

## اطلاعات مزایده

شرکت صنایع و معادن رضوی در نظر دارد نسبت به فروش یک واحد آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۸۰ متر مربع واقع در بلوار فردوسی - خیابان مهدی - مهدی ۲۳ قطعه اول سمت چپ به روش مزایده عمومی کتبی اقدام نماید؛ لذا شایسته است ضمن بازدید عینی، قیمت پیشنهادی خود را منطبق با فرم پیوست اعلام نماید.

### الف) اطلاعات عمومی و شرایط

۱) موضوع مزایده: فروش یک واحد آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۸۰ متر مربع

۲) فروشنده: شرکت صنایع معادن و عمران رضوی.

۳) دستگاه مزایده گزار: شرکت صنایع معادن و عمران رضوی.

۴) شهر مختصر موضوع مزایده: مطابق اسناد پیوست.

۵) شرایط و نحوه پرداخت: بصورت نقدی

۶) آدرس موضوع مزایده: بلوار فردوسی - خیابان مهدی - مهدی ۲۳ قطعه اول سمت چپ، طبقه پنجم سمت جنوبی

تبصره ۱) در ضمن قیمت اعلام شده پیشنهاد دهنده نبایستی از قیمت‌های پایه کارشناسی اعلام شده کمتر باشد و اولویت فروش به بالاترین مبلغ پیشنهاد دهنده می‌باشد.

### ۷) زمان و نحوه بازدید:

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام نموده‌اند می‌توانند ضمن معرفی نماینده صاحب اختیار خود و یا شخصاً جهت بازدید و بررسی‌های لازم و کسب اطلاعات لازم مورد نیاز و هماهنگی قبلی از طریق تلفن ۰۵۱-۳۱۰۱ داخلی ۱۲۲۴ و ۱۱۲۸ واحد املاک از ساعت ۸:۰۰ تا ۱۴:۰۰ از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۵ روز کاری به جزء ایام تعطیل تماس حاصل فرمایند.

### ۸) تنظیم (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده:

پیشنهاد دهندگان موظف هستند که تضمین شرکت در مزایده را به یکی روش‌های زیر تهیه و اصل آن را به مزایده گزار تسلیم نموده و روی آن قید نمایند.

۸-۱) واریز وجه نقدی به حساب شماره ۴۱۸۷۲۸۹۶۳۳ (شبا: ۳۳ - ۲۸۹۶ - ۴۱۸۷ - ۰۰۰۰ - ۰۲۰۰ - ۰۱۲۰ - ۴۵ IR) نزد بانک ملت شعبه آستان قدس به نام شرکت صنایع معادن و عمران رضوی.

تبصره ۱) حتماً روی رسید واریز وجه سپرده شرکت در مزایده، موضوع مزایده نوشته شود.

۸-۲) ضمانتنامه بانکی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ و کد اقتصادی: ۴۱۱۱ ۸۹۸۷ ۹۶۳۴ و شماره ثبت: ۱۲۰۶۹.

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

**۳-۸) تضمین‌های (سپرده یا ودیعه)** تسلیم شده از بابت تضمین شرکت در مزایده (اعم از اینکه ضمانت بانکی باشد یا وجه نقد) باید برای حداقل سه ماه پس از تاریخ بازگشایی پیشنهادها معتبر بوده و مزایده گزار به تشخیص خود می‌تواند برای یک دوره سه ماهه دیگر نسبت به تمدید آن اقدام نماید.

**۴-۸) تضمین یا سپرده شرکت در مزایده** نفرات اول و دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده مزایده (خریدار)، نزد مزایده گزار (فروشنده) نگهداری خواهد شد و سپرده یا تضمین سایر افراد به آنان مسترد خواهد شد. و عودت وجه الضمان سایر شرکت کنندگان که برنده مزایده نمی‌باشند حداقل یک ماه پس از بازگشایی پاکتها خواهد بود.

**۵-۸) تضمین یا سپرده شرکت در مزایده** برنده نفر اول (خریدار) پس از انعقاد قرارداد به وی مسترد خواهد شد.

### **۶-۸) مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده:**

۱	مبلغ تضمین مربوط یک واحد آپارتمان واقع در خیابان مهدی ۲۳ به مساحت ۱۸۰ مترمربع	به مبلغ: ۸,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
---	---	-----------------------------

### **۹) نحوه پرداخت وجه واحد آپارتمان مورد مزایده:**

**۱-۹) پیشنهاداتی که فاقد رسید سپرده شرکت در مزایده باشد، مردود اعلام خواهد شد.**

**۲-۹) پیشنهاد دهندگان مکلف و ملزم می‌باشند، قیمت پیشنهادی خود را برای ردیف مورد مزایده، در برگ پیشنهاد قیمت در اسناد ارائه شده درج نموده و اعلام نمایند.**

**۳-۹) مبلغ کل پیشنهادی پس از اعلام برنده شدن پیشنهاد دهنده قیمت در مزایده، به حساب فروشنده (مزایده گزار) واریز و رسید آن ارائه نماید.**

### **ب) سایر اختیارات و تعهدات:**

**۱-ب) کلیه پیشنهاد دهندگان موظف می‌باشند ضمن بازدید عینی موقعیت مکانی آپارتمان موضوع مزایده و کسب اطلاعات لازم از سازمانهای مربوطه در خصوص نوع کاربری، ثبت اسناد، دفتر اسناد رسمی، شهرداری، آستان قدس رضوی و هزینه متوجه آن در راستای احداث بنا با کاربری مسکونی و خدمات جانبی مرتبط با آن و پس از بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نظر، نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام نمایند و بعد از تسلیم پیشنهاد قیمت، هیچ عذر و بهانه ای مبنی بر عدم آگاهی مورد قبول نخواهد بود.**

**۲-ب) پیشنهاد دهندگان مکلف و ملزم می‌باشند، قیمت پیشنهادی خود را فقط در برگ پیشنهاد قیمت پیوست مربوط به ردیف که مشخص شده است، بطور واضح و خوانا ثبت نموده و در پاکت "ج" در زمان تعیین شده به مزایده گزار تسلیم نمایند.**

**۳-ب) پرداخت کلیه هزینه های نقل و انتقال و تنظیم سند در اداره ثبت و دفتر اسناد رسمی و هزینه های جانبی متوجه آن به هر میزان و مبلغ به عهده و هزینه برنده مزایده (خریدار) می‌باشد.**

**۴-ب) پیشنهاد قیمت تسلیم شده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی و لاک گرفتگی نداشته باشد. در صورت وجود این موارد و یا نقص در مدارک و اسناد، به تشخیص کمیسیون مزایده، آن پیشنهاد مردود اعلام خواهد شد.**

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

**۵-ب)** مزایده گزار (فروشنده) در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و تسلیم پیشنهاد قیمت، هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهنده ایجاد نمیکند و هزینه هائی که از هر جهت اعم از ( اخذ تضمین و غیره ) متحمل میشود به عهده وی میباشد و حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی را از خود سلب نماید.

**۶-ب)** پیشنهادات واصله توسط کارگروه معاملات شرکت بررسی و نتیجه آن پس از تصویب هیئت مدیره شرکت به برنده مزایده اعلام خواهد شد.

**۷-ب)** برنده مزایده متعهد است ظرف مدت (۷) هفت روز پس از اعلام برنده شدن، نسبت به واریز کل پیشنهاد قیمت پرداخت وجه واحد آپارتمان مذکور اقدام و وجه مربوط را نقداً به حساب جاری اعلام شده در بند (۱-۸) واریز و رسید مربوط را به واحد املاک تحویل دهد، در غیر اینصورت مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده وی بدون هیچگونه تشریفات قانونی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط خواهد شد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه دعوی و اعتراضی نداشته و نخواهد داشت.

**۹-ب)** در صورتیکه برنده مزایده در مهلت تعیین شده، نسبت به واریز وجه اقدام نکند، تضمین او بدون انجام مراحل قانونی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط شده و بنابر تشخیص کمیسیون معاملات شرکت، معامله با نفر دوم انجام میشود.

**۱۰-ب)** هزینه درج آگهی مزایده در روزنامه و همچنین حق الزحمه کارشناسی به عهده برنده مزایده میباشد.

**۱۱-ب)** قرارداد صرفاً با برنده مزایده منعقد خواهد گردید.

**۱۲-ب)** شرکت کننده در مزایده بایستی دارای سن قانونی باشد و شرکت افراد زیر سن قانونی و اتباع خارجی در مزایده غیر قانونی بوده و هر نتیجه ای باطل خواهد بود.

### ج) - زمان و محل تسلیم پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکات

**ج-۱)** آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت: حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز سه شنبه ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ مطابق شرایط ذکر شده در اسناد مزایده.

**ج-۲)** زمان بازگشایی پاکات پیشنهاد قیمت: مطابق نظر کارگروه معاملات شرکت و به صورت غیر حضوری میباشد.

**ج-۳)** محل تسلیم پیشنهاد قیمت: واحد دبیرخانه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی واقع در مشهد تقاطع بلوار خیام و سجاد نبش بلوار شهید دستغیب پلاک ۷۲۴.

**ج-۴)** محل تشکیل کمیسیون بازگشایی پاکات دفتر مرکزی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی.

### د) آماده سازی و نحوه تسلیم پیشنهاد قیمت

**د-۱) - پاکت "الف" حاوی مدارک زیر می باشد.**

تضمین ( سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده که بر طبق بند (۱-۸) و (۲-۸) تهیه شده است.

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

د-۲) - پاکت "ب" حاوی اوراق و مدارک زیر که تماماً باید به مهر و امضاء مجاز پیشنهاد دهنده رسیده باشد.

### اوراق اطلاعات مزایده، تصویر کارت ملی، شناسنامه و مشخصات پیشنهاد دهنده

✓ از گذاشتن هر نوع برگه که حاوی اطلاعات مالی و قیمت باشد در پاکت "الف و ب" خودداری نمائید.

صفحه | ۴

د-۳) - پاکت "ج" حاوی اوراق و مدارک زیر که باید به مهر و امضاء مجاز پیشنهاد دهنده رسیده باشد.

✓ برگه پیشنهاد قیمت که توسط پیشنهاد دهنده تکمیل میشود.

د-۴) - سه پاکت "الف" و "ب" و "ج" را داخل یک پاکت (لفاف) گذاشته و لاک و مهر نموده و در مهلت مقرر به واحد دبیرخانه شرکت

تسلیم نماید.

روی این پاکت (لفاف) باید موضوع مزایده، نام و نشانی پیشنهاد دهنده، تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود.

چنانچه پاکت "الف" ناقص باشد، پاکت "ب" و "ج" بازگشائی نخواهد شد.

نام و نام خانوادگی و امضاء و مهر پیشنهاد دهنده:

آدرس پیشنهاد دهنده:

کد ملی :

نام پدر :

نام و نام خانوادگی:

آدرس و شماره تلفن :

شماره حساب شبا:

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

پاکت " ج "

### برگ پیشنهاد قیمت

**موضوع مزایده: یک واحد آپارتمان به مساحت ۱۸۰ متر مربع واقع در مشهد - بلوار فردوسی - خیابان مهدی ۲۳ - قطعه اول سمت چپ - واحد طبقه پنجم سمت جنوبی**

امضاء کننده ذیل بعنوان خریدار پس از بازدید عینی موقعیت مکانی یک واحد آپارتمان به مساحت ۱۵۰ متر مربع مزایده گذاشته شده در بلوار فردوسی، خیابان مهدی ۲۳، قطعه اول سمت چپ، طبقه پنجم جنوبی، و کسب اطلاعات لازم از سازمانهای مربوطه در خصوص نوع کاربری، تراکم ساخت، سطح اشغال از جمله شهرداری، آستان قدس رضوی، ثبت دفتر اسناد رسمی، اداره کل راه و شهرسازی و هزینه های متوجه آن با کاربری مسکونی و ضمن بررسیهای لازم و کسب اطلاعات مورد نیاز و با آگاهی کامل قیمت پیشنهادی خود را به شرح زیر اعلام میدارم.

قیمت پیشنهادی بابت یک واحد آپارتمان به مساحت ۱۸۰ متر مربع از قرار هر مترمربع:

ریال (به عدد) .....

ریال (به حروف) .....

**تبصره مهم (۱) \* قیمت پیشنهادی ارائه شده بابت مساحت قید شده واحد آپارتمانی بوده و قیمت هر مترمربع انباری، معادل ۵۰ درصد قیمت هر واحد مترمربع آپارتمانی محاسبه خواهد شد که در زمان انعقاد قرارداد به میزان حدودی ۳ متر مربع لحاظ شده که می بایستی خریدار جداگانه نسبت به پرداخت آن اقدام نماید.**

**تبصره مهم (۲) \* ۷۵ درصد مبلغ کل پیشنهادی پس از اعلام برنده شدن و همزمان با عقد قرارداد، به حساب فروشنده (مزایده گزار) واریز و رسید آن ارائه نماید و ۲۰ درصد آن در زمان تحویل مورد معامله و ۵ درصد آن در زمان انتقال سند توسط خریدار پرداخت خواهد شد.**

و اظهار میدارم چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

**(الف) -** تأیید مینمایم که کلیه ضوابط، اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

**(ب) -** اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نمایم.

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

**پ) -** تحت عنوان تضمین شرکت در مزایده و به منظور تعهد به واریز وجه مزایده مطابق مفاد بند ۸ (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده را، به نفع فروشنده تهیه و تقدیم داشته ام و اعلام میدارم، در صورت عدم واریز پرداخت مطابق شرایط پیش گفته، مزایده گزار مختار و مجاز است بدون تشریفات قانونی (طرح دعوی و مراجعه به مراجع قضائی و انتظامی و ...) نسبت به ضبط، برداشت، وصول مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده در هر مورد و حالت اقدام نماید.

**ت) -** اعلام میدارم این پیشنهاد قیمت به مدت ۲ ماه از تاریخ بازگشائی معتبر بوده و خود را متعهد و ملزم به انجام آن میدانم و در صورت استنکاف از واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی و یا اعلام انصراف از خرید آپارتمان موضوع مزایده در طی این مدت، مزایده گزار (فروشنده) مجاز است نسبت به ضبط، برداشت، وصول تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده مربوط در هر مورد اقدام نماید.

**ث) -** حق هرگونه اعتراض بعدی را مبنی بر عدم آگاهی از موضوع مزایده، وظایف و تعهدات خود را از خود سلب و ساقط می نمایم.

نام و نام خانوادگی و امضاء و مهر پیشنهاد دهنده:

آدرس پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی: نام پدر: کد ملی:

آدرس و شماره تلفن:

شماره حساب شبا:

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴