

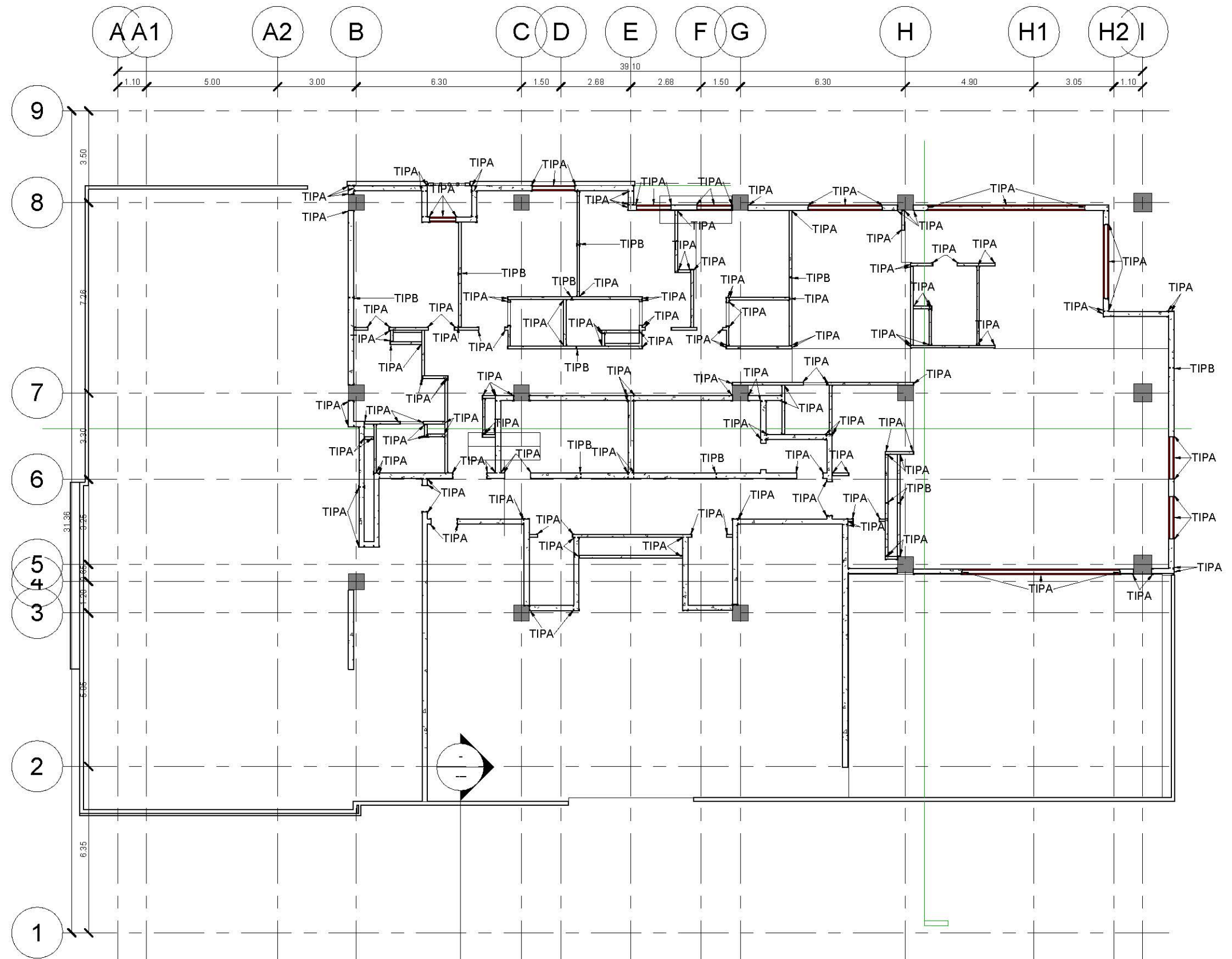
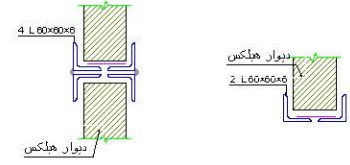




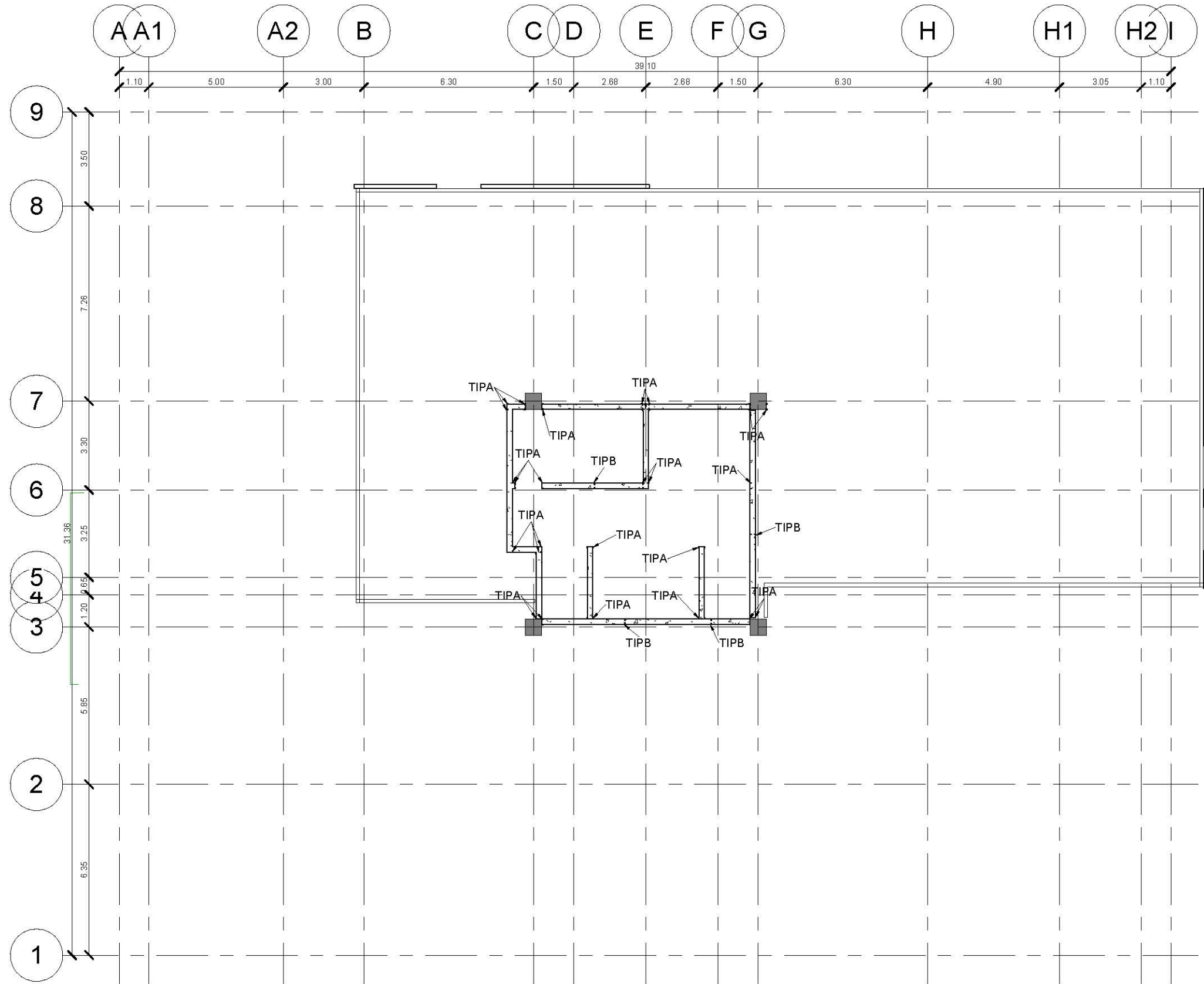
TIP A	2L60*60*6	
TIP B	4*L60*60*6	



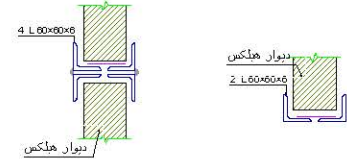
شرح تغییرات	تاریخ	بازنگری
		A.۳
		A.۲
		A.۱
کارفرما: شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		
مشاور: واحد مطالعات و طراحی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		
عنوان پروژه:	مجتمع مسکونی سجاد	
شماره طرح:	۱۱۲۶	
عنوان نقشه:	پلان و آل پست طبقه هشتم	
شماره نقشه:	A-۷۶	
ترسیم:	رشته:	معماری
واحد مطالعات و طراحی:	مقیاس:	AS
طرح:	واحد مطالعات و طراحی	
کنترل:	مهندس صادقیه	
نایب:	مهندس جیدرضایی	
تصویب:	دکتر قربانی	
مایل:		





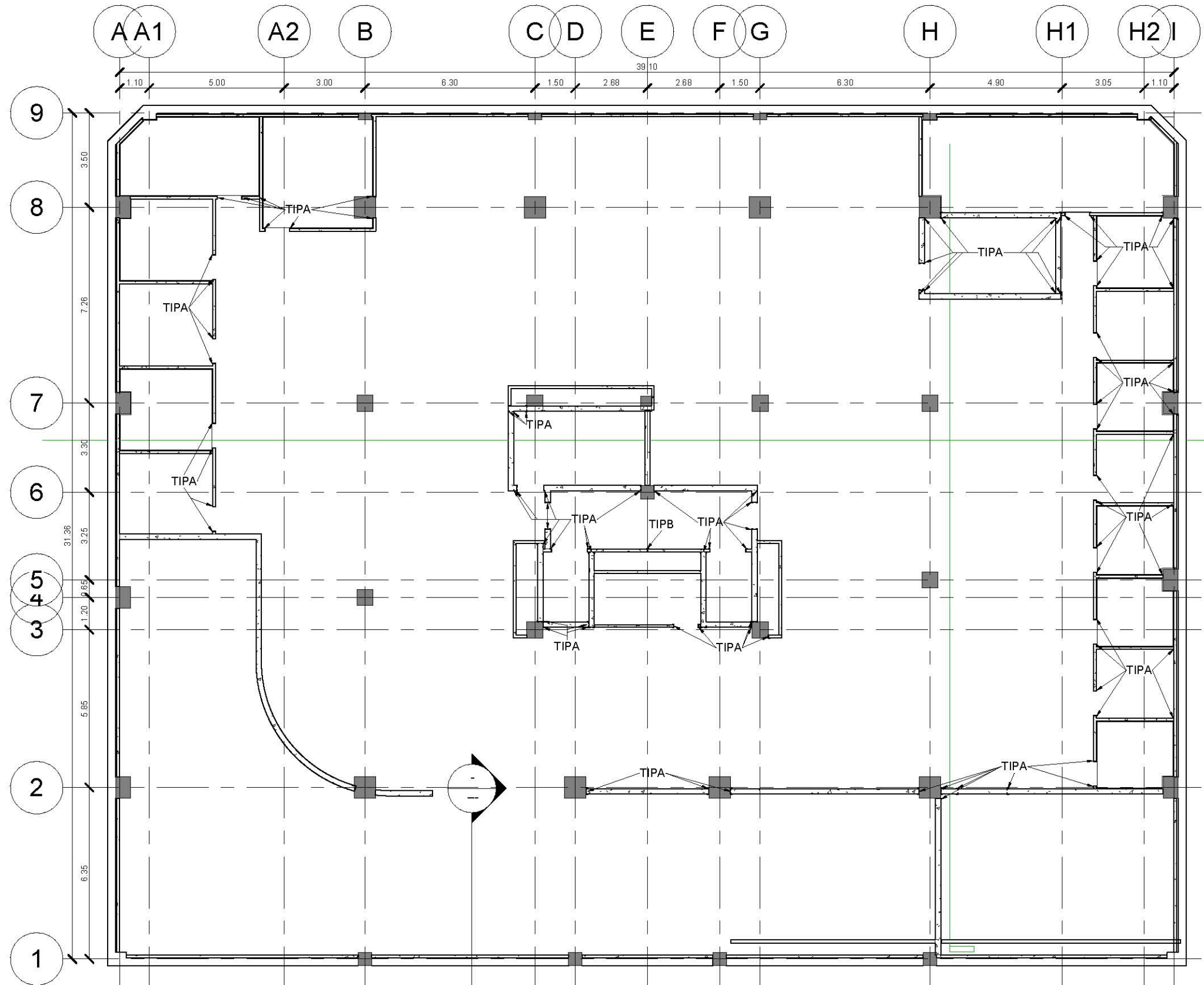
TIP A	2L60*60*6	
TIP B	4*L60*60*6	



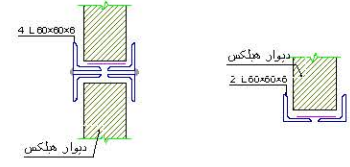
بزرگتری	تاریخ	شرح تغییرات
A.۳		
A.۲		
A.۱		
کارفرما:	شرکت صنایع معادن و عمران رضوی	
مشاور:	واحد مطالعات و طراحی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی	
عنوان پروژه:	مجتمع مسکونی مسجاد	
شماره طرح:	۱۱۲۶	
عنوان نقشه:	پلان وال پست طبقه نهم	
شماره نقشه:	A-۷۷	
ترسیم:	رشته:	مقیاس:
واحد مطالعات و طراحی	معماری	AS
طرح:	واحد مطالعات و طراحی	
کنترل:	مهندس صادقیه	
نایب:	مهندس جیدرضایی	
تصویب:	دکتر قربانی	
مایل:		





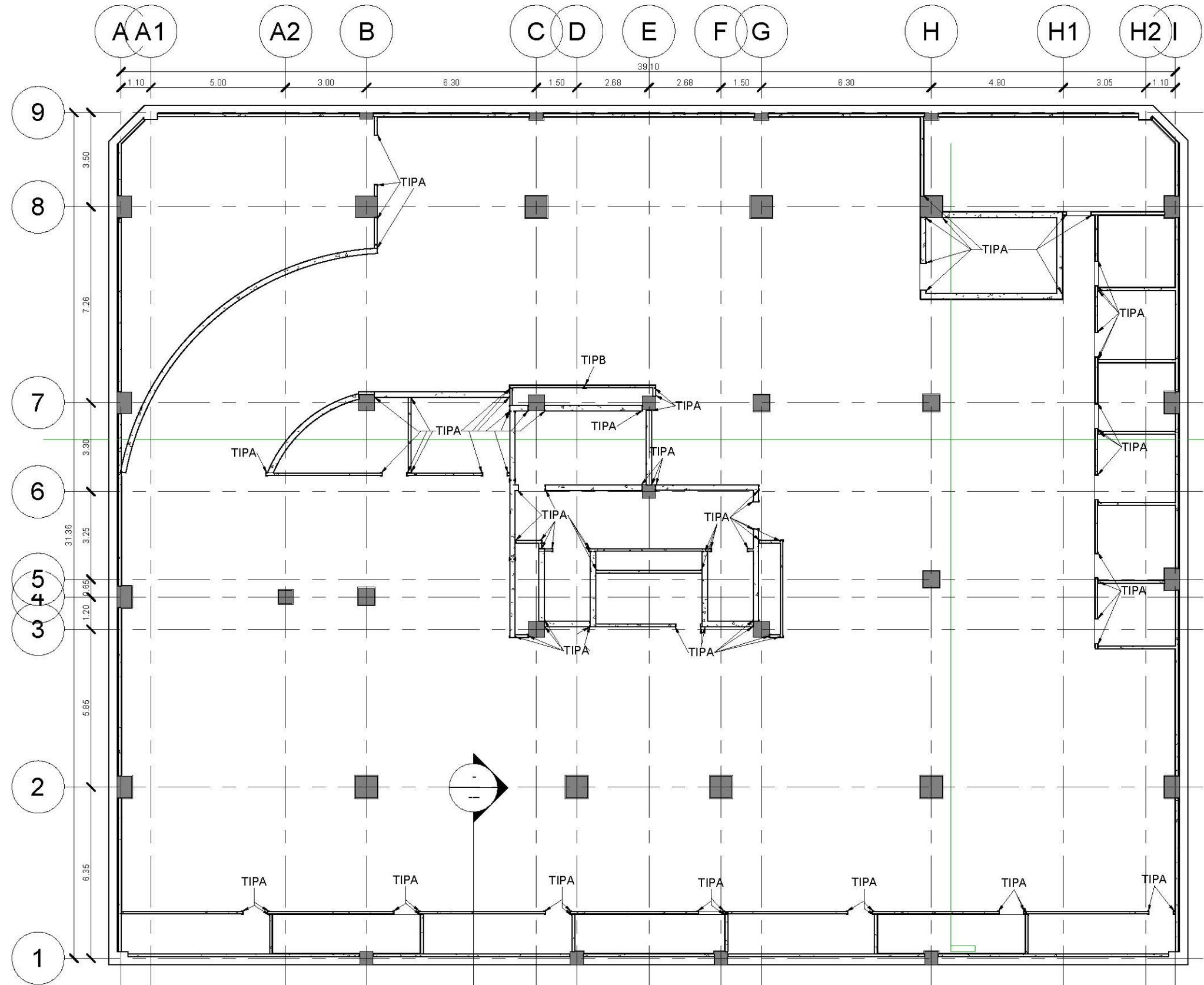
TIP A	2L60*60*6	
TIP B	4*L60*60*6	



بزرگتری	تاریخ	شرح تغییرات
A.۳		
A.۲		
A.۱		
کارفرما:	شرکت صنایع معادن و عمران رضوی	
مشاور:	واحد مطالعات و طراحی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی	
عنوان پروژه:	مجتمع مسکونی سجاد	
شماره طرح:	۱۱۲۶	
عنوان نقشه:	پلان و آل پست طبقه منفی یک	
شماره نقشه:	A-۷۸	
ترسیم:	رشته:	مقیاس:
واحد مطالعات و طراحی	معماری	AS
تاریخ:	۱۴۰۲.۰۱.۱۴	
طرح:	واحد مطالعات و طراحی	
کنترل:	مهندس صادقیه	
نایب:	مهندس جیدرضایی	
تصویب:	دکتر قربانی	
مایل:		

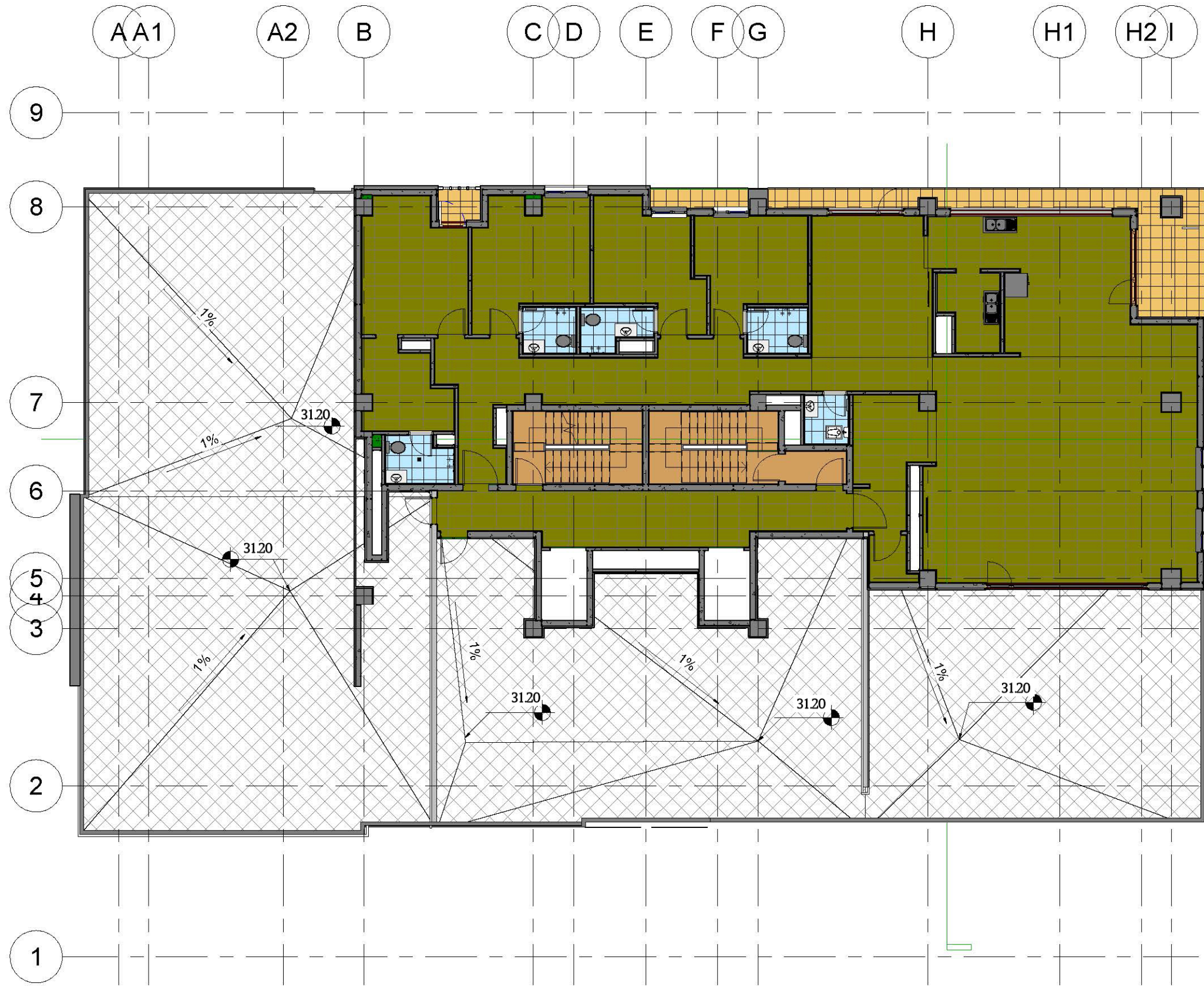


TIP A	2L60*60*6	
TIP B	4*L60*60*6	



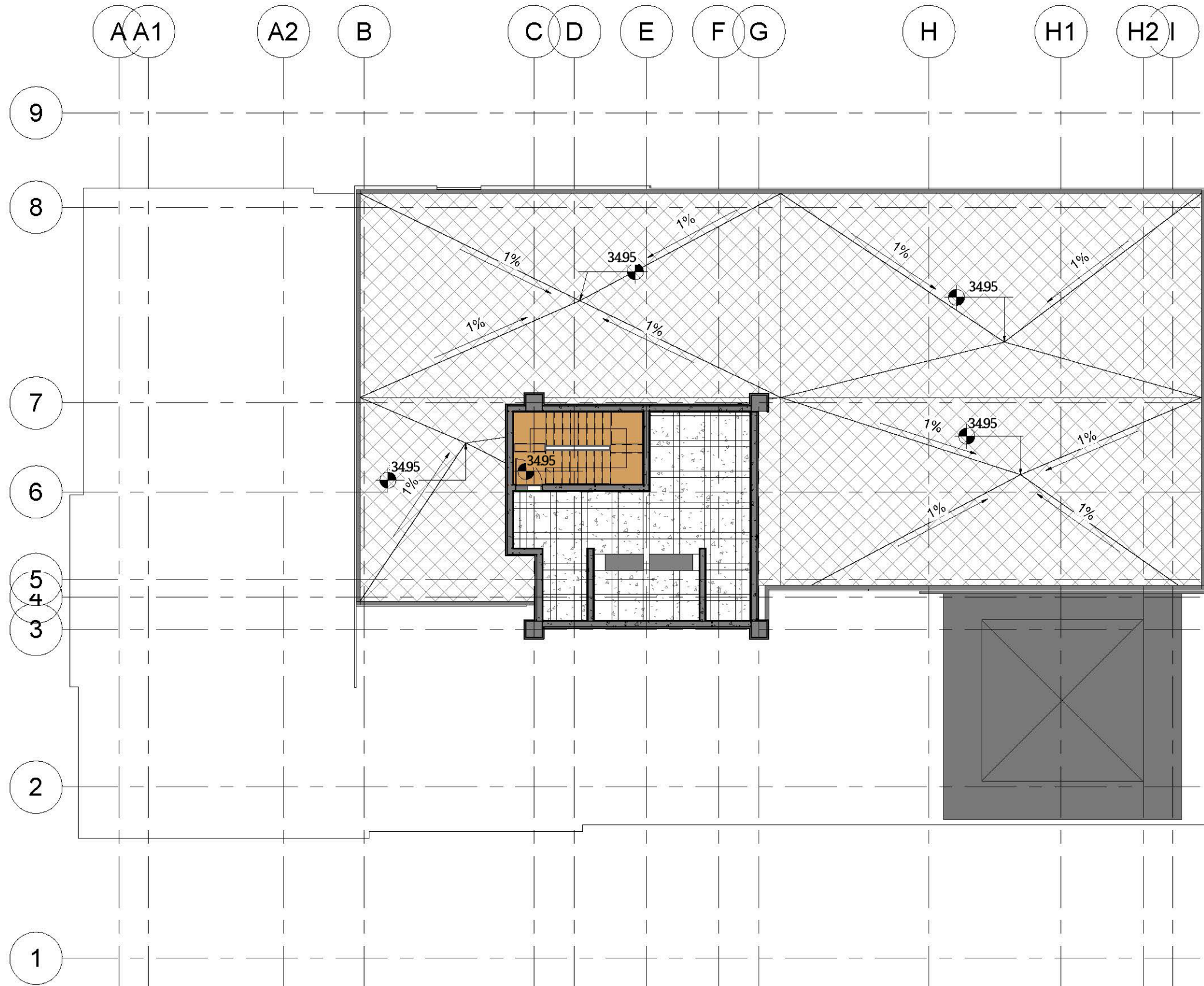
بزرنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A.۳		
A.۲		
A.۱		
کارفرما:	شرکت صنایع معادن و عمران رضوی	
مشاور:	واحد مطالعات و طراحی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی	
عنوان پروژه:	مجتمع مسکونی سجاد	
شماره نقشه:	A-۷۹	
عنوان نقشه:	پلان و آل پست طبقه منفی دو	
ترسیم:	رشته:	مقیاس:
واحد مطالعات و طراحی	معماری	AS
طرح:	Indicated	
واحد مطالعات و طراحی		
کنترل:	مهندس صادقیه	
نایب:	مهندس جیدرضایی	
تصویب:	دکتر قربانی	
مایل:		



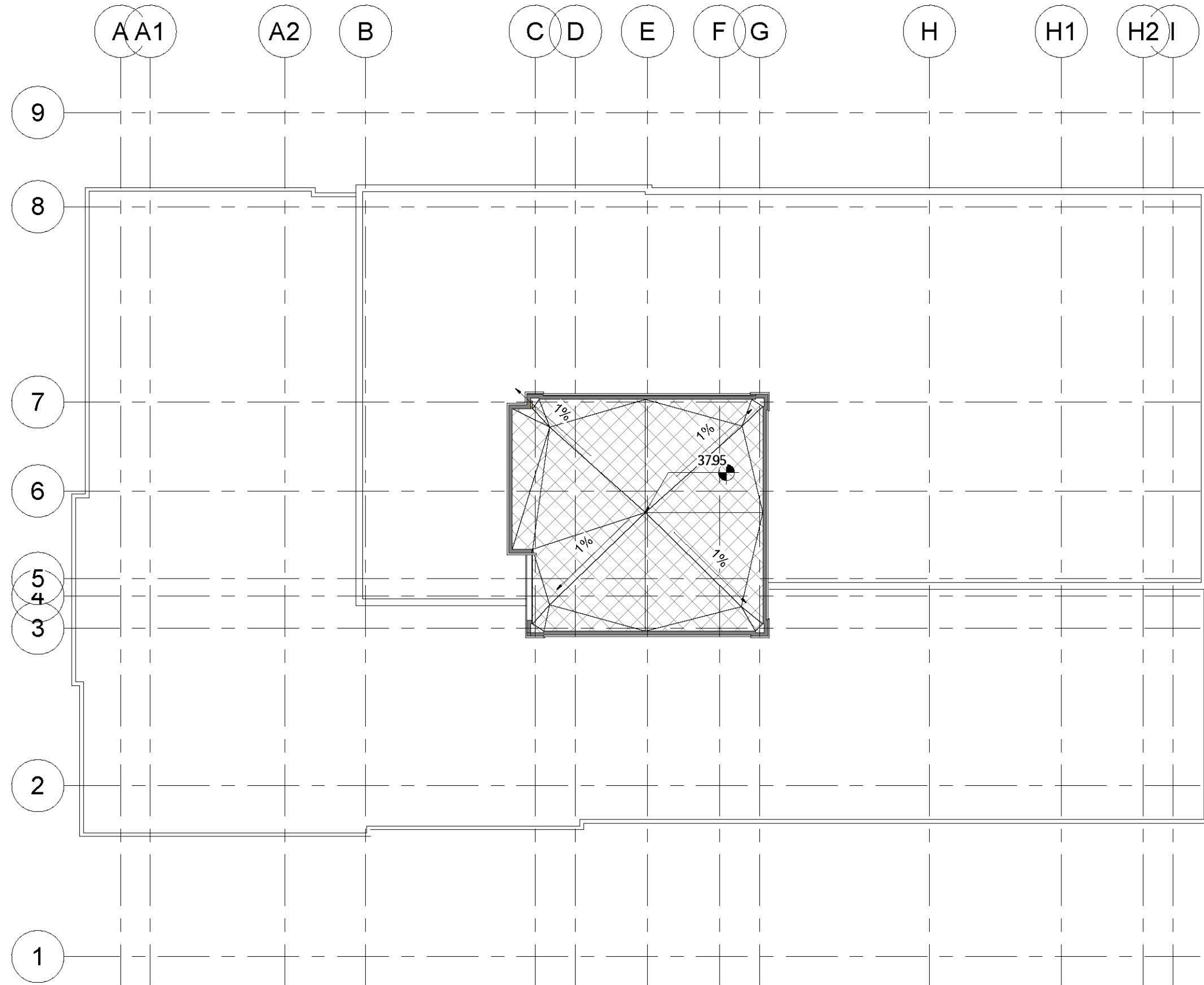


بازنگری	شرح تغییرات	تاریخ	شرح تغییرات
A.۰۳			
A.۰۲			
A.۰۱			
کارفرما:	شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		
مشاور:	واحد مطالعات و طراحی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		
عنوان پروژه:	مجتمع مسکونی مسجاد		
عنوان نقشه:	پلان شیب بندی نیم طبقه ششم		
تاریخ:	مقیاس:	رشته:	نوع:
۱۴۰۲.۱۰.۱۴	۱:۱۵۰	معماری	واحد مطالعات و طراحی
طرح:		واحد مطالعات و طراحی	
کنترل:		مهندس سادقیه	
نایب:		مهندس جیدرضایی	
نصوب:		دکتر قربانی	
مایل:			





شرح تغییرات		تاریخ	بازنگری
			A.۳
			A.۲
			A.۱
کارفرما: شرکت صنایع معادن و عمران رضوی			
مشاور: واحد مطالعات و طراحی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی			
عنوان پروژه:	مجتمع مسکونی مسجد		
شماره طرح:	۱۱۲۶		
عنوان نقشه:	شیب بندی طبقه هفتم		
شماره نقشه:	A-۸۱		
ترسیم:	رشته:	مقیاس:	تاریخ:
واحد مطالعات و طراحی	معماری	۱:۱۵۰	۱۴۰۲.۰۱.۱۴
طرح:	واحد مطالعات و طراحی		
کنترل:	مهندس صادقیه		
نایب:	مهندس جیدرضایی		
تصویب:	دکتر قربانی		
مایل:			



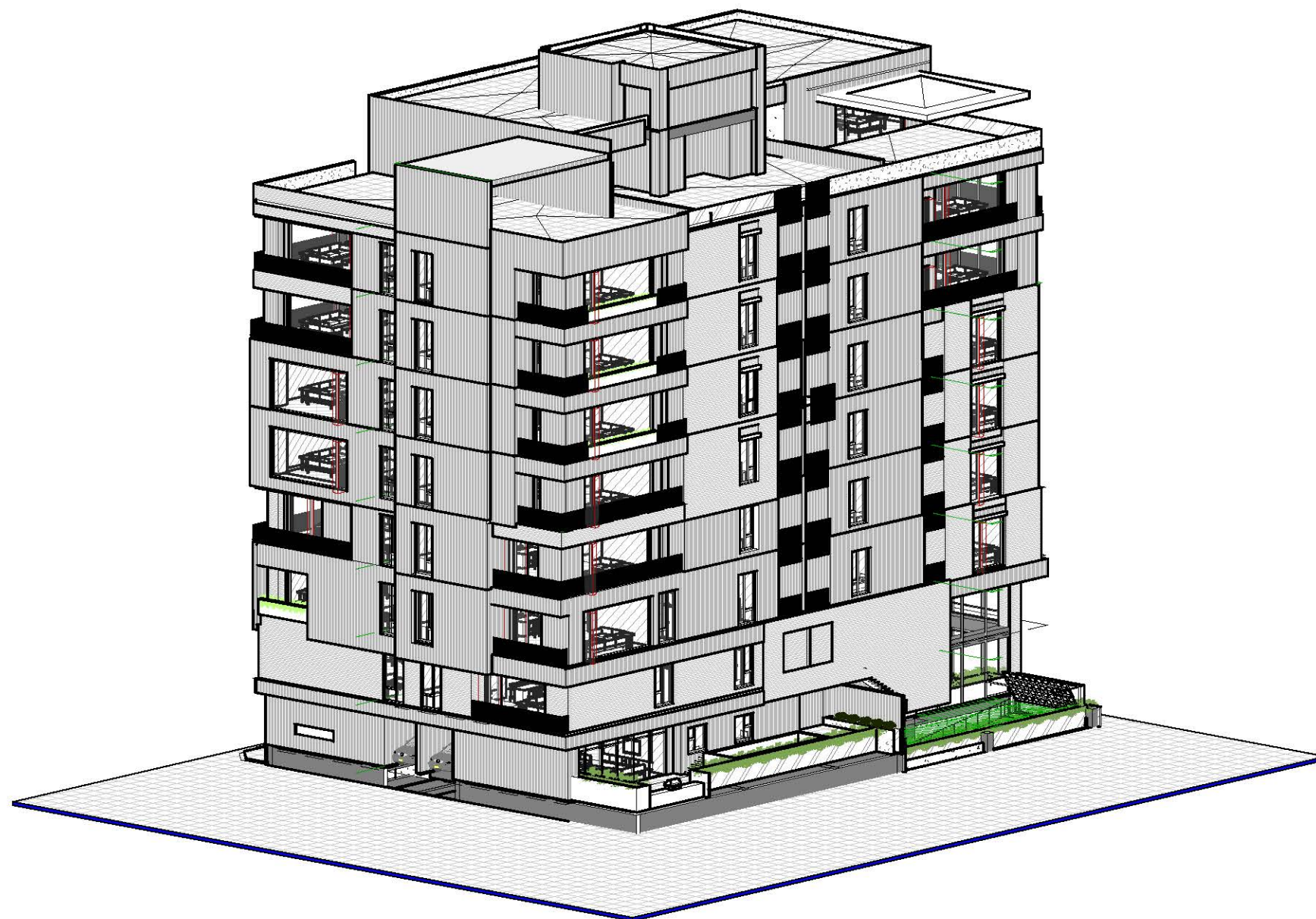
شرح تغییرات		تاریخ	بزرنگری
			A.۳
			A.۲
			A.۱
کارفرما: شرکت صنایع معادن و عمران رضوی			
مشاور: واحد مطالعات و طراحی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی			
عنوان پروژه:	مجتمع مسکونی مسجاد		
شماره طرح:	۱۱۲۶		
عنوان نقشه:	شیب بندی طبقه هشتم		
شماره نقشه:	A-۸۲		
ترسیم:	رشته:	مقیاس:	تاریخ:
واحد مطالعات و طراحی	معماری	۱:۱۵۰	۱۴۰۲.۰۱.۱۴
طرح:	واحد مطالعات و طراحی		
کنترل:	مهندس صادقیه		
نایب:	مهندس جیدرضایی		
تصویب:	دکتر قربانی		
مایل:			





شرح تغییرات		بازنگری تاریخ
		A.۳
		A.۲
		A.۱
کارفرما: شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		
مشاور: واحد مخططات و طراحی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		
عنوان پروژه:	مجتمع مسکونی سجاد	
شماره طرح:	۱۱۳	
عنوان نقشه:	سه بعدی	
شماره نقشه:	A-۸۲	
تاریخ:	مقیاس:	رشته: معماری
۱۴۰۲.۰۱.۱۴		واحد مخططات و طراحی
طراح:		واحد مخططات و طراحی
کنترل:		مهندس صادقیه
تایید:		مهندس حیدررضایی
تصویب:		دکتر فرزینی
فایل:		



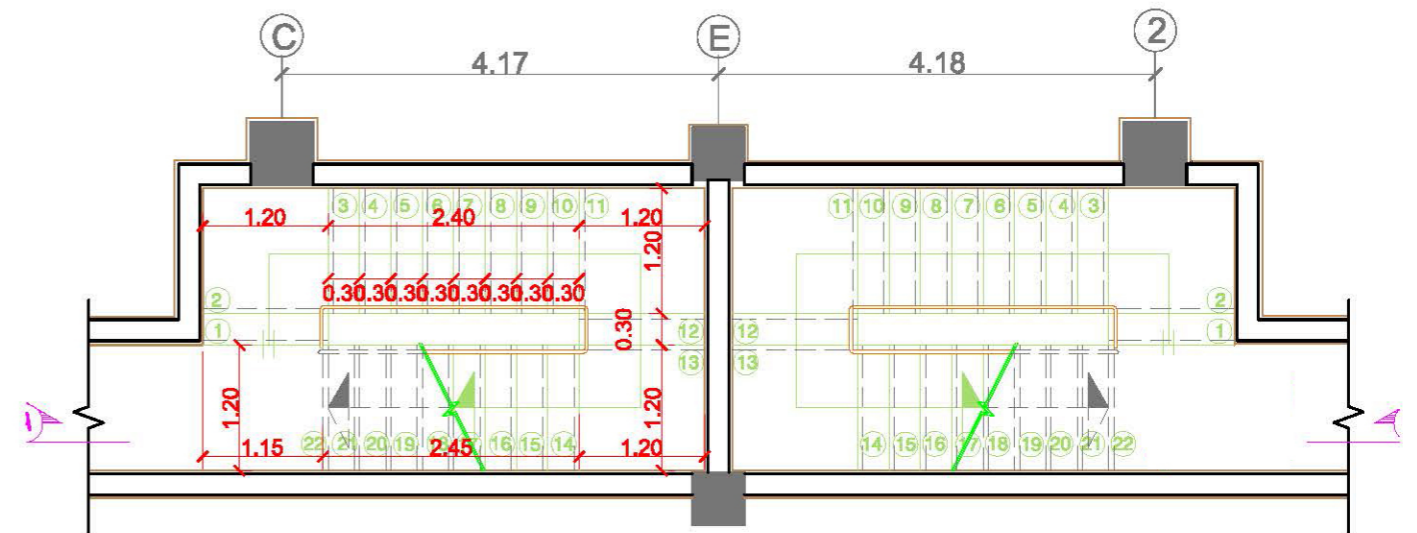
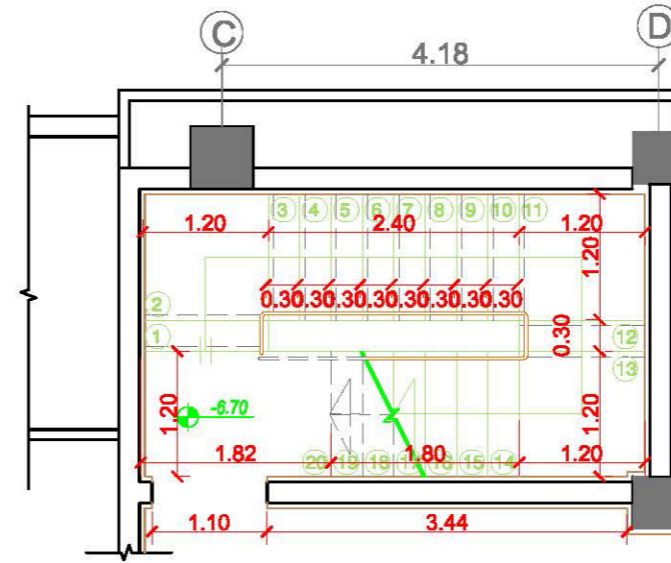
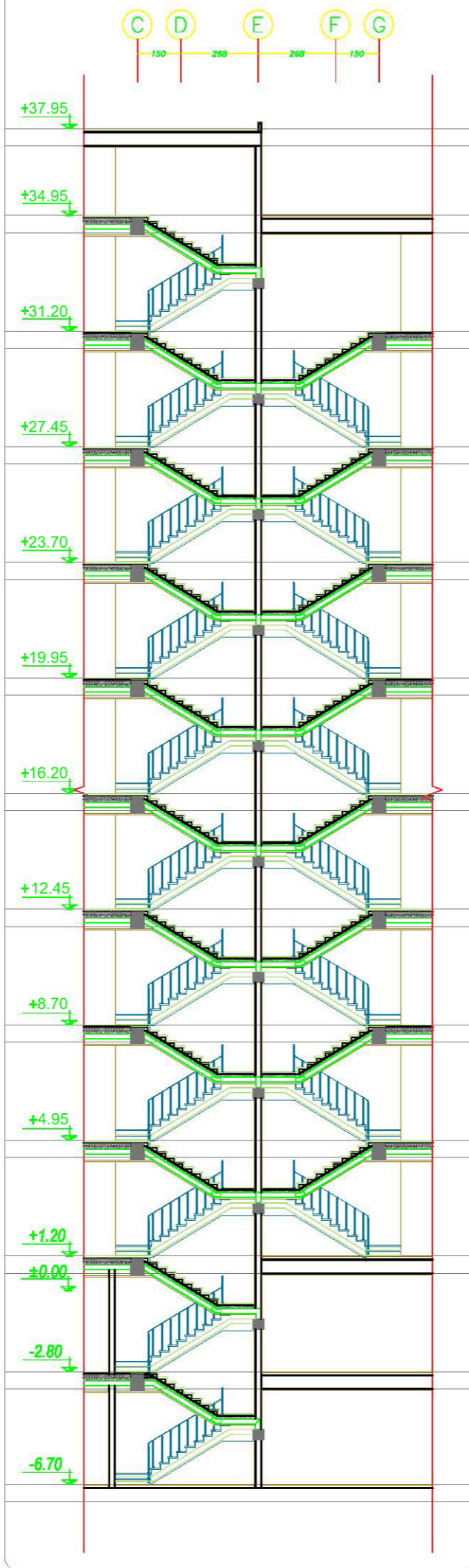


شرح تغییرات		تاریخ	بزرگتری
			A.۳
			A.۲
			A.۱
کارفرما: شرکت صنایع معادن و عمران رضوی			
مشاور: واحد مطالعات و طراحی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی			
عنوان پروژه:	مجتمع مسکونی مسجاد		
شماره طرح:	۱۱۲۶		
عنوان نقشه:	سه بعدی		
شماره نقشه:	A-۸۴		
ترسیم:	رشته:	مقیاس:	تاریخ:
واحد مطالعات و طراحی	معماری		۱۴۰۲.۰۱.۱۴
طرح:	واحد مطالعات و طراحی		
کنترل:	مهندس صادقیه		
نایب:	مهندس جیدرضایی		
تصویب:	دکتر قربانی		
مایل:			



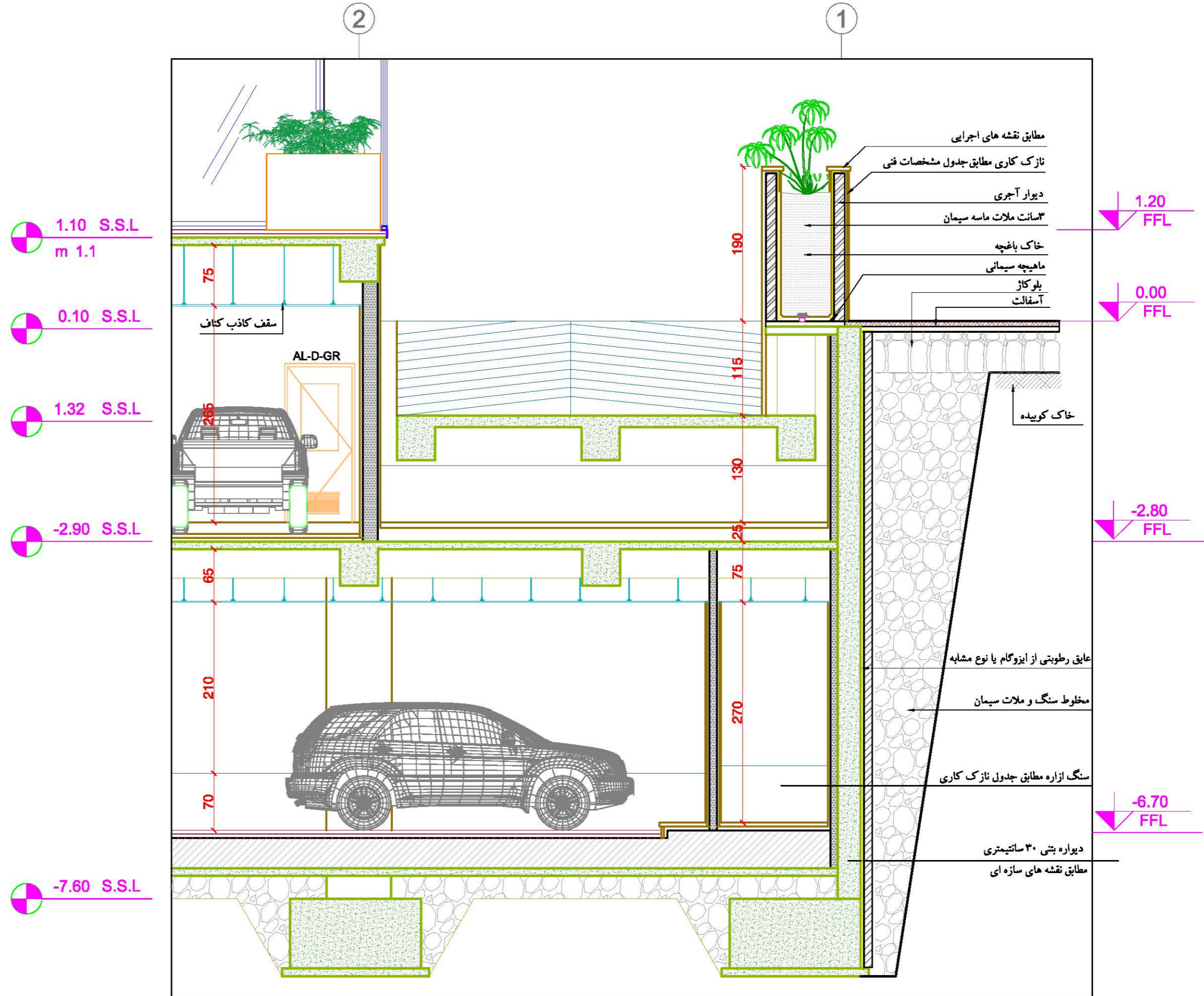
بازنگری تاریخ	شرح تغییرات		
		۸.۳	
		۸.۴	
		۸.۱	
کارفرما:	شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		
مشاور:	واحد مطلقات و طراحی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		
عنوان پروژه:	مجتمع مسکونی سجاد		
شماره طرح:	۱۱۳		
عنوان نقشه:	سه بعدی		
شماره نقشه:	A-۸۵		
توسیع:	رشته:	مقیاس:	تاریخ:
واحد مطلقات و طراحی	معماری		۱۴۰۲.۱۰.۱۴
طرح:	واحد مطلقات و طراحی		
کنترل:	مهندس صادقیه		
تایید:	مهندس حیدررضایی		
تصویب:	دکتر فرزینی		
فایل:			





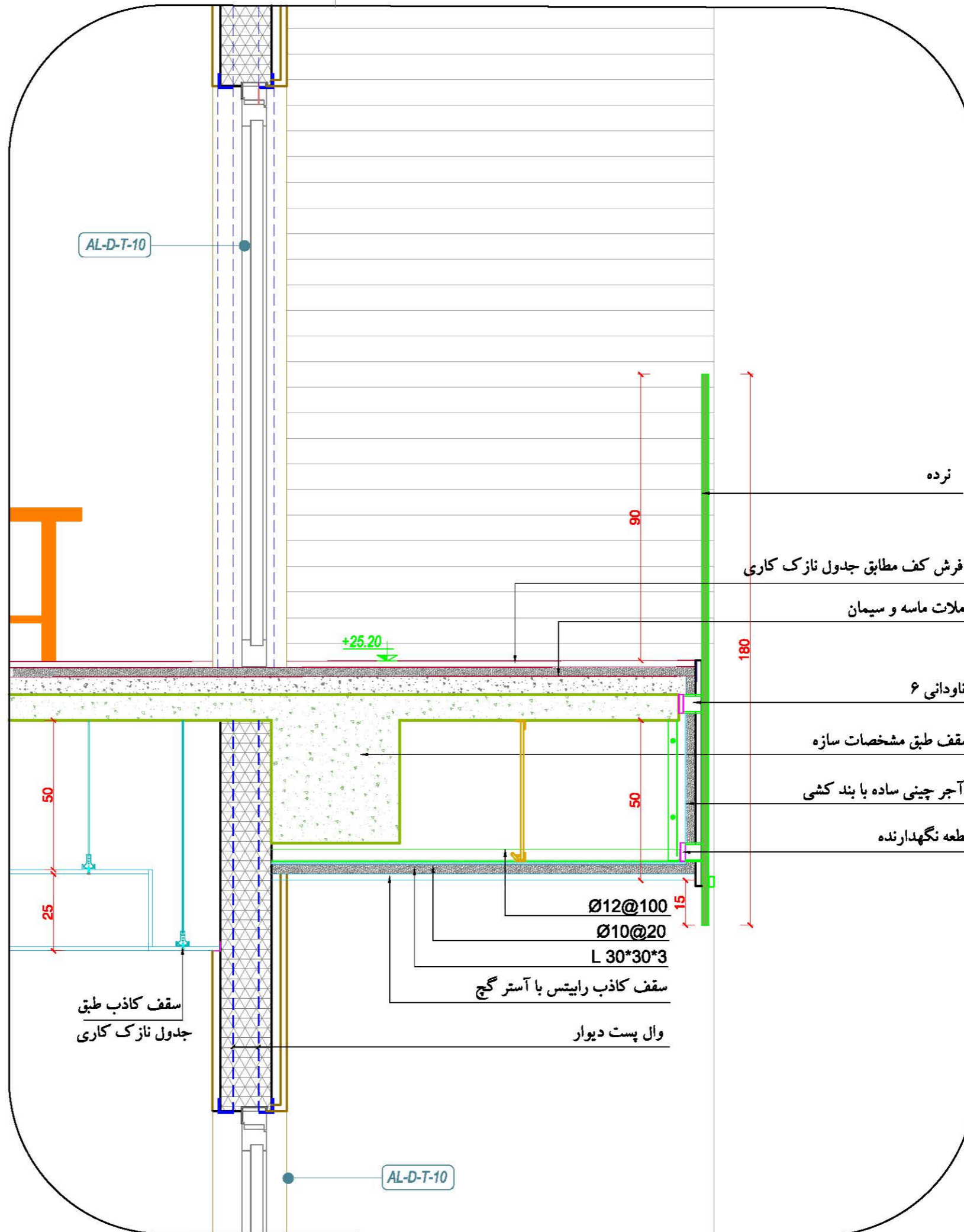
بازنگری تاریخ	شرح تغییرات
A-03	
A-02	
A-01	
کارفرما:	شرکت صنایع معادن و عمران رضوی
مشاور:	واحد مطالعات و طراحی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی
عنوان پروژه:	مجمع مسکونی سجاد
شماره نقشه:	جزئیات اجرایی عمومی
شماره نقشه:	A-86
توسیم:	دفتر فنی
رشته:	معماری
تاریخ:	۱۴۰۲/۰۷/۲۰
طرح:	مهندس آشوری
کنترل:	مهندس صادقیه
تایید:	مهندس حیدررضایی
تصویب:	دکتر قربانی
بازنگری:	فایل:
A-00	Z:\11-01\33231128-Amb\Ac\Working Files\New\01\new.dwg





بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		
کارفرما: شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		
مشاور: واحد مطالعات و طراحی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		
عنوان پروژه:	مجمع مسکونی سجاد	
شماره طرح:		
عنوان نقشه:	جزئیات اجرایی عمومی	
شماره نقشه:	A-87	
ترسیم:	رقشه:	مقیاس:
دکتر فنی	معماری	۱۴۰۲/۰۷/۲۰
طرح:	مهندس آشوری	
کنترل:	مهندس صادقیه	
تأیید:	مهندس حیدررضایی	
تصویب:	دکتر قربانی	
بازنگری:	فایل:	
A-00	Z:\11-01\33231128-AndAcct\Working Files\New\01.dwg	





بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		
کارفرما: شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		
مشاور: واحد مطالعات و طراحی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		
عنوان پروژه:	شماره طرح:	
مجمع مسکونی سجاد		
عنوان نقشه:	شماره نقشه:	
جزئیات اجرایی عمومی	A-88	
ترسیم:	رقشه:	مقیاس:
دفتر فنی	معماری	۱۴۰۲/۰۷/۲۰
طرح:	مهندس آشوری	
کنترل:	مهندس صادقیه	
تایید:	مهندس حیدررضایی	
تصویب:	دکتر قربانی	
فایل:	بازنگری:	
	A-00	

2

ورق گالوانیزه ۰/۵۵ میلیمتر با زیر سازی لازم  
و نصب با پیچ و رولپلاک به فاصله ۵۰

عایق کاری رطوبتی با عایق پیش ساخته درجه یک استاندارد  
یک قشر قیر زیر عایق پیش ساخته

بتن شیب بندی

پوکه معدنی

عایق حرارتی یونولیت ۵ سانت

سقف مطابق مشخصات سازه

104

65

25

+33.10

سقف طبق مشخصات سازه

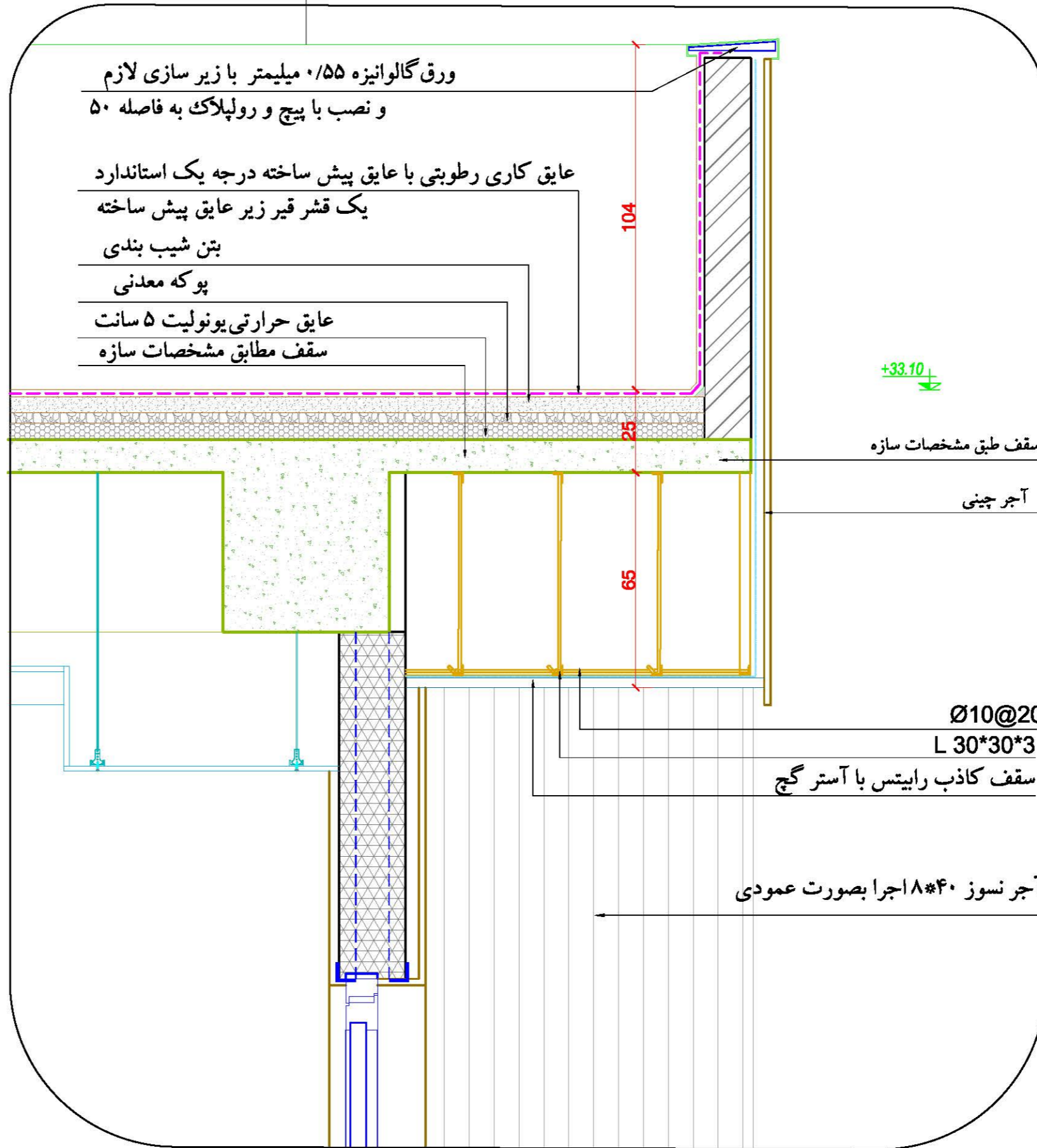
آجر چینی

Ø10@20

L 30\*30\*3

سقف کاذب راییتس با آستر گچ

آجر نسوز ۸\*۴۰ اجرا بصورت عمودی



بازنگری تاریخ شرح تغییرات

A-03

A-02

A-01

کارفرما:

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

مشاور:

واحد مطالعات و طراحی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

عنوان پروژه:

مجمع مسکونی سجاد

عنوان نقشه:

جزئیات اجرایی عمومی

نوسم:

دفتر فنی

رشته:

مهندس آشوری

کنترل:

مهندس صادقیه

تأیید:

مهندس حیدررضایی

تصویب:

دکتر قربانی

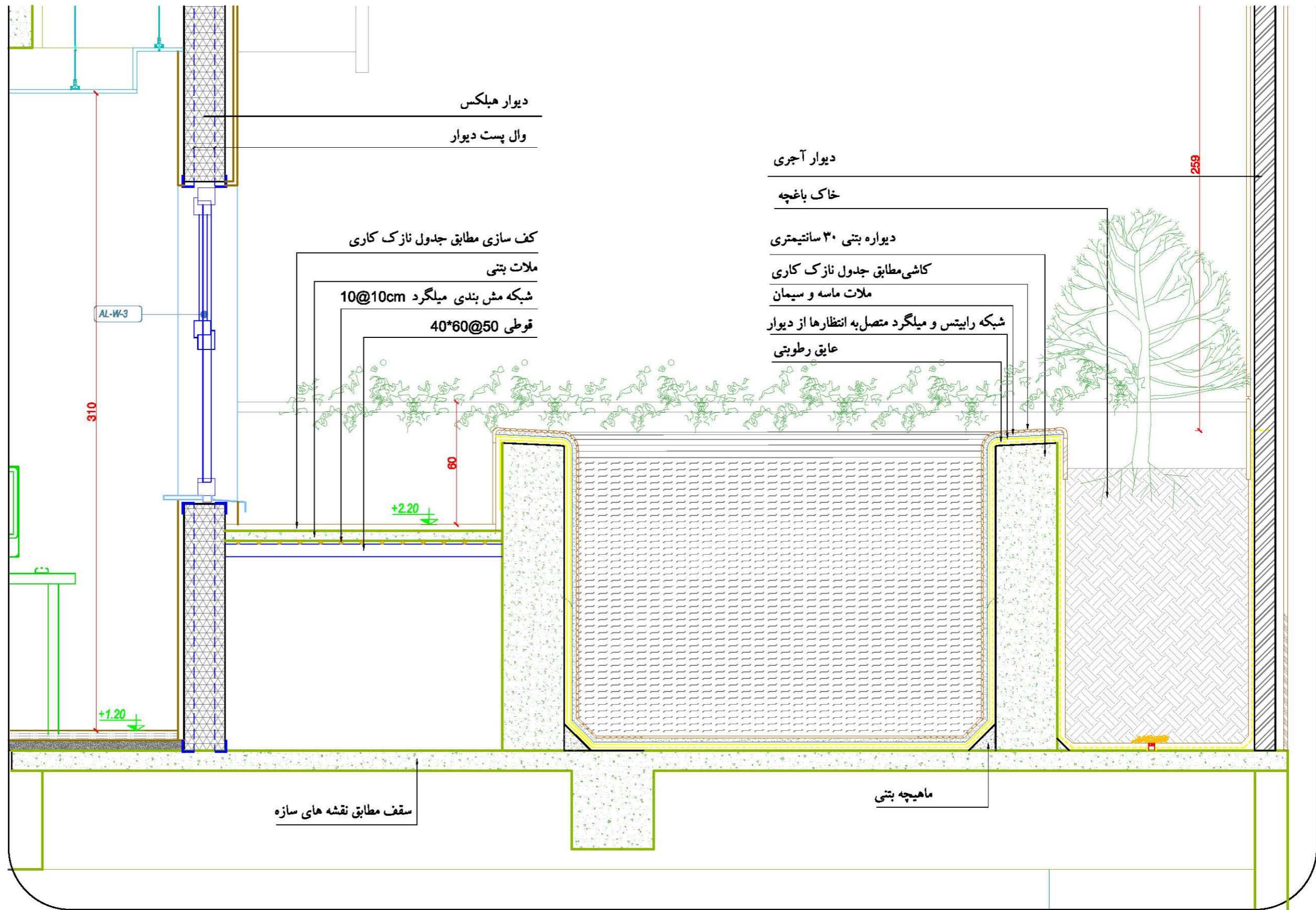
فایل:

بازنگری:

A-00

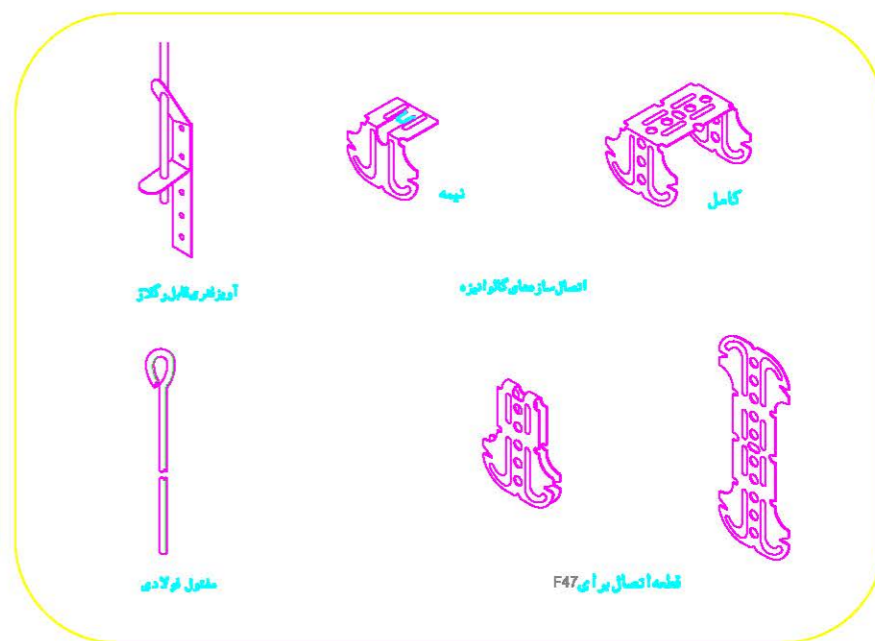
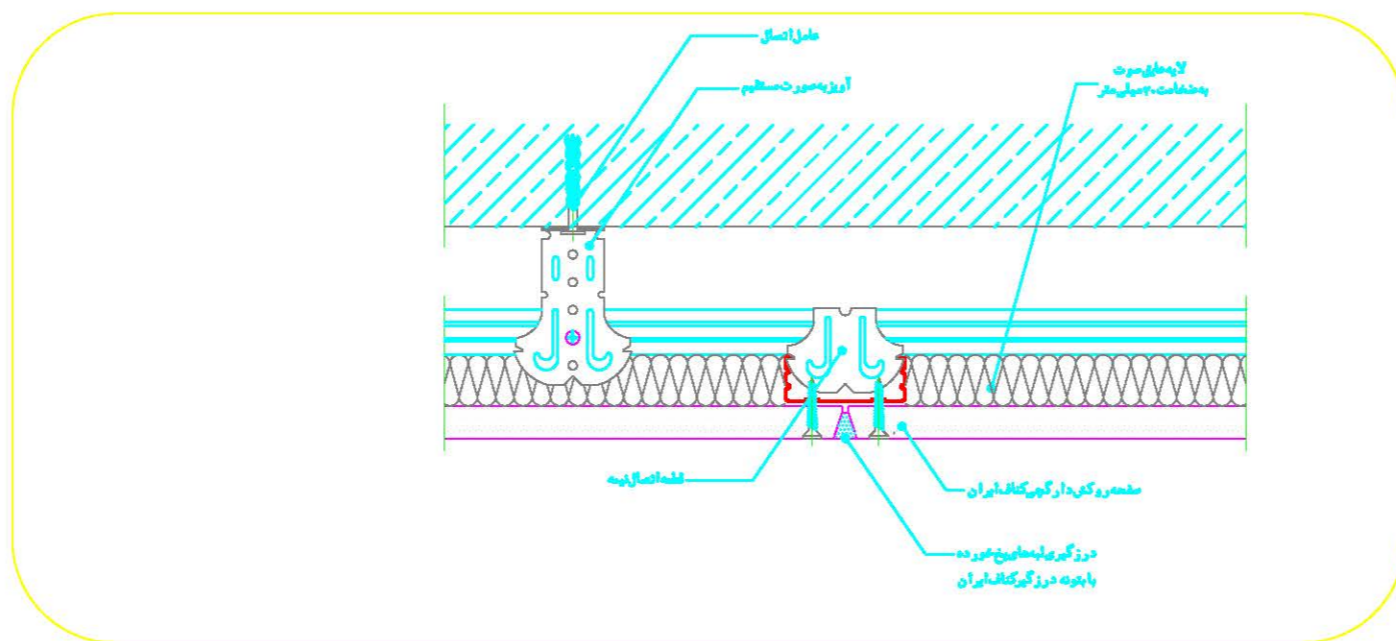
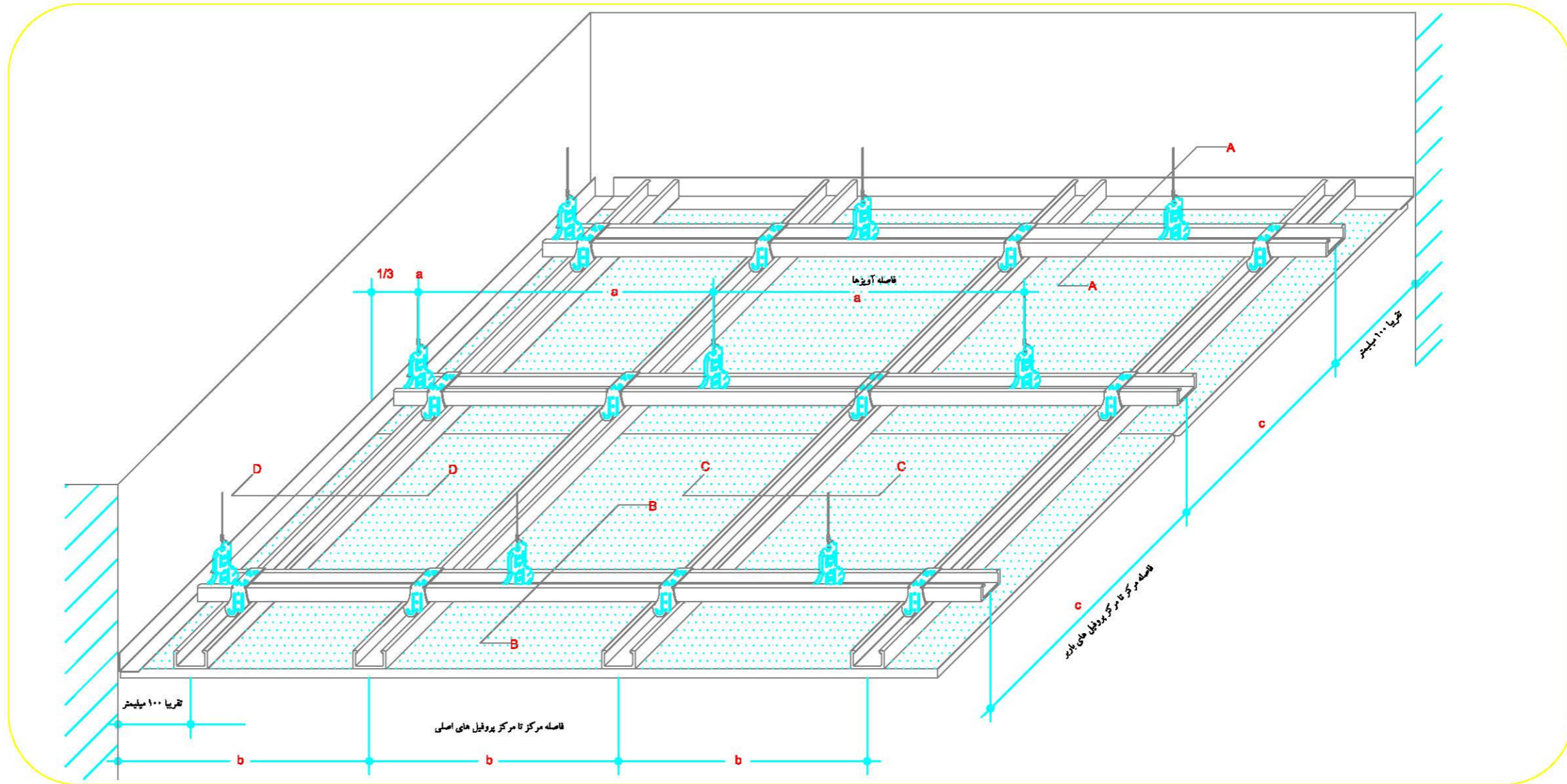
Z:\11-01\3323128-Amb\Act\Working File\New\01.dwg





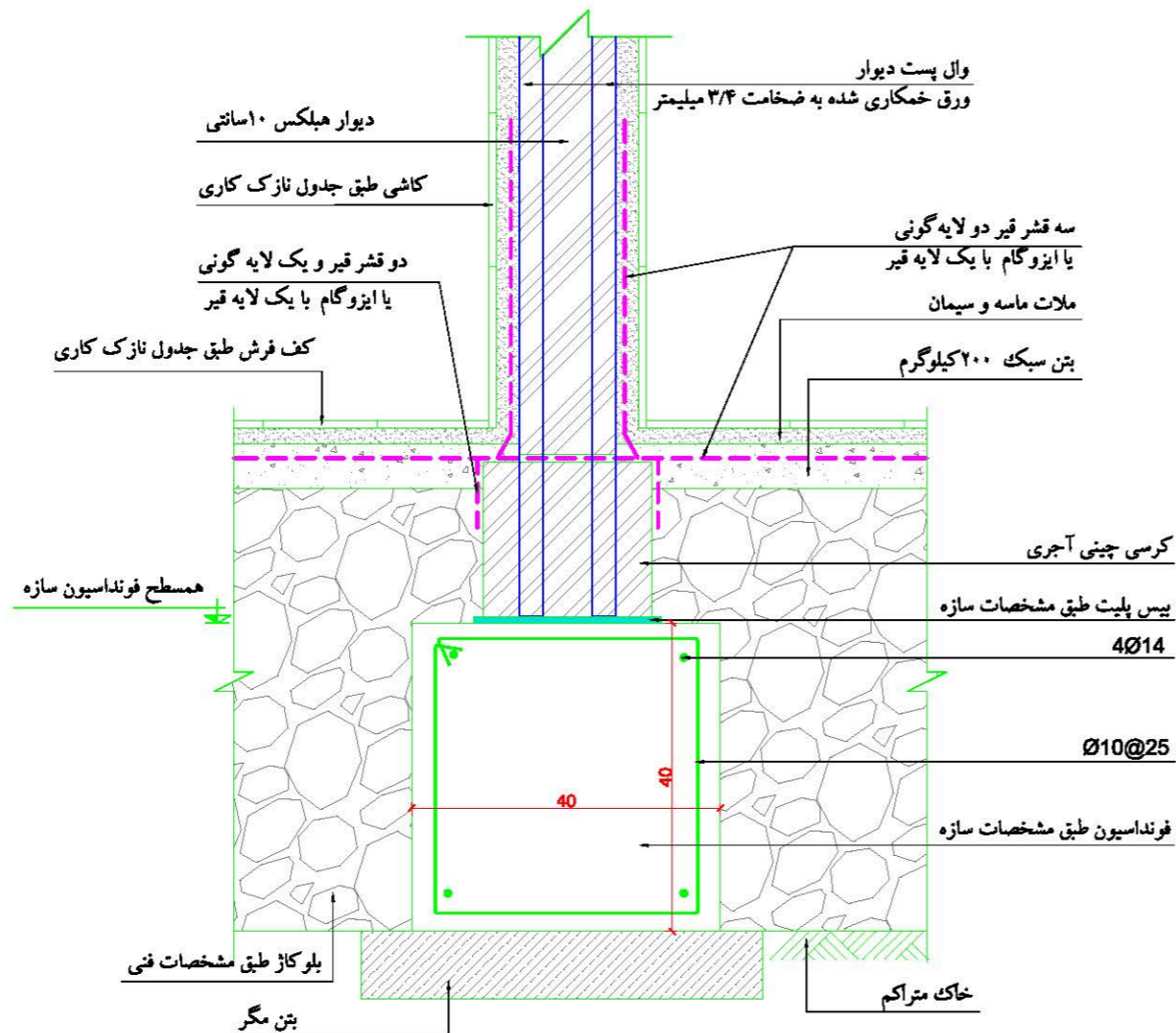
بازنگری تاریخ	شرح تغییرات
A-03	
A-02	
A-01	
کارفرما:	شرکت صنایع معادن و عمران رضوی
مشاور:	واحد مطالعات و طراحی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی
عنوان پروژه:	مجمع مسکونی سجاد
عنوان نقشه:	جزئیات اجرایی عمومی
توسیم:	دفتر فنی
رشته:	معماری
مقیاس:	
تاریخ:	۱۴۰۲/۰۷/۲۰
طرح:	مهندس آشوری
کنترل:	مهندس صادقیه
تایید:	مهندس حیدررضایی
تصویب:	دکتر قربانی
بازنگری:	فایل:
A-00	Z:\11-02\3323128-Amb\Ac\Working File\New\01.dwg





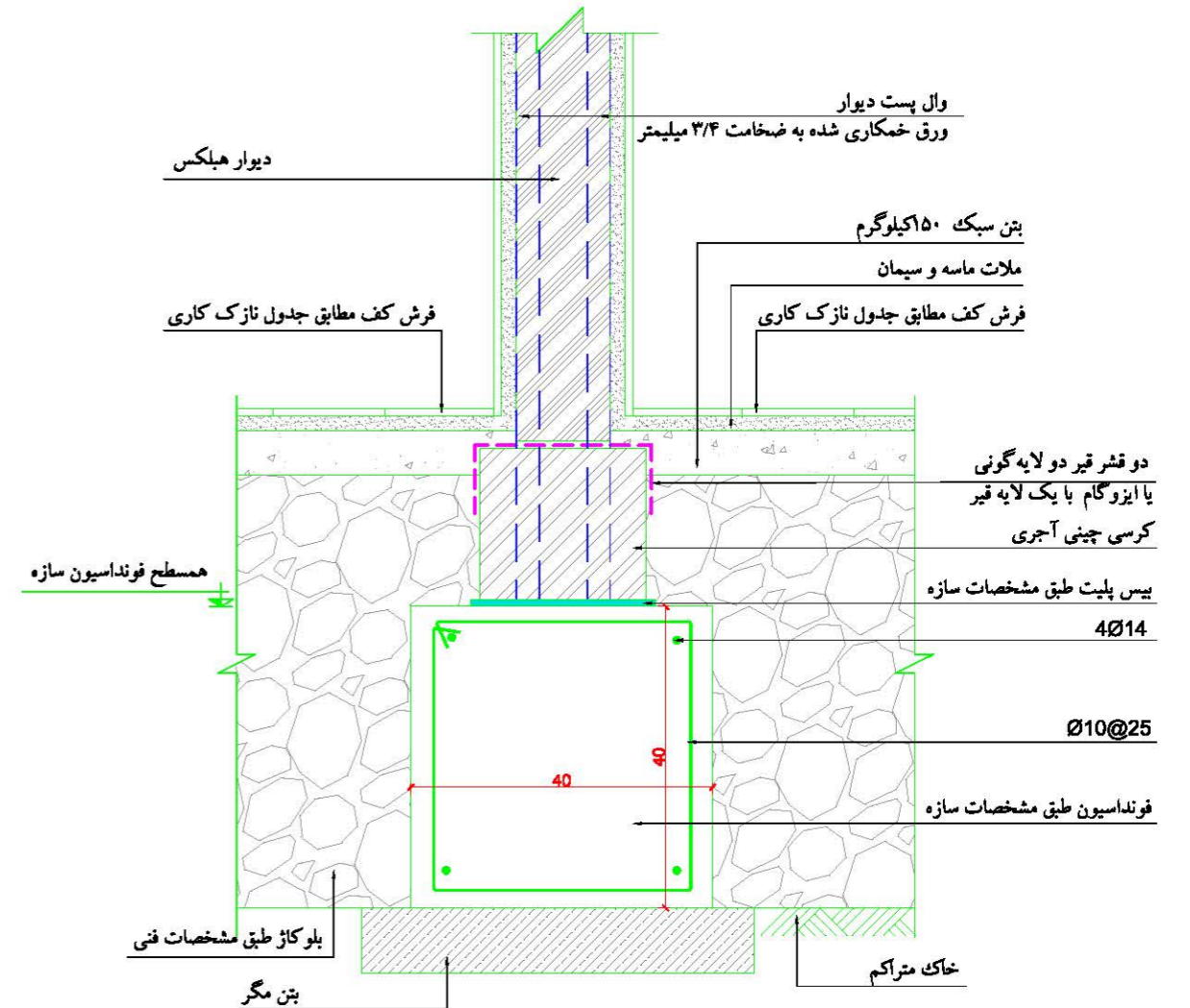
بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		
کارفرما: شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		
مشاور: واحد مطالعات و طراحی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		
عنوان پروژه:	مجموع مسکونی سجاد	
عنوان نقشه:	جزئیات اجرایی عمومی	
ترسیم:	رقشه:	مقیاس:
مهندس آشوری	معماری	۱۴۰۲/۰۷/۲۰
کنترل:	مهندس صادقیه	
تایید:	مهندس حیدررضایی	
تصویب:	دکتر قربانی	
بازنگری:	فایل:	
A-00	Z:\11-02\33231128-AndAcct\Working File\New\01.dwg	





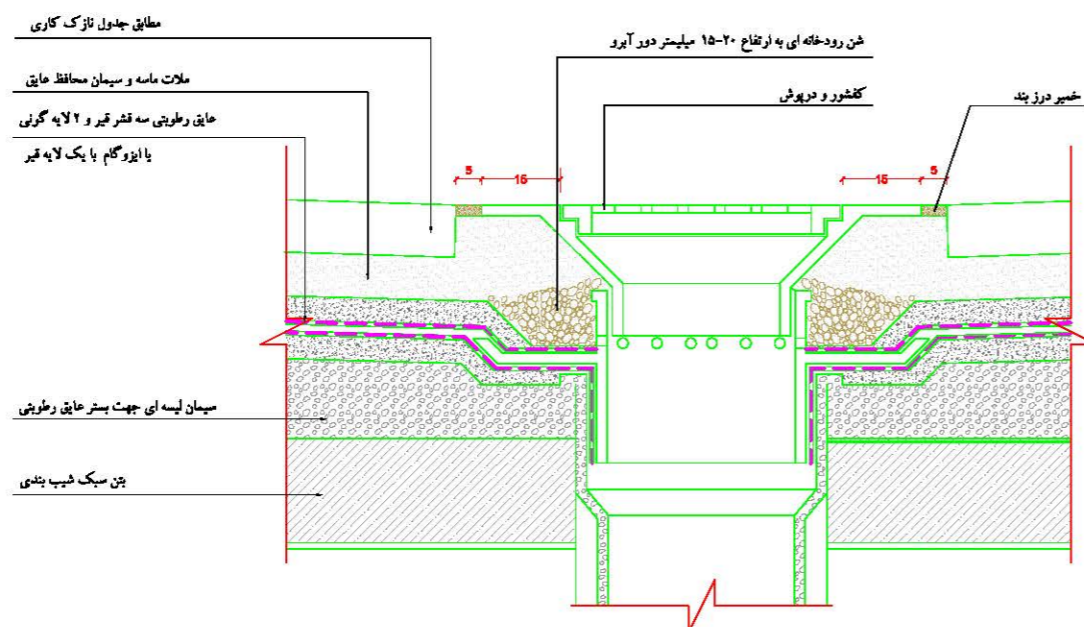
**جزئیات دیوار های فرعی فضاهای تر (همراه با عایق)**

SC.1/10



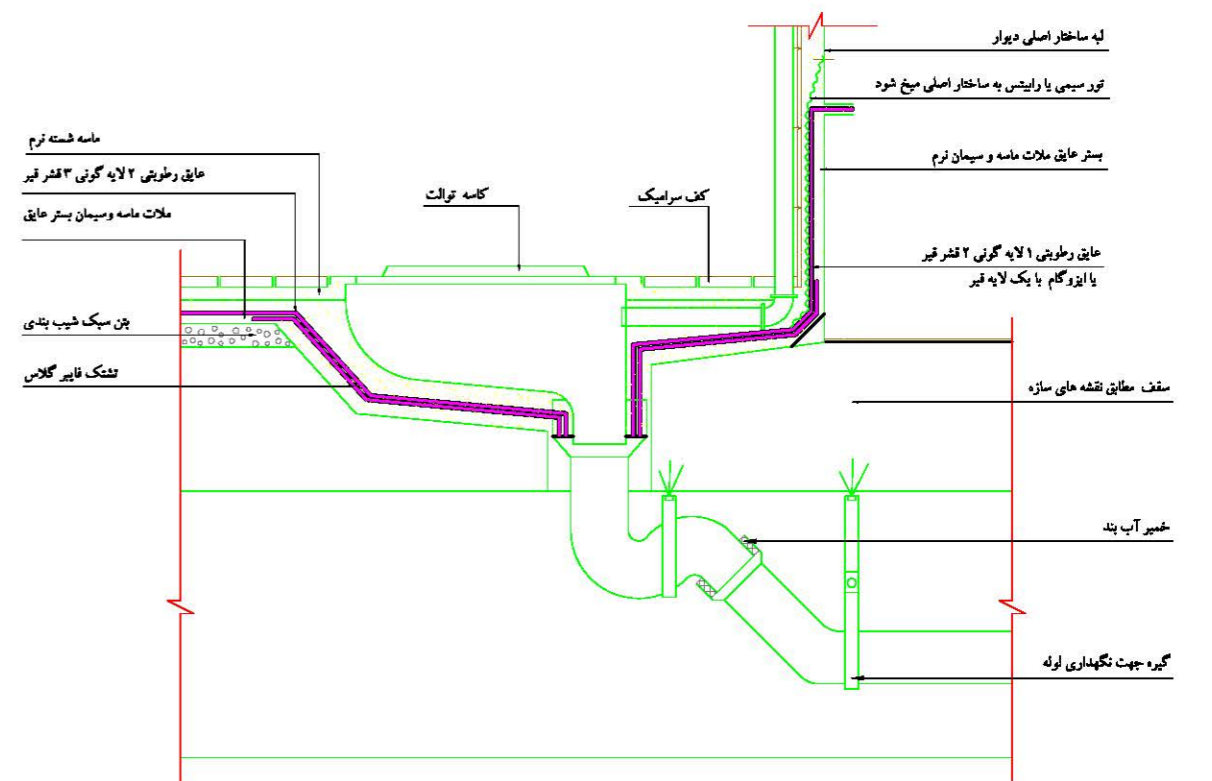
**جزئیات دیوار های فرعی فضاهای خشک (بدون عایق)**

SC.1/10



**جزئیات اجرای کفشوی**

SC.1/15



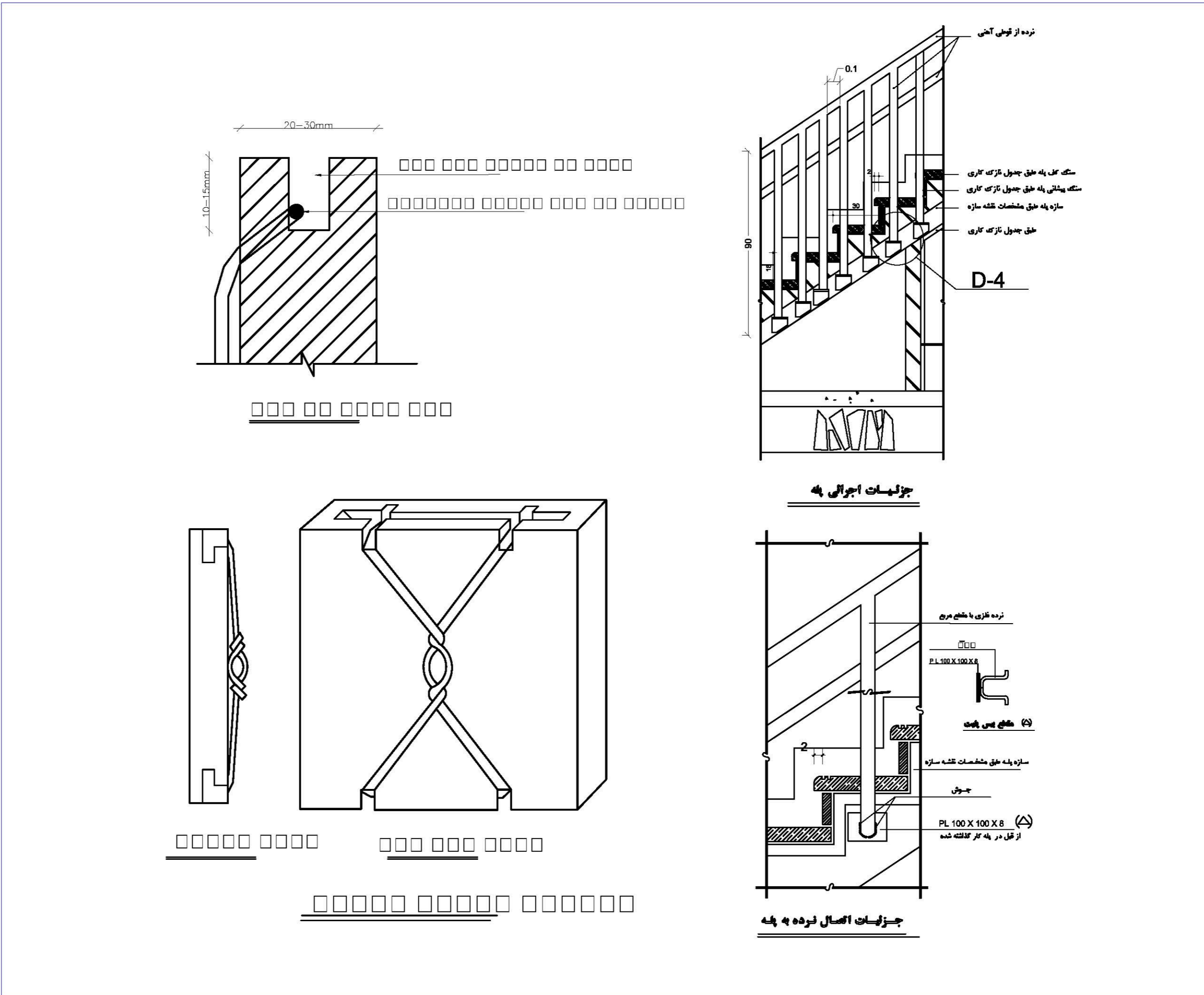
**جزئیات اجرای توالت ایرانی**

SC.1/15

بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		
کارفرما: شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		
مشاور: واحد مطالعات و طراحی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		
عنوان پروژه:	مجمع مسکونی سجاد	
شماره نقشه:	A-02	
توسیم:	رشته:	معماری
تاریخ:	۱۴۰۲/۰۷/۲۰	
طرح:	مهندس آشوری	
کنترل:	مهندس صادقیه	
تأیید:	مهندس حیدررضایی	
تصویب:	دکتر قربانی	
فایل:	A-00	







بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		
کارفرما: شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		
مشاور: واحد مطالعات و طراحی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		
عنوان پروژه:	مجمع مسکونی سجاد	
شماره طرح:		
عنوان نقشه:	A-98	
توسیم:	دفتر فنی	معماری
رشته:		
مقیاس:		
تاریخ:	۱۴۰۲/۰۷/۲۰	
طرح:	مهندس آشوری	
کنترل:	مهندس صادقیه	
تأیید:	مهندس حیدررضایی	
تصویب:	دکتر قربانی	
فایل:		
بازنگری:	A-00	

- نقشه های معماری ۶ طبقه روی همکف با کاربری مسکونی با حداکثر ۲۳ متر ارتفاع

۱- شبکه بارنده خودکار(کامل)طبقات:

الف- کل بنا مجهز به شبکه بارنده خودکار( اسپرینکلر)می باشد.

ب- تمام درب های پلکان از نوع مقاوم حریق و دودبند مقاوم حریق مطابق ضوابط مبحث ۳ می باشد.

پ- در طراحی و اجرای نمای ساختمان مواد و مصالح ضد حریق و استاندارد از نوع غیر ریزنده و مقاوم در برابر اثرات جوی بکار گرفته خواهد شد.

ت- با آگاهی و اطلاع مهندسین ساختمان طراحی و مجزا سازی باکس پله از سایر فضاها با ایجاد فضای فیلتر با مساحت متر مربع الزامی است.

ث- ارتفاع ساختمان تا کف طبقه ۶ حداکثر ۲۳ متر رعایت میشود.

-نکته: در صورت عدم رعایت هر یک از موارد فوق خروجی دوم مطابق مقررات الزامی است.

۲- طراحی و اجرای فضای بازی کودکان مطابق بند ۴-۷-۱-۱-۲۱ مبحث ۴ مقررات ملی الزامی است .

۳- استفاده از مصالح لغزنده در کف فضاهای مشاع مجاز نمی باشد.

۴- رعایت عرض درز انقطاع به میزان ۲۰۰/۱ ارتفاع ساختمان از هر طرف بنا الزامی میباشد

۵- نوع دیوارهای داخلی و خارجی از نوع دیوارهای بلوکی استاندارد وبا رعایت شرایط مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان میباشد.

۶- اجرای جزئیات مهار بندهای افقی و عمودی دیوارها مطابق پیوست ۶ استاندارد ۲۸۰۰ ویرایش چهارم و با نظر مهندس محاسب الزامی میباشد.

۷- با مجوز مرجع صدور پروانه میزان متراژ کسر شده از درز انقطاع را میتوان به متراژ زیربنا اضافه نمود .

\*طبق آیین نامه ۲۸۰۰ ویرایش چهارم کلیه دیوارهای داخلی و خارجی با طول بیشتر از ۴ متر و یا ارتفاع بیشتر از ۳/۵ متر و نیز دیوار های آزاد نیاز به وال پست عمودی و افقی دارند.

\*کلیه دیوارهای داخلی و خارجی که دارای بازشو میباشند با رعایت ضوابط آیین نامه ۲۸۰۰ ویرایش چهارم نیاز به وال پست عمودی دارند.

\*بر اساس آیین نامه ۲۸۰۰ ویرایش چهارم حداقل فاصله وال پست تا دیوار یا ستون به میزان یک متر رعایت شود و بر آن نچسبد.

- ارتفاع جانپناه بام وتراس حداقل ۱۱۰ سانتیمتر می باشد

- اجرای مهار بند( وال پست) در تمامی دهانه های آزاد جانپناه الزامی است

- ارتفاع نرده پله از لبه پله حداقل ۹۰ سانتیمتر وفاصله بین المانهای نرده سرویس پله حداکثر ۱۱ سانتیمتر می باشد

بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		
کارفرما: شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		
مشاور: واحد مطالعات و طراحی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		
عنوان پروژه:	مجموع مسکونی سجاد	
شماره نقشه:	A-04	
توسیم:	رقعه:	مقیاس:
دفتر فنی	معماری	تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۰
طرح:	مهندس آشوری	
کنترل:	مهندس صادقیه	
تأیید:	مهندس حیدررضایی	
تصویب:	دکتر قربانی	
فایل:	بازنگری:	A-00



- ۱- با آگاهی و اطلاع کامل مهندسین تاسیسات ساختمان تمامی بنا مجهز به شبکه بارنده خودکار تایید شده طراحی شده است
- ۲- زیرزمین ها، پارکینگ ها و طبقات دارای تهویه مناسب (سیستم مدیریت دود) مطابق با ضوابط مندرج در مبحث سوم و چهارم مقررات ملی ساختمان و... می باشد و تمامی تدابیر لازم جهت مدیریت تخلیه دود حاصل از حریق در نظر گرفته شده است.
- ۳- ضوابط مربوط به اتریم ها و ویدها، فضاهای ارتباطی و... مطابق با بندهای مبحث سوم مقررات ملی ساختمان در نظر گرفته شده است.
- ۴- تمام درب های پلکان از نوع مقاوم حریق و دودبند مقاوم حریق می باشد.
- ۵- جهت مهار و جلوگیری از نفوذ آبهای سطحی و سیلاب به پارکینگ تدابیر لازم در نظر گرفته شده است.
- ۶- در طراحی و اجرای نمای ساختمان مواد و مصالح ضد حریق و استاندارد بکار گرفته خواهد شد.
- ۷- ضوابط مربوط به آسانسور آتش نشان شامل سیستم فشار مثبت، قابلیت اتصال به اعلام حریق، ارتباط دو سویه با سازمان آتش نشانی، دوربندی چاه آسانسور به میزان حداقل ۲ ساعت مقاوم در برابر و... اجرا خواهد شد.
- ۸- با آگاهی و اطلاع مهندسین ساختمان طراحی و مجزا سازی باکس پله از سایر فضاها با ایجاد فضای فیلتر با مساحت  $S=N+3$  متر مربع الزامی است.
- طراحی و اجرای فضای بازی کودکان مطابق بند ۴-۷-۱-۱-۲۱ مبحث ۴ مقررات ملی الزامی است .

**در زمان اجرای نما ساختمان در صورت استفاده از سنگ باید سنگ های اسکوپ شده اجرا شود**

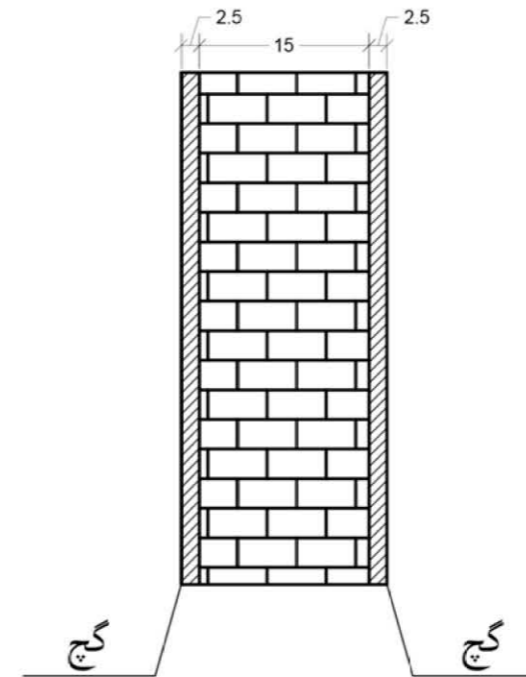
**ارتفاع OKB پنجره ها تا ارتفاع ۱۱۰ باید بدون بازشو و باشیشه های غیر ریزنده اجرا شود**

**رعایت بند ۴-۴-۴ در نما الزامی می باشد**

بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		
کارفرما: شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		
مشاور: واحد مطالعات و طراحی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		
عنوان پروژه:	مجمع مسکونی سجاد	
شماره طرح:		
عنوان نقشه:	A-03	
توسیم:	دفتر فنی	رقشه: معماری
طرح:	مهندس آشوری	تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۰
کنترل:	مهندس صادقیه	
تایید:	مهندس حیدررضایی	
تصویب:	دکتر قربانی	
فایل:	A-00	

در صورت استفاده از بتن های سبک داشتن گواهینامه الزامی است

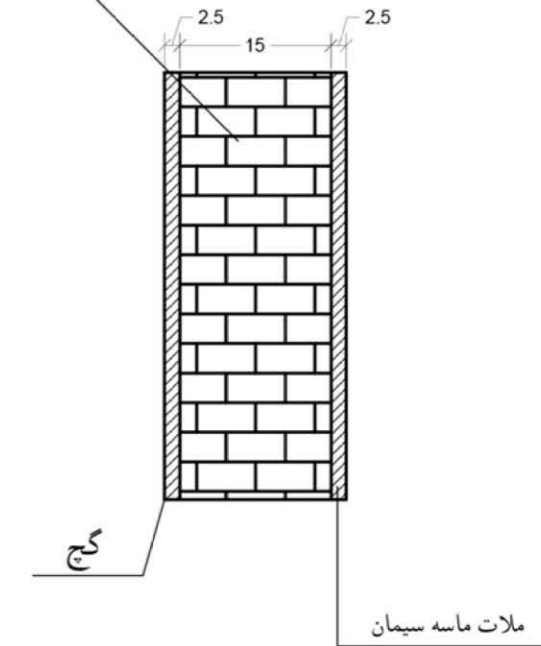
دیوار بتن سبک استاندارد دارای گواهینامه ی فنی  
به ضخامت ۱۵ سانتی متر



دیوار بتن سبک استاندارد دارای گواهینامه ی فنی  
به ضخامت ۱۵ سانتی متر

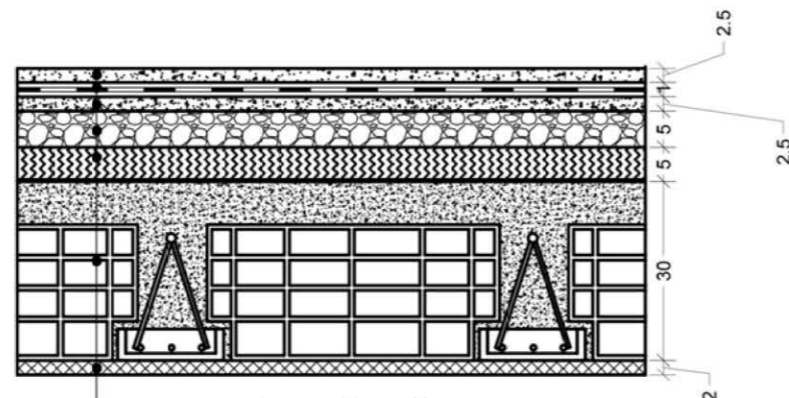
### دیوارهای راه پله

مقیاس ۱/۱۰



### مقطع دیوارهای نمای همسایه

مقیاس ۱/۱۰



- ملات ماسه سیمان
- عایق رطوبتی (آسفالت)
- ملات ماسه سیمان
- پوکه شیب بندی
- پشم شیشه به ضخامت ۵ سانت با دانسیته ۱۲۰
- یک لایه بخار بند در زیر عایق
- سقف تیرچه با بلوک سفالی به ارتفاع ۳۰ سانت
- گچ با روکش مقاوی (ضد آتش) ولایه های گچ آرمه با الیاف معدنی

### جزئیات اجرایی سقف بام

مقیاس ۱/۱۰

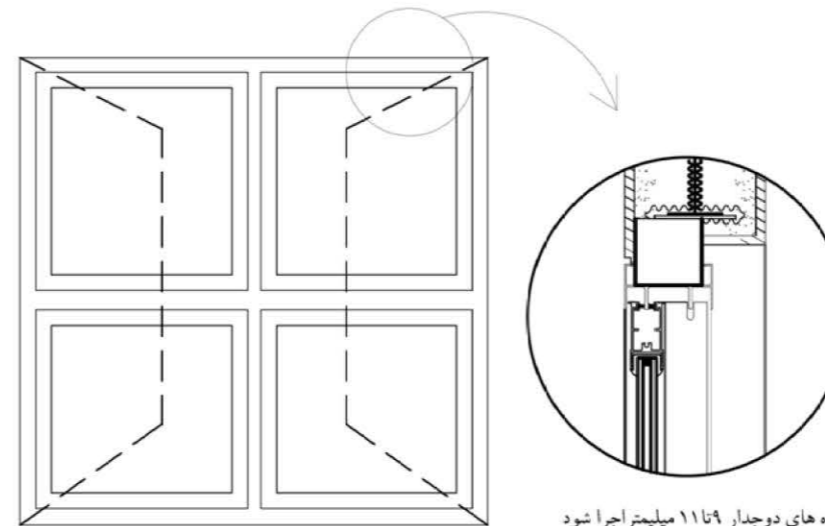
بازنگری تاریخ	شرح تغییرات
A-03	
A-02	
A-01	
کارفرما:	شرکت صنایع معادن و عمران رضوی
مشاور:	واحد مطالعات و طراحی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی
عنوان پروژه:	مجموع مسکونی سجاد
شماره طرح:	
عنوان نقشه:	A-95
توسیم:	دفتر فنی
رشته:	معماری
مقیاس:	
تاریخ:	۱۴۰۲/۰۷/۲۰
طرح:	مهندس آشوری
کنترل:	مهندس صادقیه
تایید:	مهندس حیدررضایی
تصویب:	دکتر قربانی
فایل:	
بازنگری:	A-00



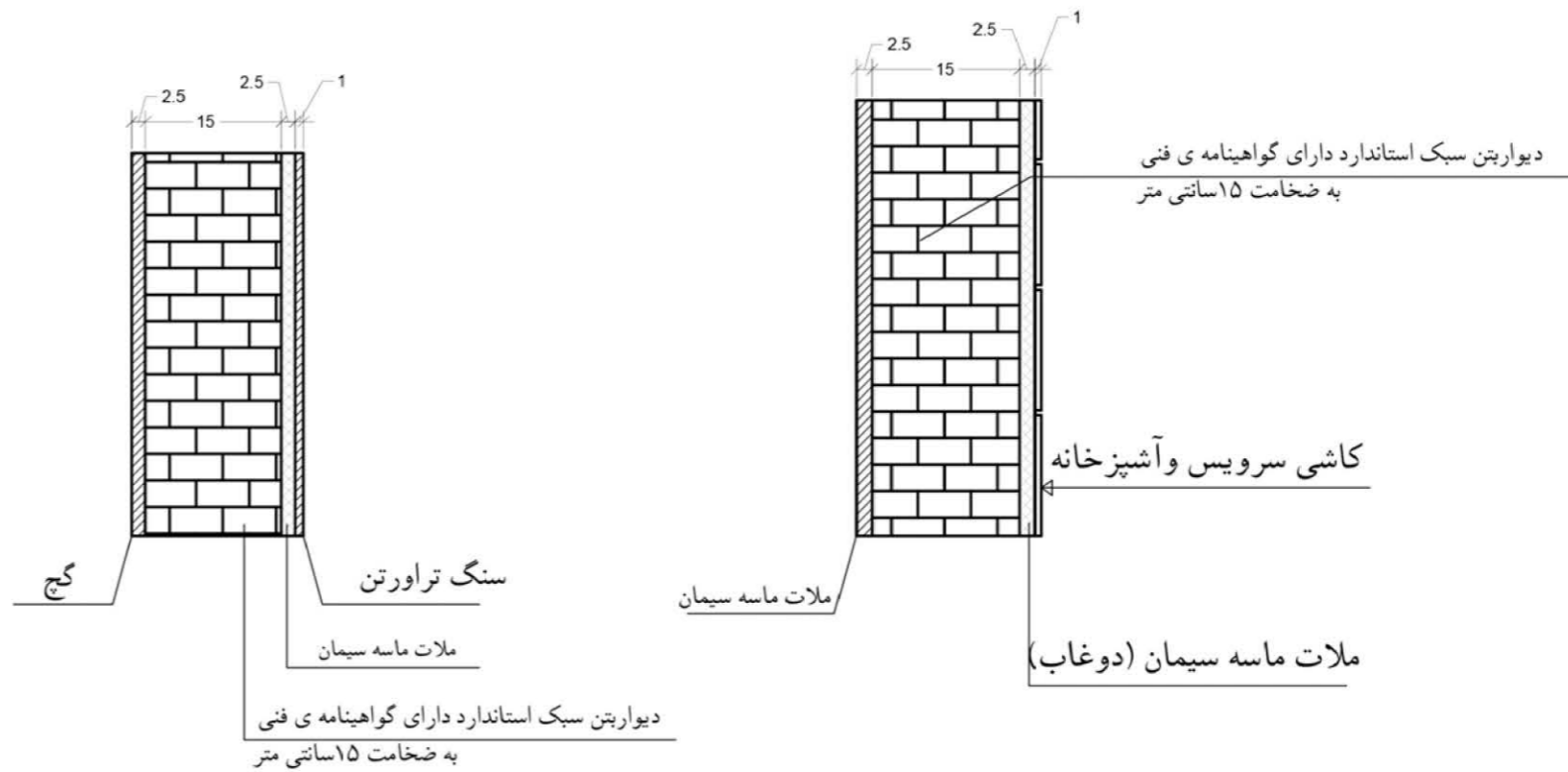
در صورت استفاده از این های سبک داشتن گواهینامه الزامی است



پنجره با شیشه دوجداره با فریم UPVC یا آلومینیوم ترمال بریک استفاده گردد



بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		
کارفرما: شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		
مشاور: واحد مطالعات و طراحی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		
عنوان پروژه:	مجمع مسکونی سجاد	
شماره طرح:		
عنوان نقشه:	A-06	
توسیم:	دفتر فنی	رقشه:
طرح:	مهندس آشوری	مقیاس:
کنترل:	مهندس صادقیه	تاریخ:
تایید:	مهندس حیدررضایی	۱۴۰۲/۰۷/۲۰
تصویب:	دکتر قربانی	
فایل:		
بازنگری:		
A-00		

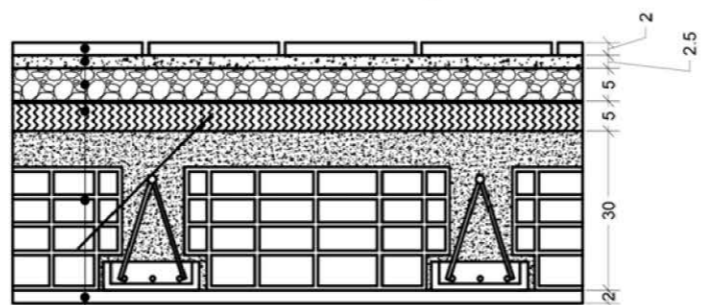


مقطع دیوار های نم

مقیاس ۱/۱۰

مقطع دیوار های همسایه

مقیاس ۱/۱۰



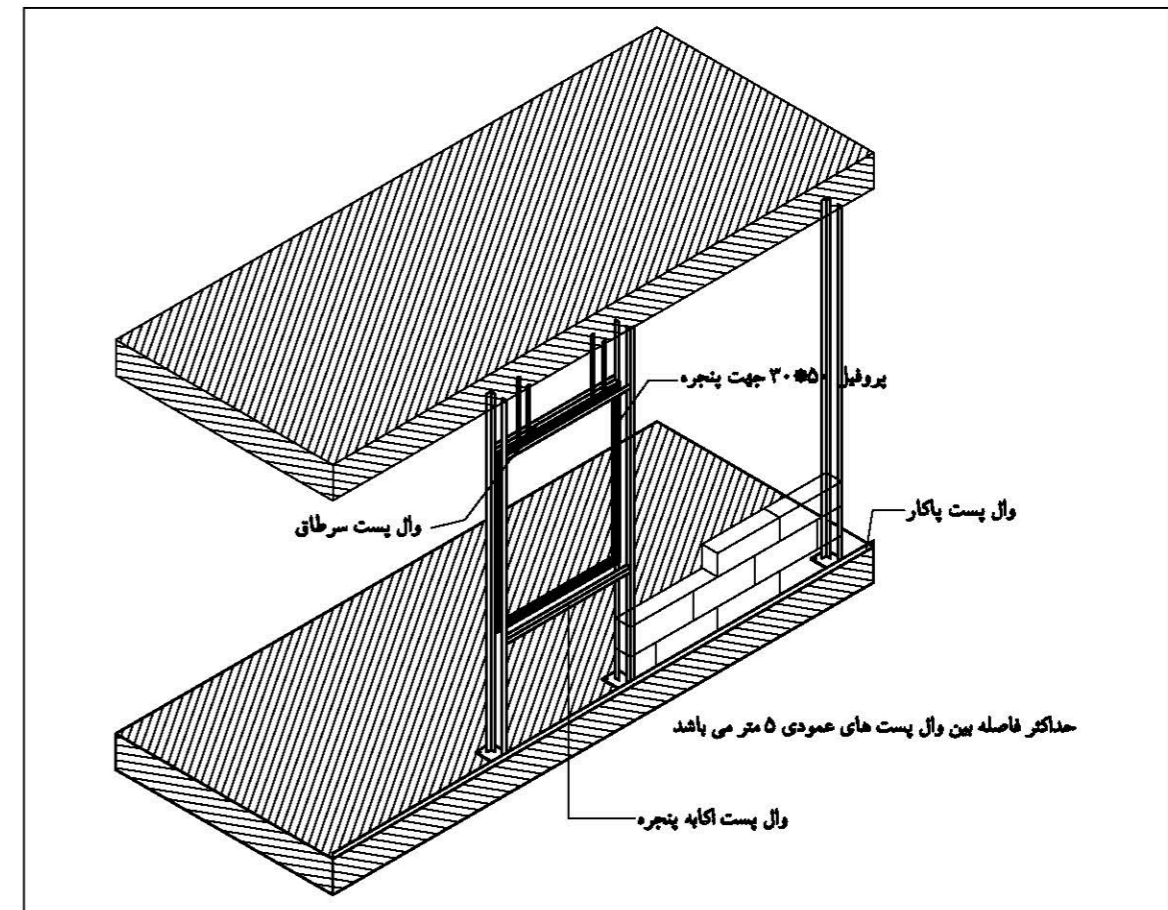
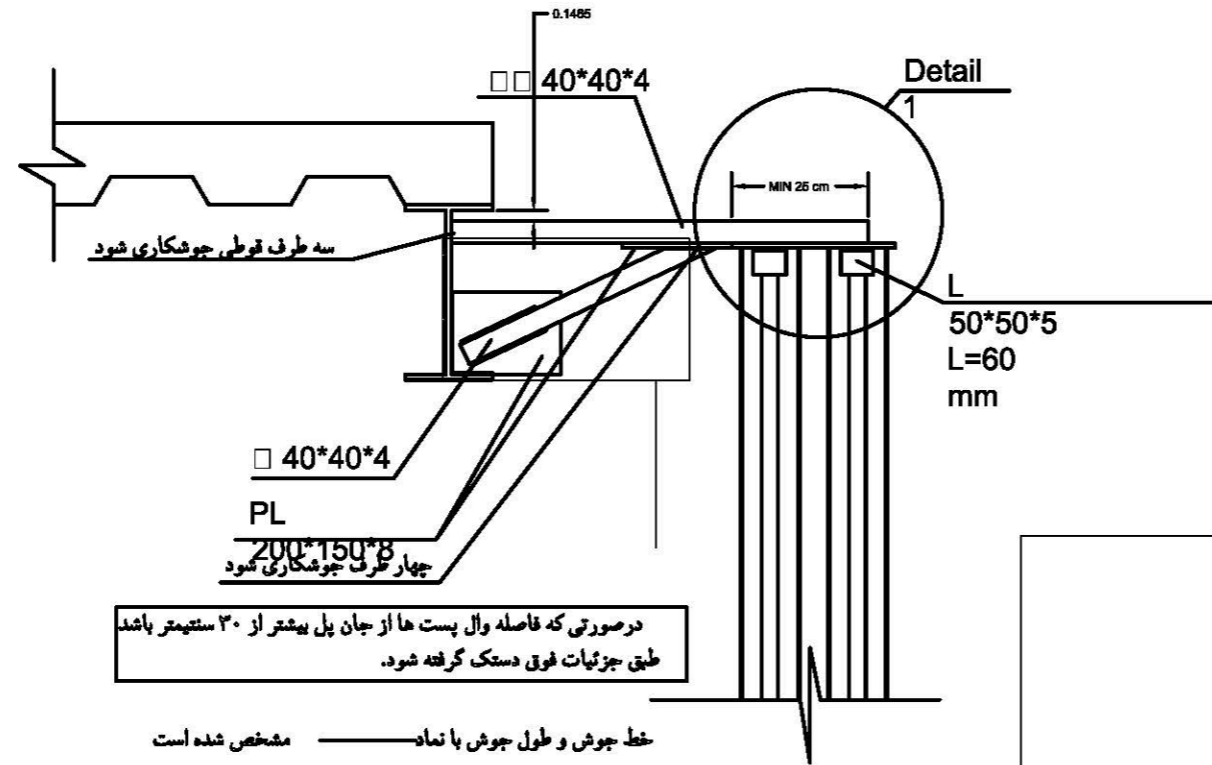
- سرامیک
- ملاط ماسه سیمان
- پوکه شیب بندی
- یک لایه بخار بند در روی عایق
- پشم شیشه به ضخامت ۵ سانت با دانسیته ۱۲۰
- سقف تیرچه با بلوک سفالی به ارتفاع ۳۰ سانت
- کج با روکش مقوایی (ضد آتش) ولایه های کج آرمه با الیاف معدنی

سقف پیلوت

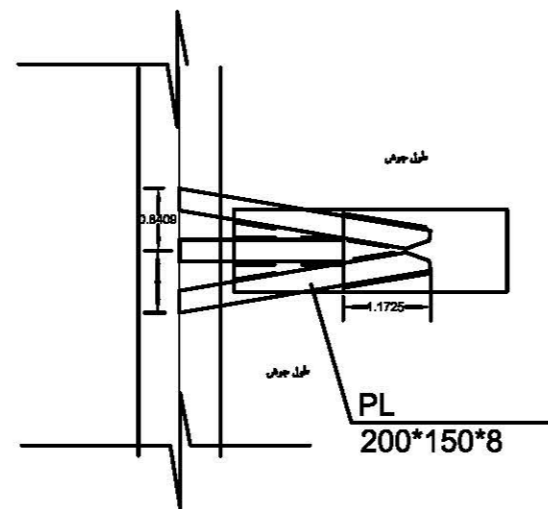
مقیاس ۱/۱۰

بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		
کارفرما: شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		
مشاور: واحد مطالعات و طراحی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		
عنوان پروژه:	مجموع مسکونی سجاد	
شماره طرح:		
عنوان نقشه:	A-97	
توسیم:	رقشه:	مقیاس:
دفتر فنی	معماری	
تاریخ:	۱۴۰۲/۰۷/۲۰	
طرح:	مهندس آشوری	
کنترل:	مهندس صادقیه	
تأیید:	مهندس حیدررضایی	
تصویب:	دکتر قربانی	
فایل:		
بازنگری:	A-00	





در دیوارهای یکسر آزاد به طول ۱/۵ متر وال پست عمودی تهیه شود.  
در دیوارهای به ارتفاع بیش از ۳/۵ متر وال پست افقی دویل قرار گیرد  
در کنار دیوار برشی ها از وال پست استفاده شود



Detail 1

### دیتایل اجرایی سر بالای وال پست های عمودی

بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		
کارفرما: شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		
مشاور: واحد مطالعات و طراحی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		
عنوان پروژه:	مجمع مسکونی سجاد	
شماره طرح:		
عنوان نقشه:	A-104	
توسیم:	رشته:	مقیاس:
دفتر فنی	معماری	۱۴۰۲/۰۷/۲۰
طرح:	مهندس آشوری	
کنترل:	مهندس صادقیه	
تایید:	مهندس حیدررضایی	
تصویب:	دکتر قربانی	
فایل:		
بازنگری:	A-00	

## نکات مربوط به مهار دیواره های غیرسازه ای ( وال پست )

موارد عمومی مربوط به ساختمانها

(۱) طراحان سازه باید جزییات المان های نگهدارنده دیوارها ( وال پست ) را بر اساس استاندارد ۲۸۰۰ در نقشه های خود درج نمایند .  
این جزییات باید شامل موارد زیر باشد :

- جزییات و اتصالات اعضای قائم و افقی لازم برای مهار دیوارهای بدون بازشو
- جزییات و اتصالات اعضای قائم و افقی لازم برای مهار دیوارهای دارای بازشو
- جزییات و اتصالات اعضای قائم و افقی لازم برای مهار لبه تراس ها و جان پناه ها
- جزییات اجرایی دیوارهای زیرزمین که بار خاک به آنها وارد می شود.

(۲) در جزییات مورد نظر فواصل عضوهای عمودی برابر حداقل دو مقدار ۵ متر و ۴۰ برابر ضخامت دیوار در نظر گرفته شود.

(۳) فواصل عضوهای افقی از یکدیگر و از کف تمام شده برابر حداقل دو مقدار ۳/۵ متر و ۳۰ برابر ضخامت دیوار در نظر گرفته شود.

(۴) در طبقه بام ستونهای کناری به اندازه ارتفاع جان پناه بلندتر اجرا شده

و از آنها برای مهار جانبی جان پناه بلندتر اجرا شده و از آنها برای مهار جانبی جان پناه استفاده گردد.

(۵) دیوارهایی که تا زیر سقف ادامه ندارند در لبه فوقانی با کلاف افقی متکی به المانهای پایدار مهار شوند.

(۶) لبه قائم دیوارها به صورت آزاد رها نشده و به تیغه دیگر یا دیوار عمود متصل شوند. در غیراینصورت کلاف قائم در لبه اجرا گردد.

(۷) در نمای آجری؛ آجر نما با آجر پشت هم زمان چیده شود و از ضخامت یکسان برخوردار باشد

تا هر رگ روی یک ملات چیده و اتصال مناسب برقرار گردد.

(۸) اگر آجر نما پس از احداث آجر پشت چیده شود، باید با تعبیه مفتول فلزی انتظار ، داخل ملات پشت کار به فواصل افقی

و قائم ۵۰ سانتیمتر ، از اتصال دو دیوار اطمینان حاصل شود. در غیر اینصورت نبشی کشی و مهار دیوارنما الزامیست.

(۹) در صورت استفاده از دیوار ۱۰ و ۲۰ سانتیمتری در جان پناه ها حداکثر ارتفاع به ترتیب ۵۰ و ۷۰ می باشد.

این جان پناه ها باید در فواصل حداکثر ۵ متر از یکدیگر مهار شوند.

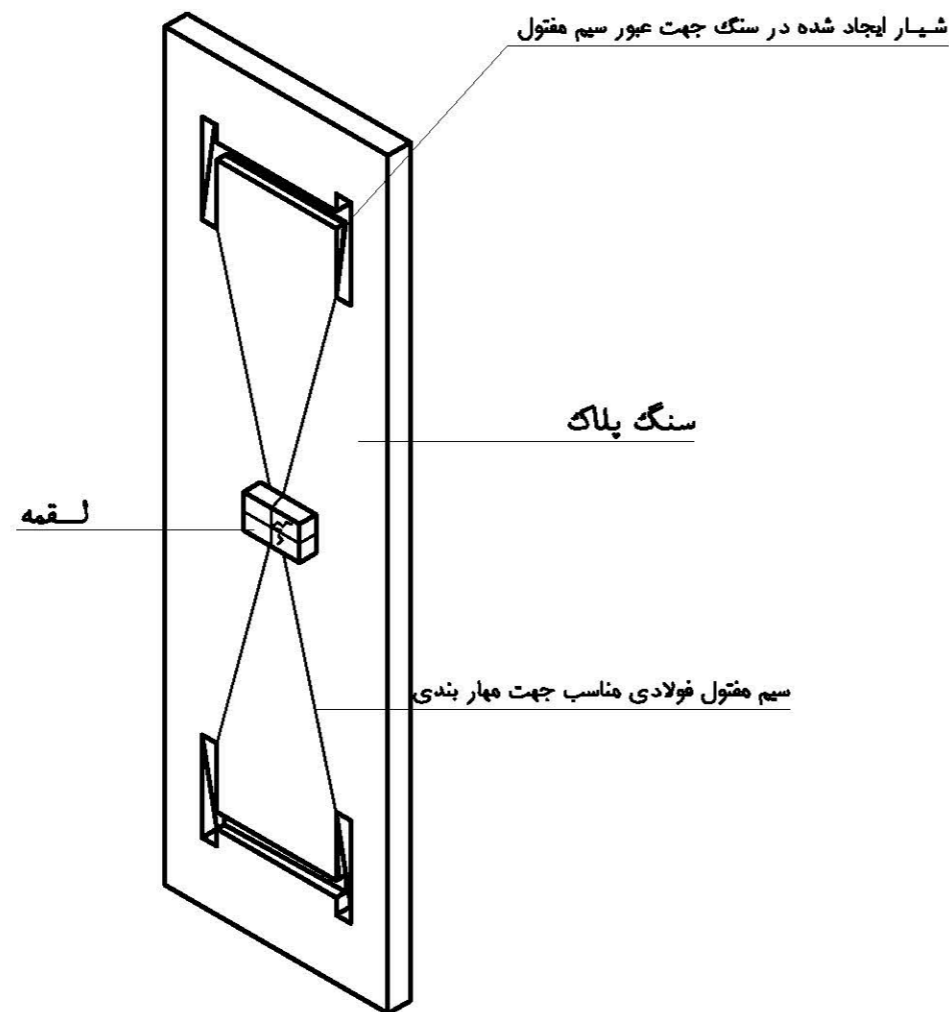
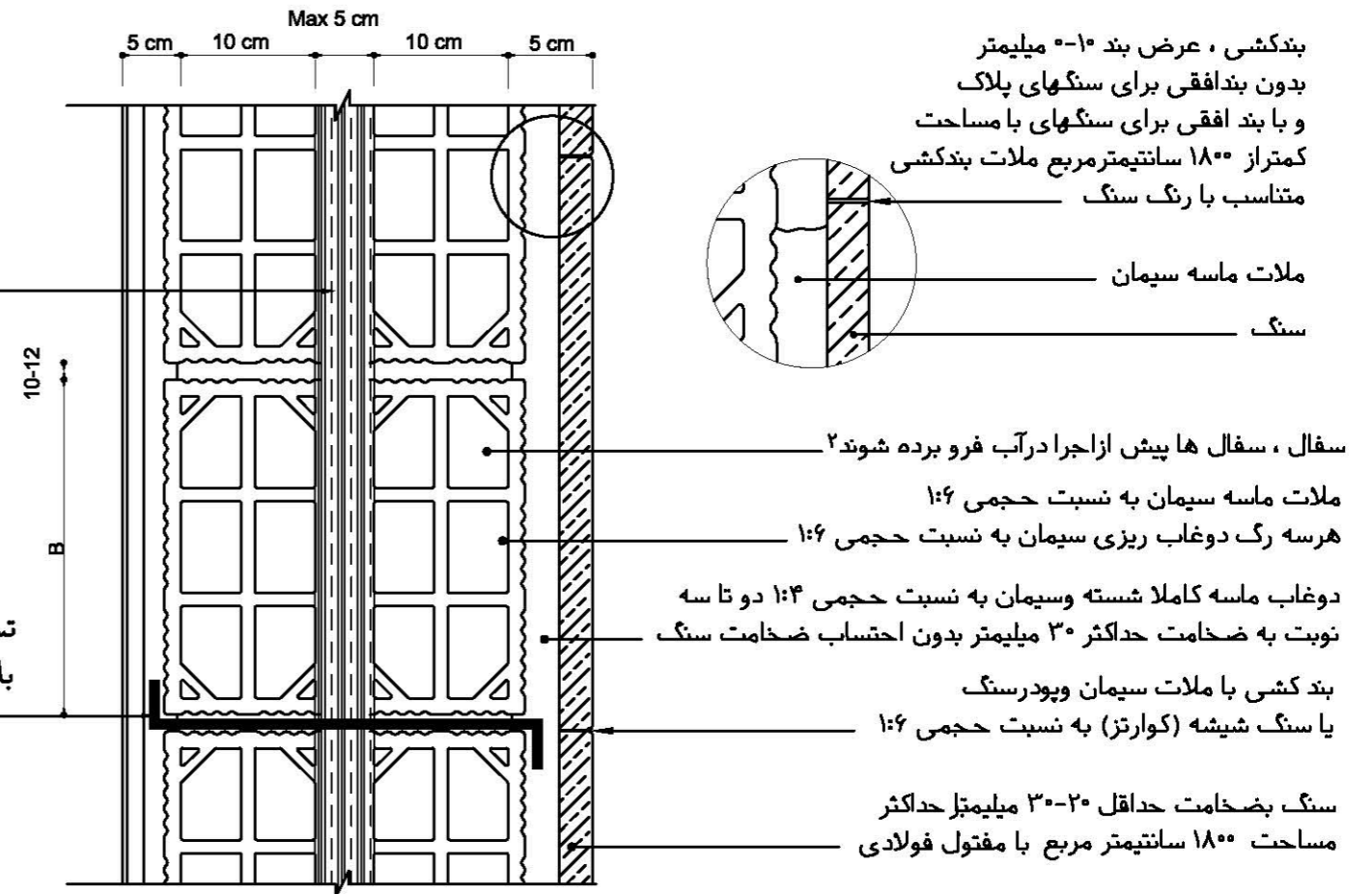
در صورتی که ارتفاع جان پناه از ۷۰ سانتیمترافزایش پیدا کرد، کلاف قائم باید تا بالای دیوار ادامه یابد و به کلاف افقی در بالای دیوار متصل گردد.

بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		
کارفرما: شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		
مشاور: واحد مطالعات و طراحی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		
عنوان پروژه:	مجمع مسکونی سجاد	
شماره طرح:		
عنوان نقشه:	A-105	
توسیم:	رقفه:	مقیاس:
دفتر فنی	معماری	تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۰
طرح:	مهندس آشوری	
کنترل:	مهندس صادقیه	
تایید:	مهندس حیدررضایی	
تصویب:	دکتر قربانی	
بازنگری:	فایل:	
A-00	C:\Users\moham... Desktop\AMV\Del mail post\Drawing\...	



عایق حرارتی ( یونولیت ۵ سانتی )

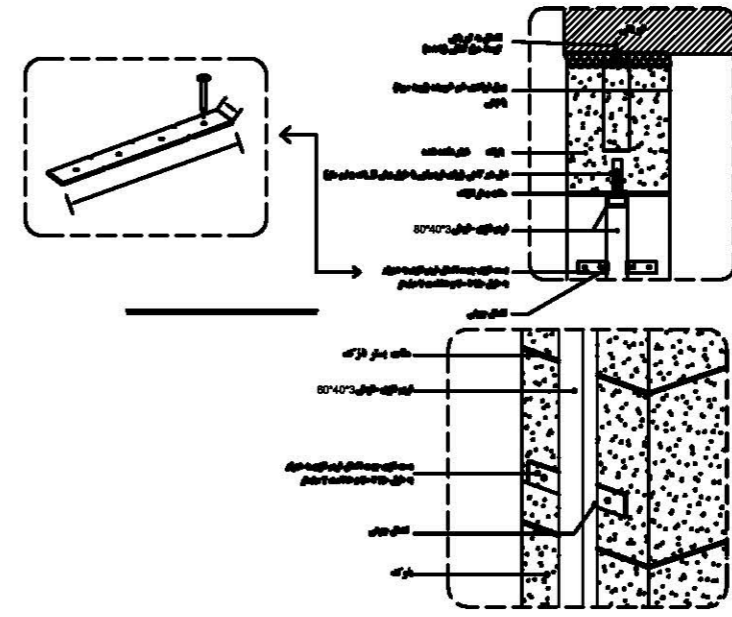
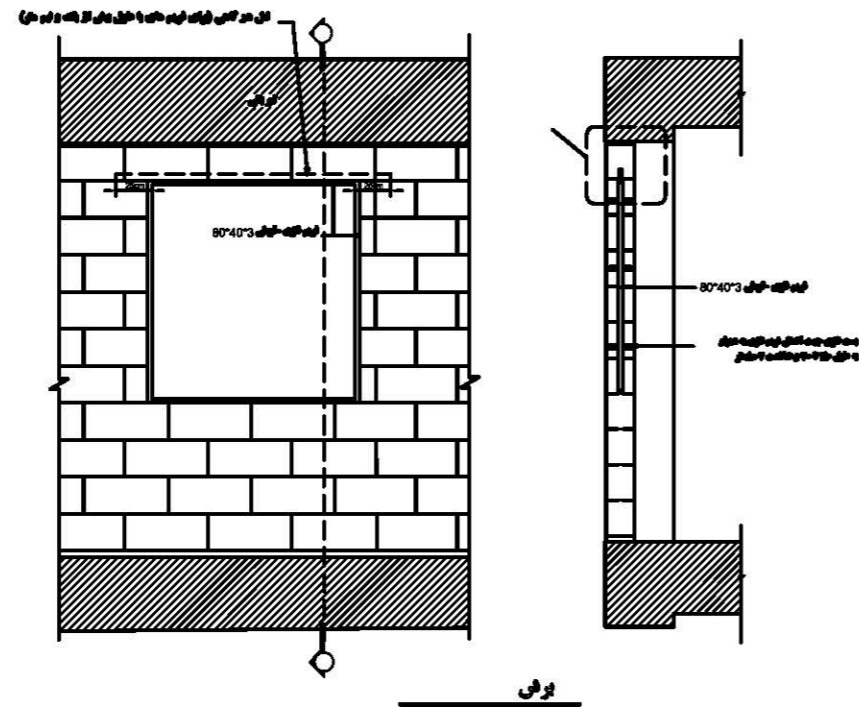
تسمه Z شکل جهت اتصال دو تیغه آجری  
با فواصل ۵۰x۵۰ سانتیمتری



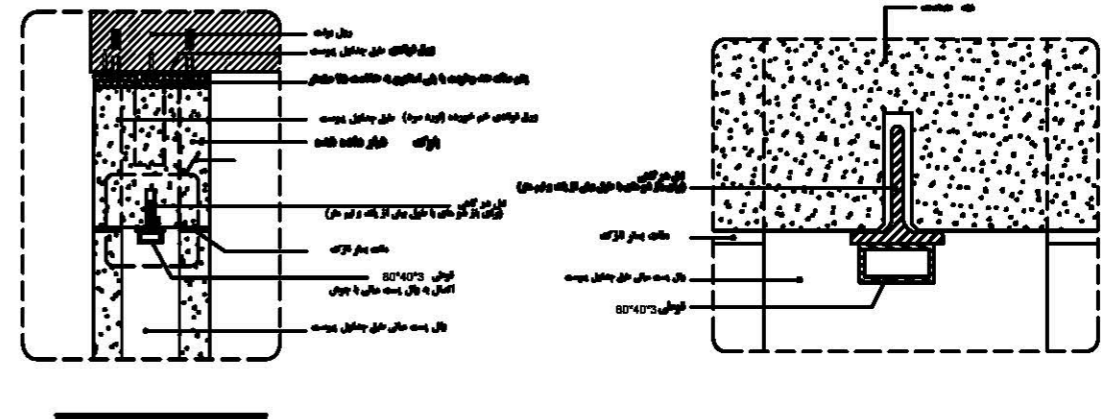
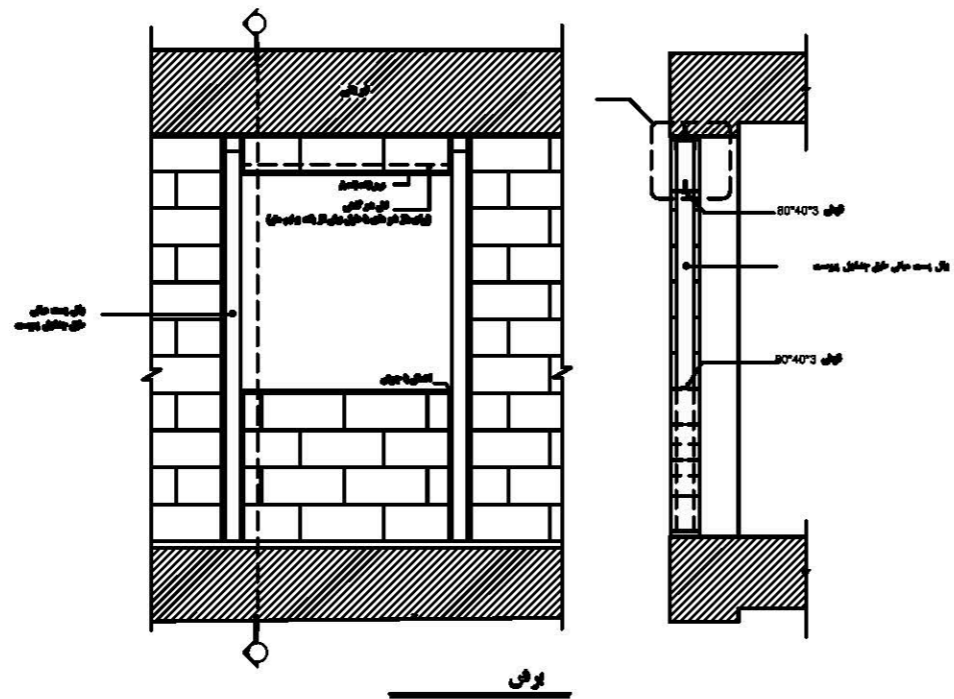
جزئیات اسکوپ بندی سنگ

## جزئیات دیوار دو جداره پیرامونی

بازنگری تاریخ	شرح تغییرات
A-03	
A-02	
A-01	
کارفرما:	شرکت صنایع معادن و عمران رضوی
مشاور:	واحد مطالعات و طراحی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی
عنوان پروژه:	مجمع مسکونی سجاد
عنوان نقشه:	A-108
توسیم:	دفتر فنی
رشته:	معماری
مقیاس:	
تاریخ:	۱۴۰۲/۰۷/۲۰
طرح:	مهندس آشوری
کنترل:	مهندس صادقیه
تایید:	مهندس حیدررضایی
تصویب:	دکتر قربانی
فایل:	
بازنگری:	A-00



### جزئیات اجرایی نصب فریم فلزی برای با شوها



توجه :

مطابق فصل سوم بند ۳-۱-۱ کتاب راهنمای مبحث نوزدهم صرفه جویی در مصرف انرژی

جلد دوم ، جزئیات اجرایی عایق کاری حرارتی پوسته خارجی ساختمان ها ،

دیوارهای ( عایق حرارتی ) همگن :

این نوع دیوارها در صورت دارا بودن ضریب هدایت حرارت اندک و ضخامت کافی ، می توانند بدون نیاز به لایه عایق حرارتی تکمیلی ،

انتظارات در نظر گرفته شده در مقررات ملی ساختمان را تامین نمایند .

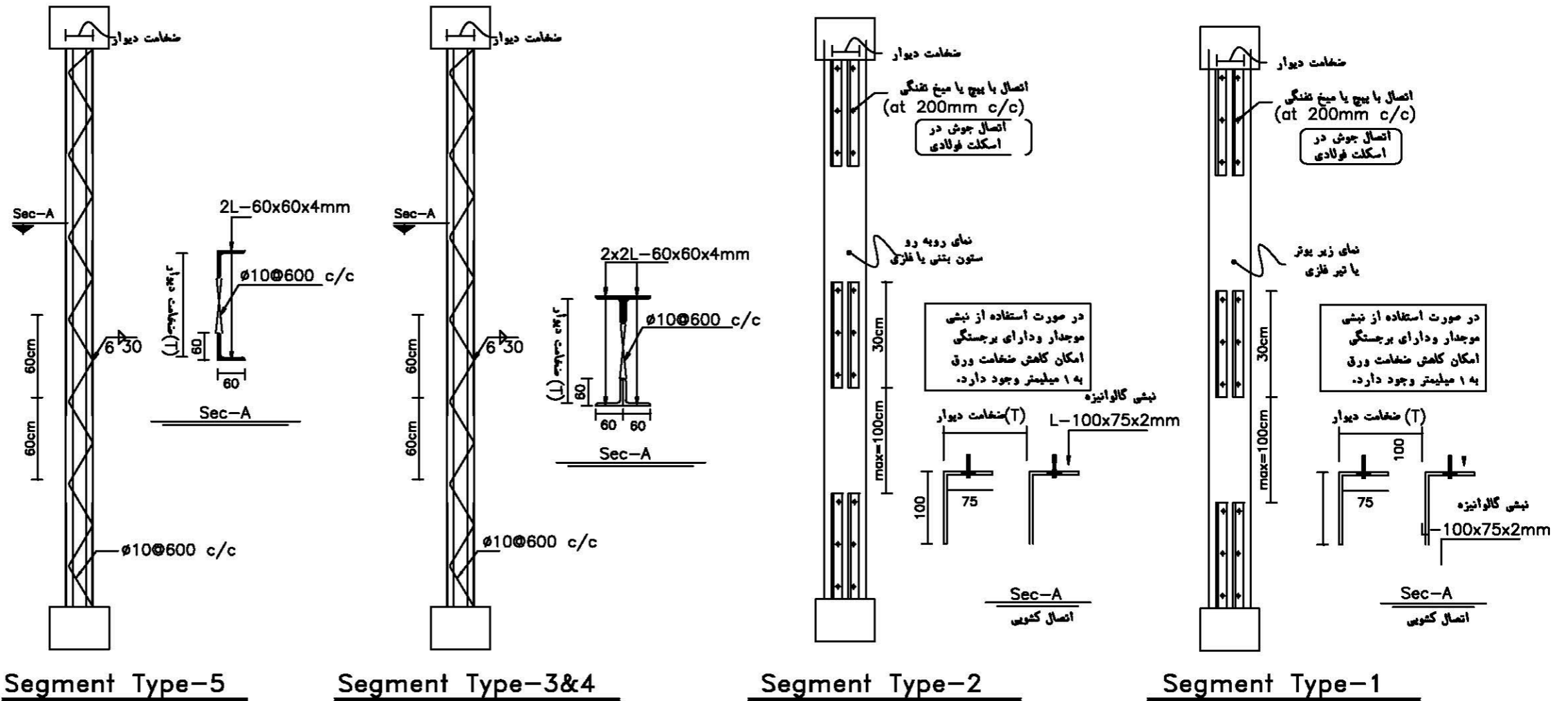
برای مثال : دیوارهای ساخته شده با قطعات بتنی سبک ( سبک دانه یا هوادار آلوکالو با ضریب هدایت اندک )

( کمتر از ۰.۱۵ وات بر متر کلین ) و در صورت دارا بودن ضخامت کافی ( بیش از ۱۵ سانتی متر )

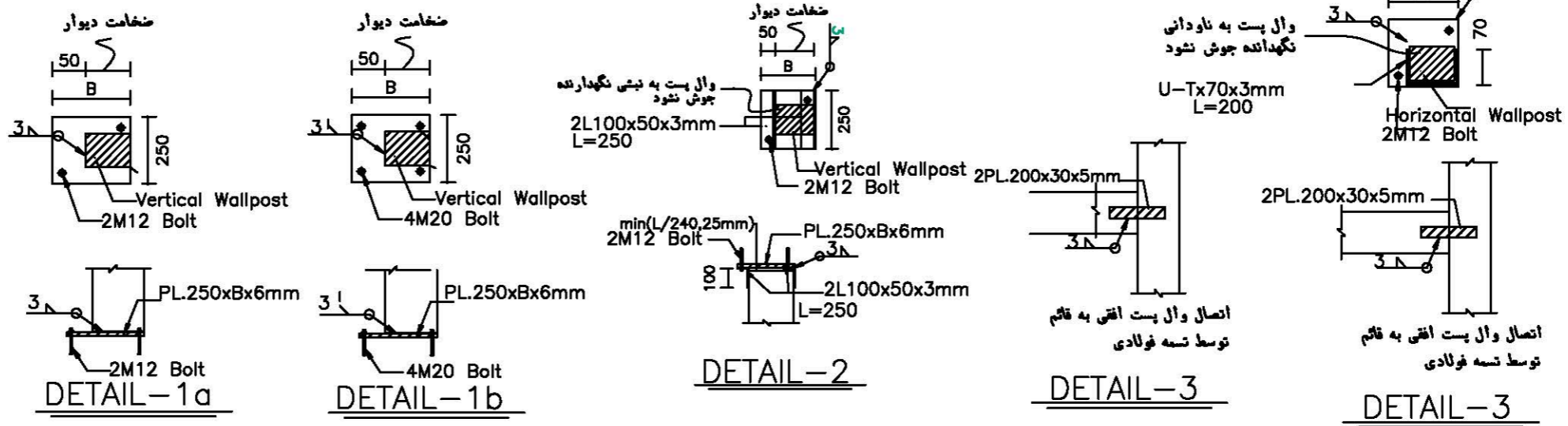
### جزئیات اجرایی نصب فریم فلزی برای با شوها

بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		
کارفرما: شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		
مشاور: واحد مطالعات و طراحی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		
عنوان پروژه:	مجمع مسکونی سجاد	
شماره طرح:		
عنوان نقشه:	A-107	
ترسیم:	رشته:	مقیاس:
دفتر فنی	معماری	
تاریخ:	۱۴۰۲/۰۷/۲۰	
طرح:	مهندس آشوری	
کنترل:	مهندس صادقیه	
تایید:	مهندس حیدررضایی	
تصویب:	دکتر قربانی	
بازنگری:	فایل:	
A-00	C:\Users\mohamdi-ct\Desktop\AMV\Del mail post\Drawing1.dwg	

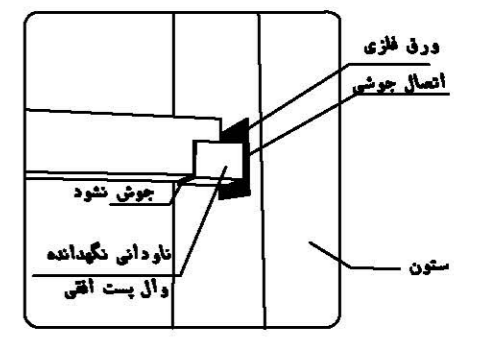
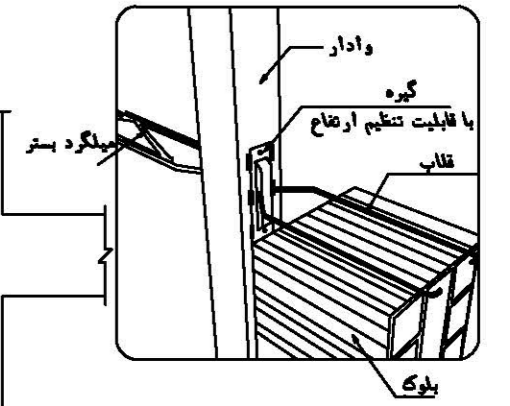
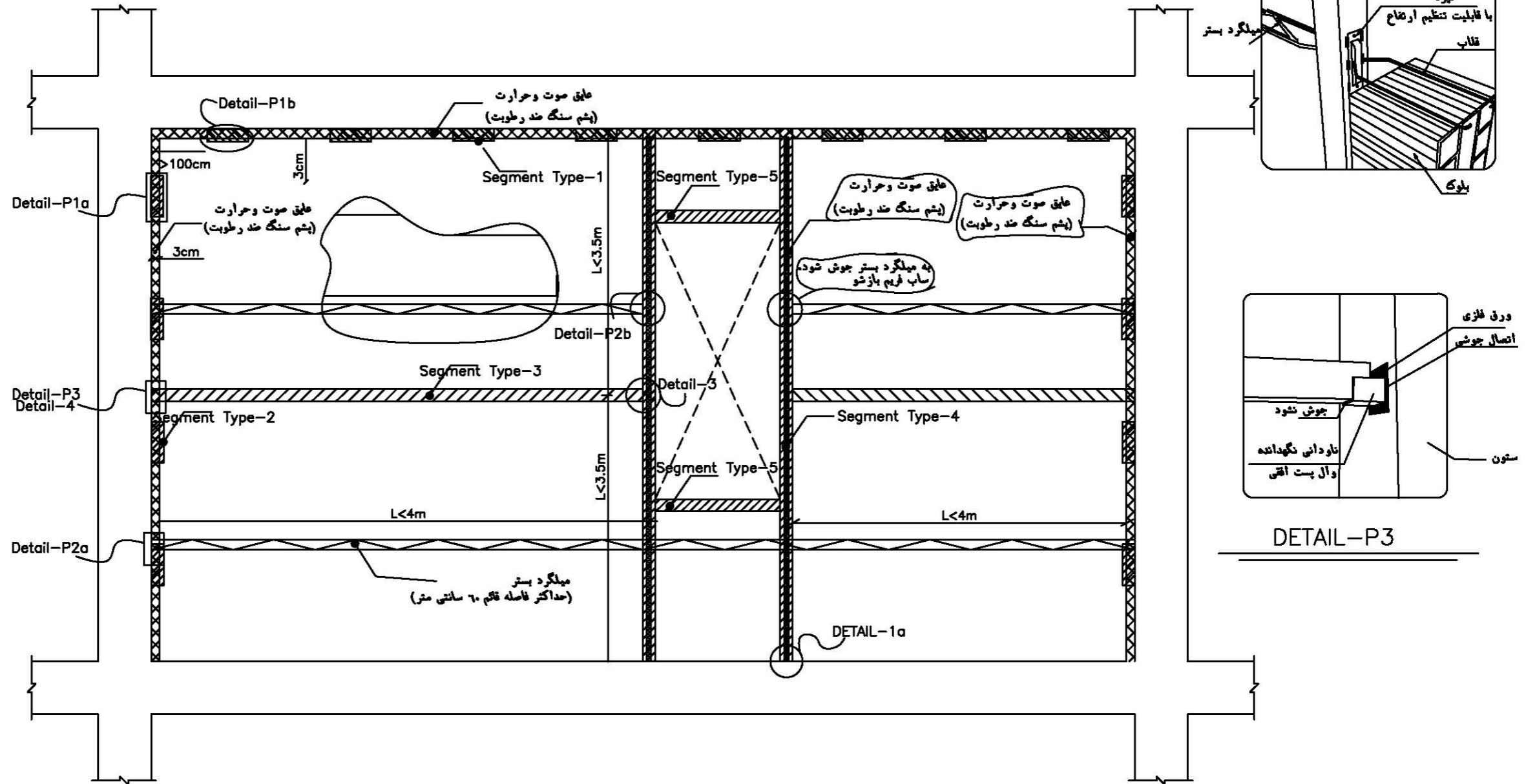




برای اتصال وال پست و قطعات اتصال به سازه فولادی، به جای بولت از جوش گوشه با ضخامت 70% استفاده شود



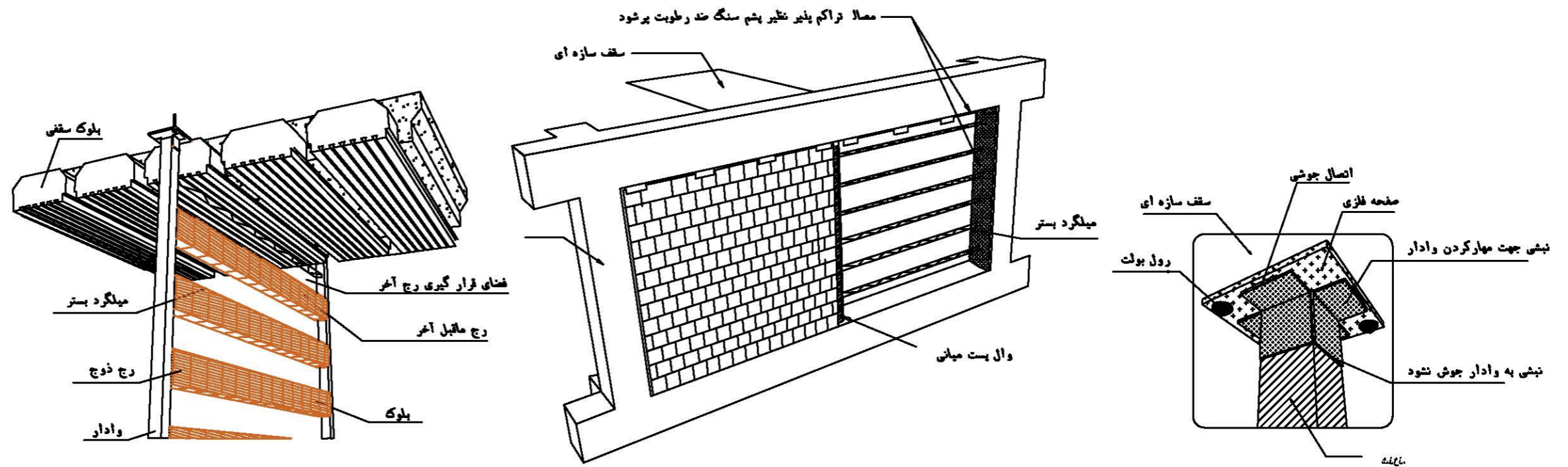
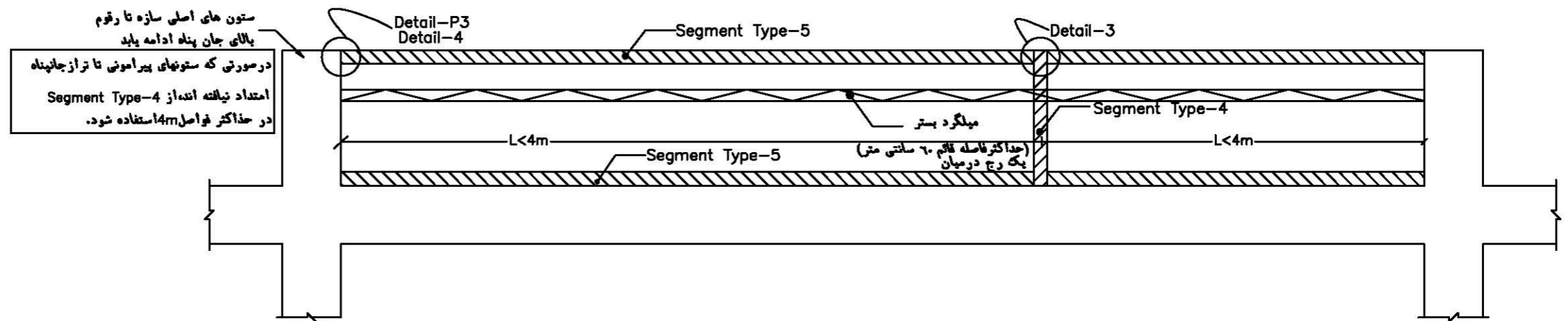
بازنگری تاریخ	شرح تغییرات
A-03	
A-02	
A-01	
کارفرما:	شرکت صنایع معادن و عمران رضوی
مشاور:	واحد مطالعات و طراحی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی
عنوان پروژه:	مجتمع مسکونی سجاد
شماره نقشه:	A-102
تاریخ:	۱۴۰۲/۰۷/۲۰
مقیاس:	معماری
رشته:	دکتر قریانی
طرح:	مهندس آشوری
کنترل:	مهندس صادقیه
تأیید:	مهندس حیدررضایی
تصویب:	دکتر قریانی
فایل:	
بازنگری:	A-00



استفاده از اتصال کشویی در زیر تیر یا سقف جهت مهار ناحیه فوقانی دیوارها است.

بازنگری تاریخ	شرح تغییرات
A-03	
A-02	
A-01	
کارفرما:	شرکت صنایع معادن و عمران رضوی
مشاور:	واحد مطالعات و طراحی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی
عنوان پروژه:	مجموع مسکونی سجاد
شماره طرح:	
عنوان نقشه:	A-101
توسیم:	دفتر فنی
رشته:	معماری
تاریخ:	۱۴۰۲/۰۷/۲۰
طرح:	مهندس آشوری
کنترل:	مهندس صادقیه
تایید:	مهندس حیدررضایی
تصویب:	دکتر قربانی
فایل:	
بازنگری:	A-00



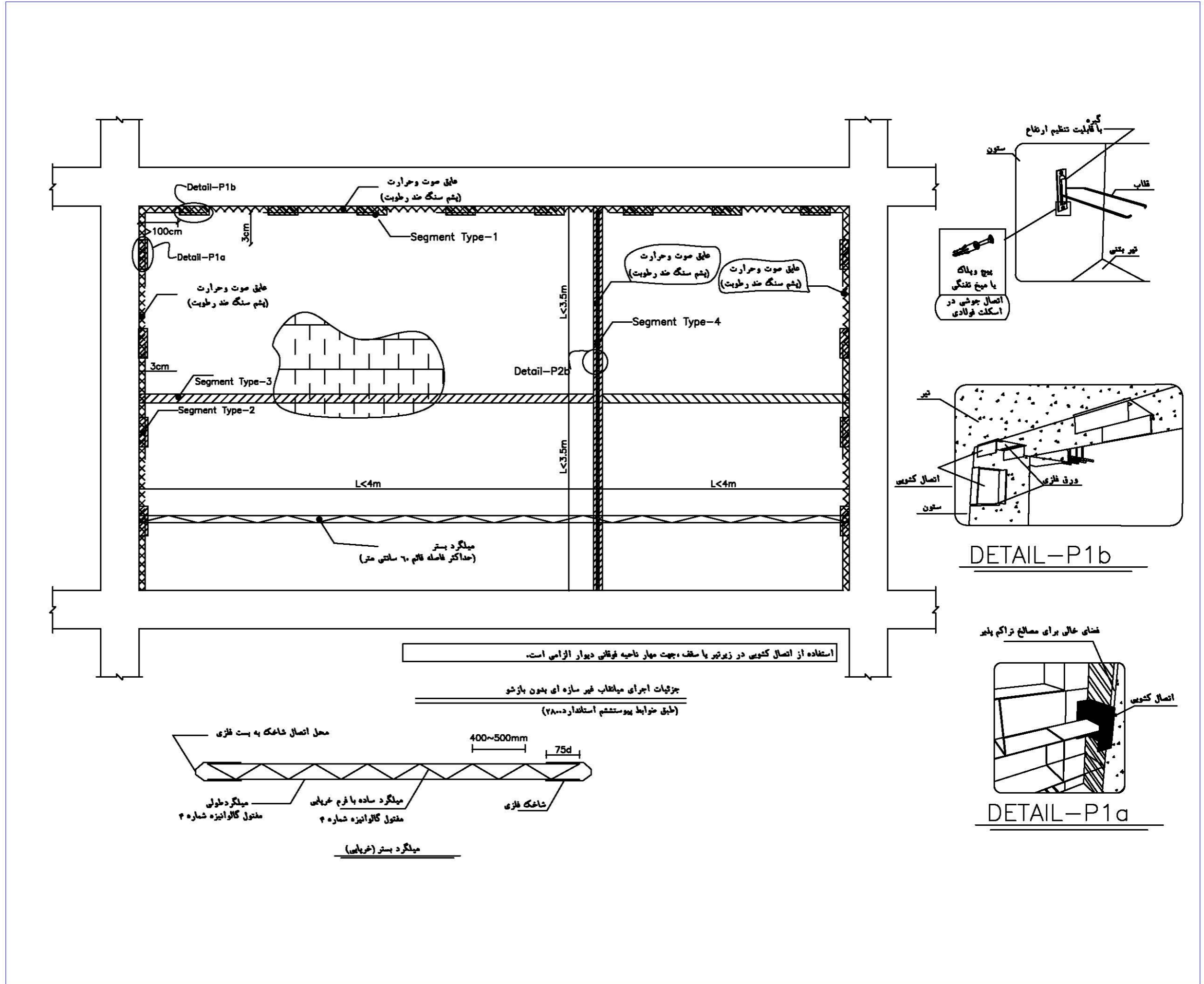


دیوار مسلح شده به میگرد بستر (دیوار خارج از قاب)

دیوار مسلح شده به میگرد بستر (دیوار داخل قاب)

اتصال و اداری انتهایی در دیوار های خارج از قاب به صورت تلسکوپی

بازنگری تاریخ	شرح تغییرات
A-03	
A-02	
A-01	
کارفرما:	شرکت صنایع معادن و عمران رضوی
مشاور:	واحد مطالعات و طراحی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی
عنوان پروژه:	مجتمع مسکونی سجاد
شماره طرح:	
عنوان نقشه:	A-100
توسیم:	دفتر فنی
رشته:	معماری
تاریخ:	۱۴۰۲/۰۷/۲۰
طرح:	مهندس آشوری
کنترل:	مهندس صادقیه
تایید:	مهندس حیدررضایی
تصویب:	دکتر قربانی
بازنگری:	فایل:
A-00	C:\Users\mohamdi-ct\Desktop\AMV\Del wall post\Drawing1.dwg



بازنگری	تاریخ	شرح تغییرات
A-03		
A-02		
A-01		
کارفرما: شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		
مشاور: واحد مطالعات و طراحی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی		
عنوان پروژه:	مجمع مسکونی سجاد	
شماره طرح:		
عنوان نقشه:	A-99	
توسیم:	رشته:	معماری
تاریخ:	مقیاس:	۱۴۰۲/۰۷/۲۰
طرح:	مهندس آشوری	
کنترل:	مهندس صادقیه	
تأیید:	مهندس حیدررضایی	
تصویب:	دکتر قربانی	
فایل:		
بازنگری:	A-00	