

# شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

واحد مناقصات و مزایدهات

اسناد مزایده عمومی یک مرحله ای (نوبت اول)

مزایده شماره: ۴۰۳/۱۶۰/۰۱

موضوع مزایده: واگذاری یک باب مغازه پلاک ۳۰۱/۲۸ به صورت اجاره واقع در

بازار مرکزی فازیک - طبقه دوم

تیرماه ۱۴۰۳

## کاربرگ شرکت در مزایده عمومی (نوبت اول)

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد مزایده ای به شماره فراخوان ۴۰۳/۱۶۰/۰۱ را طبق شرایط مندرج در اسناد و مدارک مزایده و با موضوع واگذاری یک باب مغازه به شماره پلاک ۳۰۱/۲۸ واقع در بازار مرکزی فاز یک - طبقه دوم را از طریق مزایده عمومی به مدت یک سال بر اساس شرایط ذیل به صورت اجاره ماهیانه به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

### شرایط شرکت در مزایده:

- دریافت و تکمیل برگ شرایط شرکت در مزایده.
- شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات چه قبل و چه بعد از بازگشایی پاکتها مختار می باشد.
- شرکت کننده در مزایده موظف است وجه الضمان را معادل ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ( دوازده میلیون ) ریال که به صورت نقدا به حساب شماره ۴۱۸۷۲۸۹۶۳۳ شماره شبا: (IR45-012002000000-4187-2896-33) نزد بانک ملت شعبه آستان قدس به نام شرکت صنایع معادن و عمران رضوی پرداخت نماید. و فیش شماره ..... مورخ ..... را به امور مالی شرکت بعنوان سپرده مزایده تحویل نموده و رسید آن را به همراه فرم پیشنهاد قیمت در پاکت پلمپ شده ارائه نماید.
- پس از اعلام نتیجه، برنده مزایده باید حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری نسبت به عقد قرارداد اقدام نماید، تاخیر و یا امتناع در موعد مقرر، انصراف تلقی شده و سپرده وی (موضوع بند ۳) به نفع شرکت ضبط خواهد شد. عودت وجه الضمان شرکت کنندگانی که برنده مزایده نمی باشند منوط به تنظیم و امضاء و تکمیل و ثبت قرارداد برنده مزایده میباشد (حداقل یک ماه بعد از بازگشایی پاکتها).
- قرارداد صرفاً با برنده مزایده منعقد خواهد گردید و قابل انتقال به شخص ثالث نخواهد بود. همچنین شرکت کننده باید دارای دسته چک صیادی باشد.
- مزایده در دفتر مرکزی شرکت واقع در مشهد به صورت غیر حضوری انجام خواهد شد.
- متقاضی موظف است قبل از اعلام قیمت نسبت به بازدید از محل اقدام نماید. بدیهی است پس از اعلام قیمت هیچگونه ادعائی از متقاضی پذیرفته نخواهد بود. ضمناً تکمیل و ارائه پیشنهاد قیمت به منزله تایید بازدید از محل می باشد.
- به پیشنهادهای فاقد وجه الضمان ( فیش واریزی ) ترتیب اثر داده نخواهد شد.

### نام و نام خانوادگی

امضاء

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

- ۹- هزینه چاپ آگهی روزنامه برعهده برنده مزایده می باشد .
- ۱۰- پیشنهاد ارائه شده توسط متقاضی از تاریخ تحویل برگه پیشنهاد قیمت به مدت دو ماه دارای اعتبار می باشد.
- ۱۱- شرکت کننده در مزایده می بایست دارای سن قانونی بوده و شرکت افراد زیر هجده سال تمام و اتباع خارجی باعث ابطال نتیجه خواهد بود و وجه الضمان متقاضی به نفع شرکت ضبط خواهد گردید.
- ۱۲- کارگروه برگزار کننده، پیشنهادات مبهم، مشروط، مخدوش، فاقد قیمت به حروف و ناقص (کسر اسناد مزایده) را مردود دانسته و ترتیب اثر نخواهد داد.
- ۱۳- متقاضی موظف است نسبت به ارائه برگه عدم چک برگشتی از سامانه اعتبار یکپارچه سپهر آیس یا بانک مربوطه اقدام نماید.
- ۱۴- اخذ کلیه مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح جهت بهره برداری از مورد اجاره به عهده مستاجر می باشد.
- ۱۵- هزینه شارژ به عهده مستاجر می باشد.
- ۱۶- اجاره به صورت ماهیانه بوده و مستاجر موظف به پرداخت اجاره در ابتدای ماه میباشد.
- ۱۷- آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده: ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ می باشد.
- ۱۸- نشانی محل تسلیم پاکات مزایده: مشهد - تقاطع بلوار خیام و سجاد - نبش بلوار شهید دستغیب - پلاک ۷۲۴، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی طبقه اول واحد دبیرخانه .
- ۱۹- پس از تایید کارگروه معاملات و طی مراحل اداری مبلغ وجه الضمان به شماره کارت .....  
و شماره شبا ..... **IR** بانک ..... به نام ..... واریز خواهد گردید .
- ۲۰- شروط مندرج در فوق مورد قبول شرکت کننده بوده و حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید.
- ۲۱- شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات چه قبل و چه بعد از بازگشایی پاکتها مختار می باشد.
- ۲۲- پیشنهادهای واصله در مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۱ در کارگروه معاملات شرکت بازگشایی و خوانده می شود .

تلفن و آدرس:

نام و نام خانوادگی

امضاء

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

## برگ پیشنهاد قیمت

این شرکت / اینجانب ..... شماره ثبت/شناسنامه ..... فرزند ..... محل ثبت/متولد.....  
و شناسه ملی/شماره ملی..... و شماره تماس ..... بر اساس بازدید انجام شده و با اطلاع کامل و قبول کلیه شرایط مزایده، به شرح ذیل آمادگی خود را جهت شرکت در مورد مزایده اعلام می دارم.  
پس از بررسی اسناد مزایده، بدین وسیله تعهد می نمایم ، در صورت برنده شدن ضمن رعایت کامل تمام مفاد اسناد مزایده، نسبت به اجاره واحد مندرج در جدول زیر اقدام نمایم.

جدول پیشنهاد قیمت		
ردیف	موضوع مورد اجاره	مبلغ اجاره به ازای هر ماه (ریال) - به عدد
۱	واگذاری یک باب مغازه به شماره پلاک ۳۰۱/۲۸ واقع در طبقه دوم بازار مرکزی فاز یک بصورت اجاره یکساله	
	مبلغ بابت اجاره هر ماه به حروف (ریال):	

**تبصره ۱) در صورت تخلیه زودتر از موعد مستاجر یک ماه اجاره به عنوان خسارت به موجر پرداخت می نماید.**

قیمت پیشنهادی می بایست خوانا و بدون پیش شرط بوده و در صورت هر گونه مغایرت در محاسبات فرم پیشنهاد قیمت ملاک قیمت کل پیشنهادی می باشد. مضافاً در صورت مغایرت قیمت کل پیشنهادی (درج شده به عدد) با مبلغ درج شده بصورت حروف، ملاک قیمت پیشنهادی بصورت حروف می باشد لذا لازم است مناقصه گران در تنظیم پیشنهادات خود دقت نمایند زیرا هیچ گونه ادعایی پس از گشایش پیشنهادات مورد قبول نخواهد شد.

تلفن و آدرس:

نام و نام خانوادگی - امضاء

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

## راهنمای شرکت در مزایده

داوطلب شرکت در مزایده باید پیشنهاد خود را در یک پاکت سر بسته لاک و مهر شده که محتوی دو پاکت جداگانه (الف)، (ج) می باشد به ترتیب بندهای بعدی تنظیم و در موعد مقرر به نشانی مشهد - تقاطع بلوار خیام و بلوار شهید دستغیب، روبروی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی - امور اداری - دبیرخانه تسلیم نماید. در روی پاکت های فوق الذکر باید موضوع مزایده، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود و در موعد مقرر تسلیم گردد.

### **۱. مدارک و اسنادی که باید در پاکت " الف " قرار داده شود عبارتند: (الزاما کلیه صفحات محتوی پاکت می بایستی به مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز پیشنهاد دهنده برسد):**

- ۱-۱) فیش واریزی به حساب **۴۱۸۷۲۸۹۶۳۳** بانک ملت شعبه آستان قدس به نام شرکت صنایع معادن و عمران رضوی شماره شب: IR45-012002000000-4187-2896-33
- ۱-۲) ارائه برگه عدم چک برگشتی از سامانه اعتبار یکپارچه سپهر آیس یا بانک مربوطه اقدام نماید.
- ۱-۳) تصویر کارت ملی و شناسنامه (اشخاص حقیقی).
- ۱-۴) کاربرگ و برگه راهنمای شرکت در مزایده.
- ۱-۵) تصویر کارت ملی و شناسنامه مدیرعامل و اعضای هیات مدیره، گواهی امضاء صاحبان امضاء مجاز، فرم ثنا شرکت و گواهی عدم سوء پیشینه صاحبان امضاء مجاز (اشخاص حقوقی).

### **۲. اسناد و مدارکی که باید در پاکت " ج " قرار داده شود عبارتند از:**

- ۲-۱) برگه پیشنهاد قیمت. ( مبلغ بابت اجاره هر ماه بایستی به عدد و حروف بصورت خوانا و صحیح نوشته شود).
- دستگاه مناقصه گزار (کارگروه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی) بر اساس آیین نامه معاملات خود نسبت به تعیین برنده اقدام و در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها ( چه قبل و چه بعد از بازگشایی پاکت) مختار است .

نام و نام خانوادگی

امضاء

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴