

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

واحد مناقصات و مزایدات

اسناد مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت اول)

مناقصه شماره : ۴۰۳/۳۶۵/۰۱

موضوع مناقصه : اجرای پالت چینی ،سورت و انجام عملیات استریج پالت و
انجام خدمات بارگیری فله محصولات ،نظافت انبار،تخلیه گچ ، بارگیری و
در کارخانه هبلکس رضوی واحد بیرجند

اردیبهشت ۱۴۰۳

شماره: ۹۷/۱۸۹۱
تاریخ: ۱۴۰۳/۲/۱۷
پیوست:



متقاضیان شرکت در مناقصه عمومی

موضوع: دعوت نامه شرکت در مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت اول) - اجرای پالت چینی، سورت و انجام عملیات استریج پالت و انجام خدمات بارگیری فله محصولات، نظافت انبار، تخلیه گچ، بارگیری و در کارخانه هبلکس رضوی واحد بیرجند
با سلام؛

صفحه ۱

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد مناقصه ای به شماره فراخوان ۴۰۳/۳۶۵/۰۱ را طبق شرایط مندرج در اسناد و مدارک مناقصه (پیوست) و با مشخصات زیر از طریق مناقصه عمومی برگزار نماید. لذا جهت دریافت اسناد مناقصه به وب سایت شرکت به آدرس اینترنتی www.rimc.ir مراجعه فرمایید.

اطلاعات مناقصه	
مناقصه جدید: ☒ مناقصه تجدید شده: ☐ شماره مناقصه قبلی:	
دستگاه مناقصه گزار: شرکت صنایع معادن و عمران رضوی	شماره مجوز: ۹۷۰/۱۸۲۴ مورخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۶
موضوع مناقصه: اجرای پالت چینی، سورت و انجام عملیات استریج پالت و انجام خدمات بارگیری فله محصولات، نظافت انبار، تخلیه گچ، بارگیری و در کارخانه هبلکس رضوی واحد بیرجند	طبقه بندی موضوعی مناقصه: کالا: ☐ دستمزدی: ☒ خدمات با فهرست بها سازمان برنامه و بودجه: ☐ خدمات بدون فهرست بها: ☐
مدت انجام کار: ۱۲ ماه شمسی دوره تضمین: ۱۲ ماه	مشمول تعدیل: ☐ می باشد ☒ نمی باشد سال تعدیل و دوره تعدیل: -----
دستگاه نظارت: کارخانه هبلکس رضوی واحد بیرجند	پیش پرداخت: ☐ دارد ☒ ندارد میزان و نحوه پرداخت: -----
محل اجرای کار: استان خراسان جنوبی، شهرستان بیرجند، شهرک صنعتی، بلوار تولید، تولید ۵	روش برگزاری مناقصه: عمومی ☒ محدود ☐
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۱,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰ (ریال)	رشته / کد فعالیت مورد نیاز:
نوع پرداخت (شکست مالی): مطابق شرایط مندرج در اسناد مناقصه	شرح مختصری از برآورد احجام مورد مناقصه: طبق برآورد و مشخصات مندرج در اسناد مناقصه

دبیرخانه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی
شماره: ۹۷۰/۱۸۹۱ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۷

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

مشهد- تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴ | کد پستی: ۹۱۸۵۳۷۹۴۹ | ۰۵۱۳۱۰۱ | info@rimc.ir | www.rimc.ir

شماره: ۹۷۸/۱۸۹۱
تاریخ: ۱۴۰۳/۲/۱۷
پیوست:



ضوابط مناقصه

صفحه ۲ |

- (۱) مناقصه گران می بایست اسناد مناقصه را صرفاً از سایت شرکت www.rimc.ir دریافت نمایند.
- (۲) آخرین مهلت تسلیم پاکات اسناد مناقصه حداکثر تا روز یکشنبه ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ می باشد. و به پیشنهادهای واصله پس از آن ترتیب اثر داده نمی شود.
- (۳) متقاضیان می بایست بر اساس زمان اعلام شده اسناد مناقصه را به همراه مدارک مورد نیاز در پاکت های جداگانه تهیه، تکمیل و تحویل دبیرخانه شرکت نمایند.
- (۴) مناقصه گر می بایست مدارک لازم و مستندات مربوط به رزومه، تجربه و سوابق کاری مرتبط با موضوع مناقصه را مهر و امضاء نموده و همراه مدارک دیگر ارسال نماید.

تبصره یک: تمام اسناد و مدارک می بایست به نام مناقصه گر شرکت کننده باشد، لذا ارائه مدارک و سایر اسناد شرکت ها فاقد اعتبار می باشد.

پاکت الف

- (۵) مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۱,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و پانصد و بیست میلیون) ریال می باشد. که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود.
- الف: ضمانتنامه بانکی مورد قبول کارفرما بمدت سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهاد و قابل تمدید برای سه ماه دیگر.
- ب: فیش واریزی و یا چک بین بانکی به حساب ۴۱۸۷۲۸۹۶۳۳ بانک ملت شعبه آستان قدس به نام شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به شماره شبا: ۳۳ - ۲۸۹۶ - ۴۱۸۷ - ۰۰۰۰ - ۰۲۰۰ - ۰۱۲۰ - IR۴۵
- (۱-۵) به پیشنهادهای فاقد تضمین ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- (۲-۵) در صورت مشاهده هرگونه نواقص در اسناد و مدارک یاد شده، متقاضیان از مناقصه حذف و پیشنهاد قیمت ارائه شده، از سوی کارفرما باطل می گردد.
- (۳-۵) مبلغ تضمین مذکور پس از تعیین برنده مناقصه، با طی شرایط مندرج در اسناد مناقصه مسترد می گردد.

دبیرخانه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی
شماره: ۹۷۰/ ۱۸۹۱ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۷

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

مشهد- تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴ | کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹ | ۰۵۱۳۱۰۱ | info@rimc.ir | www.rimc.ir

شماره: ۹۷۰/۱۸۹۱
تاریخ: ۱۳۹۲/۲/۱۷
پیوست:



پاکت ب

۶) پاکت ب : شامل

- ۱-۶) تمام اسناد مناقصه (از جمله این دعوت نامه ، پیش نویس قرارداد، فرم ها و) که بایستی مهر و امضاء گردد.
- ۲-۶) کپی شناسنامه و کارت ملی پیشنهاد دهنده (جهت اشخاص حقیقی).
- ۳-۶) کپی برابر با اصل اساسنامه شرکت ، کپی برابر با اصل اظهار نامه ثبتی، آگهی تاسیس و آخرین آگهی تغییرات حاوی معرفی امضاءهای مجاز معتبر شرکت در زمان حاضر ، گواهی ثبت مالیات ارزش ، کپی شناسنامه و کارت ملی مدیرعامل ، گواهی امضاء صاحبان امضاء مجاز (جهت اشخاص حقوقی)

پاکت ج

۷) پاکت ج : شامل

۱-۷) تکمیل فرم پیشنهاد قیمت

- قیمت پیشنهادی می بایست خوانا و بدون پیش شرط بوده و در صورت هر گونه مغایرت د رمحاسبات فرم پیشنهاد قیمت ملاک قیمت کل پیشنهادی می باشد . مضافاً در صورت مغایرت قیمت کل پیشنهادی (درج شده به عدد) با مبلغ درج شده بصورت حروف ، ملاک قیمت پیشنهادی بصورت حروف می باشد و مقایسه پیشنهادات مالی بر اساس آن انجام خواهد شد . لذا لازم است مناقصه گران در تنظیم پیشنهادات خود دقت نمایند زیرا هیچ گونه ادعایی پس از گشایش پیشنهادات مورد قبول نخواهد شد .

شرایط مناقصه

- ۸) جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره های ذیل تماس حاصل نمایید.
- شماره تلفن دفتر مرکزی شرکت واحد مناقصات و مزایدات : ۰۵۱-۳۱۰۱ داخلی ۱۲۰۸ و ۱۰۴۴- واحد بیرجند : ۰۵۶-۳۲۳۳۸۳۲۱
- ۹) نشانی محل تسلیم پیشنهادها : مشهد- تقاطع بلوار خیام -بلوار شهید دستغیب - روبروی اداره کل راه و شهر سازی خراسان رضوی ، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی طبقه اول واحد دبیرخانه .
- ۱۰) رعایت نشریات و دستورالعمل های اجرایی ایمنی در پروژه ها و استقرار سیستم HSE توسط مناقصه گر الزامی می باشد.
- ۱۱) حق فسخ در قرارداد در صورت عدم انجام تعهدات برای کارفرما محفوظ است.

دبیرخانه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی
شماره : ۹۷۰/ ۱۸۹۱ تاریخ : ۱۴۰۳/۰۲/۱۷

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

مشهد- تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴ | کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹ | ۰۵۱۳۱۰۱ | info@rimc.ir | www.rimc.ir

شماره: ۹۷۱۸۹۱
تاریخ: ۱۴۰۳/۲/۱۷
پیوست:



صفحه ۴۱

۱۲) به شرکت کنندگان در مناقصه توصیه اکید می‌گردد که با توجه به قرارداد و سایر شرایط مندرج در اسناد نسبت به منظور نمودن تمامی موارد فوق در پیشنهاد قیمت اقدام نماید.

۱۳) سپرده نفرات دوم تا انعقاد قرارداد همانند نفر اول نگهداری و در صورت امتناع نفر اول سپرده وی ضبط و در صورت صلاحدید کارگروه معاملات کار به نفر دوم ارجاع خواهد شد در صورت امتناع از انعقاد قرارداد سپرده نفر دوم نیز ضبط شده و مناقصه به تشخیص کارگروه معاملات تجدید خواهد شد.

۱۴) متقاضیان می‌بایست بر اساس شرایط اعلام شده مبلغ پیشنهاد خود را به عدد و حروف به صورت خوانا بدون خط خوردگی ارائه دهند و به پیشنهادات مشروط و مدارک ناقص ترتیب اثر داده نمی‌شود. ضمناً مدارک ارائه شده توسط متقاضیان (بجز ضمانت‌نامه‌ها آن هم با رعایت شرایط) مسترد نخواهد شد.

۱۵) هزینه چاپ آگهی مناقصه در روزنامه، بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

۱۶) در طول مدت قرارداد در هر زمان که کارفرما به این نتیجه برسد که پیمانکار توانمندی انجام کار را نداشته و یا در انجام وظایف مطابق شرایط اعلام شده کوتاهی می‌نماید، می‌تواند نسبت به فسخ یک طرفه قرارداد اقدام نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۱۷) تمام اسناد مناقصه، از جمله این دعوت نامه باید به مهر و امضای مجاز تعهدآوریه پیشنهاد دهنده برسد و در پاکت (ب) تسلیم شود.

۱۸) پیمانکار در زمان ارائه پیشنهاد قیمت می‌بایست با توجه به قرارداد و شرایط مندرج در اسناد مناقصه و همچنین با بازدید از محل های مورد مناقصه نسبت به ارزیابی دقیق اقدام نموده و هزینه مربوطه را برآورد و بر اساس آن پیشنهاد قیمت خود را ارائه نماید.

۱۹) پیشنهادهای واصله در مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۷ در کارگروه معاملات شرکت بازگشایی و خوانده می‌شود.

۲۰) از قرار دادن ردیفی به عنوان تخفیف خودداری فرمایید، چنانچه به هر دلیلی قصد اعمال تخفیف دارید، عدد مورد نظر را با لحاظ کردن در قیمت واحد جدول، اعمال کنید.

۲۱) پیشنهاد قیمت ها باید تا ۳۰ روز بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها اعتبار داشته باشد.

۲۲) پیشنهاد دهندگان بایستی قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب دیماه ۱۳۳۷ را رعایت نمایند.

۲۳) مناقصه گزار می‌تواند مقدار کالا یا کارمورد معامله را تا ۲۵٪ کل مورد معامله کاهش یا افزایش دهد.

دبیرخانه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی
شماره: ۹۷۱۸۹۱ / تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۷

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره: ۹۷۰۱۸۹۱
تاریخ: ۱۴۰۳/۲/۱۷
پیوست:



۲۴) برنده مناقصه از تاریخ ابلاغ نتیجه مناقصه موظف است حداکثر طی مدت ۷ روز کاری نسبت به سپردن تضمین انجام تعهدات اقدام نماید و در غیر اینصورت و یا عدم حضور طی مدت مذکور جهت انعقاد قرارداد، سپرده شرکت در مناقصه وی ضبط خواهد شد.

صفحه ۵۱

۲۵) هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان باهم تبانی کرده اند، طبق آیین نامه معاملات کارفرما با آنها رفتار خواهد شد.

۲۶) مالیات بر ارزش افزوده مطابق با نظام مالیاتی کشور، در صورتی که مناقصه گر در سامانه مربوطه ثبت نام کرده باشد و مدارک آن (گواهی اعتبار سنجی) را ارائه نماید، برعهده کارفرما می باشد و برابر ضوابط نسبت به واریز آن اقدام خواهد شد.

۲۷) کلیه کسورات قانونی متعلقه بعهده پیمانکار (فروشنده) می باشد.

۲۸) کارگروه برگزار کننده مناقصه پیشنهادات مبهم مشروط و مخدوش و فاقد قیمت به حروف و ناقص (کسر اسناد مناقصه) را مردود دانسته و ترتیب اثر نخواهد داد.

۲۹) کارگروه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات در هر زمان (چه قبل و چه بعد از بازگشایی پاکتها) مختار می باشد.

امیر نجاتی موسوی

سرپرست واحد قراردادها، مناقصات و مزایادات و دبیر کارگروه معاملات

رونوشت:

- مدیر عامل محترم شرکت جهت استحضار.
- معاون محترم توسعه مدیریت و منابع انسانی جهت استحضار.
- معاون محترم تولیدی و معدنی جهت استحضار.
- کارگروه معاملات شرکت جهت اطلاع.

دبیرخانه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی
شماره: ۹۷۰/۱۸۹۱ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۷

کد اقتصادی: ۴۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

مشهد- تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴ | کد پستی: ۹۱۸۵۳۷۹۴۹ | ۰۵۱۳۱۰۱ | info@rimc.ir | www.rimc.ir

شماره:
تاریخ:
پیوست:

کد: BIA.FM.15
شماره بازنگری: ۰۰

بارعایت ماده ۱۰ قانون مدنی ایران و آیین نامه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، همچنین پیرو ابلاغیه شماره مورخ و باحضور و توافق طرفین بشرح شروط و مفاد ذیل، این قرارداد منعقد و طرفین ملزم به رعایت آن می‌باشند.

۱) کارفرما:

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به شماره ثبت شرکتها ۱۲۰۶۹ به نمایندگی آقای مجتبی تارکی بعنوان معاون توسعه مدیریت و منابع شرکت و آقای مهدی قربانی بعنوان سرپرست شرکت و آقای سید جعفر شعاع الحسینی به عنوان عضو هیئت مدیره شرکت به نشانی: مشهد، تقاطع بلوار خیام و بلوار شهید دستغیب، روبه روی اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۸۷۰۶۳، کد پستی: ۹۱۸۵۳۷۹۴۹، کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴ شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴.

۲) پیمانکار:

شرکت به شماره ثبت: و شناسه ملی: به نمایندگی عمران فرزند: باکد ملی: و شماره شناسنامه: متولد: صادره از: بعنوان به کد پستی: تلفن همراه: و تلفن ثابت:

۳) موضوع قرارداد:

عبارت است از « پالت چینی، سورت، استریج پالت و بارگیری فله محصولات، نظافت انبار، تخلیه گچ، بارگیری چسب در کارخانه هبلکسی رضوی، واحد بیرجند » واقع در استان خراسان جنوبی، شهرستان بیرجند، شهرک صنعتی، بلوار تولید، تولید ۵، مطابق مدارک، مشخصات فنی پیوست و دستورات کارفرما که جزء لاینفک این قرارداد می باشد.

۴) اسناد و مدارک قرارداد:

- ۱-۴) قرارداد حاضر.
- ۲-۴) مشخصات فنی پیوست مورد نظر کارفرما و دستگاه نظارت.
- ۳-۴) استانداردها و دستورالعملهای مرتبط.
- ۴-۴) هر نوع سند دیگری که در مدت قرارداد تنظیم و به امضاء طرفین برسد یا دستورات ابلاغی کارفرما در رابطه با اجرای قرارداد.
- ۵-۴) مشخصات فنی عمومی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، شرایط عمومی پیمان مطابق بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ و سایر نشریات مرتبط با موضوع قرارداد.

تبصره ۱) در صورتیکه دوگانگی بین اسناد و مدارک قرارداد به وجود آید اولویت مطابق ترتیب مندرج در ماده ۴ می باشد و هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی و مشخصات فنی عمومی است و اگر این تناقض مربوط به قیمت ها باشد فهرست قیمت واحد جدول ذیل ماده ۵ معتبر می باشد

۵) مبلغ قرارداد:

کل مبلغ این قرارداد با توجه به جدول ذیل ماده ۵ و مستندات منضم به قرارداد **ریال (..... ریال)** به صورت ناخالص

شماره:

تاریخ:

پیوست:

محاسبه و تعیین می شود که کارفرما مختار است به اختیار خود تا میزان ۲۵ درصد آن را افزایش و یا کاهش دهد و پیمانکار متعهد است با نرخ این قرارداد نسبت به انجام تعهدات اقدام نماید و هزینه مربوط، مطابق شرح جدول ذیل پرداخت میگردد

ردیف	موضوع	مقدار	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	اجرای سورت، پالت چینی و بارگیری فله محصولات کارخانه مطابق نظر دستگاه نظارت	۵۱۰۰۰	مترمکعب		
۲	انجام عملیات استریچ پالت مطابق نظر دستگاه نظارت	۳۷۰۰۰	پالت		
۳	انجام خدمات شامل تخلیه گچ، بارگیری چسب و غیره به داخل انبار و نظافت محوطه انبار محصول و محوطه ضایعات (نفر نیرو ساعتی) مطابق نظر دستگاه نظارت	۵۰۰۰۰	نفر ساعت		
مبلغ کل با احتساب تجهیز کارگاه، موارد ایمنی و ضرایب مربوطه بصورت ناخالص (به عدد):					ریال
مبلغ کل با احتساب تجهیز کارگاه، موارد ایمنی و ضرایب مربوطه بصورت ناخالص (به حروف):					ریال

تبصره ۲) کلیه مبالغ قید شده در قرارداد بر اساس قیمت پیشنهادی پیمانکار به صورت ناخالص می باشد و پیمانکار با علم و اطلاع از کم و کیفیت اجرای تعهد و کلیه قوانین مربوط به انجام قرارداد از قبیل مالیات و هزینه های ناشی از اجرای قوانین و آئین نامه های جاری و آگاهی کامل از مشخصات فنی مربوطه و محاسبه سود و زیان خود مبادرت به عقد نموده و استناد به جهل در هر موردی از ناحیه وی مسموع نخواهد بود.

تبصره ۳) بدیهی است در صورت ارائه گواهی ثبت مالیات ارزش افزوده، کارفرما در صورت ارائه فاکتور رسمی و برابر ضوابط نسبت به واریز آن اقدام می نماید.

تبصره ۴) قیمت فوق الذکر در طول مدت قرارداد ثابت بوده و هیچگونه اضافه بهاء و یا تعدیل قیمت مصالح و مابه التفاوت نرخ ارز تعلق نمی گیرد.

۶) مدت قرارداد و محل موضوع قرارداد:

مدت اجرای این قرارداد ۱۲ ماه شمسی از تاریخ صورتجلسه تحویل کارگاه می باشد.

محل موضوع قرارداد واقع در استان خراسان جنوبی، شهرستان بیرجند، شهرک صنعتی، بلوار تولید، تولید ۵ می باشد.

پیمانکار متعهد است در مدت قرارداد با توجه به موارد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان نسبت به تکمیل کارهای موضوع قرارداد و آماده نمودن کار جهت بهره برداری اقدام نموده و از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

۷) دوره تضمین:

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ ابلاغ تحویل موقت بدون نقص برای ۱۲ ماه (دوازده ماه) از طرف پیمانکار تضمین می گردد.

اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات بشرح مذکور در مدارک پیمان باشد پیمانکار مکلف است آن معایب و نقائص را به هزینه خود رفع نماید که برای این منظور کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نقائص و محل آنها کتباً به

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پیمانکار ابلاغ می کند . پیمانکار باید حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت بعد از ابلاغ مراتب، شروع به رفع معایب و نقائص کند و آنها را طی مدتی که با تراضی کارفرما معین می شود رفع نماید . در غیر اینصورت کارفرما حق دارد معایب و نقائص یاد شده را راساً و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را باضافه ۱۵ (پانزده) درصد از محل تضمین پیمانکاریا هرنوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت کند.

۸) تعهدات کارفرما:

- ۸-۱) کارفرما متعهد به انجام وظایفی است که در اسناد و مدارک قرارداد برای او معین شده است و نیز متعهد است که در ازای اتمام و انجام قرارداد هزینه های مربوطه را طبق اسناد و مدارک به پیمانکار پرداخت نماید .
- ۸-۲) کارفرما متعهد می گردد از دخالت اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی غیر مسئول در انجام و اجرای این قرارداد جلوگیری نماید.
- ۸-۳) کارفرما موظف به در اختیار گذاشتن مصالح و ابزار کار جهت اجرای ردیف های یک و دو جدول ذیل ماده ۵ موضوع قرارداد می باشد .
- ۸-۴) کارفرما موظف به در اختیار گذاشتن پلاستیک استریچ جهت انجام عملیات استریچ پالتهای می باشد .
- ۸-۵) کارفرما موظف است نحوه چیدمان، نحوه بارگیری، چگونگی رفتار با بلوک ها، ابعاد بلوک و کلیه موارد مربوط به محصول، انبار و سایر وظایف محوله را به پیمانکار و پرسنل مربوطه آموزش دهد.

۹) دستگاه نظارت :

- ۹-۱) نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار تقبل نموده از طرف کارفرما بمعده رئیس کارخانه هبلکس رضوی-واحد بیرجند واگذار گردیده است که از این پس دستگاه نظارت نامیده می شود و پیمانکار موظف است کارها را بر طبق اصول فنی اجراء کند.

۱۰) تعهدات پیمانکار :

- ۱۰-۱) پیمانکار مکلف است اجرای موضوع قرارداد را به گونه ای برنامه ریزی و انجام دهد که باعث سد معبر نگردد و خللی در روند فعالیت دیگر پیمانکاران ایجاد نگردد و تنها میبایستی با هماهنگی دستگاه نظارت ، نسبت به کار و انجام امور مربوط به قرارداد در ساعات مورد تایید دستگاه نظارت اقدام نماید و از این بابت هزینه جداگانه پرداخت نخواهد شد.
- ۱۰-۲) رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوط به حقوق کارکنان و کلا کسانی که از طرف پیمانکار در موضوع این قرارداد مشمول می باشند و دستور العمل های وزارت کار و تعاون رفاه اجتماعی و سازمان تامین اجتماعی در خصوص پرداخت حقوق و مزایای متعلقه ، بیمه کارگران و سایر مطالبات قانونی نیز پاسخگویی در خصوص بروز حوادث احتمالی به کارکنان یا اشخاص ثالث که در رابطه با موضوع قرارداد می باشد و چنانچه هر شخصی حقیقی یا حقوقی در طول مدت قرارداد دچار خسارتی ناشی از موضوع قرارداد شود مسئولیت پاسخگویی آن به عهده پیمانکار می باشد و مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد .
- ۱۰-۳) اجرای عملیات فرعی که برای اجرای کامل عملیات اصلی ویا بهره برداری از عملیات اصلی ضروری باشد جز تعهدات پیمانکار بوده و دستمزد آن در عملیات اصلی پیش بینی شده است و پیمانکار حق مطالبه وجهی از بابت موارد اشاره شده رانخواهد داشت.
- ۱۰-۴) پیمانکار اذعان میدارد که عملیات موضوع قرارداد را رویت و بررسی نموده و نسبت به حجم کار و موقعیت محل کار و نیز استخدام کارگر اعم از متخصص و یا ساده به تعدادی که برای پیشرفت کار برابر برنامه زمانبندی لازم است (عوامل موثر اجرای این قرارداد می باشد) اطلاع و احاطه کامل دارد و بعدا هیچ عذری از طرف وی پذیرفته نخواهد شد.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۵-۱۰) پیمانکار متعهد است کلیه عملیات موضوع این قرارداد را با نظارت کارفرما و با کیفیت عالی و رعایت کلیه مشخصات فنی لازم انجام دهد به طوری که در حین انجام کار و در پایان کار هیچ گونه عیوب فنی مشاهده نگردد. ضمناً پیمانکار مسئولیت اجرای کلیه کارهای موضوع این قرارداد را بر اساس مشخصات و دستورکارهای صادره از سوی کارفرما به عهده داشته و نظارتی که از طرف کارفرما و یا نمایندگان معرفی شده در اجرای کارها میگردد به هیچ وجه از میزان مسئولیت وی نمی کاهد.

۶-۱۰) پیمانکار متعهد است که کلیه تدابیر لازم برای جلوگیری از وارد شدن هر گونه خسارت و آسیب های احتمالی به محل اجرای این قرارداد در پروژه و یا ساختمان های مجاور و تاسیسات عمومی را به عمل آورد و شخصا و راساً مسئول جبران خسارات وارده خواهد بود. بدیهی است کلیه خسارات ناشی از بی توجهی پیمانکار به تشخیص کارفرما از صورت وضعیت و یا سایر مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۷-۱۰) پیمانکار باید تعهدات مندرج در قرارداد را با استفاده از بهترین روش ها و اصول متداول فنی و بر اساس مقررات ملی ساختمان و استانداردهای تخصصی و حرفه ای و حفاظتی معمول انجام دهد و جهت انجام وظایف در این قرارداد، مهارت و دقت و جدیت خود را بکار برد.

۸-۱۰) عدم توجه و یا عدم حضور ناظر و یا دستگاه نظارت کارفرما به هیچ عنوان باعث توجیه قصور پیمانکار نسبت به وظایف خود در مورد اجرای صحیح یا تحویل قطعی نمیگردد.

۹-۱۰) پیمانکار متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک قرارداد، به انجام رساند و اعلام می کند که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام این خدمات است.

۱۰-۱۰) پیمانکار حق واگذاری کل کار به غیر را ندارد و در صورت اثبات چنین سندی، کارفرما حق هر گونه اقدام را به هر شکل و بصورت تام الاختیار خواهد داشت.

۱۱-۱۰) پیمانکار ضمن قرارداد اعلام می نماید صلاحیت لازم و مورد نظر کارفرما جهت عقد قرارداد را داشته و چنانچه در حین انجام قرارداد عدم صلاحیت مشارالیه معلوم و یا از طرف مراجع صلاحیتدار (اداره محترم حراست آستان قدس رضوی) و... احراز و اعلام شد، شخصا مسئولیت آن را عهده دار بوده و پاسخگوی خسارات وارده به کارفرما خواهد بود و کارفرما می تواند قرارداد را به صورت یک طرفه فسخ نماید.

۱۲-۱۰) پیمانکار تایید می نماید که کلیه اسناد، مدارک موضوع قرارداد را کاملاً مطالعه نموده و هنگام امضاء قرارداد هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن استناد به جهل خود نماید.

۱۳-۱۰) کارفرما در هیچ یک از موارد احتمالی مورد اختلاف پیمانکار و کارکنان او و اشخاص ثالث دخالتی نداشته و مسئولیت هر گونه ادعای احتمالی مشارالیه ها به عهده خود پیمانکار است.

۱۴-۱۰) پیمانکار موظف است کارها را به طور صحیح مطابق اصول و مشخصات فنی انجام دهد به طوری که مورد قبول کارفرما و دستگاه نظارت باشد.

۱۵-۱۰) پیمانکار موظف است که قبل از اجرای هر بخش از عملیات موضوع قرارداد، هماهنگی لازم را با نمایندگان کارفرما در کارگاه بعمل آورد و در صورت عدم رعایت مورد مذکور، کلیه هزینه های دوباره کاری های انجام شده مستقیماً به عهده پیمانکار بوده و خسارات ناشی از آن از صورت وضعیت های ارسالی پیمانکار کسر خواهد شد.

۱۶-۱۰) پیمانکار با امضاء این قرارداد اقراری نمیکند که دارای صلاحیت لازم برای عقد قرارداد بوده و مشمول هیچگونه ممنوعیت قانونی نمی باشد و از نیروی تخصصی ورزیده مجرب، امکانات، تجهیزات و تجارب لازم و کافی برای انجام خدمات موضوع قرارداد برخوردار می باشد.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۰-۱۷) پیمانکار موظف است نسبت به معرفی نماینده خود جهت پیگیری امور فنی و امور کاری مرتبط با قرارداد به کارفرما اقدام نماید.
۱۰-۱۸) هیچگونه هزینه ای جهت حمل و نقل و ایاب و ذهاب بابت انجام موضوع قرارداد قابل پرداخت نبوده و تامین وسیله نقلیه جزء تعهدات پیمانکار خواهد بود.

۱۰-۱۹) کلیه هزینه های تامین نیروی انسانی بر عهده پیمانکار می باشد .
۱۰-۲۰) پیمانکار موظف است پس از اتمام عملیات اجرایی محیط کاری خویش را نظافت نموده و کلیه مصالح ، ضایعات و نخاله های باقیمانده را به محل دپوی نخاله های کارگاه در اسرع وقت حمل نماید و در غیر این صورت کارفرما نسبت به انجام این کار اقدام وهزینه آن رابه علاوه ۱۵ درصد بالاسری به حساب بدهی پیمانکار منظور مینماید و پیمانکار حق هیچ گونه ادعایی در این خصوص ندارد .
۱۰-۲۱) تجهیز اتاق های کارگری و دفاتر اداری،تأمین غذا درتمام وعده ها و امثالهم پرسنل پیمانکار،بعهده خودپیمانکار می باشد.
۱۰-۲۲)حفظ و حراست از کلیه کارهای انجام شده و رفع نواقص تا تحویل موقت بدون نقص ، به عهده پیمانکار می باشد .

تبصره ۵) کلیه ضرایب شامل سود و بالاسری در قیمت قرارداد منظور گردیده است .

۱۰-۲۳) پیمانکار هیچ ادعایی بابت توقف کار به دلیل تداخل کاری ندارد.
۱۰-۲۴) حمل و نقل تجهیزات مربوطه به موضوع قرارداد میبایست زیر نظردستگاه نظارت و با توجه به برنامه زمانبندی ارائه شده صورت پذیرد.
۱۰-۲۵) پیمانکار موظف است قبل از شروع کارابعاد و اندازه ها ، مشخصات کار همچنین طرح و دستورات واحد نظارت را با موقعیت محل بررسی نموده و در صورت مغایرت یا هرگونه نیاز به پیش بینی قبلی و هماهنگی لازم جهت اجرای کار، به جهت جلوگیری از توقف و یا کندی روند اجرای عملیات ، مراتب را جهت اصلاح و ابلاغ دستورات نهایی به ناظر اعلام نماید. بدیهی است پیمانکار موظف به اجرای کار برابر طرح ها و دستورات اصلاحی خواهد بود.

۱۰-۲۶) پیمانکار متعهد میگردد که جزییات و نحوه اجرای هر کدام از آیتم های موضوع قرارداد را براساس دستور کار های ابلاغی صادره کارفرما و به صورت کامل انجام نماید.

۱۰-۲۷) پیمانکار جهت انجام هماهنگی های لازم یک نفر با صلاحیت را به عنوان نماینده تام الاختیار خود که دارای تجربه و مهارت های فنی لازم درارتباط بانجام موضوع قرارداد می باشدبه عنوان سرپرست کارگاه که درکلیه مراحل اجرای کاردرکارگاه حضور خواهدداشت را به کارفرما معرفی خواهد نمود که در صورت تایید ،مشغول همکاری خواهدگردید و مرخصی ایشان منوط به اجازه مسئول پروژه کارفرما می باشد.

۱۰-۲۸)پیمانکار به هیچ وجه حق به کار گیری نیرو های کارفرما و دستگاه نظارت را در این قرارداد ندارد.
۱۰-۲۹) پیمانکار می بایست در زمان ارائه صورت وضعیت نسبت به تهیه و تنظیم صورتجلسه احجام کار اقدام نماید، بدیهی است تسویه حساب نهایی منوط به اخذ تایید دستگاه نظارت کارفرما می باشد.

۱۰-۳۰) پیمانکار موظف است ضوابط حاکم بر کارخانه را رعایت نموده و ضمن تعامل با کارکنان کارفرما به نحوی اقدام نماید که در کار ایشان خللی ایجاد نشده و طی برنامه زمانبندی تایید شده کارفرما کار را به انجام رساند .

۱۰-۳۱) کلیه کسانی که به منظور اجرای خدمات دائم ویا موقت به هزینه پیمانکار انجام وظیفه می نمایند جزء کارگران پیمانکارشناخته می شود.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۰-۳۲) پیمانکار موظف است اکیپهای کاری و عوامل را در زمان معین شده به کارگیرد. بدیهی است در صورتی که کارفرما تشخیص به افزایش اکیپهای کاری نماید پیمانکاری بایست سرعیدار این خصوص اقدامات لازم را به انجام رساند. (تامین تعداد اکیپ مورد نیاز توسط پیمانکار بوده که طبق دستور کار فرما مشخص می گردد).

۱۰-۳۳) پرداخت هزینه ها مستقیم و غیر مستقیم اجرای تعهد، تحت هر عنوانی از زمان انعقاد پیمان تا خاتمه آن به کارفرما، حق بیمه کارگران و کارمندان - غرامت اخراج - خسارت ناشی از عدم اجرای مقررات حفاظتی و ایمنی و تهیه و تامین کلیه وسایل، ابزار، لوازم کار و نیروی انسانی و لوازم شخصی مربوط به نیروها (از قبیل لباس کار، دستکش، کفش کار و غیره) به جز موارد قید شده در بندهای ماده ۸ جهت اجرای آیت های کاری موضوع پیمان بعهده پیمانکار می باشد.

۱۰-۳۴) پیمانکار موظف است عوامل و امکانات لازم را به هزینه خود جهت انجام وظایف موضوع قرارداد به کار گیرد.

۱۰-۳۵) در صورتی که افراد پیمانکار به تشخیص دستگاه نظارت، به هر شکلی باعث بروز هرنوع خسارتی گردند، پیمانکار موظف به جبران آن به هزینه خود بوده و در صورت استنکاف، کارفرما مجاز خواهد بود راسا خسارت وارده را مرتفع و هزینه آن را به هر طریقی که صلاح می داند از پیمانکار وصول نماید.

۱۰-۳۶) ساعت کار نیروهای پیمانکار میبایست مطابق با ساعت تعریف شده برای کارخانه و یا ساعت تعریف شده از سمت کارفرما باشد.

۱۰-۳۷) در خصوص برآورد خسارت به کارخانه، ناشی از قصور پیمانکار، نظر کارشناسان دستگاه نظارت ملاک و معیار بوده و در صورت اختلاف، نظر کارگروه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۱۰-۳۸) پیمانکار موظف است قبل از شروع کار و اجرای دستورات واحد نظارت را با موقعیت محل بررسی نموده و در صورت مغایرت یا هرگونه نیاز به پیش بینی قبلی و هماهنگی لازم جهت اجرای کار، به جهت جلوگیری از توقف و یا کندی روند اجرای عملیات، مراتب را جهت به ناظر اعلام نماید.

۱۰-۳۹) پیمانکار موظف به همکاری و عدم ایجاد مزاحمت برای کارکنان کارفرما می باشد.

۱۰-۴۰) حفظ و نگهداری کلیه وسایل و مصالح تحویلی به پیمانکار به عهده پیمانکار بوده و در صورت هرگونه خسارت به مصالح و تجهیزات تحویلی می بایست خسارت وارده را جبران نماید.

۱۰-۴۱) حضور و غیاب کارگران در تایم اداری با هماهنگی مسئولین واحد های مربوطه به عهده پیمانکار می باشد.

۱۰-۴۲) پیمانکار موظف است در صورتیکه کارگری نیاز به مرخصی داشته باشد نسبت به جایگزین نمودن کارگر مورد نیاز اقدام نماید و هیچگونه وجهی بابت نیروی جایگزین پرداخت نمی شود.

۱۰-۴۳) پیمانکار موظف است نهایت دقت و احتیاط را در انجام موضوع قرارداد و سایر موارد مرتبط به کارگیرد. بدیهی است در صورت وجود هرگونه گزارش مبنی بر وجود مشکل در کار (از نظر کمیت و کیفیت) و در صورت تایید ناظر کارفرما، میزان خسارت در قالب ماده ۲۱ (جریمه قرارداد) کسر و به حساب پیمانکار منظور خواهد گردید.

۱۰-۴۴) پیمانکار موظف است گزارش هر روز کارکرد روزانه را پس از تایید دستگاه نظارت و سرپرست انبار به حسابداری تحویل نماید.

۱۰-۴۵) پیمانکار می بایست پس از امضاء و مبادله قرارداد یک نفر به عنوان نماینده قانونی و محلی را بعنوان نماینده پیمانکار با اعلام یک خط تلفن ثابت و همراه جهت دسترسی آسان نیروهای تحت پوشش معرفی نماید.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۰-۶۷) تعداد کارگران مورد نیاز جهت اجرای هر قسمت از موضوع قرارداد با هماهنگی دستگاه نظارت تعیین می گردد. در صورت نیاز به تعطیلی کارگر با توجه به نبود فضای کافی و یا هر دلیل دیگر پیمانکار در هر زمان از روز باید کارگران خود را تعطیل نموده و کارفرما هیچ مسئولیتی در قبال حقوق و مزایای کارگران پیمانکار ندارد.

۱۰-۶۷) پیمانکار موظف به جمع آوری گوشه پلاستیکی و تسمه های قابل بازیافت از محیط کار بوده تا دوباره در چرخه بسته بندی قرار گیرد.

۱۰-۶۸) پیمانکار موظف است از درب نگهداری تاپشت ساختمان اداری یک نفر رابط روزانه برای نظافت و جمع آوری ضایعات محوطه به کارگمارد.

۱۰-۶۹) پیمانکار موظف است کلیه دستگاه ها ، وسایل و تجهیزات فردی نیروهای خود اعم از انواع دستکش ، لباس کار ، کفش کار و غیره را بدون کسر هزینه از کارگر تهیه نماید. در غیر اینصورت وسایل فوق از جانب کارفرما خریداری و از حساب پیمانکار کسر می گردد.

۱۱) بیمه – ایمنی :

۱۱-۱) پیمانکار موظف است همزمان با شروع به کار پروژه با هزینه خود، نسبت به اخذ و ارائه بیمه مسئولیت در قبال کارگران خود و اشخاص ثالث (CGL) به همراه اخذ کلوزهای مورد تایید کارفرما اقدام نماید.

۱۱-۲) پیمانکار موظف است هر روز کلیه وسایل ایمنی و حفاظتی مربوط به نوع کار کارگری خود را که در آیین نامه و مقررات حفاظتی ساختمان کارگاهها و مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان اعلام شده است در اختیار کارگر گذاشته و نظارت کامل بر استفاده کارگر در طول مدت کار از وسایل ایمنی و حفاظتی بنماید . ضمنا مسئولیت ناشی از عدم تحویل وسایل ایمنی و عدم نظارت دقیق بر استفاده صحیح از وسایل ایمنی کلا به عهده پیمانکار می باشد.

۱۱-۳) رعایت تمامی اصول ایمنی ، تامین لوازم ایمنی مناسب و علائم هشداردهنده مورد نیاز مرتبط با عملیات موضوع قرارداد جهت جلوگیری از کلیه حوادث غیر قابل پیش بینی بابت کارگران (مطابق آخرین بخشنامه های مربوطه) جهت ایفاء کامل موضوع قرارداد به عهده پیمانکار میباشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال حوادث احتمالی برای کارگران پیمانکار و اشخاص ثالث (CGL) و خسارت احتمالی ندارد و در صورت مشاهده عدم رعایت اصول ایمنی در هر بخشی از عملیات، کارفرما یا دستگاه نظارت حق دارد دستور توقف آن بخش را صادر نموده و پیمانکار حق هیچگونه مطالبه خسارت بابت توقف کار را نخواهد داشت.

۱۱-۴) هرگونه حادثه ای که منجر به جراحات نقص عضو و فوت و خسارت مالی و جانی و غیره جهت عوامل پیمانکار بوجود آید پیمانکار پاسخ گوی مقامات ذیصلاح قضایی و اداره کار و مراجع قانونی می باشد و پرداخت کننده خسارت و غرامت و دیه به فرد آسیب دیده و یا بازماندگان آن خواهد بود و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی ندارد. وظیفه رعایت نکات ایمنی محیط کارگاه و آموزش عوامل پیمانکار به عهده پیمانکار بوده و خسارت ناشی از عدم انجام تعهد این بند به عهده پیمانکار است و در صورت محکومیت احتمالی کارفرما به تادیه خسارت و یا دیه ناشی از حوادث حین کار ، پیمانکار مکلف به جبران آن می باشد که از محل بستانکاری وی محاسبه خواهد شد .

۱۱-۵) هزینه و مسئولیت تهیه و تحویل کلیه وسایل ایمنی که در آیین نامه های حفاظتی برای نوع کار مشخص نیاز می باشد و همچنین آموزش رعایت مسایل ایمنی کلا به عهده پیمانکار می باشد.

۱۱-۶) پیمانکار با علم و اطلاع از کم و کیفیت اجرای تعهد و کلیه قوانین مربوط به انجام قرارداد از قبیل قانون بیمه و مالیات و هزینه های اجرای قوانین و آئین نامه های جاری و آگاهی کامل از محاسبه سود و زیان خود مبادرت به عقد نموده و استناد به جهل در هر موردی از ناحیه

شماره:

تاریخ:

پیوست:

وی مسموع نخواهد بود .

۷-۱۱) رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوط به حقوق کارکنان و کارکنان و کلا کسانی که از طرف پیمانکار در موضوع این قرارداد مشمول می باشند و دستور العمل های وزارت کار و تعاون رفاه اجتماعی و سازمان تامین اجتماعی در خصوص پرداخت حقوق و مزایای متعلقه ، بیمه کارگران و سایر مطالبات قانونی نیز پاسخگویی در خصوص بروز حوادث احتمالی به کارکنان یا اشخاص ثالث که در رابطه با موضوع قرارداد می باشد و چنانچه هر شخصی حقیقی یا حقوقی در طول مدت قرارداد دچار خسارتی ناشی از موضوع قرارداد شود مسئولیت پاسخگویی آن به عهده پیمانکار می باشد و مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد .

۸-۱۱) مسئولیت ناشی از بکارگیری کارگران غیرماهر و عدم رعایت مسائل ایمنی اعلام شده در آئین نامه های حفاظتی وزارت کار و امور اجتماعی و عدم اجرا مصوبات وزارت کار کلاً به عهده پیمانکار می باشد و از این بابت کارفرما و نمایندگان کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد. ۹-۱۱) در صورتی که در رابطه با موضوع قرارداد به هر نحو خسارت متوجه شخص یا اشخاص حقیقی و حقوقی گردد مسئولیت کیفری و حقوقی و جبران خسارت وارده و پاسخ گویی به هر نوع ادعای آنان به هر میزان و به هر شکل به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۱۰-۱۱) پیمانکار موظف است حین اجرای موضوع قرارداد ضمن رعایت اصول ایمنی و فنی با شرایط حاکم بر قوانین و مقررات پروژه از وارد شدن خسارت به هر شکل و به هر دلیل به کل قسمت های مختلف پروژه جلوگیری نماید در غیر اینصورت مبلغ خسارت وارد شده به حساب بدهی پیمانکار گذاشته خواهد شد. ضمناً تعیین میزان خسارت به عهده کارشناسان منتخب کارفرما خواهد بود و نظریه واصله برای طرفین لازم الاتباع و مصون از ایراد و اعتراض می باشد.

۱۱-۱۱) فراهم نمودن کلیه لوازم و وسایل ایمنی و بکارگیری آنها در تمام ساعات کار در تعهد پیمانکار میباشد همچنین پیمانکار ملزم است مطابق استانداردهای موجود و با توجه به توصیه های مسئول ایمنی کارفرما نکات و موارد ایمنی را رعایت نماید و در صورت عدم رعایت نکات ایمنی مطابق با مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان ، کارفرما در صورت صلاحدید می تواند به پیشنهاد مسئول HSE کارگاه از یک تا ده درصد کل مبلغ قرارداد با تایید مدیر پروژه از کارکرد پیمانکار کسر نماید.

۱۲-۱۱) پیمانکار موظف به رعایت موارد حفاظتی و ایمنی کار و به طور کلی رعایت موارد مبحث ۱۲ قرارداد مقررات ملی ساختمانی ایران در کارگاه می باشد، چنانچه در اثر عدم رعایت شرایط ایمنی کار توسط پیمانکار و یا قصور کارکنان وی، خود یا افراد پیمانکار و یا دیگران دچار سانحه شوند، جبران کلیه عواقب مالی، حقوقی و جزایی به عهده پیمانکاری باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت.

۱۳-۱۱) پیمانکار اعم از شخص حقیقی یا شخص حقوقی، مکلف به رعایت اصول و موارد ایمنی منطبق به قوانین و مقررات و آیین نامه های موضوعه منجمله عام و خاص از بدو تا ختم (تحويل قطعی) قرارداد برای خود (بالاخص در مواردی که پیمانکار، شخص حقیقی می باشد) و نیز برای پرسنل تحت امر، اشخاص ثالث، اموال و نیروی انسانی کارفرما، اموال اشخاص ثالث، پروژه موضوع قرارداد می باشد و چنان چه حادثه مالی یا جانی ناشی از عدم رعایت نظامات دولتی در مباحث ایمنی و حفاظتی شخص و کارگاه توسط پیمانکار برای پیمانکار، پرسنل و عوامل وی و اشخاص ثالث اعم از مرتبط با کارفرما یا غیر بوقوع پیوندد، شخص پیمانکار مسئول در موضوعات کیفری و مدنی بوده و ملزم به پرداخت خسارت (دیه و سایر) به مدعی خواهد بود و کارفرما هیچ مسئولیتی تحت هر عنوان و اسم و در هر حال و زمان به حادثه دیده (مدعی) اعم از پیمانکار،

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پرسنل وی و اشخاص ثالث ندارد.

۱۱-۱۴) پیمانکار اقراری نماید و قبول دارد که چنانچه قبل از انعقاد قرارداد به تبع آن تبادل قرارداد، در محل مورد قرارداد هر فعل یا ترک فعلی را به هر دلیل و تحت هر عنوان انجام دهد و در راستای آن، حادثه یا خسارتی به کارفرمایا شخص ثالث اعم از مالی و جانی وارد شود، مسئولیت کیفری و مدنی حادثه و خسارت تماماً متوجه پیمانکار است و در همین راستا حق استناد به عدم وجود قرارداد با فرض برائت ذمه خویش را ندارد و در خصوص مشغولیت ذمه وی (شخص حقیقی و شخص حقوقی)، تشخیص و نظر صرف شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ملاک می باشد.

۱۲) نیروی انسانی، مصالح، تدارکات، برنامه زمانبندی:

۱۲-۱) تامین نیروی انسانی، کلیه لوازم شخصی مربوط به نیروها (از قبیل لباس کار، دستکش، کفش کار و غیره) و تهیه و تدارک کلیه ابزار کار، ماشین آلات به جز موارد قید شده در بندهای ۳-۸ و ۴-۸ و بطور کلی تمام لوازم ضروری برای اجرای عملیات موضوع پیمان و هزینه های مستقیم و غیرمستقیم مربوط به عهده پیمانکار است.

۱۲-۲) کلیه مسئولیت و هزینه اسکان پرسنل و تجهیز کارگاه و تامین نیروی انسانی ماهر بر عهده پیمانکار می باشد. و در صورت بروز هر نوع آسیب دیدگی در محل پروژه، هزینه های آن به عهده پیمانکار می باشد.

۱۲-۳) اشکالات فنی کار ناشی از قصور پیمانکار که منجر به دستور اصلاح گردد متوجه پیمانکار بوده و ایشان موظف است مورد اشکال را به هزینه خود رفع نماید.

۱۲-۴) پیمانکار موظف است افراد دارای صلاحیت را به کار گمارد در غیر این صورت دستگاه نظارت حق خواهند داشت طی نامه ای به پیمانکار اعلام و پیمانکار نیز بایستی نسبت به تعویض افراد فاقد صلاحیت اقدام نماید.

۱۲-۵) مسئولیت کلیه کارگران و استادکاران پیمانکار از قبیل دستمزد، ایاب و ذهاب، اقامت، خوراک، بیمه قانون کار و حوادث ناشی از کار به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در صورت عدم رعایت نظم مقررات کارگاهی توسط پرسنل پیمانکار ضمن معرفی فرد خاطی به پیمانکار می بایست نسبت به خروج فرد خاطی از کارگاه اقدام نماید و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال نفرات پرسنل پیمانکار ندارد.

۱۲-۶) به کارگیری هرگونه اتباع خارجی و افراد مشمول نظام وظیفه و افرادی که به هر نحوی از حق کار کردن محروم هستند، تحت هر شرایطی توسط پیمانکار ممنوع می باشند.

۱۲-۷) پیمانکار مکلف است کلیه نیروهای کارمورد نیاز جهت اشتغال در این پیمان را از بین کارگران بومی محل و به منظور بالا بردن کیفیت کار، از پرسنل ورزیده و مجرب که سابقه چندین ساله دارند تامین نماید (اولویت انتخاب نیرو با کارگران فعلی و شاغل روزمزد موجود می باشد) کارگران تحت پوشش پیمانکار، هیچگونه رابطه استخدامی با کارخانه نداشته و ضمناً پیمانکار به هیچ وجه بایستی از اتباع خارجی در کارخانه استفاده نماید.

۱۲-۸) پیمانکار موظف می باشد پرداخت حقوق و مزایا کارگران را از طریق افتتاح حساب بانکی در یکی از بانک های معتبر انجام دهد و یک نسخه از لیست پرداخت ممهور به مهر بانک را به امور مالی تحویل دهد.

۱۲-۹) در صورت تخلف کارگر به هر علت اعم از بی انضباطی، استعمال دخانیات، مواد مخدر و... در محوطه کارخانه سریعاً نسبت به اخراج فرد مورد نظر اقدام نماید.

۱۲-۱۰) پیمانکار تعهد می نماید جهت حفظ و نگهداری موضوع قرارداد خدمات خود را با بکارگیری نیروی انسانی مجرب عرضه نماید.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۲-۱۱) آئین نامه ایمنی و فنی برای پیمانکاران جزء لاینفک این قرارداد بوده و پیمانکار موظف به انجام معاینات پزشکی ادواری پرسنل و همچنین رعایت موارد ایمنی و بهداشت محیط کار تحت نظارت واحد ایمنی و بهداشت مجتمع بوده و مسئولیت و جرائم ناشی از عدم انجام و رعایت موارد ایمنی، بر عهده ایشان می باشد.

۱۲-۱۲) کلیه پرسنل اجرائی متخصص پیمانکار می باید دارای گواهی مهارت فنی و حرفه ای بوده و صلاحیت آنها به تایید دستگاه نظارت برسد.
۱۳-۱۲) کیفیت مصالح (به جز مصالح تحویلی کارفرما) تهیه شده توسط پیمانکار می بایست قبل از اجرا به تایید دستگاه نظارت برسد.
۱۴-۱۲) پیمانکار حتی الامکان تمهیدات لازم به منظور رعایت ضوابط و مشخصات فنی (نشریه ۵۵) مورد نظر را در نظر گیرد.
۱۵-۱۲) پیمانکار تعهد می نماید که در پایان هر روز لیست کارگران خود را با مشخص نمودن وظیفه مربوطه و نیز با تنظیم صورت مجلس هفتگی به دستگاه نظارت تحویل نماید ، ضمناً ورود و خروج هرگونه مصالح و ابزارآلات مورد نیاز کار فقط با ارائه و امضای صورتجلسه ورود و خروج به دستگاه نظارت ممکن خواهد بود.

۱۳) تحویل موقت :

پس از اتمام مدت قرارداد ، پیمانکار درخواست کتبی خود را مبنی بر تحویل موقت به کارفرما ارائه می نماید که پس از تعیین زمان توسط کارفرما و اعلام به پیمانکار ، طی جلسه ای کارهای موضوع قرارداد به کارفرما تحویل شده و صورتجلسه تحویل موقت با تأیید پیمانکار و نمایندگان کارفرما انجام پذیرد .

۱۴) تحویل قطعی :

در پایان دوره تضمین تعیین شده در ماده ۷، کارفرما بنا به تقاضای پیمانکار و تأیید دستگاه نظارت طبق ماده ۴۱ شرایط عمومی پیمان نسبت به تحویل قطعی اقدام مینماید .

۱۵) تغییرات :

۱۵-۱) کارفرما می تواند در صورت ضرورت نسبت به تغییر احجام و مقادیر ردیفهای جدول ذیل ماده ۵ قرارداد با اعلان به پیمانکار، مبلغ قرارداد را تا ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) کاهش یا افزایش دهد .

۱۵-۲) در صورتی که تغییرات توسط کارفرما ابلاغ گردد و تغییرات مذکور در نقشه ها و مشخصات فنی منظم به قرارداد منظور نشده باشد ، قیمت آن با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفاً با اعمال ضریب بالاسری (۱/۲۰) محاسبه و پس از بررسی دستگاه نظارت و تصویب کارفرما قابل پرداخت می باشد.

۱۵-۳) در صورتی که نیاز به هرگونه تغییری که شامل موارد بند ۱۵-۱ و ۱۵-۲ نباشد ، کلیه هزینه های ناشی از تغییرات مربوطه برعهده پیمانکار بوده و هیچگونه هزینه ای در این خصوص از جانب کارفرما پرداخت نخواهد گردید .
۱۵-۴) بدیهی است تغییر مدت قرارداد متناسب با موارد ابلاغی محاسبه می گردد .

۱۶) پیش پرداخت :

با توجه به شرایط پروژه به این قرارداد پیش پرداخت تعلق نمی گیرد .

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۷) تضمین انجام تعهدات :

پیمانکار ملزم است به هنگام انعقاد قرارداد یک فقره (تضمین مورد تایید امور مالی کارفرما) به مقدار (۵ درصد) مبلغ قرارداد بعنوان تضمین انجام تعهدات به کارفرما بپردازد که پس از اتمام پروژه و تحویل موقت بدون نقص آن به کارفرما و تایید دستگاه نظارت و مسئولین مربوطه مسترد گردد و در صورت عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد بنا به تشخیص دستگاه نظارت به منظور تامین مطالبات و خسارات وارده ، کارفرما حق ضبط و وصول آنرا خواهد داشت .

۱۷-۱) چنانچه پیمانکار به تعهدات قانونی خود به هر دلیلی عمل نکند و هر یک از مفاد قرارداد را بطور صحیح و کامل اجرا ننماید، تضمین حسن انجام تعهدات با ابلاغ به پیمانکار به نفع خریدار ضبط گردیده و قرارداد فسخ می گردد.

۱۸) تضمین حسن انجام کار :

ده درصد (۱۰٪) بعنوان تضمین حسن انجام کار از مبلغ صورت وضعیت موقت پیمانکار کسر و نزد کارفرما نگهداری می شود ، نصف این مبلغ پس از ابلاغ صورتمجلس تحویل موقت بدون نقص و صورت وضعیت قطعی و نصف دیگر آن بلافاصله پس از اتمام دوره تضمین و تصویب صورتمجلس تحویل قطعی بدون نقص از طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد.

۱۹) نحوه پرداخت مبلغ قرارداد :

۱۹-۱) حق الزحمه موضوع پیمان در پایان هر ماه در قبال ارائه صورت وضعیت انجام کار توسط پیمانکار و پس از تایید دستگاه نظارت و کسر کسورات قانونی حداکثر تا ۳۰ روز بعد از ارائه صورت وضعیت قابل پرداخت میباشد.

۱۹-۲) هر گاه پیمانکار نسبت به ارقام و قیمت های صورت وضعیت تایید شده معترض باشد مکلف است اعتراضات خود را با ذکر دلیل مقتضی، ظرف مدت پنج روز به کارفرما اعلام نموده تا مورد رسیدگی قرار گیرد.

۱۹-۳) مبلغ صورت وضعیت قطعی پیمانکار با توجه به ماده ۴۰ شرایط عمومی پیمان پس از تکمیل کارهای موضوع پیمان و تحویل موقت کار انجام شده، با توجه به شرایط پیمان محاسبه و پرداخت خواهد شد . ضمناً پرداخت صورت وضعیتها مشروط به ارائه گزارشها و موارد خواسته شده دستگاه نظارت خواهد بود.

۱۹-۴) پیمانکار موظف به تهیه صورتمجلسات انجام کارکرد ، اخذ تأییدیه دستگاه نظارت و سپس تهیه صورت وضعیت براساس صورتمجلسات انجام کار می باشد .

۱۹-۵) تسویه حساب نهایی بر مبنای کار اجرا شده و تنظیم صورتمجلسه احجام کار و تایید دستگاه نظارت پروژه و اعمال مبالغ مندرج در جدول ماده ۵ و ماده ۱۵ می باشد . ضمناً احجام و مقادیر برآورد تقریبی می باشند ، لذا احجام بایستی پس از انجام کار برداشت و صورتمجلس شوند.

۲۰) تعلیق قرارداد :

چنانچه با تصویب کارفرما، حوزه فنی دستور تعلیق کار را صادر کند بایستی مراتب با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار ابلاغ گردد. اگر به دستور کارفرما، قسمتی از کار معلق گردد، بابت جبران هزینه های مدت تعلیق، ماهانه مبلغی معادل ۱۰ درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه، به تناسب مبلغ کار متوقف شده، به پیمانکار پرداخت می شود. برای هزینه تعلیق، کسر ماه به تناسب محاسبه می شود.

شماره:
تاریخ:
پیوست:

اگر به دستور کارفرما، تمامی کار تعلیق شود، اجاره مربوط به دوران توقف ماشین آلاتی که در کارگاه باقی می ماند، بر اساس توافق طرفین به پیمانکار پرداخت خواهد شد. کارفرما و پیمانکار در مورد ماشین آلاتی که پیمانکار مایل است در مدت تعلیق از کارگاه خارج نماید، بدون هیچ نوع هزینه ای، توافق می کنند.

تبصره ۶) حداکثر ۶ ماه تعلیق به این قرارداد تعلق خواهد گرفت، همچنین حداکثر مبلغ تعلیق در این قرارداد برابر ۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد است.
تبصره ۷) در دوران تعلیق، پیمانکار مکلف است از تمام کارهای انجام شده، مصالح و تجهیزات پای کار، تاسیسات و ... به طور شایسته حفاظت و حراست کند. پرداخت اضافی در این خصوص انجام نخواهد گرفت.

۲۱) جریمه تاخیر قرارداد (وجه التزام):

۲۱-۱) در ارتباط با اجرای موضوع قرارداد در صورت هر گونه قصور، کوتاهی، سهل انگاری به تشخیص کارفرما، از طرف پیمانکار و عوامل مربوطه در اجرای موضوع پیمان که باعث بروز خسارت به بلوکها (از قبیل شکستگی یا لب پریدگی و...) و یا اشکال در روند بسته بندی محصولات کارخانه شود مبالغ ذیل به عنوان جریمه در نظر گرفته شده و به حساب پیمانکار منظور خواهد گردید:

۲۱-۱-۱) شکستگی پالت چوبی هر عدد ۲,۳۰۰,۰۰۰ ریال

۲۱-۲-۱) استریچ ناشی از شل بودن هر پالت ۲۰۰,۰۰۰ ریال

۲۱-۳-۱) مشاهده چیدن بلوک های شکسته هر پالت پس از استریچ منجر به اعمال کسر ۴۵۰,۰۰۰ ریال

۲۱-۴-۱) لیل تبلیغات ۱۰۰,۰۰۰ ریال

۲۱-۵-۱) شکستگی بلوکها به ازای هر متر مکعب ۱۱,۹۵۰,۰۰۰ ریال بعلاوه ۱۰ درصد مالیات ارزش افزوده.

۲۱-۶-۱) شکستگی گوشه در محوطه انبار به ازاء هر گوشه ۳,۰۰۰ ریال

۲۱-۷-۱) در صورت عدم تأمین نیرو لازم جهت انجام امور محوله موضوع قرارداد، کارفرما راسا اقدام به تأمین نیروی مورد نیاز نموده و هزینه مربوطه را با ضریب ۱,۵ از صورت وضعیت پیمانکار کسر می نماید، بدیهی است پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۲۱-۲-۲) در صورت احراز وجود مشکلات در سورت که موجبات بروز شکایت مشتری را به همراه داشته باشد، کلیه خسارات ناشی از جایگزینی از حساب پیمانکار کسر می گردد.

۲۱-۳-۲) چنانچه مطابق برنامه ارائه شده به پیمانکار کارهای محوله را انجام ندهد کلیه خسارت ناشی از عدم انجام تعهدات ارسال محصول به خریدار به عهده پیمانکار می باشد.

۲۲) موارد فسخ قرارداد:

در موارد ذیل کارفرما می تواند ضمن اعمال ماده ۲۱ و حسب موارد ماده ۲۲ قرارداد را بطور یکجانبه فسخ و ضبط، تضامین مواد ۱۷ و ۱۸ را تا

تاریخ فسخ بعنوان وجه التزام عدم حسن اجرای کار (در صورت انجام قسمتی از کار) کسر و تملک نماید.

۲۲-۱) تاخیر غیر موجه بیش از (۳۰ درصد) مدت قرارداد برای تحویل کل کالای موضوع قرارداد.

۲۲-۲) عدم اجرای هر یک از مفاد و تعهدات قرارداد یا عدم انجام دستورات دستگاه نظارت یا نماینده آن از ناحیه پیمانکار.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۲۲-۳) انتقال قرارداد به شخص ثالث : در اینگونه موارد مراتب فسخ بوسیله اظهارنامه به پیمانکار ابلاغ و قرارداد از متصرف خلع و تضامین وجه التزام ضبط خواهد گردید.

۲۲-۴) در صورت عدم اجرای تعهد بعد از رفع وضعیت قهری حداکثر به مدت هفت روز (حوادث قهری موارد مصرح در قوانین موضوعه کشور می باشد) .

۲۲-۵) در صورت فوت - حجر و سفه شخص پیمانکار یا انحلال و ورشکستگی شرکت پیمانکار .

۲۳) سایر شروط :

۲۳-۱) در صورت فوت - حجر و سفه شخص پیمانکار یا انحلال و ورشکستگی شرکت پیمانکار پرداخت کلیه غرامات و خسارات وارده به کارفرما، از محل مایملک متعهد و در زمره دیون ممتاز پرداخت می گردد.

۲۳-۲) اسقاط کافه خيارات خاصه خيار غبن به هر درجه از متعهد بعمل آید و قرارداد منعقد قطعی و غیر قابل برگشت از ناحیه پیمانکار می باشد.

۲۳-۳) انجام موضوع قرارداد بالمباشره - توسط شخص پیمانکار می باشد و انتقال آن به شخص ثالث در هر زمان میسر نمی باشد و از موارد فسخ قرارداد و ضبط وجه الضمان می باشد.

۲۳-۴) برای تسهیل در اجرای سایر موارد و سایر شروط قرارداد حاضر ، پیمانکار طی عقد خارج لازم دیگری که بنابر اقرار طرفین شفاهاً بین آنها منعقد گردید ، در خصوص تضامین فوق وکالت تام الاختیار به کارفرما داد و حق عزل و ضم وکیل و امین و اقدام به هر عملی که اختیارات کارفرما را محدود نماید از خود اسقاط نمود .

۲۳-۵) آنچه که در این قرارداد مسکوت می باشد بر طبق شرایط عمومی پیمان مصوب سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور رفتار خواهد شد .

۲۴) حل اختلاف :

هرگونه اختلاف طرفین در خصوص اجرا، تعبیر یا تفسیر قرارداد و همچنین الحاقیه ها و متمم ها از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. بدین منظور طرفین بر تعیین داور توسط معاونت حقوقی بنیاد بهره وری موقوفات توافق نمودند. داور از بین کارشناسان رسمی دادگستری یا وکلای پایه یک دادگستری تعیین خواهد شد. براین اساس اختیار صلح و سازش و همچنین اختیار استفاده از نظرات کارشناسان رسمی متخصص به داور اعطا شد. رای داور مرضی الطرفین برای متعاملین قطعی و لازم الاجرا می باشد. مهلت داوری به مدت یکماه از تاریخ ارجاع اختلاف به داوری می باشد که برای یک نوبت به تشخیص داور قابل تمدید است. مدت کارشناسی به مهلت داوری افزوده خواهد شد و هزینه داوری در زمان ارجاع اختلاف بالمناصفه توسط طرفین پرداخت و مسئول نهایی حق الزحمه داور در رای داوری مشخص خواهد شد. به موجب این متن شرط داوری، شرطی مستقل از قرارداد بوده لذا در صورت انحلال قرارداد یا اثبات بطلان قرارداد نیز کلیه اختلافات طرفین از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. همچنین محل انعقاد قرارداد از حیث صلاحیت محاکم عمومی در رسیدگی به هرگونه اختلاف قراردادی میان طرفین حتی در موارد ارجاع امر به داوری مذکور در این ماده، دفتر مدیرعامل شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به نشانی مشهد، تقاطع بلوار خیام و بلوار شهید دستغیب، روبروی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی می باشد. طرفین با علم به جایگاه معاونت حقوقی آستان قدس رضوی این معاونت را به عنوان مقام ناصب داوری تعیین نمودند.

۲۴-۱) ارسال مکاتبات و اسناد مرتبط با موضوع این قرارداد در صورتی معتبر است که مانند پست سفارشی ، پست الکترونیکی تحویل مدارک با

شماره:

تاریخ:

پیوست:

اخذ رسیده، ارسال اظهار نامه موضوع ماده ۱۵۶ و بعد قانون آیین دادرسی مدنی قابل تصدیق باشد والا به جزء موارد مقرر در این ماده ارزش قانونی نخواهد داشت.

۲۴-۲) اقامتگاه قانونی طرفین به موجب ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی نشانی مندرج در این قرارداد است و طرفین مکلفند حداکثر ظرف ۳ روز تغییر نشانی احتمالی خود را کتباً به اطلاع طرف دیگر برسانند و در غیر این صورت هر گونه نامه و مراسله ای اعم از اداری یا قضایی به نشانی فوق الذکر ابلاغ شده و قانونی محسوب است. لازم به ذکر میباشد پیمانکار ملزم بوده در سامانه ثنا قوه قضائیه ثبت نام و گواهی آن را به واحد حسابداری کارفرما ارائه نماید.

۲۵) فورس ماژور:

در صورت بروز هرگونه ایراد در اجرای قرارداد به علت بروز وضعیت فورس ماژور، مصادیق فورس ماژور طبق تعاریف سازمان برنامه و بودجه (از قبیل: سیل، زلزله، جنگ، اعتصاب و ...) ملاک بوده و به تبع آن؛ هیچ مسئولیتی متوجه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی نمی باشد. علیهذا؛ با پایان یافتن وضعیت فورس ماژور، ملاک ادامه ونحوه قرارداد منوط به توافق کتبی طرفین در قالب الحاقیه ظرف یک هفته از رفع حالت فورس ماژور خواهد بود. انقضای بازه زمانی هفت روز ذکر شده در این بند، ابلاغ نامه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به پیمانکار می باشد.

۲۶) اقامتگاه:

اقامتگاه طرفین به تجویز ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی برای اجرای تعهدات و ابلاغات و ... همان است که در این قرارداد تحت عنوان آدرس یا اقامتگاه ذکر شده است. هر طرف مکلف است، تغییر محل اقامت خود از آن چه در این قرارداد ذکر شده به محل دیگری به طرف مقابل به صورت کتبی و در قالب اخذ رسید، اعلام نماید، علیهذا؛ تا مادامی که تغییر به شرح مفاد همین بند، اعلام نشود، ملاک آدرس مندرج در این قرارداد است. در همین راستا؛ توافق نمودند، غیر از طریق آدرس مزبور، برای مکاتبات عادی و اداری و نیز ابلاغات قضایی و ... اعم از اظهارنامه و ...، ارسال از طریق سامانه ثنا هم مورد تأیید طرفین می باشد و استفاده هر طرف از سامانه ثنا، ناقض اقدام موازی یا توأمان یا مستقل طرف در استفاده از آدرس مندرج در این قرارداد از طریق پست و ... نمی باشد. به همین منظور گواهی ثبت مشخصات پیمانکار در سیستم ثنا طی شماره اخذ می گردد.

۲۷) عدم تسری قانون منع مداخله:

پیمانکار به امضاء این سند؛ نیز اقرار می نماید مشمول لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد.

۲۸) تعهد تعارض منافع:

پیمانکار به موجب همین سند، اقرار می نماید به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، هیچ رابطه کاری (کارفرمایی و کارگری یا استخدامی) ندارد و به تبع آن، فاقد سمت هم در شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد، فلذا از هیچ گونه موقعیت تعارض منافع برای پیروزی در تشریفات (مزایده یا مناقصه) معامله منجر به عقد قرارداد استفاده ننموده است. در همین راستا اعلام می دارد که چنان چه خلاف این تعهد توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی یا مراجع نظارتی به هر ترتیب و در هر زمان محرز گردد و اثبات شود، (احراز و اثبات در صلاحیت شرکت صنایع معادن و عمران رضوی و یا مراجع نظارتی بر شرکت صنایع معادن و عمران رضوی بوده و نیازی به مرجع دیگری نیست). معادل ده درصد

شماره:

تاریخ:

پیوست:

قیمت پایه مزایده یا مناقصه یا قرارداد، حسب مورد و در هر حال، هر کدام بیشتر باشد، به صورت دین بر ذمه پیمانکار قرار می گیرد که بایستی با مطالبه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، دفعتاً واحده به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی پرداخت شود. تاریخ مشغولیت ذمه پیمانکار راجع به این دین (ده درصد)، تاریخ احراز و اثبات پیش گفته است که توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی تعیین می شود، حتی اگر به پیمانکار، ابلاغ نشود. در ضمن؛ پیمانکار اقرار می نماید که می داند، با اثبات یاد شده، دیگر در لیست سیاه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی قرار می گیرد. با تحقق اثبات مندرج در این ماده، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در ادامه یا اقاله قرارداد یا خروج پیمانکار از اعداد برندگان، رأساً اقدام نماید، در این راستا پیمانکار به موجب همین سند به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی وکالت بلاعزل داد تا در صورت تصمیم به اقاله، علاوه بر ایجاب از سوی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، به وکالت (بلاعزل) از پیمانکار، قبول را هم اجرا تا عقد اقاله محقق شود. در صورت تحقق اقاله، اقاله برای پیمانکار، عوض ندارد. شایان ذکر است با فرض اقاله، این اقاله نافذ ده درصد فوق نمی باشد. ضمناً در صورت تصمیم شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به خروج برنده مزایده یا مناقصه از اعداد برندگان، ضمن بقاء ده درصد ذکر شده، ضمانت نامه شرکت در مزایده یا مناقصه پیشنهاد دهنده هم به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط و وصول می گردد. تمامی اقدامات و تصمیمات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به هر نحو در این ماده، مورد قبول پیشنهاد دهنده یا پیمانکار، حسب مورد می باشد. مرجع صالح در تشخیص ادامه رابطه قرارداد یا اقاله، کارگروه اصلی معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد.

۲۹) اقرار عدم منازعه مدنی یا کیفری:

پیمانکار اقرار می نماید در زمان ارائه پیشنهاد و یا انجام معامله، دارای سابقه مفتوح دعوی (مدنی) یا شکایت (کیفری) با شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ندارد. لذا و چنان چه خلاف این تعهد توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی یا مراجع نظارتی به هر ترتیب و در هر زمان محرز گردد و اثبات شود، (احراز و اثبات در صلاحیت شرکت صنایع معادن و عمران رضوی و یا مراجع نظارتی بر شرکت صنایع معادن و عمران رضوی بوده و نیازی به مرجع دیگری نیست). شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در ادامه یا اقاله قرارداد یا خروج پیمانکار از اعداد برندگان، رأساً اقدام نماید، در این راستا پیمانکار به موجب همین سند به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی وکالت بلاعزل داد تا در صورت تصمیم به اقاله، علاوه بر ایجاب از سوی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، به وکالت (بلاعزل) از پیمانکار، قبول را هم اجرا تا عقد اقاله محقق شود. در صورت تحقق اقاله، اقاله برای پیمانکار، عوض ندارد. مرجع صالح در تشخیص ادامه رابطه قراردادی یا اقاله، کارگروه اصلی معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد.

۳۰) نسخ قرارداد:

این قرارداد در تاریخ ... مشتمل بر ۳۰ ماده و ۷ تبصره در سه نسخه متحدالمتن و در شهر مشهد (در دفتر مرکزی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی) تنظیم که هر یک دارای حکم واحد بوده و در کمال صحت و آگاهی طرفین از مفاد آن منعقد و از تاریخ انعقاد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

پیمانکار

کارفرما

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

برگ جدول پیشنهاد قیمت - (ج)

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط مناقصه، پیش نویس قرارداد، تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و به طور کلی تمامی مدارک اسناد مناقصه و پس از بازدید کامل از محل کار و اطلاع کامل از جميع شرایط و عوامل موجود، از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه را مطابق جدول ذیل و شرایط اسناد مناقصه پیشنهاد می نمایم:

ردیف	موضوع	مقدار	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	اجرای سورت، پالت چینی و بارگیری فله محصولات کارخانه مطابق نظر دستگاه نظارت	۵۱,۰۰۰	مترمکب		
۲	انجام عملیات استریج پالت مطابق نظر دستگاه نظارت	۳۷,۰۰۰	پالت		
۳	انجام خدمات شامل تخلیه گچ، بارگیری چسب و غیره به داخل انبار و نظافت محوطه انبار محصول و محوطه ضایعات (نفر نیرو ساعتی) مطابق نظر دستگاه نظارت	۵۰,۰۰۰	نفر - ساعت		
مبلغ کل با احتساب هزینه های تجهیز کارگاه، موارد ایمنی بصورت ناخالص (به عدد):				ریال	
مبلغ کل با احتساب هزینه های تجهیز کارگاه، موارد ایمنی بصورت ناخالص (به حروف):				ریال	

- ۱- تضمین انجام تعهدات را حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مناقصه (به استثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم.
- ۲- تأیید می نمایم که کلیه ضامائم اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.
- ۳- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از این پیشنهادها ندارد.
- ۴- تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهد، تضمین موضوع بند ۵ دعوتنامه را به نفع کارفرما در پاکت الف تقدیم داشته ام
- ۵- قیمت پیشنهادی می بایست خوانا و بدون پیش شرط بوده و در صورت هر گونه مغایرت در محاسبات فرم پیشنهاد قیمت ملاک قیمت کل پیشنهادی می باشد. مضافاً در صورت مغایرت قیمت کل پیشنهادی (درج شده به عدد) با مبلغ درج شده بصورت حروف، ملاک قیمت پیشنهادی بصورت حروف می باشد و مقایسه پیشنهادات مالی بر اساس آن انجام خواهد شد. لذا لازم است مناقصه گران در تنظیم پیشنهادات خود دقت نمایند زیرا هیچ گونه ادعایی پس از گشایش پیشنهادات مورد قبول نخواهد شد.

تاریخ:

نام و نام خانوادگی و امضاء

پیشنهاد دهنده

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

مشخصات شرکت

نام شرکت

موضوع شرکت / مرکز اصلی شرکت / آدرس / تلفن

تاریخ ثبت شرکت

کد ثبت شرکت

شناسه ملی شرکت

شماره اقتصادی شرکت

نوع فعالیت شرکت

مشخصات اعضای اصلی شرکت

ردیف

نام و نام خانوادگی

نام پدر

شماره شناسنامه / محل صدور

تاریخ تولد
بصورت کامل

کد ملی

تحصیلات

محل سکونت - به صورت کامل

سمت

۱

۲

۳

۴

مهر و امضا

داوطلب شرکت در مناقصه باید پیشنهاد خود را در یک پاکت سربسته لاک و مهر شده که محتوی سه پاکت جداگانه (الف) (ب) و (ج) می باشد به ترتیب بندهای بعدی تنظیم و در موعد مقرر به نشانی مشهد - تقاطع بلوار خیام و بلوار شهید دستغیب روبروی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی ، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی - امور اداری - دبیرخانه تسلیم نماید. در روی پاکت های فوق الذکر باید موضوع مناقصه ، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود و در موعد مقرر تسلیم گردد.

۱- مدارک و اسنادی که باید در پاکت (الف) قرار داده شود عبارتند از :

- ضمانتنامه شرکت در مناقصه به شرح ذیل : مبلغ تضمین جهت شرکت در مناقصه ۱,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حروف (یک میلیارد و پانصد و بیست میلیون ریال) است که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر ارائه شود:
- ضمانتنامه بانکی مورد قبول کارفرما بمدت سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهاد و قابل تمدید برای سه ماه دیگر .
- فیش واریزی و یا چک بین بانکی به حساب ۴۱۸۷۲۸۹۶۳۳ بانک ملت شعبه آستان قدس به نام شرکت صنایع معادن و

عمران رضوی شماره شبای: ۳۳ - ۲۸۹۶ - ۴۱۸۷ - ۰۰۰۰ - ۰۲۰۰ - ۰۱۲۰ - IR۴۵

۲- مدارک و اسنادی که باید در پاکت (ب) قرار داده شود (الزامات کلیه صفحات محتوی پاکت (ب) می بایستی به مهر و

امضاء صاحبان امضاء مجاز پیشنهاد دهنده برسد) عبارتند از :

- دعوت نامه شرکت در مناقصه
- پیش نویس قرارداد و تکمیل فرم مشخصات شرکت
- کپی شناسنامه و کارت ملی پیشنهاد دهنده (جهت اشخاص حقیقی).
- کپی برابر با اصل اساسنامه شرکت ، کپی برابر با اصل اظهار نامه ثبتی، آگهی تاسیس و آخرین آگهی تغییرات حاوی معرفی امضاءهای مجاز معتبر شرکت در زمان حاضر ، گواهی ثبت مالیات ارزش ، کپی شناسنامه و کارت ملی مدیرعامل ، گواهی امضاء صاحبان امضاء مجاز (جهت اشخاص حقوقی)

۳- اسناد و مدارکی که باید در پاکت (ج) قرار داده شود عبارتند از :

- برگ پیشنهاد قیمت.

آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها راس ساعت ۱۴:۰۰ (یکشنبه) ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ خواهد بود.

پیشنهاد های واصله در مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۷ در کارگروه معاملات شرکت باز و خوانده میشود. دستگاه مناقصه گزار (کارگروه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی) بر اساس آیین نامه معاملات خود نسبت به تعیین برنده اقدام و در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها (چه قبل و چه بعد از بازگشایی پاکات) مختار است .

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیتهای ناشی از این پیمان و مزایده، مورد تأیید و قبول این مزایده گزار و کارفرما نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد.

بسمه تعالی

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

همچنین قول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و به عنوان پیمانکار پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تاخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارات وارده با تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و با انتصابات در دست دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازاتهای مرتبط بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

تاریخ / /

تاریخ: / /

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز تعهد آور

نام و امضای مناقصه گزار

و مهر پیشنهاد دهند