



بسمه تعالی
« پیش نویسی مبیعه نامه »

شماره:
تاریخ:
پیوست:

کد: BIA.FM.15
شماره بازنگری: ۰۰۰

بارعایت ماده ۱۰ قانون مدنی ایران و آیین نامه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، همچنین پیرو ابلاغیه شماره مورخ و باحضور و توافق طرفین بشرح شروط و مفاد ذیل ، این مبیعه نامه منعقد و طرفین ملزم به رعایت آن می باشند .

(۱) خریدار :

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به شماره ثبت شرکتها ۱۲۰۶۹ به نمایندگی آقای مجتبی تارکی بعنوان معاون توسعه مدیریت و منابع شرکت و آقای مهدی قربانی بعنوان سرپرست شرکت و آقای سید جعفر شعاع الحسینی به عنوان عضو هیئت مدیره شرکت به نشانی: مشهد، تقاطع بلوار خیام و بلوار شهید دستغیب، روبه روی اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی ، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ، تلفن : ۰۵۱-۳۷۶۸۷۰۶۳ ، کد پستی : ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹ ، کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴ شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ .

(۲) فروشنده :

شرکت به شماره ثبت: و شناسه ملی: به نمایندگی عمران فرزند: با کد ملی: و شماره شناسنامه: متولد: صادره از: بعنوان به کد پستی: ، تلفن همراه: و تلفن ثابت:

(۳) موضوع مبیعه نامه :

عبارت است از «تهیه، بارگیری، حمل، تخلیه و تحویل پای کار قالب فلزی و ملزومات آن» واقع در مشهد-بلوار سجاد-نیش امین غربی ۶ پروژه مسکونی امین ، مطابق مدارک، مشخصات فنی پیوست و دستورات خریدار که جزء لاینفک این مبیعه نامه می باشد.

(۴) اسناد و مدارک مبیعه نامه :

۱-۴) مبیعه نامه حاضر .
۲-۴) استانداردها و دستورالعملهای مرتبط .
۳-۴) هر نوع سند دیگری که در مدت مبیعه نامه تنظیم و به امضاء طرفین برسد یا دستورات ابلاغی خریدار در رابطه با اجرای مبیعه نامه .
تبصره ۱) هرگاه بین موارد بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشته باشد در درجه اول مبیعه نامه حاضر بانضمام شرایط مبیعه نامه و درجه دوم مشخصات فنی و استانداردها و دستورالعملهای مرتبط ملاک عمل خواهد بود و اگر این تناقض مربوط به قیمتها باشد ، فهرست قیمت واحد جدول ذیل ماده ۵ معتبر خواهد .

(۵) مبلغ مبیعه نامه :

کل ثمن معامله بر اساس ارزش ریالی..... **ریال (..... ریال)** به صورت خالص محاسبه و تعیین می شود که خریدار مختار است به اختیار خود تا میزان ۲۵ درصد آن را افزایش و یا کاهش دهد و فروشنده متعهد است با نرخ این مبیعه نامه نسبت به انجام تعهدات اقدام نماید و هزینه مربوط مطابق شرح جدول ذیل پرداخت می گردد:

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ردیف	موضوع	مقدار	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	تهیه قالب فلزی ۵۰*۱۰۰ سانتیمتر	۱۴۰۰	عدد		
۲	تهیه قالب فلزی ۴۰*۱۰۰ سانتیمتر	۳۰۰	عدد		
۳	تهیه قالب فلزی ۲۰*۱۰۰ سانتیمتر	۳۰۰	عدد		
۴	تهیه قالب فلزی ۱۰*۱۰۰ سانتیمتر	۲۰۰	عدد		
۵	تهیه قالب کنج داخلی یک متری	۲۵۰	عدد		
۶	تهیه قالب کنج بیرونی یک متری	۲۰۰	عدد		
۷	تهیه نبشی پانچ یک متری	۲۰۰	عدد		
۸	تهیه فریم مثلثی ۱۰۰*۱۲۰ سانتی متر	۲۹۰۰	عدد		
۹	تهیه فریم مثلثی ۷۵۰*۱۲۰ سانتی متر	۳۰۰	عدد		
۱۰	تهیه فریم مثلثی ۵۰*۱۲۰ سانتی متر	۳۰۰	عدد		
۱۱	تهیه مهاری فریم مثلثی ۱۲۰ سانتی متر	۸۰۰	عدد		
۱۲	تهیه مهاری فریم مثلثی ۱۷۰ سانتی متر	۲۰۰	عدد		
۱۳	تهیه کفشک داربست مثلثی	۸۰۰	عدد		
۱۴	تهیه لوله داربستی	۲۰۰	شاخه		
۱۵	تهیه قوطی ۷*۷ سانتی متر	۲۵۰	شاخه		
۱۶	تهیه واشر خرووسکی	۲۰۰	عدد		
۱۷	تهیه جک صلیبی ۳,۵ متری	۵۰	عدد		
۱۸	تهیه رابط لوله داربست	۲۰۰	عدد		
۱۹	تهیه سولجر ۴ متری	۱۰۰	عدد		
۲۰	تهیه سر جک ۶۰ سانتی متری	۸۰۰	عدد		
جمع کل مبلغ مبادعه نامه بصورت خالص به عدد(ریال)					ریال
جمع کل مبلغ مبادعه نامه بصورت خالص به حروف (ریال):					ریال

تبصره ۲) کلیه مبالغ قید شده در مبادعه نامه بر اساس قیمت پیشنهادی فروشنده به صورت خالص می باشد و فروشنده با علم و اطلاع از کم و کیفیت اجرای تعهد و کلیه قوانین مربوط به انجام مبادعه نامه از قبیل مالیات و هزینه های ناشی از اجرای قوانین و آئین نامه های جاری و آگاهی کامل از مشخصات فنی مربوطه و محاسبه سود و زیان خود مبادرت به عقد نموده و استناد به جهل در هر موردی از ناحیه وی مسموع نخواهد بود.

تبصره ۳) بدیهی است در صورت ارائه گواهی ثبت مالیات ارزش افزوده ، خریدار در صورت ارائه فاکتور رسمی و برابر ضوابط نسبت به واریز آن اقدام می نماید.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

تبصره ۴) قیمت فوق الذکر در طول مدت مبیعه نامه ثابت بوده و هیچگونه اضافه بهاء و یا تعدیل قیمت مصالح و مابه التفاوت نرخ ارز تعلق نمی گیرد.

۶) مدت مبیعه نامه و محل تحویل کالا :

فروشنده موظف است موارد جدول ذیل ماده ۵ را ظرف مدت حداکثر ۵ روز تحویل دهد.
محل تحویل موضوع مبیعه نامه: مشهد-بلوار سجاد-نیش امین غربی ۶- پروژه مسکونی امین

۷) دوره تضمین :

حسن انجام کلیه عملیات موضوع مبیعه نامه از تاریخ تحویل بدون نقص برای ۱ ماه از طرف فروشنده تضمین می گردد. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات بشرح مذکور در مدارک مبیعه نامه باشد فروشنده مکلف است آن معایب و نقائص را به هزینه خود رفع نماید که برای این منظور خریدار مراتب را با ذکر معایب و نقائص و محل آنها کتباً به فروشنده ابلاغ می کند. فروشنده باید حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت (بیست و چهار) ساعت بعد از ابلاغ مراتب، شروع به رفع معایب و نقائص کند و آنها را طی مدتی که با تراضی خریدار معین می شود رفع نماید. در غیر اینصورت خریدار حق دارد معایب و نقائص یاد شده را راساً و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵ (پانزده) درصد از محل تضمین فروشنده یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که فروشنده نزد او دارد برداشت کند.

۸) تعهدات خریدار:

۱-۸) خریدار متعهد به انجام وظایفی است که در اسناد و مدارک مبیعه نامه برای او معین شده است و نیز متعهد است که در ازای اتمام و انجام مبیعه نامه هزینه های مربوطه را طبق اسناد و مدارک به فروشنده پرداخت نماید.

۹) دستگاه نظارت :

۱-۹) نظارت بر اجرای تعهداتی که فروشنده تقبل نموده از طرف خریدار بعهده مدیریت پروژه های مشارکتی و اگذار گردیده است که از این پس دستگاه نظارت نامیده می شود و فروشنده موظف است کارها را بر طبق اصول فنی اجراء کند.
۲-۹) فروشنده موظف است قبل از ثبت سفارش ارقام، نمونه آن را به دستگاه نظارت ارائه و تأییدیه لازم را دریافت نماید.

۱۰) تعهدات فروشنده:

فروشنده موارد زیر را تأیید و متعهد به اجرای آنها می باشد:

۱-۱۰) فروشنده متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک مبیعه نامه، به انجام رساند و اعلام می کند که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام این خدمات است.

۲-۱۰) کلیه اسناد و مدارک و مشخصات فنی موضوع ماده ۳ مبیعه نامه را کاملاً مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزعاً اطلاع حاصل کرده است.
۳-۱۰) فروشنده موظف است هماهنگی و همکاری لازم را با مسئولان مربوطه نیز به عمل آورده و مراحل کار را طوری برنامه ریزی نماید که مانعی در پیشرفت فعالیت های جاری پروژه به وجود نیاید و در صورتی که در اجرای این مبیعه نامه خسارتی وارد شود مسئولیت جبران این خسارت به عهده فروشنده می باشد.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۰-۴) هزینه‌های احتمالی ناشی از اجرای قوانین کار و بیمه‌های اجتماعی و قوانین مالیات‌ها را در قیمت پیشنهادی خود ملحوظ کرده و بعداً حق درخواست اضافه پرداختی نخواهد داشت .

۱۰-۵) فروشنده باید تمامی استانداردها، موارد کیفیت و انتخاب اجناس را به گونه ای که در مبیعه نامه قید گردیده مد نظر قرار داده و کالاهای موضوع مبیعه نامه را مطابق مشخصات فنی مشخص شده تحویل نماید .

۱۰-۶) چنانچه در اثر تسامح، تعلل و بی احتیاطی و بی مبالاتی فروشنده و عوامل وی خسارت جانی و مالی به خریدار و اشخاص ثالث در هنگام اجرای مفاد مبیعه نامه وارد شود، مسئولیت کیفری و حقوقی و جبران خسارت کاملاً به عهده فروشنده بوده و خریدار هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۱۰-۷) فروشنده حق واگذاری موضوع مبیعه نامه را جزاً یا کلاً به غیر ، اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی را ندارد.

۱۰-۸) فروشنده در هنگام ارائه قیمت و عقد مبیعه نامه کلیه بررسی های لازم را انجام داده و نمیتواند در حین انجام موضوع مبیعه نامه درخواست افزایش مبلغ مبیعه نامه یا طلب اضافه با ادعای بی اطلاعی از موضوعات فوق را داشته باشد. فروشنده اقرار می نماید بر کلیه تعهدات خود کاملاً مطلع و آگاه است و با قصد و رضا و علم به موضوع مبیعه نامه و با اسقاط کافه خیارات به خصوص خیار غبن فاحش از خود این مبیعه نامه را منعقد میکند.

۱۰-۹) فروشنده موظف است عوامل و امکانات لازم را به هزینه خود جهت انجام وظایف موضوع مبیعه نامه به کارگیرد.

۱۰-۱۰) فروشنده ضمن مبیعه نامه اعلام می نماید صلاحیت لازم و مورد نظر خریدار جهت عقد مبیعه نامه را داشته و چنانچه در حین انجام مبیعه نامه عدم صلاحیت مشارالیه معلوم و یا از طرف مراجع صلاحیتدار (منجمله اداره حراست آستان قدس رضوی) احراز و اعلام شد، شخصاً مسئولیت آن را عهده دار بوده و پاسخگوی خسارات وارده به خریدار را خواهد داشت.

۱۰-۱۱) هیچگونه هزینه ای جهت ایاب و ذهاب جهت انجام وظایف موضوع مبیعه نامه قابل پرداخت نمی باشد .

۱۰-۱۲) تهیه کلیه مصالح به لحاظ کیفیت می بایست پس از تایید نمونه توسط دستگاه نظارت انجام پذیرد .

۱۰-۱۳) در صورت مغایرت کالای تحویل داده شده بانمونه درخواست شده کلیه هزینه های عودت و همچنین جرائم تاخیرات پیش آمده برعهده فروشنده می باشد .

۱۰-۱۴) کلیه هزینه های تهیه ، بارگیری ، حمل ، تخلیه و تحویل سالم موضوع مبیعه نامه در محل مورد تایید دستگاه نظارت در پروژه مسکونی امین به عهده فروشنده بوده و قیمت‌های مندرج در جدول ذیل ماده ۵ شامل کلیه هزینه های مذکور می باشد .

۱۰-۱۶) فروشنده باید ۹۰۰ متر مربع قالب فلزی را با ابعاد مختلف به همراه ملزومات قالب بندی (طبق موارد مندرج در جدول درج شده در ماده ۵) در مدت ۵ روز در محل مورد نظر خریدار تحویل دهد.

۱۰-۱۷) مشخصات لوازم مورد نظر باید به شرح زیر باشد:

۱۰-۱۷-۱) ورق اصفهان st37 جوشکاری شده با CO2 و ضخامت ورق اصلی ۳ میلیمتر و تسمه ها ۵ میلیمتر و از نوع قالب تسمه ای

۱۰-۱۷-۲) نبشی های پانچ با ورق اصفهان به ضخامت ۵ میلیمتر

۱۰-۱۷-۳) داربستهای مثلثی از فولاد st37 با ضخامت ۲,۵ میلیمتر

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۰-۱۷-۴) سرچک از ورق ۴ میلیمتر جهت ورق یو شکل و مهره از جنس چدن نشکن ۳۲ و بولت از میلگرد فولادی شماره ۳۲ باشد.

۱۰-۱۷-۵) لوله های داربست سنگین تهیه گردد.

۱۰-۱۷-۶) مهره خروسکی از چدن نشکن تهیه گردد.

۱۰-۱۷-۷) جک های سقفی از نوع سنگین تهیه گردد.

۱۱) تغییرات:

خریدار می تواند در صورت ضرورت نسبت به تغییر احجام و مقادیر ردیفهای جدول ذیل ماده ۵ مبایعه نامه با اعلان به فروشنده، مبلغ مبایعه نامه را تا ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) کاهش یا افزایش دهد.

۱۲) نحوه پرداخت مبلغ مبایعه نامه:

۱-۱۲) تسویه حساب بر مبنای انجام صحیح موضوع مبایعه نامه و تحویل صورتجلسه احجام کار و تایید دستگاه نظارت و اعمال مبلغ مندرج در جدول ماده ۵ می باشد.

۱۳) پیش پرداخت:

با توجه به شرایط پروژه به این مبایعه نامه پیش پرداخت تعلق نمی گیرد.

۱۴) تضمین انجام تعهدات:

فروشنده ملزم است به هنگام انعقاد مبایعه نامه یک فقره (ضمانتنامه مورد تایید امور مالی خریدار) به مقدار ۵ (ده) درصد مبلغ اولیه مبایعه نامه به عنوان تضمین انجام تعهدات به خریدار بسپارد که پس از اتمام دوره تضمین مبایعه نامه اجرای کالاهای ارسالی و اخذ تایید دستگاه نظارت و مسئولین مربوطه مسترد گردد و در صورت عدم اجرای هر یک از مفاد مبایعه نامه بنا به تشخیص دستگاه نظارت به منظور تامین مطالبات و خسارات وارده، خریدار حق ضبط و وصول آن را خواهد داشت.

۱-۱۴) چنانچه فروشنده به تعهدات قانونی خود به هر دلیلی عمل نکند و هر یک از مفاد مبایعه نامه را بطور صحیح و کامل اجرا ننماید، تضمین انجام تعهدات با ابلاغ به فروشنده به نفع خریدار ضبط گردیده و مبایعه نامه فسخ می گردد.

۱۵) جریمه تاخیر مبایعه نامه (وجه التزام):

هرگاه فروشنده در تحویل اقلام درج شده در جدول ماده ۵ تاخیر غیر مجاز نماید به ازای هر روز تاخیر غیر مجاز مبلغ ۷۰ میلیون ریال (هفتاد میلیون ریال)، بعنوان وجه التزام منظور می گردد. این امر مانع از اعمال ماده ۱۶ مبایعه نامه از ناحیه خریدار نخواهد بود.

۱۶) موارد فسخ مبایعه نامه:

در موارد ذیل خریدار می تواند ضمن اعمال ماده ۱۵ و حسب موارد ماده ۱۶ مبایعه نامه را بطور یکجانبه فسخ و ضمن ضبط تضمین، ماده ۱۴ را تا تاریخ فسخ بعنوان وجه التزام عدم حسن اجرای کار (در صورت انجام قسمتی از کار) کسر و تملک نماید.

۱-۱۶) تاخیر غیر موجه بیش از (۳۰ درصد) مدت مبایعه نامه برای تحویل کل کالای موضوع مبایعه نامه.

۲-۱۶) عدم اجرای هر یک از مفاد و تعهدات مبایعه نامه یا عدم انجام دستورات دستگاه نظارت یا نماینده آن از ناحیه فروشنده.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۶-۳) انتقال مبیعه نامه به شخص ثالث: در اینگونه موارد مراتب فسخ بوسیله اظهارنامه به فروشنده ابلاغ و مبیعه نامه از متصرف خلع و تضامین وجه التزام ضبط خواهد گردید.

۱۶-۴) در صورت عدم اجرای تعهد بعد از رفع وضعیت قهری حداکثر به مدت هفت روز (حوادث قهری موارد مصرح در قوانین موضوعه کشور می باشد).

۱۶-۵) در صورت فوت - حجر و سفه شخص فروشنده یا انحلال و ورشکستگی شرکت فروشنده.

۱۷) سایر شروط:

۱۷-۱) در صورت فوت - حجر و سفه شخص فروشنده یا انحلال و ورشکستگی شرکت فروشنده پرداخت کلیه غرامات و خسارات وارده به خریدار، از محل مایملک متعهد و در زمره دیون ممتاز پرداخت می گردد.

۱۷-۲) اسقاط کافه خيارات خاصه خيارغبین به هر درجه از متعهد بعمل آمدومبیعه نامه منعقدہ قطعی و غیر قابل برگشت از ناحیه فروشنده می باشد.

۱۷-۳) انجام موضوع مبیعه نامه بالمباشره - توسط شخص فروشنده می باشد و انتقال آن به شخص ثالث در هر زمان میسر نمی باشد و از موارد فسخ مبیعه نامه و ضبط وجه الضمان می باشد.

۱۷-۴) برای تسهیل در اجرای سایر موارد و سایر شروط مبیعه نامه حاضر، فروشنده طی عقد خارج لازم دیگری که بنابر اقرار طرفین شفاهاً بین آنها منعقد گردید، در خصوص تضامین فوق وکالت تام الاختیار به خریدار داد و حق عزل و ضم وکیل و امین و اقدام به هر عملی که اختیارات خریدار را محدود نماید از خود اسقاط نمود.

۱۸) حل اختلاف:

هرگونه اختلاف طرفین در خصوص اجرا، تعبیر یا تفسیر مبیعه نامه و همچنین الحاقیه ها و متمم ها از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. بدین منظور طرفین بر تعیین داور توسط معاونت حقوقی بنیاد بهره وری موقوفات توافق نمودند. داور از بین کارشناسان رسمی دادگستری یا وکلای پایه یک دادگستری تعیین خواهد شد. براین اساس اختیار صلح و سازش و همچنین اختیار استفاده از نظرات کارشناسان رسمی متخصص به داور اعطا شد. رای داور مرضی الطرفین برای متعاملین قطعی و لازم الاجرا می باشد. مهلت داوری به مدت یکماه از تاریخ ارجاع اختلاف به داوری می باشد که برای یک نوبت به تشخیص داور قابل تمدید است. مدت کارشناسی به مهلت داوری افزوده خواهد شد و هزینه داوری در زمان ارجاع اختلاف بالمناصفه توسط طرفین پرداخت و مسئول نهایی حق الزحمه داور در رای داوری مشخص خواهد شد. به موجب این متن شرط داوری، شرطی مستقل از مبیعه نامه بوده لذا در صورت انحلال مبیعه نامه یا اثبات بطلان مبیعه نامه نیز کلیه اختلافات طرفین از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. همچنین محل انعقاد مبیعه نامه از حیث صلاحیت محاکم عمومی در رسیدگی به هرگونه اختلاف مبیعه نامه ای میان طرفین حتی در موارد ارجاع امر به داوری مذکوردراین ماده، دفترمدیرعامل شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به نشانی مشهد، تقاطع بلوارخیام و بلوار شهید دستغیب، روبروی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی می باشد. طرفین با علم به جایگاه معاونت حقوقی آستان قدس رضوی این معاونت را به عنوان مقام ناصب داوری تعیین نمودند.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۸-۱) ارسال مکاتبات و اسناد مرتبط با موضوع این مبیعه نامه در صورتی معتبر است که مانند پست سفارشی، پست الکترونیکی تحویل مدارک با اخذ رسیده، ارسال اظهار نامه موضوع ماده ۱۵۶ و بعد قانون آیین دادرسی مدنی قابل تصدیق باشد والا به جزء موارد مقرر در این ماده ارزش قانونی نخواهد داشت.

۱۸-۲) اقامتگاه قانونی طرفین به موجب ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی نشانی مندرج در این مبیعه نامه است و طرفین مکلفند حداکثر ظرف ۳ روز تغییر نشانی احتمالی خود را کتباً به اطلاع طرف دیگر برسانند و در غیر این صورت هر گونه نامه و مراسله ای اعم از اداری یا قضایی به نشانی فوق الذکر ابلاغ شده و قانونی محسوب است. لازم به ذکر میباشد فروشنده ملزم بوده در سامانه ثنا قوه قضاییه ثبت نام و گواهی آن را به واحد حسابداری خریدار ارائه نماید.

۱۹) فورس ماژور :

در صورت بروز هرگونه ایراد در اجرای مبیعه نامه به علت بروز وضعیت فورس ماژور، مصادیق فورس ماژور طبق تعاریف سازمان برنامه و بودجه (از قبیل: سیل، زلزله، جنگ، اعتصاب و ...) ملاک بوده و به تبع آن؛ هیچ مسئولیتی متوجه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی نمی باشد. علیهذا؛ با پایان یافتن وضعیت فورس ماژور، ملاک ادامه و نحوه مبیعه نامه منوط به توافق کتبی طرفین در قالب الحاقیه ظرف یک هفته از رفع حالت فورس ماژور خواهد بود. انقضاء بازه زمانی هفت روز ذکر شده در این بند، ابلاغ نامه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به فروشنده می باشد.

۲۰) اقامتگاه :

اقامتگاه طرفین به تجویز ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی برای اجرای تعهدات و ابلاغات و ... همان است که در این مبیعه نامه تحت عنوان آدرس یا اقامتگاه ذکر شده است. هر طرف مکلف است، تغییر محل اقامت خود از آن چه در این مبیعه نامه ذکر شده به محل دیگری به طرف مقابل به صورت کتبی و در قالب اخذ رسید، اعلام نماید، علیهذا؛ تا مادامی که تغییر به شرح مفاد همین بند، اعلام نشود، ملاک آدرس مندرج در این مبیعه نامه است. در همین راستا؛ توافق نمودند، غیر از طریق آدرس مزبور، برای مکاتبات عادی و اداری و نیز ابلاغات قضایی و ... اعم از اظهارنامه و ... ارسال از طریق سامانه ثنا هم مورد تأیید طرفین می باشد و استفاده هر طرف از سامانه ثنا، ناقض اقدام موازی یا توأمان یا مستقل طرف در استفاده از آدرس مندرج در این مبیعه نامه از طریق پست و ... نمی باشد. به همین منظور گواهی ثبت مشخصات فروشنده در سیستم ثنا طی شماره اخذ می گردد.

۲۱) عدم تسری قانون منع مداخله :

فروشنده به امضاء این سند؛ نیز اقرار می نماید مشمول لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد.

۲۲) تعهد تعارض منافع :

فروشنده به موجب همین سند، اقرار می نماید به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، هیچ رابطه کاری (کارفرمایی و کارگری یا استخدامی) ندارد و به تبع آن، فاقد سمت هم در شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد، فلذا از هیچ گونه موقعیت تعارض منافی برای پیروزی در تشریفات (مزایده یا مناقصه) معامله منجر به عقد مبیعه نامه استفاده ننموده است. در همین راستا اعلام می دارد که چنانچه خلاف این تعهد توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی یا مراجع نظارتی به هر ترتیب و در هر زمان محرز گردد و اثبات شود، (احراز و اثبات در صلاحیت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی و یا مراجع نظارتی بر شرکت صنایع معادن و عمران رضوی بوده و نیازی به مرجع دیگری نیست.) معادل ده درصد قیمت پایه مزایده یا مناقصه یا مبیعه نامه، حسب مورد و در هر حال، هر کدام بیشتر باشد، به صورت دین بر ذمه فروشنده قرار می گیرد که بایستی با مطالبه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، دفعاتاً واحده به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی پرداخت شود. تاریخ مشغولیت ذمه فروشنده راجع به این دین (ده درصد)، تاریخ احراز و اثبات پیش گفته است که توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی تعیین می شود، حتی اگر به فروشنده، ابلاغ نشود. در ضمن؛ فروشنده اقرار می نماید که می داند، با اثبات یاد شده، دیگر در لیست سیاه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی قرار می گیرد. با تحقق اثبات مندرج در این ماده، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در ادامه یا اقاله مبیعه نامه یا خروج فروشنده از اعداد برندگان، رأساً اقدام نماید، در این راستا فروشنده به موجب همین سند به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی وکالت بلاعزل داد تا در صورت تصمیم به اقاله، علاوه بر ایجاب از سوی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، به وکالت (بلاعزل) از فروشنده، قبول را هم اجرا تا عقد اقاله محقق شود. در صورت تحقق اقاله، اقاله برای فروشنده، عوض ندارد. شایان ذکر است با فرض اقاله، این اقاله نافی ده درصد فوق نمی باشد. ضمناً در صورت تصمیم شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به خروج برنده مزایده یا مناقصه از اعداد برندگان، ضمن بقاء ده درصد ذکر شده، ضمانت نامه شرکت در مزایده یا مناقصه پیشنهاد دهنده هم به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط و وصول می گردد. تمامی اقدامات و تصمیمات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به هر نحو در این ماده، مورد قبول پیشنهاد دهنده یا فروشنده، حسب مورد می باشد. مرجع صالح در تشخیص ادامه رابطه مبیعه نامه یا اقاله، کارگروه اصلی معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد.

۲۳) اقرار عدم منازعه مدنی یا کیفری:

فروشنده اقرار می نماید در زمان ارائه پیشنهاد و یا انجام معامله، دارای سابقه مفتوح دعوی (مدنی) یا شکایت (کیفری) با شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ندارد. لذا و چنان چه خلاف این تعهد توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی یا مراجع نظارتی به هر ترتیب و در هر زمان محرز گردد و اثبات شود، (احراز و اثبات در صلاحیت شرکت صنایع معادن و عمران رضوی و یا مراجع نظارتی بر شرکت صنایع معادن و عمران رضوی بوده و نیازی به مرجع دیگری نیست.) شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در ادامه یا اقاله مبیعه نامه یا خروج فروشنده از اعداد برندگان، رأساً اقدام نماید، در این راستا فروشنده به موجب همین سند به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی وکالت بلاعزل داد تا در صورت تصمیم به اقاله، علاوه بر ایجاب از سوی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، به وکالت (بلاعزل) از فروشنده، قبول را هم اجرا تا عقد اقاله محقق شود. در صورت تحقق اقاله، اقاله برای فروشنده، عوض ندارد. مرجع صالح در تشخیص ادامه رابطه مبیعه نامه یا اقاله، کارگروه اصلی معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد.

۲۴) نسخ مبیعه نامه :

این مبیعه نامه در تاریخ مشتمل بر ۲۴ ماده و ۴ تبصره در سه نسخه متحدالمتن و در شهر مشهد (در دفتر مرکزی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی) تنظیم که هر یک دارای حکم واحد بوده و در کمال صحت و آگاهی طرفین از مفاد آن منعقد و از تاریخ انعقاد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

فروشنده

خریدار

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی