



Razavi
Razavi Industries Mines and Construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

واحد مناقصات و مزایدات

اسناد مزایده عمومی (نوبت اول)

مزایده شماره : ۴۰۴/۱۰۰/۰۱

موضوع مزایده: اجاره یک باب واحد تجاری واقع در بازار جم

ارديشست ماه ۱۴۰۴

کاربرگ شرکت در مزایده (پاکت ب)



شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد مزایده ای به شماره فراخوان ۴۰۴/۱۰۰/۰۱ را طبق شرایط مندرج در اسناد و مدارک مزایده و با مشخصات زیر از طریق مزایده عمومی برگزار نماید، لذا شایسته است ضمن بازدید عینی، قیمت پیشنهادی خود را مطابق با فرم پیشنهاد قیمت پیوست اعلام نمایید.

الف) اطلاعات عمومی و شرایط

صفحه ۱

۱) موضوع مزایده: واگذاری یک باب واحد تجاری به شماره پلاک ۱/۵۲ بصورت اجاره واقع در بازار جم

۲) دستگاه مزایده گزار (موجر): شرکت صنایع معادن و عمران رضوی.

۳) اجاره مصوب پایه ماهیانه: از قرار هر ماه ۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (چهارصد میلیون) ریال

۴) شرایط و نحوه پرداخت اجاره بهاء ماهیانه: مطابق شرایط مندرج در اسناد مزایده

۵) آدرس موضوع مزایده: مشهد - حد فاصل میدان عدالت و خیابان سرخس - نیش ورودی فاز یک بازار جم

۶) زمان و نحوه بازدید:

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام می نمایند، می توانند جهت بازدید و بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نیاز از طریق تلفن ۰۵۱-۳۲۲۸۱۲۰۳ و شماره تلفن همراه ۰۹۱۵۳۱۴۲۸۴۰ آقای حسن زاده از تاریخ انتشار آگهی در روزنامه به مدت ۶ روز کاری به جزء ایام تعطیل در ساعت اداری تماس حاصل فرمایند.

۷) تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده:

تضمین شرکت در مزایده به مبلغ دویست و چهل میلیون ریال (۲۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) بوده که به یکی از روشهای ذیل باید ارائه گردد.

۱-۷) واریز وجه نقدی به حساب شماره ۴۱۸۷۲۸۹۶۳۳ (شبا: ۳۳-۲۸۹۶-۴۱۸۷-۰۰۰۰-۰۲۰۰-۰۱۲۰-IR) نزد بانک ملت

شعبه آستان قدس به نام شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به مبلغ تعیین شده واریز و رسید ارائه گردد.

تبصره ۱) حتماً روی رسید واریز وجه سپرده شرکت در مزایده، موضوع مزایده و محل مورد مزایده نوشته شود.

۲-۷) ضمانتنامه بانکی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ و کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴ و

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

۳-۷) گواهی خالص مطالبات قطعی مزایده گزار (مستاجر) و تایید شده توسط امور مالی مزایده گزار (موجر)

۴-۷) تضمین های تسلیم شده بابت شرکت در مزایده باید برای حداقل سه ماه پس از تاریخ بازگشایی پیشنهادها معتبر بوده و مزایده گزار

(موجر) به تشخیص خود می تواند برای یک دوره سه ماهه دیگر نسبت به تمدید آن اقدام نماید.

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

کاربرگ شرکت در مزایده (پاکت ب)



۷-۵) تضمین یا سپرده شرکت در مزایده نفرات اول و دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده مزایده ، نزد مزایده گزار (موجر) نگهداری خواهد شد . تضمین شرکت کنندگانی که برنده مزایده نمی باشند با نظر کارگروه معاملات و توسط امور مالی شرکت به شماره حساب مندرج در ردیف (ج-۴) کاربرگ شرکت در مزایده واریز خواهد شد. (حداقل یک ماه بعد از بازگشایی پاکتها)

۷-۶) تضمین یا سپرده شرکت در مزایده برنده مزایده پس از انعقاد قرارداد به وی مسترد خواهد شد.

۸) نحوه پرداخت اجاره مورد مزایده:

۸-۱) برنده مزایده می بایست چک های اجاره بهاء مربوط به یکسال را در ابتدای هر سال تحویل واحد املاک نماید و طی صورتجلسه ای به تایید طرفین خواهد رسید.

۸-۲) پیشنهاد دهندگان مکلف و ملزم می باشند، قیمت پیشنهادی خود را برای ردیف مورد مزایده، در برگ پیشنهاد قیمت در اسناد ارائه شده درج نموده و اعلام نمایند.

۸-۳) پیشنهادهایی که فاقد تضمین شرکت در مزایده باشد ، مردود اعلام خواهد شد.

ب) سایر اختیارات و تعهدات:

ب-۱) اخذ کلیه مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح جهت بهره برداری از مورد اجاره و هزینه شارژ به عهده مستاجر بوده و همچنین پلاک مذکور دارای موافقت نامه اصولی می باشد. بعد از تسلیم پیشنهاد قیمت ، هیچ عذر و بهانه ای مبنی بر عدم آگاهی مورد قبول نخواهد بود .

ب-۲) پیشنهاد دهندگان مکلف و ملزم میباشند، قیمت پیشنهادی خود را فقط در برگ پیشنهاد قیمت پیوست بطور واضح و خوانا ثبت نموده و در پاکت "ج" در زمان تعیین شده به مزایده گزار (موجر) تسلیم نمایند.

ب-۳) پیشنهاد قیمت تسلیم شده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام ، خدشه ، عیب ، نقص و قلم خوردگی و لاک گرفتگی نداشته باشد. در صورت وجود این موارد و یا نقص در مدارک و اسناد به تشخیص کارگروه معاملات ، آن پیشنهاد مردود اعلام خواهد شد.

ب-۴) مزایده گزار (موجر) در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و تسلیم پیشنهاد قیمت ، هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهنده ایجاد نمیکند و هزینه هائی که از هر جهت اعم از (اخذ تضمین و غیره) متحمل میشود به عهده وی میباشد و حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی را از خود سلب می نماید.

ب-۵) پیشنهادات واصله توسط کارگروه معاملات شرکت بررسی و نتیجه آن پس از تصویب در کارگروه معاملات شرکت به برنده مزایده اعلام خواهد شد.

ب-۶) برنده مزایده متعهد است ظرف مدت (۷) هفت روز پس از اعلام برنده شدن، نسبت به انعقاد قرارداد و پرداخت چک های اجاره برای مدت یک سال اقدام و رسید چک ها مربوطه را به واحد املاک تحویل دهد، در غیر اینصورت مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده وی بدون هیچگونه تشریفات قانونی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط خواهد شد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه دعوی و اعتراضی نداشته و نخواهد داشت.

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

کاربرگ شرکت در مزایده (پاکت ب)



صفحه ۳

- ب-۷)** در صورتیکه برنده مزایده در مهلت تعیین شده، نسبت به پرداخت چک های مورد اجاره اقدام نکند، تضمین او بدون انجام مراحل قانونی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط شده و بنابر تشخیص کارگروه معاملات شرکت، معامله با نفر دوم انجام میشود.
- ب-۸)** هزینه درج آگهی مزایده در روزنامه ها به عهده برنده مزایده میباشد.
- ب-۹)** شرکت کننده در مزایده بایستی دارای سن قانونی باشد و شرکت افراد زیر سن قانونی و اتباع خارجی در مزایده غیر مجاز بوده و هر نتیجه ای باطل خواهد بود.
- ب-۱۰)** متقاضی شرکت در مزایده موظف است سوابق قراردادها در سنوات گذشته را ارائه نماید.
- ب-۱۱)** متقاضی موظف است نسبت به ارائه برگه عدم چک برگشتی از سامانه اعتبار یکپارچه سپهر آیس یا بانک مربوطه اقدام نماید.
- ب-۱۲)** در صورت تخلیه زودتر از موعد مستاجر یک ماه اجاره به عنوان خسارت به موجر پرداخت می نماید.

ج) زمان و محل تسلیم پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکات

- ج-۱)** نشانی محل تسلیم پاکات مزایده: دفتر مرکزی مشهد: تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴
- ج-۲)** آخرین مهلت تسلیم پاکات اسناد مزایده: حداکثر تا روز سه شنبه ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ می باشد. به پیشنهادهایاصله پس از آن ترتیب اثر داده نمی شود.
- ج-۳)** محل تشکیل بازگشایی پاکات مزایده: دفتر مرکزی مشهد: تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴
- ج-۴)** در صورت برنده نشدن در مزایده و پس از تایید کارگروه معاملات و طی مراحل اداری مبلغ نقدی تضمین شرکت در مزایده به شماره کارت و شماره شبای IR..... بانک به نام واریز خواهد گردید.

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:
آدرس و شماره تلفن:

نام پدر:

کد ملی:

نام و نام خانوادگی شرکت کننده
امضاء

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره:

تاریخ:

پیوست:

برگ پیشنهاد قیمت – پاکت (ج)

این شرکت / اینجانب شماره ثبت/شناسنامه فرزند محل ثبت/متولد
و شناسه ملی/شماره ملی و شماره تماس بر اساس بازدید انجام شده و با اطلاع کامل و قبول کلیه شرایط مزایده، به شرح ذیل آمادگی خود را جهت شرکت در مورد مزایده اعلام می دارم.
پس از بررسی اسناد مزایده، بدین وسیله تعهد می نمایم ، در صورت برنده شدن ضمن رعایت کامل تمام مفاد اسناد مزایده، نسبت به اجاره واحد مندرج در جدول زیر اقدام نمایم.

جدول پیشنهاد قیمت	
ردیف	موضوع مورد مزایده
۱	واگذاری یک باب واحد تجاری به شماره پلاک ۱/۵۲ بصورت اجاره یک ساله واقع در بازار جم
	مبلغ اجاره به ازای هر ماه به عدد (ریال)
	مبلغ اجاره به ازای هر ماه به حروف (ریال)

- و اظهار می نمایم چنانچه این پیشنهاد مورد قبول واقع گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم که :
- ۱- در صورت تخلیه زودتر از موعد مستاجر یک ماه اجاره به عنوان خسارت به موجر پرداخت می نماید.
 - ۲- اعلام میدارم این پیشنهاد قیمت به مدت ۲ ماه از تاریخ بازگشائی معتبر می باشد.
 - ۳- تائید می نمایم که کلیه ضامائم اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.
 - ۴- حق هرگونه اعتراض بعدی را مبنی بر عدم آگاهی از موضوع مزایده، وظایف و تعهدات خود را از خود سلب و ساقط می نمایم .
 - ۵- قیمت پیشنهادی می بایست خوانا و بدون پیش شرط بوده و در صورت هر گونه مغایرت درمحاسبات فرم پیشنهاد قیمت ملاک قیمت کل پیشنهادی می باشد . مضافاً در صورت مغایرت قیمت کل پیشنهادی (درج شده به عدد) با مبلغ درج شده بصورت حروف ، ملاک قیمت پیشنهادی بصورت حروف می باشد و مقایسه پیشنهادات مالی بر اساس آن انجام خواهد شد . لذا لازم است مزایده گران در تنظیم پیشنهادات خود دقت نمایند زیرا هیچ گونه ادعایی پس از گشایش پیشنهادات مورد قبول واقع نخواهد شد .

آدرس:

نام و نام خانوادگی
امضاء پیشنهاد دهنده

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره:
تاریخ:
پیوست:

راهنمای شرکت در مزایده

داوطلب شرکت در مزایده باید پیشنهاد خود را در یک پاکت سربسته لاک و مهر شده که محتوی دو پاکت جداگانه (الف)، (ج) می باشد به ترتیب بندهای بعدی تنظیم و در موعد مقرر به نشانی مشهد - تقاطع بلوار خیام و بلوار شهید دستغیب، روبروی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی - دبیرخانه تسلیم نماید. در روی پاکت های فوق الذکر باید موضوع مزایده، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود و در موعد مقرر تسلیم گردد.

۱. مدارک و اسنادی که باید در پاکت (الف) قرار داده شود عبارتند: (الزاما کلیه صفحات ممتوی پاکت می بایستی به مهر و

امضاء صاحبان امضاء مجاز پیشنهاد دهنده برسد):

- ۱-۱) فیش واریزی به حساب ۴۱۸۷۲۸۹۶۳۳ بانک ملت شعبه آستان قدس به نام شرکت صنایع معادن و عمران رضوی شماره شبا: IR45-012002000000-4187-2896-33
- ۱-۲) ارائه برگه عدم چک برگشتی از سامانه اعتبار یکپارچه سپهر آیس یا بانک مربوطه اقدام نماید.
- ۱-۳) تصویر کارت ملی و شناسنامه (اشخاص حقیقی).
- ۱-۴) کاربرگ و برگه راهنمای شرکت در مزایده.
- ۱-۵) تصویر کارت ملی و شناسنامه مدیرعامل و اعضای هیات مدیره، گواهی امضاء صاحبان امضاء مجاز، فرم ثنا شرکت و گواهی عدم سوء پیشینه صاحبان امضاء مجاز (اشخاص حقوقی).

۲. اسناد و مدارکی که باید در پاکت (ج) قرار داده شود عبارتند از:

- ۲-۱) برگه پیشنهاد قیمت. (مبلغ بابت اجاره هر ماه بایستی به عدد و حروف بصورت خوانا و صحیح نوشته شود).
- دستگاه مزایده گزار (کارگروه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی) بر اساس آیین نامه معاملات خود نسبت به تعیین برنده اقدام و در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها (چه قبل و چه بعد از بازگشایی پاکت) مختار است.

نام و نام خانوادگی
امضاء پیشنهاد دهنده

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴