



Razavi
Razavi Industries Mines and Construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

واحد مناقصات و مزایدات

اسناد مزایده عمومی

مزایده شماره : ۴۰۴/۱۰۰/۱۱

موضوع مزایده : مزایده پیش فروش تعداد محدودی واحد آپارتمان مسکونی واقع
در بلوار سجاد خیابان امین غربی

تیرماه ۱۴۰۴

کاربرگ شرکت در مزایده پیش فروش واحد آپارتمان (پاکت ب)

صفحه ۱

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد مزایده ای به شماره فراخوان ۴۰۴/۱۰۰/۱۱ را طبق شرایط مندرج در اسناد و مدارک مزایده و با مشخصات زیر از طریق مزایده عمومی برگزار نماید، لذا شایسته است ضمن بازدید عینی، قیمت پیشنهادی خود را منطبق با فرم پیشنهاد قیمت پیوست اعلام نمایید.

اطلاعات عمومی و شرایط

(۱) موضوع مزایده: پیش فروش واحد آپارتمان با کاربری مسکونی به مساحت (جدول لیست واحدهای مسکونی پیوست اسناد)

(۲) مزایده گزار (فروشنده): شرکت صنایع معادن و عمران رضوی.

(۳) نحوه پرداخت بهای واحد آپارتمان مورد مزایده

۳-۱ تسویه ۴۰ درصد بهای مورد مزایده بصورت نقدی پس از عقد قرارداد.

۳-۲ تسویه ۴۵ درصد بهای مورد مزایده که در سه مرحله بصورت ذیل میبایست پرداخت گردد.

۳-۲-۱ ۱۵ درصد اول در اقساط ماهیانه ۶ ماه- اول

۳-۲-۲ ۱۵ درصد دوم در اقساط ماهیانه ۶ ماه- دوم

۳-۲-۳ ۱۵ درصد سوم در اقساط ماهیانه ۶ ماه- سوم

۳-۳ تسویه ۱۰ درصد بهای مورد مزایده در زمان تحویل واحد آپارتمان

۳-۴ تسویه ۵ درصد بهای مورد مزایده همزمان با تنظیم سند مالکیت.

تبصره ۱: در صورت عدم تسویه ۴۰ درصد نقدی موضوع مورد معامله در بند ۳-۱ تا تاریخ ذکر شده به منزله انصراف از مزایده تلقی شده و نفر دوم به عنوان برنده مزایده معرفی گردیده و بلافاصله تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده نفر اول توسط فروشنده ضبط می گردد.

(۴) آدرس موضوع مزایده: بلوار سجاد، خیابان امین غربی، امین غربی ۶

(۵) زمان و نحوه بازدید ملک مورد مزایده:

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام می نمایند، می توانند جهت بازدید و بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نیاز از طریق تلفن دفتر مرکزی ۰۵۱۳۱۰۱ داخلی ۱۱۲۸ و ۱۱۰۴ واحد املاک و شماره تلفن همراه ۰۹۱۵۳۱۷۶۳۲۶ آقای مهندس اختیاری از تاریخ انتشار آگهی در روزنامه به مدت ۸ روز به جزء ایام تعطیل در ساعت اداری تماس حاصل فرمایند.

(۶) تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده:

تضمین شرکت در مزایده: مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (یک میلیارد و پانصد میلیون) ریال که میبایست به یکی از روشهای ذیل ارائه گردد.

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

کاربرگ شرکت در مزایده پیش فروش واحد آپارتمان (پاکت ب)

صفحه ۲

۶-۱) واریز وجه نقدی به حساب شماره ۴۱۸۷۲۸۹۶۳۳ (شبا: ۳۳-۲۸۹۶-۴۱۸۷-۰۰۰۰-۰۲۰۰-۰۱۲۰-۴۵ IR) نزد بانک ملت شعبه آستان قدس به نام شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به مبلغ تعیین شده واریز و رسید ارائه گردد.

نقصه ۱) حتماً روی رسید واریز وجه سپرده شرکت در مزایده، موضوع مزایده و محل مورد مزایده نوشته شود.

۶-۲) ضمانتنامه بانکی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ و کد اقتصادی: ۴۱۱۱ ۸۹۸۷ ۹۶۳۴ و شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

۶-۳) گواهی خالص مطالبات قطعی مزایده گر و تایید شده توسط امور مالی مزایده گزار

۶-۴) تضمین‌های تسلیم شده بابت شرکت در مزایده باید برای حداقل سه ماه پس از تاریخ بازگشایی پیشنهادها معتبر بوده و مزایده گزار به تشخیص خود می‌تواند برای یک دوره سه ماهه دیگر نسبت به تمدید آن اقدام نماید.

۶-۵) تضمین یا سپرده شرکت در مزایده نفرات اول و دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده مزایده (خریدار)، نزد مزایده گزار (فروشنده) نگهداری خواهد شد. تضمین شرکت کنندگانی که برنده مزایده نمی‌باشند با نظر کارگروه معاملات و توسط امور مالی شرکت به شماره حساب مندرج در ردیف (ج-۵) کاربرگ شرکت در مزایده واریز و یا ضمانت نامه ایشان مسترد خواهد شد. (حداقل یک ماه بعد از بازگشایی پاکتها)

۶-۷) تضمین یا سپرده شرکت در مزایده برنده مزایده (خریدار) پس از تسویه ۱۰۰ درصد مبلغ پیشنهادی به وی مسترد خواهد شد.

۷) نحوه پرداخت وجه ملک مورد مزایده:

۷-۱) برنده مزایده می‌بایست مبلغ کل پیشنهادی خود را مطابق شیوه پرداخت در بند (۳) پس از اعلام برنده شدن به حساب مزایده گزار (فروشنده) واریز و رسید تسویه آن ارائه نماید.

۷-۲) پیشنهاد دهندگان مکلف و ملزم می‌باشند، قیمت پیشنهادی خود را برای ردیف مورد مزایده، در برگ پیشنهاد قیمت در اسناد ارائه شده درج نموده و اعلام نمایند.

۷-۳) پیشنهاداتی که فاقد تضمین شرکت در مزایده باشد، مردود اعلام خواهد شد.

۸) شرایط مزایده:

۸-۱) کلیه پیشنهاد دهندگان موظف می‌باشند ضمن بازدید عینی موقعیت مکانی زمین موضوع مزایده و کسب اطلاعات لازم از سازمانهای مربوطه در خصوص نوع کاربری، سطح اشغال از جمله شهرداری، آستان قدس رضوی، ثبت دفتر اسناد رسمی، اداره کل راه و شهرسازی و هزینه های متوجه آن با کاربری مسکونی و خدمات جانبی مرتبط با آن و پس از بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نظر، نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام نمایند و در صورت اعلام مغایرت بعد از برنده شدن هیچگونه ادعایی از متقاضیان مسموع نخواهد بود و در صورت انصراف تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده شرکت کننده در مزایده ضبط خواهد شد.

۸-۲) شرکت کننده در مزایده می‌بایست صرفاً شخص حقیقی یا حقوقی باشد و پیشنهاد های شخص غیر انفرادی و مشارکت و غیره تحت هر عنوان مورد قبول نمی باشد

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

کاربرگ شرکت در مزایده پیش فروش واحد آپارتمان (پاکت ب)

صفحه ۳

۳-۸ مزایده گر با شرکت در مزایده اقرار می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت نمی باشد. همچنین می بایست فرم منع مداخله کارکنان (فرم پیوست) را پر کرده و در پاکت "ب" ارسال نماید.

۴-۸ پیشنهاد دهندگان مکلف و ملزم میباشند، قیمت پیشنهادی خود را فقط در برگ پیشنهاد قیمت پیوست بطور واضح و خوانا ثبت نموده و در پاکت "ج" در زمان تعیین شده به مزایده گزار تسلیم نمایند.

۵-۸ پرداخت هزینه های مربوط به اخذ - انتقال و اصلاح / تفکیک سند و مالیات نقل و انتقال ، هزینه تنظیم سند در دفتر اسناد رسمی (حق الثبت - حق التحریر و صدور سند و ..) و پیگیری کلیه امور ثبتی و پرداخت هزینه های مرتبط با پیگیری امور ثبتی به هر میزان و مبلغ برعهده برنده مزایده می باشد.

۶-۸ با توجه به اینکه در زمان اخذ سند ممکن است مساحت ملک کم یا زیاد شود لذا ارزش ملک به تناسب نرخ کارشناسی پایه اضافه یا کسر می گردد.

۷-۸ پیشنهاد قیمت تسلیم شده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی و لاک گرفتگی نداشته باشد. در صورت وجود این موارد و یا نقص در مدارک و اسناد به تشخیص کارگروه معاملات، آن پیشنهاد مردود اعلام خواهد شد.

۸-۸ مزایده گزار (فروشنده) در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و تسلیم پیشنهاد قیمت، هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهنده ایجاد نمیکند و هزینه هائی که از هر جهت اعم از (اخذ تضمین و غیره) متحمل میشود به عهده وی میباشد و حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی را از خود سلب می نماید.

۹-۸ پیشنهادات واصله توسط کارگروه معاملات شرکت بررسی و نتیجه آن پس از تصویب در کارگروه معاملات شرکت به برنده مزایده اعلام خواهد شد.

۱۰-۸ برنده مزایده تنها (۷) هفت روز بعد از اعلام برنده شدن مزایده، وقت دارد تا نسبت به تکمیل وجه نقد مزایده برنده شده اقدام نماید. در غیر اینصورت و عدم تکمیل وجه توسط وی به منزله انصراف از مزایده تلقی شده و مزایده گر مختار خواهد بود تا نفر دوم را به عنوان برنده مزایده معرفی نماید و همچنین سپرده نفر اول به نفع مزایده گزار ضبط خواهد شد.

۱۱-۸ در صورتیکه برنده مزایده در مهلت تعیین شده، نسبت به واریز وجه اقدام نکند، تضمین او بدون انجام مراحل قانونی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط شده و بنابر تشخیص کارگروه معاملات شرکت، معامله با نفر دوم انجام میشود.

۱۲-۸ هزینه درج آگهی مزایده در روزنامه ها و همچنین حق الزحمه کارشناسی رسمی دادگستری به عهده برنده مزایده میباشد.

۱۳-۸ شرکت کننده در مزایده بایستی دارای صلاحیت لازم برای عقد قرارداد بوده و مشمول هیچگونه ممنوعیت قانونی نباشد.

۱۴-۸ شرکت کننده در مزایده بایستی مدارک شناسایی شامل کارت ملی، صفحه اول شناسنامه (اشخاص حقیقی) و اساسنامه، آخرین تغییرات ثبتی، کارت ملی مدیر عامل و صاحبان امضاء مجاز، فرم ثنا و ارائه برگ عدم چک برگشتی از سامانه یکپارچه سپهر آیس یا از بانک های مربوطه (اشخاص حقوقی) ارائه نماید.

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

کاربرگ شرکت در مزایده پیش فروش واحد آپارتمان (پاکت ب)



۹) زمان و محل تسلیم پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکات

۹-۱) نشانی محل تسلیم پاکات مزایده : دفتر مرکزی مشهد : تقاطع بلوار سجاد و خیام ، نبش بلوار شهید دستغیب ، پلاک ۷۲۴

۹-۲) آخرین مهلت تسلیم پاکات اسناد مزایده : حداکثر تا روز دو شنبه ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ می باشد . به پیشنهادهای واصله پس از آن ترتیب اثر داده نمی شود.

۹-۳) زمان بازگشایی پاکات پیشنهاد قیمت : تا روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۶

۹-۴) محل تشکیل بازگشایی پاکات مزایده : دفتر مرکزی مشهد : تقاطع بلوار سجاد و خیام ، نبش بلوار شهید دستغیب ، پلاک ۷۲۴

۹-۵) در صورت برنده نشدن در مزایده و پس از تایید کارگروه معاملات و طی مراحل اداری مبلغ نقدی تضمین شرکت در مزایده به شماره

کارت و شماره شب IR بانک به نام

..... واریز خواهد گردید .

کد ملی :

نام پدر:

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

آدرس و شماره تلفن :

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

برگ جدول پیشنهاد قیمت (پاکت ج)

سلام علیکم، امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات کاربرگ شرکت در مزایده و به طور کلی تمامی مدارک اسناد مزایده و پس از بازدید کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود، خرید موضوع مزایده: پیش فروش یک واحد آپارتمان با کاربری مسکونی، طبقه واحد شماره و به مساحت مترمربع واقع در بلوار سجاد، خیابان امین غربی ۶ رامطابق جدول و شرایط ذیل و اسناد مزایده پیشنهاد می نمایم:

قیمت پیشنهادی به ازای هر متر مربع به عدد): ریال

به حروف): ریال

جمع کل قیمت پیشنهادی به عدد): ریال

به حروف): ریال

- ۱- کسب اطلاعات لازم از سازمانهای مربوطه در خصوص نوع کاربری، تراکم ساخت، سطح اشغال از جمله شهرداری، آستان قدس رضوی، ثبت دفتر اسناد رسمی، اداره کل راه و شهرسازی و هزینه های متوجه آن با کاربری مسکونی بر عهده خریدار می باشد.
- ۲- اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نمایم.
- ۳- اعلام میدارم این پیشنهاد قیمت به مدت ۲ ماه از تاریخ بازگشائی معتبر می باشد.
- ۴- تحت عنوان تضمین شرکت در مزایده و به منظور تعهد به واریز وجه مزایده مطابق مفاد بند ۶ کاربرگ شرکت در مزایده، تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده را به نفع فروشنده تهیه و در پاکت (الف) تقدیم داشته ام و اعلام میدارم در صورت استنکاف از واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی و یا اعلام انصراف از خرید واحد مسکونی موضوع مزایده در طی مدت ۷ روز، مزایده گزار مختار و مجاز است بدون تشریفات قانونی (طرح دعوی و مراجعه به مراجع قضائی و انتظامی و ...) نسبت به ضبط، برداشت، وصول مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده در هر مورد و حالت اقدام نماید.
- ۵- تائید می نمایم که کلیه ضmann اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.
- ۶- حق هرگونه اعتراض بعدی را مبنی بر عدم آگاهی از موضوع مزایده، وظایف و تعهدات خود را از خود سلب و ساقط می نمایم.
- ۷- قیمت پیشنهادی می بایست خوانا و بدون پیش شرط بوده و در صورت هر گونه مغایرت درمحاسبات فرم پیشنهاد قیمت ملاک قیمت کل پیشنهادی می باشد. مضافاً در صورت مغایرت قیمت کل پیشنهادی (درج شده به عدد) با مبلغ درج شده بصورت حروف، ملاک قیمت پیشنهادی بصورت حروف می باشد و مقایسه پیشنهادات مالی بر اساس آن انجام خواهد شد. لذا لازم است مزایده گران در تنظیم پیشنهادات خود دقت نمایند زیرا هیچ گونه ادعایی پس از گشایش پیشنهادات مورد قبول نخواهد شد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

تاریخ پیشنهاد قیمت:

کدملی:

تلفن ثابت: تلفن همراه:

امضاء:

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره واحد مسکونی	مساحت (مترمربع)
واحد ۱۰۳	218.198
تراس واحد ۱۰۳	5.00
واحد ۱۰۴	247.434
تراس واحد ۱۰۴	29.00
تربیت بدنی	194.760
مدیریت	11.393
مشاعات	109.661

مساحت های واحد های اعلام شده با تراس می باشد و
مساحت تراس بصورت جداگانه ذکر شده است

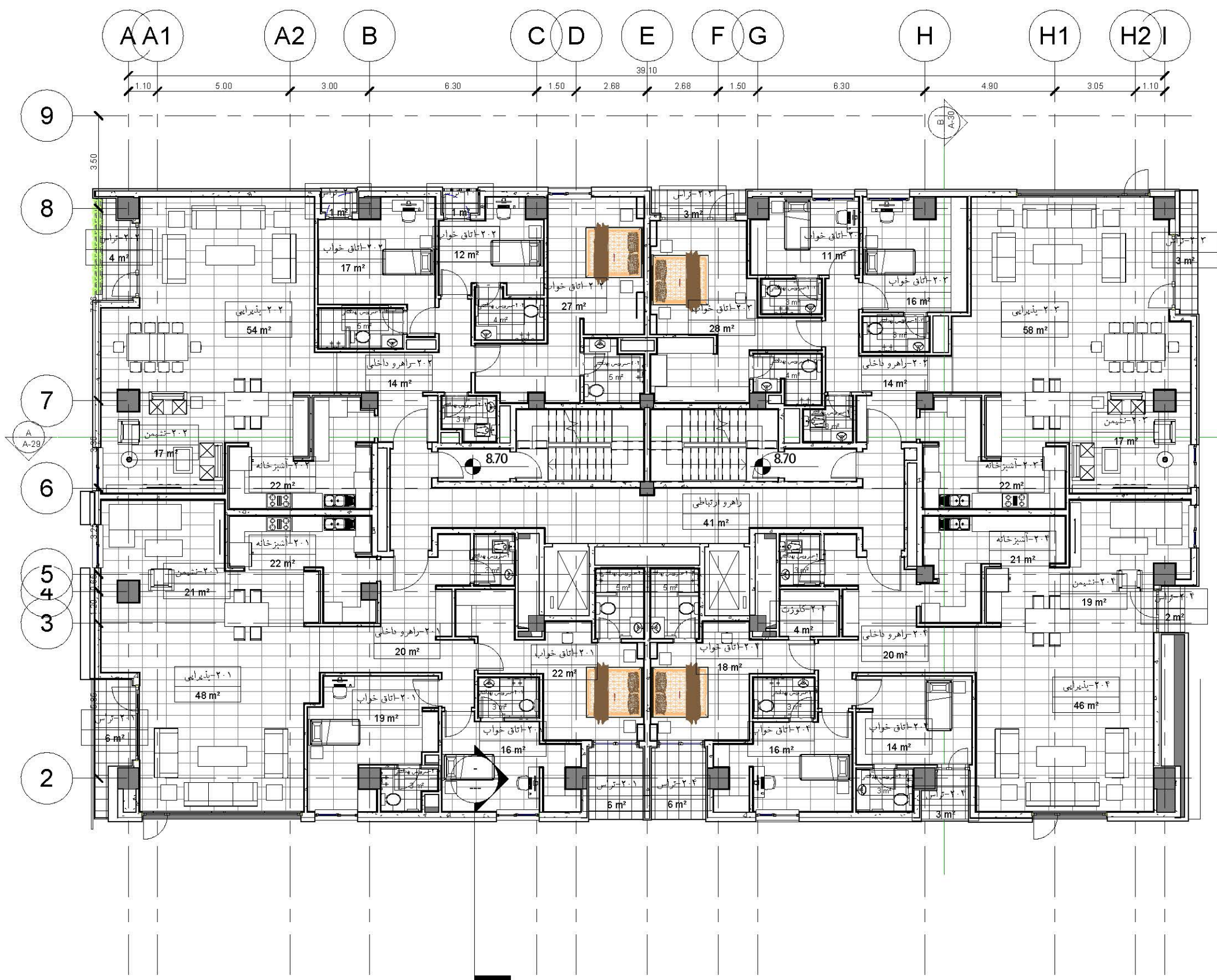
شرح تغییرات	تاریخ	بازنگری
		A.۳
		A.۲
		A.۱
کارفرما: شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		
مشاور: واحد مطالعات و طراحی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		
عنوان پروژه:	مجموع مسکونی سجاد	شماره طرح: ۱۱۲۶
عنوان نقشه:	پلان مبلمان طبقه اول	شماره نقشه: A-۰۲
ترسیم:	رشته: معماری	مقیاس: ۱:۱۵۰
طرح:	واحد مطالعات و طراحی	تاریخ: ۱۴۰۲.۱۰.۱۴
کنترل:	مهندس صادقیه	
نایب:	مهندس جیدررضایی	
تصویب:	دکتر قربانی	
مایل:		



شماره واحد مسکونی	مساحت (مترمربع)
واحد ۲۰۱	229.511
تراس واحد ۲۰۱	12.00
واحد ۲۰۲	219.263
تراس واحد ۲۰۲	6.00
واحد ۲۰۳	216.218
تراس واحد ۲۰۳	6.00
واحد ۲۰۴	220.652
تراس واحد ۲۰۴	11.00
مشاعات	101.331

مساحت های واحد های اعلام شده با تراس می باشد و
مساحت تراس بصورت جداگانه ذکر شده است

شرح تغییرات	تاریخ	بازنگری
		A.۳
		A.۲
		A.۱
کارفرما: شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		
مشاور: واحد مطالعات و طراحی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		
عنوان پروژه:	مجتمع مسکونی سجاد	
شماره طرح:	۱۱۲۶	
عنوان نقشه:	پلان مبلمان طبقه دوم	
شماره نقشه:	A-۰۳	
ترسیم:	رشته:	معماری
واحد مطالعات و طراحی	مقیاس:	۱:۱۵۰
تاریخ:	۱۴۰۲.۱۰.۱۴	
طرح:	واحد مطالعات و طراحی	
کنترل:	مهندس صادقیه	
نایب:	مهندس جیدررضایی	
تصویب:	دکتر قربانی	
مایل:		



*** فهرست پیش فروش تعدادی از واحدهای پروژه امین ***

مجموعه آلا 6 واحد	طبقه	کد	شرح واحدها	توضیحات	مساحت (مترمربع)	مبلغ تضمین (ریال)	شرایط پرداخت
	دو واحد آپارتمان در طبقه اول	۱۰۴	واحد ضلع شمالی	سه خوابه مستر-گرمایش از کف-آسانسور مجزا-سرویس پله مجزا-سیستم برق اضطراری دیزل ژنراتور جهت آسانسور و سایر مشاعات -سیستم اعلام حریق هوشمند-	۲۴۸	۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد همزمان با اعلام برنده شدن ۱۵ درصد اول اقساط ماهیانه ۶ماه -اول ۱۵ درصد دوم اقساط ماهیانه ۶ماه - دوم ۱۵ درصد سوم اقساط ماهیانه ۶ماه - سوم ۱۰ درصد زمان تحویل واحد ۵ درصد همزمان با تنظیم سند مالکیت
		۱۰۳	واحد ضلع جنوبی	سه خوابه مستر-گرمایش از کف-آسانسور مجزا-سرویس پله مجزا-سیستم برق اضطراری دیزل ژنراتور جهت آسانسور و سایر مشاعات -سیستم اعلام حریق هوشمند-	۲۱۹	۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
	چهار واحد آپارتمان در طبقه دوم	۲۰۳	واحد ضلع شمال شرقی	سه خوابه مستر-گرمایش از کف-آسانسور مجزا-سرویس پله مجزا-سیستم برق اضطراری دیزل ژنراتور جهت آسانسور و سایر مشاعات -سیستم اعلام حریق هوشمند-	۲۱۷	۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
		۲۰۲	واحد ضلع جنوب شرقی	سه خوابه مستر-گرمایش از کف-آسانسور مجزا-سرویس پله مجزا-سیستم برق اضطراری دیزل ژنراتور جهت آسانسور و سایر مشاعات -سیستم اعلام حریق هوشمند-	۲۲۰	۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
		۲۰۱	واحد ضلع جنوب غربی	سه خوابه مستر-گرمایش از کف-آسانسور مجزا-سرویس پله مجزا-سیستم برق اضطراری دیزل ژنراتور جهت آسانسور و سایر مشاعات -سیستم اعلام حریق هوشمند-	۲۳۰	۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
		۲۰۴	واحد ضلع شمال غربی	سه خوابه مستر-گرمایش از کف-آسانسور مجزا-سرویس پله مجزا-سیستم برق اضطراری دیزل ژنراتور جهت آسانسور و سایر مشاعات -سیستم اعلام حریق هوشمند-	۲۲۰	۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	

به نام خدا

قرارداد تعهد به ساخت و تحویل واحد (پیش فروش)

این قرارداد با استعانت از خداوند متعال و با تجویز ماده ۱۰ قانون مدنی بنا به توافق و تفاهم کامل بین طرفین به شرح ذیل منعقد گردید و طرفین متعهد و ملتزم به اجرای تمامی مفاد آن می‌باشند. این قرارداد مفهوم و اعتبار عقد بیع بین طرفین را نداشته و ندارد.

ماده (۱) طرفین قرارداد

۱-۱) طرف اول قرارداد: شرکت صنایع، معادن و عمران رضوی با نمایندگی آقای علی قنایزچی (مدیرعامل) و آقای مجتبی تارکی (معاون توسعه مدیریت و منابع) و آقای سیدجعفر شعاع الحسینی (عضو هیأت مدیره) به شماره ثبت: ۱۲۰۶۹، کد اقتصادی ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ و تلفن ۰۵۱-۳۱۰۱

۱-۲) طرف دوم قرارداد:

تبصره (۱) اقامتگاه قانونی طرفین با توجه به ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی همان مکانی است که در قرارداد ذکر گردیده و لذا ابلاغ کلیه مکاتبات و اوراق موضوع این قرارداد به نشانی مذکور، ابلاغ قانونی محسوب می‌گردد، مگر این که تغییر نشانی کتباً به طرف مقابل اعلام گردیده باشد.

ماده (۲) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از تعهد طرف اول به ساخت و در صورت انجام کلیه تعهدات از سوی طرف دوم و تحقق شرایط قرارداد، تحویل و واگذاری یک واحد آپارتمان مسکونی از پروژه مسکونی واقع در بلوار سجاد خیابان امین غربی طبقه واحد شماره دارای آب، برق، گاز و با مشخصات کلی واحد اعم از سازه بتنی، نما ترکیب سنگ شیشه آجر، سیستم گرمایشی فن کوئل و پکیج و سیستم سرمایشی مینی چیلر، کابینت و کمد ام‌دی‌اف، کف اتاق خواب‌ها و پذیرایی سرامیک، شیرآلات، هود، گاز رومیزی توکار، سقف کاذب رنگ، دیوار رنگ یا کاغذ دیواری، دارای آسانسور و یک عدد جای پارک خودرو و انباری (تعیین جانمایی پارکینگ و انباری با نظرطرف اول).

تبصره (۱) با توجه به این که ممکن است در حین ساخت واحدهای مسکونی و فضاهای عمومی تغییراتی در اجرای نقشه‌ها، شمارش آپارتمان‌ها، طبقات، تعداد آن، مصالح و ... به وجود آید، طرف دوم به طرف اول حق و اختیار می‌دهد که هرگونه تغییر لازم در پروژه مذکور به هر نحو در کلیات و جزئیات را به عمل آورد و این اقدامات مورد تایید و قبول وی می‌باشد.

۲-۱) طرف دوم اقرار و اعلام نمود که محل احداث مجتمع مسکونی را بازدید و به موقعیت واحد موضوع قرارداد در نقشه‌ها اشراف پیدا کرده و از کلیه ضوابط و شرایط تعهد به واگذاری طرف اول آگاهی و اطلاع کامل دارد و تمامی شرایط مزبور به شرح مندرج در قرارداد حاضر و اوصاف مندرج در ضمیمه‌های آن را قبول و بر این اساس اسقاط کافه اختیارات به هر درجه و به هر نحو حتی خیار غبن ولو فاحش بلکه افحش از ایشان به عمل آمد و هرگونه ادعایی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۲-۲) مساحت موضوع قرارداد طبق این قرارداد بر اساس نقشه‌ها تقریبی بوده و چنانچه اداره ثبت اسناد و املاک یا مراجع ذیصلاح دیگر هنگام تفکیک واحدها مساحتی بیشتر یا کمتر از آن چه که در این قرارداد ذکر شده است تعیین نمایند، مساحت مندرج در صورت‌مجلس تفکیکی مورد قبول طرفین خواهد بود و قیمت مابه‌التفاوت اضافه یا کسری مترژ ناشی از مساحت جدید موضوع قرارداد بر اساس قیمت قطعی هر مترمربع اعمال شده در قرارداد حاضر در زمان انتقال سند که توسط کارشناسی رسمی دادگستری محاسبه می‌شود (کانون کارشناسان رسمی دادگستری خراسان رضوی) دریافت یا پرداخت می‌گردد.

۲-۳) موضوع قرارداد و متعلقات و منضمات آن صرفاً همانی است که به اطلاع طرف دوم رسیده و در این قرارداد قید و تصریح گردیده است.

۴-۲) حسب توافق و تفاهم طرفین این قرارداد، نحوه استفاده طرف دوم از قسمت‌های مشترک مجتمع بر اساس رویه مندرج در قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین‌نامه اجرایی آن و اساسنامه و مصوبه‌های مدیریت مجتمع یا هیأت مدیره منتخب مالکین مشخص می‌گردد.

۵-۲) با توجه به این که عرصه محل احداث موضوع قرارداد، جزو موقوفات آستان قدس رضوی می‌باشد، سند اجاره سهم‌العرصه و سند مالکیت اعیان واحد مسکونی موضوع قرارداد به شرح ماده ۶ قرارداد به نام طرف دوم تنظیم و منتقل خواهد شد.

۶-۲) طرف دوم با امضاء این قرارداد اعلام و اقرار می‌نماید که با علم و آگاهی کامل به مشخصات و متعلقات موضوع قرارداد از لحاظ موقعیت مکانی، کمیت و کیفیت طراحی و نوع ساخت و مصالح و نیز مجوزات پروژه و شرایط قانونی آن، اقدام به امضاء قرارداد حاضر نموده است.

ماده ۳) مبلغ قرارداد

مبلغ کل این قرارداد برای واحد آپارتمان مسکونی موضوع قرارداد بر اساس توافق طرفین بر مبنای هر مترمربع زیر بنای مفید ریال به حروف ریال و هر متر مربع انباری (۵۰ درصد قیمت هر مترمربع آپارتمان) ریال به حروف ریال جمعاً ریال به حروف ریال تعیین و مورد توافق و تراضی طرفین قرار گرفت که طرف دوم قرارداد متعهد است مبلغ موضوع قرارداد را به شرح ماده ۴ این قرارداد پرداخت نماید.

ماده ۴) نحوه پرداخت

مبلغ کل قرارداد به شرح ماده ۳ این قرارداد مطابق پیوست شماره یک قرارداد که جزء لاینفک قرارداد است، توسط طرف دوم به طرف اول پرداخت می‌گردد.

تبصره ۱) در صورتی که پس از تحویل موضوع قرارداد بنا به دلایل قراردادی یا قانونی این قرارداد فسخ گردد، طرف دوم مکلف است حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ اعلام فسخ، موضوع قرارداد را تخلیه و همراه با مدارک مفصلاً حساب‌های مربوط در زمان تصرف، تخلیه و تحویل طرف اول نماید، در غیر این صورت متعهد است روزانه پنج صدم درصد کل مبلغ قرارداد را به عنوان وجه التزام عدم تخلیه و تحویل به طرف اول پرداخت نماید.

تبصره ۲) در صورت بروز هر گونه حادثه غیر مترقبه برای طرف دوم که منجر به نصب قائم مقام اعم از قانونی و قهری برای وی گردد، قائم مقامان طرف دوم حق و تکلیف خواهند داشت نسبت به ایفای تعهدات طرف دوم اقدام نمایند. در غیر این صورت طرف اول حق فسخ قرارداد را مطابق ماده ۱۱ دارد.

ماده ۵) شرایط و زمان تحویل موضوع قرارداد

۵-۱) طرف اول متعهد گردید واحد موضوع قرارداد را ۲۴ ماه پس از تاریخ قرارداد (قید شده در ماده ۱۶) به طرف دوم تحویل نماید. تحویل موضوع قرارداد هیچ گونه حق و ادعای مالکیت برای طرف دوم ایجاد ننموده و انتقال مالکیت موضوع قرارداد به طرف دوم صرفاً پس از تنظیم سند رسمی و تسویه حساب کامل و پرداخت کلیه دیون قراردادی به طرف اول انجام می‌پذیرد و تا زمان انتقال سند و تسویه دیون، موضوع قرارداد به صورت امانی در تصرف طرف دوم می‌باشد.

تبصره ۱: در صورت تاخیر بیش از شش ماه در تحویل واحد موضوع قرارداد توسط طرف اول، وی مکلف است پس از سپری شدن مدت مذکور، ماهانه مبلغی معادل اجاره بهاء ماهانه واحد آپارتمان موضوع قرارداد مبتنی به کارشناس رسمی دادگستری را به عنوان وجه التزام به طرف دوم پرداخت نماید.

تبصره ۲: طرف اول متعهد گردید نسبت به اخذ پایانکار بهره برداری حداکثر ظرف ۲۴ ماه پس از تحویل موضوع قرارداد اقدام نماید.

۵-۲) منظور از تحویل موضوع قرارداد، صرفاً تحویل واحد موضوع قرارداد و مشاعات مرتبط با آن (امکان استفاده از پارکینگ و آسانسور) بوده و عدم تکمیل قسمت‌های عمومی و مشاعات و امور زیربنایی ساختمان به منزله عدم تحویل موضوع قرارداد تلقی نمی‌گردد.

۵-۳) طرف اول مجاز به افزایش یا کاهش در عرصه، کلیه سطح سطوح زیر بنای پروژه، طبقات احداثی، تعداد واحدها و متعلقات آن از قبیل پارکینگ، افزایش یا کسر در متراژ واحد موضوع قرارداد و یا در سایر واحدهای احداثی اختصاصی و یا مشاعات و مشترکات و یا تغییرات احتمالی به لحاظ تجمیع، تفکیک و یا ساخت بنای جدید می‌باشد و طرف دوم هیچ گونه اعتراضی در این مورد نداشته و این اختیار را به طرف اول می‌دهد.

۵-۴) در صورتی که طرف دوم یا نماینده قانونی وی حداکثر ظرف مدت ۴۵ روز از تاریخ ابلاغ اظهارنامه رسمی جهت تحویل گرفتن موضوع قرارداد به طرف اول مراجعه ننماید، طرف اول حق فسخ قرارداد را طبق ماده ۱۱ قرارداد دارد.

ماده ۶) تنظیم سند رسمی

۶-۱) تنظیم سند رسمی اجاره سهم‌العرصه و سند مالکیت اعیان موضوع قرارداد و انتقال آن به نام طرف دوم پس از اتمام کلیه عملیات ساختمانی و حداقل پس از گذشت ۲۴ ماه پس از تحویل موضوع قرارداد، منوط به انجام کلیه تعهدات قانونی و قراردادی از جمله تسویه حساب کامل بدهی‌ها و تادیه کامل مبلغ موضوع قرارداد توسط طرف دوم می‌باشد.

۶-۲) طرف اول مراتب آمادگی تنظیم سند رسمی به نام طرف دوم را از طریق ارسال اظهارنامه به طرف دوم اعلام و وی موظف است در تاریخ تعیین شده توسط طرف اول در دفتر اسناد رسمی به انتخاب و اعلام طرف اول حضور یابد. چنانچه طرف دوم در تاریخ اعلام شده از سوی طرف اول در دفتر اسناد رسمی حاضر نگردد برای طرف اول حق فسخ طبق ماده ۱۱ ایجاد می‌گردد.

ماده ۷) انتقال موضوع قرارداد به غیر، قبل از انتقال رسمی

۷-۱) سند واحد موضوع قرارداد در صورت تحقق شرایط پیش‌بینی شده صرفاً به نام طرف دوم قرارداد تنظیم خواهد شد؛ هم‌چنین طرف دوم حق واگذاری حقوق مکتسبه ناشی از این قرارداد را صرفاً پس از اجرای کامل قرارداد و تنظیم و انتقال اسناد خواهد داشت. واگذاری حقوق مکتسبه ناشی از این قرارداد قبل از تنظیم و انتقال اسناد و تحقق کامل قرارداد بدون موافقت کتبی طرف اول، برای طرف اول ایجاد حق فسخ می‌نماید و نامبرده به محض اطلاع از واگذاری، راساً با ارسال اظهارنامه، نسبت به فسخ این قرارداد اقدام و به تبع آن قرارداد واگذاری بین طرف دوم با انتقال گیرنده قابل فسخ خواهد بود. در صورت فسخ مراتب به وسیله اظهارنامه رسمی به طرف دوم قرارداد ابلاغ و بر اساس ماده ۱۱ عمل خواهد شد.

۷-۲) قبل از انتقال سند رسمی موضوع قرارداد به نام طرف دوم، طرف دوم حق انتقال موضوع قرارداد به غیر را تحت هیچ عنوانی اعم از بیع، صلح، وکالت، اجاره و ... را ندارد مگر با اطلاع و توافق طرف اول و در صورتی که بدون توافق کتبی و رسمی با طرف اول انتقال به غیر صورت پذیرد، طرف اول حق دارد بدون تشریفات، قرارداد حاضر را مطابق ماده ۱۱ قرارداد فسخ و از درجه اعتبار ساقط نماید.

۷-۳) این قرارداد فقط مشروط به رعایت و انجام و تحقق تمامی شرایط ذیل از سوی طرف دوم، قابل واگذاری (چه به صورت جزئی یا کلی و یا واگذاری رسمی و غیررسمی) به شخص ثالث خواهد بود و در غیر این صورت هرگونه نقل و انتقال و معامله‌ای فی‌مابین طرف دوم و شخص ثالث، باطل و بلااثر بوده و از درجه اعتبار ساقط است:

الف) طرف اول کتباً و رسماً با انتقال موضوع قرارداد به غیر حسب درخواست کتبی طرف دوم، موافقت نماید.

ب) مراتب موافقت انتقال واحد موضوع قرارداد به امضاء انتقال دهنده، انتقال گیرنده و طرف اول قرارداد حاضر برسد.

ج) انتقال گیرنده (شخص ثالث) اجرای این قرارداد و کلیه مصوبات طرف اول قرارداد حاضر را کتباً تعهد و تقبل نماید.

د) طرف دوم قرارداد حاضر کلیه تعهدات مالی ناشی از این قرارداد در قبال طرف اول قرارداد حاضر تا تاریخ انتقال را تمام و کمال انجام داده و تسویه حساب نهایی نموده باشد.

ه) کلیه عملیات نقل و انتقال بین انتقال دهنده و انتقال گیرنده حتماً باید در دفتر طرف اول و زیر نظر دفتر مذکور صورت گیرد.

۷-۴) در صورت واگذاری این قرارداد (به شرط رعایت موارد فوق)، انتقال گیرنده به عنوان قائم مقام قانونی انتقال دهنده تلقی شده و تمامی

تعهدات ناشی از این قرارداد و منضمات آن را تعهد و تقبل می نماید. بدیهی است در صورت واگذاری موضوع قرارداد به اشخاص ثالث، طرف

دوم قرارداد حاضر حق درخواست و مطالبه هیچ گونه وجه یا چک تسلیمی وصول شده به طرف اول را نخواهد داشت.

۷-۵) کلیه هزینه های مربوط به واگذاری، قبل از انتقال ثبتی به عهده طرف دوم بوده و طرف اول معادل دو درصد ارزش روز موضوع قرارداد به تشخیص طرف اول در زمان انتقال را در ازای تجویز نقل و انتقال از طرف دوم دریافت خواهد نمود.

ماده ۸) تغییرات و اضافات

۸-۱) طرف دوم از زمان تحویل موضوع قرارداد تا زمان انتقال سند رسمی، که مراتب اخذ آن به موجب اظهارنامه رسمی به اطلاع طرف دوم خواهد رسید، حق ایجاد تغییراتی که موجب اشکال و یا تأخیر در صدور مجوزهای مربوط به بنا و یا ورود خسارت به طرف اول گردد را نداشته و در صورت تخلف حق فسخ قرارداد مطابق ماده ۱۱ برای طرف اول ایجاد می گردد.

ماده ۹) هزینه های جاری موضوع قرارداد

۹-۱) پس از تحویل موضوع قرارداد توسط طرف اول، طرف دوم باید مبلغی که مدیریت مجتمع یا مجمع عمومی مالکین (در صورت تشکیل) به اداء هر مترمربع فضای اختصاصی موضوع قرارداد تعیین می نماید به عنوان علی الحساب شارژ و هزینه های مشترک و عمومی به مدیریت مجتمع پرداخت نماید تا در مورد امور جاری به مصرف برسد و این مبلغ به حساب هزینه های مشترک واحدهای مجتمع منظور خواهد شد.

ماده ۱۰) مالیات ها و عوارض حق الثبت و هزینه های مشترک

۱۰-۱) تمامی هزینه های شارژ موضوع قرارداد از تاریخ اعلام تحویل واحد موضوع قرارداد به عهده طرف دوم است.

۱۰-۲) پرداخت هرگونه عوارض، مالیات و هزینه های نقل و انتقال، شهرداری، آستان قدس، متعلق به موضوع قرارداد به عهده خریدار می باشد.

۱۰-۳) هزینه های مربوط به اسناد تفکیکی و سایر هزینه های اداره ثبت اسناد و املاک به عهده فروشنده بوده و هزینه حق التحریر بالمناصفه به عهده طرفین و هزینه انتقال منافع عرصه در آستان قدس رضوی، به عهده خریدار می باشد.

۱۰-۴) طرف دوم اعلام و اقرار نمود که از افراد ممنوع معامله نمی باشد.

ماده ۱۱) فسخ قرارداد

۱۱-۱) طرف دوم قرارداد اقرار و اعلام می نماید در صورت عدم ایفای تمام یا بخشی از تعهدات خویش به هر نحو و شرایط، طرف اول مأذون می باشد با ارسال اظهارنامه و راساً با تشخیص خود و به طور مستقیم و بدون نیاز به هیچ گونه مقدمه نسبت به فسخ یک طرفه قرارداد اقدام نماید و این اقدام که از طریق اعلام کتبی (ارسال اظهارنامه) به آدرس اعلامی طرف دوم که در بند ۱-۲ ماده یک این قرارداد قید گردیده یا از طریق سامانه ابلاغ الکترونیک (ثنا) به طرف دوم ابلاغ می گردد و لذا، ادعای عدم ابلاغ اظهارنامه فسخ از ناحیه طرف دوم قابل پذیرش نمی باشد و در این خصوص طرف دوم قرارداد حق هرگونه اعتراض و یا دریافت خسارت از باب حقوقی یا ادعای کیفری را از خویش سلب و اسقاط می نماید و صرفاً مستحق دریافت مبالغ پرداختی به طرف اول و با رعایت تبصره ۱ این ماده و تبصره ۲ ماده ۴ قرارداد حاضر می باشد و استرداد مبالغ دریافتی و

لاشه چک‌های طرف دوم پس از تخلیه و تحویل موضوع قرارداد می‌باشد، مضاف بر این که چنانچه طرف دوم از تخلیه و تحویل موضوع قرارداد به طرف اول خودداری نماید، طرف اول مأذون می‌باشد به داور مراجعه نماید.

تبصره (۱) چنانچه اقدامات طرف دوم منجر به ایجاد حق فسخ برای طرف اول گردد و قرارداد با رعایت این ماده فسخ گردد، طرف دوم ملزم به پرداخت مبلغ ۳۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهد به طرف اول می‌باشد.

تبصره (۲) چنانچه پس از فسخ قرارداد، سایر چک‌ها منجر به صدور گواهی عدم پرداخت تحت هر عنوان و یا وصول گردد، حق فسخ اعمال شده ساقط نمی‌گردد و چک‌های برگشت شده پس از تخلیه و تحویل موضوع قرارداد به طرف اول در قبال اخذ رسید به طرف دوم مسترد می‌گردد. همچنین در صورت وصول چک پس از فسخ قرارداد طرف اول می‌تواند از محل آن اقدام به وصول وجه التزام قراردادی خود نماید و مازاد آن را طبق ماده ۱۱ قرارداد و تبصره یک آن به طرف دوم پرداخت نماید.

ماده (۱۲) نحوه ابلاغ و مکاتبات

کلیه ابلاغ‌ها و مکاتبات موضوع این قرارداد از طریق اعلام کتبی (ارسال اظهارنامه) به آدرس اعلامی طرف دوم که در بند ۱-۲ ماده یک این قرارداد قید گردیده یا از طریق سامانه ابلاغ الکترونیک (ثنا) به طرف دوم انجام خواهد پذیرفت.

ماده (۱۳) فورس ماژور و سایر شرایط عدم امکان انجام تعهدات

به هنگام بروز مصادیقی از قوه قهریه اعم از طبیعی و غیر طبیعی (جنگ، آتش‌سوزی، سیل، زلزله، اغتشابات و اغتشاشات و محدودیت‌های حاکمیتی) به نحوی که حدوث و رفع آن از حیطه توان و اراده طرف اول خارج بوده و بدین علت انجام تمام یا قسمتی از تعهدات طرف اول مقدور نباشد مادامی که شرایط ذکرشده ادامه دارد، انجام ندادن تعهدات موضوع این قرارداد از سوی طرف اول تخلف از مفاد آن محسوب نمی‌شود.

ماده (۱۴) مرجع حل اختلاف

هرگونه اختلاف طرفین در خصوص اجرا، تعبیر یا تفسیر قرارداد و همچنین الحاقیه‌ها و متمم‌ها از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. بدین منظور طرفین بر تعیین داور توسط معاونت حقوقی بنیاد بهره‌وری موقوفات توافق نمودند. داور از بین کارشناسان رسمی دادگستری یا وکلای پایه یک دادگستری تعیین خواهد شد. براین اساس اختیار صلح و سازش و همچنین اختیار استفاده از نظرات کارشناسان رسمی متخصص به داور اعطا شد. رای داور مرضی الطرفین برای متعاملین قطعی و لازم‌الاجرا می‌باشد. مهلت داوری به مدت یکماه از تاریخ ارجاع اختلاف به داوری می‌باشد که برای یک نوبت به تشخیص داور قابل تمدید است. مدت کارشناسی به مهلت داوری افزوده خواهد شد و هزینه داوری در زمان ارجاع اختلاف بالمناصفه توسط طرفین پرداخت و مسئول نهایی حق الزحمه داور در رای داوری مشخص خواهد شد. به موجب این متن شرط داوری، شرطی مستقل از قرارداد بوده لذا در صورت انحلال قرارداد یا اثبات بطلان قرارداد نیز کلیه اختلافات طرفین از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. همچنین محل انعقاد قرارداد از حیث صلاحیت محاکم عمومی در رسیدگی به هرگونه اختلاف قراردادی میان طرفین حتی در موارد ارجاع امر به داوری مذکور در این ماده، دفترمدیرعامل شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به نشانی مشهد، تقاطع بلوارخیام و بلوار شهید دستغیب، روبروی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی می‌باشد. طرفین با علم به جایگاه معاونت حقوقی آستان قدس رضوی این معاونت را به عنوان مقام ناصب داوری تعیین نمودند.

تبصره الف: در صورت برگشت نمودن هر یک از چک‌های طرف دوم قرارداد، حق فسخ موضوعات مندرج در قرارداد و الحاقیه‌های آن برای طرف اول قرارداد متصور و حق اعمال فسخ به دلیل مذکور از شمول حکمیت و داوری استثناء می‌باشد و نیازی برای مراجعه به هیئت داوری جهت تعیین تکلیف موضوع فسخ نمی‌باشد.

تبصره ب: نحوه ابلاغ رای داوری با توافق طرفین از طریق اظهارنامه رسمی تعیین گردید.

تبصره ج: شرط داوری مندرج در این ماده مستقل از قرارداد اصلی بوده و در صورت هرگونه انحلال قرارداد، شرط داوری مذکور به قوت خود باقی و لازمالاتباع بوده و داور تعیین شده صالح به رسیدگی است.

تبصره د: در صورت ارجاع موضوع به کارشناس از سوی داور، مدت مذکور جزو زمان داوری محسوب نخواهد شد.

ماده ۱۵) پیوست‌ها که تماماً به امضاء طرفین رسیده است:

پیوست شماره یک: برنامه زمان‌بندی پرداخت اقساط که طرف دوم متعهد به پرداخت آن می‌باشد.

پیوست شماره دو: پلان جانمایی واحد آپارتمان مسکونی در طبقه

ماده ۱۶) نسخ قرارداد

این قرارداد در کمال صحت و سلامت و با رضایت کامل بدون اجبار و اکراه در تاریخ - - - - / - - / - - در ۱۶ ماده و ۲ نسخه متحدالشکل و متحدالمتن تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله شد و هر ۲ نسخه حکم واحد را داشته و از تاریخ امضاء قرارداد و پیوست‌های آن و تسلیم و ثبت سیستمی کلیه چک‌های قرارداد جدول پیوست شماره یک نافذ می‌گردد.

محل امضاء و اثر انگشت طرف دوم

محل مهر و امضاء طرف اول قرارداد

شهود

پیوست شماره یک

چهل درصد از مبلغ قرارداد، بصورت نقدی پس از عقد قرارداد اخذ می گردد و الباقی آن به شرح ذیل محاسبه و دریافت می گردد :

الف (۱۵ درصد طی شش ماه اول

ب (۱۵ درصد طی شش ماه دوم

ج (۱۵ درصد طی شش ماه سوم

د (۱۰ درصد در زمان تحویل واحد

ه (۵ درصد پس از تنظیم و انتقال سند

تبصره (در صورتی که هریک از اقساط قید شده در سررسید های تعیین شده به شرح فوق به هر دلیل وصول نگردد، فروشنده حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. بدیهی است فروشنده موظف است طی سه ماه از تاریخ فسخ ، نسبت به عودت مبلغ دریافتی تا تاریخ سررسید اقدام نماید . همچنین در صورت عدم وصول هریک از اقساط در سررسید خود خریدار موظف است نسبت به پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اقساط وصول نشده تا تاریخ وصول آن اقدام نماید .

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی

مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

این پیشنهاد دهنده با امضا ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، خریدار یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و به عنوان پیمانکار پیمان مربوط را امضا نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهام و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند خریدار حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات فروشنده را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارات وارده به تشخیص خریدار می باشد. این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد و مراتب را بلافاصله به اطلاع خریدار نرساند نه تنها خریدار حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوط را ضبط نماید، بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود. مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

تاریخ: / / نام پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

داوطلب شرکت در مزایده باید پیشنهاد خود را در یک پاکت سربسته لاک و مهر شده که محتوی سه پاکت جداگانه (الف) ، (ب) و (ج) می باشد به ترتیب بندهای بعدی تنظیم و در موعد مقرر به نشانی های مندرج در اسناد مزایده تسلیم نماید. در روی پاکت های فوق الذکر باید موضوع مزایده ، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود و در موعد مقرر تسلیم گردد.

۱- مدارک و اسنادی که باید در پاکت "الف" قرار داده شود عبارتند از :

ضمانتنامه شرکت در مزایده که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر ارائه شود:

- ضمانت نامه بانکی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
- فیش به مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال واریز به حساب ۴۱۸۷۲۸۹۶۳۳ بانک ملت شعبه آستان قدس به نام شرکت صنایع

معادن و عمران رضوی شماره شب: ۳۳ - ۲۸۹۶ - ۴۱۸۷ - ۰۰۰۰ - ۰۲۰۰ - ۰۱۲۰ - IR۴۵

- گواهی خالص مطالبات قطعی مزایده گر و تایید شده توسط امور مالی مزایده گزار

۲- مدارک و اسنادی که باید در پاکت "ب" قرار داده شود عبارتند از :

- کاربرگ و راهنمای شرکت در مزایده .
- ارائه کپی شناسنامه و کارت ملی پیشنهاد دهنده (جهت اشخاص حقیقی) الزامی می باشد.
- ارائه کپی آخرین آگهی تغییرات حاوی معرفی امضاءهای مجاز معتبر شرکت در زمان حاضر ، کپی شناسنامه و کارت ملی مدیرعامل (جهت اشخاص حقوقی) الزامی می باشد.

۳- اسناد و مدارکی که باید در پاکت (ج) قرار داده شود عبارتند از :

- برگ جدول پیشنهاد قیمت.

آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها راس ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ خواهد بود.

دستگاه مزایده گذار (کارگروه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی) بر اساس آیین نامه معاملات خود نسبت به تعیین برنده اقدام و در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها (چه قبل و چه بعد از بازگشایی پاکات) مختاراست .

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور

و مهر پیشنهاد دهنده

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴