۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ می باشد. به پیشنهادهای واصله پس از آن ترتیب اثر داده نمی شود.
- (۳) متقاضیان می بایست بر اساس زمان اعلام شده اسناد مناقصه را به همراه مدارک مورد نیاز در پاکت های جداگانه تهیه ، تکمیل و تحویل دبیرخانه شرکت نمایند.
- تبصره یک : تمام اسناد و مدارک می بایست به نام مناقصه گر شرکت کننده باشد ، لذا ارائه مدارک و سایر اسناد شرکت ها فاقد اعتبار می باشد.

• پاکت "الف"

- (۴) مبلغ تضمین شرکت در مناقصه : ۵.۳۶۱.۵۰۰.۰۰۰ (پنج میلیارد و سیصد و شصت و یک میلیون و پانصد هزار) ریال می باشد. که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر ، همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود .

مناقصه گران می توانند از مبلغ تضمین شرکت در مناقصه فوق ، بیست و پنج (۲۵) درصد آن (مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) را بصورت واریز وجه نقد یا ضمانت نامه بانکی و یا یا چک تضمین شده بانکی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی و هفتاد و پنج (۷۵) درصد آن (مبلغ ۳۸۶۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال) را بصورت چک شخصی یا شرکتی (صیادی ثبت شده به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ به تاریخ روز) تسلیم نماید . همچنین پیشنهاد دهندگان می توانند کل مبلغ تضمین را ضمانت نامه بانکی معتبر به نام شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به مناقصه گر تسلیم نمایند.

الف : ضمانتنامه بانکی مورد قبول کارفرما بمدت سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهاد و قابل تمدید برای سه ماه دیگر .

ب : فیش واریزی و یا چک بین بانکی به حساب ۴۱۸۷۲۸۹۶۳۳ بانک ملت شعبه آستان قدس به نام شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به شماره شبا: ۳۳ - ۲۸۹۶ - ۴۱۸۷ - ۰۰۰۰ - ۰۲۰۰ - ۰۱۲۰ - IR۴۵

ج: گواهی خالص مطالبات قطعی مناقصه گر و تایید شده توسط امور مالی مناقصه گزار

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

تقاطع بلوار سجاد و خیام، نیش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴ | کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹ | ۰۵۱۳۱۰۱ | info@rimc.ir | www.rimc.ir

شماره: ۹۷۰ / ۴۵۷۷

تاریخ: ۱۳۴۴ / ۴ / ۲۴

پیوست:

دبیرخانه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی
شماره: ۹۷۰ / ۴۵۷۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۴



۴-۲) در صورت مشاهده هرگونه نواقص در اسناد و مدارک یاد شده، متقاضیان از مناقصه حذف و پیشنهاد قیمت ارائه شده، از سوی مناقصه گزار باطل می گردد.

۴-۳) مبلغ تضمین مذکور پس از تعیین برنده مناقصه، با طی شرایط مندرج در اسناد مناقصه مسترد می گردد.

• پاکت "ب"

۵-۱) تمام اسناد مناقصه (از جمله این دعوت نامه ، پیش نویس قرارداد ، شرح پیوست ها ، تعهدات ، فرم ها و غیره) که بایستی مهر و امضاء گردد.

۵-۲) فرم تکمیل شده تعهد نامه عدم شمول قانون مداخله کارمندان در معاملات دولتی مصوب

۵-۳) کپی شناسنامه ، کارت ملی و فرم ثنا و گواهی عدم سوء پیشینه پیشنهاد دهنده (جهت اشخاص حقیقی).

۵-۴) کپی آگهی تاسیس و آخرین آگهی تغییرات حاوی معرفی امضاءهای مجاز معتبر شرکت در زمان حاضر، کپی شناسنامه و کارت ملی مدیرعامل ، گواهی امضاء صاحبان امضاء مجاز (جهت اشخاص حقوقی)

مدارک و اسنادی که باید در پاکت ارزیابی قراردادده شود. (پاکت ب)

۶-۵) تکمیل فرم های ارزیابی کیفی پیمانکاران (تکمیل و تایید شده - مهر و امضاء)

۶-۷) حداقل نمره قابل قبول جهت بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت ۶۰ امتیاز از ۱۰۰ امتیاز می باشد.

• پاکت "ج"

۶-۱) برگ پیشنهاد قیمت که باید طبق فرم مربوطه در اسناد مناقصه تکمیل شده باشد.

۶-۲) قیمت پیشنهادی می بایست خوانا و بدون پیش شرط بوده و در صورت هر گونه مغایرت در محاسبات فرم پیشنهاد قیمت ملاک قیمت کل پیشنهادی می باشد . مضافاً در صورت مغایرت قیمت کل پیشنهادی (درج شده به عدد) با مبلغ درج شده بصورت حروف ، ملاک قیمت پیشنهادی بصورت حروف می باشد و مقایسه پیشنهادات مالی بر اساس آن انجام خواهد شد . لذا لازم است مناقصه گران در تنظیم پیشنهادات خود دقت نمایند زیرا هیچ گونه ادعایی پس از گشایش پیشنهادات مورد قبول نخواهد شد .

۶-۳) کلیه مناقصه گران می بایست قیمت پیشنهادی خود را بدون در نظر گرفتن نرخ مالیات بر ارزش افزوده اعلام نماید .

• شرایط مناقصه

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴ | کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹ | ۰۵۱۳۱۰۱ | info@rimc.ir | www.rimc.ir

شماره: ۹۸۰ / ۴۵۷۷

تاریخ: ۱۴۰۴ / ۴ / ۲۴

پیوست:

دبیرخانه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی
شماره: ۹۷۰ / ۴۵۷۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۴



- (۷) جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره های ذیل تماس حاصل نمایید.
- شماره تلفن دفتر مرکزی شرکت واحد املاک و مستغلات: ۳۱۰۱-۰۵۱ داخلی ۱۱۲۸ و ۱۱۰۴
- (۸) نشانی محل تسلیم پاکات مناقصه: مشهد - تقاطع بلوار خیام - بلوار شهید دستغیب - روبروی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی طبقه اول واحد دبیرخانه.
- (۹) حق فسخ در قرارداد در صورت عدم انجام تعهدات برای کارفرما محفوظ است.
- (۱۰) به شرکت کنندگان در مناقصه توصیه اکید می گردد که با توجه به قرارداد و سایر شرایط مندرج در اسناد نسبت به منظور نمودن تمامی موارد فوق در پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.
- (۱۱) سپرده نفرات دوم تا انعقاد قرارداد همانند نفر اول نگهداری و در صورت امتناع نفر اول سپرده وی ضبط و در صورت صلاحدید کارگروه معاملات کار به نفر دوم ارجاع خواهد شد در صورت امتناع از انعقاد قرارداد سپرده نفر دوم نیز ضبط شده و مناقصه به تشخیص کارگروه معاملات تجدید خواهد شد.
- (۱۲) متقاضیان می بایست براساس شرایط اعلام شده مبلغ پیشنهاد خود را به عدد و حروف به صورت خوانا بدون خط خوردگی ارائه دهند و به پیشنهادات مشروط و مدارک ناقص ترتیب اثر داده نمی شود. ضمناً مدارک ارائه شده توسط متقاضیان (بجز ضمانت نامه ها آن هم با رعایت شرایط) مسترد نخواهد شد.
- (۱۳) در طول مدت قرارداد در هر زمان که کارفرما به این نتیجه برسد که پیمانکار توانمندی انجام کار را نداشته و یا در انجام وظایف مطابق شرایط اعلام شده کوتاهی می نماید، می تواند نسبت به فسخ یک طرفه قرارداد اقدام نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.
- (۱۴) پیشنهادهای واصله تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۹ در کارگروه معاملات شرکت بازگشایی و خوانده می شود.

تبصره: مناقصه گران بایستی حداقل امتیاز (۶۰) در ارزیابی کیفی را کسب نماید.

۱-۱۴) ابتدا پاکت الف رویت خواهد شد. هرگاه محتوای آن به ترتیب تعیین شده و شرایط دیگر این اسناد کافی نباشد و یا نقصی در تضمین شرکت در مناقصه مشاهده گردد کارفرما مختار است نسبت به مردود کردن پیشنهاد قیمت اقدام و سایر پاکات ایشان را بازگشایی ننماید و عیناً به مناقصه برگردانده خواهد شد. هرگاه محتوای پاکت (الف) به شرحی که در فوق بیان شد، به طور صحیح گذارده شده باشد و مورد تایید کارگروه قرار گیرد، پاکت (ب) بازگشایی و

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

--- تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴ | کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹ | ۰۵۱۳۱۰۱ | info@rime.ir | www.rime.ir

شماره: ۹۲۰/۴۵۷۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۴

پیوست:

دبیرخانه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی
شماره: ۹۷۰/ ۴۵۷۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۴



محتوای آن در جلسه کارگروه معاملات بررسی می گردد. در پاکت (ب) هیچ گونه اطلاعاتی که قیمت مناقصه گر را فاش نماید نباید قرار داده شود.

۱۴-۲) پس از بازگشایی پاکات (الف، ب) نسبت به بازگشایی پاکات پیشنهاد مالی (ج) اقدام خواهد شد. برنده مناقصه بر اساس آیین نامه معاملاتی شرکت و حسب نیاز، بررسی آنالیز پیشنهاد قیمت ارائه شده توسط پیشنهاد دهنده و تعیین مناسبترین قیمت پیشنهادی انتخاب می گردد و قیمت پیشنهادی برنده می بایست از نظر کارگروه معاملات نیز متعارف تشخیص داده شود.

۱۵) از قرار دادن ردیفی به عنوان تخفیف خودداری فرمایید، چنانچه به هر دلیلی قصد اعمال تخفیف دارید، عدد مورد نظر را با لحاظ کردن در قیمت واحد جدول، اعمال کنید.

۱۶) پیشنهاد قیمت ها باید تا ۶۰ روز بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها اعتبار داشته باشد.

۱۷) برنده مناقصه از تاریخ ابلاغ نتیجه مناقصه موظف است حداکثر طی مدت ۷ روز کاری نسبت به سپردن تضمین انجام تعهدات اقدام نماید و در غیر اینصورت ویا عدم حضور طی مدت مذکور جهت انعقاد قرارداد، سپرده شرکت در مناقصه وی ضبط خواهد شد.

۱۸) هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان باهم تبانی کرده اند، طبق آیین نامه معاملات کارفرما با آنها رفتار خواهد شد.

۱۹) کارگروه برگزار کننده مناقصه پیشنهادات مبهم مشروط و مخدوش و فاقد قیمت به حروف و ناقص (کسر اسناد مناقصه) را مردود دانسته و ترتیب اثر نخواهد داد.

۲۰) کارگروه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات در هر زمان (چه قبل و چه بعد از بازگشایی پاکتها) مختار می باشد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۲۱) در صورت ارائه هر گونه اطلاعات غیر واقع، غیر موثق و ادعای نادرست از سوی مناقصه گر، تمامی مسئولیتهای ناشی از آن بر عهده وی بوده و وفق ضوابط و مقررات برخورد خواهد شد.

۲۲) شرکت در مناقصه و اعلام پیشنهاد قیمت به منزله رعایت کلیه موارد فوق و قبول تمامی شرایط و تعهدات اعلام شده در مدارک و اسناد توسط مناقصه گذار و پذیرش شروط مندرج در آیین نامه شرکت صنایع معادن و عمران

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره: ۹۷۰ / ۴۵۷۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۴/۲۴

پیوست:

دبیرخانه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی
شماره: ۹۷۰/ ۴۵۷۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۴



رضوی می باشد و همچنین مسئولیت هر گونه سوء تعبیر از مفاد اسناد مناقصه به عهده مناقصه گر بوده و مناقصه گزار هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

(۲۳) پیشنهاد دهندگان بایستی قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب دیماه ۱۳۳۷ را رعایت نمایند.

(۲۴) مناقصه گر با شرکت در مناقصه تایید می نماید که ضمن اطلاع کامل و دقیق از متن کلیه قوانین و مقررات مرتبط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن (از جمله قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی در تأمین نیازهای کشور، قانون مبارزه با پولشویی، قوانین بیمه و مالیات، قوانین اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی و....) متعهد به اجرای تمامی مفاد و ترتیبات مقرر در آنها می باشد.

(۲۵) در صورتی که مناقصه گر پس از دریافت اسناد و ارائه پیشنهاد قیمت به هر علتی قصد اصلاح پیشنهاد قیمت خود را داشته باشد، باید حداکثر تا آخرین مهلت ارسال پاکت های پیشنهاد، اقدامات لازم را برای انصراف یا اصلاح پاکت با مراجعه به واحد مناقصات و مزایادات شرکت انجام دهد، در غیر اینصورت به درخواست مناقصه گر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

(۲۶) در صورت مشاهده هر گونه نقص، ابهام یا دوگانگی در اسناد مناقصه یا شرایط اعلام شده موضوع ترجیحاً بصورت کتبی و یا از طریق شماره تماس ۰۵۱-۳۱۰۱ داخلی ۱۱۲۸ منعکس و پیگیری گردد.

امیر نجاتی موسوی

رئیس واحد قراردادها، مناقصات و مزایادات و دبیر کارگروه معاملات

رونوشت:

- مدیر عامل محترم شرکت جهت استحضار.
- معاون محترم توسعه مدیریت و منابع انسانی جهت استحضار.
- معاون محترم اقتصادی و سرمایه گذاری جهت استحضار
- کارگروه معاملات شرکت جهت اطلاع.

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴