



شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

واحد مناقصات و مزایدات

اسناد مزایده عمومی (نوبت اول)

مزایده شماره : ۴۰۴/۱۰۰/۰۴

موضوع مزایده : فروش یک قطعه زمین به مساحت ۲۱۲۲۶ متر مربع با
کاربری کشاورزی واقع در شهرستان چناران از اراضی اخلمد

خرداد ماه ۱۴۰۴

کاربرگ شرکت در مزایده (پاکت ب)



شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد مزایده ای به شماره فراخوان ۰۴/۱۰۰/۴۰۴ را طبق شرایط مندرج در اسناد و مدارک مزایده و با مشخصات زیر از طریق مزایده عمومی برگزار نماید، لذا شایسته است ضمن بازدید عینی، قیمت پیشنهادی خود را مطابق با فرم پیشنهاد قیمت پیوست اعلام نمایید.

الف) اطلاعات عمومی و شرایط

۱) **موضوع مزایده:** فروش یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۱۲۲۶ مترمربع، پلاک سه فرعی از ۲۴۸ اصلی

شهرستان چناران از اراضی اخلمد

۲) **دستگاه مزایده گزار (فروشنده):** شرکت صنایع معادن و عمران رضوی.

۳) **شرایط و نحوه پرداخت:** ۴۰ درصد بصورت نقد و ۶۰ درصد بصورت تهاتر.

۴) **آدرس زمین موضوع مزایده:** شهرستان چناران، ۱۱ کیلومتری جاده ستو (حداصل قوچان به مشهد) پشت دکه عوارضی اخلمد

بعد از رودخانه سمت چپ، سیزدهمین درب از باغ ویلاهای موجود

۵) **شرح مختصر موضوع مزایده:** قطعه زمین موجود دارای انشعابات برق، آب و گاز بصورت باغ داری و با برخورداری از انواع

درختان مثمر در مساحت تقریبی ۹۲۰۰ مترمربع، یک باب استخر بتنی با حجم ۱۰۰ مترمکعب به همراه اتاقک انباری به مساحت ۱۰

مترمربع، منبع بتنی سرپوشیده زیرزمینی.

۶) زمان و نحوه بازدید:

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام می نمایند، می توانند جهت بازدید و بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نیاز از طریق تلفن دفتر مرکزی ۰۵۱۳۱۰۱ داخلی ۱۱۲۸ و ۱۱۰۴ واحد املاک و شماره تلفن همراه ۰۹۱۵۳۱۷۶۳۲۶ آقای مهندس اختیاری از تاریخ انتشار آگهی در روزنامه به مدت ۱۰ روز به جزء ایام تعطیل در ساعت اداری تماس حاصل فرمایند.

۷) تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده:

تضمین شرکت در مزایده به مبلغ پانصد میلیون ریال (۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) بوده که به یکی از روشهای ذیل باید ارائه گردد.

۷-۱) واریز وجه نقدی به حساب شماره ۴۱۸۷۲۸۹۶۳۳ (شبا: ۳۳ - ۲۸۹۶ - ۴۱۸۷ - ۰۰۰۰ - ۰۲۰۰ - ۰۱۲۰ - ۴۵ IR) نزد بانک ملت

شعبه آستان قدس به نام شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به مبلغ تعیین شده واریز و رسید ارائه گردد.

تبصره ۱) حتماً روی رسید واریز وجه سپرده شرکت در مزایده، موضوع مزایده و محل مورد مزایده نوشته شود.

۷-۲) ضمانتنامه بانکی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ و کد اقتصادی: ۴۱۱۱ ۸۹۸۷ ۹۶۳۴ و

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

۷-۳) گواهی خالص مطالبات قطعی مزایده گر و تایید شده توسط امور مالی مزایده گزار

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

کاربرگ شرکت در مزایده (پاکت ب)



صفحه ۲

۷-۴) تضمین‌های تسلیم شده بابت شرکت در مزایده باید برای حداقل سه ماه پس از تاریخ بازگشایی پیشنهادها معتبر بوده و مزایده گزار به تشخیص خود می‌تواند برای یک دوره سه ماهه دیگر نسبت به تمدید آن اقدام نماید.

۷-۵) تضمین یا سپرده شرکت در مزایده نفرات اول و دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده مزایده (خریدار)، نزد مزایده گزار (فروشنده) نگهداری خواهد شد. تضمین شرکت کنندگانی که برنده مزایده نمی‌باشند با نظر کارگروه معاملات و توسط امور مالی شرکت به شماره حساب مندرج در ردیف (ج-۵) کاربرگ شرکت در مزایده واریز خواهد شد. (حداقل یک ماه بعد از بازگشایی پاکتها)

۷-۶) تضمین یا سپرده شرکت در مزایده برنده مزایده (خریدار) پس از تسویه ۱۰۰ درصد مبلغ پیشنهادی به وی مسترد خواهد شد.

۸) نحوه پرداخت وجه زمین مورد مزایده:

۸-۱) برنده مزایده می‌بایست مبلغ کل پیشنهادی خود را مطابق شیوه پرداخت (۴۰ درصد بصورت نقد و ۶۰ درصد بصورت تهاتر) پس از اعلام برنده شدن به حساب مزایده گزار (فروشنده) واریز و رسید آن ارائه نماید

۸-۲) پیشنهاد دهندگان مکلف و ملزم می‌باشند، قیمت پیشنهادی خود را برای ردیف مورد مزایده، در برگ پیشنهاد قیمت در اسناد ارائه شده درج نموده و اعلام نمایند.

۸-۳) پیشنهاداتی که فاقد تضمین شرکت در مزایده باشد، مردود اعلام خواهد شد.

ب) سایر اختیارات و تعهدات:

ب-۱) کلیه پیشنهاد دهندگان موظف می‌باشند ضمن بازدید عینی موقعیت مکانی زمین موضوع مزایده و کسب اطلاعات لازم از سازمانهای مربوطه در خصوص نوع کاربری، سطح اشغال از جمله شهرداری، آستان قدس رضوی، ثبت دفتر اسناد رسمی، اداره کل راه و شهرسازی و هزینه های متوجه آن با کاربری کشاورزی و خدمات جانبی مرتبط با آن و پس از بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نظر، نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام نمایند و بعد از تسلیم پیشنهاد قیمت، هیچ عذر و بهانه ای مبنی بر عدم آگاهی مورد قبول نخواهد بود.

ب-۲) پیشنهاد دهندگان مکلف و ملزم می‌باشند، قیمت پیشنهادی خود را فقط در برگ پیشنهاد قیمت پیوست بطور واضح و خوانا ثبت نموده و در پاکت "ج" در زمان تعیین شده به مزایده گزار تسلیم نمایند.

ب-۳) پرداخت کلیه هزینه های نقل و انتقال و تنظیم سند در اداره ثبت و دفتر اسناد رسمی و هزینه های جانبی متوجه آن به هر میزان و مبلغ به عهده و هزینه برنده مزایده (خریدار) می‌باشد.

ب-۴) پیشنهاد قیمت تسلیم شده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی و لاک گرفتگی نداشته باشد. در صورت وجود این موارد و یا نقص در مدارک و اسناد به تشخیص کارگروه معاملات، آن پیشنهاد مردود اعلام خواهد شد.

ب-۵) مزایده گزار (فروشنده) در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و تسلیم پیشنهاد قیمت، هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهنده ایجاد نمیکند و هزینه هائی که از هر جهت اعم از (اخذ تضمین و غیره) متحمل میشود به عهده وی میباشد و حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی را از خود سلب می نماید.

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

کاربرگ شرکت در مزایده (پاکت ب)



صفحه ۳

ب-۶) پیشنهادات واصله توسط کارگروه معاملات شرکت بررسی و نتیجه آن پس از تصویب در کارگروه معاملات شرکت به برنده مزایده اعلام خواهد شد.

ب-۷) برنده مزایده متعهد است ظرف مدت (۷) هفت روز پس از اعلام برنده شدن، نسبت به واریز و تسویه کل مبلغ پیشنهادی مطابق شیوه پرداخت قطعه زمین مذکور مطابق بند (۷-۱) اقدام و رسید مربوط را به واحد املاک تحویل دهد، در غیر اینصورت مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده وی بدون هیچگونه تشریفات قانونی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط خواهد شد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه دعوی و اعتراضی نداشته و نخواهد داشت.

ب-۸) در صورتیکه برنده مزایده در مهلت تعیین شده، نسبت به واریز وجه اقدام نکند، تضمین او بدون انجام مراحل قانونی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط شده و بنابر تشخیص کمیسیون معاملات شرکت، معامله با نفر دوم انجام میشود.

ب-۹) هزینه درج آگهی مزایده در روزنامه ها و همچنین حق الزحمه کارشناسی رسمی دادگستری به عهده برنده مزایده میباشد.

ب-۱۰) شرکت کننده در مزایده بایستی دارای سن قانونی باشد و شرکت افراد زیر سن قانونی و اتباع خارجی در مزایده غیر مجاز بوده و هر نتیجه ای باطل خواهد بود.

ج) زمان و محل تسلیم پیشنهاد قیمت و بازگشائی پاکات

ج-۱) نشانی محل تسلیم پاکات مزایده: دفتر مرکزی مشهد: تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴

ج-۲) آخرین مهلت تسلیم پاکات اسناد مزایده: حداکثر تا روز سه شنبه ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ می باشد. به پیشنهادهای واصله پس از آن ترتیب اثر داده نمی شود.

ج-۳) زمان بازگشایی پاکات پیشنهاد قیمت: تا روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵

ج-۴) محل تشکیل بازگشایی پاکات مزایده: دفتر مرکزی مشهد: تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴

ج-۵) در صورت برنده نشدن در مزایده و پس از تایید کارگروه معاملات و طی مراحل اداری مبلغ نقدی تضمین شرکت در مزایده به شماره

کارت و شماره شبای IR..... بانک به نام واریز خواهد گردید.

کد ملی:

نام پدر:

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

آدرس و شماره تلفن:

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

برگ جدول پیشنهاد قیمت

(پاکت ج)



امضاء کننده زیر به عنوان خریدار پس از بازدید عینی موقعیت مکانی زمین به مساحت ۲۱۲۲۶ مترمربع با کاربری کشاورزی واقع در شهرستان چناران، ۱۱ کیلومتری جاده سنتو (حداصل قوچان به مشهد) پشت دکه عوارضی اخلمد بعد از رودخانه سمت چپ، سیزدهمین درب از باغ ویلاهای موجود، همچنین بعد از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات کاربری شرکت در مزایده و به طور کلی تمامی مدارک اسناد مزایده و شرایط مذکور، قیمت پیشنهادی خود را به شرح ذیل اعلام می دارم:

قیمت پیشنهادی به ازای هر متر مربع به عدد): ریال

به حروف): ریال

جمع کل قیمت پیشنهادی به عدد): ریال

به حروف): ریال

و اظهار می نمایم چنانچه این پیشنهاد مورد قبول واقع گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

- ۱- کسب اطلاعات لازم از سازمانهای مربوطه در خصوص نوع کاربری، سطح اشغال از جمله شهرداری، آستان قدس رضوی، ثبت دفتر اسناد رسمی، اداره کل راه و شهرسازی و هزینه های متوجه آن با کاربری کشاورزی بر عهده خریدار می باشد.
- ۲- اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نمایم.
- ۳- اعلام میدارم این پیشنهاد قیمت به مدت ۲ ماه از تاریخ بازگشائی معتبر می باشد.
- ۴- تحت عنوان تضمین شرکت در مزایده و به منظور تعهد به واریز وجه مزایده مطابق مفاد بند ۷ کاربری شرکت در مزایده، تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده را به نفع فروشنده تهیه و در پاکت (الف) تقدیم داشته ام و اعلام میدارم در صورت استنکاف از واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی (مطابق بند ۸-۱ کاربری شرکت در مزایده) و یا اعلام انصراف از خرید زمین موضوع مزایده در طی مدت ۷ روز، مزایده گزار مختار و مجاز است بدون تشریفات قانونی (طرح دعوی و مراجعه به مراجع قضائی و انتظامی و ...) نسبت به ضبط، برداشت، وصول مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده در هر مورد و حالت اقدام نماید.
- ۵- تأیید می نمایم که کلیه ضامنه اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.
- ۶- حق هرگونه اعتراض بعدی را مبنی بر عدم آگاهی از موضوع مزایده، وظایف و تعهدات خود را از خود سلب و ساقط می نمایم.
- ۷- قیمت پیشنهادی می بایست خوانا و بدون پیش شرط بوده و در صورت هرگونه مغایرت در محاسبات فرم پیشنهاد قیمت ملاک قیمت کل پیشنهادی می باشد. مضافاً در صورت مغایرت قیمت کل پیشنهادی (درج شده به عدد) با مبلغ درج شده بصورت حروف، ملاک قیمت پیشنهادی بصورت حروف می باشد و مقایسه پیشنهادات مالی بر اساس آن انجام خواهد شد. لذا لازم است مزایده گران در تنظیم پیشنهادات خود دقت نمایند زیرا هیچ گونه ادعایی پس از گشایش پیشنهادات مورد قبول واقع نخواهد شد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

کد ملی:

امضاء:

تاریخ پیشنهاد قیمت:

تلفن ثابت:

تلفن همراه:

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

داوطلب شرکت در مزایده باید پیشنهاد خود را در یک پاکت سربسته لاک و مهر شده که محتوی سه پاکت جداگانه (الف) ، (ب) و (ج) می باشد به ترتیب بندهای بعدی تنظیم و در موعد مقرر به نشانی های مندرج در اسناد مزایده تسلیم نماید. در روی پاکت های فوق الذکر باید موضوع مزایده ، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود و در موعد مقرر تسلیم گردد.

۱- مدارک و اسنادی که باید در پاکت "الف" قرار داده شود عبارتند از :

ضمانتنامه شرکت در مزایده که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر ارائه شود:

- ضمانت نامه بانکی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به مبلغ ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (پانصد میلیون ریال).
- فیش به مبلغ ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال واریز به حساب ۴۱۸۷۲۸۹۶۳۳ بانک ملت شعبه آستان قدس به نام شرکت صنایع

معادن و عمران رضوی شماره شب: ۳۳ - ۲۸۹۶ - ۴۱۸۷ - ۰۰۰۰ - ۰۲۰۰ - ۰۱۲۰ - IR۴۵

- گواهی خالص مطالبات قطعی مزایده گر و تایید شده توسط امور مالی مزایده گزار

۲- مدارک و اسنادی که باید در پاکت "ب" قرار داده شود عبارتند از :

- کاربرگ و راهنمای شرکت در مزایده .
- ارائه کپی شناسنامه و کارت ملی پیشنهاد دهنده (جهت اشخاص حقیقی) الزامی می باشد.
- ارائه کپی آخرین آگهی تغییرات حاوی معرفی امضاءهای مجاز معتبر شرکت در زمان حاضر ، کپی شناسنامه و کارت ملی مدیرعامل (جهت اشخاص حقوقی) الزامی می باشد.

۳- اسناد و مدارکی که باید در پاکت (ج) قرار داده شود عبارتند از :

- برگ جدول پیشنهاد قیمت.

آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها راس ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۳/۰۳/۱۴۰۴ خواهد بود.

دستگاه مزایده گزار (کارگروه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی) بر اساس آیین نامه معاملات خود نسبت به تعیین برنده اقدام و در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها (چه قبل و چه بعد از بازگشایی پاکات) مختاراست .

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور

و مهر پیشنهاد دهنده

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴