

# کاربرگ شرکت در مزایده ( پاکت الف )



شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد مزایده ای به شماره فراخوان ۰۱/۱۷۰/۴۰۳ را طبق شرایط مندرج در اسناد و مدارک مزایده و با مشخصات زیر از طریق مزایده عمومی برگزار نماید، لذا شایسته است ضمن بازدید عینی، قیمت پیشنهادی خود را منطبق با فرم پیوست اعلام نمایید.

## الف) اطلاعات عمومی و شرایط

- ۱) **موضوع مزایده:** فروش یک قطعه زمین با کاربری مسکونی، قطعه شماره ..... به شماره پلاک ثبتی .....
- به مساحت ..... مترمربع
- ۲) **دستگاه مزایده گزار (فروشنده):** شرکت صنایع معادن و عمران رضوی
- ۳) **شرایط و نحوه پرداخت:** ۵۰ درصد بصورت نقد و الباقی شش ماهه در ۲ قسط
- ۴) **آدرس موضوع مزایده:** شهرستان طبس-بلوار واعظ طبسی-گلشن-فاز ۲ رضوان شهر-ضلع جنوبی بوستان حضرت حسین ابن موسی الکاظم(ع)
- ۵) **زمان و نحوه بازدید:**

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام می نمایند، می توانند جهت بازدید و بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نیاز از طریق تلفن ۰۵۶-۳۲۸۲۲۲۳۰ واحد طبس و تلفن دفتر مرکزی مشهد ۰۵۱۳۱۰۱ داخلی ۱۰۶۴ واحد املاک از تاریخ انتشار آگهی در روزنامه به مدت ۵ روز کاری به جزء ایام تعطیل تماس حاصل فرمایند.

## ۶) تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده:

- تضمین شرکت در مزایده به مبلغ دو بیست میلیون ریال (۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) بوده که به یکی از روشهای ذیل باید ارائه گردد
- ۱-۶) واریز وجه نقدی به حساب شماره ۴۱۸۷۲۸۹۶۳۳ (شبا: ۳۳ - ۲۸۹۶ - ۴۱۸۷ - ۰۰۰۰ - ۰۲۰۰ - ۰۱۲۰ - ۴۵ IR) نزد بانک ملت شعبه آستان قدس به نام شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به مبلغ تعیین شده واریز و رسید ارائه گردد.
  - تبصره ۱) حتماً روی رسید واریز وجه سپرده شرکت در مزایده، موضوع مزایده و محل مورد مزایده نوشته شود.
  - ۲-۶) ضمانتنامه بانکی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ و کد اقتصادی: ۴۱۱۱ ۸۹۸۷ ۹۶۳۴ و شماره ثبت: ۱۲۰۶۹
  - ۳-۶) گواهی خالص مطالبات قطعی مزایده گر و تایید شده توسط امور مالی مزایده گزار
  - ۴-۶) تضمین های تسلیم شده بابت شرکت در مزایده باید برای حداقل سه ماه پس از تاریخ بازگشایی پیشنهادها معتبر بوده و مزایده گزار به تشخیص خود می تواند برای یک دوره سه ماهه دیگر نسبت به تمدید آن اقدام نماید.

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

# کاربرگ شرکت در مزایده (پاکت الف)



**۶-۵) تضمین یا سپرده شرکت در مزایده نفرات اول و دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده مزایده (خریدار) ، نزد مزایده گزار (فروشنده) نگهداری خواهد شد . تضمین شرکت کنندگانی که برنده مزایده نمی باشند با نظر کارگروه معاملات و توسط امور مالی شرکت به شماره حساب مندرج در ردیف (۱۴) کاربرگ شرکت در مزایده واریز خواهد شد. (حداقل یک ماه بعد از بازگشایی پاکتها)**  
**۶-۶) تضمین یا سپرده شرکت در مزایده برنده مزایده (خریدار) پس از تسویه ۱۰۰ درصد مبلغ پیشنهادی به وی مسترد خواهد شد.**

## ۷) نحوه پرداخت وجه موضوع مورد مزایده:

**۷-۱) پیشنهادهای که فاقد تضمین شرکت در مزایده باشد ، مردود اعلام خواهد شد.**  
**۷-۲) پیشنهاد دهندگان مکلف و ملزم می باشند، قیمت پیشنهادی خود را برای ردیف مورد مزایده، در برگ پیشنهاد قیمت در اسناد ارائه شده درج نموده و اعلام نمایند.**  
**۷-۳) برنده مزایده می بایست مبلغ کل پیشنهادی خود را مطابق شیوه پرداخت ( ۵۰ درصد بصورت نقدی و الباقی شش ماهه در ۲ قسط ) پس از اعلام برنده شدن به حساب مزایده گزار (فروشنده) واریز و رسید آن ارائه نماید .**

## ب) سایر اختیارات و تعهدات:

**ب-۱) کسب اطلاعات لازم از سازمانهای مربوطه در خصوص نوع کاربری، تراکم ساخت، سطح اشغال از جمله شهرداری، آستان قدس رضوی ، ثبت دفتر اسناد رسمی، اداره کل راه و شهرسازی و هزینه های متوجه آن با کاربری مسکونی بر عهده خریدار می باشد و بعد از تسلیم پیشنهاد قیمت ، هیچ عذر و بهانه ای مبنی بر عدم آگاهی مورد قبول نخواهد بود .**  
**ب-۲) پیشنهاد دهندگان مکلف و ملزم میباشند، قیمت پیشنهادی خود را فقط در برگ پیشنهاد قیمت پیوست مربوط به ردیف که مشخص شده است، بطور واضح و خوانا ثبت نموده و در پاکت "ج" در زمان تعیین شده به مزایده گزار تسلیم نمایند.**  
**ب-۳) پرداخت کلیه هزینه های نقل و انتقال و تنظیم سند در اداره ثبت و دفتر اسناد رسمی و هزینه های جانبی متوجه آن به هر میزان و مبلغ به عهده و هزینه برنده مزایده (خریدار) میباشد.**  
**ب-۴) پیشنهاد قیمت تسلیم شده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه ، عیب ، نقص و قلم خوردگی و لاک گرفتگی نداشته باشد. در صورت وجود این موارد و یا نقص در مدارک و اسناد به تشخیص کارگروه معاملات ، آن پیشنهاد مردود اعلام خواهد شد.**  
**ب-۵) مزایده گزار ( فروشنده ) در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و تسلیم پیشنهاد قیمت ، هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهنده ایجاد نمیکند و هزینه هائی که از هر جهت اعم از ( اخذ تضمین و غیره ) متحمل میشود به عهده وی میباشد و حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی را از خود سلب می نماید.**  
**ب-۶) پیشنهادات واصله توسط کارگروه معاملات شرکت بررسی و نتیجه آن پس از تصویب در کارگروه معاملات شرکت به برنده مزایده اعلام خواهد شد.**

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

# کاربرگ شرکت در مزایده (پاکت الف)



**ب-۷)** برنده مزایده متعهد است ظرف مدت (۷) هفت روز پس از اعلام برنده شدن، نسبت به واریز کل مبلغ پیشنهادی مطابق شیوه پرداخت قطعه زمین مذکور مطابق بند (۷-۳) اقدام و رسید مربوط را به واحد املاک تحویل دهد، در غیر اینصورت مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده وی بدون هیچگونه تشریفات قانونی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط خواهد شد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه دعوی و اعتراضی نداشته و نخواهد داشت.

**ب-۸)** در صورتیکه برنده مزایده در مهلت تعیین شده، نسبت به واریز وجه اقدام نکند، تضمین او بدون انجام مراحل قانونی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط شده و بنابر تشخیص کمیسیون معاملات شرکت، معامله با نفر دوم انجام میشود.

**۸)** هزینه درج آگهی مزایده در روزنامه و همچنین حق الزحمه کارشناسی به عهده برنده مزایده میباشد.

**۹)** نشانی محل تسلیم پاکات مزایده:

دفتر مرکزی مشهد: تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴  
دفتر طبس: چهارراه قدس، خیابان شهید بهشتی شمالی، بعد از کوچه ثبت - دفتر شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

**۱۰)** آخرین مهلت تسلیم پاکات اسناد مزایده: حداکثر تا روز چهارشنبه ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ می باشد.

**۱۱)** زمان بازگشایی پاکات پیشنهاد قیمت: تا روز ۵ شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰

**۱۱-۱)** به پیشنهادهای واصله پس از آن ترتیب اثر داده نمی شود.

**۱۲)** شرکت کننده در مزایده بایستی دارای سن قانونی باشد و شرکت افراد زیر سن قانونی و اتباع خارجی در مزایده غیر مجاز بوده و هر نتیجه ای باطل خواهد بود.

**۱۳)** محل تشکیل بازگشایی پاکات مزایده: دفتر مرکزی مشهد: تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴

**۱۴)** در صورت برنده نشدن در مزایده و پس از تایید کارگروه معاملات و طی مراحل اداری مبلغ نقدی تضمین شرکت در مزایده به شماره کارت ..... و شماره شبنا ..... IR بانک ..... به نام ..... واریز خواهد گردید.

آدرس پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی: نام پدر: کد ملی:

آدرس و شماره تلفن:

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴