

# شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

## واحد مناقصات و مزایدات

### اسناد مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت اول)

**مناقصه شماره : ۴۰۴/۱۰۰/۰۱**

موضوع مناقصه: تهیه، حل و اجرای قالب بندی ستون و تیر و سقف به صورت اکسوز با قالب فلزی و اجرای

آرماتور بندی و اجرای بتن ریزی به تعداد ۹ سقف پروژه بانک خون

ارویشت ماه ۱۴۰۴

شماره: .....

تاریخ: .....



# دعوت نامه شرکت در مناقصه

شماره: ۹۷۰/۱۹۹۴

تاریخ: ۱۴۴۲/۲/۲۷

پوست:

دبیرخانه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی  
شماره: ۹۷۰/۱۹۹۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷



### متقاضیان محترم شرکت در مناقصه

**موضوع:** دعوت نامه شرکت در مناقصه عمومی (نوبت اول) - تهیه، حمل و اجرای قالب بندی ستون و تیر و سقف به صورت اکسپوز با قالب فلزی و اجرای آرماتور بندی و اجرای بتن ریزی به تعداد ۹ سقف پروژه بانک خون

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد مناقصه ای به شماره فراخوان ۴۰۴/۱۰۰/۰۱ را طبق شرایط مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و با مشخصات زیر از طریق مناقصه عمومی برگزار نماید. لذا متقاضیان محترم جهت دریافت اسناد مناقصه به وب سایت شرکت به آدرس [www.rimc.ir](http://www.rimc.ir) مراجعه فرمایید.

صفحه ۱

| اطلاعات مناقصه                                                                                                                                                                           |                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| مناقصه جدید: <input checked="" type="radio"/>                                                                                                                                            | مناقصه تجدید شده: <input type="radio"/>                                                  |
| شماره مناقصه قبلی:                                                                                                                                                                       |                                                                                          |
| دستگاه مناقصه گزار: شرکت صنایع معادن و عمران رضوی                                                                                                                                        | شماره مجوز:                                                                              |
| موضوع مناقصه: تهیه، حمل و اجرای قالب بندی ستون و تیر و سقف به صورت اکسپوز با قالب فلزی و اجرای آرماتور بندی و اجرای بتن ریزی به تعداد ۹ سقف پروژه بانک خون به مساحت زیربنای ۶۴۰۰ مترمربع | طبقه بندی موضوعی مناقصه:                                                                 |
| مدت اجرای کار: ۹ ماه شمسی                                                                                                                                                                | کالا: <input type="radio"/> دستمزدی: <input type="radio"/>                               |
| دستگاه نظارت: حوزه معاونت فنی مهندسی و اجرایی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی و شرکت مهندسین مشاور پیدار                                                                                   | خدمات با فهرست بها سازمان برنامه و بودجه: <input type="radio"/>                          |
| محل اجرای کار: استان خراسان رضوی - مشهد - تقاطع خیابان فلسطین و سناباد، ساختمان انتقال خون سناباد مشهد                                                                                   | خدمات بدون فهرست بها: <input checked="" type="radio"/>                                   |
| روش برگزاری مناقصه: عمومی <input checked="" type="radio"/> محدود <input type="radio"/>                                                                                                   | مشمول تعدیل: می باشد <input type="radio"/> نمی باشد <input checked="" type="radio"/>     |
| نوع پرداخت (شکست مالی): مطابق شرایط مندرج در اسناد مناقصه بصورت نقدی می باشد                                                                                                             | سال تعدیل و دوره تعدیل: فاقد تعدیل                                                       |
|                                                                                                                                                                                          | پیش پرداخت: دارد <input checked="" type="radio"/> ندارد <input type="radio"/>            |
|                                                                                                                                                                                          | میزان و نحوه پرداخت: مطابق شرایط مندرج در اسناد                                          |
|                                                                                                                                                                                          | مبلغ برآورد به عدد: ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال                                                 |
|                                                                                                                                                                                          | حداقل امتیاز قابل قبول ارزیابی کیفی: ۷۰ امتیاز از ۱۰۰ امتیاز                             |
|                                                                                                                                                                                          | مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال                                            |
|                                                                                                                                                                                          | شرح مختصری از مشخصات برآورد اولیه و مقادیر کار: طبق جداول و مشخصات مندرج در اسناد مناقصه |

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

مشهد - تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴ | کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹ | ۰۵۱۳۱۰۱ | [info@rimc.ir](mailto:info@rimc.ir) | [www.rimc.ir](http://www.rimc.ir)

شماره: ۹۷۰/۱۹۹۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۲/۲۷

پوست:

دبیرخانه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

تاریخ: 1404/02/27

شماره: 970/ 1994



## ضوابط مناقصه

- (۱) مناقصه گران می بایست اسناد مناقصه را صرفاً از سایت شرکت [www.rime.ir](http://www.rime.ir) دریافت نمایند.
- (۲) آخرین مهلت تسلیم پاکات اسناد مناقصه حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۱ می باشد. به پیشنهادهای واصله پس از آن ترتیب اثر داده نمی شود.
- (۳) متقاضیان می بایست بر اساس زمان اعلام شده اسناد مناقصه را به همراه مدارک مورد نیاز در پاکت های جداگانه تهیه، تکمیل و تحویل دبیرخانه شرکت نمایند.
- تبصره یک: تمام اسناد و مدارک می بایست به نام مناقصه گر شرکت کننده باشد، لذا ارائه مدارک و سایر اسناد شرکت ها فاقد اعتبار می باشد.

## • پاکت "الف"

- (۴) مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (پنج میلیارد) ریال می باشد. که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر، همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود.
- الف: ضمانتنامه بانکی مورد قبول کارفرما بمدت سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهاد و قابل تمدید برای سه ماه دیگر.
- ب: فیش واریزی و یا چک بین بانکی به حساب ۴۱۸۷۲۸۹۶۳۳ بانک ملت شعبه آستان قدس به نام شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به شماره شبا: ۳۳ - ۲۸۹۶ - ۴۱۸۷ - ۰۰۰۰ - ۰۲۰۰ - ۰۱۲۰ - IR۴۵
- ج: گواهی خالص مطالبات قطعی مناقصه گر و تایید شده توسط امور مالی مناقصه گزار
- ۱-۴ به پیشنهادهای فاقد تضمین ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۲-۴ در صورت مشاهده هرگونه نواقص در اسناد و مدارک یاد شده، متقاضیان از مناقصه حذف و پیشنهاد قیمت ارائه شده، از سوی فروشنده باطل می گردد.
- ۳-۴ مبلغ تضمین مذکور پس از تعیین برنده مناقصه، با طی شرایط مندرج در اسناد مناقصه مسترد می گردد.

## • پاکت "ب"

- ۱-۵ تمام اسناد مناقصه (از جمله این دعوت نامه، پیش نویس قرارداد، شرح پیوست ها، تعهدات، فرم ها و نقشه ها و ...) که بایستی مهر و امضاء گردد.
- ۲-۵ فرم تکمیل شده تعهد نامه عدم شمول قانون مداخله کارمندان در معاملات دولتی مصوب
- ۳-۵ کپی شناسنامه، کارت ملی و فرم ثنا و گواهی عدم سوء پیشینه پیشنهاد دهنده (جهت اشخاص حقیقی).

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

مشهد- تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴ | کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹ | ۰۵۱۳۱۰۱ | [info@rime.ir](mailto:info@rime.ir) | [www.rime.ir](http://www.rime.ir)

شماره: ۹۴/۱۹۹۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۵/۲۴

پوست:

**دبیرخانه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی**  
شماره: ۹۷۰/۱۹۹۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷



۴-۵) کمی آگهی تاسیس و آخرین آگهی تغییرات حاوی معرفی امضاءهای مجاز معتبر شرکت در زمان حاضر، کمی شناسنامه و کارت ملی مدیرعامل، گواهی امضاء صاحبان امضاء مجاز (جهت اشخاص حقوقی)  
۵-۵) تصویر گواهینامه تایید صلاحیت اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی

### مدارک و اسنادی که باید در پاکت ارزیابی قرارداد داده شود. (پاکت ب)

۵-۶) تکمیل فرم های ارزیابی کیفی پیمانکاران (تکمیل و تایید شده - مهر و امضاء)  
۷-۶) حداقل نمره قابل قبول جهت بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت ۷۰ امتیاز از ۱۰۰ امتیاز می باشد.

#### • پاکت "ج"

۱-۶) برگ پیشنهاد قیمت که باید طبق فرم مربوطه در اسناد مناقصه تکمیل شده باشد.  
۲-۶) قیمت پیشنهادی می بایست خوانا و بدون پیش شرط بوده و در صورت هر گونه مغایرت در محاسبات فرم پیشنهاد قیمت ملاک قیمت کل پیشنهادی می باشد. مضافاً در صورت مغایرت قیمت کل پیشنهادی (درج شده به عدد) با مبلغ درج شده بصورت حروف، ملاک قیمت پیشنهادی بصورت حروف می باشد و مقایسه پیشنهادات مالی بر اساس آن انجام خواهد شد. لذا لازم است مناقصه گران در تنظیم پیشنهادات خود دقت نمایند زیرا هیچ گونه ادعایی پس از گشایش پیشنهادات مورد قبول نخواهد شد.  
۳-۶) کلیه مناقصه گران می بایست قیمت پیشنهادی خود را بدون در نظر گرفتن نرخ مالیات بر ارزش افزوده اعلام نمایند.

#### • شرایط مناقصه

۷) جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره های ذیل تماس حاصل نمایید.  
شماره تلفن دفتر مرکزی شرکت واحد مناقصات و مزایده: ۰۵۱-۳۱۰۱-۰۵۱ داخلی ۱۲۲۴ و ۱۲۰۸  
۸) نشانی محل تسلیم پاکات مناقصه: مشهد - تقاطع بلوار خیام - بلوار شهید دستغیب - روبروی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی طبقه اول واحد دبیرخانه.  
۹) حق فسخ در قرارداد در صورت عدم انجام تعهدات برای خریدار محفوظ است.  
۱۰) به شرکت کنندگان در مناقصه توصیه اکید می گردد که با توجه به قرارداد و سایر شرایط مندرج در اسناد نسبت به منظور نمودن تمامی موارد فوق در پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.  
۱۱) سپرده نقرات دوم تا انعقاد قرارداد همانند نفر اول نگهداری و در صورت امتناع نفر اول سپرده وی ضبط و در صورت صلاحدید کارگروه معاملات کار به نفر دوم ارجاع خواهد شد در صورت امتناع از انعقاد قرارداد سپرده نفر دوم نیز ضبط شده و مناقصه به تشخیص کارگروه معاملات تجدید خواهد شد.

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

مشهد- تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴ | کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹ | ۰۵۱۳۱۰۱ | info@rimc.ir | www.rimc.ir

شماره: ۹۶/۱۹۹۴

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۲۷

پست:

**دبیرخانه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی**  
 شماره: ۹۷۰/۱۹۹۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷



صفحه ۴

(۱۲) متقاضیان می بایست براساس شرایط اعلام شده مبلغ پیشنهاد خود را به عدد و حروف به صورت خوانا بدون خط خوردگی ارائه دهند و به پیشنهادات مشروط و مدارک ناقص ترتیب اثر داده نمی شود. ضمناً مدارک ارائه شده توسط متقاضیان (بجز ضمانت نامه ها آن هم با رعایت شرایط) مسترد نخواهد شد.

(۱۳) در طول مدت قرارداد در هر زمان که کارفرما به این نتیجه برسد که پیمانکار توانمندی انجام کار را نداشته و یا در انجام وظایف مطابق شرایط اعلام شده کوتاهی می نماید، می تواند نسبت به فسخ یک طرفه قرارداد اقدام نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

(۱۴) پیشنهادهای واصله تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ در کارگروه معاملات شرکت بازگشایی و خوانده می شود.

تبصره: مناقصه گران بایستی حداقل امتیاز (۶۵) در ارزیابی کیفی را کسب نماید.

۱-۱۴) ابتدا پاکت الف رویت خواهد شد. هرگاه محتوای آن به ترتیب تعیین شده و شرایط دیگر این اسناد کافی نباشد و یا نقصی در تضمین شرکت در مناقصه مشاهده گردد کارفرما مختار است نسبت به مردود کردن پیشنهاد قیمت اقدام و سایر پاکت ایشان را بازگشایی ننماید و عیناً به مناقصه گر مسترد خواهد شد. هرگاه محتوای پاکت (الف) به شرحی که در فوق بیان شد، به طور صحیح گذارده شده باشد و مورد تایید کارگروه قرار گیرد، پاکت (ب) بازگشایی و محتوای آن در جلسه کارگروه معاملات بررسی می گردد. در پاکت (ب) هیچ گونه اطلاعاتی که قیمت مناقصه گر را فاش نماید نباید قرار داده شود.

۲-۱۴) پس از بازگشایی پاکت (الف)، ب) نسبت به بازگشایی پاکت پیشنهاد مالی (ج) اقدام خواهد شد. برنده مناقصه بر اساس آیین نامه معاملاتی شرکت و حسب نیاز، بررسی آنالیز پیشنهاد قیمت ارائه شده توسط پیشنهاد دهنده و تعیین مناسبترین قیمت پیشنهادی انتخاب می گردد و قیمت پیشنهادی برنده می بایست از نظر کارگروه معاملات نیز متعارف تشخیص داده شود.

(۱۵) از قرار دادن ردیفی به عنوان تخفیف خودداری فرمایید، چنانچه به هر دلیلی قصد اعمال تخفیف دارید، عدد مورد نظر را با لحاظ کردن در قیمت واحد جدول، اعمال کنید.

(۱۶) پیشنهاد قیمت ها باید تا ۶۰ روز بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهادات اعتبار داشته باشد.

(۱۷) برنده مناقصه از تاریخ ابلاغ نتیجه مناقصه موظف است حداکثر طی مدت ۷ روز کاری نسبت به سپردن تضمین انجام تعهدات اقدام نماید و در غیر اینصورت و یا عدم حضور طی مدت مذکور جهت انعقاد قرارداد، سپرده شرکت در مناقصه وی ضبط خواهد شد.

(۱۸) رعایت نشریات و دستورالعمل های اجرایی ایمنی در پروژه ها و استقرار سیستم HSE توسط پیمانکار الزامی می باشد.

(۱۹) هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان باهم تبانی کرده اند، طبق آیین نامه معاملات خریدار با آنها رفتار خواهد شد.

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

مشهد- تقاطع بلوار سجاد و خیابان نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴ | کد پستی: ۹۱۸۵۳۷۹۴۹ | ۰۵۱۳۱۰۱ | info@rimc.ir | www.rimc.ir

شماره: ۹۷/۱۹۹۴

تاریخ: ۱۴۰۲/۲۲

پوست:

دبیرخانه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی  
شماره: ۹۷۰/ ۱۹۹۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷



صفحه ۵

- (۲۰) مالیات بر ارزش افزوده مطابق با نظام مالیاتی کشور، در صورتی که مناقصه گر در سامانه مربوطه ثبت نام کرده باشد و مدارک آن (گواهی اعتبار سنجی) را ارائه نماید، برعهده خریدار می باشد و برابر ضوابط نسبت به واریز آن اقدام خواهد شد.
- (۲۱) کارگروه برگزار کننده مناقصه پیشنهادات مبهم مشروط و مخدوش و فاقد قیمت به حروف و ناقص (کسر اسناد مناقصه) را مردود دانسته و ترتیب اثر نخواهد داد.
- (۲۲) کارگروه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات در هر زمان (چه قبل و چه بعد از بازگشایی پاکتها) مختار می باشد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.
- (۲۳) زمان بازدید از محل پروژه با هماهنگی قبلی از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۴:۰۰ می باشد، لذا مناقصه گران می بایستی با همراه داشتن معرفی نامه جهت هماهنگی با شماره ۰۹۱۵۳۰۳۹۹۶۷ آقای مهندس عباس زاده تماس حاصل فرمایند.
- (۲۴) در صورت ارائه هر گونه اطلاعات غیر واقع، غیر موثق و ادعای نادرست از سوی مناقصه گر، تمامی مسئولیتهای ناشی از آن بر عهده وی بوده و وفق ضوابط و مقررات برخورد خواهد شد.
- (۲۵) شرکت در مناقصه و اعلام پیشنهاد قیمت به منزله رعایت کلیه موارد فوق و قبول تمامی شرایط و تعهدات اعلام شده در مدارک و اسناد توسط مناقصه گذار و پذیرش شروط مندرج در آیین نامه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد و همچنین مسئولیت هر گونه سوء تعبیر از مفاد اسناد مناقصه به عهده مناقصه گر بوده و مناقصه گزار هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.
- (۲۶) با توجه به موضوع و ماهیت مناقصه، برنده مناقصه مکلف است پس از برنده شدن در اسرع وقت نسبت به ارائه گواهی صلاحیت ایمنی اداره کار اقدام نماید. در غیر اینصورت تبعات ناشی از آن بر عهده پیمانکار مربوطه می باشد.
- (۲۷) مناقصه گزار میتواند مقدار کالا یا کار مورد معامله را تا ۲۵٪ کل مورد معامله کاهش یا افزایش دهد.
- (۲۸) پیشنهاد دهندگان بایستی قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب دیماه ۱۳۳۷ را رعایت نمایند.
- (۲۹) مناقصه گر با شرکت در مناقصه تایید می نماید که ضمن اطلاع کامل و دقیق از متن کلیه قوانین و مقررات مرتبط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن (از جمله قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی در تامین نیازهای کشور، قانون مبارزه با پولشویی، قوانین بیمه و مالیات، قوانین اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی و...) متعهد به اجرای تمامی مفاد و ترتیبات مقرر در آنها می باشد.

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۱۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

مشهد- تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴ | کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹ | ۰۵۱۳۱۰۱ | info@rimc.ir | www.rimc.ir

شماره: ۹۷۰ / ۱۹۹۴

تاریخ: ۱۴۴ / ۲ / ۲۷

پوست:

دبیرخانه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

تاریخ: 1404/02/27

شماره: 970/ 1994



۳۰ در صورتی که مناقصه گر پس از دریافت اسناد و ارائه پیشنهاد قیمت به هر علتی قصد اصلاح پیشنهاد قیمت خود را داشته باشد، باید حداکثر تا آخرین مهلت ارسال پاکت های پیشنهاد، اقدامات لازم را برای انصراف یا اصلاح پاکت با مراجعه به واحد مناقصات و مزایدات شرکت انجام دهد، در غیر اینصورت به درخواست مناقصه گر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳۱ در صورت مشاهده هر گونه نقص، ابهام یا دوگانگی در اسناد مناقصه یا شرایط اعلام شده موضوع ترجیحاً بصورت کتبی و یا از طریق شماره تماس ۰۵۱-۳۱۰۱ داخلی ۱۲۰۸ منعکس و پیگیری گردد.

صفحه ۶

امیر نجاتی موسوی

رئیس واحد قراردادها، مناقصات و مزایدات و دبیر کارگروه معاملات

رونوشت:

- مدیر عامل محترم شرکت جهت استحضار.
- معاون محترم توسعه مدیریت و منابع انسانی جهت استحضار.
- معاون محترم فنی مهندسی اجرایی جهت استحضار.
- کارگروه معاملات شرکت جهت اطلاع.

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

مشهد - تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴ | کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹ | ۰۵۱۳۱۰۱ | info@rime.ir | www.rime.ir



# پیش نویس موافقت نامه

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....  
کد: BIA.FM.15  
شماره بازنگری: ۰۰

## بسمه تعالی

### «پیش نویس قرارداد پیمانکاری»

بارعایت ماده ۱۰ قانون مدنی ایران و آیین نامه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، همچنین پیرو ابلاغیه شماره ..... مورخ ..... با حضور و توافق طرفین بشرح شروط و مفاد ذیل، این قرارداد منعقد و طرفین ملزم به رعایت آن می باشند.

#### ۱) کارفرما:

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به شماره ثبت شرکتها ۱۲۰۶۹ به نمایندگی آقای مجتبی تارکی بعنوان معاون توسعه مدیریت و منابع و آقای مهدی پسنده منش بعنوان سرپرست شرکت و آقای سیدجعفر شعاع الحسینی بعنوان عضو هیئت مدیره شرکت به نشانی: مشهد، تقاطع بلوار خیام و بلوار شهید دستغیب، روبه روی اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۸۷۰۶۳-۰۵۱ کدپستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹، کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴ شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴. این پیمان قسمتی از قرارداد اصلی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی با ..... به شماره قرارداد ..... مورخ ..... می باشد که در سازمان تامین اجتماعی شعبه ... مشهد دارای کد کارگاهی به شماره ..... است.

#### ۲) پیمانکار:

شرکت ..... به شماره ثبت: .....، شناسه ملی: ..... صاحب امضای مجاز: آقای ..... با سمت: ..... فرزند: ..... با کد ملی: ..... و شماره شناسنامه: ..... متولد: ..... صادره از: ..... به آدرس: ..... و کد پستی: ..... تلفن ثابت: ..... و تلفن همراه: .....

#### ماده ۱- موضوع پیمان

موضوع پیمان عبارت است از ((تهیه، حمل و اجرای قالب بندی و اجرای آرماتور بندی و اجرای بتن ریزی ستون و تیر و سقف و رمپ به ۱-و ۲- به صورت اکسپوز با قالب فلزی و عمل آوری بتن به تعداد ۹ سقف پروژه بانک خون)) واقع در شهر مشهد، به شرح ذیل:

الف- تجهیز کارگاه شامل موارد مندرج در فرم جدول تجهیز کارگاه (پیوست ۲) در طول مدت اجرای عملیات اجرایی از تحویل زمین تا تحویل موقت کل پروژه.

ب- عملیات اجرایی شامل:

ب-۱) تهیه، حمل و اجرای قالب بندی و اجرای آرماتور بندی و اجرای بتن ریزی ستون و تیر و سقف و رمپ به ۱-و ۲- به صورت اکسپوز با قالب فلزی و عمل آوری بتن (اجرا از طبقه ۲- و ۱- و همکف و الباقی بالاتر از همکف) شامل اجرا فونداسیون نمی باشد. که بر اساس اسناد مناقصه، مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منضم به این پیمان که کلاً به رؤیت، مهر و امضای پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می شود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آن ها، مبادرت به قبول تعهد نموده است.

خوانده شده و مورد قبول است.

صفحه ۱ از ۱۳

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....  
کد: BIA.F.M.15  
شماره بازنگری: ۰۰

## ماده ۲- اسناد و مدارک پیمان

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف- پیمان حاضر

ب- شرایط خصوصی پیمان

ج- نقشه‌های کلی و اجرایی در شیت‌هایی با عنوان شرکت کارفرما از سوی دستگاه نظارت یا کارفرما، شامل:

۱- نقشه‌های معماری در ۸ برگ.

۲- نقشه‌های سازه در ۸۲ برگ.

د: تمامی مشخصات فنی عمومی منتشره در حوزه کارهای ساختمانی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور (که ضمیمه پیمان تلقی می‌شود) و استانداردهای فنی.

ه: ساختار شکست و درصد وزنی (پیوست ۱)

ز: فرم تجهیز کارگاه (پیوست ۲)

ح: شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ (که ضمیمه پیمان تلقی می‌شود).  
ط: دستور کارها، صورت مجلس‌ها، موافقت‌نامه‌ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت‌های جدید یا امور دیگر، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضای طرفین برسد. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود.

**تبصره ۱:** پیمانکار موظف به رعایت آخرین ویرایش مقررات ملی ساختمان وزارت مسکن و شهرسازی و بخشنامه‌های شماره‌های ۲۰، ۲۱، ۲۲، ۲۳، ۲۴، ۲۶، ۵۵، ۱۲۰، ۱۲۸، ۱۵۱، ۱۵۲، ۱۶۷، ۱۸۴، ۲۲۸ منتشرشده توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی می‌باشد.  
**تبصره ۲:** هرگاه بین موارد مندرج در بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت، اولویت مدارک بر یکدیگر، طبق ترتیب ردیف‌های بالا است (این ترتیب اولویت، در خصوص نقشه‌های مندرج در بند «ج» این ماده نیز حاکم است).

## ماده ۳- مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد برابر با ..... ریال ( ..... ریال ) به صورت ناخالص است که براساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با احتساب تجهیز کارگاه، ضریب ایمنی و ضرایب مربوطه، و با توجه به شرایط این پیمان و شرایط خصوصی محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در ماده ۱۴ می‌باشد.  
**تبصره ۳:** مبالغ قرارداد ناخالص و کسورات قانونی به عهده پیمانکار است.

## ماده ۴- مدت و محل اجرای موضوع قرارداد

مدت پیمان برابر با ۹ (نه) ماه شمسی از تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه (که طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان

خوانده شده و مورد قبول است.

صفحه ۲ از ۱۳

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....  
کد: BIA.F.M.15  
شماره بازنگری: ۰۰

تنظیم می شود) خواهد بود.

محل اجرا موضوع قرارداد: مشهد-انتهای خیابان سناباد-بانک خون  
پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان، پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بهره برداری نمود از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

## ماده ۵- دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت ده (۱۰) ماه شمسی توسط پیمانکار تضمین می شود. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده گردد که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در اسناد و مدارک پیمان باشد، شرایط مندرج در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

## ماده ۶- نظارت

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به عهده حوزه معاونت فنی مهندسی و اجرایی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی و شرکت مهندسین مشاور پیدار خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق اسناد و مدارک پیمان، اصول فنی، دستورات کارفرما و دستگاه نظارت اجرا نماید. پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر ۷۲ ساعت قبل از شروع هر فعالیت اجرایی که نیاز به اخذ مجوز انجام کار دارد، درخواست خود را به مهندس ناظر تحویل دهد.

## ماده ۷- برنامه زمانی کلی و تفصیلی

برنامه زمانی تفصیلی باید توسط پیمانکار و در چارچوب برنامه زمانی کلی و ظرف مدت حداکثر ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان طبق برنامه زمانی کلی و شروع کار، به دستگاه نظارت ارائه شود. پرداخت صورت وضعیت های موقت، منوط به ارائه برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار به دستگاه نظارت است. برنامه زمانی تفصیلی باید حاوی حداقل اطلاعات زیر باشد:

- برنامه زمانی شروع و اتمام ریز فعالیت ها به تفکیک و با جزئیات فنی.
  - برنامه زمانی حضور تعداد عوامل فنی و اجرایی در کارگاه.
  - برنامه زمانی استقرار ماشین آلات در کارگاه به تفکیک نوع و تعداد.
  - برنامه زمانی تهیه و تأمین مصالح.
  - ارائه نمودار پیشرفت فیزیکی فرضی پروژه و تعیین مبالغ کارکردهای فرضی ماهانه (cash flow)
- دستگاه نظارت باید ظرف مدت حداکثر ۲۰ روز، برنامه زمانی تفصیلی پیمانکار را از نظر انطباق آن با برنامه زمانی کلی بررسی و

خوانده شده و مورد قبول است.

صفحه ۳ از ۱۳

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....  
کد: BIA.F.M.15  
شماره بازنگری: ۰۰

در صورت نداشتن مغایرت، آن را مهر و امضا کرده و برای تأیید و ابلاغ به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال کند. چنانچه برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار به دستگاه نظارت، با برنامه زمانی کلی انطباق نداشته باشد، دستگاه نظارت ظرف مهلت یادشده، برنامه زمانی را با کسب نظر پیمانکار تصحیح کرده و برای تأیید و ابلاغ، به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار ارسال می‌کند.

کارفرما ظرف مدت حداکثر ۲۰ روز، برنامه زمانی تفصیلی را بررسی و در صورت تأیید، بامهر "تصویب برای اجرا" به پیمانکار و دستگاه نظارت ابلاغ می‌کند. در صورت عدم تأیید کارفرما، مراتب طی همین مدت با ذکر دلیل، جهت اصلاح به دستگاه نظارت اعلام می‌شود. چنانچه در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی، نقشه‌های اجرایی و مقادیر کار به پیمانکار ابلاغ شود یا آزادسازی زمین و رفع موانع طبق برنامه زمانی محقق نشود به نحوی که باعث نیاز به تغییر در برنامه زمانی تفصیلی باشد، اعمال تغییرات در برنامه زمانی تفصیلی با خواست پیمانکار یا اعلام دستگاه نظارت، توسط پیمانکار طبق روال فوق صورت می‌گیرد. به جهت مستندسازی و شفافیت کارها، لازم است حداکثر هر دو ماه یک بار به تاخیرات (نسبت به آخرین برنامه زمانی تفصیلی مصوب) رسیدگی و میزان تاخیرات مجاز و غیرمجاز مشخص و مستند شود. به این منظور، پیمانکار باید در پایان هر دوره حداکثر سه ماهه، گزارش تاخیرات را با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی، به دستگاه نظارت تسلیم کند. میزان تاخیرات مجاز و غیرمجاز که توسط دستگاه نظارت و با رسیدگی به دلایل پیمانکار تعیین می‌شود، پس از تصویب کارفرما در مدت پیمان ملاک عمل بوده و در پایان نیز به عنوان مستندات رسیدگی به تاخیرات، مبنای عمل قرار می‌گیرد. زمان رسیدگی توسط دستگاه نظارت و اظهارنظر و تصویب توسط کارفرما برای هر دوره چهار ماهه، حداکثر ۲۰ روز از تاریخ ارائه گزارش تاخیرات توسط پیمانکار می‌باشد.

## ماده ۸- تعدیل آحاد بها

قیمتهای فوق در طول مدت قرارداد ثابت بوده و هیچگونه اضافه بهاء، تعدیل، مابه التفاوت قیمت مصالح و مابه التفاوت نرخ ارز تعلق نمی‌گیرد.

## ماده ۹- رئیس کارگاه

پیمانکار باید قبل از شروع عملیات اجرایی، فردی را که واجد شرایط قابل ارزیابی و کنترل بشرح زیر باشد با ارسال مدارک تعیین‌شده به منظور تصدی ریاست کارگاه (سرپرست کارگاه) به دستگاه نظارت و کارفرما معرفی کند:

الف- مدرک تحصیلی در رشته عمران مقطع حداقل کارشناسی؛

ب- سابقه مفید در زمینه ساختمان به مدت حداقل ۲۰ سال؛

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....  
کد: BIA.F.M.15  
شماره بازنگری: ۰۰

انطباق صلاحیت فرد معرفی شده به عنوان رئیس کارگاه با شرایط اعلام شده ، ظرف مدت حداکثر ۲۰ روز از تاریخ تحویل مدارک توسط پیمانکار ، توسط دستگاه نظارت بررسی و نتیجه با ذکر دلیل به کارفرما و پیمانکار اعلام می شود. چنانچه عدم انطباق صلاحیت فرد معرفی شده ظرف مدت مذکور ابلاغ نگردد ، به منزله تائید صلاحیت رئیس کارگاه می باشد.

**تبصره ۴:** در مرحله شروع کار ، در صورت عدم معرفی رئیس کارگاه دارای صلاحیت با شرایط فوق توسط پیمانکار و شروع به کار وی یا عدم تائید رئیس کارگاه معرفی شده توسط کارفرما ، پرداخت صورت وضعیت های موقت امکان پذیر نیست. این امر مانع از اعمال تبصره ۵ نمی باشد.

**تبصره ۵:** رئیس کارگاه باید در زمان فعالیت کارگاه ، در کارگاه حاضر باشد. چنانچه رئیس کارگاه بدون جایگزین مناسب ، در کارگاه حاضر نباشد ، به ازای هرروز معادل ۰/۰۰۲ مبلغ اولیه پیمان ، تا سقف ۰/۰۰۴ مبلغ اولیه پیمان ، از مطالبات پیمانکار کسر می شود. در صورتی که رئیس کارگاه در مجموع به مدت ۱۵ روز کاری پیوسته یا ۲۱ روز کاری پراکنده (هرکدام زودتر محقق شود) ، بدون جایگزین موقت و مناسب در کارگاه حاضر نباشد ، کارفرما می تواند بر اساس ماده ۱۸ پیمان حاضر و ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان ، نسبت به فسخ پیمان اقدام کند.

**تبصره ۶:** جایگزین موقت و مناسب رئیس کارگاه ، می تواند حداکثر به مدت ۱۰ روز کاری پیوسته یا ۸ درصد مدت طی شده از پیمان به صورت پراکنده (هریک کمتر باشد) ، وظایف رئیس کارگاه را عهده دار شود. در صورت تداوم عدم حضور رئیس کارگاه بیش از این مدت ، لازم است فردی واجد شرایط از طرف پیمانکار به دستگاه نظارت و کارفرما معرفی شود تا پس از طی روال تعیین شده در این ماده ، به صورت دائم جایگزین رئیس کارگاه شود.

**تبصره ۷:** به کارگیری هرگونه اتباع خارجی و افراد مشمول نظام وظیفه و افرادی که به هر نحوی از حق کارکردن محروم هستند ، تحت هر شرایطی توسط پیمانکار ممنوع می باشند.

**تبصره ۸:** پیمانکار ضمن قرارداد اعلام می نماید صلاحیت لازم و موردنظر کارفرما جهت عقد قرارداد را داشته و چنانچه در حین انجام قرارداد عدم صلاحیت مشارالیه معلوم و یا از طرف مراجع صلاحیتدار احراز و اعلام شد ، شخصا مسئولیت آن را عهده دار بوده و پاسخگوی خسارات وارده به کارفرما را خواهد داشت.

**تبصره ۹:** تامین نیروی انسانی ، تهیه و تدارک کلیه کالا و مصالح و ابزار کار ، ماشین آلات و بطور کلی تمام لوازم ضروری برای اجرای عملیات موضوع پیمان و هزینه های مستقیم و غیر مستقیم مربوطه به عهده پیمانکار است . پیمانکار متعهد است مصالح را از منابعی تهیه کند که از حیث مرغوبیت طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد و مدارک این پیمان بوده و مورد تائید کارفرما و یا دستگاه نظارت قرار گیرد .

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....  
کد: BIA.F.M.15  
شماره بازنگری: ۰۰

**تبصره ۱۰:** کلیه پرسنل اجرائی متخصص پیمانکار (آرماتوربند، قالب بند و بتن ریز و ....) می باید دارای گواهی مهارت فنی و حرفه ای بوده و صلاحیت آنها به تایید دستگاه نظارت برسد .

**تبصره ۱۱:** تهیه بتن ، میلگرد، سیم آرماتور بندی و سیم قالب بندی در تعهد کارفرما می باشد لیکن مابقی مصالح و ابزار آلات مورد نیاز جهت انجام کار به عهده پیمانکار می باشد.

**تبصره ۱۲:** تامین برق با استفاده از دیزل ژنراتور و تامین سوخت آن به همراه کلیه تجهیزات مورد نیاز بر عهده پیمانکار می باشد. هزینه برق مصرفی کارگاه برعهده پیمانکار می باشد. هزینه آب مصرفی شرب و غیر شرب به عهده کارفرما می باشد.

**تبصره ۱۳:** پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت عملیات موضوع پیمان ، مسئول حفظ و نگهداری مصالح پای کار ، لوازم و ماشین آلات ، ساختمانها و تاسیسات موجود و کارهای انجام شده می باشد و ورود و خروج مصالح، کالا، لوازم و ماشین آلات مورد نیاز پروژه می بایست مطابق برنامه زمانبندی و با هماهنگی دستگاه نظارت انجام پذیرد .

**تبصره ۱۴:** پیمانکار موظف است وفق بخشنامه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی جهت اجرای عملیات موضوع پیمان و ایفای تعهدات خویش نسبت به بکارگیری کارگران ثابت و مهارتی دارای کارت مهارت اقدام نماید . بدیهی است کلیه عواقب ناشی از عدم اجرای بخشنامه مذکور به عهده پیمانکار می باشد .

**تبصره ۱۵:** پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار پروژه همزمان با تجهیز کارگاه نسبت به اخذ بیمه مسئولیت در قبال کارگران خود و اشخاص ثالث (CGL) به همراه اخذ کلوهای ۰۶ و ۰۷ اقدام نماید .

**تبصره ۱۶:** رعایت کلیه موارد ایمنی مطابق با آخرین آیین نامه ها و مصوبات قانون کار و امور اجتماعی بعهد پیمانکار بوده و کلیه پیمانکاران جزء بایستی دارای کارت صلاحیت ایمنی باشند.

**تبصره ۱۷:** هرگونه حادثه ای که منجر به جراحات نقص عضو ، فوت ، خسارت مالی و جانی و غیره جهت عوامل پیمانکار بوجود آید پیمانکار پاسخگوی مقامات ذیصلاح قضایی و اداره کار و دیگر مراجع قانونی می باشد و پرداخت کننده خسارت و غرامت و دیه و فرد آسیب دیده و یا بازماندگان آن خواهد بود و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد .

پیمانکار اعم از شخص حقیقی یا شخص حقوقی ، مکلف به رعایت اصول و ضرایب ایمنی منطبق به قوانین و مقررات و آیین نامه های موضوعه منجمله عام و خاص از بدو تا ختم (تحويل قطعی) قرارداد برای خود (بالاخص در مواردی که پیمانکار ، شخص حقیقی می باشد) و نیز برای پرسنل تحت امر ، اشخاص ثالث ، اموال و نیروی انسانی کارفرما ، اموال اشخاص ثالث ، پروژه موضوع پیمان می باشد و چنان چه حادثه مالی یا جانی ناشی از عدم رعایت نظامات دولتی در مباحث ایمنی و حفاظتی شخص و کارگاه توسط پیمانکار برای پیمانکار ، پرسنل و عوامل وی و اشخاص ثالث اعم از مرتبط با کارفرما یا غیر بوقوع پیوندد ، شخص پیمانکار مسئول

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....  
کد: BIA.F.M.15  
شماره بازنگری: ۰۰

در ابواب کیفری و مدنی بوده و ملزم به پرداخت خسارت (دیه و سایر) له مدعی خواهد بود و کارفرما هیچ مسئولیتی تحت هر عنوان و اسم و در هر حال و زمان له حادثه دیده (مدعی) اعم از پیمانکار، پرسنل وی و اشخاص ثالث ندارد.

## ماده ۱۰- پیش پرداخت

۱۰-۱) کارفرما توافق می نماید تا بنا بر تقاضای پیمانکار و بمنظور تقویت بنیه مالی پیمانکار ۱۵ درصد مبلغ اولیه پیمان را به عنوان پیش پرداخت و درقبال اخذ تضمین مورد تأیید امور مالی به همین مبلغ بعنوان ضمانت پس از تایید دستگاه نظارت به شرح ذیل پرداخت نماید:

الف: ۴۰ درصد مبلغ پیش پرداخت، پس از عقد قرارداد و پس از تنظیم صورتجلسه تحویل زمین کارگاه و تجهیز کارگاه، ارائه بیمه نامه مسئولیت (CGL) و ارائه برنامه زمانبندی و تنظیم صورتجلسه تحویل کارگاه

ب: ۳۰ درصد مبلغ پیش پرداخت بعد از شروع عملیات اجرایی

ج: ۳۰ درصد باقیمانده مبلغ پیش پرداخت پس از اجرای ۳۰ درصد از موضوع پیمان به پیمانکار پرداخت می گردد.

تضمین مذکور پس از مستهلک شدن مبلغ پیش پرداخت در اجرای قرارداد و تایید دستگاه نظارت به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۱۰-۲) بدیهی است کارفرما مبلغ پیش پرداخت را به تناسب صورت وضعیت های کارکرد پیمانکار کسر می نماید.

## ماده ۱۱- نرخ پیمان، نحوه اندازه گیری، کسورات قانونی

الف- نرخ پیمان: نرخ این پیمان برحسب هر واحد کار به شرح جدول ذیل می باشد که صرفا در رابطه با تغییرات بر اساس مفاد ماده ۱۴ استفاده می شود.

| ردیف                                                                               | شرح عملیات                                                                                                                                                                                                        | واحد کار                 | مقدار کار<br>(متر مربع) | قیمت واحد<br>(ریال) | قیمت کل<br>(ریال) |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------|
| ۱                                                                                  | تهیه، حمل و اجرای قالب بندی و اجرای آرماتور بندی و بتن ریزی ستون و تیر و سقف به صورت اکسپوز با قالب فلزی سقفها به تعداد ۹ سقف و اجرای کیورینگ و عمل آوری بتن و اجرای پله موقت با داربست فلزی از ۲- تا بالای سقف ۹ | مترمربع (سایه انداز سقف) | ۶۴۰۰                    |                     |                   |
| جمع کل با احتساب تجهیز کارگاه و ضرایب ایمنی و ضرایب مربوطه بصورت ناخالص (به عدد)   |                                                                                                                                                                                                                   |                          |                         |                     | ریال .....        |
| جمع کل با احتساب تجهیز کارگاه و ضرایب ایمنی و ضرایب مربوطه بصورت ناخالص (به حروف): |                                                                                                                                                                                                                   |                          |                         |                     | ریال .....        |

ب- نحوه اندازه گیری سطح زیربنا:

ب ۱- سطوح زیربنا (به تفکیک هر طبقه) بر اساس تصویر افقی سایه سقفها (پشت تا پشت) اندازه گیری می شود، متراژ اجرای

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴  
شماره ثبت: ۱۲۰۶۹  
شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴  
صفحه ۷ از ۱۳  
خوانده شده و مورد قبول است.

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....  
کد: BIA.F.M.15  
شماره بازنگری: ۰۰

قالب بندی وید و داکت و محل بازشوها در مترائ محاسبه نمی شود و پیش آمدگی سقف ها جزء زیر بنا محسوب می شود.  
ج- کسور قانونی: کلیه کسورات قانونی متعلقه بعهده پیمانکار بوده که به صورت علی الحساب ۵٪ تحت عنوان سپرده بیمه از مبلغ ناخالص هر صورت و وضعیت کارکرد پیمانکار کسر و نزد کارفرما نگهداری می گردد که پس از ارائه مفاد حساب سازمان تامین اجتماعی توسط پیمانکار، سپرده بیمه به پیمانکار مسترد خواهد شد.

## ماده ۱۲ - نحوه پرداخت مبلغ قرارداد:

۱۲-۱) صورت و وضعیت موقت پس از تأیید احجام و آیت های کاری قرارداد، تهیه خواهد شد. بدیهی است صورت و وضعیت موقت توسط پیمانکار تنظیم گردیده و پس از تأیید دستگاه نظارت جهت بررسی به واحد دفتر فنی کارفرما تسلیم میگردد، کارفرما ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ دریافت صورت و وضعیت موقت نسبت به بررسی و رسیدگی آن از جهت تطبیق ارقام با قرارداد، تصمیمات احتمالی مالی اقدام نموده و نسخه قابل پرداخت را با تنظیم سند و امضاء آن بوسیله پیمانکار یا نماینده مختار وی به پیمانکار پرداخت خواهد نمود.

پرداختها به تناسب پیشرفت هر یک از آیت های کاری پروژه به شرح جدول ماده ۱۱ و منحصر در چهارچوب و ترتیبی که در درصد وزنی مندرج در ساختار شکست (پیوست ۱) ردیف های کاری تفکیک گردیده و از حاصل جمع مبلغ کارکرد هر یک از آیت های کاری (طبق رابطه زیر محاسبه می گردد) به علاوه موارد احتمالی مندرج در ماده ۱۴ تعیین می شود.

درصد پیشرفت فیزیکی \* درصد وزنی آیت کاری اجرا شده \* مبلغ واحد \* مترائ زیربنای مربوطه = نحوه محاسبه هر آیت کاری در صورت وضعیت

۱۲-۲) هرگاه پیمانکار نسبت به ارقام و قیمتهای صورت وضعیت موقت که بوسیله دستگاه اجرایی تنظیم می شود معترض باشد مکلف است اعتراضات خود را با ذکر دلیل مقتضی، ظرف مدت پنج روز به کارفرما اعلام نموده تا مورد رسیدگی قرار گیرد. کارفرما می بایست ظرف مدت ۵ روز تعیین تکلیف نماید. در صورت حدوث اختلاف نظر دستگاه نظارت لازم الاتباع می باشد. مبلغ صورت وضعیت قطعی پیمانکار پس از تکمیل کارهای موضوع قرارداد و آماده نمودن کار جهت بهره برداری و تحویل موقت کار انجام شده، با توجه به شرایط قرارداد محاسبه و پرداخت خواهد شد. ضمناً پرداخت صورت وضعیتها مشروط به ارائه گزارشها و موارد خواسته شده دستگاه نظارت خواهد بود.

۱۲-۳) پیمانکار موظف به تهیه صورتجلسات انجام کارکرد، اخذ تأییدیه دفتر فنی پروژه و دستگاه نظارت و سپس تهیه صورت وضعیت براساس صورتجلسات انجام کار می باشد.

۱۲-۴) تسویه حساب نهایی بر مبنای کار اجرا شده و تنظیم صورتجلسه احجام کار و تأیید دستگاه نظارت پروژه و اعمال مبالغ مندرج در جدول ماده ۱۱ و ماده ۱۴ می باشد. ضمناً احجام و مقادیر برآورد تقریبی می باشند، لذا احجام بایستی پس از انجام کار برداشت و صورتجلسه شوند.

خوانده شده و مورد قبول است.

صفحه ۸ از ۱۳

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

## ماده ۱۳ - تضمین انجام کیفیت و حسن انجام کار

هنگام امضاء پیمان پیمانکار برای تضمین انجام تعهدات خود باید به میزان ۵ (پنج) درصد مبلغ اولیه پیمان بصورت ضمانتنامه بانکی معتبر مورد قبول کارفرما ارائه نماید. ضمانتنامه بانکی مذکور پس از خاتمه کار و تحویل موقت بدون نقص موضوع پیمان (طبق ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان) به پیمانکار مسترد خواهد شد.

علاوه بر تضمین یاد شده ۱۰ (ده) درصد بعنوان حسن انجام کار از مبلغ ناخالص صورت وضعیهای پیمانکار کسر و نزد کارفرما نگهداری می شود، نصف این مبلغ بلافاصله پس از تصویب صورتمجلس تحویل موقت (بدون نقص) و صورت وضعیت قطعی و نصف دیگر آن بلافاصله پس از تصویب صورتمجلس تحویل قطعی (بدون نقص) از طرف کارفرما بصورت تهاتری به پیمانکار پرداخت می گردد.

## ماده ۱۴ - تغییرات

۱-۱۴) در صورتی که تغییری در مقادیر و احجام کارهای مندرج در جدول ماده ۱۱ ایجاد شود و توسط کارفرما ابلاغ گردد، بهای این تغییرات تا میزان ۲۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه میشود.

۲-۱۴) در صورتی که تغییرات توسط کارفرما ابلاغ گردد و تغییرات مذکور در نقشه ها و مشخصات فنی منظم به قرارداد منظور نشده باشد، قیمت آن با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفا با اعمال ضریب بالاسری (۱/۲۰) بصورت ناخالص محاسبه و پس از بررسی دستگاه نظارت و تصویب کارفرما قابل پرداخت می باشد.

۳-۱۴) در صورتی که نیاز به هرگونه تغییری که شامل موارد بند ۱-۱۴ و ۲-۱۴ نباشد، کلیه هزینه های ناشی از تغییرات مربوطه برعهده پیمانکار بوده و هیچگونه هزینه ای در این خصوص از جانب کارفرما پرداخت نخواهد گردید.

۴-۱۴) بدیهی است تغییر مدت قرارداد متناسب با موارد ابلاغی محاسبه می گردد.

## ماده ۱۵ - تعلیق قرارداد

چنانچه باتصویب کارفرما، حوزه فنی دستور تعلیق کار را صادر کنند بایستی مراتب با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار ابلاغ گردد. اگر به دستور کارفرما، قسمتی از کار معلق گردد، بابت جبران هزینه های مدت تعلیق، ماهانه مبلغی معادل ۱۰ درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه، به تناسب مبلغ کار متوقف شده، به پیمانکار پرداخت می شود. برای هزینه تعلیق، کسر ماه به تناسب محاسبه می شود. اگر به دستور کارفرما، تمامی کار تعلیق شود، اجازه مربوط به دوران توقف ماشین آلاتی که در کارگاه باقی می ماند، بر اساس توافق طرفین به پیمانکار پرداخت خواهد شد. کارفرما و پیمانکار در مورد ماشین آلاتی که پیمانکار مایل است در مدت تعلیق از کارگاه خارج نماید، بدون هیچ نوع هزینه ای، توافق می کنند.

**تبصره ۱۸)** حداکثر ۶ ماه تعلیق به این قرارداد تعلق خواهد گرفت، همچنین حداکثر مبلغ تعلیق در این قرارداد برابر ۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد است.

**تبصره ۱۹)** در دوران تعلیق، پیمانکار مکلف است از تمام کارهای انجام شده، مصالح و تجهیزات پای کار، تاسیسات و ... به طور شایسته حفاظت و حراست کند. پرداخت اضافی در این خصوص انجام نخواهد گرفت.

### **ماده ۱۶- عدم تسری قانون منع مداخله :**

پیمانکار به امضاء این سند؛ نیز اقرار می نماید مشمول لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد.

### **ماده ۱۷- جریمه تاخیر قراردادی (وجه التزام) :**

هرگاه پیمانکار در انجام عملیات موضوع قرارداد تاخیر غیر مجاز نماید به ازای هر روز تاخیر غیر مجاز یک هزارم مبلغ کل قرارداد، بعنوان وجه التزام منظور می گردد. این امر مانع از اعمال ماده ۱۸ قرارداد از ناحیه کارفرما نخواهد بود.

### **ماده ۱۸- فسخ پیمان - خاتمه پیمان**

در صورتی که پیمان مشمول ماده ۴۶ و یا ۴۸ شرایط عمومی پیمان گردد و کار به صورت نیمه کاره تحویل گرفته شود، صورت وضعیت قطعی کار بر اساس کارهای انجام شده که بر اساس در صد های موقت محاسبه می شود، در صد های موقت و بهای مصالح پای کار موضوع بند «ج» ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، محاسبه و قطعی می گردد.

### **ماده ۱۹- سایر شروط**

۱۹-۱) در صورت فوت - حجر و سفه شخص پیمانکار یا انحلال و ورشکستگی شرکت پیمانکار پرداخت کلیه غرامات و خسارات وارده به کارفرما، از محل مایملک متعهد و در زمره دیون ممتاز پرداخت می گردد.

۱۹-۲) اسقاط کافه خیارات خاصه خیارجین به هر درجه از متعهد بعمل آمد و قرارداد منعقد قطعی و غیر قابل برگشت از ناحیه پیمانکار می باشد.

۱۹-۳) انجام موضوع قرارداد بالمباشره - توسط شخص پیمانکار می باشد و انتقال آن به شخص ثالث در هر زمان میسر نمی باشد و از موارد فسخ قرارداد و ضبط وجه الضمان می باشد.

۱۹-۴) برای تسهیل در اجرای سایر موارد و سایر شروط قرارداد حاضر، پیمانکار طی عقد خارج لازم دیگری که بنابر اقرار طرفین شفاهاً بین آنها منعقد گردید، در خصوص تضامین فوق وکالت تام الاختیار به کارفرما داد و حق عزل و ضم وکیل و امین و اقدام به هر عملی که اختیارات کارفرما را محدود نماید از خود اسقاط نمود.

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....  
کد: BIA.F.M.15  
شماره بازنگری: ۰۰

۱۹-۵) آنچه که در این قرارداد مسکوت می باشد بر طبق شرایط عمومی پیمان مصوب سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور رفتار خواهد شد .

## ماده ۲۰- فورس ماژور

در صورت بروز هرگونه ایراد در اجرای قرارداد به علت بروز وضعیت فورس ماژور، مصادیق فورس ماژور طبق تعاریف سازمان برنامه و بودجه (از قبیل: سیل، زلزله، جنگ، اعتصاب و ...) ملاک بوده و به تبع آن؛ هیچ مسئولیتی متوجه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی نمی باشد. علیهذا؛ با پایان یافتن وضعیت فورس ماژور، ملاک ادامه ونحوه قرارداد منوط به توافق کتبی طرفین در قالب الحاقیه ظرف یک هفته از رفع حالت فورس ماژور خواهد بود. انقضاء بازه زمانی هفت روز ذکر شده در این بند، ابلاغ نامه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به پیمانکار می باشد.

## ماده ۲۱- اقامتگاه

اقامتگاه طرفین به تجویز ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی برای اجرای تعهدات و ابلاغات و ... همان است که در این قرارداد تحت عنوان آدرس یا اقامتگاه ذکر شده است. هر طرف مکلف است، تغییر محل اقامت خود از آن چه در این قرارداد ذکر شده به محل دیگر به طرف مقابل به صورت کتبی و در قبال اخذ رسید، اعلام نماید، علیهذا؛ تامادامی که تغییر به شرح مفاد همین بند، اعلام نشود، ملاک آدرس مندرج در این قرارداد است. در همین راستا؛ توافق نمودند، غیر از طریق آدرس مزبور، برای مکاتبات عادی و اداری و نیز ابلاغات قضایی و ... اعم از اظهارنامه و ... ارسال از طریق سامانه ثنا هم مورد تأیید طرفین می باشد و استفاده هر طرف از سامانه ثنا، ناقض اقدام موازی یا توأمان یا مستقل طرف در استفاده از آدرس مندرج در این قرارداد از طریق پست و ... نمی باشد. به همین منظور گواهی ثبت مشخصات پیمانکار در سیستم ثنا طی شماره ..... اخذ می گردد.

## ماده ۲۲- تجهیز و برچیدن کارگاه

پیمانکار باید کارگاه را به نحوی مناسب و مطابق فرم تجهیز کارگاه (پیوست ۲) ، تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد.  
در پایان کار، پیمانکار باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب، اقدام نماید. مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به پیمانکار است.

## ماده ۲۳- تعهد تعارض منافع :

پیمانکار به موجب همین سند، اقرار می نماید به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ، هیچ رابطه کاری (کارفرمایی و کارگری یا استخدامی) ندارد و به تبع آن، فاقد سمت هم در شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد، فلذا از هیچ گونه موقعیت تعارض

منافعی برای پیروزی در تشریفات (مزایده یا مناقصه) معامله منجر به عقد قرارداد استفاده ننموده است. در همین راستا اعلام می دارد که چنان چه خلاف این تعهد توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی یا مراجع نظارتی به هر ترتیب و در هر زمان محرز گردد و اثبات شود (احراز و اثبات در صلاحیت شرکت صنایع معادن و عمران رضوی و یا مراجع نظارتی بر شرکت صنایع معادن و عمران رضوی بوده و نیازی به مرجع دیگری نیست)، معادل ده درصد قیمت پایه مزایده یا مناقصه یا قرارداد، حسب مورد و در هر حال، هر کدام بیشتر باشد، به صورت دین بر ذمه پیمانکار قرار می گیرد که بایستی با مطالبه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، دفعتاً واحده به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی پرداخت شود. تاریخ مشغولیت ذمه پیمانکار راجع به این دین (ده درصد)، تاریخ احراز و اثبات پیش گفته است که توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی تعیین می شود، حتی اگر به پیمانکار، ابلاغ نشود. در ضمن؛ پیمانکار اقرار می نماید که می داند، با اثبات یاد شده، دیگر در لیست سیاه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی قرار می گیرد. با تحقق اثبات مفاد مندرج در این ماده، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در ادامه قرارداد یا اقاله یا خروج پیمانکار از اعداد برندگان، رأساً اقدام می نماید، در این راستا پیمانکار به موجب همین سند به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی وکالت بلاعزل داد تا در صورت تصمیم به اقاله، علاوه بر ایجاب از سوی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، به وکالت (بلاعزل) از پیمانکار، قبول را هم اجرا نماید تا عقد اقاله محقق شود. در صورت تحقق اقاله، اقاله برای پیمانکار، عوض ندارد. شایان ذکر است با فرض اقاله، این اقاله نافی ده درصد فوق نمی باشد. ضمناً در صورت تصمیم شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به خروج برنده مزایده یا مناقصه از اعداد برندگان، ضمن بقاء ده درصد ذکر شده، ضمانت نامه شرکت در مزایده یا مناقصه پیشنهاد دهنده هم به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط و وصول می گردد. تمامی اقدامات و تصمیمات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به هرنحو در این ماده، مورد قبول پیشنهاد دهنده یا پیمانکار، حسب مورد می باشد. مرجع صالح در تشخیص ادامه رابطه قراردادی یا اقاله، کارگروه اصلی معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد.

## ماده ۲۴- اقرار عدم منازعه مدنی یا کیفری :

پیمانکار اقرار می نماید در زمان ارائه پیشنهاد و یا انجام معامله، دارای سابقه مفتوح دعوی (مدنی) یا شکایت (کیفری) با شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ندارد. لذا و چنان چه خلاف این تعهد توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی یا مراجع نظارتی به هر ترتیب و در هر زمان محرز گردد و اثبات شود، (احراز و اثبات در صلاحیت شرکت صنایع معادن و عمران رضوی و یا مراجع نظارتی بر شرکت صنایع معادن و عمران رضوی بوده و نیازی به مرجع دیگری نیست). شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در ادامه یا اقاله قرارداد یا خروج پیمانکار از اعداد برندگان، رأساً اقدام نماید، در این راستا پیمانکار به موجب همین سند به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی وکالت بلاعزل داد تا در صورت تصمیم به اقاله، علاوه بر ایجاب از سوی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، به وکالت (بلاعزل) از پیمانکار، قبول را هم اجرا تا عقد اقاله محقق شود. در صورت تحقق اقاله، اقاله برای پیمانکار، عوض ندارد. مرجع صالح در تشخیص ادامه رابطه قراردادی یا اقاله، کارگروه اصلی معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد.

## ماده ۲۵ - حل اختلاف :

هرگونه اختلاف طرفین در خصوص اجرا، تعبیر یا تفسیر قرارداد و همچنین الحاقیه ها و متمم های آن از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. بدین منظور طرفین بر تعیین داور توسط معاونت محترم حقوقی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی به عنوان مقام ناصب داور مرضی الطرفین توافق نمودند. داور مزبور از بین اشخاص ذی صلاح از سوی مقام ناصب تعیین می شود. مهلت داوری سه ماه از تاریخ قبول داور می باشد که برای یک نوبت به تشخیص داور قابل تمدید خواهد بود. مدت کارشناسی به مهلت داوری اضافه خواهد شد. شرط داوری شرطی مستقل از قرارداد بوده لذا در صورت انحلال یا اثبات بطلان قرارداد کلیه اختلافات طرفین از طریق داوری حل و فصل خواهد شد.

طرفین با علم و آگاهی کامل به جایگاه و موقعیت معاونت محترم حقوقی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی این معاونت را به عنوان مقام ناصب داوری تعیین نمودند همچنین از جانب طرفین به داور حق تعیین کارشناس رسمی اعطا شد. داور می تواند اختلاف بین طرفین را به تقاضای ایشان به صلح و سازش خاتمه دهد. رأی داور در هر حال برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و طرفین حق هرگونه اعتراض به آن را شکلی یا ماهوی از خود سلب و ساقط نمودند. هزینه داوری به عهده داور خواه بوده و در رأی داور تکلیف پرداخت حق الزحمه داوری و سایر هزینه های رسیدگی در مرحله داوری در رأی صادره مشخص می گردد. رأی داوری از طریق اظهارنامه یا سامانه ثنا به آدرس قراردادی طرفین یا نشانی ثنا ابلاغ خواهد شد.

## ماده ۲۶ - نسخ قرارداد :

این قرارداد در تاریخ ..... مشتمل بر ۲۶ ماده و ۱۹ تبصره در سه نسخه متحدالمتن و در شهر مشهد (در دفتر مرکزی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی) تنظیم که هر یک دارای حکم واحد بوده و در کمال صحت و آگاهی طرفین از مفاد آن منعقد و از تاریخ انعقاد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

پیمانکار

کارفرما

شماره: .....

تاریخ: .....



Razavi  
Razavi Industries Mines and Construction  
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

برآورد

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

www.rimc.ir

info@rimc.ir

۰۵۱۳۱۰۱

کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹

۷۲۴

مشهد - تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴

**ساختار شکست آرماتور بندی و قالب بندی و بتن ریزی ستون و تیر و دال پروژه بانک خون  
پیوست (1)**

| شرح                                      | درصدکل هر طبقه | درصد جز |
|------------------------------------------|----------------|---------|
| <b>طبقه 2-(-3.45)</b>                    | <b>14.4</b>    |         |
| آرماتور بندی ستون                        |                | 3.00%   |
| تهیه حمل و اجرای قالب بندی ستون          |                | 5.00%   |
| اجرای بتن                                |                | 3.00%   |
| کیورینگ بتن                              |                | 3.00%   |
| تهیه حمل و اجرای قالب بندی تیر و دال سقف |                | 37%     |
| اجرای آرماتور بندی تیرو دال سقف ورمپ     |                | 15%     |
| اجرای بتن ریزی سقف 2-                    |                | 20%     |
| کیورینگ بتن                              |                | 6%      |
| راه دسترسی به طبقات به وسیله داربست      |                | 8%      |
| <b>طبقه 1-(-0.10)</b>                    | <b>13.5</b>    |         |
| آرماتور بندی ستون                        |                | 3.00%   |
| تهیه حمل و اجرای قالب بندی ستون          |                | 5.00%   |
| اجرای بتن                                |                | 3.00%   |
| کیورینگ بتن                              |                | 3.00%   |
| تهیه حمل و اجرای قالب بندی تیر و دال سقف |                | 37%     |
| اجرای آرماتور بندی تیرو دال سقف ورمپ     |                | 15%     |
| اجرای بتن ریزی سقف 2-                    |                | 20%     |
| کیورینگ بتن                              |                | 6%      |
| راه دسترسی به طبقات به وسیله داربست      |                | 8%      |
| <b>طبقه همکف(+3.86)</b>                  | <b>12.6</b>    |         |
| آرماتور بندی ستون                        |                | 3.00%   |
| تهیه حمل و اجرای قالب بندی ستون          |                | 5.00%   |
| اجرای بتن                                |                | 3.00%   |
| کیورینگ بتن                              |                | 3.00%   |
| تهیه حمل و اجرای قالب بندی تیر و دال سقف |                | 37%     |
| اجرای آرماتور بندی تیرو دال سقف ورمپ     |                | 15%     |
| اجرای بتن ریزی سقف 2-                    |                | 20%     |
| کیورینگ بتن                              |                | 6%      |
| راه دسترسی به طبقات به وسیله داربست      |                | 8%      |
| <b>طبقه 1+(7.82)</b>                     | <b>9</b>       |         |
| آرماتور بندی ستون                        |                | 3.00%   |
| تهیه حمل و اجرای قالب بندی ستون          |                | 5.00%   |
| اجرای بتن                                |                | 3.00%   |
| کیورینگ بتن                              |                | 3.00%   |
| تهیه حمل و اجرای قالب بندی تیر و دال سقف |                | 37%     |
| اجرای آرماتور بندی تیرو دال سقف ورمپ     |                | 15%     |
| اجرای بتن ریزی سقف 2-                    |                | 20%     |
| کیورینگ بتن                              |                | 6%      |
| راه دسترسی به طبقات به وسیله داربست      |                | 8%      |
| <b>طبقه 2+(11.78)</b>                    | <b>9</b>       |         |
| آرماتور بندی ستون                        |                | 3.00%   |
| تهیه حمل و اجرای قالب بندی ستون          |                | 5.00%   |
| اجرای بتن                                |                | 3.00%   |

|       |      |                                          |
|-------|------|------------------------------------------|
| 3.00% |      | کیورینگ بتن                              |
| 37%   |      | تهیه حمل و اجرای قالب بندی تیر و دال سقف |
| 15%   |      | اجرای آرماتور بندی تیرو دال سقف ورمپ     |
| 20%   |      | اجرای بتن ریزی سقف 2-                    |
| 6%    |      | کیورینگ بتن                              |
| 8%    |      | راه دسترسی به طبقات به وسیله داربست      |
|       | 11   | طبقه 3 + (15.74)                         |
| 3.00% |      | آرماتور بندی ستون                        |
| 5.00% |      | تهیه حمل و اجرای قالب بندی ستون          |
| 3.00% |      | اجرای بتن                                |
| 3.00% |      | کیورینگ بتن                              |
| 37%   |      | تهیه حمل و اجرای قالب بندی تیر و دال سقف |
| 15%   |      | اجرای آرماتور بندی تیرو دال سقف ورمپ     |
| 20%   |      | اجرای بتن ریزی سقف 2-                    |
| 6%    |      | کیورینگ بتن                              |
| 8%    |      | راه دسترسی به طبقات به وسیله داربست      |
|       | 9.9  | طبقه 4 + (19.70)                         |
| 3.00% |      | آرماتور بندی ستون                        |
| 5.00% |      | تهیه حمل و اجرای قالب بندی ستون          |
| 3.00% |      | اجرای بتن                                |
| 3.00% |      | کیورینگ بتن                              |
| 37%   |      | تهیه حمل و اجرای قالب بندی تیر و دال سقف |
| 15%   |      | اجرای آرماتور بندی تیرو دال سقف ورمپ     |
| 20%   |      | اجرای بتن ریزی سقف 2-                    |
| 6%    |      | کیورینگ بتن                              |
| 8%    |      | راه دسترسی به طبقات به وسیله داربست      |
|       | 9.4  | طبقه 5 + (24.16)                         |
| 3.00% |      | آرماتور بندی ستون                        |
| 5.00% |      | تهیه حمل و اجرای قالب بندی ستون          |
| 3.00% |      | اجرای بتن                                |
| 3.00% |      | کیورینگ بتن                              |
| 37%   |      | تهیه حمل و اجرای قالب بندی تیر و دال سقف |
| 15%   |      | اجرای آرماتور بندی تیرو دال سقف ورمپ     |
| 20%   |      | اجرای بتن ریزی سقف 2-                    |
| 6%    |      | کیورینگ بتن                              |
| 8%    |      | راه دسترسی به طبقات به وسیله داربست      |
|       | 11.2 | آمفی تئاتر                               |
| 3.00% |      | آرماتور بندی ستون                        |
| 5.00% |      | تهیه حمل و اجرای قالب بندی ستون          |
| 3.00% |      | اجرای بتن                                |
| 3.00% |      | کیورینگ بتن                              |
| 37%   |      | تهیه حمل و اجرای قالب بندی تیر و دال سقف |
| 15%   |      | اجرای آرماتور بندی تیرو دال سقف ورمپ     |
| 20%   |      | اجرای بتن ریزی سقف 2-                    |
| 6%    |      | کیورینگ بتن                              |
| 8%    |      | راه دسترسی به طبقات به وسیله داربست      |
|       | 100  | جمع                                      |

شماره: .....

تاریخ: .....



سوستا

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

www.rimc.ir

info@rimc.ir

۰۵۱۳۱۰۱

کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹

۷۲۴

مشهد - تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

.....

## فرم تجهیز کارگاه (پیوست ۲)

| ردیف | شرح                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | تامین و تجهیز محل سکونت و سرویس بهداشتی موقت یک چشمه جهت کارگران پیمانکار                                                                                                                                                                                                                                       |
| ۲    | اقدامات ایمنی کارگاه به تعداد لازم سری وسایل ایمنی فردی (کلاه ایمنی، کفش ایمنی، لباس کار، کمربند ایمنی، قلاب ضامن دار) و تابلوی ایمنی کارگاه، جعبه کمک های اولیه، نردبان سالم و استاندارد با ارتفاع ۵۰ سانتیمتر بلندتر از ارتفاع گودبرداری پروژه، روشنایی کارگاه، کپسول آتش نشانی ۵ کیلوپی شارژ شده و استاندارد |
| ۳    | تجهیز محل دفتر کار شامل: میز و صندلی اداری، دستگاههای گرمایش و سرمایش، نوشت افزار به تعداد مورد نیاز، یک سری آلبوم نقشه های اجرایی بروز شده مربوط به خود پیمانکار                                                                                                                                               |
| ۴    | وسایل نقشه برداری، متر و تراز لیزری و دوربین توتال و دوربین نیوو و جی پی اس                                                                                                                                                                                                                                     |
|      | هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار بر اساس دستورالعملهای مندرج در اسناد پیمان                                                                                                                                                                                                       |
| ۵    | داربست، قالب و وسایل مربوطه، ابزار آرماتور بندی، تخته زیرپا، پمپ زمینی آب، تانکر ۱۰ هزار لیتری جهت آب غیر شرب و اجرای لوله کشی جهت انتقال آب به طبقات و کلیه ماشین آلات مورد نیاز بر عهده پیمانکار می باشد.                                                                                                     |
| ۶    | حمل لوازم قالب بندی و ابزار آلات تا داخل کارگاه به عهده پیمانکار و انتقال بار که توسط جرثقیل یا تاور کرین انجام شود تا محل بار انداز روی هر سقف به عهده کافرما و جابه جایی داخل طبقه به عهده پیمانکار می باشد.                                                                                                  |
| ۷    | وسایل مورد نیاز جهت امنیت و نگهبانی از کارگاه ها و تامین ایمنی برای تردد عابرین پیاده و وسایط نقلیه                                                                                                                                                                                                             |
| ۸    | ژنراتور سه فاز مورد نیاز کارگاه                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ۹    | بیمه مسئولیتی مدنی (CGL)، بیمه تجهیز کارگاه                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ۱۰   | برچیدن تجهیز کارگاه و نظافت کارگاه                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ۱۱   | تهیه یک وعده غذای گرم برای نمایندگان کارفرما به تعداد میانگین ۴ نفر روزانه                                                                                                                                                                                                                                      |

تبصره ۱: در صورت عدم اجرای هر یک از موارد فوق، کارفرما در صورت صلاحدید راساً نسبت به اجرای آن در شان پروژه وبا توجه به نیاز کارگاه مطابق درخواست مدیر پروژه یا مهندس ناظر اقدام نموده و هزینه مربوطه را با احتساب ۱۵ درصد بالاسری به حساب بدهی پیمانکار منظور می نماید.

مهر و امضاء پیمانکار

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴۰

مشهد- تقاطع بلوار سجاد و خیابان نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴- کدپستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹-



# شرایط خصوصی

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

مشهد- تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴ | کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹ | ۰۵۱۳۱۰۱ | info@rimc.ir | www.rimc.ir

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

**(۱) آخرین مهلت پیمانکار ، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است .**

**(۲) جزئیات روش تهیه برنامه زمانبندی تفصیلی و بهنگام کردن آن ، به شرح زیر است .**

۱-۲) پیمانکار برنامه زمان بندی پیشنهادی را بر روی فرمهای مربوط به همراه فایل رایانه ای تهیه و به دستگاه نظارت ارائه مینماید و نظارت پس از بررسی اصلاحات لازم را انجام داده به اطلاع پیمانکار می رساند .

۲-۲) سه نسخه از برنامه زمانبندی اصلاح شده با مهر و امضاء دستگاه نظارت و پیمانکار جهت بررسی و تأیید کارفرما از طریق دستگاه نظارت ارسال می شود . کارفرما در صورت تأیید دوندسره را به پیمانکار ابلاغ می نماید . پیمانکار موظف است نسبت به بهنگام نمودن برنامه زمانبندی در بازه های زمانی ۱۵ روزه ( پیشرفت کار ) و اخذ تأیید دستگاه نظارت طرح اقدام نموده و نهایتاً مراتب را به کارفرما ارائه خواهد شد .

۳-۲) پیمانکار موظف است یک مسئول کنترل پروژه مسلط به نرم افزار MSP و نرم افزارهای جانبی را جهت انجام امور کنترل پروژه در شرکت خود به کار گمارد. کلیه هزینه های استخدام و بکار گیری پرسنل متخصص در حوزه برنامه ریزی و کنترل پروژه و نیز آموزش MSP به پرسنل برعهده پیمانکار پروژه است و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال آموزش پرسنل و نیز کلیه هزینه های کنترل پروژه بر عهده ندارد.

۴-۲) جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کرده آن به شرح زیر است.

برنامه زمانبندی باید به نحوی تنظیم شود که عملیات اجرایی حداکثر دیرمدت پیمان خاتمه یابد و می بایست شامل موارد زیر باشد:

الف ) کوتاه ترین معیار زمان در این برنامه می بایست یک هفته باشد.

ب ) تاریخ شروع و خاتمه کلیه قسمت های اجرایی و ارتباطات آنها مشخص شود.

پ ) برای ماشین آلات، نیروی انسانی و مصالح، برنامه های لازم تهیه شده باشد.

ت ) در برنامه مذکور می بایست تاریخ تحویل زمین به پیمانکار به عنوان اولین روز شروع به کار در نظر گرفته شود.

ث ) کارفرما این حق را دارد که در برنامه پیشنهادی تغییراتی ملحوظ داشته و به پیمانکار ابلاغ نماید.

**(۳) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد .**

۱-۳) گزارشات بصورت ماهانه ( به صورت مکتوب و رایانه ای ) شامل موارد ذیل تهیه و پس از تأیید دستگاه نظارت به کارفرما ارائه می گردد .

الف) جلد و سربرگ

ب) فهرست صفحات

پ) برگ مشخصات کلی پروژه

خوانده شده و مورد قبول است.

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

- (ت) پلان و نقشه جانمایی کلی پروژه و مشخصات کردن فضاهاى کاربری
- (ث) اهم فعالیت های انجام شده به تفکیک هفته و جداول پیشرفت احجام پروژه
- (ج) نمودار پیشرفت فیزیکی پروژه
- (چ) لیست برنامه های زمانبندی و به ترتیب نسخه و زمان تصویب آنها
- (ح) موانع و مشکلات پروژه
- (خ) مصالح ورودی به کارگاه
- (د) آمار نیروی انسانی
- (ذ) آمار ماشین آلات
- (ر) آخرین صورت وضعیت ارسالی
- (ز) تصاویر
- (ژ) شرایط جوی
- ۸) پیمانکار موظف است پس از گذشت سه روز از تحویل زمین مطابق ساختار سازمانی زیر نسبت به تهیه لیست افراد کلیدی و ارسال آن جهت تأیید به دستگاه نظارت و کارفرما اقدام نماید:**
- ۴-۱) سرپرست کارگاه با مدرک کارشناس عمران با حداقل ۵ سال سابقه کاری مرتبط
- ۴-۲) مسئول اجرایی و با مدرک کارشناس عمران یا معماری با حداقل ۵ سال سابقه کاری بصورت تمام وقت.
- ۴-۳) دفتر فنی با مدرک کارشناس عمران یا معماری با حداقل ۳ سال سابقه کاری بصورت تمام وقت مسلط به نرم افزارهای روت و تکلا.
- ۴-۴) نقشه بردار با حداقل ۵ سال سابقه به میزان نیاز اجرای پروژه و درخواست مدیر پروژه کارفرما در خصوص الزام به حضور در صورت اعلام کارفرما جهت حضور تمام وقت نقشه بردار ، حضور تمام وقت الزامی است.
- ۴-۵) کارشناس ایمنی و بهداشت (HSE) با حداقل ۳ سال سابقه کار و مدرک مرتبط بصورت تمام وقت.
- ۴-۶) کارشناس کنترل پروژه با ۳ سال سابقه کاری مفید و مدارک مرتبط
- تبصره ۱ :** در صورت عدم تامین به موقع هر یک از نیروهای مورد نظر ، کارفرما طی اخطار کتبی با قید حداکثر زمان ( ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ اخطار) به پیمانکار موضوع را اعلام و در صورتی که از طرف پیمانکار اقدامات لازم طی مدت مذکور انجام نشود کارفرما مختار است روزانه ۰/۰۰۱ مبلغ اولیه پیمان تا سقف حداکثر ۱۰روز( بابت نفرت ردیف ۴-۲ الی ۴-۶ ) از صورت

خوانده شده و مورد قبول است.

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

وضعیت پیمانکار کسر و پس از آن در مرحله دوم ، کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید و یا پرسنل اجرایی با شرایط فوق از محل مطالبات با پیمانکار بکار گمارد.

## ۵) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید داری جزئیات زیر باشد:

- ۱-۵) آمار ماشین آلات مورد نیاز پروژه که در برنامه زمانبندی تفصیلی پیش بینی شده است .
- ۲-۵) آمار ماشین آلات موجود در کارگاه .
- ۳-۵) آمار نیروی انسانی با ذکر مهارت ها .
- ۴-۵) شرح کارهای انجام شده در ماه .
- ۵-۵) نمودار و عکسهای مربوط به پیشرفت کار .
- ۶-۵) تعیین و گزارشات تاخیرات احتمالی در مقایسه با برنامه .

۶) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه ، از قبیل ساختمان ، راه ، آب ، برق ، مخازن و سوخت را که در زیر تعیین شده است ، در اختیار پیمانکار قرار می دهد .

کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال موارد فوق ندارد.

۱-۶) تامین برق با استفاده از دیزل ژنراتور و تامین سوخت آن و همچنین یک تانکر ۱۰ هزار لیتری با یک پمپ جهت کیورینگ بتن و لوله کشی جهت انتقال به طبقات و شلنگ و دیگر تجهیزات مورد نیاز و تامین آب مصرفی غیر شرب به همراه کلیه تجهیزات مورد نیاز به عهده پیمانکار می باشد.

۲-۶) با توجه به عدم وجود پله اصلی در طرح لذا احداث پله موقت با داربست و کف پله جهت بازدید و اجرای سقف جز وظایف پیمانکار می باشد.

۳-۶) پیمانکار متعهد می گردد فریم دور قالب ستون و زیرسازی سقف و تیرا از لوازم اسکافولد با سرچک و سولجر استفاده کند و مهار قالب ستون از داربست و سرچک استفاده گردد.

نکته ۱: پیمانکار ملزم است با توجه به خطرات احتمالی کار علایم راهنمایی و خطر و وسایل حفاظتی ( چراغ تابلو، زنگ اخبار و .... ) در صورت نیاز را فراهم نماید.

## ۷) کارفرما ، به شرح زیر ، مصالح ، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین می کند .

۱-۷) تامین نیروی انسانی ، تهیه و تدارک کلیه مصالح مورد نیاز (به جز مصالح مذکور در نکته ۲) ، ابزار کار ، تاسیسات مکانیکی و برقی (در صورت نیاز)، ماشین آلات و نیروی انسانی و بطور کلی تمام لوازم ضروری برای اجرای عملیات موضوع پیمان و

خوانده شده و مورد قبول است.

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

هزینه های مستقیم و غیر مستقیم مربوط، به عهده پیمانکار است. پیمانکار متعهد است مصالح را از منابعی تهیه کند که از حیث مرغوبیت طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد و مدارک این پیمان باشد و مورد تأیید کارفرما و یا دستگاه نظارت قرار گیرد.

نکته ۲: خرید، بارگیری و حمل میلگرد، بتن آماده، پمپ بر عهده کارفرما می باشد، لیکن تمامی مسئولیت و هزینه تخلیه در محل کارگاه و حمل مصالح از محل تخلیه مصالح تا پای کار، انبارداری، اجرا، نصب و راه اندازی تجهیزات و مصالح مذکور بر عهده پیمانکار می باشد و از این بابت هزینه جداگانه پرداخت نمی شود. و در صورت بروز هر نوع آسیب دیدگی به مصالح، هزینه های آن به عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۲: درخواست مصالح در تعهد کارفرما از سوی پیمانکار میبایست ۲۵ روز قبل از فرا رسیدن زمان اجرا نسبت به درخواست اقدام و مراتب به کارفرما اعلام شود.

نکته ۳: با توجه به عملیات اجرایی، در صورت نیاز به تقویت انشعابات مانند استقرار دیزل ژنراتور، موتور برق و سوخت و ..... بر عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود.

نکته ۴: پیمانکار موظف است ۲۰ روز قبل از انجام ردیف کاری، نسبت به تهیه نقشه شاپ و ارسال آن جهت تأیید کارفرما و برنامه ریزی مورد نیاز اقدام نماید.

**۸) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده توسط دستگاه نظارت در تأمین ماشین آلات را رعایت کند:**

۸-۱) حداقل ماشین آلات آماده به کار می بایست جهت انجام عملیات اجرایی و متناسب با حجم عملیات پیش بینی شده طبق برنامه زمان بندی قبل از شروع عملیات اجرایی در کارگاه مستقر و حداقل ۲۴ ساعت قبل از استفاده مورد بازدید فنی قرار گرفته و از آمادگی آن اطمینان حاصل گردد:

نکته ۵: تهیه و تامین لوازم و ماشین آلات و همچنین اجرای کیورینگ و عمل آوری بتن تماماً بر عهده پیمانکار بوده و وی موظف است عملیات را طبق نظر و روش مورد تأیید دستگاه نظارت اجرا نماید و از این بابت پرداختی به وی صورت نخواهد گرفت.

**۹) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، دستگاه نظارت، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر تأمین کند:**

۹-۱) پیمانکار متعهد است برای نمایندگان کارفرما، دستگاه نظارت و سایر عوامل معرفی شده توسط کارفرما به تعداد حداقل ..... نفر در روز تمهیدات زیر را فراهم نماید:

الف) تامین و تجهیز دفتر کارگاهی بشرح توضیحات ردیفهای تجهیز و برچیدن کارگاه (پیوست ۲) و ۱ وعده غذای گرم روزانه برای ۴ نفر

خوانده شده و مورد قبول است.

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

ب ( پیمانکارموظف است درطول مدت اجرای پروژه هزینه های اینترنت مورد نیازعوامل نظارت و کارفرما را در کارگاه تامین نماید.

**۱۰) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد ، به شرح زیر است :**

۱۰-۱) کلیه کارهای موضوع پیمان باید با هماهنگی کارفرما در مقابل خطرات سیل ، زلزله ، آتش سوزی و سایر حوادث قهریه نزد شرکت بیمه گذار معتبر ، بیمه تمام خطر گردد. هزینه بیمه کارهای موضوع پیمان پس از تأیید کارفرما عیناً به پیمانکار پرداخت می گردد. بدیهی است هزینه بیمه مسئولیت و بیمه پرسنل و ماشین آلات و تجهیز کارگاه برعهده پیمانکار است.

۱۰-۲) هزینه بیمه تمام خطر پروژه در زمان تاخیر غیرمجاز پیمانکار ، برعهده وی و کارفرما مجاز به پرداخت آن نمی باشد.

تذکر مهم : شروع عملیات اجرایی و ابلاغ دستور کار منوط به ارائه بیمه مسئولیت و بیمه پرسنل و ماشین آلات و تجهیز کارگاه خواهد بود.

نکته ۶ : بیمه تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز پیمانکار به جز جرثقیل و تاور ( در برابر اشخاص ثالث ) برای مدت قرارداد و تجهیز کارگاه بر عهده پیمانکار میباشد.

**۱۱) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی و رمپهای دسترسی و راههای کمکی به پیمانکار ، به شرح زیر است .**

۱۱-۱) اجرای موضوع پیمان نیازی به احداث راههای انحرافی ندارد و هیچگونه پرداختی بجز آنچه که صراحتاً در تجهیز کارگاه پیش بینی شده است صورت نخواهد گرفت.

**۱۲) شماره نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد ، به شرح زیر است:**

۱۲-۱) از کلیه اسناد پیمان یک نسخه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد. ولی چنانچه پیمانکار نسخ بیشتری نیاز داشته باشد هزینه تکثیر آن را باید پرداخت نماید.

**۱۳) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی ، تعمیر ، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند ، به شرح زیر است :**

۱۳-۱) تهیه نقشه های shop drawing و بر اساس نقشه های سازه و برداشت از محل و فنداسیون اجرا شده قبل از شروع به کار در تعهد پیمانکار می باشد.

خوانده شده و مورد قبول است.

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

۱۳-۲) پیمانکار موظف است مدارک و مستندات قبل، حین و بعد از اجرای پروژه را در طبقه بندی و دسته بندی مناسب در محل کارگاه نگهداری و بایگانی نماید. همچنین پیمانکار بایستی یک نسخه از نقشه های منضم به قرارداد و نقشه های ابلاغی حین اجرا را در قالب آلبوم (قطع A۳) در کارگاه در اختیار داشته و در هر زمان قابل ارائه و در دسترس باشد.

۱۳-۳) پیمانکار موظف است در پایان کار نسبت به برداشت و نقشه برداری کامل پروژه اقدام و یک نسخه از نقشه های چون ساخت (در قطع A۳) مورد تأیید دستگاه نظارت را به همراه فایل آن (در قالب لوح فشرده) تحویل کارفرما نماید. بدیهی است در هر یک از مراحل و موضوعات فوق و در صورت عدم اقدام توسط پیمانکار، کارفرما رأساً نسبت به انجام موارد اقدام و هزینه های مترتب به علاوه هزینه های بالاسری، به حساب پیمانکار منظور خواهد شد.

۱۴) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه به شرح زیر تأمین می کند.

۱۴-۱) پیمانکار باید قبل از ارائه هرگونه پیشنهاد از محل احداث پروژه بازدید نموده و از مشخصات دقیق زمان و دسترسی ها و امکانات محل و سایر موارد منطقه ای مرتبط با موضوع پیمان و نیز کلیه نقشه ها و جزئیات و نقشه های اجرایی اطلاع کامل حاصل نماید.

نکته ۷: پیمانکار در داخل محل اجرا مجموعه تجهیز کارگاه نماید.

۱۵) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

نکته ۸: قیمت های قرارداد در طول مدت قرارداد ثابت بوده و هیچگونه اضافه بهاء، تعدیل، ما به التفاوت قیمت مصالح و ما به التفاوت نرخ ارز تعلق نمی گیرد.

۱۶) هزینه انجام آزمایش های زیر به عهده پیمانکار است:

۱۶-۱) هزینه کلیه آزمایش های کنترل اجرای کار به جز آنچه در فهرست مقادیر پیش بینی شده باشد، بمعهد کارفرما است مگر آزمایش هایی که نتیجه نامطلوب یا غیرقابل قبول داشته باشد و بر اساس نظر دستگاه نظارت مجدداً جهت کنترل بیشتر کارها صورت بگیرد.

۱۶-۲) در صورت تکرار آزمایش که عامل آن کارفرما یا آزمایشگاه نباشد، هزینه آزمایش مجدد بر عهده پیمانکار است. با نظر کارفرما.

۱۷) سایر شرایط و تعهدات طرفین:

خوانده شده و مورد قبول است.

کد اقتصادی: ۴۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

۱۷-۱) رعایت کلیه موارد ایمنی و هزینه های مربوطه به آن مطابق مبحث دوازدهم مقررات ملی و نشریات مربوطه تالیف سازمان برنامه و بودجه به عهده پیمانکار می باشد.

۱۷-۲) پیمانکار میبایست کلیه اقلام مورد نیاز خود را که در تعهد کارفرما میباشد در ابتدای پروژه حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ تحویل کارگاه با برنامه زمانبندی به کارفرما ارائه نماید. در غیر اینصورت کلیه عواقب آن به عهده پیمانکار می باشد.

۱۷-۳) پیمانکار موظف است کلیه نقشه های اجرایی را بررسی و کنترل کرده و کمبود یا مغایرت های احتمالی را بر اساس مشخصات و نقشه های اجرایی اعلام نماید.

۱۷-۴) پیمانکار متعهد به حفظ و نگهداری کلیه مصالح ، لوازم یا تجهیزاتی است که توسط خودش یا کارفرما به محیط کارگاه وارد شده است. همچنین وی متعهد است مصالحی که در اختیار وی قرار داده میشود با حداقل پرت مصرفی مورد استفاده قرار دهد . در همین راستا کارفرما در پایان یا در حین اجرای کار مصالح تحویلی به پیمانکار با مقدار کار انجام شده مقایسه و موازنه خواهد شد و بر اساس رابطه زیر درصد پرت محاسبه میشود.

$$\text{درصد پرت} = \frac{\text{مقدار مصالح کار شده} - \text{مقدار مصالح تحویل شده}}{\text{مقدار مصالح تحویلی}}$$

۱۷-۵) چنانچه درصد پرت محاسبه شده طبق رابطه بالا ، از درصد پرت مجاز بیشتر باشد ، مقدار مصالح پرت شده غیر مجاز ، بر اساس قیمت روز ، ریالی شده و بعد از ضرب در ضریب ۱/۱۵ به عنوان خسارت از پیمانکار دریافت خواهد شد . میزان پرت مجاز مصالح به شرح جدول زیر میباشد.

| شرح کالا | درصد پرت مجاز مصالح |
|----------|---------------------|
| آرماتور  | ۴ درصد              |
| بتن      | ۴ درصد              |

۱۷-۶) اقلام قابل شمارش درصد پرت مجاز نداشته و عینا مابه التفاوت تعداد تحویل شده منهای تعداد اجرا شده بر اساس توضیحات ارائه شده به حساب بدهکاری پیمانکار منظور می گردد. مبنای بالانس میلگرد بر اساس وزن واحد طول آرماتور و یا تحویلی که در زمان تحویل آرماتورها پس از توزین وزن واحد طول آرماتورها برای هر سایز توافق و بین دستگاه نظارت و پیمانکار صورتجلسه می گردد. مبنای وزن واحد طول آرماتورها کار شده نیز همین وزن توافق شده است.

۱۷-۷) کلیه مصالح در تعهد پیمانکار قبل از ورود به کارگاه بایستی تاییدیه کتبی کارفرما را اخذ نماید. بدیهی است در جهت جلوگیری از بروز تاخیر پیمانکار موظف است با توجه به زمانبندی ، قبل از موعد مقرر یا زودتر اقدام به ارائه نمونه مصالح نماید.

خوانده شده و مورد قبول است.

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

۸-۱۷) به هر موضوعی که در این قرارداد به آن اشاره نشده است مواد متن شرایط عمومی پیمان (۴۳۱۱) حاکم می باشد. اولویت با متن قرارداد می باشد.

۹-۱۷) پیمانکار حق واگذاری کل کار به پیمانکاران جزء را ندارد و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۱۰-۱۷) پیمانکار شخصاً و راساً باید به هزینه خود نسبت به اخذ مجوزهای لازم (مجوز راهنمایی و رانندگی و یا هر مجوز دیگری که مورد نیاز است) برای تردد ماشین آلات در محدوده های شهری و یا خارج شهری برای حمل و تخلیه بتن از مراجع قانونی اقدام نماید و هیچ گونه تاخیری در اجرای کار از این بابت پذیرفته نخواهد شد.

۱۱-۱۷) احتمال دارد برحسب ضرورت کارفرما درخصوص تسریع در عملیات اجرایی سازه پروژه و ضرورت امر، ایجاب کند که کار به صورت شبانه روزی انجام پذیرد که در این حالت پیمانکار باید آمادگی اجرای عملیات در تمام ساعات شبانه روز را داشته باشد و بدون درخواست هزینه اضافی و با پیش بینی تمهیدات لازم از قبل تامین روشنایی و رعایت الزامات ایمنی و حفاظت و علائم هشداردهنده و اخذ مجوزهای قانونی اقدام به اجرای عملیات در تمام ساعات شبانه روز نماید.

خوانده شده و مورد قبول است.

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴



# شرایط عمومی پیمان

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

مشهد- تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴ | کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹ | ۰۵۱۳۱۰۱ | info@rimc.ir | www.rimc.ir

بسمه تعالی



جمهوری اسلامی ایران  
سازمان برنامه و بودجه

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| شماره: ۱۰۲/۱۰۸۸۵۴/۸۴۲<br>تاریخ: ۱۳۷۸/۳/۳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران |
| موضوع: ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         |
| <p>به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه ۵۱۴۸۹۸/ت/۲۴۵۲۵ هیأت وزیران)، به پیوست، موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان کارهای پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می رود، ارسال می شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد.</p> <p>در مواردی که این مجموعه، به طور کامل پاسخگوی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود.</p> <p>پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیشتر از ۷۵ درصد برآورد هزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این بخشنامه نیست.</p> |                                                         |
| <p>محمد علی نجفی<br/>معاون رئیس جمهور و<br/>رئیس سازمان برنامه و بودجه</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         |

شناسه



ریاست جمهوری  
سازمان برنامه و بودجه کشور  
رئیس سازمان

باسمه تعالی

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|
| شماره:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ۹۸/۵۹۷۹۹۱  | بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران |
| تاریخ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ۱۳۹۸/۱۰/۱۸ |                                                          |
| موضوع: دستورالعمل ارزیابی کیفیت و مشخصات فنی عملیات اجرا شده                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                                          |
| <p>در چارچوب ماده (۳۴) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور، نظام فنی و اجرایی یکپارچه و ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه و آیین‌نامه اسنادآردهای اجرایی طرح‌های عمرانی - مصوب سال ۱۳۵۲، به پیوست ضابطه شماره ۷۷۳ امور نظام فنی اجرایی، مشاورین و پیمانکاران، با عنوان «دستورالعمل ارزیابی کیفیت و مشخصات فنی عملیات اجرا شده» از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) ابلاغ می‌شود. استفاده از این دستورالعمل تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۱ الزامی نبوده و جنبه راهنما دارد.</p> <p>امور نظام فنی اجرایی، مشاورین و پیمانکاران این سازمان، دریافت‌کننده نظرات و پیشنهادهای اصلاحی در مورد مفاد این ضابطه بوده و اصلاحات لازم را اعلام خواهد کرد.</p> |            |                                                          |
| <p>محمد باقر نوبخت</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                                          |

ش: ۳۰۱۶۵۶



# نخستنامه

کلیه نخستنامه های سازمان برنامه و بودجه کشور جزء لاینفک پیمان می باشد

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴



به استحضار  
سازمان برنامه و بودجه کشور  
رئیس سازمان

باسمه تعالی

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|
| شماره:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ۹۸/۵۹۷۹۹۱  | بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران |
| تاریخ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ۱۳۹۸/۱۰/۱۸ |                                                          |
| موضوع: دستورالعمل ارزیابی کیفیت و مشخصات فنی عملیات اجرا شده                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                          |
| <p>در چارچوب ماده (۲۴) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور، نظام فنی و اجرایی یکپارچه و ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه و آیین‌نامه استانداردهای اجرایی طرح‌های عمرانی - مصوب سال ۱۳۵۲، به پیوست ضابطه شماره ۷۷۳ امور نظام فنی اجرایی، مشاورین و پیمانکاران، با عنوان «دستورالعمل ارزیابی کیفیت و مشخصات فنی عملیات اجرا شده» از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) ابلاغ می‌شود. استفاده از این دستورالعمل تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۱ الزامی نبوده و جنبه راهنما دارد.</p> <p>امور نظام فنی اجرایی، مشاورین و پیمانکاران این سازمان، دریافت‌کننده نظرات و پیشنهادها و اصلاحی در مورد مفاد این ضابطه بوده و اصلاحات لازم را اعلام خواهد کرد.</p> |            |                                                          |
|  <p>محمد باقر نوبخت</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                                          |

شماره: ۳۰۶۵۶

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴



دولت جمهوری  
وزارت میراث و برنامه ریزی کشور  
رئیس سازمان

باسمہ تعالیٰ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| شماره:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ۹۴/۱۵۸۷۶۴  |
| تاریخ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ۱۳۹۴/۰۷/۱۳ |
| بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| موضوع: دستورالعمل تعیین دامنه قیمت‌های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله‌ای و دومرحله‌ای - ویرایش سوم                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| <p>از آنجایی که طبق ماده (۳۰) قانون برگزاری مناقصات، دستگاه‌های مناقصه‌گزار ملزم به انتشار روش بررسی قیمت و ارزیابی مالی در اسناد مناقصه هستند، این دستورالعمل به استناد بند «ث» ماده ۳۰ آیین نامه اجرایی نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات (مضوبه شماره ۱۰۸۹۷۲/ت/۲۳۹۶ هـ مورخ ۱۳۸۵/۹/۵ هیأت محترم وزیران) و نظام فنی و اجرایی کشور (مضوبه شماره ۴۲۳۳۹/ت/۲۳۹۷ هـ، مورخ ۱۳۸۵/۴/۲۰ هیأت محترم وزیران) به منظور اعمال رویه واحد، زمینه‌سازی رقابت صحیح‌تر، در تعیین قیمت‌های متناسب پیشنهادی (بندهای «الف» و «ز» ماده (۲) قانون برگزاری مناقصات) و همچنین پایش و بررسی پیشنهادهای قیمت پیمانکاران، در هفت صفحه و دو پیوست، برای بهره‌برداری در مناقصات حوزه کارهای پیمانکاری به عنوان راهنما ابلاغ می‌شود.</p> <p>استفاده از این دستورالعمل الزامی نبوده و دستگاه‌های مناقصه‌گزار مجاز به استفاده از روش‌های مناسب دیگری هستند که تناسب بیشتری با وضعیت دستگاه و موضوع مناقصه داشته باشد ولیکن چنانچه در اسناد مناقصه روش ارزیابی مالی دیگری ذکر نشود، راهنمای حاضر مبنای بررسی قیمت و ارزیابی مالی مناقصه‌گران خواهد بود.</p> <p>این بخشنامه، از تاریخ ۱۳۹۴/۱۰/۱ جایگزین بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۵۶۶۳ مورخ ۱۳۹۱/۸/۱۴ می‌شود.</p> |            |
| <br><p>احمد باقر نوبخت</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |

شماره



بسمه تعالی

ریاست جمهوری

معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی

|         |           |
|---------|-----------|
| شماره : | ۱۰۰/۷۶۵۷۴ |
| تاریخ : | ۱۳۸۷/۸/۱۹ |

بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران

موضوع :

دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل‌های فهرست‌بها

به استناد ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه و در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور (مصوبه شماره ۲۳۳۴۹۷/۴/۲۳۳۹ هـ، مورخ ۱۳۸۵/۴/۲۰ هیات محترم وزیران)، به پیوست دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل‌های فهرس‌بها، به منظور پایش دقیق و سریع‌تر قیمت پیشنهادی پیمانکاران، قیمت کارهای جدید و هزینه اجرای کار از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) در ۶ صفحه دستورالعمل و ۸ صفحه پیوست (برای روشن ساختن نحوه عمل)، ابلاغ می‌شود تا برای انعقاد پیمان‌هایی که تاریخ آخرین روز ارایه پیشنهاد قیمت آن‌ها پس از ۱۳۸۷/۹/۱۵، باشد به مورد اجرا گذاشته شود. استفاده از این دستورالعمل قبل از واگذاری کار، هنگام تنظیم برآورد هزینه اجرا برای برگزاری مناقصه یا ارجاع کار به صورت ترک مناقصه خواهد بود.

بکارگیری این دستورالعمل برای کارهای کمتر از بیست برابر نصاب معاملات متوسط (در سال ۱۳۸۷، هفت میلیارد ریال) بر اساس تشخیص دستگاه اجرایی خواهد بود.

تاکید می‌شود که بخشنامه شماره ۵۴/۴۹۵۱-۵۴/۵۴۵۳ مورخ ۱۳۷۷/۹/۹ با موضوع «نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران» کماکان به قوت خود باقی و ملاک عمل برای اطمینان از صحت مبلغ پیشنهادی پیمانکاران در مناقصه (یا ترک مناقصه) و بررسی دعاوی احتمالی آتی خواهد بود. دستگاه‌های اجرایی موظف‌اند به استناد آیین‌نامه ماده (۲۳) قانون برگزاری مناقصات با موضوع مستندسازی و اطلاع‌رسانی، نسخه‌ای از جداول «الف» و «ب» و «پ» مربوط به پیشنهاددهندگان قیمت را به این معاونت ارسال کنند.

امیرمنصور برقی

معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور

548640

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

باسمه تعالی



یاست جمهوری  
سازمان برنامه و بودجه کشور  
رئیس سازمان

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| شماره:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ۹۶/۱۳۳۲۵۷۹ |
| تاریخ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ |
| بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| موضوع: دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| <p>به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، بند ۳۰ آیین نامه نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات و در راستای نظام فنی و اجرایی کشور، به پیوست دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا)، در ده صفحه صادر می‌گردد تا از تاریخ ابلاغ برای کارهای با برآورد برابر یا بیشتر از نصاب معاملات متوسط به اجرا گذاشته شود. بکارگیری این دستورالعمل برای کارهای کمتر از نصاب یاد شده طبق تشخیص دستگاه مناقصه‌گزار خواهد بود.</p> <p>اجرای این دستورالعمل برای کارهای مشمول این دستورالعمل که به روش ترک تشریفات مناقصه ارجاع می‌شوند نیز الزامی است.</p> <p>این بخشنامه جایگزین بخشنامه شماره ۵۴/۴۹۵۱-۵۴/۵۴۵۳-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۷/۹/۹ می‌شود.</p> |            |
|  <p>احمد باقر قویخت</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |

ش.ش: 1707889

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

بسمه تعالی



ریاست جمهوری  
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور  
دفتر رئیس سازمان

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| شماره: ۹۰۵/۴۶۶۷-۵۴/۱۲۵۳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور، پیمانکاران، واحدهای |
| تاریخ: ۱۳۸۰/۴/۲۴                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | خدمات مدیریت طرح و واحدهای خدمات مشاوره پژوهشی                  |
| موضوع: رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه های عمرانی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                 |
| <p>به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه استانداردهای اجرایی مربوط و در چهارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه شماره ۲۳۵۲۵/ت/۱۴۸۹۸ هـ مورخ ۱۳۷۵/۴/۴ هیات وزیران) و نیز در اجرای بخشنامه های:</p> <p>- شماره ۱۳۷۳/۴/۲۴-۷۳۸/۵-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۳/۴/۲۴</p> <p>- شماره ۱۳۷۳/۶/۲۱-۸۱۴۵-۲۵۸۷/۵-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۳/۶/۲۱</p> <p>- شماره ۱۳۷۷/۱۲/۳-۷۱۴۰-۷۴۵۸/۵۴-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۷/۱۲/۳</p> <p>این دستورالعمل از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شرح زیر ابلاغ می گردد:</p> <p>۱- به منظور صرفه جویی در زمان و مصرف نشتیات، از این پس طرفین قرارداد، به جای مهر و امضای تمامی صفحات نشتیات و سایر ضوابط مربوط و منضم ساختن آن به دیگر اسناد و مدارک پیمانها و قراردادهای محل تعیین شده در جدول پیوست، مقابل عنوان نشتیه یا ضابطه ای که در قرارداد مورد نظر لازم الرعایه است را در آخرین ستون سمت چپ امضا می نمایند. این امضا به منزله پذیرش مفاد ضوابط و دستورالعمل های لازم الرعایه در قرارداد خواهد بود. بدیهی است سایر ضوابط و دستورالعمل ها نظیر موافقت نامه، شرایط خصوصی، پیوستهای شرح خدمات و حق الزحمه که نام آنها در این جدول درج شده است باید طبق روال قبلی مهر و امضا و به قرارداد ضمیمه شوند.</p> <p>۲- همه سائله فهرست به روز شده نشتیات و سایر ضوابط قراردادی، به عنوان راهنما، از طرف این سازمان ابلاغ می گردد. دستگاههای اجرایی، مشاوران و پیمانکاران و سایر عوامل ذیربط علاوه بر رعایت موارد فوق، موظفند سایر ضوابطی را که تا تاریخ انتشار فهرست بعدی توسط این سازمان تدوین و ابلاغ می شوند به رهیهای جدول منتشر شده اضافه نموده و به هنگام انعقاد قرارداد مقابل نام آنها را نیز امضا نمایند.</p> |                                                                 |

محمد رضا عارف  
رئیس سازمان  
معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان

| ردیف | شماره<br>نشریه | عنوان ضابطه                                                                                                   | شماره و تاریخ بخشنامه مربوط   | محل مهر و<br>امضا |
|------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| ۱    | ۴۳۱۱           | شرایط عمومی پیمانها                                                                                           | ۱۰۲-۱۰۸۸/۵۴-۸۴۲<br>۱۳۷۸/۳/۳   | ✓                 |
| ۲    | ۳۴۱۸           | شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره                                                                     | ۱۰۵-۸۴۲/۵۴-۲۴۶۰<br>۱۳۷۹/۴/۲۹  |                   |
| ۳    | ۳۴۱۹           | شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره پژوهشی                                                              | ۱۰۵-۱۶۷۰/۵۴-۲۷۵۳<br>۱۳۷۹/۵/۲۴ |                   |
| ۴    | -              | شرایط عمومی قرارداد همسان طرح و ساخت                                                                          | ۱۰۱/۸۵۴۲۸<br>۱۳۸۴/۰۵/۱۵       | ✓                 |
| ۵    | -              | دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه، فصلها و پیوستهای مربوط به فهارسی که در پرآورد پیمان از آنها استفاده شده است. | -                             | ✓                 |
| ۶    | ۲۰             | جوشکاری در ساختمانهای فولادی                                                                                  | -                             | ✓                 |
| ۷    | ۲۱             | تجهیز و ساماندهی کارگاه جوشکاری                                                                               | -                             | ✓                 |
| ۸    | ۲۲             | جوش پذیری فولاد ساختمانی                                                                                      | -                             | ✓                 |
| ۹    | ۲۳             | بازرسی و کنترل کیفیت جوش در ساختمانهای فولادی                                                                 | -                             | ✓                 |
| ۱۰   | ۲۴             | ایمنی در جوشکاری                                                                                              | -                             | ✓                 |
| ۱۱   | ۲۶             | جوشکاری در درجات حرارت پایین                                                                                  | -                             | ✓                 |
| ۱۲   | ۵۵             | مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (تجدید نظر دوم)                                                              | ۱۰۱/۶۶۲۴۱<br>۱۳۸۳/۴/۱۷        | ✓                 |
| ۱۳   | ۷۹             | شرح خدمات نقشه برداری                                                                                         | -                             | ✓                 |
| ۱۴   | ۸۲             | راهنمای اجرای سقفهای تیرچه و بلوک                                                                             | ۱-۱۸۰۸۰/۵۶-۲۰۶۱<br>۱۳۷۱/۱۱/۱۲ | ✓                 |
| ۱۵   |                | آیین نامه بتن ایران (آبا) - تجدید نظر دوم                                                                     | ۱۴۰۰/۱۳۷۷۶۹<br>۱۴۰۰/۰۳/۲۹     | ✓                 |
| ۱۶   | ۲۲۸            | آیین نامه جوشکاری ساختمانی ایران - نشریه شماره ۲۲۸                                                            | ۲۲۸<br>۱۳۸۰/۰۹/۰۱             | ✓                 |
| ۱۷   | ۳۲۷            | دستورالعمل ساخت و اجرای بتن در کارگاه - نشریه شماره ۳۲۷                                                       | ۳۲۷<br>۱۳۸۵/۰۷/۲۰             |                   |
| ۱۸   | ۹۰             | دیوارهای سنگی                                                                                                 | ۱-۴۴۵۰/۵۶-۳۸۰<br>۱۳۶۳/۴/۱۱    | ✓                 |
| ۱۹   | ۹۵             | مشخصات فنی نقشه برداری                                                                                        | ۱-۱۳۸۵۰/۵۶-۱۴۴۸<br>۱۳۶۹/۹/۷   | ✓                 |
| ۲۰   | ۳۲۶            | دستورالعمل طراحی و اجرای دیوارهای ساخته شده از بلوکهای بتن هوادار اتوکلاو شده (AAC)                           | ۳۲۶<br>۱۳۹۹/۵/۲۷              | ✓                 |
| ۲۱   | ۱۰۰            | بلوک بتنی و کاربرد آن در دیوار - نشریه شماره ۱۰۰                                                              | ۱۳۸۲/۰۶/۰۱                    | ✓                 |
| ۲۲   | ۱۰۸            | مشخصات فنی عمومی شبکه های آبیاری و زهکشی                                                                      | -                             |                   |
| ۲۳   | ۱۱۰            | مشخصات فنی عمومی و اجرایی تأسیسات برقی کارهای ساختمانی                                                        | ۱۰۵-۱۰۰/۵۴-۲۸<br>۱۳۸۰/۱/۸     | ✓                 |
| ۲۴   | ۱۱۱            | محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش اول)                                                                        | -                             | ✓                 |
| ۲۵   | ۱۱۲            | محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش دوم)                                                                        | ۱-۱۹۰۴۷/۵۶-۲۱۷۸<br>۱۳۷۱/۱۱/۲۶ | ✓                 |
| ۲۶   | ۱۱۷            | مبانی و ضوابط طراحی طرحهای آبرسانی شهری                                                                       | ۱-۱۹۰۴۵/۵۶-۲۱۷۷<br>۱۳۷۱/۱۱/۳  |                   |
| ۲۷   | ۱۱۹            | دستورالعمل های همسان نقشه برداری (چهار جلد)                                                                   | ۱-۱۷۵۴۹/۵۶-۲۰۰۹<br>۱۳۷۱/۱۱/۳  | ✓                 |
| ۲۸   | ۱۲۰            | آیین نامه بتن ایران (تجدید نظر اول)                                                                           | ۱۰۵-۶۴۳۷/۵۴-۴۸۵۵<br>۱۳۷۹/۹/۲۹ | ✓                 |

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

|    |       |                                                             |                                    |   |
|----|-------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|---|
| ۲۹ | ۱۲۲   | مجموعه نقشه‌های همسان اجرایی ساختمانهای گوسفندداری          | ۱-۷۴۲۴/۵۶-۷۸۶<br>۱۳۷۱/۴۳۱          |   |
| ۳۰ | ۱۲۴   | مشخصات فنی عمومی مخازن آب زمینی                             | ۱-۱۹۶۶۱/۵-۵۶-۱۸۲۱۷<br>۱۳۷۲/۱۰/۱۵   |   |
| ۳۱ | ۱۲۵   | مجموعه نقشه‌های همسان اجرایی مخازن آب زمینی                 | ۱۰۲-۲۳۰۹۷/۵-۵۶-۲۳۲۳۷<br>۱۳۷۲/۱۲/۲۵ |   |
| ۳۲ | ۱۲۸   | مشخصات فنی عمومی تأسیسات مکانیکی ساختمانها (دوجلد)          | ۱۰۲-۱۰۹۳/۵۴-۹۶۴<br>۱۳۷۷/۳/۹        | ✓ |
| ۳۳ | ۱۳۲   | موازن فنی ورزشگاههای کشور (چهارجلد)                         | ۱۰۲-۵۱۹۸/۵-۵۶-۱۵۶۷۱<br>۱۳۷۳/۱۲/۷   |   |
| ۳۴ | ۱۳۹   | آیین‌نامه بارگذاری پلها (تجدیدنظر اول)                      | ۱۰۵-۱۶۲/۵۴-۲۲۰۳<br>۱۳۷۹/۴/۷        |   |
| ۳۵ | ۱۳۶-۳ | طرح جامع مصالح ساختمانی کشور - استان کرمان                  | ۰۱۳۶-۳<br>۱۳۷۷/۰۸/۰۱               | ✓ |
| ۳۶ | ۱۴۱   | راهنمای طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی               | -                                  |   |
| ۳۷ | ۱۴۲   | ضوابط طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی                 | ۱۰۲-۶۲۲۴/۵۶-۱۳۳۸<br>۱۳۷۴/۱۱/۲۵     |   |
| ۳۸ | ۱۴۳   | برنامه‌ریزی و طراحی هتل                                     | -                                  | ✓ |
| ۳۹ | ۱۴۴   | تسهیلات پیاده‌روی (سه جلد)                                  | -                                  |   |
| ۴۰ | ۱۴۵   | تقاطع‌های همسطح شهری (سه جلد)                               | ۱۰۲/۱۴۱۰/۵۴-۸۹۵<br>۱۳۷۶/۳/۱۹       |   |
| ۴۱ | ۱۴۷   | ضوابط طراحی ساختمانهای پرورش گاو شیری                       | ۱۰۲-۲۰۴۲/۵۶-۵۶۰<br>۱۳۷۵/۴/۲۰       |   |
| ۴۲ | ۱۵۱   | نقشه‌های همسان ساختمانهای پرورش گاو شیری                    | -                                  |   |
| ۴۳ | ۱۵۲   | راهنمای اجرای بتن در مناطق گرمسیری                          | -                                  | ✓ |
| ۴۴ | ۴۱۵   | آیین‌نامه طرح هندسی راهها                                   | ۱۰۰/۶۵۴۶۶<br>۱۳۹۱/۰۸/۱۰            |   |
| ۴۵ | ۱۶۷   | مقررات و معیارهای طراحی و اجرایی جزئیات همسان ساختمانی      | ۱۰۲-۶۸۴۰/۵۴-۶۳۲۵<br>۱۳۷۶/۱۱/۱۵     | ✓ |
| ۴۶ | ۱۷۸   | ضوابط طراحی ساختمانهای اداری                                | ۱۰۲-۲۲۰۶/۵۴-۱۹۱۷<br>۱۳۷۷/۵/۴       | ✓ |
| ۴۷ | ۱۸۳   | مبانی طراحی کلینیکها و آزمایشگاههای دامپزشکی                | -                                  |   |
| ۴۸ | ۱۸۴   | بتن در مناطق گرمسیر                                         | ۱۰۲-۶۰۱۹/۵۴-۵۰۹۳<br>۱۳۷۸/۹/۲۷      | ✓ |
| ۴۹ | ۱۸۵   | ضوابط طراحی سازمای مجاری آببر زیرزمینی بتنی                 | ۱۰۲-۴۸۵۴/۵۴-۴۳۱۲<br>۱۳۷۸/۸/۱۰      | ✓ |
| ۵۰ | ۱۹۵   | مشخصات فنی عمومی و اجرایی روشنایی راههای شهری               | ۱۰۲-۱۳۱۱/۵۴-۹۹۵<br>۱۳۷۹/۳/۱۱       |   |
| ۵۱ | ۱۹۶   | آیین‌نامه طرح هندسی راه روستایی                             | ۱۰۲-۶۵۱/۵۴-۵۴۵۵<br>۱۳۷۸/۱۰/۱۵      |   |
| ۵۲ | ۱۹۷   | آیین‌نامه طراحی محوطه‌زمینی فرودگاهها                       | ۱۰۲-۶۵۰۹/۵۴-۵۴۵۴<br>۱۳۷۸/۱۰/۱۵     |   |
| ۵۳ | ۱۹۸   | ضوابط طراحی سازمای پندهای انحراف                            | ۱۰۲-۸۴۰۳/۵۴-۷۱۱۰<br>۱۳۷۸/۱۲/۱۸     |   |
| ۵۴ | ۲۰۳   | مشخصات فنی و عمومی کارهای ساختمانی تجدید نظر دوم (نشریه ۵۵) | ۱۰۱/۶۶۲۴۱<br>۱۳۸۳/۰۴/۱۷            | ✓ |

|    |       |                                                                                      |                                   |   |
|----|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---|
| ۵۵ | ۲۰۷   | دستورالعمل استفاده از امولوسیونهای قیری در راهسازی                                   | -                                 |   |
| ۵۶ | ۲۱۴   | راهنمای طراحی، ساخت و نگهداری گورمه‌ها                                               | ۱۰۵-۸۰۵۲/۵۴-۵۸۹۸<br>۱۳۷۹/۱۱/۱۱    |   |
| ۵۷ | ۲۱۷   | خاکچالهای زیاله شهری                                                                 | -                                 |   |
| ۵۸ | ۲۱۸   | نقشه‌های همسان مجاری آببر زیرزمینی بتنی                                              | -                                 |   |
| ۵۹ | ۲۲۷   | دستورالعمل ارزیابی زیست‌محیطی طرحهای مهندسی رودخانه (مراحل شناسایی، توجیهی و تفصیلی) | ۱۰۵/۴۴۱۶-۵۴/۱۶۶۵<br>۱۳۸۰/۴/۱۸     |   |
| ۶۰ | ۲۲۸   | آیین‌نامه جوشکاری ساختمانی ایران                                                     | -                                 | ✓ |
| ۶۱ | -     | ضوابط تعیین سطح زیرینا برای ساختمان بیمارستانها                                      | ۱۰۲-۲۱۳۶/۵-۵۶-۲۰۵۸۱<br>۱۳۷۲/۱۱/۱۸ |   |
| ۶۲ | -     | کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان                                                        |                                   | ✓ |
| ۶۳ | ۷۷۳   | دستورالعمل ارزیابی کیفیت و مشخصات فنی عملیات اجرا شده                                | ۹۸/۵۹۷۹۹۱<br>۹۸/۱۰/۱۸             | ✓ |
| ۶۴ |       | افزایش دوره تضمین پروژه ها به ۵ سال                                                  | ۱۳۲۴۲۳<br>۸۶/۴/۲۳                 | ✓ |
| ۶۵ |       | دستور العمل تحویل موقت راهها                                                         | ۱۱/۱۹۹۸۱<br>۸۲/۱۰/۰۱              |   |
| ۶۶ |       | دستور العمل نحوه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصلهای فهرست بها            | ۱۰۰/۷۶۵۷۴<br>۱۳۸۷/۸/۱۹            | ✓ |
| ۶۷ |       | دستور العمل ارزیابی مقاومت و پذیرش بتن وزارت راه و شهرسازی                           | ۱۱/۶۰۴۳<br>۸۷/۲/۳۱                | ✓ |
| ۶۸ |       | دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران                | ۹۶/۱۳۲۵۷۹<br>۱۳۹۶/۰۳/۱۳           | ✓ |
| ۶۹ | ۲۳۴   | آیین نامه روسازی آسفالتی راه های ایران - تجدید نظر اول                               | ۱۰۱/۸۸۴۹۷<br>۱۳۹۰/۰۴/۱۱           |   |
| ۷۰ | ۱-۲۹۲ | نقشه های همسان آبروهای راه تا دهانه ۱۰ متر                                           | ۹۴/۱۲۱۷۵۰<br>۱۳۹۴/۰۶/۱۶           |   |
| ۷۱ |       | آیین نامه تضمین معاملات دولتی                                                        | ۵۵۰۶۵۹/ت۱۲۳۴۰۲<br>۱۳۹۴/۰۹/۲۲      | ✓ |
| ۷۲ |       | فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۲                                             |                                   | ✓ |
| ۷۳ |       | آیین نامه های ایمنی و دستورالعملهای تشویق و جرائم پیمانکاران منطقه گل گهر            |                                   | ✓ |
| ۷۴ |       | کنترل مصالح ساختمانی در برابر آتش                                                    | ۹۶/۱۳۳۴۵۸۶<br>۱۳۹۶/۰۵/۲۱          | ✓ |
| ۷۵ |       | مشخصات فنی و عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمانها                                         | ۱-۱۴۳۹-۵۶-۱۳۰<br>۱۳۷۲/۰۱/۳۱       | ✓ |
| ۷۶ |       | ضوابط ارزیابی و پذیرش بتن                                                            | ۴                                 | ✓ |
| ۷۷ |       | آیین نامه سیانت از انرژی پیمانکاران گل گهر                                           |                                   | ✓ |

بسمه تعالی

### فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده

این پیشنهاددهنده با امضای جدول ذیل، علاوه بر ارائه اطلاعات مربوطه، صحت کلیه اطلاعات ارائه شده در این بخش را نیز تایید میکند. ضمناً پیشنهاددهنده متعهد می شود در صورت عدم صحت جزئی یا کلی اطلاعات ارائه شده، کلیه زیان های وارده به دستگاه مناقصه گزار را که این دستگاه راساً تعیین می کند بدون نیاز به اثبات در محکمه، جبران نماید.

نام شرکت یا موسسه :

شماره ثبت :

تاریخ ثبت :

محل ثبت :

رشته و پایه مندرج در گواهی نامه صلاحیت پیمانکاری :

شماره تشخیص صلاحیت :

آخرین تاریخ اخذ صلاحیت :

محل اخذ صلاحیت :

شماره اقتصادی مندرج در گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی :

شناسه ملی :

امضاهای مجاز تعهد آور به شرح جدول ذیل می باشد :

| ردیف | نام | نام خانوادگی | سمت | صادره از | نام پدر | نمونه امضاء |
|------|-----|--------------|-----|----------|---------|-------------|
| ۱    |     |              |     |          |         |             |
| ۲    |     |              |     |          |         |             |
| ۳    |     |              |     |          |         |             |

### نمونه مهر :

|                                                                                                               |                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| ارایه رونوشت روزنامه رسمی مربوط به ثبت و همچنین در صورت تغییرات، ارایه روزنامه آخرین تغییرات شرکت الزامی است. |                                                           |
| ارایه رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیات و گواهینامه صلاحیت پیمانکاری الزامی است.                        |                                                           |
| آیا رونوشت روزنامه رسمی و تصویر آخرین تغییرات پیوست می باشد؟                                                  | آری <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| آیا رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیاتی پیوست می باشد؟                                                   | آری <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| آیا رونوشت کارت شناسایی ملی پیوست می باشد؟                                                                    | آری <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| آیا رونوشت گواهی نامه صلاحیت پیمانکاری پیوست می باشد؟                                                         | آری <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

## بسمه تعالی

### (فرم اطلاع رسانی پیمانکاران)

#### آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه های اجرایی

مصوبه مورخ ۱۳۸۵/۹/۱ هیئت وزیران بنا به پیشنهاد شماره ۱۰۱/۱۱۷۵۰ مورخ ۱۳۸۳/۱/۲۹ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور به استناد یکصدوسی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و ماده (۲۷) قانون رسیدگی به تخلفات اداری - مصوب ۱۳۷۲

ماده ۷- در صورتی که اشخاص حقیقی و یا حقوقی طرف قرارداد با دستگاه های اجرایی مرتکب یکی از اعمال بندهای ماده (۱) آیین نامه شوند دستگاه ذی ربط مجاز به عقد قرارداد جدید با اشخاص یادشده به مدت پنج سال نمی باشد و این موضوع باید رد شرایط معاملات با اشخاص حقیقی و حقوقی درج گردد.

ماده ۱- کارکنان و مسئولان دستگاه های اجرایی مطابق بندهای ذیل مبادرت به اخذ وجه و یا مال نمایند یا سند پرداخت وجه یا تسلیم مالی را دریافت کنند یا موجبات جلب موافقت و مذاکره و یا وصل و ایصال مال یا سند پرداخت وجه را فراهم نمایند، با توجه به بند (۱۷) ماده (۸) قانون رسیدگی به تخلفات اداری - مصوب ۱۳۷۲- پرونده آنان به هیئت های رسیدگی به تخلفات اداری برای اعمال مجازات مناسب ارجاع خواهد شد.

الف- گرفتن وجوهی به غیر از آنچه در قوانین و مقررات تعیین شده است.

ب- اخذ مالی بلاعوض یا به مقدار فاحش ارزان تر از قیمت معمول یا ظاهراً به قیمت معمولی و واقعا به مقدار فاحش کمتر از قیمت.

ج- فروش مالی به مقدار فاحش گران تر از قیمت به طور مستقیم یا غیرمستقیم به ارباب رجوع بدون رعایت مقررات مربوط.

د- فراهم نمودن موجبات ارتشاء از قبیل مذاکره جلب موافقت یا وصول و ایصال وجه یا مال یا سند پرداخت وجه از ارباب رجوع.

ه- اخذ یا قبول وجه یا مال یا سند پرداخت وجه یا تسلیم مال از ارباب رجوع به طور مستقیم یا غیرمستقیم برای انجام دادن یا ندادن امری که مربوط به دستگاه اجرایی می باشد.

و- اخذ هرگونه مال دیگری که در عرف رشوه خواری تلقی می شود، از جمله هرگونه ابراء یا اعطاء وام بدون رعایت ضوابط یا پذیرفتن تعهد مسئولیتی که من غیر حق صورت گرفته باشد و همچنین پاداش و قائل شدن تخفیف و مزیت خاص برای

ارائه خدمات به اشخاص و اعمال هرگونه موافقت خارج از ضوابط که

موجب بخشودگی یا تخفیف گردد.

تاریخ: / /

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز

تعهد آور و مهر پیشنهاددهنده

## بسمه تعالی

### فرم شماره ۲

#### تعهدنامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی

مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به مناقصه: .....

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه سال ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارت وارده در اثر فسخ پیمان و تاخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارت ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود. مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازات های مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد.

نام پیشنهاد دهنده:

تاریخ: / /

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:



# نمونه فرم ضمانت نامه ها و سیمه نامه

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

مشهد- تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴ | کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹ | ۰۵۱۳۱۰۱ | info@rimc.ir | www.rimc.ir

## بسمه تعالی

### ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار

( کاربرگ شماره یک )

نظر به اینکه نام متقاضی با شناسه حقیقی / حقوقی ..... به نشانی ..... کد پستی ..... مایل

است در ارجاع کار / مناقصه / مزایده موضوع ارجاع کار شرکت نماید .

نام ضامن از نام متقاضی در مقابل نام کارفرما / ذینفع برابر مبلغ ..... ریال / ارز تضمین تعهد

می نماید چنانچه نام کارفرما / ذینفع به نام ضامن اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد

قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط

یا تسلیم ضمانت نامه انجام استنکاف نموده است، تا میزان ..... ریال / ارز هر مبلغی را که نام کارفرما / ذینفع

مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی نام کارفرما / ذینفع بدون اینکه احتیاجی به

اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته در وجه یا حواله کرد نام

کارفرما / ذینفع بپردازد .

مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز سه ماه تا آخرین تاریخ تحویل پیشنهاد معتبر

می باشد این مدت بنابه درخواست کتبی نام کارفرما / ذینفع برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه

نام ضامن نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا نام متقاضی موجب این تمدید را فراهم

نسازد و نام ضامن را موفق به تمدید ننماید . نام ضامن متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد

باشد، مبلغ درج شده در این ضمانت نامه را در وجه یا حواله کرد نام کارفرما / ذینفع پرداخت کند .

چنانچه مبلغ این ضمانت نامه در مدت مقرر از سوی نام کارفرما / ذینفع مطالبه نشود، ضمانت نامه در سررسید خود

به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد .

در صورتیکه مدت ضمانت نامه بیش از سه ماه مد نظر کارفرما باشد با اعلام در اسناد فرآیند ارجاع کار و آگهی در روزنامه

کثیرالانتشار میسر خواهد بود . در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان برنامه و بودجه کشور برسد .

**بسمه تعالی**  
**ضمانت نامه انجام تعهدات**  
**( کاربرگ شماره دو )**

نظر به اینکه نام متقاضی با شناسه حقیقی / حقوقی..... به نشانی..... کد پستی.....

به نام ضامن اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد موضوع قرارداد که موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده را با نام کارفرما / ذینفع دارد از نام متقاضی در مقابل نام کارفرما / ذینفع برای مبلغ.....ریال/ ارز به منظور انجام تعهداتی که موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که نام کارفرما / ذینفع کتباً و قبل از انقضای سر رسید این ضمانت نامه به نام ضامن اطلاع دهد نام متقاضی از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است تا میزان.....ریال / ارز ، هر مبلغی را که نام کارفرما / ذینفع مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی نام کارفرما / ذینفع با تأیید وزیر یا بالاترین مقام کارفرما بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، با ذکر نوع تخلف در وجه یا حواله کرد

نام کارفرما / ذینفع

بپردازد .

مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز..... است و بنا به درخواست کتبی واصله نام کارفرما / ذینفع قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که نام ضامن نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا نام متقاضی موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند نام ضامن را حاضر به تمدید نماید نام ضامن متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد نام کارفرما / ذینفع پرداخت کند .

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان برنامه و بودجه کشور برسد .

## بسمه تعالی

### ضمانت نامه پیش پرداخت

#### ( کاربرگ شماره سه )

نظر به اینکه نام متقاضی با شناسه حقیقی / حقوقی ..... به نشانی ..... کد پستی.....

به نام ضامن اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد موضوع قرارداد که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده را با نام کارفرما / ذینفع منعقد نموده است و قرار است مبلغ ..... ریال / ارز به عنوان پیش پرداخت به نام متقاضی پرداخت شود نام متقاضی متعهد است در صورتی که نام کارفرما / ذینفع کتبا به نام ضامن اطلاع دهد که خواستار باز پرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به نام متقاضی است هر مبلغی تا میزان پیش پرداخت مستهلک نشده را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی نام کارفرما / ذینفع بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهار نامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد در وجه یا حواله کرد نام کارفرما / ذینفع بپردازد . اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز ..... است و بنا به درخواست کتبی نام کارفرما / ذینفع واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده برای مدتی که در خواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که نام ضامن نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا نام متقاضی موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند نام ضامن را حاضر به تمدید نماید نام ضامن متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد نام کارفرما / ذینفع پرداخت کند .

با اعلام کتبی نام کارفرما نام ضامن نسبت به تقلیل مبلغ ضمانت نامه اقدام خواهد نمود.

در صورتی که تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانت نامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود این ضمانت نامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا نگردد .

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان برنامه و بودجه کشور برسد .

## بسمه تعالی

### ضمانت نامه استرداد کسور حسن انجام کار

#### ( کاربرگ شماره چهار )

نظر به اینکه نام متقاضی با شناسه حقیقی / حقوقی ..... به نشانی ..... کد پستی .....  
به نام ضامن اطلاع داده است که مقرر است مبلغ ..... ریال / ارز از طرف نام کارفرما / ذینفع  
به عنوان استرداد کسور حسن انجام قرارداد موضوع قرارداد که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی  
مناقصات / معاملات درج شده به نام متقاضی پرداخت شود از این رو پس از پرداخت وجه مزبور به نام متقاضی،  
نام ضامن متعهد است در صورتی نام کارفرما / ذینفع کتبا و قبل از انقضای سر رسید این ضمانت نامه به نام ضامن  
اطلاع دهد که نام متقاضی از اجرای تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است تا مبلغ ..... ریال / ارز ،  
هر مبلغی را که نام کارفرما / ذینفع مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی نام کارفرما / ذینفع  
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد در وجه یا حواله کرد  
نام کارفرما / ذینفع بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز ..... است و بنا به درخواست کتبی نام کارفرما /  
ذینفع واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید است و در صورتی که نام  
ضامن نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را قبل از انقضای آن تمدید کند و یا نام متقاضی موجب تمدید  
آن را فراهم نسازد و نتواند نام ضامن را حاضر به تمدید نماید نام ضامن متعهد است بدون آنکه احتیاجی به  
مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد نام کارفرما / ذینفع پرداخت کند.  
در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان برنامه و بودجه کشور برسد.

## بسمه تعالی

### نمونه فرم بیمه نامه ها، کارها

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که چنانچه بعنوان برنده مناقصه فوق انتخاب گردد در موقع عقد قرارداد، آن قسمت از عملیات موضوع قرارداد مناقصه مزبور را بطوریکه در شرایط مناقصه و ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان پیش بینی شده است در مقابل خطرات احتمالی مربوط به اجرای عملیات، نزدیکی از شرکتهای بیمه مورد قبول کارفرما بشرح زیر بیمه نماید .

| عملیات موضوع بیمه | حوادث موضوع بیمه | مبلغ کل مورد بیمه | هزینه بیمه |
|-------------------|------------------|-------------------|------------|
|                   |                  |                   |            |

ضمناً تأیید می نماید که جدول فوق الذکر با اطلاع کامل از نرخ بیمه و فرانشیز و غیره تکمیل و در پاکت ب تسلیم شده است .

همچنین تأیید می شود در موقع مبادله قرارداد بیمه نامه مربوط تنظیم و تسلیم گردد و چنانچه بعلت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود تا حداکثر سه ماه پس از مبادله قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوط بوده و در صورت تأخیر آنگاه دستگاه اجرائی مطابق ماده ۲۲ شرایط عمومی پیمان راساً در این مورد اقدام خواهد نمود و البته چنانچه در این خلال حوادث سویی پیشامد نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید این پیشنهاد دهنده مسئول خسارات ناشیه می باشد .

تاریخ : / / نام پیشنهاد دهنده : .....

نام و نام خانوادگی و سمت و مهر و امضا پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور.



# دستور العمل الزامات HSE پیمانکاران

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

مشهد- تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴ | کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹ | ۰۵۱۳۱۰۱ | info@rimc.ir | www.rimc.ir

## خلاصه موازین مورد نظر و الزامی ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE)

۱- مطابق با آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری کلیه پیمانکاران باید دارای گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی باشند و در طول مدت قرارداد، قبل از انقضای مدت گواهینامه نسبت به تمدید آن اقدام نمایند.

\* به هر دلیلی پیمانکار فاقد تایید صلاحیت ایمنی باشد به پیمانکار سه ماه بعد از ابلاغ قرارداد فرصت داده می شود تا نسبت به اخذ تاییدیه صلاحیت ایمنی اقدام گردد. در صورت عدم اقدام، کلیه مسئولیت های حقوقی و قانونی بر عهده پیمانکار می باشد و دستگاه نظارت در صورت اطلاع مجاز می باشد از پرداخت صورت وضعیت پیمانکار تا تعیین وضعیت، جلوگیری به عمل آورد.

۲- پیمانکار متعهد می گردد کلیه خدمات قرارداد را با رعایت کلیه قوانین و مقررات موضوعه کشوری و نیز کلیه قوانین، مقررات، ضوابط، شرایط و دستورالعمل های بهداشتی، ایمنی و محیط زیستی کارفرما به انجام رساند و هر گونه تغییر قوانین ملی و یا آیین نامه های ابلاغی جدید کشوری و کارفرما جزء لاینفک قرارداد بوده و پیمانکار ملزم به اخذ، مطالعه و اجرای آن ها می باشد.

۳- پیمانکار باید اقدامات مناسب و کافی را جهت حفاظت از اموال و دارایی های شرکت در محیط های کاری و نیز محیط زیست پیرامون انجام داده و از بروز هرگونه ناراحتی نسبت به عموم و یا سایر پیمانکاران جلوگیری بعمل آورد.

۴- چنانچه به علت عدم رعایت موارد فوق توسط پیمانکار و یا پیمانکاران فرعی وی و یا کارکنان آنان خسارتی به کارفرما و یا صدمات جانی و مالی به اشخاص ثالث (که شامل کارکنان کارفرما، طرف های ذینفع کارفرما و پیمانکار نیز خواهد بود) وارد آید و یا موجبات پیگرد سازمان های مرتبط با مسائل بهداشتی، ایمنی و محیط زیستی فراهم گردد، پیمانکار موظف است ضمن مبری نمودن کارفرما از هرگونه مسئولیتی و پذیرش تبعات قانونی، خسارات وارده را رأساً جبران نموده و به دعاوی مربوطه پاسخگو باشد.

۵- پیمانکار موظف است قبل از آغاز فعالیت، یک نفر از کارکنان خود را که دارای صلاحیت های لازم و مورد تایید کارفرما باشد به عنوان مسئول بهداشت، ایمنی و محیط زیست (HSE) خود تعیین و کتباً به کارفرما معرفی نماید. نماینده HSE متفاوت از نماینده پیمانکار خواهد بود مگر در مواردی که حوزه مسئولیت ها در متن قرارداد ذکر و این امر به تایید کارفرما رسیده باشد. (شرکت های دارای ۲۵ نفر پرسنل یا بیشتر باید یک نفر کارشناس با مدرک ایمنی یا بهداشت حرفه ای که به تایید مدیریت HSE کارفرما رسیده است را به عنوان مسئول ایمنی معرفی نمایند و نسبت به تشکیل کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار اقدام نمایند- ماده ۹۳ قانون کار)

\* تعداد بازرس و نفرات ایمنی هر شرکت با توجه به نوع فعالیت و مدرک مورد نیاز نفرات ایمنی در آیین نامه بکارگیری مسئولین ایمنی تعیین شده و باید مطابق با آن اقدام گردد.

۶- پیمانکار باید آگاه های لازم را در زمینه بهداشت شغلی، ایمنی و محیط زیست فرآیندها و عملیات درگیر با آن کسب نموده و نیز از خطرات واحدهای عملیاتی مجاور که بر کار وی تأثیرگذار می باشد آگاه باشد و برای رفع موارد نامناسب با HSE، در حین ابلاغ قرارداد ارزیابی ریسک های مربوطه را تحویل کارفرما دهد.

۷- سوابق کلیه بازدیدهای بهداشتی، ایمنی و محیط زیستی که توسط نماینده HSE پیمانکار انجام می شود همچنین سوابق مربوط به نتایج و تاریخ های برگزاری دوره های آموزش ایمنی، تمرین ها، مانورها و تست های دوره ای عملکرد ایمنی و تجهیزات و سوابق حوادث باید توسط پیمانکار ثبت و نگهداری گردد و همواره در دسترس باشد.

۸- پیمانکار تنها در صورت موافقت دستگاه نظارت و مفاد قرارداد و رعایت کلیه الزامات HSE کارفرما و کشور مجاز به سپردن کار به پیمانکار دست دوم می باشد و کلیه مسئولیت های حقوقی و قانونی حوادث و... بر عهده پیمانکار اصلی می باشد و ایشان در این خصوص باید پاسخگو مراجع قانونی باشند.

۹- در همه مواقع قبل و یا در حین انجام کار، کارفرما بدون اعلام قبلی مجاز به بازرسی کلیه پرسنل، فرآیندها، تجهیزات یا سوابق بازرسی پیمانکار در زمینه بهداشتی، ایمنی و محیط زیست می باشد. همچنین کارفرما مجاز است در صورت مشاهده شرایط یا اعمال مغایر با قوانین و مقررات HSE، از ادامه کار پیمانکار جلوگیری نموده و یا نسبت به جابجایی هر فرد، فرآیند در حال اجرا یا تجهیزاتی

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ شماره ثبت: ۱۲۰۶۹ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

که از هر لحاظ مغایر با قوانین و مقررات HSE می باشد، اقدام نماید. در غیر اینصورت پیمانکار تا زمان رفع شرایط ناایمن و یا تصحیح عملیات، اجازه ادامه کار خود را نخواهد داشت و مسئولیت ناشی از توقف کار بر عهده پیمانکار می باشد.

\* تبصره: در صورت عدم رفع موارد ناایمن مطابق با آیین نامه تخلفات HSE پیمانکاران اقدام خواهد شد.

۱۰- کلیه پیمانکاران به صورت دوره ای توسط مدیریت HSE کارفرما مورد ارزیابی قرار گرفته و در صورت عدم کسب امتیاز لازم مطابق با دستور العمل ارزیابی عملکرد کارفرما اقدام خواهد شد.

۱۱- مسئولیت هرگونه تأخیر در انجام کار به دلیل عدم رعایت موارد HSE توسط پیمانکار، به عهده وی می باشد.

\* بدیهی است هرگونه قصور پیمانکار از چارچوب کاری HSE کارفرما یا هرگونه عدم تعهد به الزامات HSE قرارداد و قوانین کشوری در این زمینه بدون هیچ ارفاقی منجر به عدم پذیرش پیمانکار و فسخ یک جانبه قرارداد خواهد گشت.

۱۲- پیمانکار موظف است کلیه کارکنان تحت نظر خود را در خصوص موضوعات مرتبط با HSE متناسب با آموزش های ایمنی، بهداشتی و نحوه حفاظت از محیط زیست پیش از شروع کار و به صورت دوره ای آموزش داده و سوابق آن را ثبت و نزد خود نگهداری نماید. کلیه آموزش های انجام شده در زمینه HSE توسط پیمانکار باید به تأیید نماینده HSE کارفرما رسانده شود. (کلیه آموزش ها باید از طریق مراجع ذیصلاح: مرکز تحقیقات و تعلیمات کار، شرکت های حقوقی دارای مجوز از مرکز تحقیقات و تعلیمات کار و مشاوران این مرکز انجام گردد).

۱۳- کلیه تجهیزات تأمین شده توسط پیمانکار باید در شرایط مطلوب بهداشتی و ایمنی قرار داشته همچنین موجب آسیب بالقوه به محیط زیست نگردند.

۱۴- کلیه پرسنل پیمانکار ملزم به رعایت علائم و تابلوهای اطلاع رسانی و هشداردهنده در زمینه بهداشتی، ایمنی و زیست محیطی در محل کار و کلیه محوطه های تحت نظارت پیمانکار و یا محوطه های تحت نظارت کارفرما که پیمانکار در آن رفت و آمد دارد می باشند.

۱۵- سوابق عملکرد بهداشتی، ایمنی و زیست محیطی پیمانکاران، ملاک دعوت آتی آنان در مناقصات و واگذاری کار به آنان قرار خواهد گرفت. کارفرما انتظار دارد پیمانکار به نحوی عمل نماید تا ضمن جلوگیری از بروز حوادث و خسارات وارده، سوابق مثبت و مناسبی را از خود بر جای گذارد.

۱۶- در هنگام عقد قرارداد باید کلیه هزینه های مربوط به امور ایمنی محاسبه و در متن قرار داد لحاظ گردد و پیمانکار موظف است در تجهیز کارگاه کلیه تجهیزات و امکانات ایمنی، آتش نشانی و بهداشتی را بطور کامل ببیند. (ماده ۶ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری، ماده ۹۱ قانون کار)

۱۷- کلیه لوازم حفاظت فردی مناسب بر اساس نوع فعالیت پرسنل باید تهیه، به تأیید مدیریت HSE کارفرما رسیده و در اختیار افراد قرار گیرد و چگونگی کاربرد آنها به آنان آموزش داده شود و افراد ملزم به استفاده از این وسایل گردند و همچنین زمان دوره تحویل این لوازم مطابق قانون رعایت شود و به تأیید مدیریت HSE کارفرما رسانده شود. (بعنوان مثال سالیانه دو دست لباس کار و یک جفت کفش کار-ماده ۶۱ آیین نامه بهداشت عمومی کارگاهها-ماده ۹۱ قانون کار)

۱۸- مسئولیت اجرای کلیه مقررات و ضوابط ایمنی و بهداشت کار بر عهده مدیر عامل و مسئولین واحد های شرکت پیمانکار می باشد و هرگاه بر اثر عدم رعایت مقررات مذکور، حادثه ای رخ دهد، شخص مدیر عامل و مسئول واحد شرکت پیمانکار از نظر کیفری و حقوقی و مجازاتهای مندرج در قانون کار مسئول می باشد. ماده ۹۵ قانون کار (رعایت کلیه دستورالعمل های فعلی و آتی HSE کارفرما جزء لاینفک قرارداد می باشد و پیمانکار ملزم به رعایت آن ها می باشد).

۱۹- عملکرد پیمانکاران فرعی به منزله عملکرد و پرسنل پیمانکار محسوب شده و کلیه ضوابط و دستورالعمل های HSE پیمانکاران برای آن ها نیز جاری بوده، لذا در این خصوص پیمانکار اصلی مسئول پاسخگویی در مورد عملکرد HSE تمامی پیمانکاران فرعی می باشد.

- ۲۰- پیمانکار ملزم به رعایت الزامات HSE در جذب و بکارگیری افراد می باشد. (سلامت جسمی و روانی مهارت تجربی -دانش انجام کار)
- ۲۱- مدیریت HSE کارفرما مجاز خواهد بود تا با ارائه گزارش تخلفات نسبت به کسر جریمه از صورت وضعیت پیمانکار از طریق مدیریت امور مالی اقدام نماید و یا از پرداخت صورت وضعیت تا رفع موارد عدم انطباق جلوگیری بعمل آورد.
- ۲۲- پیمانکار ملزم است براساس سیستم های بازرسی ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی خود که در قالب HSE Plan ارائه نموده نسبت به نظارت و کنترل بر فعالیت های موضوع قرارداد اقدام نماید. مسئولیت نظارت بر موارد ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی به عهده پیمانکار می باشد
- ۲۳- پیمانکار موظف است در قراردادهای مربوط به خرید یا نصب تجهیزات و ماشین آلات، تکنولوژی و ... الزامات طرف قرارداد (سازنده، طراح، ارایه دهنده، پیمانکار و...) قوانین و مقررات و استانداردهای زیست محیطی، بهداشتی و ایمنی ایران و کشور مبدأ و همچنین کنوانسیون های بین المللی که ایران عضو آن ها بوده و طرح مشمول آن ها می باشد را به طور دقیق رعایت نماید. کارفرما موظف است تضمین های کافی برای رعایت این استانداردها از پیمانکار و یا طراح و سازنده اخذ نماید.
- ۲۴- پیمانکاران موظف به ارائه HSE PLAN خود به مدیریت HSE کارفرما می باشند، همچنین قبل از شروع به کار می بایست تاییدیه HSE PLAN خود را از مدیریت HSE کارفرما اخذ نماید.
- ۲۵- پیمانکارانی که تعداد نیروهای آن ها بیش از ۲۵ نفر می باشد موظف به برگزاری کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار بصورت ماهیانه در کارگاه خود می باشند و همچنین حضور سرپرست کارگاه پیمانکار و سرپرست HSE پیمانکار در کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار گل گهر الزامی می باشد.
- ۲۶- پیمانکار موظف است کلیه فعالیت ها و اقدامات لازم در ارتباط با رویدادهای به وقوع پیوسته را مطابق دستورالعمل مدیریت رویداد کارفرما انجام دهد.
- ۲۷- پیمانکار موظف است فرآیند شناسایی خطرات و ارزیابی ریسک فعالیت های خود را مطابق روش اجرایی مصوب کارفرما در مدت زمان مشخص شده انجام دهد.

توجه به علائم راهنمایی و رانندگی الزامی است و خطرات ناشی از عملکرد رانندگان بعهدہ خود آنان می باشد در تمامی تقاطع های خطوط راه آهن با جاده، حق تقدم عبور با وسایل نقلیه ریلی می باشد

\* پیمانکار موظف است با هزینه خود، کلیه وسایل حفاظت فردی و وسایل مربوط به شغل را متناسب با نوع کار برای کلیه پرسنل خود فراهم نماید. کیفیت وسایل حفاظت فردی خریداری شده باید به تأیید نماینده HSE کارفرما برسد. همچنین در صورت ضعف در این مورد، کارفرما مجاز می باشد از ورود کارکنان پیمانکار که فاقد وسایل حفاظت فردی لازم و مناسب می باشد به محیط کار جلوگیری نماید.

\* استفاده از ابزار و لوازم ناقص و نا ایمن هنگام کار ممنوع می باشد

\* رانندگان کلیه وسایل معدنی مانند لودر، بیل مکانیکی، جراثقال، لیفتراک و غیره باید دارای گواهینامه ویژه باشند

\* پیمانکار موظف است هرگونه شبیه حادثه و حادثه را اعم از آتش سوزی یا انفجار و یا حوادث بهداشتی و محیط زیستی و نیز سایر حوادثی را که منجر به جراحت افراد پیمانکار یا سایر افراد و نیز ضرر و زیان، خسارت و آسیب به کار، تسهیلات یا تجهیزات می گردد ظرف مدت ۲۴ ساعت ثبت و به کارفرما به صورت مکتوب گزارش نماید.

\* شرکت پیمانکار ملزم به ثبت و نگهداری حوادث ناشی از کار و ارائه گزارش حوادث به مدیریت HSE کارفرما و همچنین اعلام گزارش حادثه حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت به اداره کار، مرکز بهداشت و سازمان تامین اجتماعی می باشد. ماده ۹۵ قانون کار همچنین پیمانکار ملزم به اطلاع رسانی سریع حوادثی است که منجر به فوت، قطع عضو و یا ایجاد خسارات مالی یا جانی قابل توجه و یا آلودگیهای زیست محیطی وسیع و یا موارد حاد بهداشتی می گردد. همچنین چنانچه صدمه وارده منجر به قطع عضو یا فوت مصدوم گردد پیمانکار نباید قبل از کسب اجازه از مقامات قانونی کشور، جسد را حرکت داده و یا صحنه حادثه را برهم زند.

\* پیمانکار موظف است بدون هیچ گونه تأخیری هرگونه رخداد و واقعه ای را در صورت داشتن الزام قانونی به مراجع صلاحیت دار مربوطه گزارش نموده و هم زمان یک کپی از هر گزارش را برای کارفرما ارسال نماید. پیمانکار موظف است هرگونه رویداد «شبیه حادثه» نظیر شرایط منجر به حادثه، آتش سوزی یا انفجار که می توانستند منجر به مرگ و میر، جراحت یا خسارت به افراد، اموال و یا محیط زیست گردند (ولی در عمل اینگونه نشده است) را به صورت مکتوب به کارفرما گزارش نماید.

\* پیمانکار موظف است در کلیه محوطه های تحت نظارت یا عملیات خود، کپسول های اطفاء حریق مناسب را تهیه و در مکان های در دسترس قرار دهد. همچنین این کپسول ها باید طی دوره های زمانی مشخص توسط نماینده HSE پیمانکار و یا شخص صلاحیت دار مورد بازرسی قرار گرفته و سوابق این بازرسی ها ثبت گردد.

\* همه سیلندرهای گاز (اکسیژن، استیلن، نیتروژن، هوای فشرده و اطفاء حریق و غیره) که توسط پیمانکار مورد استفاده می باشند باید در شرایط مناسب ( شیرها و کلاهک، عدم وجود خوردگی، نصب و نگهداری صحیح و ...) بوده و دارای علائم شناسایی لازم باشند و گواهینامه تست فشار سیلندرها نیز طی دوره های مشخص از مراکز معتبر اخذ گردد.

\* پیمانکار باید کالاهای اقلامی که بطور بالقوه خطرناک می باشند (مانند مواد شیمیایی، سیلندرهای گاز تحت فشار، منابع ایزوتوپ های رادیواکتیو، مواد قابل انفجار، قابل اشتعال، واکنش پذیر و غیره) تنها در شرایط مناسب و مصوب تهیه و فقط به تعداد کافی جهت کار مورد استفاده در محل واقع نموده و بیش از حد نیاز در کارگاه انبار ننماید.

\* کارکنان پیمانکار به هیچ عنوان مجاز نیستند به غیر از محل کار خود، به قسمت های دیگر رفت و آمد کنند.

\* کلیه تجهیزات پیمانکار باید فقط توسط پرسنل مناسب، آموزش دیده، مجرب، واجد شرایط، صلاحیت دار و دارای مجوز بکار گرفته شوند.

\* پیمانکار موظف است برگه اطلاعات ایمنی مواد شیمیایی (SDS) مورد استفاده در محدوده فعالیت های خود را به طور کامل تهیه و در محل انبارش و مصرف مواد قرار دهد. همچنین باید یک نسخه از این SDS ها همواره جهت رویت بازرسین کارفرما در دسترس باشد.

- ۲۰- پیمانکار ملزم به رعایت الزامات HSE در جذب و بکارگیری افراد می باشد. (سلامت جسمی و روانی مهارت تجربی - دانش انجام کار)
- ۲۱- مدیریت HSE کارفرما مجاز خواهد بود تا با ارائه گزارش تخلفات نسبت به کسر جریمه از صورت وضعیت پیمانکار از طریق مدیریت امور مالی اقدام نماید و یا از پرداخت صورت وضعیت تا رفع موارد عدم انطباق جلوگیری بعمل آورد.
- ۲۲- پیمانکار ملزم است براساس سیستم های بازرسی ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی خود که در قالب HSE Plan ارائه نموده نسبت به نظارت و کنترل بر فعالیت های موضوع قرارداد اقدام نماید. مسئولیت نظارت بر موارد ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی به عهده پیمانکار می باشد
- ۲۳- پیمانکار موظف است در قراردادهای مربوط به خرید یا نصب تجهیزات و ماشین آلات، تکنولوژی و ... الزامات طرف قرارداد (سازنده، طراح، ارائه دهنده، پیمانکار و...) قوانین و مقررات و استانداردهای زیست محیطی، بهداشتی و ایمنی ایران و کشور مبدأ و همچنین کنوانسیون های بین المللی که ایران عضو آن ها بوده و طرح مشمول آن ها می باشد را به طور دقیق رعایت نماید. کارفرما موظف است تضمین های کافی برای رعایت این استانداردها از پیمانکار و یا طراح و سازنده اخذ نماید.
- ۲۴- پیمانکاران موظف به ارائه HSE PLAN خود به مدیریت HSE کارفرما می باشند، همچنین قبل از شروع به کار می بایست تاییدیه HSE PLAN خود را از مدیریت HSE کارفرما اخذ نمایند.
- ۲۵- پیمانکارانی که تعداد نیروهای آن ها بیش از ۲۵ نفر می باشد موظف به برگزاری کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار بصورت ماهیانه در کارگاه خود می باشند و همچنین حضور سرپرست کارگاه پیمانکار و سرپرست HSE پیمانکار در کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار کار گل گهر الزامی می باشد.
- ۲۶- پیمانکار موظف است کلیه فعالیت ها و اقدامات لازم در ارتباط با رویدادهای به وقوع پیوسته را مطابق دستورالعمل مدیریت رویداد کارفرما انجام دهد.
- ۲۷- پیمانکار موظف است فرآیند شناسایی خطرات و ارزیابی ریسک فعالیت های خود را مطابق روش اجرایی مصوب کارفرما در مدت زمان مشخص شده انجام دهد.

#### الزامات ایمنی و بهداشت:

- \* پیمانکار موظف است کلیه پرسنل خود را اعم از قراردادی و روزمزد حتی برای یک روز بیمه نمایند. (دریافت شماره بیمه الزامی می باشد).
- \* با توجه به وجود و سایل حمل و نقل متعدد در سطح شرکت که خطرات بالقوهای به همراه دارد، استفاده کنندگان از این تجهیزات علاوه بر رعایت مقررات ایمنی عمومی باید موارد ذیل را نیز مورد توجه قرار دهند:
- دریافت مجوز رانندگی در سطح شرکت پس از گذراندن آموزش های ایمنی مربوطه الزامی است.
- ورود وسائط نقلیه شخصی به سطح شرکت، بدون دریافت مجوز ممنوع می باشد.
- رعایت حداکثر سرعت مجاز در سطح شرکت هنگام رانندگی الزامی است.

- \* پیمانکار تضمین خواهد نمود که همه پرسنل درگیر در انجام کار از نظر فیزیکی و جسمی متناسب با کار بوده و از لحاظ تجربه و داشتن تأییدیه های لازم جهت انجام وظایف محوله به آنها مشکلی وجود نخواهد داشت.
- \* پیمانکار متعهد می گردد بر اساس ماده ۹۰ قانون تامین اجتماعی و ۹۲ قانون کار جمهوری اسلامی ایران از زمان شروع قرارداد ظرف مدت یکماه و با هزینه خود، با هماهنگی واحد بهداشت حرفه ای کارفرما و یا از طریق مراکز بهداشتی دیگر که مورد تأیید کارفرما بوده و دارای مجوز انجام معاینات طب کار باشند، برای کارکنان خود معاینات پزشکی مورد نیاز را انجام داده و گواهی سلامتی اخذ نموده و نسخه آن را نزد خود نگهداری نماید. این معاینات شامل معاینات بدو استخدام برای کلیه پرسنل پیمانکار می باشد. همچنین چنانچه مدت قرارداد بیش از یکسال در نظر گرفته شود، پیمانکار باید برای کارکنان خود اقدام به انجام معاینات دوره ای نماید.
- \* سابقه معاینات پزشکی پرسنل پیمانکار باید برای انجام بازرسی توسط نماینده HSE کارفرما موجود و در دسترس باشد.
- \* شرکت پیمانکار ملزم به تشکیل پرونده پزشکی و انجام معاینات بدو استخدام جهت کلیه پرسنل در ابتدای شروع به کار آنها و انجام معاینات دوره ای حداقل سالی یک بار آنها می باشد - ماده ۹۲ قانون کار
- \* پیمانکار موظف است در خصوص انطباق ساعت کاری پرسنل خود با قوانین، مطابق با مواد ۵۱ تا ۶۱ قانون کار عمل نماید.
- \* پیمانکار باید در رابطه با پیشگیری و کنترل کلیه عوامل زیان آور فیزیکی، شیمیایی، ارگونومیک، روانی و... که تهدید کننده سلامت پرسنل خود می باشد کلیه تمهیدات لازم را بکار گیرد.
- \* استعمال مواد مخدر، الکل و داروهای غیرمجاز در محوطه عملیات توسط پیمانکار ممنوع می باشد. همچنین پیمانکار باید اطمینان حاصل نماید که کلیه پرسنل وی در محوطه کاری و یا سایر محوطه های تحت نظارت پیمانکار یا کارفرما از این مورد آگاه بوده و بطور کامل موافق با آن عمل می نمایند.
- \* چنانچه پیمانکار از بروز و شیوع هرگونه بیماری مسری، عفونی و یا مسمومیت های غذایی مطلع گردد باید موضوع را به صورت فوری و کتبی به نماینده HSE کارفرما اطلاع داده و اقدامات پزشکی اولیه را جهت جلوگیری از گسترش آنها انجام دهد. همچنین باید سوابق مربوط به اقدامات انجام شده را ثبت و گزارش نماید.
- \* پیمانکار باید بهداشت پرسنل خود را در زمان حمل دستی پسماندها و یا کار در نزدیکی محیط های نگهداری پسماند جهت جلوگیری از بروز بیماری به هزینه خود تأمین نماید.
- \* پیمانکار باید تسهیلات و تجهیزات کمک های اولیه را برای تمامی پرسنل خود فراهم نماید. جعبه های کمک های اولیه باید در محل های مناسب و قابل رویت در محوطه عملیات و مکان های مورد نیاز دیگر (مانند اسکان پرسنل و وسایل نقلیه تحت نظارت پیمانکار) نصب گردند. پیمانکار موظف به تأمین تجهیزات این جعبه ها به هزینه خود بوده و پایش مداوم آنها باید توسط نماینده HSE پیمانکار جهت کامل نگه داشتن آنها صورت پذیرد.
- \* پیمانکار باید محل غذاخوری مناسبی را بر اساس دستورالعمل های بهداشتی و نحوه تأمین، طبخ و توزیع غذا از سوی کارفرما برای کارکنان خود فراهم کند و سرو غذا در محوطه های عملیاتی، محوطه های ساخت و ساز و محل های نگهداری مواد خطرناک ممنوع گردد. کلیه آشپزخانه ها و سالن های غذاخوری مورد استفاده پیمانکار، باید به صورت مداوم توسط نماینده HSE پیمانکار بازرسی و موارد عدم انطباق سریعاً رفع گردد.

\* پیمانکار موظف است ضوابط بهداشتی، مربوط به تسهیلات بهداشتی را (شامل سرویسهای بهداشتی، حمام، رختکن و غیره) که در اختیار وی قرار دارد به صورت کامل رعایت نماید و این تسهیلات توسط نماینده HSE پیمانکار در دوره های زمانی مشخص مورد پایش قرار گرفته و سوابق آن ثبت و هرگونه موارد عدم انطباق ها سریعاً رفع گردد.

\* اگر شرایط کار پیمانکار به صورتی باشد که باعث اعلام کاذب سیستم اعلام حریق شود می بایست هماهنگی های لازم جهت ایزوله سازی با واحد آتش نشانی انجام شود.

\* انجام تعمیرات بر روی ماشین آلات فقط در تعمیرگاه ها مجاز می باشد.

\* پیمانکار موظف است قبل از استفاده از کلیه جرثقیل ها و لیفتراک ها و سایر بالابرها، گواهینامه سلامت فنی را از شرکت مورد تایید سازمان استاندارد اخذ نماید.

\* کلیه خودروها و ماشین آلات در اختیار پیمانکار می بایست دارای برچسب معاینه فنی معتبر باشند.

\* پیمانکار موظف است هنگام فعالیت، اقدامات لازم جهت روانی ترافیک و شرایط لازم برای عبور افراد پیاده را فراهم نماید.

\* پیمانکار موظف است هنگام فعالیت، محدوده عملیات را با حصارکشی و نصب علائم و تابلوهای هشدار دهنده معین نماید.

\* داشتن برچسب معاینه فنی برای تمامی خودروهای سازمان و پیمانکاران الزامی است. چنانچه خودرویی فاقد معاینه فنی بوده و یا تاریخ اعتبار معاینه قبلی رو به اتمام باشد، از سوی ناظر اقدامات لازم جهت اعزام خودروها و انجام معاینه فنی و اخذ برچسب مربوطه به عمل خواهد آمد.

الزامات محیط زیست:

۱- پیمانکار متعهد می گردد از رها کردن هر گونه مواد آلاینده به طبیعت شامل فاضلاب، آلاینده های هوا و خاک پیشگیری نماید. همچنین تمهیدات خاصی را در خصوص کنترل سایر مواد که ممکن است باعث آلودگی و ضرر و زیان به حیات یا به محیط زیست گردند نظیر دود، گرد و غبار، محصولات رادیواکتیو یا سایر آلاینده های جوی اعمال نماید.

۲- پیمانکار موظف است زائدات و آشغال ها، مواد خطرناک مصرف نشده و مواد قراضه متعلق به فعالیت های خود را از محوطه عملیاتی کارفرما خارج نموده و بطور مناسبی مطابق با مقررات زیست محیطی دفع نماید. همچنین پیمانکار موظف است پسماندهای خطرناک را به صورت جداگانه از زباله های بدون خطر جمع آوری، جداسازی و حذف و همچنین پیمانکار موظف به انجام الزامات SDS سطح کارگاه خود و خروج ضایعات از محوطه کارگاه و تعیین تکلیف در این خصوص می باشد.

۳- در حین انجام هر کاری (دائم یا موقت) و پس از پایان آن، پیمانکار باید محوطه عملیات خود، کارفرما و یا سایر محوطه هایی را که به نوعی مرتبط با قرارداد وی با کارفرما می باشد مرتب و پاکیزه نگه داشته و بطور منطقی عاری از موانع غیرضروری (مانند دفع مطلوب همه تجهیزات ساختمانی و مواد و زائدات باقیمانده) نماید. در صورتی که پیمانکار از برآورده نمودن الزامات فوق قصور ورزد، کارفرما مجاز است تا نسبت به انجام عملیات پاکسازی اقدام نموده و هزینه عملیات پاکسازی را به همراه جریمه مشخص شده از پیمانکار کسر نماید.

۴- پیمانکار موظف است از هرگونه هدر رفت منابع شامل سوخت، آب و مواد خام و ... در محیط کار پیشگیری نماید. در صورت مشاهده موارد یاد شده توسط ناظرین کارفرما، پیمانکار مشمول جریمه خواهد شد. در صورتی که پیمانکار نیاز به تأمین آب از طریق چاه داشته باشد ملزم به دریافت پروانه بهره برداری بوده و سابقه آن برای ناظر پیمانکار فرستاده شود.

۵- پیمانکار موظف است در صورت استفاده از مواد شیمیایی خطرناک، پیش از آغاز فعالیت خود، فهرست مواد مصرفی را با ذکر میزان تقریبی مصرف از طریق واحد مربوطه به اطلاع واحد محیط زیست و بهداشت حرفه ای رسانده تا نسبت به ارائه ضوابط جهت نحوه

- مصرف، نگهداری، حمل و نقل و پاکسازی این مواد و همچنین تمهیدات لازم در خصوص آمادگی و واکنش در شرایط اضطراری اقدام گردد.
- ۶- ضایعات و پسماندهای فاسد شدنی باید بصورت روزانه به محل های مجاز منتقل گردند تا از ایجاد بوی زننده در محل های مصرف و کار پیشگیری شود.
- ۷- پیمانکاران موظفند در زمینه جنبه های ناشی از فعالیت غیرمعمول و یا شرایط اضطراری ناشی از فعالیت خود، آمادگی لازم را در دو بعد ایمنی، تجهیزات و آموزش پرسنل داشته باشند.
- ۸- پیمانکاران مجاز به انجام هر گونه تعمیر یا تعویض روغن در مکانهای نامناسب که منجر به آلودگی زیست محیطی گردد نمی باشد.
- ۹- پیمانکار موظف به تامین آب آشامیدنی سالم مورد تایید کارفرما جهت کارکنان مستقر در کارگاه های خود می باشد.
- ۱۰- پیمانکارانی که لازم است در محوطه کارگاهی خود جایگاه سوخت در نظر گیرند ملزم به رعایت دستورالعمل های احداث جایگاه سوخت از سوی کارفرما جهت جلوگیری از آلودگی های زیست محیطی می باشند.
- ۱۱- پیمانکار موظف به فراهم نمودن راهکارهای لازم جهت ممانعت از ورود حشرات و جوندگان به محوطه کارگاهی و در صورت لزوم سم پاشی و ارائه مستندات آن به کارفرما می باشد.
- ۱۲- پیمانکار موظف به تامین سطل های زباله به تعداد و اندازه کافی در محوطه کارگاهی می باشد.
- ۱۳- پیمانکار می بایست فعالیتهای خود را به طور مستمر بررسی و از ایجاد پیامدهای زیست محیطی نامطلوب جلوگیری نماید.
- ۱۴- پیمانکار می بایست گرد و غبار ناشی از عملیات خاکی و تردد ماشین آلات را کنترل نماید.
- ۱۵- بعد از انجام فعالیت، پیمانکار بایستی بلافاصله اقدام به پاکسازی محل از ضایعات، خاک و نخاله های مازاد نماید.



نقشه

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

مشهد- تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴ | کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹ | ۰۵۱۳۱۰۱ | info@rimc.ir | www.rimc.ir

شماره: .....

تاریخ: .....



# برنامه زمانبندی

| مشخصات شرکت                               |                    |                    |                           |                          |        |             |                          |     |
|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|--------------------------|--------|-------------|--------------------------|-----|
| موضوع شرکت / مرکز اصلی شرکت / آدرس / تلفن |                    |                    |                           |                          |        | نام شرکت    |                          |     |
|                                           |                    |                    |                           |                          |        |             |                          |     |
| نوع فعالیت شرکت                           |                    | شماره اقتصادی شرکت |                           | شناسه ملی شرکت           |        | کد ثبت شرکت | تاریخ ثبت شرکت           |     |
|                                           |                    |                    |                           |                          |        |             |                          |     |
| مشخصات اعضای اصلی شرکت                    |                    |                    |                           |                          |        |             |                          |     |
| ردیف                                      | نام و نام خانوادگی | نام پدر            | شماره شناسنامه / محل صدور | تاریخ تولد<br>بصورت کامل | کد ملی | تحصیلات     | محل سکونت - به صورت کامل | سمت |
| ۱                                         |                    |                    |                           |                          |        |             |                          |     |
| ۲                                         |                    |                    |                           |                          |        |             |                          |     |
| ۳                                         |                    |                    |                           |                          |        |             |                          |     |
| ۴                                         |                    |                    |                           |                          |        |             |                          |     |

مهر و امضا

## فرم رویت و بازدید از محل اجرای پروژه

بدین وسیله گواهی می شود این شرکت از محل پروژه

بازدید کامل بعمل آورده و نقشه های مربوطه را به دقت

مورد بررسی قرار داده و نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام خواهد نمود.

بدیهی است این شرکت هیچ گونه ادعایی از بی اطلاعی جزئیات کار نداشته و مسموع نخواهد بود.

تاریخ :

نام پیشنهاد دهنده :

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده :

\* نماینده شرکت می بایست معرفی نامه مهر و امضا شده جهت بازدید به همراه داشته باشد.

## تاییدیه بازدید توسط نماینده کارفرما :

بدین وسیله تایید می گردد بازدید شرکت ..... از محل پروژه

در مورخ ..... انجام گرفته و مورد تایید می باشد.

نام و نام خانوادگی

امضاء