

کاربرگ شرکت در مزایده (پاکت الف)



شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد مزایده ای به شماره فراخوان ۰۳/۱۶۹/۰۱ را طبق شرایط مندرج در اسناد و مدارک مزایده و با مشخصات زیر از طریق مزایده عمومی برگزار نماید، لذا شایسته است ضمن بازدید عینی، قیمت پیشنهادی خود را منطبق با فرم پیوست اعلام نمایید.

الف) اطلاعات عمومی و شرایط

- ۱) موضوع مزایده: فروش یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به شماره پلاک ثبتی به مساحت
- ۲) فروشنده: شرکت صنایع معادن و عمران رضوی
- ۳) دستگاه مزایده گزار: شرکت صنایع معادن و عمران رضوی
- ۴) شرایط و نحوه پرداخت: به صورت نقدی
- ۵) آدرس موضوع مزایده: شهرستان طبس-بلوار واعظ طبسی-گلشن-فاز ۲ رضوان شهر-ضلع جنوبی بوستان حضرت حسین ابن الموسی الکاظم(ع)
- ۶) زمان و نحوه بازدید:

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و ضمن معرفی نماینده صاحب اختیار خود و یا شخصاً جهت بازدید و بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نیاز با هماهنگی قبلی از طریق تلفن ۰۵۶-۳۲۸۲۲۳۰ واحد طبس و دفتر مرکزی واحد مشهد ۰۵۱۳۱۰۱ داخلی ۱۰۶۳ از تاریخ انتشار آگهی در روزنامه به مدت ۵ روز کاری به جزء ایام تعطیل تماس حاصل فرمایید.

۷) تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده:

پیشنهاد دهندگان موظف هستند که تضمین شرکت در مزایده را به یکی روش های زیر تهیه و اصل آن را به مزایده گزار تسلیم نموده و روی آن قید نمایند.

۷-۱) واریز وجه نقدی به حساب شماره ۴۱۸۷۲۸۹۶۳۳ (شبا: ۳۳ - ۲۸۹۶ - ۴۱۸۷ - ۰۰۰۰ - ۰۲۰۰ - ۰۱۲۰ - ۴۵ IR) نزد بانک ملت شعبه آستان قدس به نام شرکت صنایع معادن و عمران رضوی.

تبصره ۱) حتماً روی رسید واریز وجه سپرده شرکت در مزایده، موضوع مزایده نوشته شود.

۷-۲) ضمانتنامه بانکی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ و کد اقتصادی: ۴۱۱۱ ۸۹۸۷ ۹۶۳۴ و شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

۷-۳) گواهی خالص مطالبات قطعی مزایده گر و تایید شده توسط امور مالی مزایده گزار

نام و نام خانوادگی شرکت کننده
امضاء

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

کاربرگ شرکت در مزایده (پاکت الف)



۷-۴) تضمین‌های (سپرده یا ودیعه) تسلیم شده از بابت تضمین شرکت در مزایده (اعم از اینکه ضمانت بانکی باشد یا وجه نقد) باید برای حداقل سه ماه پس از تاریخ بازگشایی پیشنهادها معتبر بوده و مزایده گزار به تشخیص خود می‌تواند برای یک دوره سه ماهه دیگر نسبت به تمدید آن اقدام نماید.

۷-۵) تضمین یا سپرده شرکت در مزایده نفرات اول و دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده مزایده (خریدار)، نزد مزایده گزار (فروشنده) نگهداری خواهد شد. تضمین شرکت کنندگانی که برنده مزایده نمی‌باشند با نظر کارگروه معاملات و توسط امور مالی شرکت به شماره حساب مندرج در ردیف (ب-۱۳) کاربرگ شرکت در مزایده واریز خواهد شد. (حداقل یک ماه بعد از بازگشایی پاکتها)

۷-۶) تضمین یا سپرده شرکت در مزایده برنده مزایده (خریدار) پس از واریز ۱۰۰ درصد مبلغ پیشنهادی به وی مسترد خواهد شد.

۷-۷) مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده:

مبلغ تضمین مربوط به شرکت در مزایده ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

۸) نحوه پرداخت وجه موضوع مورد مزایده:

۸-۱) پیشنهادهاتی که فاقد رسید سپرده شرکت در مزایده باشد، مردود اعلام خواهد شد.

۸-۲) پیشنهاد دهندگان مکلف و ملزم می‌باشند، قیمت پیشنهادی خود را برای ردیف مورد مزایده، در برگ پیشنهاد قیمت در اسناد ارائه شده درج نموده و اعلام نمایند.

۸-۳) برنده مزایده می‌بایست مبلغ کل پیشنهادی خود را، به حساب فروشنده (مزایده گزار) واریز و رسید آن ارائه نماید.

ب) سایر اختیارات و تعهدات:

ب-۱) کلیه پیشنهاد دهندگان موظف می‌باشند ضمن بازدید عینی موقعیت مکانی زمین موضوع مزایده و کسب اطلاعات لازم از سازمانهای مربوطه در خصوص نوع کاربری، ثبت اسناد، دفتر اسناد رسمی، شهرداری، آستان قدس رضوی و هزینه متوجه آن در راستای احداث بنا با کاربری مسکونی و خدمات جانبی مرتبط با آن و پس از بررسی‌های لازم و کسب اطلاعات مورد نظر، نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام نمایند و بعد از تسلیم پیشنهاد قیمت، هیچ عذر و بهانه‌ای مبنی بر عدم آگاهی مورد قبول نخواهد بود.

ب-۲) پیشنهاد دهندگان مکلف و ملزم می‌باشند، قیمت پیشنهادی خود را فقط در برگ پیشنهاد قیمت پیوست مربوط به ردیفی که مدنظر می‌باشد، بطور واضح و خوانا ثبت نموده و در پاکت "ج" در زمان تعیین شده به مزایده گزار تسلیم نمایند.

ب-۳) پرداخت کلیه هزینه‌های نقل و انتقال و تنظیم سند در اداره ثبت و دفتر اسناد رسمی و هزینه‌های جانبی متوجه آن به هر میزان و مبلغ به عهده و هزینه برنده مزایده (خریدار) می‌باشد.

ب-۴) پیشنهاد قیمت تسلیم شده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی و لاک‌گرفتگی نداشته باشد. در صورت وجود این موارد و یا نقص در مدارک و اسناد به تشخیص کمیسیون مزایده، آن پیشنهاد مردود اعلام خواهد شد.

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

کاربرگ شرکت در مزایده (پاکت الف)

ب-۵) مزایده گزار (فروشنده) در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و تسلیم پیشنهاد قیمت، هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهنده ایجاد نمیکند و هزینه هائی که از هر جهت اعم از (اخذ تضمین و غیره) متحمل میشود به عهده وی میباشد و حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی را از خود سلب نماید.

ب-۶) پیشنهادات واصله توسط کارگروه معاملات شرکت بررسی و نتیجه آن پس از تصویب در کارگروه معاملات شرکت به برنده مزایده اعلام خواهد شد.

ب-۷) برنده مزایده متعهد است ظرف مدت (۷) هفت روز پس از اعلام برنده شدن، نسبت به واریز کل پیشنهاد قیمت وجه قطعه زمین مذکور اقدام و وجه مربوط را نقداً به حساب جاری اعلام شده در بند ۱-۷ واریز و رسید مربوط را به واحد املاک تحویل دهد، در غیر اینصورت مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده وی بدون هیچگونه تشریفات قانونی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط خواهد شد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه دعوی و اعتراضی نداشته و نخواهد داشت.

ب-۸) در صورتیکه برنده مزایده در مهلت تعیین شده، نسبت به واریز وجه اقدام نکند، تضمین او بدون انجام مراحل قانونی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط شده و بنابر تشخیص کمیسیون معاملات شرکت، معامله با نفر دوم انجام میشود.

ب-۹) هزینه درج آگهی مزایده در روزنامه و همچنین حق الزحمه کارشناسی به عهده برنده مزایده میباشد.

ب-۱۰) نشانی محل تسلیم پاکت مزایده:

دفتر مرکزی مشهد: تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴

دفتر طبس: چهارراه قدس، خیابان شهید بهشتی شمالی، بعد از کوچه ثبت-دفتر شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

ب-۱۱) آخرین مهلت تسلیم پاکت اسناد مزایده حداکثر تا روز یکشنبه ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ می باشد. به پیشنهادهای واصله پس از آن ترتیب اثر داده نمی شود.

ب-۱۲) شرکت کننده در مزایده بایستی دارای سن قانونی باشد و شرکت افراد زیر سن قانونی و اتباع خارجی در مزایده غیر مجاز بوده و هر نتیجه ای باطل خواهد بود.

ب-۱۳) در صورت برنده نشدن در مزایده و پس از تایید کارگروه معاملات و طی مراحل اداری مبلغ نقدی تضمین شرکت در مزایده به شماره کارت و شماره شبنا IR..... بانک به نام واریز خواهد گردید.

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

آدرس پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی: نام پدر: کد ملی:

آدرس و شماره تلفن:

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴