

کاربرگ شرکت در مزایده (پاکت ب)



شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد مزایده ای به شماره فراخوان ۱۴/۱۰۰/۴۰۴ طبق شرایط مندرج در اسناد و مدارک مزایده و با مشخصات زیر از طریق مزایده عمومی برگزار نماید، لذا شایسته است ضمن بازدید عینی، قیمت پیشنهادی خود را منطبق با فرم پیشنهاد قیمت پیوست اعلام نمایید.

الف) اطلاعات عمومی و شرایط

صفحه ۱

(۱) موضوع مزایده: اجاره یک باب واحد تجاری هایپرمارکت به مساحت ۵۳۰ مترمربع به همراه فضای رواقها

(۲) دستگاه مزایده گزار (موجر): شرکت صنایع معادن و عمران رضوی.

(۳) اجاره مصوب پایه ماهیانه: از قرار هر ماه ۱.۴۳۳.۰۰۰.۰۰۰ (یک میلیارد و چهارصد و سی و سه میلیون) ریال

(۴) شرایط و نحوه پرداخت اجاره بهاء ماهیانه: مطابق شرایط مندرج در اسناد مزایده

(۵) آدرس موضوع مزایده: استان گلستان - کیلومتر ۸ محور اصلی بندرگز به گلوگاه سمت چپ، مجتمع میان راهی امام رضا (ع)

(۶) زمان و نحوه بازدید:

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام می نمایند، می توانند جهت بازدید و بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نیاز از طریق تلفن ۰۵۱-۳۲۲۸۱۲۰۳ و شماره تلفن همراه ۰۹۱۵۳۱۴۲۸۴۰ آقای حسن زاده از تاریخ انتشار آگهی در روزنامه به مدت ۸ روز کاری به جزء ایام تعطیل در ساعت اداری تماس حاصل فرمایند.

(۷) تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده:

تضمین شرکت در مزایده به مبلغ هشتصد و پنجاه و نه میلیون و هشتصد هزار ریال (۸۵۹.۸۰۰.۰۰۰ ریال) بوده که به یکی از روشهای ذیل باید ارائه گردد.

(۷-۱) واریز وجه نقدی به حساب شماره ۴۱۸۷۲۸۹۶۳۳ (شبا: ۳۳-۲۸۹۶-۴۱۸۷-۰۰۰۰-۰۲۰۰-۰۱۲۰-IR) نزد بانک ملت

شعبه آستان قدس به نام شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به مبلغ تعیین شده واریز و رسید ارائه گردد.

تبصره ۱) حتماً روی رسید واریز وجه سپرده شرکت در مزایده، موضوع مزایده و محل مورد مزایده نوشته شود.

(۷-۲) ضمانتنامه بانکی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ و کد اقتصادی: ۴۱۱۱ ۸۹۸۷ ۹۶۳۴ و

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

(۷-۳) گواهی خالص مطالبات قطعی مزایده گزار (مستاجر) و تایید شده توسط امور مالی مزایده گزار (موجر)

(۷-۴) تضمین های تسلیم شده بابت شرکت در مزایده باید برای حداقل سه ماه پس از تاریخ بازگشایی پیشنهادها معتبر بوده و مزایده گزار

(موجر) به تشخیص خود می تواند برای یک دوره سه ماهه دیگر نسبت به تمدید آن اقدام نماید.

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

کاربرگ شرکت در مزایده (پاکت ب)



صفحه ۲

۷-۵) تضمین یا سپرده شرکت در مزایده نفرات اول و دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده مزایده، نزد مزایده گزار (موجر) نگهداری خواهد شد. تضمین شرکت کنندگانی که برنده مزایده نمی باشند با نظر کارگروه معاملات و توسط امور مالی شرکت به شماره حساب مندرج در ردیف (ج-۵) کاربرگ شرکت در مزایده واریز خواهد شد. (حداقل یک ماه بعد از بازگشایی پاکتها)

۷-۶) تضمین یا سپرده شرکت در مزایده برنده مزایده پس از انعقاد قرارداد به وی مسترد خواهد شد.

۸) نحوه پرداخت اجاره مورد مزایده:

۸-۱) برنده مزایده می بایست چک های اجاره بهاء مربوط به یکسال را در ابتدای هر سال تحویل واحد املاک نماید و طی صورتجلسه ای به تایید طرفین خواهد رسید ضمناً مبلغ قرارداد برای سال های دوم و سوم با تایید کمیسیون نرخ گذاری بازارهای شرکت و توافق طرفین افزایش می یابد.

۸-۲) پیشنهاد دهندگان مکلف و ملزم می باشند، قیمت پیشنهادی خود را برای ردیف مورد مزایده، در برگ پیشنهاد قیمت در اسناد ارائه شده درج نموده و اعلام نمایند.

۸-۳) پیشنهاداتی که فاقد تضمین شرکت در مزایده باشد، مردود اعلام خواهد شد.

ب) سایر اختیارات و تعهدات:

ب-۱) اخذ کلیه مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح جهت بهره برداری از مورد اجاره به عهده مستاجر بوده و همچنین پلاک مذکور دارای موافقت نامه اصولی می باشد. بعد از تسلیم پیشنهاد قیمت، هیچ عذر و بهانه ای مبنی بر عدم آگاهی مورد قبول نخواهد بود.

ب-۲) پیشنهاد دهندگان مکلف و ملزم میباشند، قیمت پیشنهادی خود را فقط در برگ پیشنهاد قیمت پیوست بطور واضح و خوانا ثبت نموده و در پاکت "ج" در زمان تعیین شده به مزایده گزار (موجر) تسلیم نمایند.

ب-۳) پیشنهاد قیمت تسلیم شده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی و لاک گرفتگی نداشته باشد. در صورت وجود این موارد و یا نقص در مدارک و اسناد به تشخیص کارگروه معاملات، آن پیشنهاد مردود اعلام خواهد شد.

ب-۴) مزایده گزار (موجر) در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و تسلیم پیشنهاد قیمت، هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهنده ایجاد نمیکند و هزینه هائی که از هر جهت اعم از (اخذ تضمین و غیره) متحمل میشود به عهده وی میباشد و حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی را از خود سلب می نماید.

ب-۵) پیشنهادات واصله توسط کارگروه معاملات شرکت بررسی و نتیجه آن پس از تصویب در کارگروه معاملات شرکت به برنده مزایده اعلام خواهد شد.

ب-۶) برنده مزایده متعهد است ظرف مدت (۷) هفت روز پس از اعلام برنده شدن، نسبت به انعقاد قرارداد و پرداخت چک های اجاره برای مدت یک سال اقدام و رسید چک ها مربوطه را به واحد املاک تحویل دهد، در غیر اینصورت مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

کاربرگ شرکت در مزایده (پاکت ب)



صفحه ۳

در مزایده وی بدون هیچگونه تشریفات قانونی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط خواهد شد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه دعوی و اعتراضی نداشته و نخواهد داشت.

ب-۷) در صورتیکه برنده مزایده در مهلت تعیین شده، نسبت به پرداخت چک های مورد اجاره اقدام نکند، تضمین او بدون انجام مراحل قانونی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط شده و بنابر تشخیص کارگروه معاملات شرکت، معامله با نفر دوم انجام میشود.

ب-۸) هزینه درج آگهی مزایده در روزنامه ها به عهده برنده مزایده میباشد.

ب-۹) شرکت کننده در مزایده بایستی دارای سن قانونی باشد و شرکت افراد زیر سن قانونی و اتباع خارجی در مزایده غیر مجاز بوده و هر نتیجه ای باطل خواهد بود.

ب-۱۰) متقاضی شرکت در مزایده موظف است سوابق قراردادها در سنوات گذشته را ارائه نماید.

ب-۱۱) متقاضی موظف است نسبت به ارائه برگه عدم چک برگشتی از سامانه اعتبار یکپارچه سپهر آیس یا بانک مربوطه اقدام نماید.

ب-۱۲) در صورت تخلیه زودتر از موعد مستاجر یک ماه اجاره به عنوان خسارت به موجر پرداخت می نماید.

ج) زمان و محل تسلیم پیشنهاد قیمت و بازگشائی پاکات

ج-۱) نشانی محل تسلیم پاکات مزایده: دفتر مرکزی مشهد: تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴

ج-۲) آخرین مهلت تسلیم پاکات اسناد مزایده: حداکثر تا روز شنبه ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ می باشد. به پیشنهادهای واصله پس از آن ترتیب اثر داده نمی شود.

ج-۳) زمان بازگشایی پاکات پیشنهاد قیمت: تا روز ۵ شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۰

ج-۴) محل تشکیل بازگشایی پاکات مزایده: دفتر مرکزی مشهد: تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴

ج-۵) در صورت برنده نشدن در مزایده و پس از تایید کارگروه معاملات و طی مراحل اداری مبلغ نقدی تضمین شرکت در مزایده به

شماره کارت و شماره شب IR..... بانک

..... به نام واریز خواهد گردید.

کد ملی:

نام پدر:

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

آدرس و شماره تلفن:

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴