

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

واحد مناقصات و مزایدهات

اسناد مزایده عمومی یک مرحله ای (نوبت اول)

مزایده شماره: ۴۰۳/۱۶۰/۰۱

موضوع مزایده: واگذاری یک باب مغازه پلاک ۳۰۱/۶ به صورت اجاره واقع در

بازار مرکزی فازیک - طبقه دوم

تیرماه ۱۴۰۳

کاربرگ شرکت در مزایده عمومی (نوبت اول)

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد مزایده ای به شماره فراخوان ۴۰۳/۱۶۰/۰۱ را طبق شرایط مندرج در اسناد و مدارک مزایده و با موضوع واگذاری یک باب مغازه به شماره پلاک ۳۰۱/۶ واقع در بازار مرکزی فاز یک - طبقه دوم را از طریق مزایده عمومی به مدت یک سال بر اساس شرایط ذیل به صورت اجاره ماهیانه به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

شرایط شرکت در مزایده:

- ۱- دریافت و تکمیل برگ شرایط شرکت در مزایده.
- ۲- شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات چه قبل و چه بعد از بازگشایی پاکتها مختار می باشد.
- ۳- شرکت کننده در مزایده موظف است وجه الضمان را معادل ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ (دوازده میلیون) ریال که به صورت نقداً به حساب شماره ۴۱۸۷۲۸۹۶۳۳ شماره شبنا: (IR45-012002000000-4187-2896-33) نزد بانک ملت شعبه آستان قدس به نام شرکت صنایع معادن و عمران رضوی پرداخت نماید. و فیش شماره مورخ را به امور مالی شرکت بعنوان سپرده مزایده تحویل نموده و رسید آن را به همراه فرم پیشنهاد قیمت در پاکت پلمپ شده ارائه نماید.
- ۴- پس از اعلام نتیجه، برنده مزایده باید حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری نسبت به عقد قرارداد اقدام نماید، تاخیر و یا امتناع در موعد مقرر، انصراف تلقی شده و سپرده وی (موضوع بند ۳) به نفع شرکت ضبط خواهد شد. عودت وجه الضمان شرکت کنندگانی که برنده مزایده نمی باشند منوط به تنظیم و امضاء و تکمیل و ثبت قرارداد برنده مزایده میباشد (حداقل یک ماه بعد از بازگشایی پاکتها).
- ۵- قرارداد صرفاً با برنده مزایده منعقد خواهد گردید و قابل انتقال به شخص ثالث نخواهد بود. همچنین شرکت کننده باید دارای دسته چک صیادی باشد.
- ۶- مزایده در دفتر مرکزی شرکت واقع در مشهد به صورت غیر حضوری انجام خواهد شد.
- ۷- متقاضی موظف است قبل از اعلام قیمت نسبت به بازدید از محل اقدام نماید. بدیهی است پس از اعلام قیمت هیچگونه ادعائی از متقاضی پذیرفته نخواهد بود. ضمناً تکمیل و ارائه پیشنهاد قیمت به منزله تایید بازدید از محل می باشد.
- ۸- به پیشنهادهای فاقد وجه الضمان (فیش واریزی) ترتیب اثر داده نخواهد شد.

نام و نام خانوادگی

امضاء

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

- ۹- هزینه چاپ آگهی روزنامه برعهده برنده مزایده می باشد .
- ۱۰- پیشنهاد ارائه شده توسط متقاضی از تاریخ تحویل برگه پیشنهاد قیمت به مدت دو ماه دارای اعتبار می باشد.
- ۱۱- شرکت کننده در مزایده می بایست دارای سن قانونی بوده و شرکت افراد زیر هجده سال تمام و اتباع خارجی باعث ابطال نتیجه خواهد بود و وجه الضمان متقاضی به نفع شرکت ضبط خواهد گردید.
- ۱۲- کارگروه برگزار کننده، پیشنهادات مبهم، مشروط، مخدوش، فاقد قیمت به حروف و ناقص (کسر اسناد مزایده) را مردود دانسته و ترتیب اثر نخواهد داد.
- ۱۳- متقاضی موظف است نسبت به ارائه برگه عدم چک برگشتی از سامانه اعتبار یکپارچه سپهر آیس یا بانک مربوطه اقدام نماید.
- ۱۴- اخذ کلیه مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح جهت بهره برداری از مورد اجاره به عهده مستاجر می باشد.
- ۱۵- هزینه شارژ به عهده مستاجر می باشد.
- ۱۶- اجاره به صورت ماهیانه بوده و مستاجر موظف به پرداخت اجاره در ابتدای ماه میباید.
- ۱۷- آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده: ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ می باشد.
- ۱۸- نشانی محل تسلیم پاکات مزایده: مشهد - تقاطع بلوار خیام و سجاد - نیش بلوار شهید دستغیب - پلاک ۷۲۴، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی طبقه اول واحد دبیرخانه .
- ۱۹- پس از تایید کارگروه معاملات و طی مراحل اداری مبلغ وجه الضمان به شماره کارت و شماره شبا بانک IR به نام واریز خواهد گردید .
- ۲۰- شروط مندرج در فوق مورد قبول شرکت کننده بوده و حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید.
- ۲۱- شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات چه قبل و چه بعد از بازگشایی پاکتها مختار می باشد.
- ۲۲- پیشنهادهای واصله در مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۱ در کارگروه معاملات شرکت بازگشایی و خوانده می شود .

تلفن و آدرس:

نام و نام خانوادگی

امضاء

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

برگ پیشنهاد قیمت

این شرکت / اینجانب شماره ثبت/شناسنامه فرزند محل ثبت/متولد.....
و شناسه ملی/شماره ملی..... و شماره تماس بر اساس بازدید انجام شده و با اطلاع کامل و قبول کلیه شرایط مزایده، به شرح ذیل آمادگی خود را جهت شرکت در مورد مزایده اعلام می دارم.
پس از بررسی اسناد مزایده، بدین وسیله تعهد می نمایم ، در صورت برنده شدن ضمن رعایت کامل تمام مفاد اسناد مزایده، نسبت به اجاره واحد مندرج در جدول زیر اقدام نمایم.

| جدول پیشنهاد قیمت | | |
|-------------------|---|---|
| ردیف | موضوع مورد اجاره | مبلغ اجاره به ازای هر ماه (ریال) - به عدد |
| ۱ | واگذاری یک باب مغازه به شماره پلاک ۳۰۱/۶ واقع در طبقه دوم بازار مرکزی فاز یک بصورت اجاره یکساله | |
| | مبلغ بابت اجاره هر ماه به حروف (ریال): | |

تبصره ۱) در صورت تخلیه زودتر از موعد مستاجر یک ماه اجاره به عنوان خسارت به موجر پرداخت می نماید.

قیمت پیشنهادی می بایست خوانا و بدون پیش شرط بوده و در صورت هر گونه مغایرت در محاسبات فرم پیشنهاد قیمت ملاک قیمت کل پیشنهادی می باشد . مضافاً در صورت مغایرت قیمت کل پیشنهادی (درج شده به عدد) با مبلغ درج شده بصورت حروف ، ملاک قیمت پیشنهادی بصورت حروف می باشد لذا لازم است مناقصه گران در تنظیم پیشنهادات خود دقت نمایند زیرا هیچ گونه ادعایی پس از گشایش پیشنهادات مورد قبول نخواهد شد .

تلفن و آدرس:

نام و نام خانوادگی

امضاء

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

راهنمای شرکت در مزایده

داوطلب شرکت در مزایده باید پیشنهاد خود را در یک پاکت سر بسته لاک و مهر شده که محتوی دو پاکت جداگانه (الف)، (ج) می باشد به ترتیب بندهای بعدی تنظیم و در موعد مقرر به نشانی مشهد - تقاطع بلوار خیام و بلوار شهید دستغیب، روبروی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی - امور اداری - دبیرخانه تسلیم نماید. در روی پاکت های فوق الذکر باید موضوع مزایده، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود و در موعد مقرر تسلیم گردد.

۱. مدارک و اسنادی که باید در پاکت " الف " قرار داده شود عبارتند: (الزاما کلیه صفحات محتوی پاکت می بایستی به مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز پیشنهاد دهنده برسد):

- ۱-۱) فیش واریزی به حساب **۴۱۸۷۲۸۹۶۳۳** بانک ملت شعبه آستان قدس به نام شرکت صنایع معادن و عمران رضوی شماره شبا: IR45-012002000000-4187-2896-33
- ۱-۲) ارائه برگه عدم چک برگشتی از سامانه اعتبار یکپارچه سپهر آیس یا بانک مربوطه اقدام نماید.
- ۱-۳) تصویر کارت ملی و شناسنامه (اشخاص حقیقی).
- ۱-۴) کاربرگ و برگه راهنمای شرکت در مزایده.
- ۱-۵) تصویر کارت ملی و شناسنامه مدیرعامل و اعضای هیات مدیره، گواهی امضاء صاحبان امضاء مجاز، فرم ثنا شرکت و گواهی عدم سوء پیشینه صاحبان امضاء مجاز (اشخاص حقوقی).

۲. اسناد و مدارکی که باید در پاکت " ج " قرار داده شود عبارتند از:

- ۲-۱) برگه پیشنهاد قیمت. (مبلغ بابت اجاره هر ماه بایستی به عدد و حروف بصورت خوانا و صحیح نوشته شود).
- دستگاه مناقصه گزار (کارگروه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی) بر اساس آیین نامه معاملات خود نسبت به تعیین برنده اقدام و در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها (چه قبل و چه بعد از بازگشایی پاکت) مختار است.

نام و نام خانوادگی

امضاء

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴