



Razavi
Industries Mines and Construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

بسته توان سنجی و ارزیابی فنی، مالی و بازرگانی

شناسایی کارگزاری فروش املاک

محتویات داخل بسته

نامه اعلام آمادگی

فرم ارزیابی

☐ اسناد و مدارک عمومی ارزیابی کیفی

☐ ماهیت متقاضی

☐ گواهینامه ها و استانداردها، تشویق ها

☐ توان مالی

☐ سرمایه غیر نقدی

☐ تجربه و سوابق اجرایی

☐ حسن سابقه در کارهای قبلی

☐ رضایت مندی مشتریان قبلی

☐ سیستم بازاریابی و تبلیغات

☐ تخصص مشاوران و کارکنان

پیوست ها

☐ پیوست یک : اعلامیه تایید مالی بانکی

نامه تعهد صحت اطلاعات و اسناد و مدارک ملاک ارزیابی

عنوان شرکت کننده:

آدرس پستی:

.....

تلفن ثابت:

تلفن همراه:

مهر و امضا متقاضی

این برگه روی پاکت توان سنجی و ارزیابی نصب شود.

این بسته به همراه بسته مناقصه به صورت مهر و موم شده تحویل دبیرخانه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی گردد.

فرم توان سنجی و ارزیابی متقاضیان حائز صلاحیت

مناقصه شناسایی کارگزار فروش املاک

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

تیر ماه ۱۴۰۴

اطلاعات کارفرما:

نام : شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

نام دستگاه نظارت : معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

نشانی : مشهد - تقاطع بلوار خیام و بلوار سجاد - نبش بلوار شهید دستغیب ، پلاک ۷۲۴ -
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

سایت شرکت : **WWW.RIMC.IR**

تلفن : ۰۵۱ - ۳۱۰۱ / ۰۵۱ - ۳۷۶۸۲۱۹۹

دورنگار : ۰۵۱ - ۳۷۶۶۵۷۷۵

فرم اطلاعات پایه شخصیت حقوقی متقاضی

با سلام

متقاضی محترم لطفا با دقت به موارد خواسته شده، پاسخ داده شود و مستندات و سوابق اشاره شده به فرمهای مربوط پیوست گردد.
ضمنا این فرمها برای اطلاع از توانایی مالی، فنی و سوابق اجرایی متقاضی می باشد و هیچگونه حقی برای ایشان متصور نخواهد بود.

۱- مشخصات متقاضی:	
نام شرکت:	نام و نام خانوادگی مدیر عامل:
شماره ثبت شرکت:	نام و نام خانوادگی رئیس هیئت مدیره:
تاریخ ثبت شرکت:	شناسه ملی شرکت:
حوزه فعالیت شرکت:	شناسه اقتصادی شرکت:
آخرین سرمایه ثبتی شرکت:	
آدرس شرکت:	شماره تلفن ثابت شرکت:
شماره تلفن همراه رئیس هیئت مدیره:	شماره تلفن همراه مدیر عامل:
اعضای هیئت مدیره شرکت (با قید شماره ملی و تلفن همراه) :	
۱-	۲-
۳-	۴-
۵-	۶-
*تصویر اساسنامه، آخرین آگهی تغییرات ثبتی شرکت، تصویر شناسنامه و کارت ملی کلیه اعضای هیئت مدیره پیوست گردد.	

محل مهر و امضای صاحبان امضای مجاز شرکت

نکات عمومی و قابل توجه :

- ❖ به منظور سهولت ارزیابی کیفی توسط کمیته فنی، متقاضیان میبایست حتماً رزومه خود را به ترتیب ذیل و با درج شماره صفحه کلاسه بندی نمایند .
- ❖ ۱- فهرست ۲- نامه درخواست شرکت در فراخوان مناقصه ۳- اساسنامه ، اظهارنامه، روزنامه رسمی ، آگهی تاسیس ، آگهی آخرین تغییرات در روزنامه رسمی ، شناسه ملی ، کد اقتصادی، ۴- گواهینامه ها، ۵- مستندات مربوط به سوابق قراردادهای اجراء شده در زمینه و کار مرتبط ۶- مستندات مربوط به حسن سوابق در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه ای ۷- مستندات مربوط به قدرت مالی و پشتیبانی (سرمایه گذاری یا فروش پروژه ای)، ۸- مستندات مربوط به توان فنی و برنامه ریزی شامل رزومه نفرات کلیدی و عناصر دارای صلاحیت، ۹- مستندات مربوط به داشتن وب سایت رسمی و شبکه های مجازی و سیستم های یا سامانه فروش ۱۱- مدارک مربوطه به دیگر معیارها که بصورت موردی درخواست گردد.
- ❖ اظهارات ارائه شده در فرمهای ارزیابی تنها با ارائه مدارک مورد نظر و مستند مرتبط با آنها قابل قبول و دارای اعتبار میباشد و در غیر اینصورت فاقد اعتبار خواهد بود .
- ❖ ارسال مدارک و اسناد و رزومه می بایست متکی به اسناد مثبت بوده در غیر اینصورت مسئولیت عدم بررسی مدارک ارسالی در کمیته فنی شرکت برعهده متقاضی میباشد . ضمناً در صورت درخواست کارفرما جهت بررسی بیشتر مدارک ، متقاضی موظف به ارائه اصل اسناد و مدارک به کارفرما میباشد
- ❖ مهلت تحویل اسناد همان مهلت و تاریخ ذکر شده در آگهی فراخوان در سایت شرکت بوده و کلیه مدارک میبایست به نحوی ارسال گردد که تا قبل از اتمام زمان مقرر به دبیرخانه شرکت تحویل شده باشند. ضمناً مسئولیت عدم کسب امتیاز مواردی که جهت اثبات آنها نیاز به ارائه اسناد مربوطه میباشد و از طرف متقاضی به هر دلیل ارسال نگردد با متقاضی میباشد.

نکات عمومی و قابل توجه :

- ❖ به هر نوع مدرک و سندی تحت عنوان رزومه یا مدارک تکمیلی، که بعد از تاریخ مقرر به شرکت تحویل گردند هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و اعتراضات مربوطه قابل پذیرش نخواهد بود.
- ❖ متقاضیان در صورت نیاز جهت رفع هرگونه ابهام در اسناد یا تکمیل آنها ، باید تا قبل از اتمام مهلت تحویل اسناد (رزومه) ، بصورت کتبی با کارفرما مکاتبه و مدارک تکمیلی را ارائه نمایند ..
- ❖ با توجه به اهمیت ارسال اسناد مرتبط با فرمهای ارزیابی از ارسال هر گونه اسناد و مدارک غیر مرتبط با فرمهای ارزیابی ، غیر معتبر ، ناقص و ناخوانا جداً خودداری نمایید .
- ❖ تمامی اسناد و مدارک میبایست به نام شرکت متقاضی بوده و استفاده از اسناد سایر شرکتهای ممنوع میباشد در غیر اینصورت اسناد و مدارک فاقد اعتبار میباشد .
- ❖ تکمیل و ارائه فرم های ارزیابی و مدارک مربوطه هیچگونه تعهدی در خصوص شرکت در فراخوان برای کارفرما ایجاد نخواهد کرد .
- ❖ به منظور ثبت و اطمینان از ارسال یا عدم ارسال اسناد توسط متقاضیان و تسریع و سهولت فرایند ارزیابی کیفی و تعیین امتیازات لازم توسط کارفرما، متقاضی میبایست وضعیت کلیه اسناد و مدارک ارسالی مطابق فرمهای ارزیابی مرتبط خود را در چک لیست موجود در اسناد (بصورت علامت ضربدر مرتبط با وضعیت) مشخص نماید.
- ❖ در صورتیکه در هر مرحله از فراخوان مشخص شود که اطلاعات غیر واقع ، غیر موثق و یا ادعای نادرستی به کارفرما ارائه شده مسئولیتهای ناشی از عواقب آن به عهده متقاضی بوده و طبق مقررات برخورد خواهد شد ضمن اینکه از لیست شرکت کنندگان در فراخوان مذکور حذف خواهد شد و حق شرکت در فراخوان ها و مناقصات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی را تا حداقل دو سال نخواهد داشت.

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

احتراما بدینوسیله این شرکت آمادگی خود را نسبت به شرکت در فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای شناسایی کارگزار املاک واقع در شهر مشهد، تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب اعلام می نماید که نسبت به مطالعه و تکمیل دقیق اسناد توان سنجی و ارزیابی کیفی متقاضیان اقدام نموده و کلیه مدارک و اسناد خواسته شده را به ترتیب و فرمت خواسته شده مطابق چک لیست ارائه شده بصورت کلاسه بندی شده و منظم و در صفحه ارسال نموده است .

شرکت متقاضی :

مهر و امضاء مجاز :



آستان قدس رضوی
موسسه عمران و توسعه رضوی

اسناد ارزیابی کیفی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

روش ارزیابی شرکت کنندگان در مناقصه

صفحه ۱ |

ارزیابی توان فنی، مالی و بازرگانی

لازم است تا پیشنهاد دهندگان موارد زیر را به دقت تهیه و تکمیل و ارائه نمایند. به منظور سهولت ارزیابی، پیشنهاد دهندگان می بایست اطلاعات مورد نیاز در هر بند را در جای خود قرارداده و با برگه های جدا کننده هر قسمت را تفکیک نمایند و کپی مدارک مورد نیاز را در همان قسمت قرار دهند. قبل از اقدام به تکمیل موارد زیر، لازم است فرم اطلاعات عمومی به طور دقیق تکمیل شده و رونوشت مصدق اساسنامه و آگهی تاسیس و آخرین روزنامه ی رسمی (اشخاص حقوقی) و کپی کارت ملی (اشخاص حقیقی) ضمیمه گردد.

جدول ۱- معیارهای ارزیابی جهت تعیین امتیاز فنی و بازرگانی

ردیف	معیار ارزیابی	امتیاز	مدارک مورد نیاز
۱	سابقه اجرایی در زمینه کار و یا مرتبط	۳۵	۱) نمونه قرارداد همکاری با مشتریان ۲) قراردادهای فروش، میزان کمیسیون، تعهدات کارگزاری، شیوه تبلیغات و ..
۲	کفایت کادر فنی و عناصر دارای صلاحیت	۲۵	۱) مشخصات مشاوران دارای مجوز داخل شرکت ۲) آموزش کارکنان در حوزه املاک، قیمت گذاری و حقوق
۳	قدرت مالی و پشتیبانی (سرمایه گذاری یا فروش پروژه ای)	۱۰	۱) آخرین وضعیت اظهار نامه مالیاتی در ۵ سال گذشته. ۲) گردش حساب بانکی شش ماهه اخیر متقاضی.. ۳) تاییدیه بانک یا موسسات مالی و اعتباری طی حداقل یکسال اخیر. ۴) اسناد مربوط به سند مالکیت متقاضی (زمین، آپارتمان، اتومبیل و ...
۴	داشتن وب سایت رسمی و سیستم CRM یا سامانه فروش در شبکه های مجازی	۱۵	۱) گزارش گیری شفاف از مراحل فروش برای مشتریان
۵	حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه ای	۱۵	۱) مشخصات املاک فروخته شده، قیمت ها، نوع مشتریان ۲) مدارک اثبات رضایت مشتریان قبلی (نامه رضایت، فیدبک رسمی)

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه ۲ |

۱- نام شرکت :	۲- نام قبلی شرکت :	۳- نوع شرکت : ☐ سهامی عادی ☐ سهامی خاص ☐ تضامنی ☐ با مسئولیت محدود	۴- مالکیت : ☐ دولتی ☐ خصوصی
۵- تاریخ ثبت :	۶- شماره ثبت :	۷- سرمایه ثبت شده :	۸- محل ثبت :
۹- موضوع فعالیت :			
۱۰- حوزه فعالیت (استان های مجاز برای فعالیت)			
۱- تلفن :		۱- فاکس :	
۲- تلفن :		۲- فاکس :	
۱۱- نشانی شعبات فعلی شرکت		نام و نام خانوادگی و یا نام شرکت	
۱۲- اسامی سهامداران اصلی و درصد سهام		درصد سهام	
۱- ۲- ۳- ۴- ۵-			
۱۳- آدرس الکترونیکی: E-Mail: Web Site:			

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱- سابقه اجرایی در زمینه کار و یا مرتبط

جهت بررسی توان اجرایی و سوابق کاری، پیشنهاد دهنده بایستی شرح مختصری از نمونه قرارداد همکاری با مشتریان و همچنین قراردادهای فروش، میزان کمیسیون، تعهدات، شیوه تبلیغات بطور مختصر ارائه نماید.

صفحه ۳

ردیف	شرح مختصر قرارداد	محل اجرا	سازنده	نوع تبلیغات	میزان کمیسیون	مبلغ فروش ملک (ریال)
۱						
۲						
۳						
۴						
۵						
۶						
۷						
۸						

فهرست قراردادهای همکاری انجام شده طی ۱۰ سال گذشته

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۲- کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه

۱-۲- مشخصات کادر فنی و کارشناسان کارگزاری.

تذکر: مدارک تحصیلی، سال تولد، سابقه‌ی کار، نوع تخصص و کارهای محوله و جایگاه افراد می‌بایست دقیقاً ذکر شود. (قرارداد معتبر یا لیست بیمه ضمیمه شود)

صفحه ۴

فهرست نیروی انسانی متخصص تمام وقت (عناصر کلیدی و کادر فنی)

سابقه‌ی کار		پایه‌ی معلومات			نام و نام خانوادگی	ردیف
کل سابقه‌ی کار	آخرین سمت	محل اخذ مدرک	رشته‌ی تحصیلی	مدرک تحصیلی		

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۲-۱ مدیریت کارآمد و سیستم مدیریت مناسب برای فروش

در این قسمت مناقصه گر بایستی مستندات خود را به شرح زیر ارائه نماید:

۲-۱-۱- سال های فعالیت شرکت.

۲-۱-۲- تعداد پرسنل و سوابق کاری آنها.

۲-۱-۳- نمودار سازمانی مصوب کارگزاری.

۲-۱-۴- مشخصات اعضای شرکت شامل سابقه ی کار، کپی مدارک تحصیلی.

۲-۱-۵- فتوکپی مدارک و مستندات مربوطه در صورت عضویت در انجمن های تخصصی و دوره های گذارنده شده.

مشخصات مدیرعامل و اعضاء هیات مدیره:

ردیف	نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	کل سابقه کار	سابقه ی کار در این قسمت	مدرك تحصیلی	رشته ی تحصیلی	محل اخذ مدرک

اطلاعات مربوط به سوابق کاری اعضاء کارگزاری

ردیف	نام موسسه	محل خدمت	سمت	تاریخ شروع	تاریخ پایان

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۳- قدرت مالی و پشتیبانی

مناقصه گر بایستی در این قسمت، مدارک زیر را ضمیمه نماید.

- (۱) آخرین وضعیت اظهار نامه مالیاتی در ۵ سال گذشته.
- (۲) آخرین صورت های مالی حسابرسی شده در ۲ سال گذشته.
- (۳) اسناد مربوط به سند مالکیت متقاضی (زمین ، آپارتمان ، اتومبیل و ...)
- (۴) اسناد مربوط توان مالی کوتاه مدت .
- (۵) تاییدیه بانک یا موسسات مالی و اعتباری طی حداقل یکسال اخیر.
- (۶) گردش حساب بانکی شش ماهه اخیر متقاضی.

۴- داشتن وب سایت رسمی و سیستم crm یا سامانه فروش

مناقصه گر بایستی اقدامات صورت گرفته در خصوص سامانه فروش و داشتن وب سایت رسمی به شرح زیر ارائه نماید:

- (۱) ارائه سامانه فروش ارتباط با مشتری crm در خصوص ثبت سوابق مشتریان
- (۲) داشتن آدرس معتبر و رسمی که به نام شرکت ثبت شده باشد (ترجیحا با پسوند ir)
- (۳) ارائه داشبورد مدیریت شامل عملکرد کارشناسان فروش ، مشاهده آمار فروش ، املاک فعال و...
- (۴) ارائه سامانه ثبت سوابق مشتریان شامل ثبت اطلاعات مشتریان ، سوابق تماس ، نیازها و یازدید و پیگیری

۵- حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینهی حرفه ای

- (۵-۱) ارائه رضایت نامه رسمی یا گواهی حسن انجام کار از طرف کارفرمایان
- (۵-۲) کپی قراردادهای قبلی فروش املاک که شامل مشخصات پروژه ، نام کارفرما و ...
- (۵-۳) گزارش آماری از تعداد یا ارزش ریالی املاک فروخته شده
- (۵-۴) گواهی عدم سوء پیشینه حقوقی یا عدم وجود شکایت از طرف کارفرمایان قبلی
- (۵-۵) سابقه عضویت فعال و بدون تخلف در اتحادیه یا انجمن های مرتبط

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴