



شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

واحد مناقصات و مزایدات

اسناد مزایده عمومی (نوبت اول)

مزایده شماره : ۴۰۴/۱۰۰/۰۶

موضوع مزایده : فروش یک واحد ساختمان با کاربری تجاری به مساحت
عرصه ۱۶۸۱.۵۷ مترمربع ، مجموعاً ۷ طبقه اعیان به مساحت ۳۵۱۸.۳۵ واقع
در تقاطع بلوار خیام و سجاد ، ابتدای بلوار دستغیب، پلاک ۷۲۴

خرداد ماه ۱۴۰۴

کاربرگ شرکت در مزایده فروش یک واحد ساختمان با کاربری تجاری (پاکت ب)

صفحه ۱

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد مزایده ای به شماره فراخوان ۴۰۴/۱۰۰/۰۶ را طبق شرایط مندرج در اسناد و مدارک مزایده و با مشخصات زیر از طریق مزایده عمومی برگزار نماید، لذا شایسته است ضمن بازدید عینی، قیمت پیشنهادی خود را منطبق با فرم پیشنهاد قیمت پیوست اعلام نمایید.

اطلاعات عمومی و شرایط

(۱) موضوع مزایده: فروش یک واحد ساختمان با کاربری تجاری به مساحت عرصه ۱۶۸۱.۵۷ مترمربع، مجموعاً ۷ طبقه اعیان به مساحت ۳۵۱۸.۳۵

(۲) مزایده گذار (فروشنده): شرکت صنایع معادن و عمران رضوی.

(۳) نحوه پرداخت بهای ملک مورد مزایده

۳-۱ تسویه ۴۰ درصد بهای مورد مزایده بصورت نقدی حداکثر به مدت ۱۰ روز بعد از تاریخ ابلاغ برنده شدن.

۳-۲ تسویه ۶۰ درصد بهای مورد مزایده بصورت تهاتر مورد تایید فروشنده ظرف مدت ۵۰ روز

تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت ۴۰ درصد نقدی موضوع مورد معامله تا تاریخ ذکر شده در بند ۳-۱ بلافاصله تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده مندرج در بند ۶ توسط فروشنده ضبط می گردد.

تبصره ۲: در صورت عدم تحقق تمام یا بخشی از تسویه ۶۰ درصد دوم مطابق با شرایط بند ۳-۲ کاربرگ شرکت در مزایده حاضر توسط برنده مزایده، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی نسبت به دریافت وجه التزام به میزان ۲/۵ درصد ماهانه روزشمار نسبت به مبلغ تادیه نشده از تاریخ تسویه ۴۰ درصد نقدی مطابق بند ۳-۱ تا یوم الوصول اقدام می نماید. این جریمه تا سقف حداکثر ۱۰ درصد از مبلغ تهاتری قابل اعمال خواهد بود، اعمال جریمه تاخیر مانع از پیگیری سایر خسارات وارده به فروشنده نخواهد بود.

(۴) شرح مختصر موضوع مزایده: ملک مذکور بامشخصات پلاک ۱۱۹۴۰۶ فرعی از چهار اصلی منطبق بر قطعات ۱ و ۲ و ۳ بلوک ۱۲۲ از اراضی آبکوه با کاربری تجاری در عرصه ای به مساحت ۱۶۸۱.۵۷ مترمربع و دارای مجموعاً ۷ طبقه اعیان به مساحت ۳۵۱۸.۳۵ مترمربع، واقع در تقاطع بلوار خیام و سجاد، ابتدای بلوار دستغیب، پلاک ۷۲۴ می باشد.

(۵) زمان و نحوه بازدید ملک مورد مزایده:

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام می نمایند، می توانند جهت بازدید و بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نیاز از طریق تلفن دفتر مرکزی ۰۵۱۳۱۰۱ داخلی ۱۱۲۸ و ۱۱۰۴ واحد املاک و شماره تلفن همراه ۰۹۱۵۳۱۷۶۳۲۶ آقای مهندس اختیاری از تاریخ انتشار آگهی در روزنامه به مدت ۱۰ روز به جزء ایام تعطیل در ساعت اداری تماس حاصل فرمایند.

(۶) تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده:

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

کاربرگ شرکت در مزایده فروش یک واحد ساختمان با کاربری تجاری (پاکت ب)

صفحه ۲

تضمین شرکت در مزایده به مبلغ ده میلیارد (۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) بوده که به یکی از روشهای ذیل باید ارائه گردد.

۶-۱) پیشنهاد دهندگان می توانند از مبلغ تضمین شرکت در مناقصه فوق، بیست و پنج (۲۵) درصد آن (مبلغ ۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) را بصورت واریز وجه نقد یا ضمانت نامه بانکی و یا چک تضمین شده بانکی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی و هفتاد و پنج (۷۵) درصد آن (مبلغ ۷.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) را بصورت چک شخصی یا شرکتی (صیادی ثبت شده به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ به تاریخ روز) تسلیم نمایند. همچنین پیشنهاد دهندگان می توانند کل مبلغ تضمین را ضمانت نامه بانکی معتبر به نام شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به فروشنده تسلیم نمایند.

۶-۲) واریز وجه نقدی به حساب شماره ۴۱۸۷۲۸۹۶۳۳ (شبا: ۳۳ - ۲۸۹۶ - ۴۱۸۷ - ۰۰۰۰ - ۰۲۰۰ - ۰۱۲۰ - ۴۵ IR) نزد بانک ملت شعبه آستان قدس به نام شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به مبلغ تعیین شده واریز و رسید ارائه گردد.

تبصره ۱) حتماً روی رسید واریز وجه سپرده شرکت در مزایده، موضوع مزایده و محل مورد مزایده نوشته شود.

۶-۳) ضمانتنامه بانکی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ و کد اقتصادی: ۴۱۱۱ ۸۹۸۷ ۹۶۳۴ و شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

۶-۴) گواهی خالص مطالبات قطعی مزایده گر و تایید شده توسط امور مالی مزایده گذار

۶-۵) تضمین های تسلیم شده بابت شرکت در مزایده باید برای حداقل سه ماه پس از تاریخ بازگشایی پیشنهادها معتبر بوده و مزایده گذار به تشخیص خود می تواند برای یک دوره سه ماهه دیگر نسبت به تمدید آن اقدام نماید.

۶-۶) تضمین یا سپرده شرکت در مزایده نفرات اول و دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده مزایده (خریدار)، نزد مزایده گذار (فروشنده) نگهداری خواهد شد. تضمین شرکت کنندگانی که برنده مزایده نمی باشند با نظر کارگروه معاملات و توسط امور مالی شرکت به شماره حساب مندرج در ردیف (ج-۵) کاربرگ شرکت در مزایده واریز و یا ضمانت نامه ایشان مسترد خواهد شد. (حداقل یک ماه بعد از بازگشایی پاکتها)

۶-۷) تضمین یا سپرده شرکت در مزایده برنده مزایده (خریدار) پس از تسویه ۱۰۰ درصد مبلغ پیشنهادی به وی مسترد خواهد شد.

۷) نحوه پرداخت وجه ملک مورد مزایده:

۷-۱) برنده مزایده می بایست مبلغ کل پیشنهادی خود را مطابق شیوه پرداخت (۴۰ درصد بصورت نقد و ۶۰ درصد بصورت تهاتر) پس از اعلام برنده شدن به حساب مزایده گذار (فروشنده) واریز و رسید تسویه آن ارائه نماید.

۷-۲) موارد مورد تهاتر شامل ملک (زمین مسکونی و تجاری در شهر مشهد)، ماشین آلات (سبک و سنگین)، سیمان و میلگرد می باشد.

تبصره: نرخ گذاری موارد مورد تهاتر ذکر شده در بند ۷-۲ بر اساس قیمت کارشناسی مورد تایید دستگاه مناقصه گذار (شرکت صنایع معادن و عمران رضوی) می باشد.

۷-۳) پیشنهاد دهندگان مکلف و ملزم می باشند، قیمت پیشنهادی خود را برای ردیف مورد مزایده، در برگ پیشنهاد قیمت در اسناد ارائه شده درج نموده و اعلام نمایند.

۷-۴) پیشنهاداتی که فاقد تضمین شرکت در مزایده باشد، مردود اعلام خواهد شد.

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

کاربرگ شرکت در مزایده فروش یک واحد ساختمان با کاربری تجاری (پاکت ب)

صفحه ۳

۸) شرایط مزایده:

۸-۱) کلیه پیشنهاد دهندگان موظف می باشند ضمن بازدید عینی موقعیت مکانی زمین موضوع مزایده و کسب اطلاعات لازم از سازمانهای مربوطه در خصوص نوع کاربری، سطح اشغال از جمله شهرداری، آستان قدس رضوی، ثبت دفتر اسناد رسمی، اداره کل راه و شهرسازی و هزینه های متوجه آن با کاربری تجاری اداری و خدمات جانبی مرتبط با آن و پس از بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نظر، نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام نمایند و در صورت اعلام مغایرت بعد از برنده شدن هیچگونه ادعایی از متقاضیان مسموع نخواهد بود و در صورت انصراف تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده شرکت کننده در مزایده ضبط خواهد شد.

۸-۲) شرکت کننده در مزایده می بایست صرفاً شخص حقیقی یا حقوقی باشد و پیشنهاد های شخص غیر انفرادی و مشارکت و غیره تحت هر عنوان مورد قبول نمی باشد.

۸-۳) مزایده گر با شرکت در مزایده اقرار می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت نمی باشد. همچنین می بایست فرم منع مداخله کارکنان (فرم پیوست) را پر کرده و در پاکت "ب" ارسال نماید.

۸-۴) پیشنهاد دهندگان مکلف و ملزم میباشند، قیمت پیشنهادی خود را فقط در برگ پیشنهاد قیمت پیوست بطور واضح و خوانا ثبت نموده و در پاکت "ج" در زمان تعیین شده به مزایده گذار تسلیم نمایند.

۸-۵) پرداخت هزینه های مربوط به اخذ - انتقال و اصلاح / تفکیک سند و مالیات نقل و انتقال، هزینه تنظیم سند در دفتر اسناد رسمی (حق الثبت - حق التحریر و صدور سند و ..) و پیگیری کلیه امور ثبتی و پرداخت هزینه های مرتبط با پیگیری امور ثبتی به هر میزان و مبلغ برعهده برنده مزایده می باشد.

۸-۶) با توجه به اینکه در زمان اخذ سند ممکن است مساحت ملک کم یا زیاد شود لذا ارزش ملک به تناسب نرخ کارشناسی پایه اضافه یا کسر می گردد.

۸-۷) زمان تحویل ملک مورد مزایده از طرف دستگاه مزایده گذار به خریدار در تاریخ ۱۴۰۶/۰۳/۳۱ و با تنظیم صورتجلسه تحویل می باشد.

۸-۸) برنده مزایده موظف است از تاریخ برنده شدن در مزایده، ملک مورد مزایده پس از اتمام تسویه حساب نقدی و تهاتری، به صورت اجاره و با قیمت توافقی مورد تایید هیات سه نفره واگذاری املاک مزایده گذار و خریدار تا تاریخ تحویل (بند ۸-۷) بصورت اجاره به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی واگذار نماید.

۸-۹) پیشنهاد قیمت تسلیم شده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی و لاک گرفتگی نداشته باشد. در صورت وجود این موارد و یا نقص در مدارک و اسناد به تشخیص کارگروه معاملات، آن پیشنهاد مردود اعلام خواهد شد.

۸-۱۰) مزایده گذار (فروشنده) در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و تسلیم پیشنهاد قیمت، هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهنده ایجاد نمیکند و هزینه هایی که از هر جهت اعم از (اخذ تضمین و غیره) متحمل میشود به عهده وی میباشد و حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی را از خود سلب می نماید.

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

کاربرگ شرکت در مزایده فروش یک واحد ساختمان با کاربری تجاری (پاکت ب)

صفحه ۴

۸-۱۱) پیشنهادات واصله توسط کارگروه معاملات شرکت بررسی و نتیجه آن پس از تصویب در کارگروه معاملات شرکت به برنده مزایده اعلام خواهد شد.

۸-۱۲) برنده مزایده متعهد است ظرف مدت (۱۰) ده روز پس از اعلام برنده شدن، نسبت به واریز و تسویه کل بخش نقدی مبلغ پیشنهادی مطابق شیوه پرداخت قطعه ملک مذکور مطابق بند (۱-۳) اقدام و رسید مربوط را به واحد املاک تحویل دهد، در غیر اینصورت مبلغ تضمین (سپرده یا ضمانت نامه) شرکت در مزایده وی بدون هیچگونه تشریفات قانونی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط خواهد شد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه دعوی و اعتراضی نداشته و نخواهد داشت.

۸-۱۳) در صورتیکه برنده مزایده در مهلت تعیین شده، نسبت به واریز وجه اقدام نکند، تضمین او بدون انجام مراحل قانونی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط شده و بنابر تشخیص کارگروه معاملات شرکت، معامله با نفر دوم انجام میشود.

۸-۱۴) هزینه درج آگهی مزایده در روزنامه ها و همچنین حق الزحمه کارشناسی رسمی دادگستری به عهده برنده مزایده میباشد.

۸-۱۵) شرکت کننده در مزایده بایستی دارای صلاحیت لازم برای عقد قرارداد بوده و مشمول هیچگونه ممنوعیت قانونی نباشد.

۸-۱۶) شرکت کننده در مزایده بایستی مدارک شناسایی شامل کارت ملی، صفحه اول شناسنامه (اشخاص حقیقی) و اساسنامه، آخرین تغییرات ثبتی، کارت ملی مدیر عامل و صاحبان امضاء مجاز، فرم ثنا و ارائه برگ عدم چک برگشتی از سامانه یکپارچه سپهر آیس یا از بانک های مربوطه (اشخاص حقوقی) ارائه نماید.

۹) زمان و محل تسلیم پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکات

۹-۱) نشانی محل تسلیم پاکات مزایده: دفتر مرکزی مشهد: تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴

۹-۲) آخرین مهلت تسلیم پاکات اسناد مزایده: حداکثر تا روز چهارشنبه ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ می باشد. به پیشنهادهای واصله پس از آن ترتیب اثر داده نمی شود.

۹-۳) زمان بازگشایی پاکات پیشنهاد قیمت: تا روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۲

۹-۴) محل تشکیل بازگشایی پاکات مزایده: دفتر مرکزی مشهد: تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴

۹-۵) در صورت برنده نشدن در مزایده و پس از تایید کارگروه معاملات و طی مراحل اداری مبلغ نقدی تضمین شرکت در مزایده به شماره

کارت و شماره شب IR بانک به نام

..... واریز خواهد گردید.

کد ملی:

نام پدر:

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

آدرس و شماره تلفن:

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

برگ جدول پیشنهاد قیمت (پاکت ج)

موضوع: مزایه عنوان خریدار پس از بازدید عینی موقعیت مکانی یک واحد ساختمان با کاربری تجاری به مساحت عرصه ۱۶۸۱.۵۷ مترمربع، مجموعاً ۷ طبقه اعیان به مساحت ۳۵۱۸.۳۵ واقع در تقاطع بلوار خیام و دستغیب، ابتدای بلوار دستغیب، پلاک ۷۲۴ و همچنین بعد از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات کاربرگ شرکت در مزایده و به طور کلی تمامی مدارک اسناد مزایده و شرایط مذکور، قیمت پیشنهادی خود را به شرح ذیل اعلام می دارم:

قیمت پیشنهادی پرداخت ۴۰ درصد نقد و ۶۰ درصد تهاتر به ازای هر متر مربع به عدد): ریال
به حروف): ریال
جمع کل قیمت پیشنهادی به عدد): ریال
به حروف): ریال

• موارد مربوط به ۶۰ درصد تهاتر:

و اظهار می نمایم چنانچه این پیشنهاد مورد قبول واقع گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

- ۱- اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گذار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نمایم.
- ۲- اعلام میدارم این پیشنهاد قیمت به مدت ۲ ماه از تاریخ بازگشائی معتبر می باشد.
- ۳- تحت عنوان تضمین شرکت در مزایده و به منظور تعهد به واریز وجه مزایده مطابق مفاد بند ۶ کاربرگ شرکت در مزایده، تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده را به نفع فروشنده تهیه و در پاکت (الف) تقدیم داشته ام و اعلام میدارم در صورت استنکاف از واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی (مطابق بند ۳ کاربرگ شرکت در مزایده) و یا اعلام انصراف از خرید ساختمان موضوع مزایده در طی مدت ۷ روز، مزایده گذار مختار و مجاز است بدون تشریفات قانونی (طرح دعوی و مراجعه به مراجع قضائی و انتظامی و ...) نسبت به ضبط، برداشت، وصول مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده در هر مورد و حالت اقدام نماید.
- ۴- تأیید می نمایم که کلیه ضmann اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.
- ۵- حق هرگونه اعتراض بعدی را مبنی بر عدم آگاهی از موضوع مزایده، وظایف و تعهدات خود را از خود سلب و ساقط می نمایم.
- ۶- قیمت پیشنهادی می بایست خوانا و بدون پیش شرط بوده و در صورت هرگونه مغایرت در محاسبات فرم پیشنهاد قیمت ملاک قیمت کل پیشنهادی می باشد. مضافاً در صورت مغایرت قیمت کل پیشنهادی (درج شده به عدد) با مبلغ درج شده بصورت حروف، ملاک قیمت پیشنهادی بصورت حروف می باشد و مقایسه پیشنهادات مالی بر اساس آن انجام خواهد شد. لذا لازم است مزایده گران در تنظیم پیشنهادات خود دقت نمایند زیرا هیچ گونه ادعایی پس از گشایش پیشنهادات مورد قبول واقع نخواهد شد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

کدملی:

امضاء:

تاریخ پیشنهاد قیمت:

تلفن ثابت:

تلفن همراه:

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

داوطلب شرکت در مزایده باید پیشنهاد خود را در یک پاکت سربسته لاک و مهر شده که محتوی سه پاکت جداگانه (الف) ، (ب) و (ج) می باشد به ترتیب بندهای بعدی تنظیم و در موعد مقرر به نشانی های مندرج در اسناد مزایده تسلیم نماید. در روی پاکت های فوق الذکر باید موضوع مزایده ، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود و در موعد مقرر تسلیم گردد.

۱- مدارک و اسنادی که باید در پاکت "الف" قرار داده شود عبارتند از :

تضمین سپرده یا ودیعه شرکت در مزایده که باید به شرح زیر ارائه شود:

- تضمین شرکت در مزایده به مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال که بصورت ترکیبی به شرح ذیل میباشد .
- فیش به مبلغ ۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال واریز به حساب ۴۱۸۷۲۸۹۶۳۳ بانک ملت شعبه آستان قدس به نام شرکت صنایع

معادن و عمران رضوی شماره شب: ۳۳ - ۲۸۹۶ - ۴۱۸۷ - ۰۰۰۰ - ۰۲۰۰ - ۰۱۲۰ - IR۴۵

- مبلغ ۷.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال را بصورت چک شخصی یا شرکتی (صیادی ثبت شده به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ به تاریخ روز
- گواهی خالص مطالبات قطعی مزایده گر و تایید شده توسط امور مالی مزایده گزار

۲- مدارک و اسنادی که باید در پاکت "ب" قرار داده شود عبارتند از :

- کاربرگ و راهنمای شرکت در مزایده .
- ارائه کپی شناسنامه و کارت ملی پیشنهاد دهنده (جهت اشخاص حقیقی) الزامی می باشد.
- ارائه کپی آخرین آگهی تغییرات حاوی معرفی امضاءهای مجاز معتبر شرکت در زمان حاضر ، کپی شناسنامه و کارت ملی مدیرعامل (جهت اشخاص حقوقی) الزامی می باشد.

۳- اسناد و مدارکی که باید در پاکت (ج) قرار داده شود عبارتند از :

- برگ جدول پیشنهاد قیمت.

آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها راس ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ خواهد بود .

دستگاه مزایده گزار (کارگروه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی) بر اساس آیین نامه معاملات خود نسبت به تعیین برنده اقدام و در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها (چه قبل و چه بعد از بازگشایی پاکات) مختار است .

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور
و مهر پیشنهاد دهنده

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

بسمه تعالی

فرم شماره ۲

تعهدنامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی

مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به مناقصه:

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه سال ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارت وارده در اثر فسخ پیمان و تاخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارت ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود. مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازات های مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد.

نام پیشنهاد دهنده:

تاریخ: / /

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:



ملک مذکور بامشخصات پلاک ۱۱۹۴۰۶ فرعی از چهار اصلی منطبق بر قطعات ۱ و ۲ و ۳ بلوک ۱۲۲ از اراضی آبکوه با کاربری تجاری در عرصه ای به مساحت ۱۶۸۱/۵۷ مترمربع و دارای مجموعاً ۷ طبقه اعیان به مساحت ۳۵۱۸/۳۵ مترمربع به شرح جدول ذیل، واقع در تقاطع بلوار خیام و دستغیب، ابتدای بلوار دستغیب، پلاک ۷۲۴ (کد نوسازی ۱-۹-۳-۱) :

ردیف	طبقه	مساحت (مترمربع)
۱	منفی دو	۵۶۶/۴۵
۲	منفی یک	۱۶۹/۲
۳	همکف	۱۳۵۱/۴
۴	یک	۴۳۸/۵
۵	دو	۴۳۸/۵
۶	سه	۴۳۸/۵
۷	چهار	۱۱۵/۸

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴