



Razavi  
Razavi Industries Mines and Construction  
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

# شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

## واحد مناقصات و مزایدات اسناد مزایده عمومی یک مرحله ای ( نوبت اول)

مزایده شماره : ۴۰۳/۱۵۵/۰۱

موضوع مزایده : فروش یک قطعه زمین به شماره پلاک ثبتی ۱۷۱۸۲ با  
کاربری کارگاهی واقع در شهرستان بیرجند

خردادماه ۱۴۰۳

# کاربرگ شرکت در مزایده (پاکت الف)



شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد مزایده ای به شماره فراخوان ۴۰۳/۱۵۵/۰۱ را طبق شرایط مندرج در اسناد و مدارک مزایده و با مشخصات زیر از طریق مزایده عمومی برگزار نماید، لذا شایسته است ضمن بازدید عینی، قیمت پیشنهادی خود را منطبق با فرم پیوست اعلام نمایید.

## الف) اطلاعات عمومی و شرایط

- ۱) **موضوع مزایده:** فروش یک قطعه زمین با کاربری کارگاهی به مساحت ۱۲۲۳,۶۵ متر مربع
- ۲) **فروشنده:** شرکت صنایع معادن و عمران رضوی
- ۳) **دستگاه مزایده گزار:** شرکت صنایع معادن و عمران رضوی
- ۴) **شهر مختصر موضوع مزایده:** مطابق اسناد پیوست
- ۵) **شرایط و نحوه پرداخت:** بصورت نقدی
- ۶) **آدرس موضوع مزایده:** شهرستان بیرجند، سایت ۵۵ هکتاری کارگاهی پلاک ثبتی ۱۷۱۸۲
- ۷) **زمان و نحوه بازدید:**

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام نموده‌اند، می‌توانند ضمن معرفی نماینده صاحب اختیار خود و یا شخصاً جهت بازدید و بررسی‌های لازم و کسب اطلاعات لازم مورد نیاز با هماهنگی قبلی از طریق تلفن ۰۵۶-۳۲۳۳۸۳۶۸ واحد بیرجند و شماره تلفن دفتر مرکزی واحد مشهد ۰۵۱-۳۱۰۱۰۰۰ داخلی ۱۱۲۸ واحد املاک از تاریخ انتشار آگهی در روزنامه به مدت ۷ روز کاری به جزء ایام تعطیل تماس حاصل فرمایند.

## ۸) تنظیم (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده:

پیشنهاد دهندگان موظف هستند که تضمین شرکت در مزایده را به یکی روش‌های زیر تهیه و اصل آن را به مزایده گزار تسلیم نموده و روی آن قید نمایند.

۸-۱) واریز وجه نقدی به حساب شماره ۴۱۸۷۲۸۹۶۳۳ (شبا: ۳۳ - ۲۸۹۶ - ۴۱۸۷ - ۰۰۰۰ - ۰۲۰۰ - ۰۱۲۰ - ۰۱۲۰ - ۰۰۰۰ - ۰۰۰۰) نزد بانک ملت شعبه آستان قدس به نام شرکت صنایع معادن و عمران رضوی.

تبصره ۱) حتماً روی رسید واریز وجه سپرده شرکت در مزایده، موضوع مزایده نوشته شود.

۸-۲) ضمانتنامه بانکی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ و کد اقتصادی: ۴۱۱۱ ۸۹۸۷ ۹۶۳۴ و شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

۸-۳) تضمین‌های (سپرده یا ودیعه) تسلیم شده از بابت تضمین شرکت در مزایده (اعم از اینکه ضمانت بانکی باشد یا وجه نقد) باید برای حداقل سه ماه پس از تاریخ بازگشایی پیشنهادها معتبر بوده و مزایده گزار به تشخیص خود می‌تواند برای یک دوره سه ماهه دیگر نسبت به تمدید آن اقدام نماید.

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

امضاء

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

# کاربرگ شرکت در مزایده (پاکت الف)



**۴-۸) تضمین یا سپرده شرکت در مزایده نقرات اول و دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده مزایده (خریدار) ، نزد مزایده گزار (فروشنده) نگهداری خواهد شد . تضمین شرکت کنندگانی که برنده مزایده نمی باشند با نظر کارگروه معاملات و توسط امور مالی شرکت به شماره حساب مندرج در ردیف (۱۲-ب) کاربرگ شرکت در مزایده واریز خواهد شد. (حداقل یک ماه بعد از بازگشایی پاکتها)**

**۵-۸) تضمین یا سپرده شرکت در مزایده برنده مزایده (خریدار) پس از واریز ۱۰۰ درصد مبلغ پیشنهادی به وی مسترد خواهد شد.**

## **۶-۸) مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده:**

مبلغ تضمین مربوط به یک قطعه زمین به متراژ ۱۲۲۳,۶۵ مترمربع با کاربری کارگاهی	به مبلغ ۴,۸۹۴,۶۰۰,۰۰۰ ریال
---	----------------------------

## **۹) نحوه پرداخت وجه موضوع مورد مزایده:**

**۱-۹) پیشنهاداتی که فاقد رسید سپرده شرکت در مزایده باشد ، مردود اعلام خواهد شد.**

**۲-۹) پیشنهاد دهندگان مکلف و ملزم می باشند، قیمت پیشنهادی خود را برای ردیف مورد مزایده، در برگ پیشنهاد قیمت در اسناد ارائه شده درج نموده و اعلام نمایند.**

**۳-۹) مبلغ کل پیشنهادی پس از اعلام برنده شدن پیشنهاد دهنده قیمت در مزایده، به حساب فروشنده (مزایده گزار) واریز و رسید آن ارائه نماید**

## **ب) سایر اختیارات و تعهدات:**

**۱-ب) کلیه پیشنهاد دهندگان موظف میباشند ضمن بازدید عینی موقعیت مکانی زمین موضوع مزایده و کسب اطلاعات لازم از سازمانهای مربوطه در خصوص نوع کاربری، ثبت اسناد، دفتر اسناد رسمی، شهرداری، آستان قدس رضوی و هزینه متوجه آن در راستای احداث بنا با کاربری کارگاهی و خدمات جانبی مرتبط با آن و پس از بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نظر، نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام نمایند و بعد از تسلیم پیشنهاد قیمت، هیچ عذر و بهانه ای مبنی بر عدم آگاهی مورد قبول نخواهد بود .**

**۲-ب) پیشنهاد دهندگان مکلف و ملزم میباشند، قیمت پیشنهادی خود را فقط در برگ پیشنهاد قیمت پیوست مربوط به ردیف که مشخص شده است، بطور واضح و خوانا ثبت نموده و در پاکت "ج" در زمان تعیین شده به مزایده گزار تسلیم نمایند.**

**۳-ب) پرداخت کلیه هزینه های نقل و انتقال و تنظیم سند در اداره ثبت و دفتر اسناد رسمی و هزینه های جانبی متوجه آن به هر میزان و مبلغ به عهده و هزینه برنده مزایده (خریدار) میباشد.**

**۴-ب) پیشنهاد قیمت تسلیم شده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی و لاک گرفتگی نداشته باشد. در صورت وجود این موارد و یا نقص در مدارک و اسناد، به تشخیص کمیسیون مزایده، آن پیشنهاد مردود اعلام خواهد شد.**

**۵-ب) مزایده گزار (فروشنده) در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و تسلیم پیشنهاد قیمت، هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهنده ایجاد نمیکند و هزینه هائی که از هر جهت اعم از ( اخذ تضمین و غیره ) متحمل میشود به عهده وی میباشد و حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی را از خود سلب نماید.**

**نام و نام خانوادگی شرکت کننده**

**امضاء**

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

# کاربرگ شرکت در مزایده ( پاکت الف )



**۶-ب)** پیشنهادات واصله توسط کارگروه معاملات شرکت بررسی و نتیجه آن پس از تصویب در کارگروه معاملات شرکت به برنده مزایده اعلام خواهد شد.

**۷-ب)** برنده مزایده متعهد است ظرف مدت (۷) هفت روز پس از اعلام برنده شدن، نسبت به واریز کل پیشنهاد قیمت پرداخت وجه قطعه زمین مذکور اقدام و وجه مربوط را نقداً به حساب جاری اعلام شده در بند ۱-۸ واریز و رسید مربوط را به واحد املاک تحویل دهد، در غیر اینصورت مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده وی بدون هیچگونه تشریفات قانونی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط خواهد شد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه دعوی و اعتراضی نداشته و نخواهد داشت.

**۹-ب)** در صورتیکه برنده مزایده در مهلت تعیین شده، نسبت به واریز وجه اقدام نکند، تضمین او بدون انجام مراحل قانونی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط شده و بنابر تشخیص کمیسیون معاملات شرکت، معامله با نفر دوم انجام میشود.

**۱۰-ب)** هزینه درج آگهی مزایده در روزنامه و همچنین حق الزحمه کارشناسی به عهده برنده مزایده میباشد.

**۱۱-ب)** شرکت کننده در مزایده بایستی دارای سن قانونی باشد و شرکت افراد زیر سن قانونی و اتباع خارجی در مزایده غیر مجاز بوده و هر نتیجه ای باطل خواهد بود.

**۱۲-ب)** در صورت برنده نشدن در مزایده و پس از تایید کارگروه معاملات و طی مراحل اداری مبلغ نقدی تضمین شرکت در مزایده به شماره

کارت ..... و شماره شبها ..... IR بانک ..... به نام

..... واریز خواهد گردید.

نام و نام خانوادگی و امضاء و مهر پیشنهاد دهنده:

آدرس پیشنهاد دهنده:

کد ملی :

نام پدر :

نام و نام خانوادگی :

آدرس و شماره تلفن :

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

## برگ جدول پیشنهاد قیمت (پاکت ج)

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوت نامه و کاربرگ شرکت در مزایده و به طور کلی تمامی مدارک اسناد مزایده و پس از بازدید کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود، خرید موضوع مزایده: یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۲۳,۶۵ مترمربع با کاربری کارگاهی واقع در شهرستان بیرجند، سایت ۵۵ هکتاری کارگاهی پلاک ثبتی ۱۷۱۸۲، را مطابق جدول و شرایط ذیل و اسناد مزایده پیشنهاد می نمایم:

ردیف	موضوع مزایده	واحد	مترائز	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	فروش یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۲۳,۶۵ مترمربع با کاربری کارگاهی واقع در شهرستان بیرجند	مترمربع	۱۲۲۳,۶۵		
مبلغ کل پیشنهادی به عدد (ریال):					
مبلغ کل پیشنهادی به حروف (ریال):					

- کسب اطلاعات لازم از سازمانهای مربوطه در خصوص نوع کاربری، تراکم ساخت، سطح اشغال از جمله شهرداری، آستان قدس رضوی، ثبت دفتر اسناد رسمی، اداره کل راه و شهرسازی و هزینه های متوجه آن با کاربری کارگاهی بر عهده خریدار می باشد.
- اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نمایم.
- اعلام میدارم این پیشنهاد قیمت به مدت ۲ ماه از تاریخ بازگشائی معتبر بوده و خود را متعهد و ملزم به انجام آن میدانم و در صورت استنکاف از واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی و یا اعلام انصراف از خرید زمین موضوع مزایده در طی این مدت، مزایده گزار (فروشنده) مجاز است نسبت به ضبط، برداشت، وصول تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده مربوط در هر مورد اقدام نماید.
- تحت عنوان تضمین شرکت در مزایده و به منظور تعهد به واریز وجه مزایده مطابق مفاد بند ۸ کاربرگ شرکت در مزایده، تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده را به نفع فروشنده تهیه و در پاکت (الف) تقدیم داشته ام و اعلام میدارم، در صورت عدم واریز پرداخت مطابق شرایط پیش گفته، مزایده گزار مختار و مجاز است بدون تشریفات قانونی (طرح دعوی و مراجعه به مراجع قضائی و انتظامی و ...) نسبت به ضبط، برداشت، وصول مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده در هر مورد و حالت اقدام نماید.
- تأیید می نمایم که کلیه ضامنه اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.
- حق هرگونه اعتراض بعدی را مبنی بر عدم آگاهی از موضوع مزایده، وظایف و تعهدات خود را از خود سلب و ساقط می نمایم.
- قیمت پیشنهادی می بایست خوانا و بدون پیش شرط بوده و در صورت هرگونه مغایرت در محاسبات فرم پیشنهاد قیمت ملاک قیمت کل پیشنهادی می باشد. مضافاً در صورت مغایرت قیمت کل پیشنهادی (درج شده به عدد) با مبلغ درج شده بصورت حروف، ملاک قیمت پیشنهادی بصورت حروف می باشد و مقایسه پیشنهادات مالی بر اساس آن انجام خواهد شد. لذا لازم است مزایده گران در تنظیم پیشنهادات خود دقت نمایند زیرا هیچ گونه ادعایی پس از گشایش پیشنهادات مورد قبول نخواهد شد.

نام و نام خانوادگی و امضاء

تاریخ:

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

داوطلب شرکت در مزایده باید پیشنهاد خود را در یک پاکت سربسته لاک و مهر شده که محتوی سه پاکت جداگانه (الف) (ب) و (ج) می باشد به ترتیب بندهای بعدی تنظیم و در موعد مقرر به نشانی مشهد - تقاطع بلوار خیام و بلوار شهید دستغیب روبروی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی ، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی - امور اداری - دبیرخانه تسلیم نماید. در روی پاکت های فوق الذکر باید موضوع مزایده ، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود و در موعد مقرر تسلیم گردد.

## ۱- مدارک و اسنادی که باید در پاکت "الف" قرار داده شود عبارتند از:

- ضمانتنامه شرکت در مزایده که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر ارائه شود:
- ضمانتنامه بانکی مورد قبول کارفرما بمدت سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهاد و قابل تمدید برای سه ماه دیگر .
- فیش واریزی و یا چک بین بانکی به حساب ۴۱۸۷۲۸۹۶۳۳ بانک ملت شعبه آستان قدس به نام شرکت صنایع معادن و

عمران رضوی شماره شبدا: ۳۳ - ۲۸۹۶ - ۴۱۸۷ - ۰۰۰۰ - ۰۲۰۰ - ۰۱۲۰ - IR۴۵

## ۲- مدارک و اسنادی که باید در پاکت "ب" قرار داده شود ( الزامات کلیه صفحات محتوی پاکت (ب) می بایستی به مهر و

### امضاء صاحبان امضاء مجاز پیشنهاد دهنده برسد) عبارتند از:

- کاربرگ و راهنمای شرکت در مزایده
- ارائه کپی شناسنامه و کارت ملی پیشنهاد دهنده ( جهت اشخاص حقیقی ) الزامی می باشد.
- ارائه کپی آخرین آگهی تغییرات حاوی معرفی امضاءهای مجاز معتبر شرکت در زمان حاضر ، کپی شناسنامه و کارت ملی مدیرعامل ( جهت اشخاص حقوقی ) الزامی می باشد.

### • اسناد و مدارکی که باید در پاکت (ج) قرار داده شود عبارتند از:

- برگ جدول پیشنهاد قیمت.

## آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها راس ساعت ۱۴:۰۰ (دوشنبه) ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ خواهد بود.

پیشنهاد های واصله در مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ در کارگروه معاملات شرکت باز و خوانده میشود. دستگاه مزایده گزار (کارگروه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی) بر اساس آیین نامه معاملات خود نسبت به تعیین برنده اقدام و در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها ( چه قبل و چه بعد از بازگشایی پاکات) مختار است .

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور

و مهر پیشنهاد دهنده

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴