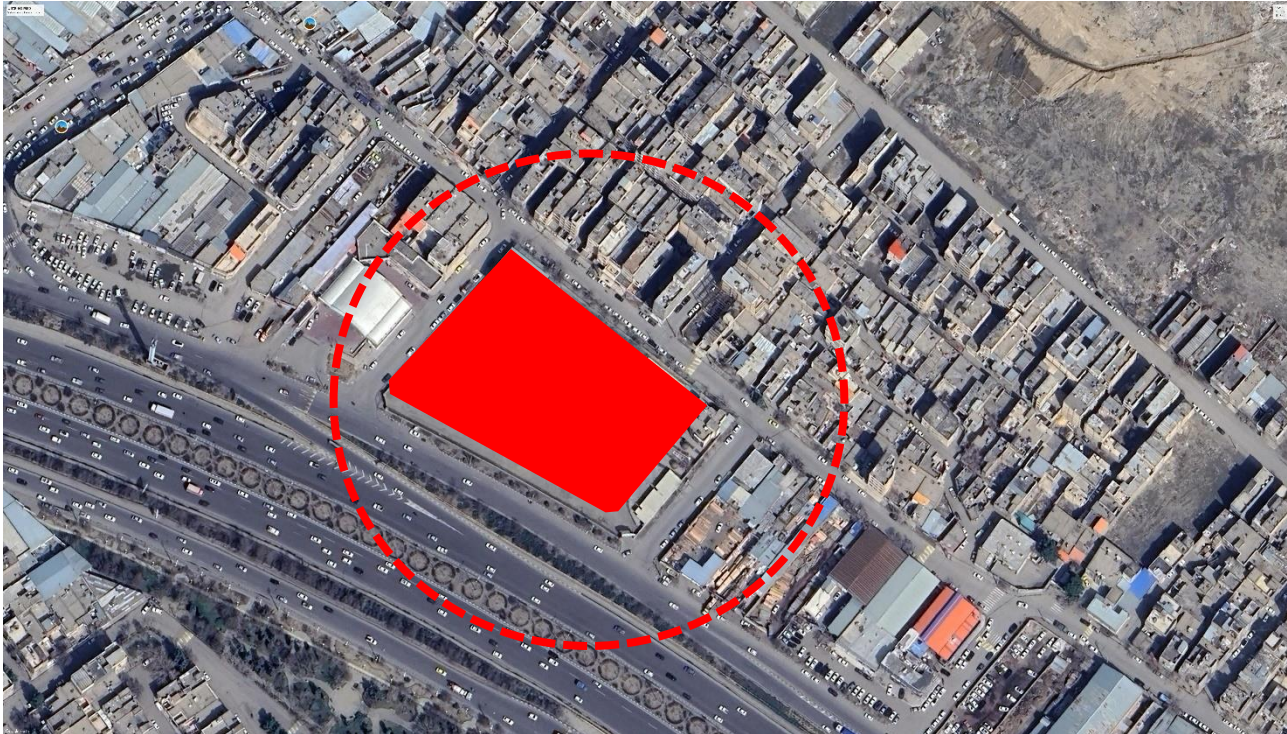


مشخصات کلی و اطلاعات شهرسازی

| | |
|---|------------------|
| بلوار سجاد - تقاطع دستغیب | آدرس |
| ۱-۹-۳-۱-۰-۰-۰-۰ | کد نوسازی |
| تجاری انتفاعی مقیاس شهر | طرح مصوب |
| ساختمان تجاری و اداری در قالب ۱۳ سقف، همکف، هشت طبقه روی همکف و سه طبقه منفی | طرح پیشنهادی |
| ۱۶۶۵ مترمربع | مساحت عرصه |
| ۲۹۹۰۲۶۰ میلیون ریال | ارزش زمین |
| ۱۲۷۱۵ مترمربع | زیربنا |
| ۳۸۳۹۵۰۰ میلیون ریال | هزینه اجرا |
| ۳۶ ماه | برآورد زمان ساخت |
| حداکثر سطح اشغال، برای پروژه لحاظ گردیده است که لازم است از شهرداری استعلام و تاییدیه اخذ شود. | توضیحات |
| در خصوص تراکم و زیربنا حداکثر مقادیر مدنظر است که لازم است در قالی طرح در کمیسیون ماده ۵ پیگیری و اقدام گردد. | |
| مضخعات عرصه و همجواری های آن جهت احداث بلند مرتبه مناسب می باشد | |

عرصه در مالکیت شرکت صمع



مجتمع تجاری خدماتی ضامن

مشخصات کلی و اطلاعات شهرسازی

| | |
|---|------------------|
| بزرگراه قائم - بین چراغچی ۴۷-۴۹ | آدرس |
| ۲-۱۶-۱۲۵-۱-۰۰۰۰۰ | کد نوسازی |
| چندگانه | طرح مصوب |
| احداث مجموعه شامل واحد های تجاری و انبار متصل به آن در قالب اماکن عرضه مصالح ساختمانی | طرح پیشنهادی |
| ۹۴۶۸.۷ متر مربع با احتساب بخش در مسیر | مساحت عرصه |
| ۹۴۶۸۰۰۰ میلیون ریال | ارزش زمین |
| ۶۳۰۰ مترمربع | زیربنا |
| ۱۴۱۸۴۰۰ میلیون ریال | هزینه اجرا |
| ۱۲ ماه | برآورد زمان ساخت |
| استعلام و اخذ تاییدیه از کمیسیون ماده ۵ جهت کاربری پیشنهادی فوق مورد نیاز است . | توضیحات |
| پروژه در حال حاضر دارای مستحقات ساختمان ۲ طبقه شامل فضاهای اداری و شو روم مصالح و تجهیزات ساختمانی، یه بابا سوله (انبار) و یه باسکول ۵۰ تنی | |

عرصه در مالکیت شرکت صمع

مجتمع تجاری اقامتی جه

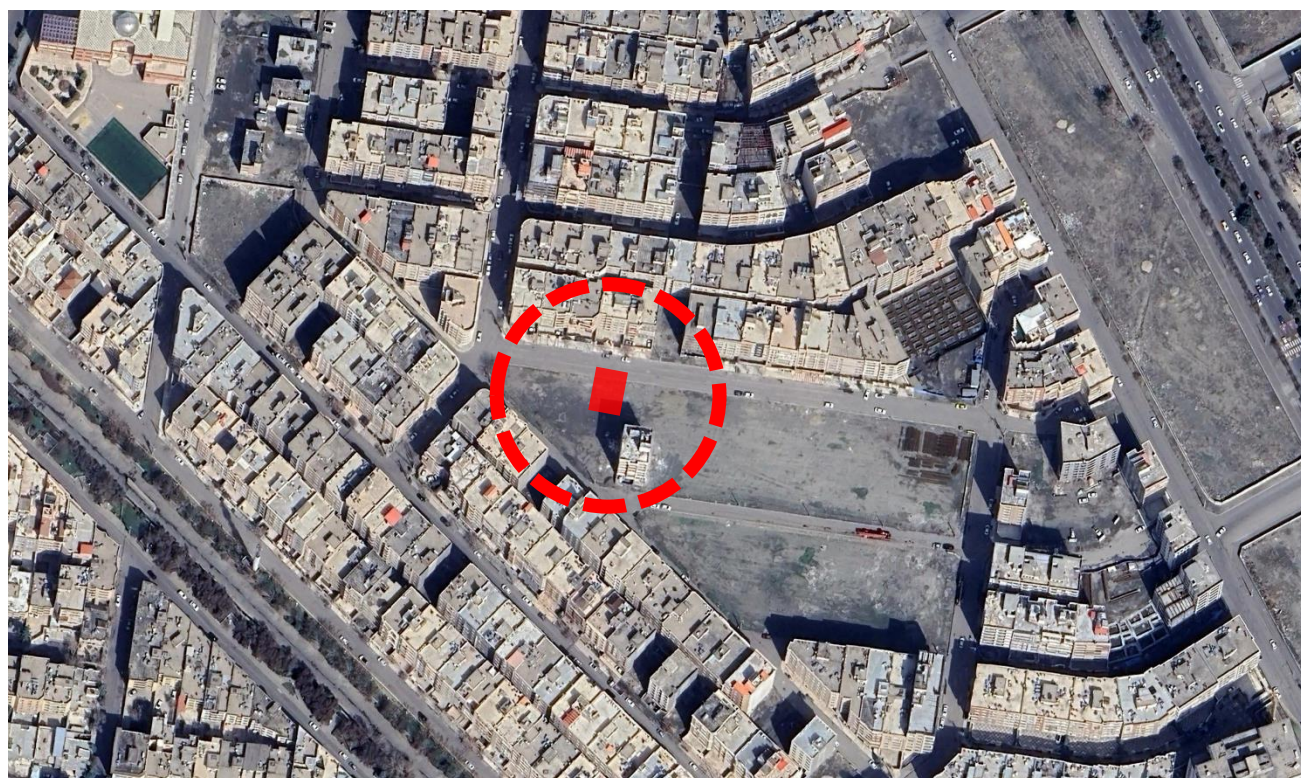


مشخصات کلی و اطلاعات شهرسازی

| | |
|------------------|--|
| آدرس | پایین خیابان پنجره میدان عدالت گاراژ کشور جه |
| کد نوسازی | فاز اول ۶-۴-۵۴-۱۱-۱-۰۰۰ |
| | فاز دوم ۶-۴-۵۴-۱۱-۱-۰۰۰ |
| | فاز سوم ۶-۴-۵۴-۱۳-۱-۰۰۰ |
| طرح مصوب | محور مختلط مقیاس شهر |
| طرح پیشنهادی | احداث مجموعه تجاری اقامتی در قالب ساختمان با ۲۰ سقف چهار طبقه منفی، همکف و چهارده طبقه روی همکف |
| مساحت عرصه | فاز اول ۱۴۱۱.۳۸ مترمربع |
| | فاز دوم ۱۶۸۵.۱۳ مترمربع |
| | فاز سوم ۱۴۶۳ مترمربع |
| زیربنا | فاز اول ۵۷۸۰ مترمربع |
| | فاز دوم ۶۲۱۰ مترمربع |
| | فاز سوم ۲۳۷۱۸ مترمربع |
| هزینه اجرا | ۱۲۱۱۲۱۰۰ میلیون ریال |
| برآورد زمان ساخت | ۳۶ ماه |
| توضیحات | مجموعه در حال حاضر در فاز های یک و دو دارای مستحقات شامل یک طبقه منفی (پارکینگ و یک طبقه همکف تجاری) می باشد |
| | عرصه فاز سوم فاقد مستحقات می باشد. |
| | در طراحی مجموعه فاز های ۱ و ۲ و ۳ در قالی مجتمع واحد برنامه ریزی و احداث خواهد شد |
| | اخذ تاییدیه از کمیسیون ماده ۵ مورد انتظار است |

ساختمان مسکونی فرامرز ۲۵

عرصه در مالکیت شرکت صمع

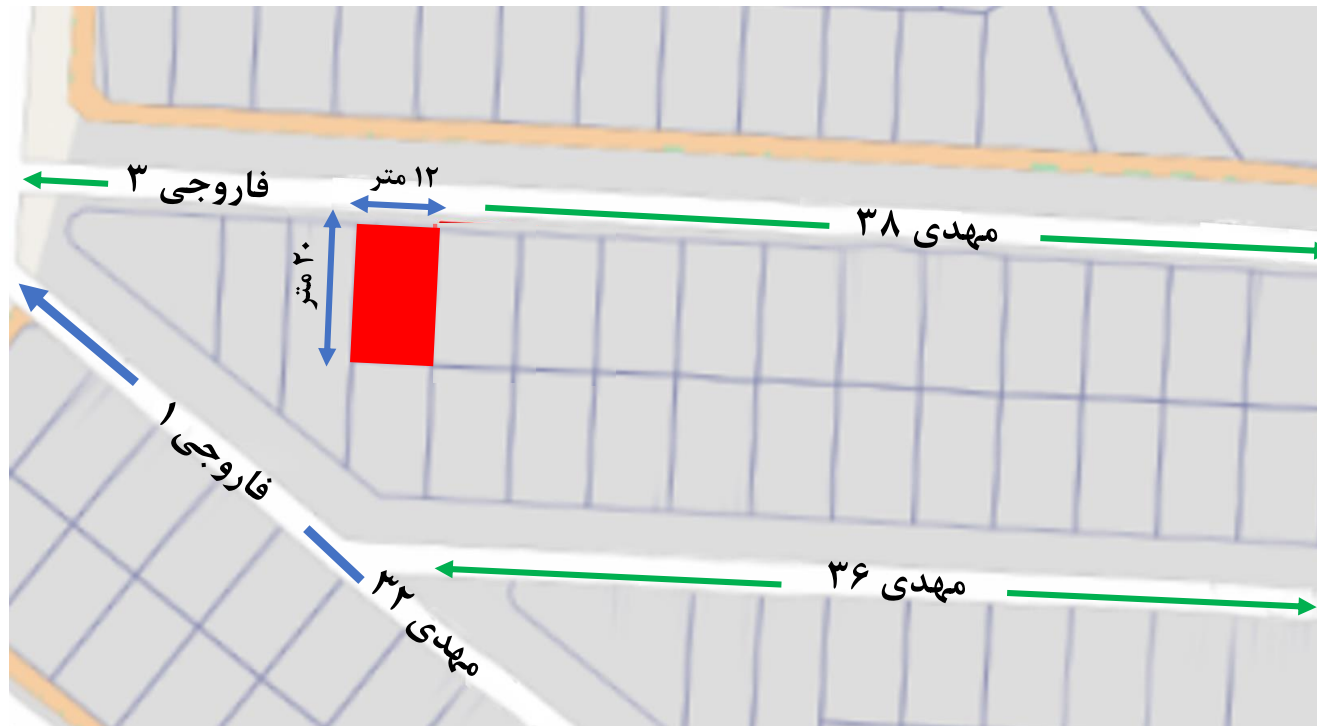
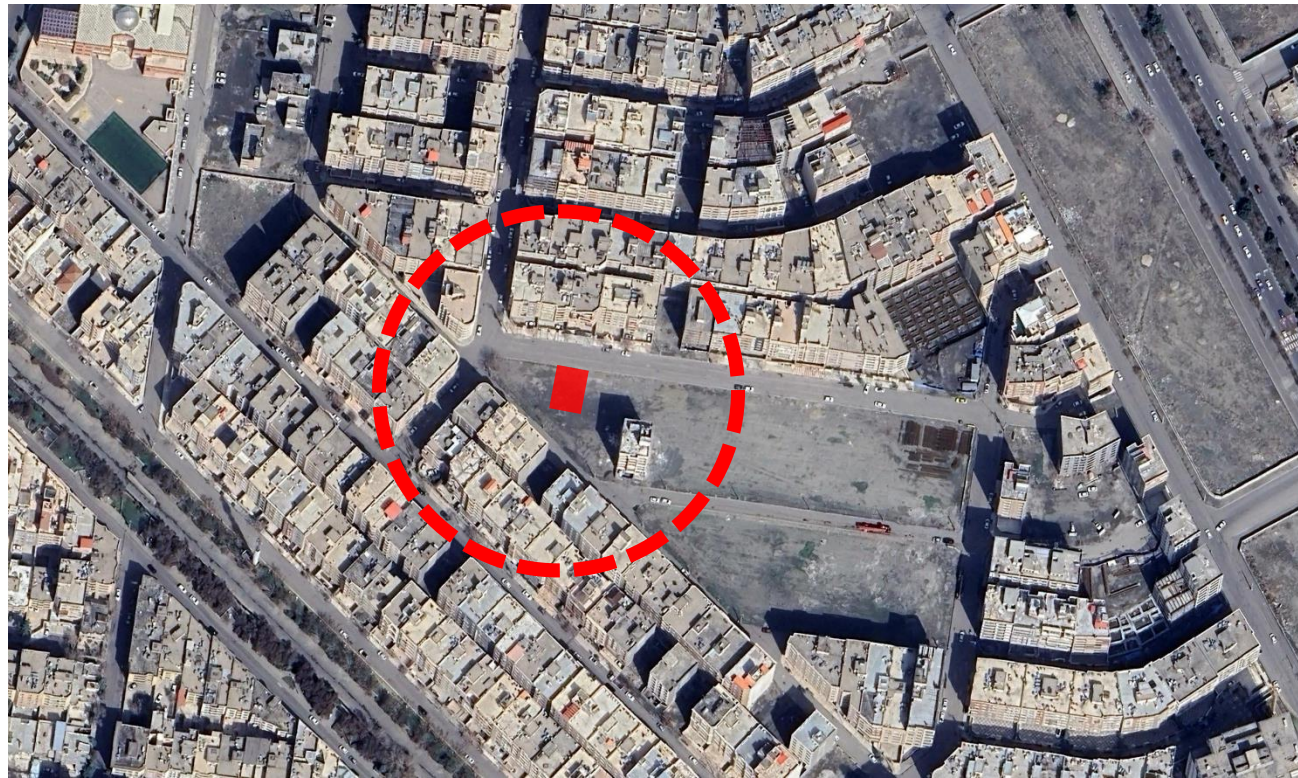


مشخصات کلی و اطلاعات شهرسازی

| | |
|------------------|---|
| آدرس | فرامرز - شهر جدید بند ج / بلوک ۱-۷۲ / قطعه ۵ |
| کد نوسازی | ۲-۱۵-۲۰۶-۵-۱-۰۰۰ |
| طرح مصوب | مسکونی تراکم متوسط گونه دو تپ ۱ |
| طرح پیشنهادی | ساختمان مسکونی با ۸ سقف در قالب طبقات همکف اول تا ششم |
| مساحت عرصه | ۲۴۰ متر مربع |
| ارزش زمین | ۱۵۶۰۰۰ میلیون ریال |
| زیربنا | ۱۱۰۰ مترمربع |
| هزینه اجرا | ۲۹۰۵۰۰ میلیون ریال |
| برآورد زمان ساخت | ۱۸ ماه |
| توضیحات | پروانه پروژه از شهرداری اخذ گردیده است |
| | طراحی فاز ۲ (اجرایی) پروژه تکمیل شده است |
| | تهیه و نصب اسکلت فلزی در قالب مذاکره قرارداد با پیمانکار در مرحله اقدام است |
| | زمین مجاور همین پلاک طرح مشاور جهت اخذ پروانه و شروع عملیات اجرایی در دست اقدام است |

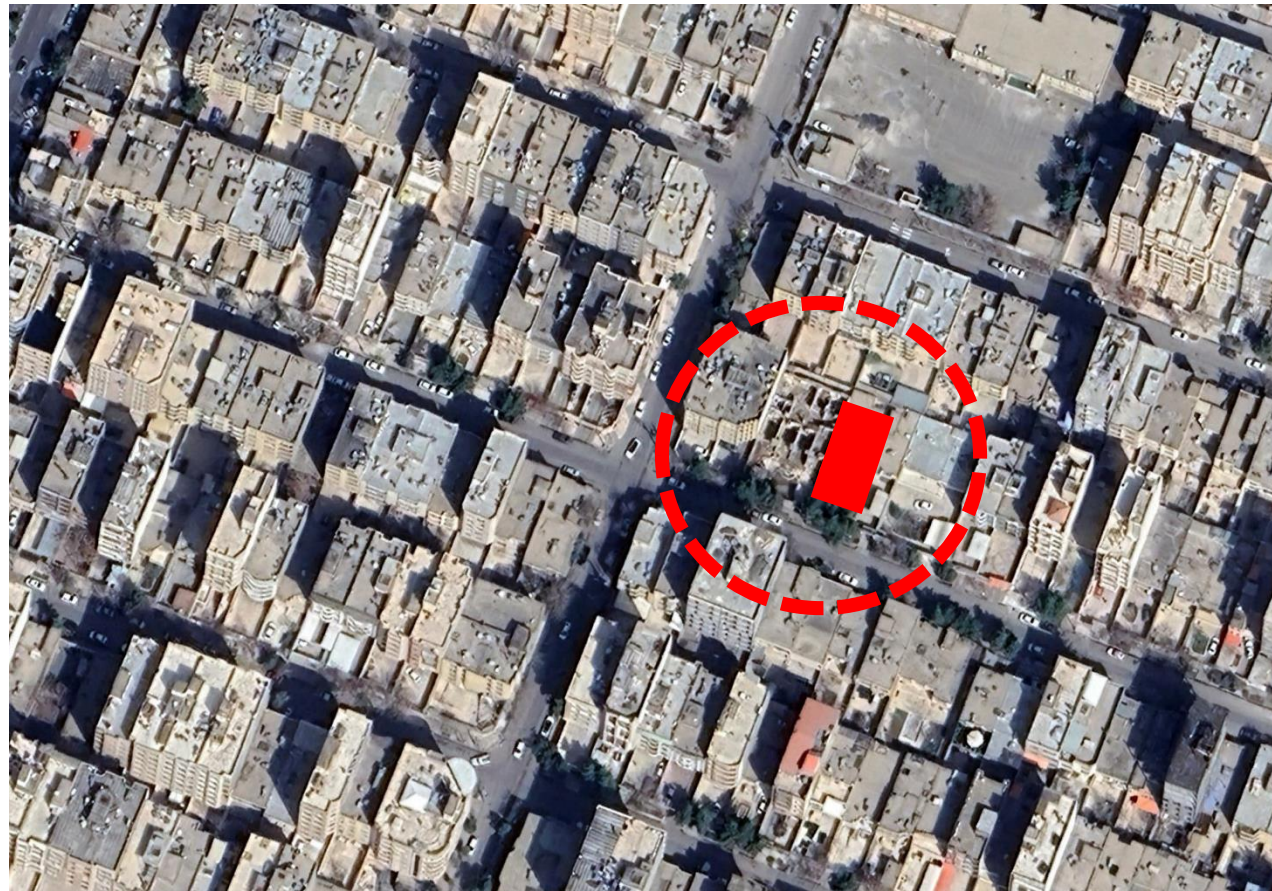
ساختمان مسکونی فرامرز ۲۵

عرضه در مالکیت شرکت صمع



مشخصات کلی و اطلاعات شهرسازی

| | |
|------------------|--|
| آدرس | فرامرز - شهر جدید بند ج بلوک ۱-۷۲ / قطعه ۴ |
| کد نوسازی | ۲-۱۵-۲۰۶-۴-۱-۰-۰-۰ |
| طرح مصوب | مسکونی تراکم متوسط گونه دو تپ ۱ |
| طرح پیشنهادی | ساختمان مسکونی با ۸ سقف در قالب طبقات همکف اول تا ششم |
| مساحت عرضه | ۲۴۰ متر مربع |
| ارزش زمین | ۱۵۶۰۰۰ میلیون ریال |
| زیربنا | ۱۱۰۰ مترمربع |
| هزینه اجرا | ۲۹۰۵۰۰ میلیون ریال |
| برآورد زمان ساخت | ۱۸ ماه |
| توضیحات | اخذ پروانه از شهرداری در دست اقدام می باشد. |
| | طراحی فاز ۲ (اجرایی) پروژه مطابق پلاک مجاور و آماده ارائه می باشد. |
| | زمین مجاور همین پلاک طرح مشاور جهت اخذ پروانه و شروع عملیات اجرایی در دست اقدام است |



مشخصات کلی و اطلاعات شهرسازی

| | |
|--|------------------|
| دانشجو- دانشجو ۱۵ | آدرس |
| ۱-۴۱-۲۶-۵-۱۱ | کد نوسازی |
| مسکونی تراکم متوسط گونه دو | طرح مصوب |
| ساختمان مسکونی در قالب ۸ سقف شش طبقه مسکونی روی هکف | طرح پیشنهادی |
| ۵۱۰ مترمربع | مساحت عرصه |
| ۳۳۱۵۰۰ میلیون ریال | ارزش زمین |
| ۲۶۲۵.۸ مترمربع | زیربنا |
| ۱۰۸۷۵۰ میلیون ریال | هزینه اجرا |
| ۱۸ ماه | برآورد زمان ساخت |
| پروانه اولیه پروژه صادر شده است ولی در اختیار نیست . در طراحی اولیه حداکثر تراکم و سطح اشغال و تعداد واحد مدنظر قرار گرفته است . طراحی اولیه در قالب ساختمان مسکونی ۱۳ واحدی انجام شده است . لازم است در خصوص طراحی اولیه انجام شده از شهرداری استعلام و تهیه و اخذ گردد. | توضیحات |

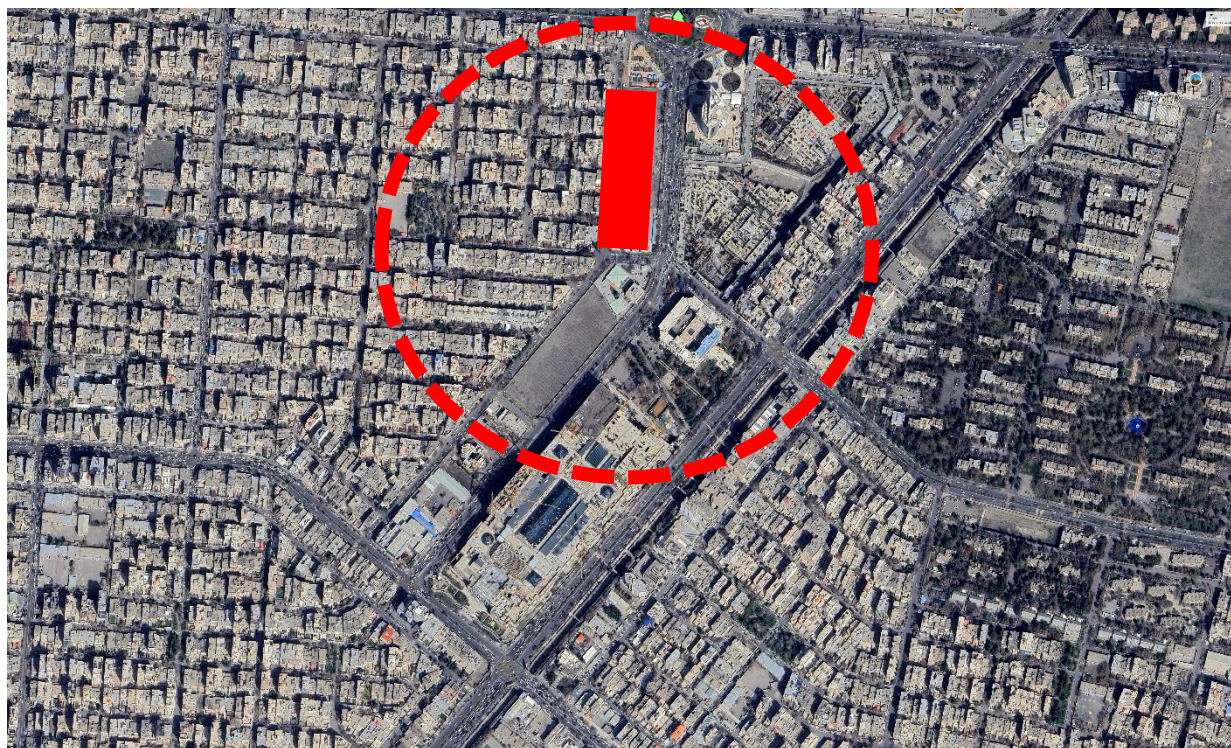
عرصه متعلق به سایر بخش ها

پروژه تجاری اداری مصلی ۳



مشخصات کلی و اطلاعات شهرسازی

| | |
|------------------|--|
| آدرس | در محدوده‌ی منتهی الیه جنوب شرقی شهر مشهد و در مجاورت کمربندی و محورهای اصلی جاده ای متصل به شهر |
| کد نوسازی | A ۶-۵-۲۱۸-۳-۰-۰-۰-۰ |
| طرح مصوب | B ۶-۵-۵۴۲-۱-۰-۰-۰-۰ |
| طرح پیشنهادی | A تجاری- اداری |
| مساحت عرصه | B آموزشی |
| ارزش زمین | احداث مجموعه تجاری در سه طبقه |
| زیربنا | A ۹۲۳۸ مترمربع |
| هزینه اجرا | B ۹۳۵۱ مترمربع |
| برآورد زمان ساخت | ۸۶۸۱۰۶۳ میلیون ریال |
| توضیحات | ۲۹۶۸۵ مترمربع |
| | ۶۳۲۴۸۰۰ میلیون ریال |
| | ۳۴ ماه |
| | موقعیت مناسب منطقه برای احداث مجتمع دیگری از بازار مصلی |
| | جمع کردن تجاری های حاشیه ای و سامان دهی آنها |
| | اخذ تاییدیه از کمیسیون ماده ۵ مورد انتظار است |

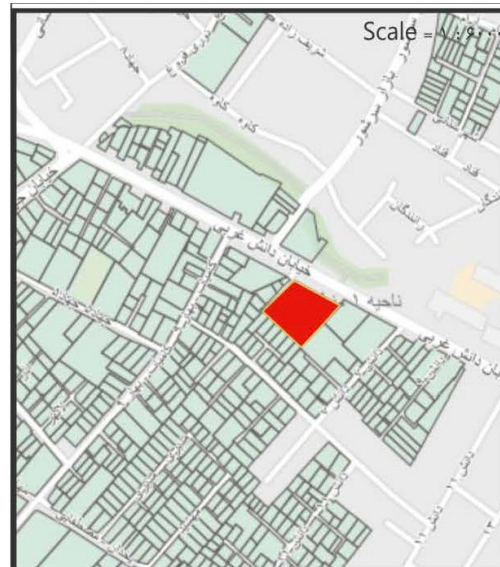


مشخصات کلی و اطلاعات شهرسازی

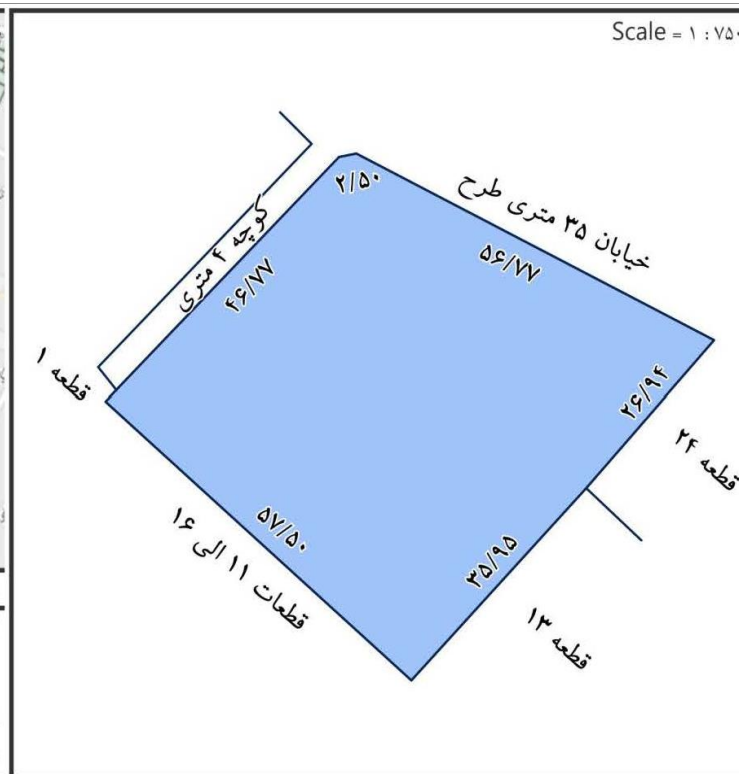
| | |
|--------------|---|
| آدرس | میدان جانباز - خیابان میلاد |
| کد نوسازی | ۱-۱۳-۱۱۶-۱-۰-۰-۰ |
| طرح مصوب | اداری مقیاس شهر و فراشهر |
| طرح پیشنهادی | مجموعه اداری، تجاری، اقامتی و یا تلفیقی هر یک از موارد مناسب است. |
| مساحت عرصه | ۱۹۰۵۰ متر مربع |
| سطح اشغال | ۴۰ درصد |
| تراکم مصوب | ۲۰۰ درصد |
| ارزش زمین | ۲۲۸۶۰۰۰۰ میلیون ریال |
| زیربنا | ۳۸۱۰۰ مترمربع |
| هزینه اجرا | ۲۰۱۹۳۰۰۰ میلیون ریال |
| توضیحات | این پروژه در شرکت سابقه طراحی ندارد. با توجه به کاربری و عملکرد پیشنهادی پیگیری و اقدام از طریق کمیسیون ماده ۵ پیگیری مدنظر می باشد. با توجه به موقعیت منحصر به فرد ملک می توان توجیه اقتصادی مطلوبی برای این پروژه متصور بود |

مجتمع اداری خدماتی دانش

عرصه متعلق به سایر بخش ها



مختصات مرکز ملک
 آدرس: خیابان امام رضا(ع)-چهار راه دانش-بین دانش ۷ و ۵
 پلاک شهرداری:
 شماره نامه: ۱۷۲۶۸۲ س تاریخ نامه: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

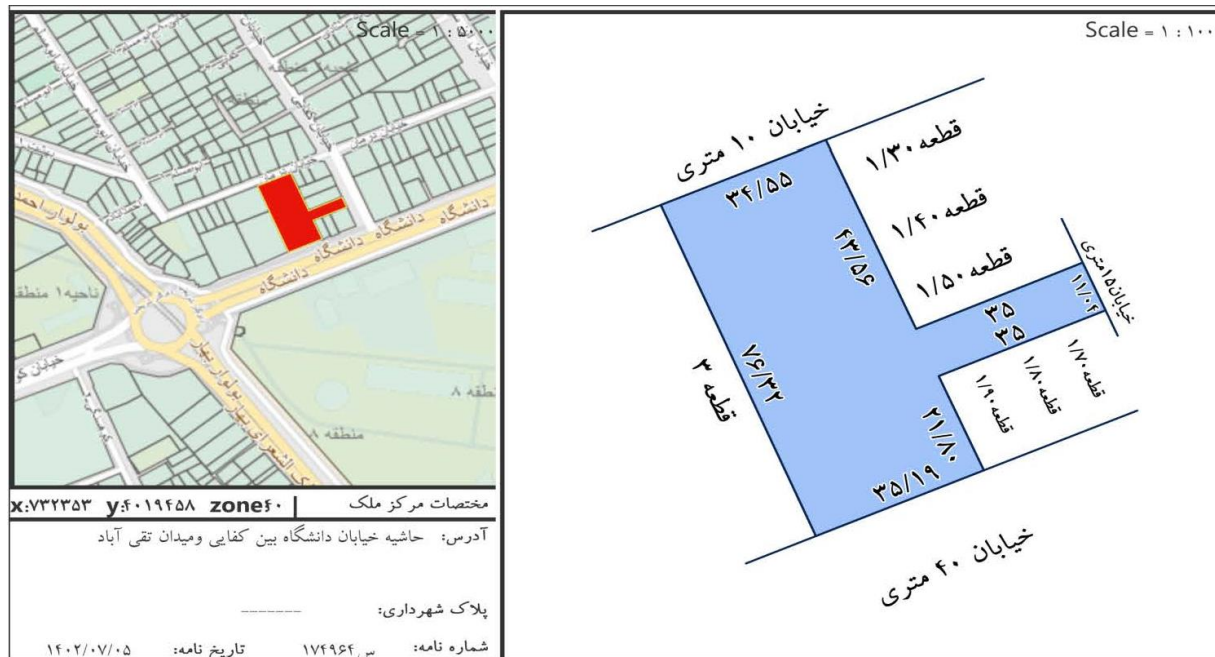


مشخصات کلی و اطلاعات شهرسازی

| | | | |
|--|--------|---|------|
| آدرس | | خیابان امام رضا (ع) چهارراه دانش-بین دانش ۷ و ۵ | |
| منطقه | اراضی | بلوک | قطعه |
| ۸ | دستجرد | | ۳۲ |
| ۳۱۵۰۰۰۷ | | مساحت ملک(متر مربع) | |
| ۱.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (بدون لحاظ ارزش پروانه) | | نرخ مصوب مترمربع به ریال | |
| ۳.۴۶۵.۰۷۷.۰۰۰.۰۰۰ | | کل حق تقدیمی (ریال) | |
| خدماتی، تجاری | | کاربری تثبت شده | |
| ۷۰ درصد | | سطح اشغال | |
| ۵۱۰ درصد | | تراکم | |
| ۳۴۶۵۰۰۰ میلیون ریال | | ارزش زمین | |
| ۱۶۰۶۵ مترمربع | | زیربنا | |
| ۵۹۱۹۵۰۰ میلیون ریال | | هزینه اجرا | |
| ۳۶ ماه | | برآورد زمان ساخت | |
| توضیحات | | | |
| <p>وجوه پرداختی برابر شرایط عمومی مزایده، در قالب چک تضمین شده بانکی به حساب جاری ۰۱۵۴۶۳۵۵۵۴۸۰۵۲ نزد بانک تجارت شعبه آزادی به نام شرکت مدیر رضوی می باشد.</p> <p>پروانه دارد</p> | | | |
| اطلاعیه | | | |
| <p>به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاشخ استعمال و پرتاخذ هرگونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم عمومی و دولتی به عهده برنده قطعه بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد. همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید. شرایط فروش: پرداخت ۴۰ درصد از کل حق تقدیمی قطعه به صورت نقد بمدت ده روز از تاریخ اعلام نتیجه مزایده و الباقی اقساط یکساله می باشد (ضمنا مبلغ و دیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد)</p> | | | |

مشخصات کلی و اطلاعات شهرسازی

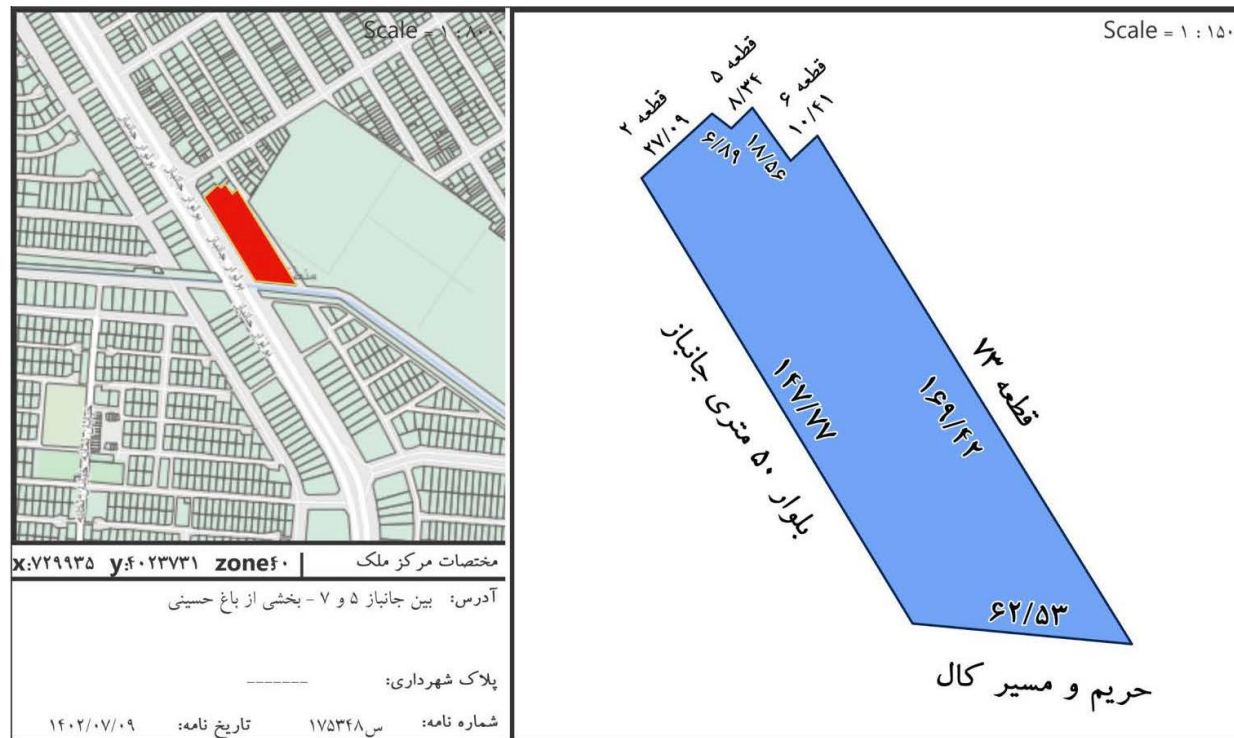
| | | | |
|---|------|---|-------|
| آدرس | | حاشیه خیابان دانشگاه - بین کفایی و تقی آباد | |
| قطعه | بلوک | اراضی | منطقه |
| ۷۱۱ و ۷۱۲ | * | الندشت | ۱ |
| مساحت ملک (متر مربع) | | ۳۰۴۴.۲۳ | |
| نرخ مصوب مترمربع به ریال | | ۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | |
| کل حق تقدیمی (ریال) | | ۶.۰۸۸.۴۶۰.۰۰۰.۰۰۰ | |
| کاربری | | تجاری، خدماتی مقیاس شهر | |
| سطح اشغال | | ۷۰ درصد | |
| تراکم | | ۳۴۰ درصد | |
| ارزش زمین | | ۶۰۸۸۰۰۰ میلیون ریال | |
| زیربنا | | ۱۶۷۵۰ مترمربع | |
| هزینه اجرا | | ۵۲۲۲۵۰۰ میلیون ریال | |
| برآورد زمان ساخت | | ۳۶ ماه | |
| توضیحات | | | |
| <p>وجوه پرداختی برابر شرایط عمومی مزایده، در قالب چک تضمین شده بانکی به حساب جاری ۰۱۵۴۶۳۵۵۵۴۸۰۵۲ نزد بانک تجارت شعبه آزادی به نام شرکت مدیر رضوی می باشد. پروانه ندارد</p> | | | |
| اطلاعیه | | | |
| <p>به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاشخ استعمال و پرتاخذ هرگونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم عمومی و دولتی به عهده برنده قطعه بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد. همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید. شرایط فروش: پرداخت ۴۰ درصد از کل حق تقدیمی قطعه به صورت نقد بمدت ده روز از تاریخ اعلام نتیجه مزایده و الباقی اقساط یکساله می باشد (ضمناً مبلغ و دیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد)</p> | | | |



مختصات مرکز ملک: x: ۷۲۲۳۵۳ y: ۱۹۴۵۸ zone: ۴۰
 آدرس: حاشیه خیابان دانشگاه بین کفایی و میدان تقی آباد
 پلاک شهرداری:
 شماره نامه: ۱۷۴۹۶۴ س تاریخ نامه: ۱۴۰۲/۰۷/۰۵
 نوع بهره برداری: شامل فروشگاه بهنشر و بخشی دیگر از قطعه قبلاً مورد استفاده شرکت مسکن و عمران قدس رضوی و ساختمان اداری موسسه دامپزشکی صنعتی قدس رضوی بوده - کروکی تجمیعی بنا به درخواست اداره محترم واگذاری و بدون بازدید تهیه شد (تجميع قطعات ۲/۱۰ و ۲/۲۰ و ۱/۶۰)

مجتمع تجاری جانباز

عرصه متعلق به سایر بخش ها



مشخصات کلی و اطلاعات شهرسازی

| | | | |
|--------------------------|------|---|-------|
| آدرس | | حاشیه بلوار جانباز-بین جانباز ۵ و ۷ - بخشی از باغ حسینی | |
| قطعه | بلوک | اراضی | منطقه |
| | ۲۲۰۷ | آبکوه | ۲ |
| مساحت ملک (متر مربع) | | ۸۱۲۹ | |
| نرخ مصوب مترمربع به ریال | | ۱.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (بدون لحاظ ارزش پروانه) | |
| کل حق تقدیمی (ریال) | | ۱۱.۳۸۰.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | |
| کاربری | | تجاری شهری | |
| تراکم | | ۵۵۰۰ درصد | |
| ارزش زمین | | ۱۱۳۸۰۶۰۰ میلیون ریال | |
| زیربنا | | ۴۰۶۴۵ مترمربع | |
| هزینه اجرا | | ۱۷۰۷۰۷۵۰ میلیون ریال | |
| بر آورد زمان ساخت | | ۳۶ ماه | |

توضیحات

وجوه پرداختی برابر شرایط عمومی مزایده، در قالب چک تضمین شده بانکی به حساب جاری ۰۱۵۴۶۳۵۵۵۴۸۰۵۲ نزد بانک تجارت شعبه آزادی به نام شرکت مدیر رضوی می باشد.

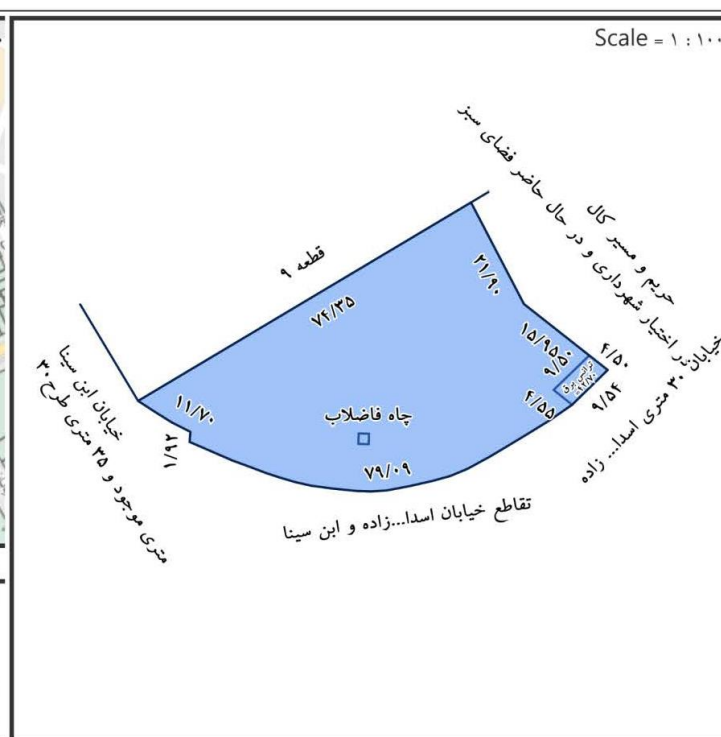
پروانه دارد

اطلاعیه

به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاشخ استعلام و پرتاخذ هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم عمومی و دولتی به عهده برنده قطعه بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد. همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید. شرایط فروش: پرداخت ۴۰ درصد از کل حق تقدیمی قطعه به صورت نقد بمدت ده روز از تاریخ اعلام نتیجه مزایده و الباقی اقساط یکساله می باشد (ضمنا مبلغ و دیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد)

مجتمع تجاری خدماتی ابن سینا (سه راه ادبیات)

عرصه متعلق به سایر بخش ها



مشخصات کلی و اطلاعات شهرسازی

| آدرس | | تقاطع خیابان ابن سینا و اسد الله زاده (سه راه ادبیات) | |
|--------------------------|-------|---|-------|
| قطعه | بلوک | اراضی | منطقه |
| ۱۰ | | احمد آباد | ۱ |
| مساحت ملک (متر مربع) | | ۲۶۲۷ | |
| نرخ مصوب مترمربع به ریال | | ۱.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | |
| کل حق تقدیمی (ریال) | | ۲.۸۸۹.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | |
| کاربری | | مختلط | |
| ارزش زمین | | ۲۸۸۹۷۰۰ میلیون ریال | |
| زیربنا | | ۸۹۳۱ مترمربع | |
| تراکم | | ۳۴۰ درصد | |
| هزینه اجرا | | ۴۳۳۴۱۰۰ میلیون ریال | |
| برآورد زمان ساخت | | ۳۴ ماه | |

توضیحات

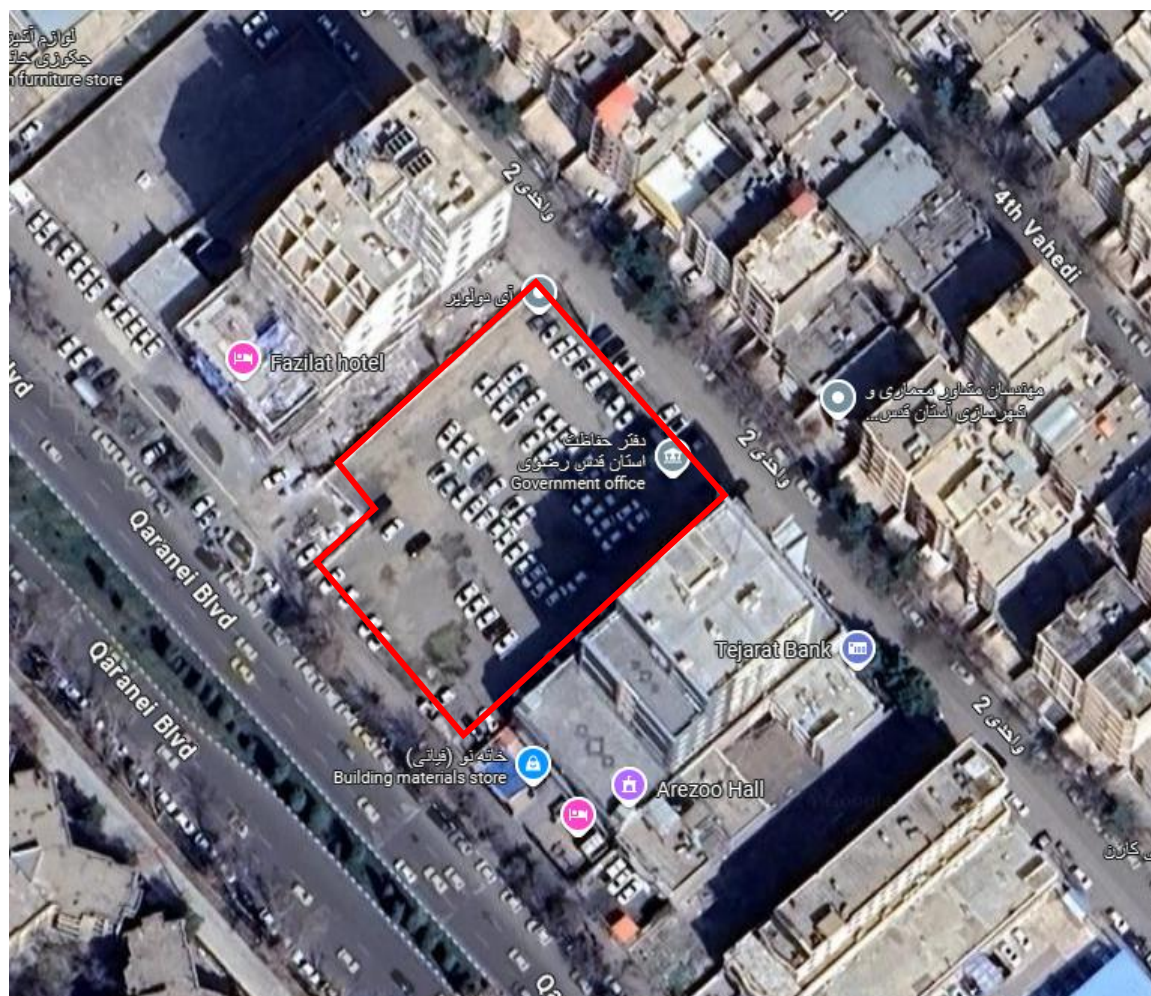
وجوه پرداختی برابر شرایط عمومی مزایده، در قالب چک تضمین شده بانکی به حساب جاری آزادی به نام شرکت مدیر رضوی می باشد. ۰۱۵۴۶۳۵۵۵۴۸۰۵۲ نزد بانک تجارت شعبه پروانه ندارد

اطلاعیه

به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاشخ استعلام و پرتاخذ هرگونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم عمومی و دولتی به عهده برنده قطعه بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . شرایط فروش : پرداخت ۴۰ درصد از کل حق تقدیمی قطعه به صورت نقد بمدت ده روز از تاریخ اعلام نتیجه مزایده و الباقی اقساط یکساله می باشد (ضمن مبلغ و دیعه جهت شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد)

عرصه متعلق به سایر بخش ها

ساختمان پزشکان قرنی (مجاور ساختمان سرو)

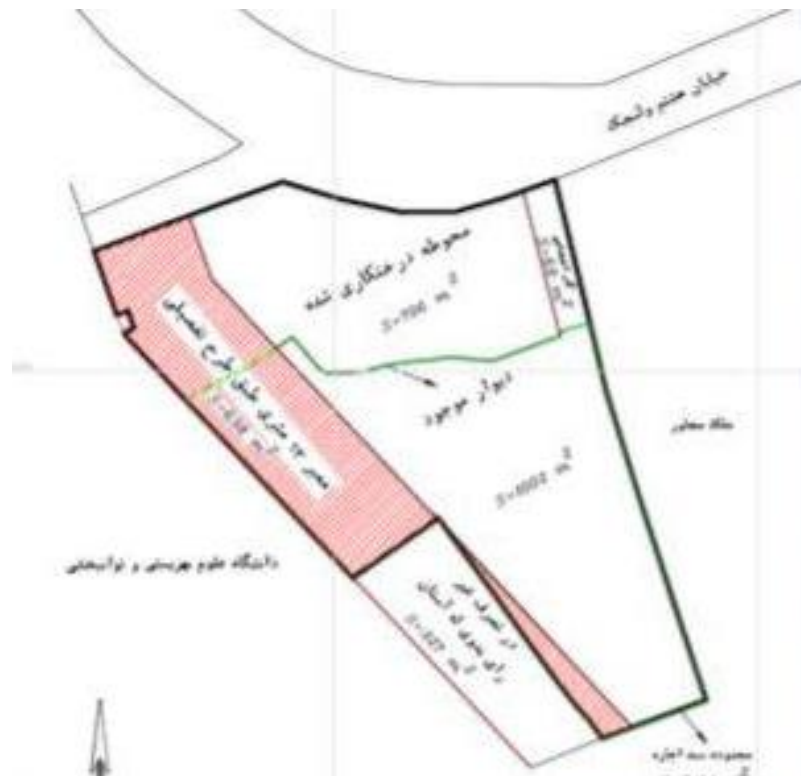


مشخصات کلی و اطلاعات شهرسازی

| بلوار قرنی | آدرس |
|--|--------------------------|
| ۲-۱۱-۸-۱-۰-۰-۰-۰ | کد نوسازی |
| ۲۴۰۲.۵ مترمربع | مساحت عرصه کل (متر مربع) |
| مختلط مقیاس شهر تجاری فرهنگی هنری تاریخی | کاربری مصوب |
| ساختمان پزشکان | کاربری پیشنهادی |
| ۳۴۰ درصد | تراکم مصوب |
| ۷۰ درصد | سطح اشغال |
| ۳۴۸۰۰۰۰ میلیون ریال | ارزش زمین |
| ۸۱۶۰ متر مربع | زیربنا |
| ۳۲۸۸۰۰۰ میلیون ریال | هزینه اجرا |
| ۳۴ ماه | برآورد زمان ساخت |
| <p>طرح تفصیلی میانه غربی با توجه به اینکه پیاده سازی ضوابط طرح تفصیلی مصوب در مرحله آزمایش می باشد مقادیر زیر صرفاً به عنوان پیش نویس، اطلاع رسانی شده و غیر قابل استناد می باشد</p> | |
| | توضیحات |

ساختمان مسکونی ولنجک

عرصه متعلق به سایر بخش ها



مشخصات کلی و اطلاعات شهرسازی

| | |
|------------------------|--|
| آدرس | ولنجک-انتهای خیابان هشتم |
| پلاک ثبتی | مفروز از ۶۸ |
| مساحت ملک (متر مربع) | ۲۴۱۴.۱۶ |
| کد نوسازی ملک | ۳۹۱۳۰۱۱۹ |
| پهنه بندی ملک | مسکونی با تراکم متوسط - S222-R122 گسترده و مراکز تجاری، اداری و خدمات با (غلبه فرهنگی) |
| مساحت کاربری تثبیت شده | فضای سبز |
| طرح پیشنهادی | قابلیت احداث برج با تراکم ۳۳۰٪ در ۱۱ طبقه مسکونی |
| ارزش زمین | ۳۶۲۱۰۰۰ میلیون ریال |
| زیربنا | ۸۰۰۰ مترمربع |
| هزینه اجرا | ۴۲۰۰۰۰۰ میلیون ریال |
| برآورد زمان ساخت | ۳۶ ماه |
| توضیحات | ۱۰۰۲ متر مربع بدون معارض |
| | ۶۳۸ مترمربع به عنوان گذر در طرح تفصیلی لحاظ شده |
| | ۷۰۶ متر مربع درختکاری خارج از محدوده دیوار کشی |
| | ۶۸ متر مربع دسترسی به زمین و خارج از محدوده دیوار کشی زمین |
| | ۳۲۷ متر مربع در تصرف شخص حقیقی و دارای پرونده حقوقی می باشد که در صورت خلع به سند اجاره فعلی اضافه خواهد شد. |

مجتمع مسکونی پیروزان

عرصه متعلق به سایر بخش ها



| مشخصات کلی و اطلاعات شهرسازی | |
|------------------------------|--|
| آدرس | شهرک غرب - خیابان پیروزان - جنب خوابگاه جانبازان |
| پلاک ثبتی | ۷۴/۴۲۲۷۰ |
| مساحت ملک (متر مربع) | ۱۲۲۰۰.۲۲ |
| کد نوسازی ملک | ۵۵۰۲۹۰۶۳ |
| پهنه بندی ملک | R231 (بافت مسکونی ارزشمند معاصر) |
| مساحت کاربری ثبت شده | فضای سبز |
| ارزش زمین | ۲۴۴۰۰۰۰۰ میلیون ریال |
| زیربنا | ۴۰۲۶۰ مترمربع |
| هزینه اجرا | ۱۸۱۱۷۰۰۰ میلیون ریال |
| برآورد زمان ساخت | ۴۸ ماه |
| توضیحات | مطالعات مربوط به تهیه طرح توجیهی توسط مشاور ذیصلاح (مهندسین مشاور پیراز) انجام و در قالب ۲ گزینیه پیشنهادی مطرح شده است : ۱- مجتمع مسکونی با سطح اشغال ۳۳۸۰ مترمربع در ۱۱ طبقه (تراکم ۳۳۰ درصد) ۲- ۱۶ قطعه تفکیک ویلایی (۲ طبقه) با مساحت ۳۸۳ الی ۶۵۴ مترمربعی در مجموع ۸۳۷۵ مترمربع سطح اشغال |

مجتمع تجاری مسکونی فرصت

عرصه متعلق به سایر بخش ها

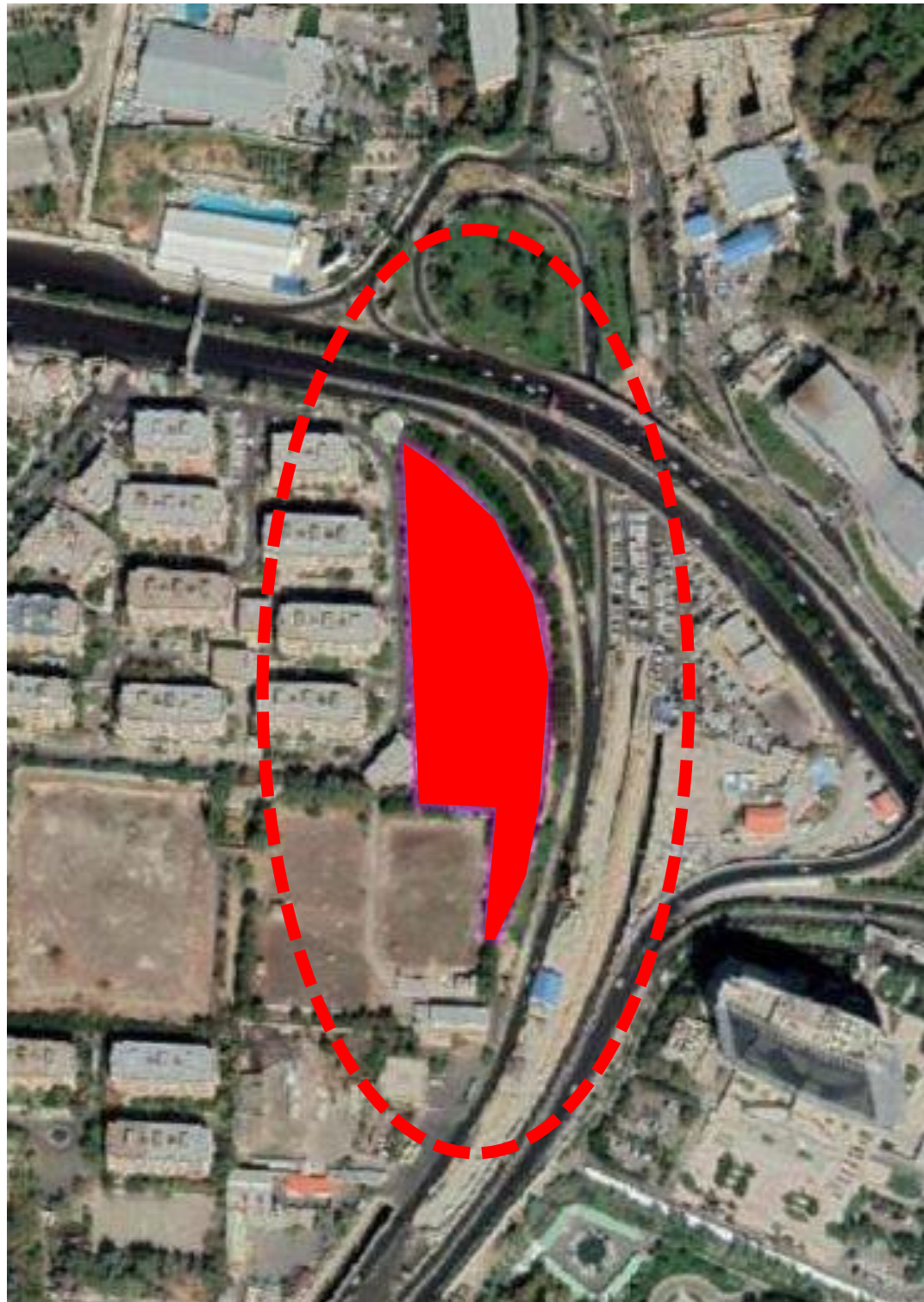


مشخصات کلی و اطلاعات شهرسازی

| | |
|----------------------|---|
| آدرس | خیابان کارگر شمالی - خیابان فرصت - پلاک ۱۱ |
| پلاک ثبتی | ۳۹۰۰.۴۲ |
| مساحت ملک (متر مربع) | ۴۹۱.۶۱ |
| کد نوسازی ملک | ۱۴۰۴۹۰۰۶ |
| پهنه بندی ملک | M116 (محورهای مختلط تجاری، اداری و خدمات یا مسکونی) |
| ارزش زمین | ۵۸۹۲۰۰ میلیون ریال |
| زیربنا | ۲۲۱۰ مترمربع |
| هزینه اجرا | ۸۵۲۵۰۰ میلیون ریال |
| برآورد زمان ساخت | ۱۸ ماه |
| طرح پیشنهادی | با توجه به پهنه ملک، امکان اخذ پروانه ساختمانی تا ۷ طبقه (همکف تجاری، ۴ طبقه مسکونی و ۲ طبقه زیر مین) با زیر بناهای حدود ۲۲۱۰ متر مربع می باشد |
| توضیحات | این ملک از رقبات مرحومه فصیحی و نیات واقف از عواید حاصله پس از کسر هزینه های عمران و نگهداری موقوفه به شرح، ۱۰٪ حق التولیه + ۳۶٪ وام به کارکنان آستان قدس در اختیار صندوق الحسنه کارکنان آستان + ۵۴٪ تامین هزینه داروئی مرضای مستمند درالشفای آستان قدس است . |

مجتمع اقامتی نیایش - کردستان

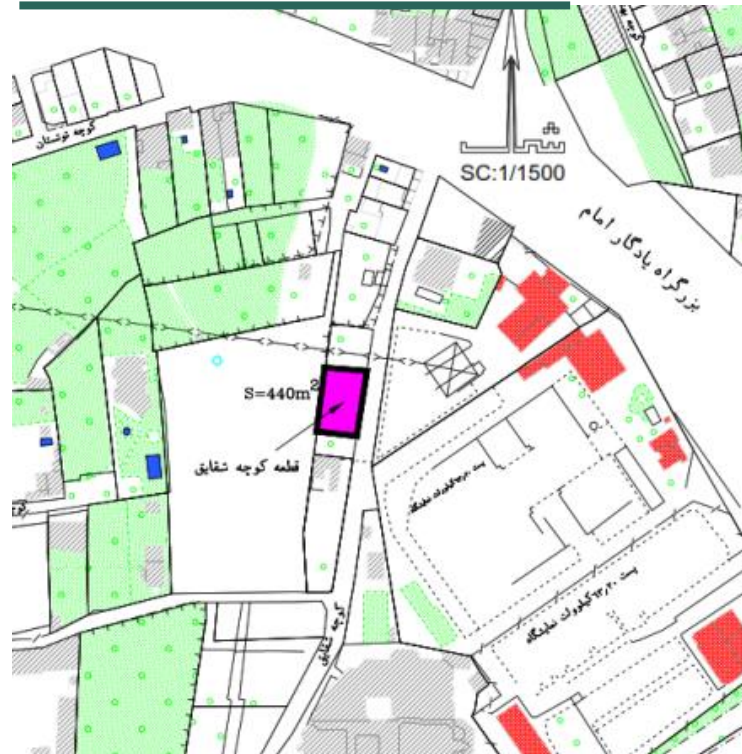
عرصه متعلق به سایر بخش ها



| مشخصات کلی و اطلاعات شهرسازی | |
|------------------------------|---|
| آدرس | ضلع جنوبی تقاطع بزرگراه نیایشو کردستان |
| پلاک ثبتی | مفروز از ۶۸ |
| مساحت ملک (متر مربع) | ۱۱۶۶۴.۰۵ |
| کد نوسازی ملک | ۳۸۳۳۹۰۱۰ |
| پهنه بندی ملک | S222 (گستره ها و مراکز تجاری، اداری و خدمات و فرهنگی با غلبه سبز) |
| کاربری تثبت شده | ذخیره نوسازی |
| ارزش زمین | ۱۳۹۹۶۸۰۰ میلیون ریال |
| زیربنا | ۶۹۹۸۴ مترمربع |
| هزینه اجرا | ۳۱۰۲۶۳۰۰ میلیون ریال |
| برآورد زمان ساخت | ۴۸ ماه |
| طرح پیشنهادی | در صورت اخذ موافقت در خصوص حریم ارتفاعی، قابلیت احداث هتل و ارائه خدمات گردشگری در ۱۵ طبقه می باشد. دارای قابلیت مجتمع اداری - رفاهی - خدماتی - هتلینگ با استفاده از ظرفیت زمین های مجاور (حریم پردیس سینمایی ملت - پارکینگ طبقاتی نیایش - پارکینگ زیر گذر نیایش) در قالب یک پروژه تعریف و یا پل های ارتباطی به یکدیگر متصل می گردد. |
| توضیحات | عبور تاسیسات زیربنایی شهری از زمین (تاسیسات آب شهری) و همچنین وجود تصفیه خانه و منبع آب شهری در محدوده زمین |

ساختمان مسکونی شقایق

عرصه متعلق به سایر بخش ها



مشخصات کلی و اطلاعات شهرسازی

| | |
|--------------------------|---|
| آدرس | تهران-خیابان شهید سوری، کوچه روزبه، کوچه شقایق |
| کد نوسازی | 35149035 |
| مساحت عرصه کل (متر مربع) | ۴۴۴/۴۰ مترمربع |
| ضابطه غالب | 1R بافت مسکونی ویژه کاربری مسکونی ارزشمند سبز |
| وضعیت طرح | فاقد اعیانی، و دارای حدود ۱۴ اصله درخت غیر مثمر با سنین مختلف |
| وضعیت مالکیت | دارای سند اجاره به نام سازمان موقوفات استان تهران (معتبر تا تاریخ ۱۴۱۴/۰۹/۲۷) عدم وجود سند عرصه و عیان به نام سازمان موقوفات استان تهران |
| تعداد واحد مسکونی | سطح اشغال ۳۰ درصد و تراکم ۱۲۰ درصد (حداکثر ۴ طبقه) |
| ارزش زمین | ۴۸۸۴۰۰ میلیون ریال |
| زیربنا | ۵۳۳ مترمربع |
| هزینه اجرا | ۲۳۹۸۵۰ میلیون ریال |
| برآورد زمان ساخت | ۱۲ ماه |

عرصه متعلق به سایر بخش ها

آماده سازی پهنه های شرق مشهد (نمونه موردی: پهنه محمد آباد)



| مشخصات کلی و اطلاعات شهرسازی | |
|--|-----------------------------------|
| آدرس | ابتدای بلوار حر مجاور میدان بار |
| مساحت عرصه کل (متر مربع) | ۳۳ هکتار |
| کاربری های عرصه | مسکونی، تجاری، آموزشی، ورزشی و... |
| وضعیت طرح | نیاز به آماده سازی |
| وضعیت مالکیت | محصور بلا تصرف |
| مساحت مفید عرصه پس از آماده سازی | ۱۱ هکتار |
| هزینه اجرا (به ازای هر مترمربع آماده سازی) | ۱۰ میلیون ریال |
| جمع هزینه آماده سازی عملیات | ۱۱۰۰۰۰۰ میلیون ریال |
| ارزش عرصه مفید بعد از آماده سازی (به ازای هر مترمربع) | ۱۱۰ میلیون ریال |
| برآورد زمان ساخت | ۱۸ ماه |