

قرارداد

طبق مصوبه بند سه، جلسه سیصد و هشتاد و یکمین جلسه هیات مدیره، این پیمان به تاریخ بین شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به شماره ثبت شرکتها ۱۲۰۶۹ به نمایندگی آقای مجتبی تارکی بعنوان معاون توسعه مدیریت و منابع و آقای مهدی قربانی بعنوان سرپرست شرکت و آقای علیرضا خانمحمدی بعنوان عضو هیئت مدیره شرکت به نشانی: مشهد، تقاطع بلوارخیام و بلوار شهید دستغیب، روبه روی اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۸۷۰۶۳، کدپستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹، کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴ شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ از یک طرف و شرکت به شماره ثبت: و شناسه ملی: و کد اقتصادی: صاحب امضای مجاز با نمایندگی: فرزند: با شماره شناسنامه و کد ملی: متولد/...../..... صادره از:، به سمت:، به آدرس: تلفن همراه: که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع پیمان

موضوع پیمان عبارت است از اجرای سازه بتنی و سقف پروژه مجتمع مسکونی امین از تراز ۱/۲۰+ تا آخرین سقف در بالاترین تراز به همراه اجرای سفتکاری شامل دیوارچینی و والپست از طبقه ۲- تا تراز پشت بام پروژه مجتمع مسکونی امین واقع در شهر مشهد، بلوار سجاد، خیابان امین، نبش امین ۶ به شرح ذیل:

الف- تجهیز کارگاه شامل موارد مندرج در فرم جدول تجهیز کارگاه در طول مدت اجرای عملیات اجرایی از تحویل زمین تا تحویل موقت کل پروژه.

ب- احداث ساختمان شامل:

۱- عملیات تکمیل سازه بتنی (آرماتور بندی، قالب بندی و بتن ریزی) ستون ها، تیرهای اصلی و فرعی و سقف ها، راه پله ها و دیوارها از تراز ۱/۲۰+ تا آخرین تراز پشت بام مطابق نقشه ها: به زیربنای ۸۲۸۰ متر مربع.

۲- عملیات اجرای عملیات دیوار چینی به همراه اجرای والپست دیوارها (از طبقه منفی دو تا پشت بام) بطور کامل مطابق نقشه ها: به زیربنای ۱۰۳۷۳ متر مربع.

که بر اساس اسناد مناقصه، مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منضم به این پیمان که کلاً به رؤیت، مهر و امضای پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می شود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آن ها، مبادرت به قبول تعهد نموده است. (به جز کارهای مندرج در پیوست شماره یک)

ماده ۲- اسناد و مدارک پیمان

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف- پیمان حاضر و پیوست ها

ب- نقشه های کلی، تفصیلی و اجرایی دارای نقش مهر برای اجرا از سوی دستگاه نظارت یا کارفرما، شامل:

۱- نقشه های معماری در ۱۱۱ برگ.

۲- نقشه های سازه در ۱۲۱ برگ.

ج- مشخصات فنی خصوصی و تمامی مشخصات فنی عمومی منتشره در حوزه کارهای ساختمانی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور (که ضمیمه پیمان تلقی می شود) و استانداردهای فنی.

د- شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ (که ضمیمه پیمان تلقی می شود).

ه- شرایط خصوصی پیمان

و- دستور کارها، صورت مجلس ها، موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت های جدید یا امور دیگر، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضای طرفین برسد. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود.

ز- فهرست بهای واحد پایه کارهای ساختمانی (رسته ساختمان) منضم به پیمان سال ۱۳۹۹ (که ضمیمه پیمان تلقی می شود)

تبصره ۱: پیمانکار موظف به رعایت آخرین ویرایش مقررات ملی ساختمان وزارت مسکن و شهرسازی و بخشنامه های شماره های ۲۰، ۲۱، ۲۲، ۲۳، ۲۴، ۲۶، ۵۵، ۱۲۰، ۱۲۸، ۱۵۱، ۱۵۲، ۱۶۷، ۱۸۴، ۲۲۸ منتشر شده توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی می باشد.

تبصره ۲: هرگاه بین موارد مندرج در بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت، اولویت مدارک بر یکدیگر، طبق ترتیب ردیف های بالا است (این ترتیب اولویت، در خصوص نقشه های مندرج در بند «ب» این ماده نیز حاکم است). در مواردی که تناقض مربوط به قیمت کارهایی باشد که بر اساس فهرست بهای منضم به پیمان انجام می شوند، فهرست بها در اولویت اول قرار دارد.

ماده ۳- مبلغ و ضریب پیمان

الف- مبلغ پیمان برابر با (.....) ریال به صورت ناخالص است که بر اساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با احتساب تجهیز کارگاه، ضریب ایمنی و ضرایب مربوطه، و با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در ماده ۱۳ می باشد.

تبصره ۳: مبالغ قرارداد ناخالص و کسورات قانونی به عهده پیمانکار است.

ب- ضریب پیمان برابر با نسبت به فهرست بهاء ابنیه سال ۱۴۰۲ است که صرفا در ارتباط با بند ۲ ذیل ماده ۱۳ از آن استفاده می شود.

خرید، بارگیری و حمل میلگرد و نبشی بر عهده کافرما می باشد، لیکن تمامی مسئولیت و هزینه تخلیه در محل کارگاه و حمل مصالح از محل تخلیه مصالح تا پای کار، انبارداری، اجرا، نصب و راه اندازی تجهیزات و مصالح مذکور بر عهده پیمانکار می باشد و از این بابت هزینه جداگانه پرداخت نمی شود. و در صورت بروز هر نوع آسیب دیدگی به مصالح، هزینه های آن به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۴- مدت پیمان

مدت پیمان برابر با ۱۰ (ده) ماه شمسی از تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه (که طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم می شود) خواهد بود.

پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان، پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بهره برداری نمود از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

ماده ۵- دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت دوازده (۱۲) ماه شمسی توسط پیمانکار تضمین می شود. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده گردد که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در اسناد و مدارک پیمان باشد، شرایط مندرج در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

ماده ۶- نظارت

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به عهده حوزه مدیریت پروژه های مشارکتی کارفرما خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق اسناد و مدارک پیمان، اصول فنی، دستورات کارفرما و دستگاه نظارت اجرا نماید.

پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر ۷۲ ساعت قبل از شروع هر فعالیت اجرایی که نیاز به اخذ مجوز انجام کار دارد، درخواست خود را به مهندس ناظر تحویل دهد.

ماده ۷- برنامه زمانی کلی و تفصیلی

برنامه زمانی تفصیلی باید توسط پیمانکار و در چارچوب برنامه زمانی کلی و ظرف مدت حداکثر ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان طبق برنامه زمانی کلی و شروع کار، به دستگاه نظارت ارائه شود. پرداخت صورت وضعیت های موقت، منوط به ارائه برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار به دستگاه نظارت است. برنامه زمانی تفصیلی باید حاوی حداقل اطلاعات زیر باشد:

- برنامه زمانی شروع و اتمام ریز فعالیت ها به تفکیک و با جزئیات فنی.
- برنامه زمانی حضور تعداد عوامل فنی و اجرایی در کارگاه.
- برنامه زمانی استقرار ماشین آلات در کارگاه به تفکیک نوع و تعداد.
- برنامه زمانی تهیه و تأمین مصالح.

- ارائه نمودار پیشرفت فیزیکی فرضی پروژه و تعیین مبالغ کارکردهای فرضی ماهانه (cash flow)

دستگاه نظارت باید ظرف مدت حداکثر ۲۰ روز، برنامه زمانی تفصیلی پیمانکار را از نظر انطباق آن با برنامه زمانی کلی بررسی و در صورت نداشتن مغایرت، آن را مهر و امضا کرده و برای تأیید و ابلاغ به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال کند. چنانچه برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار به دستگاه نظارت، با برنامه زمانی کلی انطباق نداشته باشد، دستگاه نظارت ظرف مهلت یادشده، برنامه زمانی را با کسب نظر پیمانکار تصحیح کرده و برای تأیید و ابلاغ، به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار ارسال می کند.

کارفرما ظرف مدت حداکثر ۲۰ روز، برنامه زمانی تفصیلی را بررسی و در صورت تأیید، با مهر " تصویب برای اجرا " به پیمانکار و دستگاه نظارت ابلاغ می کند. در صورت عدم تأیید کارفرما، مراتب طی همین مدت با ذکر دلیل، جهت اصلاح به دستگاه نظارت اعلام می شود. چنانچه در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی، نقشه های اجرایی و مقادیر کار به پیمانکار ابلاغ شود یا آزادسازی زمین و رفع موانع طبق برنامه زمانی محقق نشود به نحوی که باعث نیاز به تغییر در برنامه زمانی تفصیلی باشد، اعمال تغییرات در برنامه زمانی تفصیلی با خواست پیمانکار یا اعلام دستگاه نظارت، توسط پیمانکار طبق روال فوق صورت می گیرد.

به جهت مستندسازی و شفافیت کارها، لازم است حداکثر هر چهار ماه یکبار به تاخیرات (نسبت به آخرین برنامه زمانی تفصیلی مصوب) رسیدگی و میزان تاخیرات مجاز و غیرمجاز مشخص و مستند شود. به این منظور، پیمانکار باید در پایان هر دوره حداکثر شش ماهه، گزارش تاخیرات را با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی، به دستگاه نظارت تسلیم کند. میزان تاخیرات مجاز و غیرمجاز که توسط دستگاه نظارت و با رسیدگی به دلایل پیمانکار تعیین می شود، پس از تصویب کارفرما در مدت پیمان ملاک عمل بوده و در پایان نیز به عنوان مستندات رسیدگی به تاخیرات، مبنای عمل قرار می گیرد. زمان رسیدگی توسط دستگاه نظارت و اظهار نظر و تصویب توسط کارفرما برای هر دوره چهار ماهه، حداکثر ۲۰ روز از تاریخ ارائه گزارش تاخیرات توسط پیمانکار می باشد.

ماده ۸- تعدیل آحاد بها

باتوجه به شرایط پروژه هیچگونه تعدیلی بجز بند ۲ ذیل ماده ۱۳ به این قرارداد تعلق نخواهد گرفت .

ماده ۹- رئیس کارگاه

پیمانکار باید قبل از شروع عملیات اجرایی، فردی را که واجد شرایط قابل اندازه گیری زیر باشد با ارسال مدارک تعیین شده به منظور تصدی ریاست کارگاه به دستگاه نظارت و کارفرما معرفی کند:

الف- مدرک تحصیلی در رشته عمران مقطع حداقل کارشناسی ؛

ب- سابقه مفید در زمینه ساختمان به مدت حداقل ۲۰ سال؛

انطباق صلاحیت فرد معرفی شده به عنوان رئیس کارگاه با شرایط اعلام شده، ظرف مدت حداکثر ۲۰ روز از تاریخ تحویل مدارک توسط پیمانکار، توسط دستگاه نظارت بررسی و نتیجه با ذکر دلیل به کارفرما و پیمانکار اعلام می شود. چنانچه عدم انطباق صلاحیت فرد معرفی شده ظرف مدت مذکور ابلاغ نگردد، به منزله تأیید صلاحیت رئیس کارگاه می باشد.

تبصره ۴ : در مرحله شروع کار، در صورت عدم معرفی رئیس کارگاه دارای صلاحیت با شرایط فوق توسط پیمانکار و شروع به کار وی یا عدم تأیید رئیس کارگاه معرفی شده توسط کارفرما، پرداخت صورت وضعیت های موقت امکان پذیر نیست.

تبصره ۵ : رئیس کارگاه باید در زمان فعالیت کارگاه، در کارگاه حاضر باشد. چنانچه رئیس کارگاه بدون جایگزین مناسب، در کارگاه حاضر نباشد، به ازای هرروز معادل ۰/۰۰۰۲ مبلغ اولیه پیمان، تا سقف ۰/۰۰۴ مبلغ اولیه پیمان، از مطالبات پیمانکار کسر می شود. در صورتی که رئیس کارگاه در مجموع به مدت ۱۵ روز کاری پیوسته یا ۲۱ روز کاری پراکنده (هرکدام زودتر محقق شود)، بدون جایگزین موقت و مناسب در کارگاه حاضر نباشد، کارفرما می تواند بر اساس ماده ۱۶ پیمان حاضر و ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان، نسبت به فسخ پیمان اقدام کند.

تبصره ۶ : جایگزین موقت و مناسب رئیس کارگاه، می تواند حداکثر به مدت ۱۰ روز کاری پیوسته یا ۸ درصد مدت طی شده از پیمان به صورت پراکنده (هریک کمتر باشد)، وظایف رئیس کارگاه را عهده دار شود. در صورت تداوم عدم حضور رئیس کارگاه بیش از این مدت، لازم است فردی واجد شرایط از طرف پیمانکار به دستگاه نظارت و کارفرما معرفی شود تا پس از طی روال تعیین شده در این ماده، به صورت دائم جایگزین رئیس کارگاه شود.

تبصره ۷ : پیمانکار موظف است ترجیحا از بکارگیری اتباع خارجی امتناع نموده و در صورت لزوم برابر آخرین قوانین وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی ، نیروی مذکور می بایستی دارای روادید معتبر و پروانه کار مرتبط و مورد تایید دستگاه نظارت باشد باشد. در غیر اینصورت کلیه عواقب ناشی از آن راسا متوجه پیمانکار است.

تبصره ۸ : پیمانکار ضمن قرارداد اعلام می نماید صلاحیت لازم و مورد نظر کارفرما جهت عقد قرارداد را داشته و چنانچه در حین انجام قرارداد عدم صلاحیت مشارالیه معلوم و یا از طرف مراجع صلاحیتدار احراز و اعلام شد، شخصا مسئولیت آن را عهده دار بوده و پاسخگوی خسارات وارده به کارفرما را خواهد داشت.

تبصره ۹ : تامین نیروی انسانی ، تهیه و تدارک کلیه کالا و مصالح و ابزار کار ، ماشین آلات و بطور کلی تمام لوازم ضروری برای اجرای عملیات موضوع پیمان و هزینه های مستقیم و غیر مستقیم مربوطه به عهده پیمانکار است . پیمانکار متعهد است مصالح را از منابعی تهیه کند که از حیث مرغوبیت طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد و مدارک این پیمان بوده و مورد تأیید کارفرما و یا دستگاه نظارت قرار گیرد .

تبصره ۱۰ : کلیه پرسنل اجرائی متخصص پیمانکار (آرماتوربند ، جوشکار ، سفتکار و . .) می باید دارای گواهی مهارت فنی و حرفه ای بوده و صلاحیت آنها به تایید دستگاه نظارت برسد .

تبصره ۱۱ : کارفرما در رابطه با تهیه مصالح مورد نیاز پیمانکار ، هیچ گونه تعهدی ندارد . در صورتیکه بتن، سیمان و هبلکس توسط شرکت تامین گردد هزینه آن را راساً به حساب بدهکاری پیمانکار منظور می نماید .

تبصره ۱۲: تامین آب و برق موقت و هزینه مصرف آن ، به عهده پیمانکار است .

تبصره ۱۳: پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت عملیات موضوع پیمان ، مسئول حفظ و نگهداری مصالح پای کار ، لوازم و ماشین آلات، ساختمانها و تاسیسات موجود و کارهای انجام شده می باشد و ورود و خروج مصالح، کالا ، لوازم و ماشین آلات مورد نیاز پروژه می بایست مطابق برنامه زمانبندی و با هماهنگی دستگاه نظارت انجام پذیرد .

تبصره ۱۴: پیمانکار موظف است وفق بخشنامه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی جهت اجرای عملیات موضوع پیمان و ایفای تعهدات خویش نسبت به بکارگیری کارگران ثابت و مهارتی دارای کارت مهارت اقدام نماید . بدیهی است کلیه عواقب ناشی از عدم اجرای بخشنامه مذکور به عهده پیمانکار می باشد .

تبصره ۱۵: پیمانکار موظف است همزمان با شروع به کار پروژه نسبت به اخذ بیمه مسئولیت در قبال کارگران خود و اشخاص ثالث (CGL) به همراه اخذ کلوزهای ۰۶ و ۰۷ اقدام نماید .

تبصره ۱۶: رعایت کلیه موارد ایمنی مطابق با آخرین آیین نامه ها و مصوبات قانون کار و امور اجتماعی بعهد پیمانکار بوده و کلیه پیمانکاران جزء بایستی دارای کارت صلاحیت ایمنی باشند.

تبصره ۱۷: هرگونه حادثه ای که منجر به جراحات نقص عضو ، فوت ، خسارت مالی و جانی و غیره جهت عوامل پیمانکار بوجود آید پیمانکار پاسخگوی مقامات ذیصلاح قضایی و اداره کار و دیگر مراجع قانونی می باشد و پرداخت کننده خسارت و غرامت و دیه و فرد آسیب دیده و یا بازماندگان آن خواهد بود و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد .

پیمانکار اعم از شخص حقیقی یا شخص حقوقی، مکلف به رعایت اصول و ضرایب ایمنی منطبق به قوانین و مقررات و آیین نامه های موضوعه منجمله عام و خاص از بدو تا ختم (تحويل قطعی) قرارداد برای خود(بالاخص در مواردی که پیمانکار، شخص حقیقی می باشد) و نیز برای پرسنل تحت امر، اشخاص ثالث، اموال و نیروی انسانی کارفرما، اموال اشخاص ثالث، پروژه موضوع پیمان می باشد و چنان چه حادثه مالی یا جانی ناشی از عدم رعایت نظامات دولتی در مباحث ایمنی و حفاظتی شخص و کارگاه توسط پیمانکار برای پیمانکار، پرسنل و عوامل وی و اشخاص ثالث اعم از مرتبط با کارفرما یا غیر بوقوع پیوندد، شخص پیمانکار مسئول در ابواب کیفری و مدنی بوده و ملزم به پرداخت خسارت(دیه و سایر) له مدعی خواهد بود و کارفرما هیچ مسئولیتی تحت هر عنوان و اسم و در هر حال و زمان له حادثه دیده(مدعی) اعم از پیمانکار، پرسنل وی و اشخاص ثالث ندارد.

ماده ۱۰- پیش پرداخت

با توجه به شرایط پروژه به این قرارداد پیش پرداخت تعلق نمی گیرد .

ماده ۱۱- نرخ پیمان، نحوه اندازه گیری، پرداخت های موقت و قطعی، کسور قانونی، جبران خسارت در

دیرکرد پرداخت ها

الف- نرخ پیمان: نرخ این پیمان برحسب هر واحد کار به شرح جدول ذیل می باشد که صرفا در رابطه با تغییرات بر اساس مفاد ماده ۱۳ استفاده می شود.

ردیف	زیر پروژه	واحد کار	مقدار کار	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (ریال)
۱	تکمیل سازه بتنی (آرماتور بندی ، قالب بندی و بتن ریزی) ستون ها ، تیرهای اصلی و فرعی و سقف ها ، راه پله ها و دیوارها از تراز +۱/۲۰ تا آخرین تراز پشت بام مطابق نقشه ها	مترمربع زیربنا	۸۲۸۰		
۲	اجرای عملیات دیوار چینی به همراه اجرای والپست دیوارها) از طبقه منفی دو تا پشت بام (بطور کامل مطابق نقشه ها	مترمربع زیربنا	۱۰۳۷۳		

جمع کل با احتساب تجهیز کارگاه و ضریب ایمنی و ضرایب مربوطه بصورت ناخالص (به عدد)	
جمع کل با احتساب تجهیز کارگاه و ضریب ایمنی و ضرایب مربوطه بصورت ناخالص (به حروف):	

تبصره ۱۸: کلیه پرداخت های کارفرما بصورت ۱۰۰ درصد تهاثر با املاک و زمین با تشخیص کارفرما و به شرح ذیل به پیمانکار پرداخت می گردد.

ب- نحوه اندازه گیری سطح زیربنای ساختمان ها:

ب ۱- سطوح زیربنا (به تفکیک هر طبقه) بر اساس تصویر افقی سقف ها (پشت تا پشت) اندازه گیری می شود، بازشوهای واقع در سقف با تصویر افقی بیش از ۳ مترمربع، جزء زیربنا به حساب نیامده و پیش آمدگی سقف ها جزء زیربنا محسوب می شود.

ج- پرداخت های موقت: پرداخت های موقت، براساس درصدی از مبلغ هر یک از زیر پروژه ها به شرح جدول فوق و منحصر در چهارچوب و ترتیبی که در ساختار شکست تفکیک گردیده و از حاصل جمع مبلغ کارکرد هر یک از آیتم های کاری (طبق رابطه زیر محاسبه می گردد) تعیین می شود.

مبلغ اولیه قرارداد* درصد وزنی زیر پروژه مربوطه × پیشرفت فیزیکی آیتم کاری = مبلغ کارکرد هر یک از آیتم های کاری

تبصره ۱۹: صورت وضعیت موقت توسط پیمانکار و دفتر فنی کارگاه با شرایط فوق تنظیم گردیده (دارای امضاء پیمانکار و نظارت مقیم می باشد) و سپس جهت مدیر پروژه ارسال میگردد، کارفرما ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ دریافت صورت وضعیت توسط نظارت عالیه نسبت به بررسی و رسیدگی آن از جهت تطبیق ارقام با پیمان، تصمیمات احتمالی و کسر کسورات قانونی و مالی اقدام نموده و نسخه قابل پرداخت را با تنظیم سند و امضاء آن بوسیله پیمانکار و به صورت ۱۰۰٪ تهاثر به پیمانکار پرداخت خواهد نمود. بهای مصالح پای کار، بر اساس فهرست مصالح پای کار و شرایط تعیین شده در فهرست بهای واحد پایه سالی که برآورد بر اساس آن تهیه شده است با اعمال ضریب ۷۰ درصد در صورت وضعیت پیمانکار منظور می شود.

تبصره ۲۰: هرگاه پیمانکار نسبت به ارقام و ارقام و قیمت های صورت وضعیتی که بوسیله کارفرما رسیدگی شده، معترض باشد مکلف است اعتراضات خود را با ذکر دلیل، ظرف مدت پنج روز به کارفرما اعلام نموده تا مورد رسیدگی قرار گیرد.

د- پرداخت قطعی: مبلغ پرداخت قطعی به پیمانکار، از حاصل ضرب ارقام اندازه گیری شده طبق بند «ب» که در جدول بند «الف» درج گردیده است و نرخ پیمان (موضوع بند «الف») به علاوه موارد احتمالی مندرج در ماده ۱۳ به دست می آید.

ه- کسور قانونی: کلیه کسورات قانونی متعلقه بعهد پیمانکار بوده که به صورت علی الحساب ۵٪ تحت عنوان سپرده بیمه از مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت کارکرد پیمانکار کسر و نزد کارفرما نگهداری می گردد که پس از ارائه مفاد حساب سازمان تامین اجتماعی توسط پیمانکار، سپرده بیمه به پیمانکار مسترد خواهد شد.

و- جبران خسارت دیرکرد در پرداخت ها: هرگاه کارفرما در پرداخت پیش پرداخت ها و یا پرداخت های موقت تاخیر نماید به منظور جبران خسارت ناشی از تاخیر در تادیه اصل بدهی، کارفرما معادل ۱۵ (پانزده) درصد (سالانه) در مبلغی که پرداخت آن به تاخیر افتاده، متناسب با مدت تاخیر، به پیمانکار پرداخت می نماید.

مدت تاخیر در هر پرداخت، ۳۰ روز پس از بررسی توسط دستگاه نظارت عالیه تا تاریخ صدور چک خواهد بود.

ز- تاخیرات: کارفرما موظف به پرداخت خسارت تاخیر در پرداخت بر طبق بند «و» با رعایت بند «ح» می باشد. ضمناً تاخیر در پرداخت صورت حساب موجب تمدید مجاز مدت پیمان می شود و این مدت معادل ۵۰ درصد زمان محاسبه شده بر اساس بخشنامه ۱۱۰۸۲-۱/۵۴/۵۰۹۰ مورخ ۱۳۶۰/۹/۲ (و اصلاحیه های بعدی آن) می باشد.

ح- مقدار توان مالی پیمانکار در این پروژه باید حداقل یک برابر کارکرد فرضی ماهانه بدون دریافت پیش پرداخت باشد. چنانچه توان مالی پیمانکار از مقدار مذکور کمتر باشد، هیچگونه خسارات تاخیر در پرداخت و تمدید مجازی در این خصوص به پیمان تعلق نخواهد گرفت.

ماده ۱۲- تضمین انجام کیفیت و حسن انجام کار

هنگام امضاء پیمان پیمانکار برای تضمین انجام تعهدات خود باید به میزان ۵ (پنج) درصد مبلغ اولیه پیمان بصورت ضمانتنامه بانکی معتبر مورد قبول کارفرما ارائه نماید . ضمانتنامه بانکی مذکور پس از خاتمه کار و تحویل موقت بدون نقص موضوع پیمان (طبق ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان) به پیمانکار مسترد خواهد شد .

علاوه بر تضمین یاد شده ۱۰ (ده) درصد بعنوان حسن انجام کار از مبلغ ناخالص صورت وضعیتهای پیمانکار کسر و نزد کارفرما نگهداری می شود ، نصف این مبلغ بلافاصله پس از تصویب صورتمجلس تحویل موقت (بدون نقص) و صورت وضعیت قطعی و نصف دیگر آن بلافاصله پس از تصویب صورتمجلس تحویل قطعی (بدون نقص) از طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد .

ماده ۱۳- تغییرات

در صورتی که بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار تغییراتی در مشخصات فنی (از جمله تغییر نوع مصالح) و یا نقشه های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار ابلاغ گردد که با این تغییرات حجم عملیات کار را نسبت به نقشه های اولیه تغییر دهد پیمانکار مکلف به انجام کار با نرخهای پیمان بدین شرح خواهد بود :

۱- در صورتی که تغییری در مترائ کارهای مندرج در بند الف ماده ۱۱ ایجاد شود ، بهای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه و بحساب پیمانکار منظور می شود.

۲- در صورتی که تغییر مربوط به جزئیات کار باشد ، با اعمال ضریب نسبت به فهرس بها منضم به پیمان و اعمال ضرایب بالاسری (۱/۲) و منطقه ای به همراه تعدیل مربوطه محاسبه و به صورت ناخالص پس از کسر کسور قانونی به پیمانکار پرداخت می گردد.

قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آن در فهرست بهای منضم موجود نیست با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفا با اعمال ضریب بالاسری (۱/۲) به صورت ناخالص تعیین می شود . سقف مبلغ این کارها حداکثر ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان است . مبلغ مربوط به افزایش و کاهش در اثر تغییرات تابع ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می باشد .

ماده ۱۴- تعلیق پیمان

در صورت بروز مصادیق تعلیق، پیمان مشمول ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان شده و کارفرما در مدت پیمان، اجرای کار را تنها برای یکبار و حداکثر به مدت یک ششم مدت اولیه پیمان و یا سه ماه (هرکدام که کمتر باشد) معلق می کند. سایر ضوابط تعلیق بر اساس ضوابط ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می باشد. همچنین حداکثر مبلغ تعلیق در این قرارداد برابر ۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد است.

ماده ۱۵- عدم تسری قانون منع مداخله :

پیمانکار به امضاء این سند؛ نیز اقرار می نماید مشمول لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد.

ماده ۱۶- فسخ پیمان - خاتمه پیمان

در صورتی که پیمان مشمول ماده ۴۶ و یا ۴۸ شرایط عمومی پیمان گردد و کار به صورت نیمه کاره تحویل گرفته شود، صورت وضعیت قطعی کار بر اساس کارهای انجام شده که بر اساس درصدهای موقت محاسبه می شود، درصدهای موقت و بهای مصالح پای کار موضوع بند «ج» ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، محاسبه و قطعی می گردد.

ماده ۱۷- فورس ماژور

در صورت بروز هرگونه ایراد در اجرای قرارداد به علت بروز وضعیت فورس ماژور، مصادیق فورس ماژور طبق تعاریف سازمان برنامه و بودجه (از قبیل: سیل، زلزله، جنگ، اعتصاب و ...) ملاک بوده و به تبع آن؛ هیچ مسئولیتی متوجه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی نمی باشد. علیهذا؛ با پایان یافتن وضعیت فورس ماژور، ملاک ادامه و نحوه قرارداد منوط به توافق کتبی طرفین در قالب الحاقیه ظرف یک هفته از رفع حالت فورس ماژور خواهد بود. انقضای بازه زمانی هفت روز ذکر شده در این بند، ابلاغ نامه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به پیمانکار می باشد.

ماده ۱۸- اقامتگاه

اقامتگاه طرفین به تجویز ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی برای اجرای تعهدات و ابلاغات و ... همان است که در این قرارداد تحت عنوان آدرس یا اقامتگاه ذکر شده است. هر طرف مکلف است، تغییر محل اقامت خود از آن چه در این قرارداد ذکر شده به محل دیگر به طرف مقابل به صورت کتبی و در قبال اخذ رسید، اعلام نماید، علیهذا؛ تا مادامی که تغییر به شرح مفاد همین بند، اعلام نشود، ملاک آدرس مندرج در این قرارداد است. در همین راستا؛ توافق نمودند، غیر از طریق آدرس مزبور، برای مکاتبات عادی و اداری و نیز ابلاغات قضایی و ... اعم از اظهارنامه و ...، ارسال از طریق سامانه ثنا هم مورد تأیید طرفین می باشد و استفاده هر طرف از سامانه ثنا، ناقض اقدام موازی یا توأمان یا مستقل طرف در استفاده از آدرس مندرج در این قرارداد از طریق پست و ... نمی باشد. به همین منظور گواهی ثبت مشخصات پیمانکار در سیستم ثنا طی شماره اخذ می گردد.

ماده ۱۹- تجهیز و برچیدن کارگاه

تجهیز کارگاه متناسب با پیشرفت عملیات موضوع پیمان و مطابق فرم تجهیز کارگاه پرداخت می گردد. تعاریف و سایر ضوابط مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه، بر اساس ضوابط مربوط به فهارس بهای واحد پایه سالی که برآورد بر اساس آن تهیه شده است، می باشد. پیمانکار باید کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد. در پایان کار، پیمانکار باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب، اقدام نماید. مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به پیمانکار است.

ماده ۲۰- عدم تسری قانون منع مداخله :

پیمانکار به امضاء این سند؛ نیز اقرار می نماید مشمول لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد.

ماده ۲۱- تعهد تعارض منافع

پیمانکار به موجب همین سند، اقرار می نماید به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، هیچ رابطه کاری (کارفرمایی و کارگری یا استخدامی) ندارد و به تبع آن، فاقد سمت هم در شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد، فلذا از هیچ گونه موقعیت تعارض منافع برای پیروزی در تشریفات (مزایده یا مناقصه) معامله منجر به عقد قرارداد استفاده ننموده است. در همین راستا اعلام می دارد که چنان چه خلاف این تعهد توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی یا مراجع نظارتی به هر ترتیب و در هر زمان محرز گردد و اثبات شود، (احراز و اثبات در صلاحیت شرکت صنایع معادن و عمران رضوی و یا مراجع نظارتی بر شرکت صنایع معادن و عمران رضوی بوده و نیازی به مرجع دیگری نیست). معادل ده درصد قیمت پایه مزایده یا مناقصه یا قرارداد، حسب مورد و در هر حال، هر کدام بیشتر باشد، به صورت دین بر ذمه پیمانکار قرار می گیرد که بایستی با مطالبه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، دفعه‌تاً واحده به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی پرداخت شود. تاریخ مشغولیت ذمه پیمانکار راجع به این دین (ده درصد)، تاریخ احراز و اثبات

پیش گفته است که توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی تعیین می شود، حتی اگر به پیمانکار، ابلاغ نشود. در ضمن؛ پیمانکار اقرار می نماید که می داند، با اثبات یاد شده، دیگر در لیست سیاه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی قرار می گیرد. با تحقق اثبات مندرج در این ماده، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در ادامه یا اقاله قرارداد یا خروج پیمانکار از اعداد برندگان، رأساً اقدام نماید، در این راستا پیمانکار به موجب همین سند به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی وکالت بلاعزل داد تا در صورت تصمیم به اقاله، علاوه بر ایجاب از سوی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، به وکالت (بلاعزل) از پیمانکار، قبول را هم اجرا تا عقد اقاله محقق شود. در صورت تحقق اقاله، اقاله برای پیمانکار، عوض ندارد. شایان ذکر است با فرض اقاله، این اقاله نافی ده درصد فوق نمی باشد. ضمناً در صورت تصمیم شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به خروج برنده مزایده یا مناقصه از اعداد برندگان، ضمن بقاء ده درصد ذکر شده، ضمانت نامه شرکت در مزایده یا مناقصه پیشنهاد دهنده هم به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط و وصول می گردد. تمامی اقدامات و تصمیمات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به هر نحو در این ماده، مورد قبول پیشنهاد دهنده یا پیمانکار، حسب مورد می باشد. مرجع صالح در تشخیص ادامه رابطه قراردادی یا اقاله، کارگروه اصلی معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد.

ماده ۲۲- اقرار عدم منازعه مدنی یا کیفری

پیمانکار اقرار می نماید در زمان ارائه پیشنهاد و یا انجام معامله، دارای سابقه مفتوح دعوی (مدنی) یا شکایت (کیفری) با شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ندارد. لذا و چنان چه خلاف این تعهد توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی یا مراجع نظارتی به هر ترتیب و در هر زمان محرز گردد و اثبات شود، (احراز و اثبات در صلاحیت شرکت صنایع معادن و عمران رضوی و یا مراجع نظارتی بر شرکت صنایع معادن و عمران رضوی بوده و نیازی به مرجع دیگری نیست). شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در ادامه یا اقاله قرارداد یا خروج پیمانکار از اعداد برندگان، رأساً اقدام نماید، در این راستا پیمانکار به موجب همین سند به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی وکالت بلاعزل داد تا در صورت تصمیم به اقاله، علاوه بر ایجاب از سوی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، به وکالت (بلاعزل) از پیمانکار، قبول را هم اجرا تا عقد اقاله محقق شود. در صورت تحقق اقاله، اقاله برای پیمانکار، عوض ندارد. مرجع صالح در تشخیص ادامه رابطه قراردادی یا اقاله، کارگروه اصلی معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد.

ماده ۲۳ - حل اختلاف

هرگونه اختلاف طرفین در خصوص اجرا، تعبیر یا تفسیر قرارداد و همچنین الحاقیه ها و متمم ها از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. بدین منظور طرفین بر تعیین داور توسط معاونت حقوقی بنیاد بهره وری موقوفات توافق نمودند. داور از بین کارشناسان رسمی دادگستری یا وکلای پایه یک دادگستری تعیین خواهد شد. براین اساس اختیار صلح و سازش و همچنین اختیار استفاده از نظرات کارشناسان رسمی متخصص به داور اعطا شد. رای داور مرضی الطرفین برای متعاملین قطعی و لازم الاجرا می باشد. مهلت داوری به مدت یکماه از تاریخ ارجاع اختلاف به داوری می باشد که برای یک نوبت به تشخیص داور قابل تمدید است. مدت کارشناسی به مهلت داوری افزوده خواهد شد و هزینه داوری در زمان ارجاع اختلاف بالمناصفه توسط طرفین پرداخت و مسئول نهایی حق الزحمه داور در رای داوری مشخص خواهد شد. به موجب این متن شرط داوری، شرطی مستقل از قرارداد بوده لذا در صورت انحلال قرارداد یا اثبات بطلان قرارداد نیز کلیه اختلافات طرفین از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. همچنین محل انعقاد قرارداد از حیث صلاحیت محاکم عمومی در رسیدگی به هرگونه اختلاف قراردادی میان طرفین حتی در موارد ارجاع امر به داوری مذکور در این ماده، دفتر مدیرعامل شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به نشانی مشهد، تقاطع بلوار خیام و بلوار شهید دستغیب، روبروی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی می باشد. طرفین با علم به جایگاه معاونت حقوقی آستان قدس رضوی این معاونت را به عنوان مقام ناصب داوری تعیین نمودند.

ماده ۲۴ – نسخ قرارداد

این قرارداد در تاریخ مشتمل بر ۲۴ ماده و ۲۰ تبصره در سه نسخه متحدالمتن و در شهر مشهد (در دفتر مرکزی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی) تنظیم که هر یک دارای حکم واحد بوده و در کمال صحت و آگاهی طرفین از مفاد آن منعقد و از تاریخ انعقاد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

کارفرما

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

آقای مجتبی تارکی

معاون توسعه مدیریت و منابع

آقای مهدی قربانی

سرپرست

آقای علیرضا خانمحمدی

عضو هیئت مدیره

پیمانکار

شرکت

آقای

.....