



Razavi  
Razavi Industries Mines and Construction  
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

# شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

واحد مناقصات و مزایدات  
اسناد مناقصه عمومی (نوبت دوم)

مناقصه شماره : ۴۰۳/۳۷۴/۰۲

موضوع مناقصه : اجرای سقف و سازه بتنی از تراز همکف تا بام (۹ سقف) و تکمیل  
سفتکاری (دیوار چینی هبلکس و اجرای والپست) از تراز ۲- تا بام (۱۱ سقف)  
پروژه مجتمع مسکونی امین

مهر ماه ۱۴۰۳

شماره: .....

تاریخ: .....



# دعوت نامه شرکت در مناقصه

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

www.rimc.ir

info@rimc.ir

۰۵۱۳۱۰۱

کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹

۷۲۴

مشهد - تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴

شماره: ۹۷۰/۸۲۵۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳

پوست:

دبیرخانه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی  
شماره: 970/ 8251 تاریخ: 1403/07/14



موضوع: دعوت نامه شرکت در مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت دوم)

اجرای سقف و سازه بتنی از تراز همکف تا بام (۹ سقف) و تکمیل سفتکاری (دیوار چینی هبلکس و اجرای والپست) از تراز ۲- تا بام (۱۱ سقف) پروژه مجتمع مسکونی امین

با سلام؛

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد مناقصه ای به شماره فراخوان ۹۷۰/۵۵۵۹/۰۲/۳۷۴/۴۰۳ را طبق شرایط مندرج در اسناد و مدارک مناقصه (پوست) و با مشخصات زیر از طریق مناقصه عمومی برگزار نماید. لذا جهت دریافت اسناد مناقصه به وب سایت شرکت به آدرس [www.rimc.ir](http://www.rimc.ir) مراجعه فرمایید.

صفحه ۱۱

### اطلاعات مناقصه

اطلاعات مناقصه	
مناقصه جدید شده: <input type="radio"/>	مناقصه تجدید شده: <input checked="" type="radio"/>
شماره مناقصه قبلی: ۴۰۳/۳۷۴/۰۱	
شماره مجوز: ۹۷۰/۵۵۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۳	دستگاه مناقصه گزار: شرکت صنایع معادن و عمران رضوی
طبقه بندی موضوعی مناقصه:	موضوع مناقصه: اجرای سقف و سازه بتنی از تراز همکف تا پشت بام (۹ سقف) و تکمیل سفتکاری (دیوار چینی هبلکس و اجرای والپست) از تراز ۲- تا تراز پشت بام (۱۱ سقف) پروژه مجتمع مسکونی امین
کالا: <input type="radio"/> دستمزدی: <input type="radio"/>	
خدمات با فهرست بها سازمان برنامه و بودجه: <input type="radio"/>	
خدمات بدون فهرست بها: <input checked="" type="radio"/>	
مشمول تعدیل: می باشد <input type="radio"/> نمی باشد <input checked="" type="radio"/>	مدت اجرای کار: ۷ ماه شمسی
سال تعدیل و دوره تعدیل: فاقد تعدیل	
پیش پرداخت: دارد <input type="radio"/> ندارد <input checked="" type="radio"/>	دستگاه نظارت: حوزه معاونت فنی مهندسی و اجرایی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی
مبلغ برآورد به عدد: ۳۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	محل اجرای کار: مشهد - بلوار سجاد، خیابان امین، نبش امین ۶ - مجتمع مسکونی امین
حداقل امتیاز قابل قبول ارزیابی: ۶۵ امتیاز از ۱۰۰ امتیاز	
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۱۶,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	روش برگزاری مناقصه: عمومی <input checked="" type="radio"/> محدود <input type="radio"/>
شرح مختصری از مشخصات برآورد اولیه و مقادیر کار: طبق جداول و مشخصات مندرج در اسناد مناقصه	نوع پرداخت (شکست مالی): بصورت ۱۰۰ درصد تهاتر با املاک و اراضی مندرج در اسناد مناقصه

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

مشهد - تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴ | کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹ | ۰۵۱۳۱۰۱ | [info@rimc.ir](mailto:info@rimc.ir) | [www.rimc.ir](http://www.rimc.ir)



شماره: ۹۷۰ / ۱۸۲۵۱

تاریخ: ۱۴۰۳ / ۷ / ۱۴

پوست:

دبیرخانه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی  
شماره: 970/ 8251 تاریخ: 1403/07/14



#### ضوابط مناقصه

- (۱) مناقصه گران می بایست اسناد مناقصه را صرفاً از سایت شرکت [www.rimc.ir](http://www.rimc.ir) دریافت نمایند.
- (۲) آخرین مهلت تسلیم پاکات اسناد مناقصه حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۹ می باشد. به پیشنهادهای واصله پس از آن ترتیب اثر داده نمی شود.
- (۳) متقاضیان می بایست بر اساس زمان اعلام شده اسناد مناقصه را به همراه مدارک مورد نیاز در پاکت های جداگانه تهیه، تکمیل و تحویل دبیرخانه شرکت نمایند.
- (۴) مناقصه گر می بایست مدارک لازم و مستندات مربوط به رزومه، تجربه و سوابق کاری مرتبط با موضوع مناقصه را مهر و امضاء نموده و همراه مدارک دیگر ارسال نماید.
- تبصره یک: تمام اسناد و مدارک می بایست به نام مناقصه گر شرکت کننده باشد، لذا ارائه مدارک و سایر اسناد شرکت ها فاقد اعتبار می باشد.

#### پاکت "الف"

- (۵) مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۱۶,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ( شانزده میلیارد سیصد و پنجاه میلیون) ریال می باشد. که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر، همراه با اسناد مناقصه در پاکت ( الف ) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود.
  - الف: ضمانتنامه بانکی مورد قبول کارفرما بمدت سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهاد و قابل تمدید برای سه ماه دیگر.
  - ب: فیش واریزی و یا چک بین بانکی به حساب ۴۱۸۷۲۸۹۶۳۳ بانک ملت شعبه آستان قدس به نام شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به شماره شبا: ۳۳ - ۲۸۹۶ - ۴۱۸۷ - ۰۰۰۰ - ۰۲۰۰ - ۰۱۲۰ - IR۴۵
  - ج: گواهی خالص مطالبات قطعی مناقصه گر و تایید شده توسط امور مالی مناقصه گزار
- ۱-۵) به پیشنهادهای فاقد تضمین ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۲-۵) در صورت مشاهده هرگونه نواقص در اسناد و مدارک یاد شده، متقاضیان از مناقصه حذف و پیشنهاد قیمت ارائه شده، از سوی پیمانکار باطل می گردد.
- ۳-۵) مبلغ تضمین مذکور پس از تعیین برنده مناقصه، با طی شرایط مندرج در اسناد مناقصه مسترد می گردد.

#### پاکت "ب"

- ۱-۶) تمام اسناد مناقصه ( از جمله این دعوت نامه، پیش نویس قرارداد، شرح پیوست ها، تعهدات، فرم ها، اسناد قراردادی، نقشه ها و ...) که بایستی مهر و امضاء گردد.

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۱۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴



شماره: ۹۷۰/۸۲۵۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۷/۱۴

پوست:

دبیرخانه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی  
شماره: 970/8251 تاریخ: 1403/07/14



شماره ۱-۲) فرم تکمیل شده تعهد نامه عدم شمول قانون مداخله کارمندان در معاملات دولتی مصوب

۳-۶) کمی آگهی تاسیس و آخرین آگهی تغییرات حاوی معرفی امضاءهای مجاز معتبر شرکت در زمان حاضر، کمی شناسنامه و کارت ملی مدیرعامل، گواهی امضاء صاحبان امضاء مجاز (جهت اشخاص حقوقی)

۴-۶) تصویر گواهینامه تایید صلاحیت اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی

صفحه ۳۱

### مدارک و اسنادی که باید در پاکت ارزیابی قرارداد شده (پاکت ب)

۸-۶) تکمیل فرم های ارزیابی کیفی پیمانکاران (تکمیل و تایید شده - مهر و امضاء)  
۹-۶) حداقل نمره قابل قبول جهت بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت ۶۵ امتیاز از ۱۰۰ امتیاز می باشد.

#### پاکت "ج"

۱-۷) برگ پیشنهاد قیمت که باید طبق فرم مربوطه در اسناد مناقصه تکمیل شده باشد.

۲-۷) تکمیل فرم آنالیز بهاء

۴-۷) قیمت پیشنهادی می بایست خوانا و بدون پیش شرط بوده و در صورت هر گونه مغایرت در محاسبات فرم پیشنهاد قیمت ملاک قیمت کل پیشنهادی می باشد. مضافاً در صورت مغایرت قیمت کل پیشنهادی (درج شده به عدد) با مبلغ درج شده بصورت حروف، ملاک قیمت پیشنهادی بصورت حروف می باشد و مقایسه پیشنهادات مالی بر اساس آن انجام خواهد شد. لذا لازم است مناقصه گران در تنظیم پیشنهادات خود دقت نمایند زیرا هیچ گونه ادعایی پس از گشایش پیشنهادات مورد قبول نخواهد شد.

• کلیه مناقصه گران می بایست قیمت پیشنهادی خود را بدون در نظر گرفتن نرخ مالیات بر ارزش افزوده، اعلام نمایند. بدیهی است در صورتیکه مالیات مذکور به برنده مناقصه تعلق بگیرد، پس از بررسی و محاسبه نرخ مذکور، به پیمانکار پرداخت می گردد.

#### شرایط مناقصه

۸) جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره های ذیل تماس حاصل نمایید.

شماره تلفن دفتر مرکزی شرکت واحد مناقصات و مزایده: ۰۵۱-۳۱۰۱ داخلی ۱۲۰۸ و ۱۲۲۴ و ۱۲۲۰

۹) نشانی محل تسلیم پیشنهادها: مشهد - تقاطع بلوار خیام - بلوار شهید دستغیب - روبروی اداره کل راه و شهر سازی خراسان

رضوی، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی طبقه اول واحد دبیرخانه.

۱۰) حق فسخ در قرارداد در صورت عدم انجام تعهدات برای کارفرما محفوظ است.

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره: ۹۷۸۲۵۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

پست:

دبیرخانه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی  
شماره: 970/ 8251 تاریخ: 1403/07/14



شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به شرکت کنندگان در مناقصه توصیه اکید می‌گردد که با توجه به قرارداد و سایر شرایط مندرج در اسناد نسبت به منظور نمودن

تمامی موارد فوق در پیشنهاد قیمت اقدام نماید.

۱۲) سپرده نقرات دوم تا انعقاد قرارداد همانند نفر اول نگهداری و در صورت امتناع نفر اول سپرده وی ضبط و در صورت صلاحدید کارگروه معاملات کار به نفر دوم ارجاع خواهد شد در صورت امتناع از انعقاد قرارداد سپرده نفر دوم نیز ضبط شده و مناقصه به تشخیص کارگروه معاملات تجدید خواهد شد.

۱۳) متقاضیان می‌بایست براساس شرایط اعلام شده مبلغ پیشنهاد خود را به عدد و حروف به صورت خوانا بدون خط خوردگی ارائه دهند و به پیشنهادات مشروط و مدارک ناقص ترتیب اثر داده نمی‌شود. ضمناً مدارک ارائه شده توسط متقاضیان (بجز ضمانت‌نامه‌ها آن هم با رعایت شرایط) مسترد نخواهد شد.

۱۴) در طول مدت قرارداد در هر زمان که کارفرما به این نتیجه برسد که پیمانکار توانمندی انجام کار را نداشته و یا در انجام وظایف مطابق شرایط اعلام شده کوتاهی می‌نماید، می‌تواند نسبت به فسخ یک طرفه قرارداد اقدام نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۱۵) تمام اسناد مناقصه، از جمله این برگه باید به مهر و امضای مجاز تعهدآور پیشنهاد دهنده برسد و در پاکت (ب) تسلیم شود.

۱۶) پیشنهادهای واصله در مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۶ در کارگروه معاملات شرکت بازگشایی و خوانده می‌شود.

تبصره: مناقصه گران بایستی حداقل امتیاز (۶۵) در ارزیابی کیفی را کسب نماید.

۱۶-۱) ابتدا پاکت الف رویت خواهد شد. هرگاه محتوای آن به ترتیب تعیین شده و شرایط دیگر این اسناد کافی نباشد و یا نقصی در تضمین شرکت در مناقصه مشاهده گردد کارفرما مختار است نسبت به مردود کردن پیشنهاد قیمت اقدام و سایر پاکت ایشان را بازگشایی ننماید و عیناً به مناقصه گر مسترد خواهد شد. هرگاه محتوای پاکت (الف) به شرحی که در فوق بیان شد، به طور صحیح گذارده شده باشد و مورد تایید کارگروه قرار گیرد، پاکت (ب) بازگشایی و محتوای آن در جلسه کارگروه معاملات بررسی می‌گردد. در پاکت (ب) هیچ گونه اطلاعاتی که قیمت مناقصه گر را فاش نماید نباید قرار داده شود.

پس از بازگشایی پاکت (الف)، (ب) نسبت به بازگشایی پاکت پیشنهاد مالی (ج) اقدام خواهد شد. برنده مناقصه بر اساس آیین نامه معاملاتی شرکت و حسب نیاز، بررسی آنالیز پیشنهاد قیمت ارائه شده توسط پیشنهاد دهنده و تعیین مناسبترین قیمت پیشنهادی انتخاب می‌گردد و قیمت پیشنهادی برنده می‌بایست از نظر کارگروه معاملات نیز متعارف تشخیص داده شود.

۱۷) از قرار دادن ردیفی به عنوان تخفیف خودداری فرمایید، چنانچه به هر دلیلی قصد اعمال تخفیف دارید، عدد مورد نظر را با لحاظ کردن در قیمت واحد جدول، اعمال کنید.

۱۸) پیشنهاد قیمت ها باید تا ۶۰ روز بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها اعتبار داشته باشد.

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴



شماره: ۹۷/۸۲۵)

تاریخ: ۱۴.۳.۱۴

پست:

**دبیرخانه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی**  
شماره: 970/ 8251 تاریخ: 1403/07/14



۱۴) برنده مناقصه از تاریخ ابلاغ نتیجه مناقصه موظف است حداکثر طی مدت ۷ روز کاری نسبت به سپردن تضمین انجام تعهدات اقدام نماید و در غیر اینصورت و یا عدم حضور طی مدت مذکور جهت انعقاد قرارداد، سپرده شرکت در مناقصه وی ضبط خواهد شد.

- ۲۰) رعایت نشریات و دستورالعمل های اجرایی ایمنی در پروژه ها و استقرار سیستم HSE توسط پیمانکار الزامی می باشد.
- ۲۱) هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان باهم تباری کرده اند، طبق آیین نامه معاملات کارفرما با آنها رفتار خواهد شد.
- ۲۲) مالیات بر ارزش افزوده مطابق با نظام مالیاتی کشور، در صورتی که مناقصه گر در سامانه مربوطه ثبت نام کرده باشد و مدارک آن (گواهی اعتبار سنجی) را ارائه نماید، برعهده کارفرما می باشد و برابر ضوابط نسبت به واریز آن اقدام خواهد شد.
- ۲۳) کارگروه برگزار کننده مناقصه پیشنهادات مبهم، مشروط و مخدوش و فاقد قیمت به حروف و ناقص (کسر اسناد مناقصه) را مردود دانسته و ترتیب اثر نخواهد داد.
- ۲۴) کارگروه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات در هر زمان (چه قبل و چه بعد از بازگشایی پاکتها) مختار می باشد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.
- ۲۵) زمان بازدید از محل پروژه با هماهنگی قبلی از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۴:۰۰ می باشد، لذا مناقصه گران می بایستی با همراه داشتن معرفی نامه جهت هماهنگی با شماره ۰۹۱۵۳۱۳۳۷۸۴ آقای مهندس رنجبران تماس حاصل فرمایند.
- ۲۶) در صورت ارائه هر گونه اطلاعات غیر واقع، غیر موثق و ادعای نادرست از سوی مناقصه گر، تمامی مسئولیتهای ناشی از آن بر عهده وی بوده و وفق ضوابط و مقررات برخورد خواهد شد.
- ۲۷) شرکت در مناقصه و اعلام پیشنهاد قیمت به منزله رعایت کلیه موارد فوق و قبول تمامی شرایط و تعهدات اعلام شده در مدارک و اسناد توسط مناقصه گذار و پذیرش شروط مندرج در آیین نامه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد. همچنین مسئولیت هر گونه سوء تعبیر از مفاد اسناد مناقصه به عهده مناقصه گر بوده و مناقصه گزار هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.
- ۲۸) با توجه به موضوع و ماهیت مناقصه، برنده مناقصه مکلف است پس از برنده شدن در اسرع وقت نسبت به ارائه گواهی صلاحیت ایمنی اداره کار اقدام نماید. در غیر اینصورت تبعات ناشی از آن بر عهده پیمانکار مربوطه می باشد.
- ۲۹) هر گونه اصلاحات در اسناد و یا مواعد زمانی مناقصه توسط مناقصه گزار تا ۲۴ ساعت قبل از زمان تحویل اسناد قابل انجام می باشد. لذا مناقصه گران می بایست برای اطلاع از آخرین اصلاحات و تغییرات تا زمان مذکور، سایت را بررسی نمایند.
- ۳۰) مناقصه گزار میتواند مقدار کالا یا کار مورد معامله را تا ۲۵٪ کل مورد معامله کاهش یا افزایش دهد.
- ۳۱) پیشنهاد دهندگان بایستی قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب دیماه ۱۳۳۷ را رعایت نمایند.

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴



شماره: ۹۷۰ / ۸۲۵۱

تاریخ: ۱۴۰۳ / ۷ / ۱۴

پست:

دبیرخانه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی  
شماره: 970/ 8251 تاریخ: 1403/07/14



مناقضه گر با شرکت در مناقصه تایید می نماید که ضمن اطلاع کامل و دقیق از متن کلیه قوانین و مقررات مرتبط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن ( از جمله قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی در تامین نیازهای کشور ، قانون مبارزه با پولشویی ، قوانین بیمه و مالیات ، قوانین اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی و.... ) متعهد به اجرای تمامی مفاد و ترتیبات مقرر در آنها می باشد .

صفحه ۶۱

۳۳) در صورتی که مناقصه گر پس از دریافت اسناد و ارائه پیشنهاد به هر علتی مایل به شرکت در مناقصه نباشد یا قصد اصلاح پیشنهاد قیمت خود را داشته باشد ، باید حداکثر تا آخرین مهلت ارسال پاکت های پیشنهاد ، اقدامات لازم را برای انصراف یا اصلاح پاکات با مراجعه به واحد مناقصات و مزایدات شرکت انجام دهد، در غیر این صورت به درخواست مناقصه گر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳۴) در صورت مشاهده هر گونه نقص ، ابهام یا دوگانگی در اسناد مناقصه یا شرایط اعلام شده موضوع ترجیحاً بصورت کتبی و یا از طریق شماره تماس ۰۵۱-۳۱۰۱ داخلی ۱۲۰۸ منعکس و پیگیری گردد.

امیر نجاتی موسوی

سرپرست واحد قراردادهای، مناقصات و مزایدات و دبیر کارگروه معاملات

رونوشت :

- مدیر عامل محترم شرکت جهت استحضار.
- معاون محترم توسعه مدیریت و منابع انسانی جهت استحضار.
- معاون محترم اقتصادی و سرمایه گذاری جهت استحضار
- معاون محترم فنی مهندسی و اجرایی جهت استحضار
- کارگروه معاملات شرکت جهت اطلاع .

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۱۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴



# پیش نویس موافقت نامه



Razavi  
Razavi Industries, Mines and Construction  
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

کد: BIA.FM.15+

شماره بازنگری: ۰۰

## بسمه تعالی

### « پیش نویسی قرارداد پیمانکاری »

بارعایت ماده ۱۰ قانون مدنی ایران و آیین نامه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، همچنین پیرو ابلاغیه شماره ..... مورخ ..... با حضور و توافق طرفین بشرح شروط و مفاد ذیل، این قرارداد منعقد و طرفین ملزم به رعایت آن می‌باشند.

#### ۱) کارفرما:

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به شماره ثبت شرکتها ۱۲۰۶۹ به نمایندگی آقای مجتبی تارکی بعنوان معاون توسعه مدیریت و منابع و آقای مهدی قربانی بعنوان سرپرست شرکت و آقای سیدجعفر شعاع الحسینی بعنوان عضو هیئت مدیره شرکت به نشانی: مشهد، تقاطع بلوار خیام و بلوار شهید دستغیب، روبه روی اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۸۷۰۶۳- کدپستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹، کداقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴ شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴.

#### ۲) پیمانکار:

شرکت ..... به شماره ثبت: .....، شناسه ملی: ..... صاحب امضای مجاز: آقای ..... با سمت: ..... فرزند: ..... با کد ملی: ..... و شماره شناسنامه: ..... متولد: ۰۰/۰۰/۰۰ صادره از: ..... به آدرس: ..... کدپستی: .....، تلفن ثابت: ..... پیش: ..... و تلفن همراه: .....

#### ماده ۱- موضوع پیمان

موضوع پیمان عبارت است از (( اجرای سقف و سازه بتنی از تراز همکف تا بام (۹ سقف) و تکمیل سفتکاری (دیوار چینی هبلکس به همراه وال پست) از ۲- تا بام (۱۱ سقف) پروژه مجتمع مسکونی امین )) واقع در شهر مشهد، بلوار سجاد، خیابان امین، نبش امین ۶ به شرح ذیل:

الف- تجهیز کارگاه شامل موارد مندرج در فرم جدول تجهیز کارگاه در طول مدت اجرای عملیات اجرایی از تحویل زمین تا تحویل موقت کل پروژه.

صفحه ۱ از ۱۸

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

خوانده شده و مورد قبول است.





شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

کد: BIA.FM.15  
شماره بازنگری: ۰۰

ب - احداث ساختمان شامل :

عملیات تکمیل سازه بتنی ( آرماتور بندی ، قالب بندی و بتن ریزی ) ستون ها ، تیرهای اصلی و فرعی و سقف ها ، راه پله ها و دیوارها و سایر ردیف های کاری و عملیات اجرایی مربوطه از تراز +۱/۲۰ تا آخرین تراز پشت بام به طور کامل مطابق نقشه های پیوست : به زیربنای ۸۲۲۸/۴۲ متر مربع.

عملیات اجرای عملیات دیوار چینی به همراه اجرای والپست دیوارها ( از طبقه منفی دو تا پشت بام ) و سایر ردیفهای کاری و عملیات اجرایی مربوطه به طور کامل مطابق نقشه های پیوست : به زیربنای ۱۰۷۲۶/۴۵ متر مربع .

که بر اساس اسناد مناقصه، مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منضم به این پیمان که کلاً به رؤیت، مهر و امضای پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می شود و پیمانکار بااطلاع از کمیت و کیفیت آن ها، مبادرت به قبول تعهد نموده است.

## ماده ۲- اسناد و مدارک پیمان

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف- پیمان حاضر

ب- شرایط خصوصی پیمان

ج- نقشه های کلی، تفصیلی و اجرایی در شیت هایی با عنوان شرکت کارفرما ازسوی دستگاه نظارت یا کارفرما، شامل:

۱- نقشه های معماری در ۸۸ برگ.

۲- نقشه های سازه در ۱۲۱ برگ.

ه- تمامی مشخصات فنی عمومی منتشره در حوزه کارهای ساختمانی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور (که ضمیمه پیمان تلقی می شود) و استانداردهای فنی.

صفحه ۲ از ۱۸

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

خوانده شده و مورد قبول است.

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

کد: BIA.FM.15

شماره بازنگری: ۰۰

و: درصد تفکیکی ردیف های کاری (پیوست ۱) و درصد وزنی طبقات (پیوست ۲)

ز: فرم تجهیز کارگاه (پیوست ۳)

ح: نحوه اعمال جرایم بتن (پیوست ۴)

ط: لیست املاک و اراضی جهت تهاتر (پیوست ۵)

ی- شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ (که ضمیمه پیمان تلقی می شود).

ک- دستور کارها، صورت مجلس ها، موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت های جدید یا امور دیگر، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضای طرفین برسد. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود.

ل- فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (رسته ساختمان) سال ۱۴۰۳ (که ضمیمه پیمان تلقی می شود).

تبصره ۱: پیمانکار موظف به رعایت آخرین ویرایش مقررات ملی ساختمان وزارت مسکن و شهرسازی و بخشنامه های شماره های ۲۰، ۲۱، ۲۲، ۲۳، ۲۴، ۲۶، ۵۵، ۱۲۰، ۱۲۸، ۱۵۱، ۱۵۲، ۱۶۷، ۱۸۴، ۲۲۸ منتشر شده توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی می باشد.  
تبصره ۲: هرگاه بین موارد مندرج در بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت، اولویت مدارک بر یکدیگر، طبق ترتیب ردیف های بالا است (این ترتیب اولویت، در خصوص نقشه های مندرج در بند «ب» این ماده نیز حاکم است). در مواردی که تناقض مربوط به قیمت کارهایی باشد که بر اساس فهرست بهای منضم به پیمان انجام می شوند (موضوع ماده ۱۳ قرارداد)، فهرست بها در اولویت اول قرار دارد.

### ماده ۳- مبلغ و ضریب پیمان

مبلغ اولیه پیمان برابر با ..... (.....) ریال به صورت ناخالص است

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

کد: BIA.FM.15

شماره بازنگری: ۰۰

که بر اساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با احتساب تجهیز کارگاه، ضریب ایمنی و ضرایب مربوطه، و با توجه به شرایط این پیمان و شرایط خصوصی پیوست محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در ماده ۱۳ می باشد. تبصره ۳: مبالغ قرارداد ناخالص و کسورات قانونی به عهده پیمانکار است.

## ماده ۴ - مدت پیمان

مدت پیمان برابر با ۷ (هفت) ماه شمسی از تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه (که طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم می شود) خواهد بود.

پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان، پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بهره برداری نمود از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

## ماده ۵ - دوره تضمین

ح سن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت دوازده (۱۲) ماه شمسی توسط پیمانکار تضمین می شود. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده گردد که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در اسناد و مدارک پیمان باشد، شرایط مندرج در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

## ماده ۶ - نظارت

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به عهده مدیر پروژه های مشارکتی و سرمایه گذاری خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق اسناد و مدارک پیمان، اصول فنی، دستورات کارفرما و دستگاه نظارت اجرا نماید.



شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

کد: BIA.FM.15

شماره بازنگری: ۰۰

پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر ۷۲ ساعت قبل از شروع هر فعالیت اجرایی که نیاز به اخذ مجوز انجام کار دارد، درخواست خود را به مهندس ناظر تحویل دهد.

## ماده ۷- برنامه زمانی کلی و تفصیلی

برنامه زمانی تفصیلی باید توسط پیمانکار و در چارچوب برنامه زمانی کلی و ظرف مدت حداکثر ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان طبق برنامه زمانی کلی و شروع کار، به دستگاه نظارت ارائه شود. پرداخت صورت وضعیت‌های موقت، منوط به ارائه برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار به دستگاه نظارت است. برنامه زمانی تفصیلی باید حاوی حداقل اطلاعات زیر باشد:

- برنامه زمانی شروع و اتمام ریز فعالیت‌ها به تفکیک و با جزئیات فنی.
- برنامه زمانی حضور تعداد عوامل فنی و اجرایی در کارگاه.
- برنامه زمانی استقرار ماشین‌آلات در کارگاه به تفکیک نوع و تعداد.
- برنامه زمانی تهیه و تأمین مصالح.
- ارائه نمودار پیشرفت فیزیکی فرضی پروژه و تعیین مبالغ کارکردهای فرضی ماهانه (cash flow)

دستگاه نظارت باید ظرف مدت حداکثر ۲۰ روز، برنامه زمانی تفصیلی پیمانکار را از نظر انطباق آن با برنامه زمانی کلی بررسی و در صورت نداشتن مغایرت، آن را مهر و امضا کرده و برای تأیید و ابلاغ به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال کند. چنانچه برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار به دستگاه نظارت، با برنامه زمانی کلی انطباق نداشته باشد، دستگاه نظارت ظرف مهلت یادشده، برنامه زمانی را با کسب نظر پیمانکار تصحیح کرده و برای تأیید و ابلاغ، به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار ارسال می‌کند.

کارفرما ظرف مدت حداکثر ۲۰ روز، برنامه زمانی تفصیلی را بررسی و در صورت تأیید، بامهر "تصویب برای اجرا" به پیمانکار و دستگاه

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

کد: BIA.FM.15

شماره بازنگری: ۰۰

نظارت ابلاغ می‌کند. در صورت عدم تائید کارفرما، مراتب طی همین مدت با ذکر دلیل، جهت اصلاح به دستگاه نظارت اعلام می‌شود. چنانچه در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی، نقشه‌های اجرایی و مقادیر کار به پیمانکار ابلاغ شود یا آزادسازی زمین و رفع موانع طبق برنامه زمانی محقق نشود به نحوی که باعث نیاز به تغییر در برنامه زمانی تفصیلی باشد، اعمال تغییرات در برنامه زمانی تفصیلی با خواست پیمانکار یا اعلام دستگاه نظارت، توسط پیمانکار طبق روال فوق صورت می‌گیرد.

به جهت مستندسازی و شفافیت کارها، لازم است حداکثر هر دو ماه یکبار به تاخیرات (نسبت به آخرین برنامه زمانی تفصیلی مصوب) رسیدگی و میزان تاخیرات مجاز و غیرمجاز مشخص و مستند شود. به این منظور، پیمانکار باید در پایان هر دوره حداکثر سه ماهه، گزارش تاخیرات را با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی، به دستگاه نظارت تسلیم کند. میزان تاخیرات مجاز و غیرمجاز که توسط دستگاه نظارت و با رسیدگی به دلایل پیمانکار تعیین می‌شود، پس از تصویب کارفرما در مدت پیمان ملاک عمل بوده و در پایان نیز به‌عنوان مستندات رسیدگی به تاخیرات، مبنای عمل قرار می‌گیرد. زمان رسیدگی توسط دستگاه نظارت و اظهارنظر و تصویب توسط کارفرما برای هر دوره چهار ماهه، حداکثر ۲۰ روز از تاریخ ارائه گزارش تاخیرات توسط پیمانکار می‌باشد.

## ماده ۸- تعدیل آحاد بها

قیمتهای فوق در طول مدت قرارداد ثابت بوده و هیچگونه اضافه بهاء، تعدیل، مابه التفاوت قیمت مصالح و مابه التفاوت نرخ ارز تعلق نمی‌گیرد.

## ماده ۹- رئیس کارگاه

پیمانکار باید قبل از شروع عملیات اجرایی، فردی را که واجد شرایط قابل ارزیابی و کنترل بشرح زیر باشد با ارسال مدارک تعیین شده به منظور تصدی ریاست کارگاه (سرپرست کارگاه) به دستگاه نظارت و کارفرما معرفی کند:

الف- مدرک تحصیلی در رشته عمران مقطع حداقل کارشناسی؛

صفحه ۶ از ۱۸

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

خوانده شده و مورد قبول است.

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

کد: BIA.FM.15

شماره بازنگری: ۰۰

ب- سابقه مفید در زمینه ساختمان به مدت حداقل ۲۰ سال؛

انطباق صلاحیت فرد معرفی شده به عنوان رئیس کارگاه با شرایط اعلام شده، ظرف مدت حداکثر ۲۰ روز از تاریخ تحویل مدارک توسط پیمانکار، توسط دستگاه نظارت بررسی و نتیجه با ذکر دلیل به کارفرما و پیمانکار اعلام می شود. چنانچه عدم انطباق صلاحیت فرد معرفی شده ظرف مدت مذکور ابلاغ نگردد، به منزله تائید صلاحیت رئیس کارگاه می باشد.

تبصره ۴: در مرحله شروع کار، در صورت عدم معرفی رئیس کارگاه دارای صلاحیت با شرایط فوق توسط پیمانکار و شروع به کار وی یا عدم تائید رئیس کارگاه معرفی شده توسط کارفرما، پرداخت صورت وضعیت های موقت امکان پذیر نیست. این امر مانع از اعمال تبصره ۵ نمی باشد.

تبصره ۵: رئیس کارگاه باید در زمان فعالیت کارگاه، در کارگاه حاضر باشد. چنانچه رئیس کارگاه بدون جایگزین مناسب، در کارگاه حاضر نباشد، به ازای هر روز معادل ۰/۰۰۰۲ مبلغ اولیه پیمان، تا سقف ۰/۰۰۴ مبلغ اولیه پیمان، از مطالبات پیمانکار کسر می شود. در صورتی که رئیس کارگاه در مجموع به مدت ۱۵ روز کاری پیوسته یا ۲۱ روز کاری پراکنده (هر کدام زودتر محقق شود)، بدون جایگزین موقت و مناسب در کارگاه حاضر نباشد، کارفرما می تواند بر اساس ماده ۱۷ پیمان حاضر و ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان، نسبت به فسخ پیمان اقدام کند.

تبصره ۶: جایگزین موقت و مناسب رئیس کارگاه، می تواند حداکثر به مدت ۱۰ روز کاری پیوسته یا ۸ درصد مدت طی شده از پیمان به صورت پراکنده (هر یک کمتر باشد)، وظایف رئیس کارگاه را عهده دار شود. در صورت تداوم عدم حضور رئیس کارگاه بیش از این مدت، لازم است فردی واجد شرایط از طرف پیمانکار به دستگاه نظارت و کارفرما معرفی شود تا پس از طی روال تعیین شده در این ماده، به صورت دائم جایگزین رئیس کارگاه شود.

تبصره ۷: به کارگیری هرگونه اتباع خارجی و افراد مشمول نظام وظیفه و افرادی که به هر نحوی از حق کارکردن محروم هستند، تحت هر شرایطی توسط پیمانکار ممنوع می باشند.

صفحه ۷ از ۱۸

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

خوانده شده و مورد قبول است.

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

کد: BIA.FM.15

شماره بازنگری: ۰۰

تبصره ۸: پیمانکار ضمن قرارداد اعلام می نماید صلاحیت لازم و مورد نظر کارفرما جهت عقد قرارداد را داشته و چنانچه در حین انجام قرارداد عدم صلاحیت مشارالیه معلوم و یا از طرف مراجع صلاحیتدار احراز و اعلام شد، شخصا مسئولیت آن را عهده دار بوده و پاسخگویی خسارات وارده به کارفرما را خواهد داشت.

تبصره ۹: تامین نیروی انسانی، تهیه و تدارک کلیه کالا و مصالح و ابزار کار، ماشین آلات و بطور کلی تمام لوازم ضروری برای اجرای عملیات موضوع پیمان و هزینه های مستقیم و غیر مستقیم مربوطه به عهده پیمانکار است. پیمانکار متعهد است مصالح را از منابعی تهیه کند که از حیث مرغوبیت طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد و مدارک این پیمان بوده و مورد تأیید کارفرما و یا دستگاه نظارت قرار گیرد.

تبصره ۱۰: کلیه پرسنل اجرائی متخصص پیمانکار (آرما توربند، جوشکار، سفتکار و...) می باید دارای گواهی مهارت فنی و حرفه ای بوده و صلاحیت آنها به تایید دستگاه نظارت برسد.

تبصره ۱۱: تهیه بتن، هبلکس، میلگرد، قالب به همراه متعلقات و لوازم قالب بندی در تعهد کارفرما می باشد لیکن مابقی مصالح مورد نیاز جهت انجام کار به عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۱۲: تامین برق با استفاده از دیزل ژنراتور و تامین سوخت آن و همچنین با توجه به وجود کنتور آب، هزینه آب مصرفی شرب و غیر شرب به همراه کلیه تجهیزات مورد نیاز به عهده پیمانکار می باشد. با توجه به وجود کنتور برق تکفاز و در صورت اخذ کنتور برق سه فاز توسط کارفرما، هزینه برق مصرفی کارگاه (هر دو کنتور برق) برعهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۱۳: پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت عملیات موضوع پیمان، مسئول حفظ و نگهداری مصالح پای کار، لوازم و ماشین آلات، ساختمانها و تاسیسات موجود و کارهای انجام شده می باشد و ورود و خروج مصالح، کالا، لوازم و ماشین آلات مورد نیاز پروژه می بایست مطابق برنامه زمانبندی و با هماهنگی دستگاه نظارت انجام پذیرد.



شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

کد: BIA.FM.15

شماره بازنگری: ۰۰

تبصره ۱۴: پیمانکار موظف است وفق بخشنامه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی جهت اجرای عملیات موضوع پیمان و ایفای تعهدات خویش نسبت به بکارگیری کارگران ثابت و مهارتی دارای کارت مهارت اقدام نماید. بدیهی است کلیه عواقب ناشی از عدم اجرای بخشنامه مذکور به عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۱۵: پیمانکار موظف است همزمان با شروع به کار پروژه نسبت به اخذ بیمه مسئولیت در قبال کارگران خود و اشخاص ثالث (CGL) به همراه اخذ کلوزهای ۰۶ و ۰۷ اقدام نماید.

تبصره ۱۶: رعایت کلیه موارد ایمنی مطابق با آخرین آیین نامه ها و مصوبات قانون کار و امور اجتماعی بعهد پیمانکار بوده و کلیه پیمانکاران جزء بایستی دارای کارت صلاحیت ایمنی باشند.

تبصره ۱۷: هرگونه حادثه ای که منجر به جراحات نقص عضو، فوت، خسارت مالی و جانی و غیره جهت عوامل پیمانکار بوجود آید پیمانکار پاسخگوی مقامات ذیصلاح قضایی و اداره کار و دیگر مراجع قانونی می باشد و پرداخت کننده خسارت و غرامت و دیه و فرد آسیب دیده و یا بازماندگان آن خواهد بود و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد.

پیمانکار اعم از شخص حقیقی یا شخص حقوقی، مکلف به رعایت اصول و ضرایب ایمنی منطبق به قوانین و مقررات و آیین نامه های موضوعه منجمله عام و خاص از بدو تا ختم (تحویل قطعی) قرارداد برای خود (بالاخص در مواردی که پیمانکار، شخص حقیقی می باشد) و نیز برای پرسنل تحت امر، اشخاص ثالث، اموال و نیروی انسانی کارفرما، اموال اشخاص ثالث، پروژه موضوع پیمان می باشد و چنان چه حادثه مالی یا جانی ناشی از عدم رعایت نظامات دولتی در مباحث ایمنی و حفاظتی شخص و کارگاه توسط پیمانکار برای پیمانکار، پرسنل و عوامل وی و اشخاص ثالث اعم از مرتبط با کارفرما یا غیر بوقوع پیوندد، شخص پیمانکار مسئول در ابواب کیفی و مدنی بوده و ملزم به پرداخت خسارت (دیه و سایر) له مدعی خواهد بود و کارفرما هیچ مسئولیتی تحت هر عنوان و اسم و در هر حال و زمان له حادثه دیده (مدعی) اعم از پیمانکار، پرسنل وی و اشخاص ثالث ندارد.

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

کد: BIA.FM.15+

شماره بازنگری: ۰۰

## ماده ۱۰- پیش پرداخت

با توجه به شرایط پروژه به این قرارداد پیش پرداخت تعلق نمی گیرد .

## ماده ۱۱- نرخ پیمان، نحوه اندازه گیری، پرداخت های موقت و قطعی، کسور قانونی

الف- نرخ پیمان: نرخ این پیمان برحسب هر واحد کار به شرح جدول ذیل می باشد که صرفا در رابطه با تغییرات بر اساس مفاد

ماده ۱۳ استفاده می شود.

ردیف	زیر پروژه	واحد کار	مقدار کار (متر مربع)	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	اجرای عملیات تکمیل سازه بتنی (آرماتور بندی، قالب بندی و بتن ریزی) ستون ها، تیرهای اصلی و فرعی و سقف ها، راه پله ها و دیوارها و سایر ردیف های کاری مرتبط از تراز +۱/۲۰ تا آخرین تراز پشت بام به طور کامل مطابق نقشه های پیوست	مترمربع زیربنا	۸۲۲۸/۴۲		
۲	اجرای عملیات دیوار چینی به همراه اجرای والپست دیوارها (از طبقه منفی دو تا پشت بام) بطور کامل مطابق نقشه های پیوست و سایر ردیف های کاری مرتبط	مترمربع زیربنا	۱۰۷۲۶/۴۵		
جمع کل با احتساب تجهیز کارگاه و ضریب ایمنی و ضرایب مربوطه بصورت ناخالص (به عدد)					
جمع کل با احتساب تجهیز کارگاه و ضریب ایمنی و ضرایب مربوطه بصورت ناخالص (به حروف)					

تبصره ۱۸: کلیه پرداخت های کارفرما بصورت ۱۰۰ درصد تهاتر با املاک و زمین با تشخیص کارفرما و به شرح

ذیل به پیمانکار پرداخت می گردد .

صفحه ۱۰ از ۱۸

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

خوانده شده و مورد قبول است.

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

کد: BIA.FM.15

شماره بازنگری: ۰۰

## ب- نحوه اندازه گیری سطح زیربنای ساختمان‌ها:

ب ۱- سطوح زیربنا (به تفکیک هر طبقه) بر اساس تصویر افقی سقف‌ها (پشت تا پشت) اندازه گیری می شود، باز شوهای واقع در

سقف با تصویر افقی بیش از ۳ مترمربع، جزء زیربنا به حساب نیامده و پیش آمدگی سقف‌ها جزء زیربنا محسوب می شود.

ج- پرداخت‌های موقت: پرداخت‌های موقت، بر اساس در صدی از مبلغ هر یک از آیتم های کاری پروژه به شرح جدول فوق و

منحصرا در چهارچوب و ترتیبی که در ساختار شکست طبقات و ردیف های کاری تفکیک گردیده و از حاصل جمع مبلغ کارکرد

هر یک از آیتم های کاری (طبق رابطه زیر محاسبه می گردد) تعیین می شود.

مبلغ کل زیر پروژه مربوطه \* درصد وزنی طبقه مربوطه \* درصد وزنی آیتم مربوطه \* پیشرفت فیزیکی آیتم کاری = مبلغ کارکرد هر آیتم کاری

تبصره ۱۹: صورت وضعیت موقت توسط پیمانکار و دفتر فنی کارگاه با شرایط فوق تنظیم گردیده (دارای امضاء پیمانکار و دفتر

فنی کارگاه می باشد) و سپس جهت مدیر پروژه ارسال میگردد، کارفرما ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ دریافت صورت وضعیت توسط

مدیر پروژه نسبت به بررسی و رسیدگی آن از جهت تطبیق ارقام با پیمان، تصمیمات احتمالی و کسر کسورات قانونی و مالی اقدام

نموده و نسخه قابل پرداخت را با تنظیم سند و امضاء آن بوسیله پیمانکار و به صورت ۱۰۰٪ تهاتر به پیمانکار پرداخت خواهد نمود.

بهای مصالح پای کار، بر اساس فهرست مصالح پای کار و شرایط تعیین شده در فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۳ با

اعمال ضریب ۷۰ درصد و پس از تائید مدیر پروژه در صورت وضعیت پیمانکار منظور می شود.

تبصره ۲۰: هرگاه پیمانکار نسبت به ارقام و قیمت‌های صورت وضعیت و وضعیتی که بوسیله کارفرما رسیدگی شده، معترض باشد

مکلف است اعتراضات خود را با ذکر دلیل، ظرف مدت پنج روز به کارفرما اعلام نموده تا مورد رسیدگی قرار گیرد.

د- پرداخت قطعی: مبلغ پرداخت قطعی به پیمانکار، از حاصل ضرب ارقام اندازه گیری شده طبق بند «ب» که در جدول بند «الف»

درج گردیده است و نرخ پیمان (موضوع بند «الف») به علاوه موارد احتمالی مندرج در ماده ۱۳ به دست می آید.

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

کد: BIA.FM.15

شماره بازنگری: ۰۰

ه- کسور قانونی: کلیه کسورات قانونی متعلقه بعهدہ پیمانکار بوده که به صورت علی الحساب ۵٪ تحت عنوان سپرده بیمه از مبلغ ناخالص هر صورت و وضعیت کارکرد پیمانکار کسر و نزد کارفرما نگهداری می گردد که پس از ارائه مفاسحاسب سازمان تامین اجتماعی توسط پیمانکار، سپرده بیمه به پیمانکار مسترد خواهد شد.

و- پیمانکار متعهد میگردد دارای توان مالی برابر کارکرد فرضی ماهانه بدون دریافت پیش پرداخت می باشد.

## ماده ۱۲- تضمین انجام کیفیت و حسن انجام کار

هنگام امضاء پیمان پیمانکار برای تضمین انجام تعهدات خود باید به میزان ۵ ( پنج ) درصد مبلغ اولیه پیمان بصورت ضمانتنامه بانکی معتبر مورد قبول کارفرما ارائه نماید. ضمانتنامه بانکی مذکور پس از خاتمه کار و تحویل موقت بدون نقص موضوع پیمان ( طبق ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان ) به پیمانکار مسترد خواهد شد.

علاوه بر تضمین یاد شده ۱۰ ( ده ) درصد بعنوان حسن انجام کار از مبلغ ناخالص صورت و وضعیتهای پیمانکار کسر و نزد کارفرما نگهداری می شود، نصف این مبلغ بلافاصله پس از تصویب صورتمجلس تحویل موقت (بدون نقص) و صورت وضعیت قطعی و نصف دیگر آن بلافاصله پس از تصویب صورتمجلس تحویل قطعی (بدون نقص) از طرف کارفرما بصورت تهرتری به پیمانکار پرداخت می گردد.

## ماده ۱۳- تغییرات

در صورتی که بعد از انعقاد پیمان و درحین اجرای کار تغییراتی در مشخصات فنی ( از جمله تغییر نوع مصالح ) و یا نقشه های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار ابلاغ گردد که باین تغییرات عملیات کار را نسبت به نقشه های اولیه تغییر دهد پیمانکار مکلف به انجام کار با نرخهای ذیل و تا سقف ۲۵ درصد افزایش یا کاهش نسبت به مبلغ اولیه پیمان خواهد بود:



شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

کد: BIA.FM.15

شماره بازنگری: ۰۰

۱- در صورتی که تغییری در مترژ کارهای مندرج در بند الف ماده ۱۱ ایجاد شود، بهای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شده در جدول مذکور محاسبه و بحساب پیمانکار منظور می شود.

۲- در صورتی که تغییرات مربوط به جزئیات کار باشد، و آیتم های مربوطه در فهرست بها واحد پایه رشته ابنیه (رسته ساختمان) سال ۱۴۰۳ موجود باشد مبلغ آیتم مربوطه با اعمال ضرایب بالاسری (۱/۳) و منطقه ای (۱/۰۲) و طبقات (۱/۰۳۴۶) به صورت ناخالص محاسبه و در صورت وضعیت پیمانکار اعمال می گردد.

۳- قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آن در فهرست بهای منضم موجود نیست با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفا با اعمال ضریب بالاسری (۱/۳) به صورت ناخالص تعیین می شود. (سقف تغییرات در این حالت ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان می باشد)

۴- در صورت بروز مصادیق تعلیق، پیمان مشمول ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان شده و کارفرما در مدت پیمان، اجرای کار راتنها برای یک بار و حداکثر به مدت یک ششم مدت اولیه پیمان و یا سه ماه (هر کدام که کمتر باشد) معلق می کند. سایر ضوابط تعلیق بر اساس ضوابط ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می باشد. همچنین حداکثر مبلغ تعلیق در این قرارداد برابر ۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد است.

## ماده ۱۵- عدم تسری قانون منع مداخله :

پیمانکار به امضاء این سند؛ نیز اقرار می نماید م شمول لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد.

## ماده ۱۶- جریمه تاخیر قراردادی (وجه التزام) :

هرگاه پیمانکار در انجام عملیات موضوع قرارداد تاخیر غیر مجاز نماید به ازای هر روز تاخیر غیر مجاز معادل یک هزارم مبلغ کل

صفحه ۱۳ از ۱۸

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

خوانده شده و مورد قبول است.

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

کد: BIA.FM.15

شماره بازنگری: ۰۰

قرارداد ، بعنوان وجه التزام منظور می گردد . این امر مانع از اعمال ماده ۱۷ قرارداد از ناحیه کارفرما نخواهد بود .

## ماده ۱۷- فسخ پیمان - خاتمه پیمان

در صورتی که پیمان مشمول ماده ۶۶ و یا ۸۸ شرایط عمومی پیمان گردد و کار به صورت نیمه کاره تحویل گرفته شود، صورت وضعیت قطعی کار بر اساس کارهای انجام شده که بر اساس درصدهای موقت محاسبه می شود، درصدهای موقت و بهای مصالح پای کار موضوع بند «ج» ماده ۸۸ شرایط عمومی پیمان، محاسبه و قطعی می گردد.

## ماده ۱۸- فورس ماژور

در صورت بروز هرگونه ایراد در اجرای قرارداد به علت بروز وضعیت فورس ماژور، مصادیق فورس ماژور طبق تعاریف سازمان برنامه و بودجه (از قبیل: سیل، زلزله، جنگ، اعتصاب و ...) ملاک بوده و به تبع آن؛ هیچ مسئولیتی متوجه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی نمی باشد. علیهذا؛ با پایان یافتن وضعیت فورس ماژور، ملاک ادامه و نحوه قرارداد منوط به توافق کتبی طرفین در قالب الحاقیه ظرف یک هفته از رفع حالت فورس ماژور خواهد بود. انقضای بازه زمانی هفت روز ذکر شده در این بند، ابلاغ نامه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به پیمانکار می باشد.

## ماده ۱۹- اقامتگاه

اقامتگاه طرفین به تجویز ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی برای اجرای تعهدات و ابلاغات و ... همان است که در این قرارداد تحت عنوان آدرس یا اقامتگاه ذکر شده است. هر طرف مکلف است، تغییر محل اقامت خود از آن چه در این قرارداد ذکر شده به محل دیگری طرف مقابل به صورت کتبی و در قالب اخذ رسید، اعلام نماید، علیهذا؛ تا مادامی که تغییر به شرح مفاد همین بند، اعلام نشود، ملاک آدرس مندرج در این قرارداد است. در همین راستا؛ توافق نمودند، غیر از طریق آدرس مزبور، برای مکاتبات عادی و اداری و نیز ابلاغات قضایی و ... اعم از اظهارنامه و ... ارسال از طریق سامانه ثنا هم مورد تأیید طرفین می باشد و استفاده هر طرف از سامانه ثنا، ناقض

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

کد: BIA.FM.15

شماره بازنگری: ۰۰

اقدام موازی یا توأمان یا مستقل طرف در استفاده از آدرس مندرج در این قرارداد از طریق پست و ... نمی باشد. به همین منظور گواهی ثبت مشخصات پیمانکار در سیستم ثنا طی شماره ..... اخذ می گردد.

## ماده ۲۰- تجهیز و برچیدن کارگاه

پیمانکار باید کارگاه را به نحوی مناسب و مطابق فرم تجهیز کارگاه (پیوست ۳) ، تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد.

در پایان کار، پیمانکار باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب، اقدام نماید. مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به پیمانکار است.

## ماده ۲۱- عدم تسری قانون منع مداخله :

پیمانکار به امضاء این سند؛ نیز اقرار می نماید مشمول لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد.

## ماده ۲۲- تعهد تعارض منافع :

پیمانکار به موجب همین سند، اقرار می نماید به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ، هیچ رابطه کاری (کارفرمایی و کارگری یا استخدامی) ندارد و به تبع آن، فاقد سمت هم در شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد، فلذا از هیچ گونه موقعیت تعارض منافی برای پیروزی در تشریفات (مزایده یا مناقصه) معامله منجر به عقد قرارداد استفاده ننموده است. در همین راستا اعلام می دارد که چنان چه خلاف این تعهد توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی یا مراجع نظارتی به هر ترتیب و در هر زمان محرز گردد و اثبات شود، (احراز و اثبات در صلاحیت شرکت صنایع معادن و عمران رضوی و یا مراجع نظارتی بر شرکت صنایع معادن و عمران رضوی بوده و نیازی به مرجع دیگری نیست). معادل ده درصد قیمت پایه مزایده یا مناقصه یا قرارداد، حسب مورد و در هر

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

کد: BIA.FM.15

شماره بازنگری: ۰۰

حال، هر کدام بیشتر باشد، به صورت دین بر ذمه پیمانکار قرار می گیرد که بایستی با مطالبه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی،  
دفعتهاً واحده به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی پرداخت شود. تاریخ مشغولیت ذمه پیمانکار راجع به این دین (ده درصد)،  
تاریخ احراز و اثبات پیش گفته است که توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی تعیین می شود، حتی اگر به پیمانکار، ابلاغ  
نشود. در ضمن؛ پیمانکار اقرار می نماید که می داند، با اثبات یاد شده، دیگر در لیست سیاه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران  
رضوی قرار می گیرد. با تحقق اثبات مندرج در این ماده، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در ادامه یا اقاله قرارداد یا خروج  
پیمانکار از اعداد برندگان، رأساً اقدام نماید، در این راستا پیمانکار به موجب همین سند به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی و کالت  
بلاعزل داد تا در صورت تصمیم به اقاله، علاوه بر ایجاب از سوی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، به وکالت (بلاعزل) از  
پیمانکار، قبول را هم اجرا تا عقد اقاله محقق شود. در صورت تحقق اقاله، اقاله برای پیمانکار، عوض ندارد. شایان ذکر است با  
فرض اقاله، این اقاله نافی ده درصد فوق نمی باشد. ضمناً در صورت تصمیم شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به خروج برنده  
مزایده یا مناقصه از اعداد برندگان، ضمن بقاء ده درصد ذکر شده، ضمانت نامه شرکت در مزایده یا مناقصه پیشنهاد دهنده هم به  
نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط و وصول می گردد. تمامی اقدامات و تصمیمات شرکت صنایع معادن و عمران  
رضوی به هرنحو در این ماده، مورد قبول پیشنهاد دهنده یا پیمانکار، حسب مورد می باشد. مرجع صالح در تشخیص ادامه رابطه  
قراردادی یا اقاله، کارگروه اصلی معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد.

## ماده ۲۳- اقرار عدم منازعه مدنی یا کیفری :

پیمانکار اقرار می نماید در زمان ارائه پیشنهاد و یا انجام معامله، دارای سابقه مفتوح دعوی (مدنی) یا شکایت (کیفری) با شرکت  
صنایع معادن و عمران رضوی ندارد. لذا و چنان چه خلاف این تعهد توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی یا مراجع نظارتی  
به هر ترتیب و در هر زمان محرز گردد و اثبات شود، (احراز و اثبات در صلاحیت شرکت صنایع معادن و عمران رضوی و یا مراجع



شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

کد: BIA.FM.15

شماره بازنگری: ۰۰

نظارتی بر شرکت صنایع معادن و عمران رضوی بوده و نیازی به مرجع دیگری نیست.) شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در ادامه یا اقاله قرارداد یا خروج پیمانکار از اعداد برندگان، رأساً اقدام نماید، در این راستا پیمانکار به موجب همین سند به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی وکالت بلاعزل داد تا در صورت تصمیم به اقاله، علاوه بر ایجاب از سوی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، به وکالت (بلاعزل) از پیمانکار، قبول راهم اجرا تا عقد اقاله محقق شود. در صورت تحقق اقاله، اقاله برای پیمانکار، عوض ندارد. مرجع صالح در تشخیص ادامه رابطه قراردادی یا اقاله، کارگروه اصلی معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد.

## ماده ۲۴ – حل اختلاف :

هرگونه اختلاف طرفین در خصوص اجرا، تعبیر یا تفسیر قرارداد و همچنین الحاقیه ها و متمم ها از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. بدین منظور طرفین بر تعیین داور توسط معاونت حقوقی بنیاد بهره وری موقوفات توافق نمودند. داور از بین کارشناسان رسمی دادگستری یا وکلای پایه یک دادگستری تعیین خواهد شد. براین اساس اختیار صلح و سازش و همچنین اختیار استفاده از نظرات کارشناسان رسمی متخصص به داور اعطا شد. رای داور مرضی الطرفین برای متعاملین قطعی و لازم الاجرا می باشد. مهلت داوری به مدت یکماه از تاریخ ارجاع اختلاف به داوری می باشد که برای یک نوبت به تشخیص داور قابل تمدید است. مدت کارشناسی به مهلت داوری افزوده خواهد شد و هزینه داوری در زمان ارجاع اختلاف بالمناصفه توسط طرفین پرداخت و مسئول نهایی حق الزحمه داور در رای داوری مشخص خواهد شد. به موجب این متن شرط داوری، شرطی مستقل از قرارداد بوده لذا در صورت انحلال قرارداد یا اثبات بطلان قرارداد نیز کلیه اختلافات طرفین از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. همچنین محل انعقاد قرارداد از حیث صلاحیت محاکم عمومی در رسیدگی به هرگونه اختلاف قراردادی میان طرفین حتی در موارد ارجاع امر به داوری مذکور در این ماده، دفتر مدیرعامل شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به نشانی مشهد، تقاطع بلوار خیام و بلوار شهید دستغیب، روبروی

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

کد: BIA.FM.15

شماره بازنگری: ۰۰

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی می باشد. طرفین با علم به جایگاه معاونت حقوقی بنیاد بهره وری موقوفات این معاونت را به عنوان مقام ناصب داوری تعیین نمودند.

۱-۲۴) ارسال مکاتبات و اسناد مرتبط با موضوع این قرارداد در صورتی معتبر است که مانند پست سفارشی، پست الکترونیکی تحویل مدارک با اخذ رسیده، ارسال اظهار نامه موضوع ماده ۱۵۶ و بعد قانون آیین دادرسی مدنی قابل تصدیق باشد والا به جزء موارد مقرر در این ماده ارزش قانونی نخواهد داشت.

۲-۲۴) اقامتگاه قانونی طرفین به موجب ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی نشانی مندرج در این قرارداد است و طرفین مکلفند حداکثر ظرف ۳ روز تغییر نشانی احتمالی خود را کتباً به اطلاع طرف دیگر برسانند و در غیر این صورت هر گونه نامه و مراسله ای اعم از اداری یا قضایی به نشانی فوق الذکر ابلاغ شده و قانونی محسوب است. لازم به ذکر میباشد پیمانکار ملزم بوده در سامانه ثنا قوه قضاییه ثبت نام و گواهی آن را به واحد حسابداری کارفرما ارائه نماید.

## ماده ۲۵ - نسخ قرارداد:

این قرارداد در تاریخ ..... مشتمل بر ۲۵ ماده و ۲۰ تبصره در سه نسخه متحدالمتن و در شهر مشهد (در دفتر مرکزی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی) تنظیم که هر یک دارای حکم واحد بوده و در کمال صحت و آگاهی طرفین از مفاد آن منعقد و از تاریخ انعقاد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

پیمانکار

کارفرما



# شرایط خصوصی

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

۱- آخرین مهلت پیمانکار ، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است .

۲) جزئیات روش تهیه برنامه زمانبندی تفصیلی و بهنگام کردن آن ، به شرح زیر است .

۱-۲) پیمانکار برنامه زمان بندی پیشنهادی را بر روی فرمهای مربوط به همراه فایل رایانه ای تهیه و به دستگاه نظارت ارائه مینماید و نظارت پس از بررسی اصلاحات لازم را انجام داده به اطلاع پیمانکار می رساند .

۲-۲) سه نسخه از برنامه زمانبندی اصلاح شده با مهر و امضاء دستگاه نظارت و پیمانکار جهت بررسی و تأیید کارفرما از طریق دستگاه نظارت ارسال می شود . کارفرما در صورت تأیید دونسخه را به پیمانکار ابلاغ می نماید . پیمانکار موظف است نسبت به بهنگام نمودن برنامه زمانبندی در بازه های زمانی ۱۵ روزه ( پیشرفت کار ) و اخذ تایید دستگاه نظارت طرح اقدام نموده و نهایتاً مراتب را به کارفرما ارائه خواهد شد .

۲-۳) پیمانکار موظف است یک مسئول کنترل پروژه مسلط به نرم افزار MSP و نرم افزارهای جانبی را جهت انجام امور کنترل پروژه در شرکت خود به کار گمارد. کلیه هزینه های استخدام و بکار گیری پرسنل متخصص در حوزه برنامه ریزی و کنترل پروژه و نیز آموزش MSP به پرسنل برعهده پیمانکار پروژه است و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال آموزش پرسنل و نیز کلیه هزینه های کنترل پروژه بر عهده ندارد.

۲-۴) جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کرده آن به شرح زیر است.

برنامه زمانبندی باید به نحوی تنظیم شود که عملیات اجرایی حداکثر در مدت پیمان خاتمه یابد و می بایست شامل موارد زیر باشد:  
الف ) کوتاه ترین معیار زمان در این برنامه می بایست یک هفته باشد.

ب ) تاریخ شروع و خاتمه کلیه قسمت های اجرایی و ارتباطات آنها مشخص شود.

پ ) برای ماشین آلات، نیروی انسانی و مصالح، برنامه های لازم تهیه شده باشد.

ت ) در برنامه مذکور می بایست تاریخ تحویل زمین به پیمانکار به عنوان اولین روز شروع به کار در نظر گرفته شود.

ث ) کارفرما این حق را دارد که در برنامه پیشنهادی تغییراتی ملحوظ داشته و به پیمانکار ابلاغ نماید.

۳) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد .

۱-۳) گزارشات بصورت ماهانه ( به صورت مکتوب و رایانه ای ) شامل موارد ذیل تهیه و پس از تایید دستگاه نظارت به کارفرما ارائه می گردد .

۴) پیمانکار موظف است پس از گذشت سه روز از تحویل زمین مطابق ساختار سازمانی زیر نسبت به تهیه

لیست افراد کلیدی و ارسال آن جهت تأیید به دستگاه نظارت و کارفرما اقدام نماید:

۱-۴) سرپرست کارگاه با مدرک کارشناس عمران با حداقل ۲۰ سال سابقه کاری مرتبط

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

۴-۲) مسئول اجرایی و با مدرک کارشناس عمران یا معماری با حداقل ۱۵ سال سابقه کاری بصورت تمام وقت.  
 ۴-۳) دفتر فنی با مدرک کارشناس عمران یا معماری با حداقل ۱۲ سال سابقه کاری بصورت تمام وقت مسلط به نرم افزارهای رویت و تکلا.

۴-۴) نقشه بردار با حداقل ۱۰ سال سابقه به میزان نیاز اجرای پروژه و درخواست مدیر پروژه کارفرما در خصوص الزام به حضور در صورت اعلام کارفرما جهت حضور تمام وقت نقشه بردار، حضور تمام وقت الزامی است.  
 ۴-۵) کارشناس ایمنی و بهداشت (HSE) با حداقل ۵ سال سابقه کار و مدرک مرتبط بصورت تمام وقت.  
 ۴-۶) کارشناس کنترل پروژه با ۵ سال سابقه کاری مفید و مدارک مرتبط

**تبصره ۱:** در صورت عدم تامین به موقع هر یک از نیروهای مورد نظر، کارفرما طی اخطار کتبی با قید حداکثر زمان (۱۰ روز از تاریخ ابلاغ اخطار) به پیمانکار موضوع را اعلام و در صورتی که از طرف پیمانکار اقدامات لازم طی مدت مذکور انجام نشود کارفرما مختار است روزانه مبلغ ۰/۰۰۰۱ ریال مبلغ اولیه پیمان تا سقف حداکثر ۱۰ روز (بابت نفرت ردیف ۲ الی ۶) از صورت وضعیت پیمانکار کسر و پس از آن در مرحله دوم، کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید و یا پرسنل اجرایی با شرایط فوق از محل مطالبات با پیمانکار بکار گمارد.

### ۵) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید داری جزئیات زیر باشد:

- ۵-۱) آمار ماشین آلات مورد نیاز پروژه که در برنامه زمانبندی تفضیلی پیش بینی شده است.
  - ۵-۲) آمار ماشین آلات موجود در کارگاه.
  - ۵-۳) آمار نیروی انسانی با ذکر مهارت ها.
  - ۵-۴) شرح کارهای انجام شده در ماه.
  - ۵-۵) نمودار و عکسهای مربوط به پیشرفت کار.
  - ۵-۶) تعیین و گزارشات تاخیرات احتمالی در مقایسه با برنامه.
- ۶) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.
- کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال موارد فوق ندارد.
- ۶-۱) تامین برق با استفاده از دیزل ژنراتور و تامین سوخت آن و همچنین آب مصرفی شرب و غیر شرب به همراه کلیه تجهیزات، مورد نیاز به عهده پیمانکار می باشد.

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴



شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

نکته ۱: پیمانکار ملزم است با توجه به خطرات احتمالی کار علایم راهنمایی و خطر و وسایل حفاظتی ( چراغ تابلو، زنگ اخبار و .... ) در صورت نیاز را فراهم نماید.

### ۷) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین می کند.

۷-۱) تأمین نیروی انسانی، تهیه و تدارک کلیه مصالح مورد نیاز (به جز مصالح مذکور در نکته ۱)، ابزار کار، تاسیسات مکانیکی و برقی (در صورت نیاز)، ماشین آلات و نیروی انسانی و بطور کلی تمام لوازم ضروری برای اجرای عملیات موضوع پیمان و هزینه های مستقیم و غیر مستقیم مربوط، به عهده پیمانکار است. پیمانکار متعهد است مصالح را از منابعی تهیه کند که از حیث مرغوبیت طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد و مدارک این پیمان باشد و مورد تأیید کارفرما و یا دستگاه نظارت قرار گیرد.

نکته ۱: خرید، بارگیری و حمل میلگرد، بتن آماده و هبلکس و قالب به همراه متعلقات و لوازم قالب بندی بر عهده کارفرما می باشد، لیکن تمامی مسئولیت و هزینه تخلیه در محل کارگاه و حمل مصالح از محل تخلیه مصالح تا پای کار، انبارداری، اجرا، نصب و راه اندازی تجهیزات و مصالح مذکور بر عهده پیمانکار می باشد و از این بابت هزینه جداگانه پرداخت نمی شود. و در صورت بروز هر نوع آسیب دیدگی به مصالح، هزینه های آن به عهده پیمانکار می باشد

تبصره: درخواست مصالح در تعهد کارفرما از سوی پیمانکار میبایست ۱۵ روز قبل از فرا رسیدن زمان اجرا نسبت به درخواست اقدام و مراتب به کارفرما اعلام شود.

نکته ۲: تأمین تاور بر عهده کارفرما می باشد مبلغ اجاره ماهیانه ۴۰۰ میلیون ریال می باشد که از حساب پیمانکار اخذ می گردد. تأمین اپراتور و ریگر، تعمیر و نگهداری تاور و تأمین گازوئیل دیزل به عهده پیمانکار می باشد

نکته ۳: با توجه به عملیات اجرایی، در صورت نیاز به تقویت انشعابات مانند استقرار دیزل ژنراتور، موتور برق و سوخت و ..... بر عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود.

نکته ۴: پیمانکار موظف است ۱۵ روز قبل از انجام ردیف کاری، نسبت به تهیه نقشه شاپ و ارسال آن جهت تأیید کارفرما و برنامه ریزی مورد نیاز اقدام نماید.

### ۸) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده توسط دستگاه نظارت در تأمین ماشین آلات را رعایت کند:

۸-۱) حداقل ماشین آلات آماده به کار می بایست جهت انجام عملیات اجرایی و متناسب با حجم عملیات پیش بینی شده طبق برنامه زمان بندی قبل از شروع عملیات اجرایی در کارگاه مستقر و حداقل ۲۴ ساعت قبل از استفاده مورد بازدید فنی قرار گرفته و از آمادگی آن اطمینان حاصل گردد:

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

**نکته ۲) تهیه و تامین لوازم و ماشین آلات و همچنین اجرای کیورینگ و عمل آوری بتن تماماً بر عهده پیمانکار بوده و وی موظف است عملیات را طبق نظر و روش مورد تایید دستگاه نظارت اجرا نماید و از این بابت پرداختی به وی صورت نخواهد گرفت .**

**۹) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما ، دستگاه نظارت ، به شمار افراد زیر ، دفتر کارگاهی ، مسکن کارگاهی و غذا ، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر تأمین کند :**

۹-۱) پیمانکار متعهد است برای نمایندگان کارفرما، دستگاه نظارت و سایر عوامل معرفی شده توسط کارفرما به تعداد حداقل ۵ نفر در روز تمهیدات زیر را فراهم نماید:

الف) تامین و تجهیز دفتر کارگاهی بشرح توضیحات پیوست ردیفهای تجهیز و برچیدن کارگاه و سه وعده غذای گرم روزانه برای ۵ ( پنج ) نفر

ب) پیمانکار موظف است در طول مدت اجرای پروژه هزینه های تلفن مورد نیاز عوامل نظارت و کارفرما را در کارگاه تامین نماید.

ج) پیمانکار پس از تحویل کارگاه لازم است نسبت به تامین و تجهیز موارد ذیل جهت استفاده پرسنل دستگاه نظارت اقدام نموده و هزینه های آنها را در قیمت های خود لحاظ نماید:

- تامین و تجهیز دفتر کارگاهی حداقل ۲۴ مترمربع با سیستم های سرمایشی و گرمایشی مناسب برای دو اتاق
- لوازم و تجهیز مناسب و تجهیزات اداری مناسب شامل : ۱ دستگاه رایانه مهندسی ( مانیتور ، کیس کامل ، کیبورد ، موس ) ، پرینتر لیزری A3 سیاه سفید ، میز و صندلی و .... برای حداقل ۲ نفر

**۱۰) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد ، به شرح زیر است :**

۱۰-۱) کلیه کارهای موضوع پیمان باید با هماهنگی کارفرما در مقابل خطرات سیل، زلزله، آتش سوزی و سایر حوادث قهریه نزد شرکت بیمه گذار معتبر، بیمه تمام خطر گردد. هزینه بیمه کارهای موضوع پیمان پس از تائید کارفرما عیناً به پیمانکار پرداخت می گردد. بدیهی است هزینه بیمه مسئولیت و بیمه پرسنل و ماشین آلات و تجهیز کارگاه برعهده پیمانکار است.

۱۰-۲) هزینه بیمه تمام خطر پروژه در زمان تاخیر غیرمجاز پیمانکار، برعهده وی و کارفرما مجاز به پرداخت آن نمی باشد. تذکر مهم : شروع عملیات اجرایی و ابلاغ دستور کار منوط به ارائه بیمه مسئولیت و بیمه پرسنل و ماشین آلات و تجهیز کارگاه خواهد بود.

**نکته ۲ : بیمه تجهیزات و ماشین آلات ( در برابر اشخاص ثالث ) برای مدت قرارداد و تجهیز کارگاه بر عهده پیمانکار میباشد.**

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

**۱۱) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی و رمپهای دسترسی و راههای کمکی به پیمانکار ، به شرح زیر است .**

۱۱-۱) اجرای موضوع پیمان نیازی به احداث راههای انحرافی ندارد و هیچگونه پرداختی بجز آنچه که صراحتاً در تجهیز کارگاه پیش بینی شده است صورت نخواهد گرفت.

**۱۲) شماره نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد ، به شرح زیر است:**

۱۲-۱) از کلیه اسناد پیمان یک نسخه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد. ولی چنانچه پیمانکار نسخ بیشتری نیاز داشته باشد هزینه تکثیر آن را باید پرداخت نماید.

**۱۳) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی ، تعمیر ، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند ، به شرح زیر است :**

۱۳-۱) تهیه نقشه های shop drawing و بر اساس نقشه های سازه و برداشت از محل و فنداسیون اجرا شده قبل از شروع به کار در تعهد پیمانکار می باشد.

۱۳-۲) پیمانکار موظف است مدارک و مستندات قبل ، حین و بعد از اجرای پروژه را در طبقه بندی و دسته بندی مناسب در محل کارگاه نگهداری و بایگانی نماید . همچنین پیمانکار بایستی یک نسخه از نقشه های منضم به قرارداد و نقشه های ابلاغی حین اجرا را در قالب آلبوم (قطع A۳) در کارگاه در اختیار داشته و در هر زمان قابل ارائه و در دسترس باشد .

۱۳-۳) پیمانکار موظف است در پایان کار نسبت به برداشت و نقشه برداری کامل پروژه اقدام و یک نسخه از نقشه های چون ساخت (در قطع A۳) مورد تأیید دستگاه نظارت را به همراه فایل آن (در قالب لوح فشرده) تحویل کارفرما نماید . بدیهی است در هر یک از مراحل و موضوعات فوق و در صورت عدم اقدام توسط پیمانکار ، کارفرما رأساً نسبت به انجام موارد اقدام، و هزینه های مترتب به علاوه هزینه های بالاسری، به حساب پیمانکار منظور خواهد شد .

**۱۴) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه به شرح زیر تأمین می کند .**

۱۴-۱) پیمانکار باید قبل از ارائه هرگونه پیشنهاد از محل احداث پروژه بازدید نموده و از مشخصات دقیق زمان و دسترسی ها و امکانات محل و سایر موارد منطقه ای مرتبط با موضوع پیمان و نیز کلیه نقشه ها و جزئیات و نقشه های اجرایی اطلاع کامل حاصل نماید.

نکته ۱) کارفرما هیچگونه تعهدی در رابطه با زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه ندارد.

نکته ۲) پس از تحویل زمین ، بخشی از کارگاه برای تجهیز کارگاه کفایت می کند و به پیمانکار تحویل داده می شود

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

### ۱۵) تعدیل نرخ پیمان ، به شرح زیر است :

نکته ۱ : قیمت‌های قرارداد در طول مدت قرارداد ثابت بوده و هیچگونه اضافه بهاء ، تعدیل ، ما به التفاوت قیمت مصالح و ما به التفاوت نرخ ارز تعلق نمی گیرد.

### ۱۶) هزینه انجام آزمایشهای زیر به عهده پیمانکار است :

۱-۱۶) هزینه کلیه آزمایشهای کنترل اجرای کار به جز آنچه در فهرست مقادیر پیش بینی شده باشد، بعهده کارفرما است مگر آزمایشهایی که نتیجه نا مطلوب یا غیر قابل قبول داشته باشد و بر اساس نظر دستگاه نظارت مجدداً جهت کنترل بیشتر کارها صورت بگیرد.

۲-۱۶) در صورت تکرار آزمایش که عامل آن کارفرما یا آزمایشگاه نباشد، هزینه آزمایش مجدد بر عهده پیمانکار است.

### ۱۷) نحوه تهاجر :

۱-۱۷) واگذاری واحد آپارتمان یا زمین مطابق دستورالعمل مصوب در مجموعه کارفرما صورت خواهد پذیرفت. همچنین باتوافق طرفین امکان تغییر املاک مندرج در جدول پیوست ۵ با سایر املاک مورد نظر کارفرما وجود خواهد داشت .

۲-۱۷) قیمت زمینها و املاک مطابق قیمت کارشناسی رسمی در زمان انعقاد قرارداد می باشد و از این بابت هیچ اعتراضی از سوی پیمانکار قابل پذیرش نمی باشد.

۳-۱۷) در صورت طولانی شدن روند انتقال زمین و یا ملک ( در صورت حصول تمامی شرایط انتقال ) هیچ گونه خسارت قراردادی و غیر قراردادی اعم از خسارت تادیه و... به پیمانکار تعلق نمی گیرد.

۴-۱۷) پس از بستنکاری پیمانکار در صورت وضعیت و یا سایر مطالبات پیمانکار از کارفرما نسبت به معرفی ، تحویل و انتقال اسناد زمین وفق مقررات کارفرما اقدام می نماید.

۵-۱۷) کارفرما متعهد است شرایط بازدید از املاک را برای پیمانکار فراهم نماید.

۶-۱۷) کلیه هزینه های حق الثبت و حق التحریر بالمناصفانه بر عهده پیمانکار و کارفرما می باشد.

### ۱۸) سایر شرایط و تعهدات طرفین :

۱-۱۸) رعایت کلیه موارد ایمنی و هزینه های مربوطه به آن مطابق مبحث دوازدهم مقررات ملی و نشریات مربوطه تالیف سازمان برنامه و بودجه به عهده پیمانکار می باشد.

۲-۱۸) پیمانکار میبایست کلیه اقلام مورد نیاز خود را که در تعهد کارفرما میباشد در ابتدای پروژه حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ تحویل کارگاه با برنامه زمانبندی به کارفرما ارائه نماید. در غیر اینصورت کلیه عواقب آن به عهده پیمانکار می باشد.

۳-۱۸) تهیه و اجرای لوله PVC و ... جهت اجرای بولت در دیوار و ستون و ..... بعهده پیمانکار می باشد.

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

۱۸-۶) پیمانکار موظف است کلیه نقشه های اجرایی را بررسی و کنترل کرده و کمبود یا مغایرت های احتمالی را بر اساس مشخصات و نقشه های اجرایی اعلام نماید.

۱۸-۵) پیمانکار متعهد به حفظ و نگهداری کلیه مصالح، لوازم یا تجهیزاتی است که توسط خودش یا کارفرما به محیط کارگاه وارد شده است. همچنین وی متعهد است مصالحی که در اختیار وی قرار داده میشود با حداقل پرت مصرفی مورد استفاده قرار دهد. در همین راستا کارفرما در پایان یا در حین اجرای کار مصالح تحویلی به پیمانکار با مقدار کار انجام شده مقایسه و موازنه خواهد شد و بر اساس رابطه زیر درصد پرت محاسبه میشود.

$$\text{درصد پرت} = \frac{(\text{مقدار مصالح کار شده} - \text{مقدار مصالح تحویل شده})}{\text{مقدار مصالح تحویلی}}$$

۱۸-۶) چنانچه درصد پرت محاسبه شده طبق رابطه بالا، از درصد پرت مجاز بیشتر باشد، مقدار مصالح پرت شده غیر مجاز، بر اساس قیمت روز، ریالی شده و بعد از ضرب در ضریب ۱/۱۵ به عنوان خسارت از پیمانکار دریافت خواهد شد. میزان پرت مجاز مصالح به شرح جدول زیر میباشد.

شرح کالا	درصد پرت مجاز مصالح
آرماتور	۳ درصد
بتن	۲ درصد
هبلکس	۴ درصد

۱۸-۷) اقلام قابل شمارش درصد پرت مجاز نداشته و عینا مابه التفاوت تعداد تحویل شده منهای تعداد اجرا شده بر اساس توضیحات ارائه شده به حساب بدهکاری پیمانکار منظور می گردد. مبنای بالانس میلگرد بر اساس وزن واحد طول آرماتور و یا تحویلی که در زمان تحویل آرماتورها پس از توزین وزن واحد طول آرماتورها برای هر سایز توافق و بین دستگاه نظارت و پیمانکار صورتجلسه می گردد. مبنای وزن واحد طول آرماتورها کار شده نیز همین وزن توافق شده است.

۱۸-۸) کلیه مصالح در تعهد پیمانکار قبل از ورود به کارگاه بایستی تاییدیه کتبی کارفرما را اخذ نماید. بدیهی است در جهت جلوگیری از بروز تاخیر پیمانکار موظف است با توجه به زمانبندی، قبل از موعد مقرر یا زودتر اقدام به ارائه نمونه مصالح نماید. ۱۸-۹) به هر موضوعی که در این قرارداد به آن اشاره نشده است مواد متن شرایط عمومی پیمان (۴۳۱۱) حاکم می باشد. اولویت با متن قرارداد می باشد.

۱۸-۱۰) پیمانکار فرعی حق واگذاری کار به پیمانکار دیگر ای را ندارد و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴



شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

۱۱-۱۸) امکان اجرای پنل بتن سبک مسلح غیرباربر طبق دتایل‌های اجرایی مربوطه ، به جای بلوک هبلکس و وال پست وجود دارد ، که هزینه های مربوطه مطابق مفاد قرارداد محاسبه و در صورت وضعیت اعمال می گردد .

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره: .....

تاریخ: .....



# سوستا

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

www.rimc.ir

info@rimc.ir

۰۵۱۳۱۰۱

کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹

۷۲۴

مشهد - تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

### فرم تجهیز کارگاه (پیوست ۱)

ردیف	شرح
۱	تابلوی ۵ ردیفه اطلاعات پروژه . پس از تایید کارفرما
۲	تامین و تجهیز محل سکونت و سرویس بهداشتی موقت یک چشمه جهت کارگران پیمانکار
۳	اقدامات ایمنی کارگاه شامل : ۳ سری ( کلاه ایمنی ، کفش ایمنی ، لباس کار ، کمربند ایمنی ، قلاب ضامن دار) و تابلوی ایمنی کارگاه ، جعبه کمک های اولیه ، نردبان سالم و استاندارد با ارتفاع ۵۰ سانتیمتر بلندتر از ارتفاع گودبرداری پروژه ، روشنایی کارگاه ، کپسول آتش نشانی ۵ کیلویی شارژ شده و استاندارد
۴	تامین محل دفتر کار کارکنان کارفرما، مهندس ناظر و آزمایشگاه شامل : اتاق کارفرما به مساحت مفید ۲۴ متر مربع و یک چشمه سرویس بهداشتی
۵	تجهیز محل دفتر کار شامل : ۲ سری میز و صندلی اداری ، یخچال کوچک، دستگاههای گرمایش و سرمایش ، نوشت افزار معمولی ، یکسری آلبوم نقشه های اجرایی بروز شده
۶	تهیه تراز و شاقول لیزری و متر لیزری
۷	تامین غذا، سه وعده به ازای ۵ نفر – روزانه
۸	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست ( HSE و حفاظت کار، براساس دستورالعملهای مندرج در اسناد پیمان
۹	بارگیری، حمل و بار اندازی ماشین آلات و تجهیزات به کارگاه و برعکس
۱۰	تهیه، نصب و برچیدن داربست فلزی برای اجرای دیوار چینی طبقات در صورت لزوم.
۱۱	بارگیری، حمل، بار اندازی، مونتاژ ، دمونتاژ ، جابجایی و استقرار ماشین آلات و لوازم مورد نیاز عملیات از یک محل به محل دیگر در کارگاه
۱۲	حصارکشی موقت دور محوطه کارگاه
۱۳	تامین ایمنی برای تردد عابرین پیاده و وسایط نقلیه
۱۴	بیمه مسئولیت مدنی ( CGL)، بیمه تجهیز کارگاه ، بیمه تمام خطر پیمانکاری
۱۵	برچیدن تجهیز کارگاه و نظافت کارگاه
۱۶	احداث دفتر فروش به متراژ حداقل ۳۰ متر مربع مطابق نمونه با مصالح مورد استفاده در پروژه مذکور (هبلکس،سنگ،سرامیک،کناف و ... ) مطابق نظر دستگاه نظارت

تبصره ۱: در صورت عدم اجرای هر یک از موارد فوق ، کارفرما در صورت صلاحدید راسا نسبت به اجرای آن در شان پروژه و با توجه به نیاز کارگاه مطابق درخواست مدیر پروژه یا مهندس ناظر اقدام نموده و هزینه مربوطه را با احتساب ۱۵ درصد بالاسری به حساب بدهی پیمانکار منظور می نماید.

مهر و امضاء پیمانکار

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

((پیوست ۲))

- نحوه اعمال جرایم بتن

تفاوت مقاومت متوسط حاصل شده و مقاومت مشخصه ابلاغی در صورت تامین شرایط بندهای ۲-۴-۳ و ۲-۴-۴ با توجه به رابط ۲-۶-۲-۱ در صورت عدم دستور کار تخریب از سوی دستگاه نظارت، مشمول جریمه می گردد در این رابطه ضریب p (ضریب جریمه) از رابطه ۲-۶-۲-۲ و یا جدول شماره ۲-۴ محاسبه می شود:

$$R = \text{مبلغ جریمه}$$

$$F_c = \text{مقاومت مشخصه ابلاغی} \quad F_3 = \text{مقاومت متوسط سری نمونه ها}$$

C = بهای عملیات بتن ریزی شامل کلیه اقلامی که منجر به تهیه بتن می گردد اعم از شن، ماسه، سیمان همچنین هزینه های مربوط به میلگرد، قالب بند و ... همچنین هزینه های مربوط به آزمایشهای مربوط می باشد.

$$(1-2-6-2) \quad R = P.C$$

$$(2-2-6-2) \quad P = 26/682X^2 - 55/928X + 29/247$$

$$X = \frac{F_3}{F_c}$$

جدول شماره ۲-۴

X	۱	۰.۹۹	۰.۹۸	۰.۹۷	۰.۹۶	۰.۹۵	۰.۹۴	۰.۹۳	۰.۹۲	۰.۹۱	۰.۹۰	۰.۸۹	۰.۸۸	۰.۸۷	۰.۸۶	۰.۸۵
P	۰	۰.۰۲	۰.۰۶۵	۰.۱۰۵	۰.۱۵	۰.۲	۰.۲۵۵	۰.۳۱۵	۰.۳۸	۰.۴۵	۰.۵۲۵	۰.۶۰۵	۰.۶۹	۰.۷۸	۰.۸۸	۱

جرایم بتن از محل مطالبات پیمانکار و یا تضامین وی کسر می گردد.

**((پیوست 3))**  
**املاک و اراضی شرکت جهت تهاتر اجرای اسکلت پروژه امین**

ردیف	آدرس کامل ملک	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	مساحت (متر مربع)
۱	مشهد- خیابان مهدی ، نبش مهدی ۲۳ بلوک ۹۹ قطعه ۱ - طبقه پنجم واحد جنوبی- ( فاز ۳- بلوک ۶ از پروژه فرامرز عباسی )		آپارتمان- مسکونی	۱۸۰
۲	تهران- بلوار المپیک- انتهای خیابان طبیعت- جنب بوستان جوانمردان- برج دوقلوی پردیس المپیک- بلوک A- طبقه چهارم- واحد ۲۸		آپارتمان- مسکونی	۱۲۵.۶
۳	تبریز- بلوار ارتش جنوبی - یادگان تپ ۱۲۱ تکاور شهید رحمان فروزنده	فرعی ۱۳۱۰/اصلی ۱۷۹۶	زمین- مسکونی	۲۱۰
۴	سرخس- بلوار امامت - پشت حوزه علمیه- قطعه ۱		زمین- مسکونی	۲۹۸.۶۵
۵	سرخس- بلوار امامت - پشت حوزه علمیه- قطعه ۲		زمین- مسکونی	۲۴۳.۱۴
۶	سرخس- بلوار امامت - پشت حوزه علمیه- قطعه ۳		زمین- مسکونی	۲۸۱.۲
۷	سرخس- بلوار امامت - پشت حوزه علمیه- قطعه ۴		زمین- مسکونی	۲۹۰
۸	سرخس- بلوار امامت - پشت حوزه علمیه- قطعه ۶		زمین- مسکونی	۲۹۰

**جمع کل**

تحويل و تحول املاک فوق پس از طی فرایندها و دستورات عملی های جاری در شرکت کارفرما انجام خواهد شد. قیمت زمینها و املاک مطابق قیمت کارشناسی رسمی در زمان انعقاد قرارداد می باشد و از این بابت هیچ اعتراضی از سوی پیمانکار قابل پذیرش نمی باشد.



## پیوست شماره یک

فرم درصد تفکیکی آیتم های کاری تکمیل اسکلت و سفتکاری پروژه مجتمع مسکونی امین		
اجرای سازه از همکف (تراز +1.2) تا پشت بام		
ردیف	شرح	درصد
1	اجرای قالببندی با استفاده از قالب فولادی در ستون‌ها و شنازهای قائم با مقطع چهار ضلعی که ارتفاع بیش از ۳.۵ متر و حداکثر ۵.۵ متر باشد.	6.43%
2	اجرای قالببندی با استفاده از قالب فولادی در تاولها (دال‌ها) که ارتفاع بیش از ۳.۵ متر و حداکثر ۵.۵ متر باشد.	21.79%
3	اجرای قالببندی با استفاده از قالب فولادی در تیرهای بتنی که ارتفاع بیش از ۳.۵ متر و حداکثر ۵.۵ متر باشد.	12.48%
4	اجرای قالببندی با استفاده از قالب فولادی در پله‌های بتنی شامل تمام یا برخی از اجزای آن نظیر تیر، تاول، دست‌انداز، کفپله و مانند آن به طور کامل در هر ارتفاع و به هر شکل.	1.02%
5	اجرای قالب به منظور تعبیه بازشو و جایگذاری آن برای بتن ریزی و خارج کردن آن. (اندازه گیری بر حسب سطح جانبی بتن محل بازشو).	0.11%
6	بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج‌دار به قطر تا ۱۰ میلی‌متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	16.85%
7	بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج‌دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی‌متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	3.44%
8	بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج‌دار به قطر ۲۰ تا ۴۰ میلی‌متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	6.48%
9	اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با مقاومت فشاری مشخصه ۱۶ مگاپاسکال.	1.73%
10	اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال.	0.12%
11	اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با مقاومت فشاری مشخصه ۳۰ مگاپاسکال.	0.31%
12	اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۳۵ مگاپاسکال.	11.40%
13	تهیه، ساخت و نصب ستون از دو یا چند تیر آهن، ناودانی یا نبشی، در صورتی که به وسیله جوش مستقیماً به یکدیگر متصل شوند.	3.56%
14	تهیه، ساخت و نصب تیر پله از تیر آهن یا ناودانی، به همراه اتصالات مربوط.	7.36%
15	تهیه و اجرای فاصله‌نگهدار (Spacer) از جنس پلاستیک برای تامین پوشش بتن.	1.15%
16	آماده‌سازی یا زنگ‌زدایی اسکلت‌های فولادی با سمباده یا برس سیمی.	0.18%
17	تهیه مصالح و اجرای رنگ الکیدی اکسید آهن (اخرایی) به طریق بدون هوا، روی اسکلت فولادی در یک قشر به ضخامت خشک ۴۰ میکرون.	5.58%
100%	جمع درصد	

محاسبه کار انجام شده توسط پیمانکار به تفکیک اجرای اسکلت و سفت کاری (دیوارچینی) ،  
بر مبنای مندرجات جدول فوق و ساختار شکست طبقاتی پیوست قرارداد می باشد.

فرم درصد تفکیکی آیتم های کاری تکمیل اسکلت و سفتکاری پروژه مجتمع مسکونی امین

اجرای سفتکاری پروژه از زیر زمین 2- تا پشت بام

ردیف	شرح	درصد
1	سوراخ کردن سطوح بتنی و بتن مسلح، به سطح مقطع تا ۰.۰۰۵ مترمربع به انضمام بریدن میلگردها در صورت لزوم	5.56%
2	سوراخ کردن سطوح بتنی و بتن مسلح، به سطح مقطع بیش از ۰.۰۵ تا ۰.۱۵ مترمربع به انضمام بریدن میلگردها در صورت لزوم.	2.22%
3	تهیه و اجرای سنگ چینی در کف با سنگ قلوه.	0.84%
4	تهیه و کاشت بولت مکانیکی به همراه سوراخ کاری.	8.67%
5	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک های لازم.	8.13%
6	تهیه و اجرای آجرکاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	0.86%
7	تهیه و اجرای دیوار یک آجره با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	0.08%
8	اجرای بنایی با بلوک های بتنی پیش ساخته از بتن سبک اتوکلاو شده (بتن گازی) با ملات مخصوص به ضخامت حدود ۱۰ سانتی متر.	7.28%
9	اجرای بنایی با بلوک های بتنی پیش ساخته از بتن سبک اتوکلاو شده (بتن گازی) با ملات مخصوص به ضخامت حدود ۲۰ سانتی متر.	7.15%
10	تهیه و اجرای عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع نپافته و تیشو به ضخامت ۳.۵ تا ۴ میلی متر به انضمام قشر آستر برای سایر سطوح.	7.67%
11	تهیه و اجرای عایق کاری حرارتی با عایق پشم سنگ بدون روکش به ضخامت ۳۰ میلی متر و وزن مخصوص ۳۵ کیلوگرم بر مترمکعب.	1.25%
12	تهیه، ساخت و اجرای نگهدارنده دیوارهای بنایی به اجزای سازه ای به صورت افقی یا قائم، از سپری، ناودانی، نبشی، میل گرد، مقاطع ساخته شده از ورق یا موارد مشابه آن.	45.93%
13	آماده سازی یا زنگ زدایی اسکلت های فولادی با سمباده یا برس سیمی.	1.14%
14	تهیه مصالح و اجرای رنگ الکیدی اکسید آهن (اخراپی) به طریق بدون هوا، روی اسکلت فولادی در یک قشر به ضخامت خشک ۴۰ میکرون.	3.22%
	جمع درصد	100%

محاسبه کار انجام شده توسط پیمانکار به تفکیک اجرای اسکلت و سفت کاری (دیوارچینی) ،  
بر مبنای مندرجات جدول فوق و ساختار شکست طبقاتی پیوست قرارداد می باشد.

## درصد ساختار شکست طبقات پروژه امین

### درصد وزنی طبقات (بیوست 2)

ردیف	طبقات	تراز	درصد ساختار شکست تکمیل سازه بتنی	درصد ساختار شکست اجرای دیوارچینی	مترآژ
۱	زیر زمین منفی ۲	-۶.۷	۰٪	۴٪	۱۲۵۸.۴۳
۲	زیر زمین منفی ۱	-۲.۸	۰٪	۴٪	۱۲۳۹.۶۰۴
۳	همکف	۱.۲	۹٪	۸٪	۹۱۸.۲۱
۴	طبقه ۱	۵.۲	۹٪	۹٪	۷۸۱.۴۴۶
۵	طبقه ۲	۹.۲	۱۰٪	۱۰٪	۹۸۶.۹۷۵
۶	طبقه ۳	۱۳.۲	۱۱٪	۱۰٪	۹۸۷.۹۵۶
۷	طبقه ۴	۱۷.۲	۱۱٪	۱۰٪	۹۷۷.۵۹۷
۸	طبقه ۵	۲۱.۲	۱۱٪	۱۱٪	۹۷۷.۵۹۷
۹	طبقه ۶	۲۵.۲	۱۲٪	۱۱٪	۹۸۰.۴۴
۱۰	طبقه ۷	۲۹.۲	۱۳٪	۱۱٪	۹۸۰.۸۲
۱۱	طبقه ۸ (واحد نیم طبقه)	۳۳.۲	۹٪	۸٪	۵۷۰.۱۳۸
۱۲	خرپشته ۱	۳۷.۲	۳٪	۳٪	۶۷.۲۸
۱۳	خرپشته ۲	۴۰.۲	۳٪	۳٪	۶۷.۲۸
<b>جمع کل (درصد)</b>			<b>۱۰۰٪</b>	<b>۱۰۰٪</b>	<b>۱۰۷۹۳.۷۷۳</b>



# شرایط عمومی پیمان

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



شماره: ۱-۲/۱۰۸۸۵۴/۸۴۲ تاریخ: ۱۳۷۸/۳/۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
موضوع: ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها	
<p>به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه ۲۴۵۲۵/ت/۵۱۲۸۹۸ هیأت وزیران)، به پیوست، موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان کارهای پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می رود، ارسال می شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد.</p> <p>در مواردی که این مجموعه، به طور کامل پاسخگوی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود.</p> <p>پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیشتر از ۷۵ درصد برآورد هزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این بخشنامه نیست.</p>	
<p>محمد علی نجفی معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه</p>	

شناسه





ریاست جمهوری  
سازمان برنامه و بودجه کشور  
رئیس سازمان

باسمه تعالی

شماره:	۹۸/۵۹۷۹۹۱	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ:	۱۳۹۸/۱۰/۱۸	
موضوع: دستورالعمل ارزیابی کیفیت و مشخصات فنی عملیات اجرا شده		
<p>در چارچوب ماده (۳۴) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور، نظام فنی و اجرایی یکپارچه و ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه و آیین‌نامه اسنادآردهای اجرایی طرح‌های عمرانی - مصوب سال ۱۳۵۲، به پیوست ضابطه شماره ۷۷۳ امور نظام فنی اجرایی، مشاورین و پیمانکاران، با عنوان «دستورالعمل ارزیابی کیفیت و مشخصات فنی عملیات اجرا شده» از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) ابلاغ می‌شود. استفاده از این دستورالعمل تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۱ الزامی نبوده و جنبه راهنما دارد. امور نظام فنی اجرایی، مشاورین و پیمانکاران این سازمان، دریافت‌کننده نظرات و پیشنهادهای اصلاحی در مورد مفاد این ضابطه بوده و اصلاحات لازم را اعلام خواهد کرد.</p>		
 محمد باقر نوبخت		

ش: ۳۰۱۶۵۶



# نخستنامه ها

کلیه نخستنامه های سازمان برنامه و بودجه کشور جزء لاینفک پیمان می باشد



به استحضار  
سازمان برنامه و بودجه کشور  
رئیس سازمان

باسمه تعالی

شماره:	۹۸/۵۹۷۹۹۱	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ:	۱۳۹۸/۱۰/۱۸	
موضوع: دستورالعمل ارزیابی کیفیت و مشخصات فنی عملیات اجرا شده		
<p>در چارچوب ماده (۳۴) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور، نظام فنی و اجرایی یکپارچه و ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه و آیین‌نامه استانداردهای اجرایی طرح‌های عمرانی - مصوب سال ۱۳۵۲، به پیوست ضایحه شماره ۷۷۲ امور نظام فنی اجرایی، مشاورین و پیمانکاران، با عنوان «دستورالعمل ارزیابی کیفیت و مشخصات فنی عملیات اجرا شده» از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) ابلاغ می‌شود. استفاده از این دستورالعمل تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۱ الزامی نبوده و جنبه راهنما دارد.</p> <p>امور نظام فنی اجرایی، مشاورین و پیمانکاران این سازمان، دریاقت‌کننده نظرات و پیشنهادهای اصلاحی در مورد مفاد این ضایحه بوده و اصلاحات لازم را اعلام خواهد کرد.</p>		
 <p>محمد باقر نوبخت</p>		


شماره ثبت: ۳۰۶۶۵۶

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

باسمه تعالی

شماره:	۹۴/۱۵۸۷۶۴	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ:	۱۳۹۴/۰۷/۱۳	
موضوع: دستورالعمل تعیین دامنه قیمت‌های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله‌ای و دومرحله‌ای - ویرایش سوم		
<p>از آنجایی که طبق ماده (۳۰) قانون برگزاری مناقصات، دستگاه‌های مناقصه‌گزار ملزم به انتشار روش بررسی قیمت و ارزیابی مالی در اسناد مناقصه هستند، این دستورالعمل به استناد بند «ث» ماده ۳۰ آیین نامه اجرایی نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات (مجموعه شماره ۱۰۸۹۷۲/ت/۲۲۹۶ مورخ ۱۳۸۵/۹/۵ هیات محترم وزیران) و نظام فنی و اجرایی کشور (مجموعه شماره ۴۲۳۳۹/ت/۲۲۹۷ مورخ ۱۳۸۵/۴/۲۰ هیات محترم وزیران) به منظور اعمال رویه واحد، زمینه‌سازی رقابت صحیح‌تر، در تعیین قیمت‌های متناسب پیشنهادی (بندهای «الف» و «ز» ماده (۲) قانون برگزاری مناقصات) و همچنین بایش و بررسی پیشنهاد‌های قیمت پیمانکاران، در هفت صفحه و دو پیوست، برای بهره‌برداری در مناقصات حوزه کارهای پیمانکاری به عنوان راهنما ابلاغ می‌شود.</p> <p>استفاده از این دستورالعمل الزامی نبوده و دستگاه‌های مناقصه‌گزار مجاز به استفاده از روش‌های مناسب دیگری هستند که تناسب بیشتری با وضعیت دستگاه و موضوع مناقصه داشته باشد ولیکن چنانچه در اسناد مناقصه روش ارزیابی مالی دیگری ذکر نشود، راهنمای حاضر مبنای بررسی قیمت و ارزیابی مالی مناقصه‌گران خواهد بود.</p> <p>این بخشنامه، از تاریخ ۱۳۹۴/۱۰/۱ جایگزین بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۵۶۶۳ مورخ ۱۳۹۱/۸/۱۴ می‌شود.</p>		
 <p>احمد باقر نوبخت</p>		

شماره:



بسمه تعالی

ریاست جمهوری

معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی

شماره:	۱۰۰/۷۶۵۷۴	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ:	۱۳۸۷/۸/۱۹	

موضوع:

دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل‌های فهرست‌بها

به استناد ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه و در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور (مصوبه شماره ۲۳۳۴۹۷/ت/۴۲۳۳۹ هـ، مورخ ۱۳۸۵/۴/۲۰ هیات محترم وزیران)، به پیوست دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل‌های فهرس‌بها، به منظور بایش دقیق و سریع تر قیمت پیشنهادی پیمانکاران، قیمت کارهای جدید و هزینه اجرای کار از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) در ۶ صفحه دستورالعمل و ۸ صفحه پیوست (برای روشن ساختن نحوه عمل)، ابلاغ می‌شود تا برای انعقاد پیمان‌هایی که تاریخ آخرین روز ارایه پیشنهاد قیمت آن‌ها پس از ۱۳۸۷/۹/۱۵، باشد به مورد اجرا گذاشته شود. استفاده از این دستورالعمل قبل از واگذاری کار، هنگام تنظیم برآورد هزینه اجرا برای برگزاری مناقصه یا ارجاع کار به صورت ترک مناقصه خواهد بود.

بکارگیری این دستورالعمل برای کارهای کمتر از بیست برابر نصاب معاملات متوسط (در سال ۱۳۸۷، هفت میلیارد ریال) بر اساس تشخیص دستگاه اجرایی خواهد بود.

تاکید می‌شود که بخشنامه شماره ۵۴/۴۹۵۱-۵۴/۵۴۵۳ مورخ ۱۳۷۷/۹/۹ با موضوع «نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران» کماکان به قوت خود باقی و ملاک عمل برای اطمینان از صحت مبلغ پیشنهادی پیمانکاران در مناقصه (یا ترک مناقصه) و بررسی دعاوی احتمالی آتی خواهد بود. دستگاه‌های اجرایی موظف‌اند به استناد آیین‌نامه ماده (۲۳) قانون برگزاری مناقصات با موضوع مستندسازی و اطلاع‌رسانی، نسخه‌ای از جداول «الف» و «ب» و «پ» مربوط به پیشنهاددهندگان قیمت را به این معاونت ارسال کنند.

امیرمنصور برقی

معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور

548640

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

باسمه تعالی



یاست جمهوری  
سازمان برنامه و بودجه کشور  
رئیس سازمان

شماره:	۹۶/۱۳۳۲۵۷۹
تاریخ:	۱۳۹۶/۰۳/۳۱
بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران	
موضوع: دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران	
<p>به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، بند ث ماده ۳۰ آیین نامه نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات و در راستای نظام فنی و اجرایی کشور، به پیوست دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا)، در ده صفحه صادر می‌گردد تا از تاریخ ابلاغ برای کارهای با برآورد برابر یا بیشتر از نصاب معاملات متوسط به اجرا گذاشته شود. بکارگیری این دستورالعمل برای کارهای کمتر از نصاب یاد شده طبق تشخیص دستگاه مناقصه‌گزار خواهد بود.</p> <p>اجرای این دستورالعمل برای کارهای مشمول این دستورالعمل که به روش ترک تشریفات مناقصه ارجاع می‌شوند نیز الزامی است.</p> <p>این بخشنامه جایگزین بخشنامه شماره ۵۴/۴۹۵۱-۱۰۲/۵۴۵۳ مورخ ۱۳۷۷/۹/۹ می‌شود.</p>	
 <p>محمد باقر توپخت</p>	

ش.ش: 1707889

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴



بسمه تعالی



ویاست جمهوری  
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور  
دفتر رئیس سازمان

شماره: ۱۰۵/۴۶۶۷-۵۴/۱۷۵۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور، پیمانکاران، واحدهای
تاریخ: ۱۳۸۰/۴/۲۴	خدمات مدیریت طرح و واحدهای خدمات مشاوره پژوهشی
<b>موضوع: رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه های عمرانی</b>	
<p>به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه استانداردهای اجرایی مربوط و در چهارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه شماره ۲۳۵۲۵/ت/۱۴۸۹۸ هـ مورخ ۱۳۷۵/۴/۴ هیات وزیران) و نیز در اجرای بخشنامه های:</p> <p>- شماره ۲۳۲۹-۷۳۸/۵-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۳/۲/۲۴</p> <p>- شماره ۸۱۴۵-۲۵۸۷/۵-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۳/۶/۲۱</p> <p>- شماره ۷۱۴۰-۷۴۵۸/۵۴-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۷/۱۲/۳</p> <p>این دستورالعمل از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شرح زیر ابلاغ می گردد:</p> <p>۱- به منظور صرفه جویی در زمان و معصرف نشریات، از این پس طرفین قرارداد، به جای مهر و امضای تمامی صفحات نشریات و سایر ضوابط مربوط و منضم ساختن آن به دیگر اسناد و مدارک پیمانها و قراردادهای محل تعیین شده در جدول پیوست، مقابل عنوان نشریه یا ضابطه ای که در قرارداد مورد نظر لازم الرعایه است را در آخرین ستون سمت چپ امضا می نمایند. این امضا به منزله پذیرش مفاد ضوابط و دستورالعمل های لازم الرعایه در قرارداد خواهد بود. بدیهی است سایر ضوابط و دستورالعمل ها نظیر موافقت نامه، شرایط خصوصی، پیوستهای شرح خدمات و حق الزحمه که نام آنها در این جدول درج شده است باید طبق روال قبلی مهر و امضا و به قرارداد ضمیمه شوند.</p> <p>۲- همه سائله فهرست به روز شده نشریات و سایر ضوابط قراردادی، به عنوان راهنما، از طرف این سازمان ابلاغ می گردد. دستگاههای اجرایی، مشاوران و پیمانکاران و سایر عوامل ذیربط علاوه بر رعایت موارد فوق، موظفند سایر ضوابطی را که تا تاریخ انتشار فهرست بعدی توسط این سازمان تدوین و ابلاغ می شوند به رقیبهای جدول منتشر شده اضافه نموده و به هنگام انعقاد قرارداد مقابل نام آنها را نیز امضا نمایند.</p>	
 <p>محمد رضا عارف معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان</p>	

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۱	۴۳۱۱	شرایط عمومی پیمانها	۱۰۲-۱۰۸۸/۵۴-۸۴۲ ۱۳۷۸/۳/۳	✓
۲	۳۴۱۸	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره	۱۰۵-۸۴۲/۵۴-۲۴۶۰ ۱۳۷۹/۴/۲۹	
۳	۳۴۱۹	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره پژوهشی	۱۰۵-۱۶۷۰/۵۴-۲۷۵۳ ۱۳۷۹/۵/۲۴	
۴	-	شرایط عمومی قرارداد همسان طرح و ساخت	۱۰۱/۸۵۴۲۸ ۱۳۸۴/۰۵/۱۵	✓
۵	-	دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصلها و پیوستهای مربوط به فهارسی که در برآورد پیمان از آنها استفاده شده است.	-	✓
۶	۲۰	جوشکاری در ساختمانهای فولادی	-	✓
۷	۲۱	تجهیز و ساماندهی کارگاه جوشکاری	-	✓
۸	۲۲	جوش پذیری فولاد ساختمانی	-	✓
۹	۲۳	بازرسی و کنترل کیفیت جوش در ساختمانهای فولادی	-	✓
۱۰	۲۴	ایمنی در جوشکاری	-	✓
۱۱	۲۶	جوشکاری در درجات حرارت پایین	-	✓
۱۲	۵۵	مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (تجدید نظر دوم)	۱۰۱/۶۶۲۴۱ ۱۳۸۳/۴/۱۷	✓
۱۳	۷۹	شرح خدمات نقشه برداری	-	✓
۱۴	۸۲	راهنمای اجرای سقفهای تیرچه و بلوک	۱-۱۸۰۸۰/۵۶-۲۰۶۱ ۱۳۷۱/۱۱/۱۲	✓
۱۵		آیین نامه بتن ایران (آبا) - تجدید نظر دوم	۱۴۰۰/۱۳۷۷۶۹ ۱۴۰۰/۰۳/۲۹	✓
۱۶	۲۲۸	آیین نامه جوشکاری ساختمانی ایران - نشریه شماره ۲۲۸	۲۲۸ ۱۳۸۰/۰۹/۰۱	✓
۱۷	۳۲۷	دستورالعمل ساخت و اجرای بتن در کارگاه - نشریه شماره ۳۲۷	۳۲۷ ۱۳۸۵/۰۷/۲۰	
۱۸	۹۰	دیوارهای سنگی	۱-۴۴۵۰/۵۶-۳۸۰ ۱۳۶۳/۴/۱۱	✓
۱۹	۹۵	مشخصات فنی نقشه برداری	۱-۱۳۸۵۰/۵۶-۱۴۴۸ ۱۳۶۹/۹/۷	✓
۲۰	۳۲۶	دستورالعمل طراحی و اجرای دیوارهای ساخته شده از بلوکهای بتن هوادار اتوکلاو شده (AAC)	۳۲۶ ۱۳۹۹/۵/۲۷	✓
۲۱	۱۰۰	بلوک بتنی و کاربرد آن در دیوار - نشریه شماره ۱۰۰	۱۳۸۲/۰۶/۰۱	✓
۲۲	۱۰۸	مشخصات فنی عمومی شبکههای آبیاری و زهکشی	-	
۲۳	۱۱۰	مشخصات فنی عمومی و اجرایی تأسیسات برقی کارهای ساختمانی	۱۰۵-۱۰۰/۵۴-۲۸ ۱۳۸۰/۱/۸	✓
۲۴	۱۱۱	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش اول)	-	✓
۲۵	۱۱۲	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش دوم)	۱-۱۹۰۴۷/۵۶-۲۱۷۸ ۱۳۷۱/۱۱/۲۶	✓
۲۶	۱۱۷	میانی و ضوابط طراحی طرحهای آبرسانی شهری	۱-۱۹۰۴۵/۵۶-۲۱۷۷ ۱۳۷۱/۱۱/۳	
۲۷	۱۱۹	دستورالعملهای همسان نقشه برداری (چهار جلد)	۱-۱۷۵۴۹/۵۶-۲۰۰۹ ۱۳۷۱/۱۱/۳	✓
۲۸	۱۲۰	آیین نامه بتن ایران (تجدید نظر اول)	۱۰۵-۶۴۳۷/۵۴-۴۸۵۵ ۱۳۷۹/۹/۲۹	✓

	<u>۱-۷۴۴۴/۵۶-۷۸۶</u> ۱۳۷۱/۴۳۱	مجموعه نقشه‌های همسان اجرایی ساختمانهای گوسفندداری	۱۲۲	۲۹
	<u>۱-۱۹۶۶۱/۵-۵۶-۱۸۲۱۷</u> ۱۳۷۲/۱۰/۱۵	مشخصات فنی عمومی مخازن آب زمینی	۱۲۴	۳۰
	<u>۱۰۲-۲۳۰۹۷/۵-۵۶-۲۳۳۳۷</u> ۱۳۷۲/۱۲/۲۵	مجموعه نقشه‌های همسان اجرایی مخازن آب زمینی	۱۲۵	۳۱
✓	<u>۱۰۲-۱۰۹۳/۵۴-۹۶۴</u> ۱۳۷۷/۳/۹	مشخصات فنی عمومی تأسیسات مکانیکی ساختمانها (دوجلد)	۱۲۸	۳۲
	<u>۱۰۲-۵۱۹۸/۵-۵۶-۱۵۶۷۱</u> ۱۳۷۳/۱۲/۷	موازين فنی ورزشگاههای کشور (چهارجلد)	۱۳۲	۳۳
	<u>۱۰۵-۱۶۲/۵۴-۲۲۰۳</u> ۱۳۷۹/۴/۷	آیین‌نامه بارگذاری پلها (تجدیدنظر اول)	۱۳۹	۳۴
✓	<u>۰۱۳۶-۳</u> <u>۱۳۷۷/۰۸/۰۱</u>	طرح جامع مصالح ساختمانی کشور - استان کرمان	۱۳۶-۳	۳۵
	-	راهنمای طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	۱۴۱	۳۶
	<u>۱۰۲-۶۲۲۴/۵۶-۱۳۳۸</u> ۱۳۷۴/۱۱/۲۵	ضوابط طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	۱۴۲	۳۷
✓	-	برنامه‌ریزی و طراحی هتل	۱۴۳	۳۸
	-	تسهیلات پیاده‌روی (سه جلد)	۱۴۴	۳۹
	<u>۱۰۲/۱۴۱۰/۵۴-۸۹۵</u> ۱۳۷۶/۳/۱۹	تقاطع‌های همسطح شهری (سه جلد)	۱۴۵	۴۰
	<u>۱۰۲-۲۰۴۲/۵۶-۵۶۰</u> ۱۳۷۵/۴/۲۰	ضوابط طراحی ساختمانهای پرورش گاو شیری	۱۴۷	۴۱
	-	نقشه‌های همسان ساختمانهای پرورش گاو شیری	۱۵۱	۴۲
✓	-	راهنمای اجرای بتن در مناطق گرمسیری	۱۵۲	۴۳
	<u>۱۰۰/۶۵۴۶۶</u> ۱۳۹۱/۰۸/۱۰	آیین‌نامه طرح هندسی راهها	۴۱۵	۴۴
✓	<u>۱۰۲-۶۸۴/۵۴-۶۳۲۵</u> ۱۳۷۶/۱۱/۱۵	مقررات و معیارهای طراحی و اجرایی جزئیات همسان ساختمانی	۱۶۷	۴۵
✓	<u>۱۰۲-۲۲۰۶/۵۴-۱۹۱۷</u> ۱۳۷۷/۵/۴	ضوابط طراحی ساختمانهای اداری	۱۷۸	۴۶
	-	مبانی طراحی کلینیکها و آزمایشگاههای دامپزشکی	۱۸۳	۴۷
✓	<u>۱۰۲-۶۰۱۹/۵۴-۵۰۹۳</u> ۱۳۷۸/۹/۲۷	بتن در مناطق گرمسیر	۱۸۴	۴۸
✓	<u>۱۰۲-۴۸۵۴/۵۴-۴۳۱۲</u> ۱۳۷۸/۸/۱۰	ضوابط طراحی سازهای مجاری آب‌بر زیرزمینی بتنی	۱۸۵	۴۹
	<u>۱۰۲-۱۳۱۱/۵۴-۹۹۵</u> ۱۳۷۹/۳/۱۱	مشخصات فنی عمومی و اجرایی روشنایی راههای شهری	۱۹۵	۵۰
	<u>۱۰۲-۶۵۱/۵۴-۵۴۵۵</u> ۱۳۷۸/۱۰/۱۵	آیین‌نامه طرح هندسی راه روستایی	۱۹۶	۵۱
	<u>۱۰۲-۶۵۰۹/۵۴-۵۴۵۴</u> ۱۳۷۸/۱۰/۱۵	آیین‌نامه طراحی محوطه‌زمینی فرودگاهها	۱۹۷	۵۲
	<u>۱۰۲-۸۴۰۳/۵۴-۷۱۱۰</u> ۱۳۷۸/۱۲/۱۸	ضوابط طراحی سازهای پندهای انحراف	۱۹۸	۵۳
✓	<u>۱۰۱/۶۶۲۴۱</u> ۱۳۸۳/۰۴/۱۷	مشخصات فنی و عمومی کارهای ساختمانی تجدید نظر دوم (نشریه ۵۵)	۲۰۳	۵۴

	-	دستورالعمل استفاده از آمولوسیونهای قیری در راهسازی	۲۰۷	۵۵
	۱۰۵-۸۰۵۲/۵۴-۵۸۹۸ ۱۳۷۹/۱۱/۱۱	راهنمای طراحی، ساخت و نگهداری گوره‌ها	۲۱۴	۵۶
	-	خاکچالهای زیاده شهری	۲۱۷	۵۷
	-	نقشه‌های همسان مجاری آببر زیرزمینی بتنی	۲۱۸	۵۸
	۱۰۵/۴۴۱۶-۵۴/۱۶۶۵ ۱۳۸۰/۴/۱۸	دستورالعمل ارزیابی زیست‌محیطی طرحهای مهندسی رودخانه (مراحل شناسایی، توجیهی و تفصیلی)	۲۲۷	۵۹
✓	-	آیین‌نامه جوشکاری ساختمانی ایران	۲۲۸	۶۰
	۱۰۲-۲۱۳۶/۵-۵۶-۲۰۵۸۱ ۱۳۷۲/۱۱/۱۸	ضوابط تعیین سطح زیربنا برای ساختمان بیمارستانها	-	۶۱
✓		کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان	-	۶۲
✓	۹۸/۵۹۷۹۹۱ ۹۸/۱۰/۱۸	دستورالعمل ارزیابی کیفیت و مشخصات فنی عملیات اجرا شده	۷۷۳	۶۳
✓	۱۳۲۴۲۳ ۸۶/۴/۲۳	افزایش دوره تضمین پروژه ها به ۵ سال		۶۴
	۱۱/۱۹۹۸۱ ۸۲/۱۰/۰۱	دستور العمل تحویل موقت راهها		۶۵
✓	۱۰۰/۷۶۵۷۴ ۱۳۸۷/۸/۱۹	دستور العمل نحوه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصلهای فهرست بها		۶۶
✓	۱۱/۶۰۴۳ ۸۲/۲/۳۱	دستور العمل ارزیابی مقاومت و پذیرش بتن وزارت راه و شهرسازی		۶۷
✓	۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ ۱۳۹۶/۰۳/۱۳	دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران		۶۸
	۱۰۱/۸۸۴۹۷ ۱۳۹۰/۰۴/۱۱	آیین نامه روسازی آسفالتی راه های ایران - تجدید نظر اول	۲۳۴	۶۹
	۹۴/۱۲۱۷۵۰ ۱۳۹۴/۰۶/۱۶	نقشه های همسان آبروهای راه تا دهانه ۱۰ متر	۱-۲۹۲	۷۰
✓	۵۵-۶۵۹/ت۱۲۳۴۰۲ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲	آیین نامه تضمین معاملات دولتی		۷۱
✓		فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۲		۷۲
✓		آیین نامه های ایمنی و دستورالعملهای تشویق و جرائم پیمانکاران منطقه گل گهر		۷۳
✓	۹۶/۱۲۳۴۵۸۶ ۱۳۹۶/۰۵/۲۱	کنترل مصالح ساختمانی در برابر آتش		۷۴
✓	۱-۱۴۳۹-۵۶-۱۳۰ ۱۳۷۲/۰۱/۳۱	مشخصات فنی و عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمانها		۷۵
✓	۴	ضوابط ارزیابی و پذیرش بتن		۷۶
✓		آیین نامه سیانت از انرژی پیمانکاران گل گهر		۷۷

بسمه تعالی

**فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده**

این پیشنهاددهنده با امضای جدول ذیل، علاوه بر ارائه اطلاعات مربوطه، صحت کلیه اطلاعات ارائه شده در این بخش را نیز تایید میکند. ضمناً پیشنهاددهنده متعهد می شود در صورت عدم صحت جزئی یا کلی اطلاعات ارائه شده، کلیه زیان های وارده به دستگاه مناقصه گزار را که این دستگاه راساً تعیین می کند بدون نیاز به اثبات در محکمه، جبران نماید.

نام شرکت یا موسسه :

شماره ثبت : تاریخ ثبت : محل ثبت :

رشته و پایه مندرج در گواهی نامه صلاحیت پیمانکاری :

شماره تشخیص صلاحیت : آخرین تاریخ اخذ صلاحیت :

محل اخذ صلاحیت :

شماره اقتصادی مندرج در گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی :

شناسه ملی :

امضاهای مجاز تعهد آور به شرح جدول ذیل می باشد :

ردیف	نام	نام خانوادگی	سمت	صادره از	نام پدر	نمونه امضاء
۱						
۲						
۳						

**نمونه مهر :**

ارایه رونوشت روزنامه رسمی مربوط به ثبت و همچنین در صورت تغییرات، ارایه روزنامه آخرین تغییرات شرکت الزامی است.  
 ارایه رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیات و گواهینامه صلاحیت پیمانکاری الزامی است.  
 آیا رونوشت روزنامه رسمی و تصویر آخرین تغییرات پیوست می باشد؟ آری  خیر   
 آیا رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیاتی پیوست می باشد؟ آری  خیر   
 آیا رونوشت کارت شناسایی ملی پیوست می باشد؟ آری  خیر   
 آیا رونوشت گواهی نامه صلاحیت پیمانکاری پیوست می باشد؟ آری  خیر

## بسمه تعالی

### (فرم اطلاع رسانی پیمانکاران)

#### آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه های اجرایی

مصوبه مورخ ۱۳۸۵/۹/۱ هیئت وزیران بنا به پیشنهاد شماره ۱۰۱/۱۱۷۵۰ مورخ ۱۳۸۳/۱/۲۹ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور به استناد یکصدوسی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و ماده (۲۷) قانون رسیدگی به تخلفات اداری - مصوب ۱۳۷۲

ماده ۷- در صورتی که اشخاص حقیقی و یا حقوقی طرف قرارداد با دستگاه های اجرایی مرتکب یکی از اعمال بندهای ماده (۱) آیین نامه شوند دستگاه ذی ربط مجاز به عقد قرارداد جدید با اشخاص یادشده به مدت پنج سال نمی باشد و این موضوع باید رد شرایط معاملات با اشخاص حقیقی و حقوقی درج گردد.

ماده ۱- کارکنان و مسئولان دستگاه های اجرایی مطابق بندهای ذیل مبادرت به اخذ وجه و یا مال نمایند یا سند پرداخت وجه یا تسلیم مالی را دریافت کنند یا موجبات جلب موافقت و مذاکره و یا وصل و ایصال مال یا سند پرداخت وجه را فراهم نمایند، با توجه به بند (۱۷) ماده (۸) قانون رسیدگی به تخلفات اداری - مصوب ۱۳۷۲- پرونده آنان به هیئت های رسیدگی به تخلفات اداری برای اعمال مجازات مناسب ارجاع خواهد شد.

الف- گرفتن وجهی به غیر از آنچه در قوانین و مقررات تعیین شده است.

ب- اخذ مالی بلاعوض یا به مقدار فاحش ارزان تر از قیمت معمول یا ظاهرا به قیمت معمولی و واقعا به مقدار فاحش کمتر از قیمت.

ج- فروش مالی به مقدار فاحش گران تر از قیمت به طور مستقیم یا غیرمستقیم به ارباب رجوع بدون رعایت مقررات مربوط.

د- فراهم نمودن موجبات ارتشاء از قبیل مذاکره جلب موافقت یا وصول و ایصال وجه یا مال یا سند پرداخت وجه از ارباب رجوع.

ه- اخذ یا قبول وجه یا مال یا سند پرداخت وجه یا تسلیم مال از ارباب رجوع به طور مستقیم یا غیرمستقیم برای انجام دادن یا ندادن امری که مربوط به دستگاه اجرایی می باشد.

و- اخذ هرگونه مال دیگری که در عرف رشوه خواری تلقی می شود، از جمله هرگونه ابراء یا اعطاء وام بدون رعایت ضوابط یا پذیرفتن تعهد مسئولیتی که من غیر حق صورت گرفته باشد و همچنین پاداش و قائل شدن تخفیف و مزیت خاص برای

ارائه خدمات به اشخاص و اعمال هرگونه موافقت خارج از ضوابط که

موجب بخشودگی یا تخفیف گردد.

تاریخ: / /

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز

تعهد آور و مهر پیشنهاددهنده

## بسمه تعالی

### تعهدنامه اجرا و پذیرش مسؤلیتهای ناشی از مقررات اسناد و

### مدارک عمومی مناقصه و پیمان

الف) بدین وسیله تأیید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاددهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آیین نامه ها، دستورالعمل ها، بخشنامه ها و به طور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد.

ب) همچنین بدینوسیله تأیید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بند ج ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این مناقصه و پیمان و مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده و تمامی مسؤلیت های لازم و نیز اجرای کامل آنها نیز بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود.

ج) فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

۱) قانون برگزاری مناقصات و آیین نامه های اجرایی آن

۲) مصوب شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیئت وزیران در مورد نوع و نحوه و میزان اخذ تضمین برای مناقصه ها و عقد پیمان های پیمانکاری و حسن انجام کار.

۳) شرایط عمومی پیمان ها

۴) آیین نامه و مقررات حفاظتی کارگاه های ساختمانی

۵) ماده ۱۲۷ قانون مجازات عمومی در مورد حفظ آثار مذهبی یا ملی یا تاریخی

۶) آیین نامه اجرایی تبصره ۶۶ قانون بودجه سال ۱۳۶۶ کل کشور در مورد نحوه بهره برداری از معادن شن و ماسه

۷) نمونه موافقتنامه

۸) دستورالعمل تعدیل آحاد بهاء پیمان های پیمانکاری (بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ سازمان

برنامه و بودجه)



۹) بخشنامه های شماره ۵۵۵۰ / ۵۴ / ۱۶۳۰۰ - ۱ مورخ ۱۳۶۳/۱۲/۲۲ و شماره ۲۸۰۰ / ۵۴ / ۱۶۷۷۲ مورخ ۱۳۶۴/۰۶/۲۸ سازمان مدیریت و برنامه ریزی و ضمائ آن راجع به حق بیمه کارکنان شاغل در طرحهای عمرانی (موضوع مصوبات جلسات ۱۲۹ و ۱۴۳ شورایعالی تأمین اجتماعی این بخشنامه صرفاً" در مورد کارهایی که با قیمتهای پایه و از محل اعتبارات عمرانی انجام می شود، نافذ است.

۱۰) مشخصات فنی عمومی کارهای رشته ابنیه نشریه شماره ۵۵ برنامه و بودجه

۱۱) بخشنامه های شماره ۵۰۹۰ / ۵۴ / ۱۱۰۸۲ - ۱ مورخ ۱۳۶۲/۰۹/۰۲ و شماره ۱۳۰۰ / ۵۴ / ۱۵۱۸۸ - ۱ مورخ ۱۳۶۲/۰۴/۰۸ سازمان برنامه و بودجه در مورد نحوه محاسبه میزان تأخیرات مجاز حاصل از تأخیر در صورت وضعیتها.  
۱۲) سایر مقررات جاری که به هر نحو در ارتباط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن می باشد.

**نام پیشنهاد دهنده:**

**تاریخ:**

**نام و نام خانوادگی و امضای مجاز**

**تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده**

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیتهای ناشی از این پیمان و مناقصه، مورد تأیید و قبول این مناقصه گزار و کار فرما نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد.

**نام و امضای کارفرما (در پیمان)**

**نام و امضای مناقصه گزار (در مناقصه)**

## بسمه تعالی

### فرم شماره ۲

#### تعهدنامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی

مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به مناقصه: .....

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه سال ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارت وارده در اثر فسخ پیمان و تاخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارت ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود. مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازات های مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد.

نام پیشنهاد دهنده:

تاریخ: / /

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:



# نمونه فرم ضمانت نامه با و سمه نامه

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

## بسمه تعالی

### ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار ( کاربرد یک شماره یک )

نظر به اینکه نام متقاضی با شناسه حقیقی / حقوقی ..... به نشانی ..... کد پستی ..... مایل است در ارجاع کار / مناقصه / مزایده موضوع ارجاع کار شرکت نماید .  
نام ضامن از نام متقاضی در مقابل نام کارفرما / ذینفع برابر مبلغ ..... ریال / ارز تضمین تعهد می نماید چنانچه نام کارفرما / ذینفع به نام ضامن اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانت نامه انجام استنکاف نموده است، تا میزان ..... ریال / ارز هر مبلغی را که نام کارفرما / ذینفع مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی نام کارفرما / ذینفع بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته در وجه یا حواله کرد نام کارفرما / ذینفع بپردازد .

مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز سه ماه تا آخرین تاریخ تحویل پیشنهاد معتبر می باشد این مدت بنابه درخواست کتبی نام کارفرما / ذینفع برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه نام ضامن نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا نام متقاضی موجب این تمدید را فراهم نسازد و نام ضامن را موفق به تمدید ننماید . نام ضامن متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در این ضمانت نامه را در وجه یا حواله کرد نام کارفرما / ذینفع پرداخت کند .  
چنانچه مبلغ این ضمانت نامه در مدت مقرر از سوی نام کارفرما / ذینفع مطالبه نشود ، ضمانت نامه در سررسید خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است ، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد .  
در صورتیکه مدت ضمانت نامه بیش از سه ماه مد نظر کارفرما باشد با اعلام در اسناد فرآیند ارجاع کار و آگهی در روزنامه کثیرالانتشار میسر خواهد بود . در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان برنامه و بودجه کشور برسد .

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ شماره ثبت: ۱۲۰۶۹ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

**بسمه تعالی**  
**ضمانت نامه انجام تعهدات**  
**( کاربرگ شماره دو )**

نظر به اینکه نام متقاضی با شناسه حقیقی / حقوقی..... به نشانی..... کد پستی.....

به نام ضامن اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد موضوع قرارداد که موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده را با نام کارفرما / ذینفع دارد از نام متقاضی در مقابل نام کارفرما / ذینفع برای مبلغ.....ریال/ ارز به منظور انجام تعهداتی که موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که نام کارفرما / ذینفع کتباً و قبل از انقضای سر رسید این ضمانت نامه به نام ضامن اطلاع دهد نام متقاضی از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است تا میزان.....ریال / ارز، هر مبلغی را که نام کارفرما / ذینفع مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی نام کارفرما / ذینفع با تأیید وزیر یا بالاترین مقام کارفرما بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، با ذکر نوع تخلف در وجه یا حواله کرد نام کارفرما / ذینفع

بپردازد .

مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز..... است و بنا به درخواست کتبی واصله نام کارفرما / ذینفع قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که نام ضامن نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا نام متقاضی موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند نام ضامن را حاضر به تمدید نماید نام ضامن متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد نام کارفرما / ذینفع پرداخت کند .

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان برنامه و بودجه کشور برسد .

**بسمه تعالی**  
**ضمانت نامه پیش پرداخت**  
**( کاربرگ شماره سه )**

نظر به اینکه نام متقاضی با شناسه حقیقی / حقوقی ..... به نشانی..... کد پستی.....

به نام ضامن اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد موضوع قرارداد که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده را با نام کارفرما / ذینفع منعقد نموده است و قرار است مبلغ..... ریال / ارز به عنوان پیش پرداخت به نام متقاضی پرداخت شود نام متقاضی متعهد است در صورتی که نام کارفرما / ذینفع کتبا به نام ضامن اطلاع دهد که خواستار باز پرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به نام متقاضی است هر مبلغی تا میزان پیش پرداخت مستهلک نشده را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی نام کارفرما / ذینفع بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهار نامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد در وجه یا حواله کرد نام کارفرما / ذینفع بپردازد. اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز..... است و بنا به درخواست کتبی نام کارفرما / ذینفع واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده برای مدتی که در خواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که نام ضامن نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا نام متقاضی موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند نام ضامن را حاضر به تمدید نماید نام ضامن متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد نام کارفرما / ذینفع پرداخت کند.

با اعلام کتبی نام کارفرما نام ضامن نسبت به تقلیل مبلغ ضمانت نامه اقدام خواهد نمود.

در صورتی که تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانت نامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود این ضمانت نامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا نگردد.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان برنامه و بودجه کشور برسد.

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ شماره ثبت: ۱۲۰۶۹ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

### بسمه تعالی

### ضمانت نامه استرداد کسور حسن انجام کار

### ( کار برگ شماره چهار )

نظر به اینکه نام متقاضی با شناسه حقیقی / حقوقی ..... به نشانی ..... کد پستی .....  
به نام ضامن اطلاع داده است که مقرر است مبلغ ..... ریال / ارز از طرف نام کارفرما / ذینفع  
به عنوان استرداد کسور حسن انجام قرارداد موضوع قرارداد که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی  
مناقصات / معاملات درج شده به نام متقاضی پرداخت شود از این رو پس از پرداخت وجه مزبور به نام متقاضی،  
نام ضامن متعهد است در صورتی نام کارفرما / ذینفع کتبا و قبل از انقضای سر رسید این ضمانت نامه به نام ضامن  
اطلاع دهد که نام متقاضی از اجرای تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است تا مبلغ ..... ریال / ارز ،  
هر مبلغی را که نام کارفرما / ذینفع مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی نام کارفرما / ذینفع  
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد در وجه یا حواله کرد  
نام کارفرما / ذینفع بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز ..... است و بنا به درخواست کتبی نام کارفرما /  
ذینفع واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید است و در صورتی که نام  
ضامن نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را قبل از انقضای آن تمدید کند و یا نام متقاضی موجب تمدید  
آن را فراهم نسازد و نتواند نام ضامن را حاضر به تمدید نماید نام ضامن متعهد است بدون آنکه احتیاجی به  
مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد نام کارفرما / ذینفع پرداخت کند.  
در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان برنامه و بودجه کشور برسد.



### بسمه تعالی

#### نمونه فرم بیمه نامه ها، کارها

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که چنانچه بعنوان برنده مناقصه فوق انتخاب گردد در موقع عقد قرارداد، آن قسمت از عملیات موضوع قرارداد مناقصه مزبور را بطوریکه در شرایط مناقصه و ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان پیش بینی شده است در مقابل خطرات احتمالی مربوط به اجرای عملیات، نزدیکی از شرکتهای بیمه مورد قبول کارفرما بشرح زیر بیمه نماید .

عملیات موضوع بیمه	حوادث موضوع بیمه	مبلغ کل مورد بیمه	هزینه بیمه

ضمناً تأیید می نماید که جدول فوق الذکر با اطلاع کامل از نرخ بیمه و فرانشیز و غیره تکمیل و در پاکت ب تسلیم شده است .

همچنین تأیید می شود در موقع مبادله قرارداد بیمه نامه مربوط تنظیم و تسلیم گردد و چنانچه بعلت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود تا حداکثر سه ماه پس از مبادله قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوط بوده و در صورت تأخیر آنگاه دستگاه اجرائی مطابق ماده ۲۲ شرایط عمومی پیمان راساً در این مورد اقدام خواهد نمود و البته چنانچه در این خلال حوادث سویی پیشامد نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید این پیشنهاد دهنده مسئول خسارات ناشیه می باشد .

تاریخ : / / نام پیشنهاد دهنده : .....

نام و نام خانوادگی و سمت و مهر و امضا پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور.



# دستور العمل الزامات HSE پیمانکاران

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

## خلاصه موازین مورد نظر و الزامی ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE)

- ۱- مطابق با آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری کلیه پیمانکاران باید دارای گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی باشند و در طول مدت قرارداد، قبل از انقضای مدت گواهینامه نسبت به تمدید آن اقدام نمایند.
- \* به هر دلیلی پیمانکار فاقد تایید صلاحیت ایمنی باشد به پیمانکار سه ماه بعد از ابلاغ قرارداد فرصت داده می شود تا نسبت به اخذ تاییدیه صلاحیت ایمنی اقدام گردد. در صورت عدم اقدام، کلیه مسئولیت های حقوقی و قانونی بر عهده پیمانکار می باشد و دستگاه نظارت در صورت اطلاع مجاز می باشد از پرداخت صورت وضعیت پیمانکار تا تعیین وضعیت، جلوگیری به عمل آورد.
- ۲- پیمانکار متعهد می گردد کلیه خدمات قرارداد را با رعایت کلیه قوانین و مقررات موضوعه کشوری و نیز کلیه قوانین، مقررات، ضوابط، شرایط و دستورالعمل های بهداشتی، ایمنی و محیط زیستی کارفرما به انجام رساند و هر گونه تغییر قوانین ملی و یا آیین نامه های ابلاغی جدید کشوری و کارفرما جزء لاینفک قرارداد بوده و پیمانکار ملزم به اخذ مطالعه و اجرای آن ها می باشد.
- ۳- پیمانکار باید اقدامات مناسب و کافی را جهت حفاظت از اموال و دارایی های شرکت در محیط های کاری و نیز محیط زیست پیرامون انجام داده و از بروز هرگونه ناراحتی نسبت به عموم و یا سایر پیمانکاران جلوگیری بعمل آورد.
- ۴- چنانچه به علت عدم رعایت موارد فوق توسط پیمانکار و یا پیمانکاران فرعی وی و یا کارکنان آنان خسارتی به کارفرما و یا صدمات جانی و مالی به اشخاص ثالث (که شامل کارکنان کارفرما، طرف های ذینفع کارفرما و پیمانکار نیز خواهد بود) وارد آید و یا موجبات پیگرد سازمان های مرتبط با مسائل بهداشتی، ایمنی و محیط زیستی فراهم گردد، پیمانکار موظف است ضمن مبری نمودن کارفرما از هرگونه مسئولیتی و پذیرش تبعات قانونی، خسارات وارده را رأساً جبران نموده و به دعاوی مربوطه پاسخگو باشد.
- ۵- پیمانکار موظف است قبل از آغاز فعالیت، یک نفر از کارکنان خود را که دارای صلاحیت های لازم و مورد تأیید کارفرما باشد به عنوان مسئول بهداشت، ایمنی و محیط زیست (HSE) خود تعیین و کتباً به کارفرما معرفی نماید. نماینده HSE متفاوت از نماینده پیمانکار خواهد بود مگر در مواردی که حوزه مسئولیت ها در متن قرارداد ذکر و این امر به تأیید کارفرما رسیده باشد. (شرکت های دارای ۲۵ نفر پرسنل یا بیشتر باید یک نفر کارشناس با مدرک ایمنی یا بهداشت حرفه ای که به تأیید مدیریت HSE کارفرما رسیده است را به عنوان مسئول ایمنی معرفی نمایند و نسبت به تشکیل کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار اقدام نمایند- ماده ۹۳ قانون کار)
- \* تعداد بازرس و نفرات ایمنی هر شرکت با توجه به نوع فعالیت و مدرک مورد نیاز نفرات ایمنی در آیین نامه بکارگیری مسئولین ایمنی تعیین شده و باید مطابق با آن اقدام گردد.
- ۶- پیمانکار باید آگاه های لازم را در زمینه بهداشت شغلی، ایمنی و محیط زیست فرآیندها و عملیات درگیر با آن کسب نموده و نیز از خطرات واحدهای عملیاتی مجاور که بر کار وی تأثیرگذار می باشد آگاه باشد و برای رفع موارد نامناسب با HSE، در حین ابلاغ قرارداد ارزیابی ریسک های مربوطه را تحویل کارفرما دهد.
- ۷- سوابق کلیه بازدیدهای بهداشتی، ایمنی و محیط زیستی که توسط نماینده HSE پیمانکار انجام می شود همچنین سوابق مربوط به نتایج و تاریخ های برگزاری دوره های آموزش ایمنی، تمرین ها، مانورها و تست های دوره ای عملکرد ایمنی و تجهیزات و سوابق حوادث باید توسط پیمانکار ثبت و نگهداری گردد و همواره در دسترس باشد.
- ۸- پیمانکار تنها در صورت موافقت دستگاه نظارت و مفاد قرارداد و رعایت کلیه الزامات HSE کارفرما و کشور مجاز به سپردن کار به پیمانکار دست دوم می باشد و کلیه مسئولیت های حقوقی و قانونی حوادث و... بر عهده پیمانکار اصلی می باشد و ایشان در این خصوص باید پاسخگو مراجع قانونی باشند.
- ۹- در همه مواقع قبل و یا در حین انجام کار، کارفرما بدون اعلام قبلی مجاز به بازرسی کلیه پرسنل، فرآیندها، تجهیزات یا سوابق بازرسی پیمانکار در زمینه بهداشتی، ایمنی و محیط زیست می باشد. همچنین کارفرما مجاز است در صورت مشاهده شرایط یا اعمال مغایر با قوانین و مقررات HSE، از ادامه کار پیمانکار جلوگیری نموده و یا نسبت به جابجایی هر فرد، فرآیند در حال اجرا یا تجهیزاتی

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ شماره ثبت: ۱۲۰۶۹ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

که از هر لحاظ مغایر با قوانین و مقررات HSE می باشد، اقدام نماید. در غیر اینصورت پیمانکار تا زمان رفع شرایط ناایمن و یا تصحیح عملیات، اجازه ادامه کار خود را نخواهد داشت و مسئولیت ناشی از توقف کار بر عهده پیمانکار می باشد.

\* تبصره: در صورت عدم رفع موارد ناایمن مطابق با آیین نامه تخلفات HSE پیمانکاران اقدام خواهد شد.

۱۰- کلیه پیمانکاران به صورت دوره ای توسط مدیریت HSE کارفرما مورد ارزیابی قرار گرفته و در صورت عدم کسب امتیاز لازم مطابق با دستور العمل ارزیابی عملکرد کارفرما اقدام خواهد شد.

۱۱- مسئولیت هرگونه تأخیر در انجام کار به دلیل عدم رعایت موارد HSE توسط پیمانکار، به عهده وی می باشد.

\* بدیهی است هرگونه قصور پیمانکار از چارچوب کاری HSE کارفرما یا هرگونه عدم تعهد به الزامات HSE قرارداد و قوانین کشوری در این زمینه بدون هیچ ارفاقی منجر به عدم پذیرش پیمانکار و فسخ یک جانبه قرارداد خواهد گشت.

۱۲- پیمانکار موظف است کلیه کارکنان تحت نظر خود را در خصوص موضوعات مرتبط با HSE متناسب با آموزش های ایمنی، بهداشتی و نحوه حفاظت از محیط زیست پیش از شروع کار و به صورت دوره ای آموزش داده و سوابق آن را ثبت و نزد خود نگهداری نماید. کلیه آموزش های انجام شده در زمینه HSE توسط پیمانکار باید به تأیید نماینده HSE کارفرما رسانده شود. (کلیه آموزش ها باید از طریق مراجع ذیصلاح: مرکز تحقیقات و تعلیمات کار، شرکت های حقوقی دارای مجوز از مرکز تحقیقات و تعلیمات کار و مشاوران این مرکز انجام گردد).

۱۳- کلیه تجهیزات تأمین شده توسط پیمانکار باید در شرایط مطلوب بهداشتی و ایمنی قرار داشته همچنین موجب آسیب بالقوه به محیط زیست نگردند.

۱۴- کلیه پرسنل پیمانکار ملزم به رعایت علائم و تابلوهای اطلاع رسانی و هشدار دهنده نصب شده در زمینه بهداشتی، ایمنی و زیست محیطی در محل کار و کلیه محوطه های تحت نظارت پیمانکار و یا محوطه های تحت نظارت کارفرما که پیمانکار در آن رفت و آمد دارد می باشند.

۱۵- سوابق عملکرد بهداشتی، ایمنی و زیست محیطی پیمانکاران، ملاک دعوت آتی آنان در مناقصات و واگذاری کار به آنان قرار خواهد گرفت. کارفرما انتظار دارد پیمانکار به نحوی عمل نماید تا ضمن جلوگیری از بروز حوادث و خسارات وارده، سوابق مثبت و مناسبی را از خود بر جای گذارد.

۱۶- در هنگام عقد قرارداد باید کلیه هزینه های مربوط به امور ایمنی محاسبه و در متن قرار داد لحاظ گردد و پیمانکار موظف است در تجهیز کارگاه کلیه تجهیزات و امکانات ایمنی، آتش نشانی و بهداشتی را بطور کامل ببیند. (ماده ۶ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری، ماده ۹۱ قانون کار)

۱۷- کلیه لوازم حفاظت فردی مناسب بر اساس نوع فعالیت پرسنل باید تهیه، به تأیید مدیریت HSE کارفرما رسیده و در اختیار افراد قرار گیرد و چگونگی کاربرد آنها به آنان آموزش داده شود و افراد ملزم به استفاده از این وسایل گردند و همچنین زمان دوره تحویل این لوازم مطابق قانون رعایت شود و به تأیید مدیریت HSE کارفرما رسانده شود. (بعنوان مثال سالیانه دو دست لباس کار و یک جفت کفش کار- ماده ۶۱ آیین نامه بهداشت عمومی کارگاهها- ماده ۹۱ قانون کار)

۱۸- مسئولیت اجرای کلیه مقررات و ضوابط ایمنی و بهداشت کار بر عهده مدیر عامل و مسئولین واحد های شرکت پیمانکار می باشد و هرگاه بر اثر عدم رعایت مقررات مذکور، حادثه ای رخ دهد، شخص مدیر عامل و مسئول واحد شرکت پیمانکار از نظر کیفی و حقوقی و مجازاتهای مندرج در قانون کار مسئول می باشد. ماده ۹۵ قانون کار (رعایت کلیه دستورالعمل های فعلی و آتی HSE کارفرما جزء لاینفک قرارداد می باشد و پیمانکار ملزم به رعایت آن ها می باشد).

۱۹- عملکرد پیمانکاران فرعی به منزله عملکرد و پرسنل پیمانکار محسوب شده و کلیه ضوابط و دستورالعمل های HSE پیمانکاران برای آن ها نیز جاری بوده، لذا در این خصوص پیمانکار اصلی مسئول پاسخگویی در مورد عملکرد HSE تمامی پیمانکاران فرعی می باشد.



- ۲۰- پیمانکار ملزم به رعایت الزامات HSE در جذب و بکارگیری افراد می باشد. (سلامت جسمی و روانی مهارت تجربی -دانش انجام کار)
- ۲۱- مدیریت HSE کارفرما مجاز خواهد بود تا با ارائه گزارش تخلفات نسبت به کسر جریمه از صورت وضعیت پیمانکار از طریق مدیریت امور مالی اقدام نماید و یا از پرداخت صورت وضعیت تا رفع موارد عدم انطباق جلوگیری بعمل آورد.
- ۲۲- پیمانکار ملزم است براساس سیستم های بازرسی ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی خود که در قالب HSE Plan ارائه نموده نسبت به نظارت و کنترل بر فعالیت های موضوع قرارداد اقدام نماید. مسئولیت نظارت بر موارد ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی به عهده پیمانکار می باشد
- ۲۳- پیمانکار موظف است در قراردادهای مربوط به خرید یا نصب تجهیزات و ماشین آلات، تکنولوژی و ... الزامات طرف قرارداد (سازنده، طراح، ارائه دهنده، پیمانکار و...) قوانین و مقررات و استانداردهای زیست محیطی، بهداشتی و ایمنی ایران و کشور مبدأ و همچنین کنوانسیون های بین المللی که ایران عضو آن ها بوده و طرح مشمول آن ها می باشد را به طور دقیق رعایت نماید. کارفرما موظف است تضمین های کافی برای رعایت این استانداردها از پیمانکار و یا طراح و سازنده اخذ نماید.
- ۲۴- پیمانکاران موظف به ارائه HSE PLAN خود به مدیریت HSE کارفرما می باشند، همچنین قبل از شروع به کار می بایست تاییدیه HSE PLAN خود را از مدیریت HSE کارفرما اخذ نماید.
- ۲۵- پیمانکارانی که تعداد نیروهای آن ها بیش از ۲۵ نفر می باشد موظف به برگزاری کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار بصورت ماهیانه در کارگاه خود می باشند و همچنین حضور سرپرست کارگاه پیمانکار و سرپرست HSE پیمانکار در کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار گل گهر الزامی می باشد.
- ۲۶- پیمانکار موظف است کلیه فعالیت ها و اقدامات لازم در ارتباط با رویدادهای به وقوع پیوسته را مطابق دستورالعمل مدیریت رویداد کارفرما انجام دهد.
- ۲۷- پیمانکار موظف است فرآیند شناسایی خطرات و ارزیابی ریسک فعالیت های خود را مطابق روش اجرایی مصوب کارفرما در مدت زمان مشخص شده انجام دهد.

توجه به علائم راهنمایی و رانندگی الزامی است و خطرات ناشی از عملکرد رانندگان بعهدہ خود آنان می باشد در تمامی تقاطع های خطوط راه آهن با جاده، حق تقدم عبور با وسایل نقلیه ریلی می باشد

\* پیمانکار موظف است با هزینه خود، کلیه وسایل حفاظت فردی و وسایل مربوط به شغل را متناسب با نوع کار برای کلیه پرسنل خود فراهم نماید. کیفیت وسایل حفاظت فردی خریداری شده باید به تأیید نماینده HSE کارفرما برسد. همچنین در صورت ضعف در این مورد، کارفرما مجاز می باشد از ورود کارکنان پیمانکار که فاقد وسایل حفاظت فردی لازم و مناسب می باشد به محیط کار جلوگیری نماید.

\* استفاده از ابزار و لوازم ناقص و نا ایمن هنگام کار ممنوع می باشد

\* رانندگان کلیه وسایل معدنی مانند لودر، بیل مکانیکی، جراثقال، لیفتراک و غیره باید دارای گواهینامه ویژه باشند

\* پیمانکار موظف است هرگونه شبه حادثه و حادثه را اعم از آتش سوزی یا انفجار و یا حوادث بهداشتی و محیط زیستی و نیز سایر حوادثی را که منجر به جراحت افراد پیمانکار یا سایر افراد و نیز ضرر و زیان، خسارت و آسیب به کار، تسهیلات یا تجهیزات می گردد ظرف مدت ۲۴ ساعت ثبت و به کارفرما به صورت مکتوب گزارش نماید.

\* شرکت پیمانکار ملزم به ثبت و نگهداری حوادث ناشی از کار و ارائه گزارش حوادث به مدیریت HSE کارفرما و همچنین اعلام گزارش حادثه حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت به اداره کار، مرکز بهداشت و سازمان تامین اجتماعی می باشد. ماده ۹۵ قانون کار همچنین پیمانکار ملزم به اطلاع رسانی سریع حوادثی است که منجر به فوت، قطع عضو و یا ایجاد خسارات مالی یا جانی قابل توجه و یا آلودگیهای زیست محیطی وسیع و یا موارد حاد بهداشتی می گردد. همچنین چنانچه صدمه وارده منجر به قطع عضو یا فوت مصدوم گردد پیمانکار نباید قبل از کسب اجازه از مقامات قانونی کشور، جسد را حرکت داده و یا صحنه حادثه را برهم زند.

\* پیمانکار موظف است بدون هیچ گونه تأخیری هرگونه رخداد و واقعه ای را در صورت داشتن الزام قانونی به مراجع صلاحیت دار مربوطه گزارش نموده و هم زمان یک کپی از هر گزارش را برای کارفرما ارسال نماید. پیمانکار موظف است هرگونه رویداد «شبه حادثه» نظیر شرایط منجر به حادثه، آتش سوزی یا انفجار که می توانستند منجر به مرگ و میر، جراحت یا خسارت به افراد، اموال و یا محیط زیست گردند (ولی در عمل اینگونه نشده است) را به صورت مکتوب به کارفرما گزارش نماید.

\* پیمانکار موظف است در کلیه محوطه های تحت نظارت یا عملیات خود، کپسول های اطفاء حریق مناسب را تهیه و در مکان های در دسترس قرار دهد. همچنین این کپسول ها باید طی دوره های زمانی مشخص توسط نماینده HSE پیمانکار و یا شخص صلاحیت دار مورد بازرسی قرار گرفته و سوابق این بازرسی ها ثبت گردد.

\* همه سیلندرهای گاز (اکسیژن، استیلن، نیتروژن، هوای فشرده و اطفاء حریق و غیره) که توسط پیمانکار مورد استفاده می باشند باید در شرایط مناسب (شیرها و کلاهک، عدم وجود خوردگی، نصب و نگهداری صحیح و ...) بوده و دارای علائم شناسایی لازم باشند و گواهینامه تست فشار سیلندرها نیز طی دوره های مشخص از مراکز معتبر اخذ گردد.

\* پیمانکار باید کالاها یا اقلامی که بطور بالقوه خطرناک می باشند (مانند مواد شیمیایی، سیلندرهای گاز تحت فشار، منابع ایزوتوپ های رادیواکتیو، مواد قابل انفجار، قابل اشتعال، واکنش پذیر و غیره) تنها در شرایط مناسب و مصوب تهیه و فقط به تعداد کافی جهت کار مورد استفاده در محل واقع نموده و بیش از حد نیاز در کارگاه انبار ننماید.

\* کارکنان پیمانکار به هیچ عنوان مجاز نیستند به غیر از محل کار خود، به قسمت های دیگر رفت و آمد کنند.

\* کلیه تجهیزات پیمانکار باید فقط توسط پرسنل مناسب، آموزش دیده، مجرب، واجد شرایط، صلاحیت دار و دارای مجوز بکار گرفته شوند.

\* پیمانکار موظف است برگه اطلاعات ایمنی مواد شیمیایی (SDS) مورد استفاده در محدوده فعالیت های خود را به طور کامل تهیه و در محل انبارش و مصرف مواد قرار دهد. همچنین باید یک نسخه از این SDS ها همواره جهت رویت بازرسی کارفرما در دسترس باشد.

- ۲۰- پیمانکار ملزم به رعایت الزامات HSE در جذب و بکارگیری افراد می باشد. (سلامت جسمی و روانی مهارت تجربی - دانش انجام کار)
- ۲۱- مدیریت HSE کارفرما مجاز خواهد بود تا با ارائه گزارش تخلفات نسبت به کسر جریمه از صورت وضعیت پیمانکار از طریق مدیریت امور مالی اقدام نماید و یا از پرداخت صورت وضعیت تا رفع موارد عدم انطباق جلوگیری بعمل آورد.
- ۲۲- پیمانکار ملزم است براساس سیستم های بازرسی ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی خود که در قالب HSE Plan ارائه نموده نسبت به نظارت و کنترل بر فعالیت های موضوع قرارداد اقدام نماید. مسئولیت نظارت بر موارد ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی به عهده پیمانکار می باشد
- ۲۳- پیمانکار موظف است در قراردادهای مربوط به خرید یا نصب تجهیزات و ماشین آلات، تکنولوژی و ... الزامات طرف قرارداد (سازنده، طراح، آرایه دهنده، پیمانکار و...) قوانین و مقررات و استانداردهای زیست محیطی، بهداشتی و ایمنی ایران و کشور مبدأ و همچنین کنوانسیون های بین المللی که ایران عضو آن ها بوده و طرح مشمول آن ها می باشد را به طور دقیق رعایت نماید. کارفرما موظف است تضمین های کافی برای رعایت این استانداردها از پیمانکار و یا طراح و سازنده اخذ نماید.
- ۲۴- پیمانکاران موظف به ارائه HSE PLAN خود به مدیریت HSE کارفرما می باشند، همچنین قبل از شروع به کار می بایست تاییدیه HSE PLAN خود را از مدیریت HSE کارفرما اخذ نماید.
- ۲۵- پیمانکارانی که تعداد نیروهای آن ها بیش از ۲۵ نفر می باشد موظف به برگزاری کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار بصورت ماهیانه در کارگاه خود می باشند و همچنین حضور سرپرست کارگاه پیمانکار و سرپرست HSE پیمانکار در کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار گنجل گهر الزامی می باشد.
- ۲۶- پیمانکار موظف است کلیه فعالیت ها و اقدامات لازم در ارتباط با رویدادهای به وقوع پیوسته را مطابق دستورالعمل مدیریت رویداد کارفرما انجام دهد.
- ۲۷- پیمانکار موظف است فرآیند شناسایی خطرات و ارزیابی ریسک فعالیت های خود را مطابق روش اجرایی مصوب کارفرما در مدت زمان مشخص شده انجام دهد.

#### الزامات ایمنی و بهداشت:

- \* پیمانکار موظف است کلیه پرسنل خود را اعم از قراردادی و روزمزد حتی برای یک روز بیمه نمایند. (دریافت شماره بیمه الزامی می باشد).
- \* با توجه به وجود و سایل حمل و نقل متعدد در سطح شرکت که خطرات بالقوهای به همراه دارد، استفاده کنندگان از این تجهیزات علاوه بر رعایت مقررات ایمنی عمومی باید موارد ذیل را نیز مورد توجه قرار دهند:  
دریافت مجوز رانندگی در سطح شرکت پس از گذراندن آموزش های ایمنی مربوطه الزامی است.  
ورود وسائط نقلیه شخصی به سطح شرکت، بدون دریافت مجوز ممنوع می باشد.  
رعایت حداکثر سرعت مجاز در سطح شرکت هنگام رانندگی الزامی است.



- \* پیمانکار تضمین خواهد نمود که همه پرسنل درگیر در انجام کار از نظر فیزیکی و جسمی متناسب با کار بوده و از لحاظ تجربه و داشتن تأییدیه های لازم جهت انجام وظایف محوله به آنها مشکلی وجود نخواهد داشت.
- \* پیمانکار متعهد می گردد بر اساس ماده ۹۰ قانون تامین اجتماعی و ۹۲ قانون کار جمهوری اسلامی ایران از زمان شروع قرارداد ظرف مدت یکماه و با هزینه خود، با هماهنگی واحد بهداشت حرفه ای کارفرما و یا از طریق مراکز بهداشتی دیگر که مورد تأیید کارفرما بوده و دارای مجوز انجام معاینات طب کار باشند، برای کارکنان خود معاینات پزشکی مورد نیاز را انجام داده و گواهی سلامتی اخذ نموده و نسخه آن را نزد خود نگهداری نماید. این معاینات شامل معاینات بدو استخدام برای کلیه پرسنل پیمانکار می باشد. همچنین چنانچه مدت قرارداد بیش از یکسال در نظر گرفته شود، پیمانکار باید برای کارکنان خود اقدام به انجام معاینات دوره ای نماید.
- \* سابقه معاینات پزشکی پرسنل پیمانکار باید برای انجام بازرسی توسط نماینده HSE کارفرما موجود و در دسترس باشد.
- \* شرکت پیمانکار ملزم به تشکیل پرونده پزشکی و انجام معاینات بدو استخدام جهت کلیه پرسنل در ابتدای شروع به کار آنها و انجام معاینات دوره ای حداقل سالی یک بار آنها می باشد - ماده ۹۲ قانون کار
- \* پیمانکار موظف است در خصوص انطباق ساعت کاری پرسنل خود با قوانین، مطابق با مواد ۵۱ تا ۶۱ قانون کار عمل نماید.
- \* پیمانکار باید در رابطه با پیشگیری و کنترل کلیه عوامل زیان آور فیزیکی، شیمیایی، ارگونومیک، روانی و... که تهدید کننده سلامت پرسنل خود می باشد کلیه تمهیدات لازم را بکار گیرد.
- \* استعمال مواد مخدر، الکل و داروهای غیرمجاز در محوطه عملیات توسط پیمانکار ممنوع می باشد. همچنین پیمانکار باید اطمینان حاصل نماید که کلیه پرسنل وی در محوطه کاری و یا سایر محوطه های تحت نظارت پیمانکار یا کارفرما از این مورد آگاه بوده و بطور کامل موافق با آن عمل می نمایند.
- \* چنانچه پیمانکار از بروز و شیوع هرگونه بیماری مسری، عفونی و یا مسمومیت های غذایی مطلع گردد باید موضوع را به صورت فوری و کتبی به نماینده HSE کارفرما اطلاع داده و اقدامات پزشکی اولیه را جهت جلوگیری از گسترش آنها انجام دهد. همچنین باید سوابق مربوط به اقدامات انجام شده را ثبت و گزارش نماید.
- \* پیمانکار باید بهداشت پرسنل خود را در زمان حمل دستی پسماندها و یا کار در نزدیکی محیط های نگهداری پسماند جهت جلوگیری از بروز بیماری به هزینه خود تأمین نماید.
- \* پیمانکار باید تسهیلات و تجهیزات کمک های اولیه را برای تمامی پرسنل خود فراهم نماید. جعبه های کمک های اولیه باید در محل های مناسب و قابل رویت در محوطه عملیات و مکان های مورد نیاز دیگر (مانند اسکان پرسنل و وسایل نقلیه تحت نظارت پیمانکار) نصب گردند. پیمانکار موظف به تأمین تجهیزات این جعبه ها به هزینه خود بوده و پایش مداوم آنها باید توسط نماینده HSE پیمانکار جهت کامل نگه داشتن آنها صورت پذیرد.
- \* پیمانکار باید محل غذاخوری مناسبی را بر اساس دستورالعمل های بهداشتی و نحوه تأمین، طبخ و توزیع غذا از سوی کارفرما برای کارکنان خود فراهم کند و سرو غذا در محوطه های عملیاتی، محوطه های ساخت و ساز و محل های نگهداری مواد خطرناک ممنوع گردد. کلیه آشپزخانه ها و سالن های غذاخوری مورد استفاده پیمانکار، باید به صورت مداوم توسط نماینده HSE پیمانکار بازرسی و موارد عدم انطباق سریعاً رفع گردد.

\* پیمانکار موظف است ضوابط بهداشتی، مربوط به تسهیلات بهداشتی را (شامل سرویسهای بهداشتی، حمام، رختکن و غیره) که در اختیار وی قرار دارد به صورت کامل رعایت نماید و این تسهیلات توسط نماینده HSE پیمانکار در دوره های زمانی مشخص مورد پایش قرار گرفته و سوابق آن ثبت و هرگونه موارد عدم انطباق ها سریعاً رفع گردد.

\* اگر شرایط کار پیمانکار به صورتی باشد که باعث اعلام کاذب سیستم اعلام حریق شود می بایست هماهنگی های لازم جهت ایزوله سازی با واحد آتش نشانی انجام شود.

\* انجام تعمیرات بر روی ماشین آلات فقط در تعمیرگاهها مجاز می باشد.

\* پیمانکار موظف است قبل از استفاده از کلیه جرثقیل ها و لیفتراک ها و سایر بالابرها، گواهینامه سلامت فنی را از شرکت مورد تایید سازمان استاندارد اخذ نماید.

\* کلیه خودروها و ماشین آلات در اختیار پیمانکار می بایست دارای برچسب معاینه فنی معتبر باشند.

\* پیمانکار موظف است هنگام فعالیت، اقدامات لازم جهت روانی ترافیک و شرایط لازم برای عبور افراد پیاده را فراهم نماید.

\* پیمانکار موظف است هنگام فعالیت، محدوده عملیات را با حصارکشی و نصب علائم و تابلوهای هشدار دهنده معین نماید.

\* داشتن برچسب معاینه فنی برای تمامی خودروهای سازمان و پیمانکاران الزامی است. چنانچه خودرویی فاقد معاینه فنی بوده و یا تاریخ اعتبار معاینه قبلی رو به اتمام باشد، از سوی ناظر اقدامات لازم جهت اعزام خودروها و انجام معاینه فنی و اخذ برچسب مربوطه به عمل خواهد آمد.

الزامات محیط زیست:

۱- پیمانکار متعهد می گردد از رها کردن هر گونه مواد آلاینده به طبیعت شامل فاضلاب، آلاینده های هوا و خاک پیشگیری نماید. همچنین تمهیدات خاصی را در خصوص کنترل سایر مواد که ممکن است باعث آلودگی و ضرر و زیان به حیات یا به محیط زیست گردند نظیر دود، گرد و غبار، محصولات رادیواکتیو یا سایر آلاینده های جوی اعمال نماید.

۲- پیمانکار موظف است زائدات و آشغال ها، مواد خطرناک مصرف نشده و مواد قراضه متعلق به فعالیت های خود را از محوطه عملیاتی کارفرما خارج نموده و بطور مناسبی مطابق با مقررات زیست محیطی دفع نماید. همچنین پیمانکار موظف است پسماندهای خطرناک را به صورت جداگانه از زباله های بدون خطر جمع آوری، جداسازی و حذف و همچنین پیمانکار موظف به انجام الزامات SDS سطح کارگاه خود و خروج ضایعات از محوطه کارگاه و تعیین تکلیف در این خصوص می باشد.

۳- در حین انجام هر کاری (دائم یا موقت) و پس از پایان آن، پیمانکار باید محوطه عملیات خود، کارفرما و یا سایر محوطه هایی را که به نوعی مرتبط با قرارداد وی با کارفرما می باشد مرتب و پاکیزه نگه داشته و بطور منطقی عاری از موانع غیر ضروری (مانند دفع مطلوب همه تجهیزات ساختمانی و مواد و زائدات باقیمانده) نماید. در صورتی که پیمانکار از برآورده نمودن الزامات فوق قصور ورزد، کارفرما مجاز است تا نسبت به انجام عملیات پاکسازی اقدام نموده و هزینه عملیات پاکسازی را به همراه جریمه مشخص شده از پیمانکار کسر نماید.

۴- پیمانکار موظف است از هرگونه هدر رفت منابع شامل سوخت، آب و مواد خام و ... در محیط کار پیشگیری نماید. در صورت مشاهده موارد یاد شده توسط ناظرین کارفرما، پیمانکار مشمول جریمه خواهد شد. در صورتی که پیمانکار نیاز به تأمین آب از طریق چاه داشته باشد ملزم به دریافت پروانه بهره برداری بوده و سابقه آن برای ناظر پیمانکار فرستاده شود.

۵- پیمانکار موظف است در صورت استفاده از مواد شیمیایی خطرناک، پیش از آغاز فعالیت خود، فهرست مواد مصرفی را با ذکر میزان تقریبی مصرف از طریق واحد مربوطه به اطلاع واحد محیط زیست و بهداشت حرفه ای رسانده تا نسبت به ارائه ضوابط جهت نحوه

- مصرف، نگهداری، حمل و نقل و پاکسازی این مواد و همچنین تمهیدات لازم در خصوص آمادگی و واکنش در شرایط اضطراری اقدام گردد.
- ۶- ضایعات و پسماندهای فاسد شدنی باید بصورت روزانه به محل های مجاز منتقل گردند تا از ایجاد بوی زننده در محل های مصرف و کار پیشگیری شود.
- ۷- پیمانکاران موظفند در زمینه جنبه های ناشی از فعالیت غیرمعمول و یا شرایط اضطراری ناشی از فعالیت خود، آمادگی لازم را در دو بعد ایمنی، تجهیزات و آموزش پرسنل داشته باشند.
- ۸- پیمانکاران مجاز به انجام هر گونه تعمیر یا تعویض روغن در مکانهای نامناسب که منجر به آلودگی زیست محیطی گردد نمی باشد.
- ۹- پیمانکار موظف به تامین آب آشامیدنی سالم مورد تایید کارفرما جهت کارکنان مستقر در کارگاه های خود می باشد.
- ۱۰- پیمانکارانی که لازم است در محوطه کارگاهی خود جایگاه سوخت در نظر گیرند ملزم به رعایت دستورالعمل های احداث جایگاه سوخت از سوی کارفرما جهت جلوگیری از آلودگی های زیست محیطی می باشند.
- ۱۱- پیمانکار موظف به فراهم نمودن راهکارهای لازم جهت ممانعت از ورود حشرات و جوندگان به محوطه کارگاهی و در صورت لزوم سم پاشی و ارائه مستندات آن به کارفرما می باشد.
- ۱۲- پیمانکار موظف به تامین سطل های زباله به تعداد و اندازه کافی در محوطه کارگاهی می باشد.
- ۱۳- پیمانکار می بایست فعالیتهای خود را به طور مستمر بررسی و از ایجاد پیامدهای زیست محیطی نامطلوب جلوگیری نماید.
- ۱۴- پیمانکار می بایست گرد و غبار ناشی از عملیات خاکی و تردد ماشین آلات را کنترل نماید.
- ۱۵- بعد از انجام فعالیت، پیمانکار بایستی بلافاصله اقدام به پاکسازی محل از ضایعات، خاک و نخاله های مازاد نماید.



# نیش

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

## مشخصات شرکت

موضوع شرکت / مرکز اصلی شرکت / آدرس / تلفن				نام شرکت
نوع فعالیت شرکت	شماره اقتصادی شرکت	شناسه ملی شرکت	کد ثبت شرکت	تاریخ ثبت شرکت

## مشخصات اعضای اصلی شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	شماره شناسنامه / محل صدور	تاریخ تولد بصورت کامل	کد ملی	تحصیلات	محل سکونت - به صورت کامل	سیمت
۱								
۲								
۳								
۴								

مهر و امضا



# راهنمای شرکت در مناقصه



داوطلب شرکت در مناقصه باید پیشنهاد خود را در یک پاکت سر بسته لاک و مهر شده که محتوی سه پاکت جداگانه (الف) (ب) و (ج) می باشد به ترتیب بندهای بعدی تنظیم و در موعد مقرر به نشانی مشهد - تقاطع بلوار خیام و بلوار شهید دستغیب روبروی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی ، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی - امور اداری - دبیرخانه تسلیم نماید. در روی پاکت های فوق الذکر باید موضوع مناقصه ، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود و در موعد مقرر تسلیم گردد.

## ۱- مدارک و اسنادی که باید در پاکت (الف) قرار داده شود عبارتند از :

- ضمانتنامه شرکت در مناقصه که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر ارائه شود:
- ضمانتنامه بانکی مورد قبول کارفرما بمدت سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهاد و قابل تمدید برای سه ماه دیگر .
- فیش واریزی و یا چک بین بانکی به حساب ۴۱۸۷۲۸۹۶۳۳ بانک ملت شعبه آستان قدس به نام شرکت صنایع معادن و عمران رضوی شماره شبا: ۳۳ - ۲۸۹۶ - ۴۱۸۷ - ۰۰۰۰ - ۰۲۰۰ - ۰۱۲۰ - IR۴۵
- گواهی خالص مطالبات قطعی مناقصه گر و تایید شده توسط امور مالی مناقصه گزار

## ۲- مدارک و اسنادی که باید در پاکت (ب) قرار داده شود (الزاما کلیه صفحات محتوی پاکت (ب) می بایستی به مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز پیشنهاد دهنده برسد) عبارتند از :

- تمام اسناد مناقصه ( از جمله این دعوت نامه ، پیش نویس قرارداد ، شرح پیوست ها ، تعهدات ، فرم ها ، اسناد قراردادی ، نقشه ها و ... ) که بایستی مهر و امضاء گردد.
- فرم تکمیل شده تعهد نامه عدم شمول قانون مداخله کارمندان در معاملات دولتی مصوب
- کپی آگهی تاسیس و آخرین آگهی تغییرات حاوی معرفی امضاءهای مجاز معتبر شرکت در زمان حاضر، کپی شناسنامه و کارت ملی مدیرعامل ، گواهی امضاء صاحبان امضاء مجاز ( جهت اشخاص حقوقی )
- تصویر گواهینامه تایید صلاحیت اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی ( در صورت نیاز) که بایستی بعد از برنده شدن تحویل کارفرما گردد.
- تکمیل فرم های ارزیابی کیفی پیمانکاران (تکمیل و تایید شده - مهر و امضاء)

## ۳- اسناد و مدارکی که باید در پاکت (ج) قرار داده شود عبارتند از :

- برگ پیشنهاد قیمت که باید طبق فرم مربوطه در اسناد مناقصه تکمیل شده باشد.
- تکمیل فرم آنالیز بهاء

## آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها راس ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۹ خواهد بود.

پیشنهاد های واصله در مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۶ در کارگروه معاملات شرکت باز و خوانده میشود. دستگاه مناقصه گزار (کارگروه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی) بر اساس آیین نامه معاملات خود نسبت به تعیین برنده اقدام و در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها ( چه قبل و چه بعد از بازگشایی پاکات) مختاراست .  
تاریخ نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

**فرم رویت و بازدید از محل اجرای پروژه**

بدین وسیله گواهی می شود این شرکت از محل پروژه

بازدید کامل بعمل آورده و نقشه های مربوطه را به دقت

مورد بررسی قرار داده و نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام خواهد نمود.

بدیهی است این شرکت هیچ گونه ادعایی از بی اطلاعی جزئیات کار نداشته و مسموع نخواهد بود.

تاریخ :

نام پیشنهاد دهنده :

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده :

\* نماینده شرکت می بایست معرفی نامه مهر و امضا شده جهت بازدید به همراه داشته باشد.

**تاییدیه بازدید توسط نماینده کارفرما :**

بدین وسیله تایید می گردد بازدید شرکت ..... از محل پروژه

در مورخ ..... انجام گرفته و مورد تایید می باشد.

نام و نام خانوادگی

امضاء