



Razavi
Razavi Industries Mines and Construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

واحد مناقصات و مزایدات

اسناد مزایده عمومی (نوبت دوم)

مزایده شماره : ۴۰۳/۱۷۶/۰۲

موضوع مزایده : فروش تعدادی قطعات زمین کاربری های مسکونی ، تجاری ،
اداری و کشاورزی

اسفند ماه ۱۴۰۳

کاربرگ شرکت در مزایده (پاکت الف)



شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد مزایده ای به شماره فراخوان ۴۰۳/۱۷۶/۰۲ را طبق شرایط مندرج در اسناد و مدارک مزایده و با مشخصات زیر از طریق مزایده عمومی برگزار نماید، لذا شایسته است ضمن بازدید عینی، قیمت پیشنهادی خود را منطبق با فرم پیوست اعلام نمایید.

الف) اطلاعات عمومی و شرایط

- ۱) **موضوع مزایده:** فروش یک قطعه زمین با کاربری و به شماره پلاک ثبتی به مساحت مترمربع و به نشانی
- ۲) **دستگاه مزایده گزار (فروشنده):** شرکت صنایع معادن و عمران رضوی
- ۳) **شرایط و نحوه پرداخت:** بصورت نقد
- ۴) **آدرس موضوع مزایده:** مطابق جدول لیست املاک و اراضی پیوست
- ۵) **زمان و نحوه بازدید:**

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام می نمایند، می توانند جهت بازدید و بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نیاز از طریق تلفن دفتر مرکزی مشهد ۰۵۱۳۱۰۱ داخلی ۱۱۲۸ واحد املاک و یا شماره همراه ۰۹۱۵۳۱۷۶۳۲۶ آقای اختیاری از تاریخ انتشار آگهی در روزنامه به مدت ۴ روز کاری به جزء ایام تعطیل تماس حاصل فرمایند.

۶) تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده:

تضمین شرکت در مزایده: مطابق جدول لیست املاک و اراضی پیوست بوده که به میبایست به یکی از روشهای ذیل باید توسط مزایده گر (خریدار) ارائه گردد

۶-۱) واریز وجه نقدی به حساب شماره ۴۱۸۷۲۸۹۶۳۳ (شبا: ۳۳-۲۸۹۶-۴۱۸۷-۰۰۰۰-۰۲۰۰-۰۱۲۰-۴۵ IR) نزد بانک ملت شعبه آستان قدس به نام شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به مبلغ تعیین شده واریز و رسید ارائه گردد.

تبصره ۱) حتماً روی رسید واریز وجه سپرده شرکت در مزایده، موضوع مزایده و محل مورد مزایده نوشته شود.

۶-۲) ضمانتنامه بانکی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ و کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴ و شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

۶-۳) گواهی خالص مطالبات قطعی مزایده گر و تایید شده توسط امور مالی مزایده گزار

۶-۴) تضمین های تسلیم شده بابت شرکت در مزایده باید برای حداقل سه ماه پس از تاریخ بازگشایی پیشنهادها معتبر بوده و مزایده گزار به تشخیص خود می تواند برای یک دوره سه ماهه دیگر نسبت به تمدید آن اقدام نماید.

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

کاربرگ شرکت در مزایده (پاکت الف)



۶-۵) تضمین یا سپرده شرکت در مزایده نفرات اول و دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده مزایده (خریدار) ، نزد مزایده گزار (فروشنده) نگهداری خواهد شد . تضمین شرکت کنندگانی که برنده مزایده نمی باشند با نظر کارگروه معاملات و توسط امور مالی شرکت به شماره حساب مندرج در ردیف (۱۴) کاربرگ شرکت در مزایده واریز خواهد شد. (حداقل یک ماه بعد از بازگشایی پاکتها)

۶-۶) تضمین یا سپرده شرکت در مزایده برنده مزایده (خریدار) پس از تسویه ۱۰۰ درصد مبلغ پیشنهادی به وی مسترد خواهد شد.

۷) نحوه پرداخت وجه موضوع مورد مزایده:

۷-۱) پیشنهاداتی که فاقد تضمین شرکت در مزایده باشد ، مردود اعلام خواهد شد.

۷-۲) پیشنهاد دهندگان مکلف و ملزم می باشند، قیمت پیشنهادی خود را برای ردیف مورد مزایده، در برگ پیشنهاد قیمت در اسناد ارائه شده درج نموده و اعلام نمایند.

۷-۳) برنده مزایده می بایست مبلغ کل پیشنهادی خود را مطابق شیوه پرداخت (بصورت نقد) پس از اعلام برنده شدن به حساب مزایده گزار (فروشنده) واریز و رسید آن ارائه نماید .

ب) سایر اختیارات و تعهدات:

ب-۱) کسب اطلاعات لازم از سازمانهای مربوطه در خصوص نوع کاربری، تراکم ساخت، سطح اشغال از جمله شهرداری، آستان قدس رضوی ، ثبت دفتر اسناد رسمی، اداره کل راه و شهرسازی و هزینه های متوجه آن با کاربری مسکونی بر عهده خریدار می باشد و بعد از تسلیم پیشنهاد قیمت ، هیچ عذر و بهانه ای مبنی بر عدم آگاهی مورد قبول نخواهد بود .

ب-۲) پیشنهاد دهندگان مکلف و ملزم میباشند، قیمت پیشنهادی خود را فقط در برگ پیشنهاد قیمت پیوست مربوط به ردیف که مشخص شده است، بطور واضح و خوانا ثبت نموده و در پاکت "ج" در زمان تعیین شده به مزایده گزار تسلیم نمایند.

ب-۳) پرداخت کلیه هزینه های نقل و انتقال و تنظیم سند در اداره ثبت و دفتر اسناد رسمی و هزینه های جانبی متوجه آن به هر میزان و مبلغ به عهده و هزینه برنده مزایده (خریدار) میباشد.

ب-۴) پیشنهاد قیمت تسلیم شده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام ،خدشه ، عیب ، نقص و قلم خوردگی و لاک گرفتگی نداشته باشد. در صورت وجود این موارد و یا نقص در مدارک و اسناد به تشخیص کارگروه معاملات ، آن پیشنهاد مردود اعلام خواهد شد.

ب-۵) مزایده گزار (فروشنده) در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و تسلیم پیشنهاد قیمت ، هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهنده ایجاد نمیکند و هزینه هائی که از هر جهت اعم از (اخذ تضمین و غیره) متحمل میشود به عهده وی میباشد و حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی را از خود سلب می نماید.

ب-۶) پیشنهادات واصله توسط کارگروه معاملات شرکت بررسی و نتیجه آن پس از تصویب در کارگروه معاملات شرکت به برنده مزایده اعلام خواهد شد.

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

کاربرگ شرکت در مزایده (پاکت الف)



ب-۷) برنده مزایده متعهد است ظرف مدت (۷) هفت روز پس از اعلام برنده شدن، نسبت به واریز کل مبلغ پیشنهادی مطابق شیوه پرداخت قطعه زمین مذکور مطابق بند (۷-۳) اقدام و رسید مربوط را به واحد املاک تحویل دهد، در غیر اینصورت مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده وی بدون هیچگونه تشریفات قانونی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط خواهد شد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه دعوی و اعتراضی نداشته و نخواهد داشت.

ب-۸) در صورتیکه برنده مزایده در مهلت تعیین شده، نسبت به واریز وجه اقدام نکند، تضمین او بدون انجام مراحل قانونی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط شده و بنابر تشخیص کمیسیون معاملات شرکت، معامله با نفر دوم انجام میشود.

۸) هزینه درج آگهی مزایده در روزنامه و همچنین حق الزحمه کارشناسی به عهده برنده مزایده میباشد.
۹) نشانی محل تسلیم پاکات مزایده:

دفتر مرکزی مشهد: تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴

۱۰) آخرین مهلت تسلیم پاکات اسناد مزایده: حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ می باشد.

۱۱) زمان بازگشایی پاکات پیشنهاد قیمت: تا روز ۵ شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳

۱۱-۱) به پیشنهادهای واصله پس از آن ترتیب اثر داده نمی شود.

۱۲) شرکت کننده در مزایده بایستی دارای سن قانونی باشد و شرکت افراد زیر سن قانونی و اتباع خارجی در مزایده غیر مجاز بوده و هر نتیجه ای باطل خواهد بود.

۱۳) محل تشکیل بازگشایی پاکات مزایده: دفتر مرکزی مشهد: تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴

۱۴) در صورت برنده نشدن در مزایده و پس از تایید کارگروه معاملات و طی مراحل اداری مبلغ نقدی تضمین شرکت در مزایده به شماره

کارت و شماره شبنا IR بانک به

نام واریز خواهد گردید.

آدرس پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی: نام پدر: کد ملی:

آدرس و شماره تلفن:

امضاء:

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴



Razavi
Razavi Industries Mines and Construction
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

برگ جدول پیشنهاد قیمت (پاکت ج)

سلام علیکم، امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات کاربرگ شرکت در مزایده و به طور کلی تمامی مدارک اسناد مزایده و پس از بازدید کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود، خرید موضوع مزایده: یک قطعه زمین به مساحت مترمربع با کاربری و به شماره ثبتی واقع در شهر رامطابق جدول و شرایط ذیل و اسناد مزایده پیشنهاد می نمایم:

ردیف	موضوع مزایده	کاربری	متراژ (متر مربع)	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	یک قطعه زمین/به آدرس: شهر:..... شماره پلاک ثبتی:.....				
مبلغ کل پیشنهادی به عدد (ریال):					
مبلغ کل پیشنهادی به حروف (ریال):					

- کسب اطلاعات لازم از سازمانهای مربوطه در خصوص نوع کاربری، تراکم ساخت، سطح اشغال از جمله شهرداری، آستان قدس رضوی، ثبت دفتر اسناد رسمی، اداره کل راه و شهرسازی و هزینه های متوجه آن با کاربری مسکونی بر عهده خریدار می باشد.
- اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نمایم.
- اعلام میدارم این پیشنهاد قیمت به مدت ۲ ماه از تاریخ بازگشائی معتبر می باشد.
- تحت عنوان تضمین شرکت در مزایده و به منظور تعهد به واریز وجه مزایده مطابق مفاد بند ۶ کاربرگ شرکت در مزایده، تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده را به نفع فروشنده تهیه و در پاکت (الف) تقدیم داشته ام و اعلام میدارم در صورت استنکاف از واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی و یا اعلام انصراف از خرید زمین موضوع مزایده در طی مدت ۷ روز، مزایده گزار مختار و مجاز است بدون تشریفات قانونی (طرح دعوی و مراجعه به مراجع قضائی و انتظامی و ...) نسبت به ضبط، برداشت، وصول مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده در هر مورد و حالت اقدام نماید.
- تائید می نمایم که کلیه ضامنه اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.
- حق هرگونه اعتراض بعدی را مبنی بر عدم آگاهی از موضوع مزایده، وظایف و تعهدات خود را از خود سلب و ساقط می نمایم.
- قیمت پیشنهادی می بایست خوانا و بدون پیش شرط بوده و در صورت هرگونه مغایرت در محاسبات فرم پیشنهاد قیمت ملاک قیمت کل پیشنهادی می باشد. مضافاً در صورت مغایرت قیمت کل پیشنهادی (درج شده به عدد) با مبلغ درج شده بصورت حروف، ملاک قیمت پیشنهادی بصورت حروف می باشد و مقایسه پیشنهادات مالی بر اساس آن انجام خواهد شد. لذا لازم است مزایده گران در تنظیم پیشنهادات خود دقت نمایند زیرا هیچ گونه ادعایی پس از گشایش پیشنهادات مورد قبول نخواهد شد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

کدملی:

امضاء:

تاریخ پیشنهاد قیمت:

تلفن ثابت: تلفن همراه:

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴



لیست فروش املاک و اراضی به صورت مزایده عمومی

ردیف	عنوان	نشانی	پلاک ثبتی	کاربری	مساحت (متر مربع)	تضمین شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت
۱	واحد تجاری بازار رضا	مشهد-ورودی ۱۷ شهروور-راه بله اول سمت راست-روبروی دفتر بهره برداری بازار رضا	۸۱۲/۴۱۸	تجاری	۱۹.۴۲	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۲	واحد تجاری بازار رضا	مشهد-ورودی ۱۷ شهروور-راه بله اول سمت راست-روبروی دفتر بهره برداری بازار رضا	۸۱۲/۴۴۹	تجاری	۱۴.۷۴	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۳	زمین پشت مهمانسرای طبس	طبس-چهارراه قدس-خیابان شهید بهشتی شمالی(۱۲) متری بازگ)	قسمتی از پلاک ۲۳۴۴ اصلی	باغ	۸۶۴	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۴	ساختمان مهمانسرای طبس	طبس - چهارراه قدس-خیابان شهید بهشتی شمالی(۱۲) متری بازگ)-بعد از کوچه نبت	بیست فرعی از ۲۳۴۴ اصلی	مسکونی	۶۲۷.۳۵	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۵	ساختمان جنب مهمانسرای طبس	طبس - چهارراه قدس-خیابان شهید بهشتی شمالی(۱۲) متری بازگ)-بعد از کوچه نبت	نوزده فرعی از ۲۳۴۴ اصلی	مسکونی	۳۴۳.۰۵	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۷	ملک ساختمان بازرگانی شرکت	مشهد-صد متری - حد فاصل خیابان شمالی و میدان فهمیده-حاشیه بین چراغی ۴۷ و ۴۹	۴۶۹ فرعی از یک اصلی	انباری	۷۴۴۸.۷۳	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۸	سهام شرکت در پاساژ حجت	مشهد-ضلع جنوبی میدان ۱۷ شهروور- پاساژ حجت	باقی مانده از پلاک ۱۱۷۵ فرعی از ۲۲ اصلی مفروز از ۳۹	تجاری/اقامتی	۱۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۹	زمین جنب مجتمع بین راهی راور	کرمان- جاده کرمان به راور- به همراه حبابه(۵۶۰ قصب)		مزروعی	۱۴۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۱۰	زمینهای زاغه کارخانه قند آبکوه	مشهد-بلوار توس-خیابان کارگر- انتهای کارگریک سمت راست	قطعه سه	مسکونی	۱۷۲	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۱۱	زمینهای زاغه کارخانه قند آبکوه	مشهد-بلوار توس-خیابان کارگر- کارگر ۱ - بعد از کوچه اول سمت راست(صبوری ۱) - قطعه دوم سمت راست	قطعه یک	مسکونی	۶۳.۴۳	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۱۲	زمینهای زاغه کارخانه قند آبکوه	مشهد-بلوار توس-خیابان کارگر- کارگر ۱ - بعد از کوچه اول سمت راست(صبوری ۱)	قطعه دو	مسکونی	۱۵۱	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۱۳	واحد تجاری بازار مرکزی	مشهد-چهارراه شهدا-فاز ۳ بازار مرکزی-طبقه مثبت یک	واحد ۳۰۱/۲۷	تجاری	۱۴.۴۴	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۱۴	واحد تجاری بازار مرکزی	مشهد-چهارراه شهدا-فاز ۳ بازار مرکزی-طبقه مثبت یک	واحد ۳۰۱/۲۸	تجاری	۱۰.۵۱	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۱۵	واحد تجاری بازار مرکزی	مشهد-چهارراه شهدا-فاز ۳ بازار مرکزی-طبقه مثبت یک	واحد ۳۰۱/۲۶	تجاری	۱۰.۶۸	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۱۶	واحد تجاری بازار مرکزی	مشهد-چهارراه شهدا-فاز ۳ بازار مرکزی-طبقه مثبت یک	واحد ۳۰۱/۳۱	تجاری	۱۱.۳۴	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۱۷	واحد تجاری بازار مرکزی	مشهد-چهارراه شهدا-فاز ۳ بازار مرکزی-طبقه مثبت یک	واحد ۳۰۱/۴	تجاری	۱۵.۴۷	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۱۸	واحد تجاری بازار مرکزی	مشهد-چهارراه شهدا-فاز ۳ بازار مرکزی-طبقه مثبت یک	واحد ۳۰۱/۶	تجاری	۲۶.۵۳	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۱۹	واحد تجاری بازار مرکزی	مشهد-چهارراه شهدا-فاز ۳ بازار مرکزی-طبقه مثبت یک	واحد ۳۰۱/۱۰	تجاری	۱۵.۵۵	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۲۰	واحد تجاری بازار مرکزی	مشهد-چهارراه شهدا-فاز ۳ بازار مرکزی-طبقه مثبت یک	واحد ۳۰۱/۱۱	تجاری	۱۳.۴۴	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۲۱	واحد تجاری بازار مرکزی	مشهد-چهارراه شهدا-فاز ۳ بازار مرکزی-طبقه مثبت یک	واحد ۳۰۱/۱۷	تجاری	۱۸.۱	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۲۲	اراضی عشق آباد	طبس-شهرک آستان قدس-بلوار امام رضا (ع) امام رضا(ع)-۲۸-قطعه ۹	فرعی ۹ از ۷۳۳ اصلی	مسکونی	۲۴۸.۸۵	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۲۳	مجتمع چند منظوره سینتی سنتر	اصفهان - مقابل ورودی جنوبی سیاهان شهر-ساختمان شماره ۳(سمیرا)-ضلع شمال شرقی طبقه ۱۱	واحد ۱-۱۴-N	اداری	۹۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی
۲۴	مجتمع تجاری/اقامتی ققنوس	سمنان -میدان امیرالمومنین-پاساژ ققنوس-طبقه همکف	واحد ۲۲۷	تجاری	۵۸	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی