

اسناد مناقصه

اجرای سازه بتنی و سقف پروژه مجتمع مسکونی اسین از ترارز ۱/۲۰+ تا

آخرین سقف در بالاترین ترارز به همراه اجرای سفتکاری شامل

دیوارچینی و والپست از طبقه منفی دو تا ترارز پشت بام



شرایط مناقصه

۱- شرایط مناقصه

۲- تعهدنامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی

۳- تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

۴- برگ پیشنهاد قیمت

۵- فرم خوداظهاری (ظرفیت آماده به کار)

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ضوابط مناقصه :

- (۱) مناقصه گران می بایست اسناد مناقصه را صرفاً از سایت شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به نشانی www.rimc.ir دریافت نمایند.
- (۲) - مبلغ تضمین شرکت در مناقصه : ۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (هفده میلیارد) ریال می باشد. که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر ، همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود .
الف : ضمانتنامه بانکی مورد قبول کارفرما بمدت سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهاد و قابل تمدید برای سه ماه دیگر .
ب : فیش واریزی و یا چک بین بانکی به حساب ۴۱۸۷۲۸۹۶۳۳ بانک ملت شعبه آستان قدس به نام شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به شماره شبنا: ۳۳ - ۲۸۹۶ - ۴۱۸۷ - ۰۰۰۰ - ۰۲۰۰ - ۰۱۲۰ - IR۴۵
(۱-۲) به پیشنهادهای فاقد تضمین ترتیب اثر داده نخواهد شد.
(۲-۲) در صورت مشاهده هرگونه نواقص در اسناد و مدارک یاد شده، متقاضیان از مناقصه حذف و پیشنهاد قیمت ارائه شده، از سوی خریدار باطل می گردد.
- (۳-۲) مبلغ تضمین مذکور پس از تعیین برنده مناقصه، با طی شرایطی مسترد می گردد.
- ۳- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره های زیر تماس حاصل نمایید.
- شماره تلفن دفتر مرکزی شرکت واحد مناقصات و مزایده : ۰۵۱-۳۱۰۱ داخلی ۱۲۱۴ و ۱۲۲۷.
- ۴ - نشانی محل دریافت اسناد مناقصه : مشهد ، تقاطع بلوار خیام و بلوار شهید دستغیب ، روبروی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی ، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی - طبقه همکف - واحد ۱۰ - امور قراردادها و مناقصات
- ۵ - آخرین مهلت تسلیم پیشنهادهای لاک و مهر شده ، راس ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ می باشد .
- ۶ - نشانی محل تسلیم پیشنهادها : مشهد - تقاطع بلوار خیام - بلوار شهید دستغیب - روبروی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی ، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی طبقه اول واحد دبیرخانه .
- ۷- رعایت نشریات و دستورالعمل های اجرایی ایمنی در پروژه ها و استقرار سیستم HSE توسط پیمانکار الزامی می باشد.
- ۸- حق فسخ در قرارداد در صورت عدم انجام تعهدات برای کارفرما محفوظ است.

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۹- به شرکت کنندگان در مناقصه توصیه اکید می‌گردد که با توجه به قرارداد و سایر شرایط مندرج در اسناد نسبت به منظور نمودن تمامی موارد فوق در پیشنهاد قیمت اقدام نماید.

۱۰- سپرده نفرات دوم تا انعقاد قرارداد همانند نفر اول نگهداری و در صورت امتناع نفر اول سپرده وی ضبط و در صورت صلاحدید کارگروه معاملات کار به نفر دوم ارجاع خواهد شد در صورت امتناع از انعقاد قرارداد سپرده نفر دوم نیز ضبط شده و مناقصه به تشخیص کارگروه معاملات تجدید خواهد شد.

۱۱- متقاضیان می‌بایست براساس شرایط اعلام شده مبلغ پیشنهاد خود را به عدد و حروف به صورت خوانا بدون خط خوردگی ارائه دهند و به پیشنهادات مشروط و مدارک ناقص ترتیب اثر داده نمی‌شود. ضمناً مدارک ارائه شده توسط متقاضیان (بجز ضمانت‌نامه‌ها آن هم با رعایت شرایط) مسترد نخواهد شد.

۱۲- در طول مدت قرارداد در هر زمان که کارفرما به این نتیجه برسد که پیمانکار توانمندی انجام کار را نداشته و یا در انجام وظایف مطابق شرایط اعلام شده کوتاهی می‌نماید، می‌تواند نسبت به فسخ یک طرفه قرارداد اقدام نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۱۳- تمام اسناد مناقصه، از جمله این برگه باید به مهر و امضای مجاز تعهدآور پیشنهاد دهنده برسد و در پاکت (ب) تسلیم شود.

۱۴- پیمانکار در زمان ارائه پیشنهاد قیمت می‌بایست با توجه به قرارداد و شرایط مندرج در اسناد مناقصه و همچنین با بازدید از محل های مورد مناقصه نسبت به ارزیابی دقیق اقدام نموده و هزینه مربوطه را برآورد و بر اساس آن پیشنهاد قیمت خود را ارائه نماید.

۱۵- پیشنهادهای واصله در مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ در کارگروه معاملات شرکت بازگشایی و خوانده می‌شود.

۱۶- کارگروه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در رد یا پذیرش پیشنهادات در هر زمان مختار (چه قبل و چه بعد از بازگشایی) است.

۱۷- از قرار دادن ردیفی به عنوان تخفیف خودداری فرمایید، چنانچه به هر دلیلی قصد اعمال تخفیف دارید، عدد مورد نظر را با لحاظ کردن در قیمت واحد جدول، اعمال کنید.

۱۸- پیشنهاد قیمت ها باید تا ۶۰ روز بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها اعتبار داشته باشد.

۱۹- برنده مناقصه از تاریخ ابلاغ نتیجه مناقصه موظف است حداکثر طی مدت ۷ روز کاری نسبت به سپردن تضمین انجام تعهدات اقدام نماید و در غیر اینصورت و یا عدم حضور طی مدت مذکور جهت انعقاد قرارداد، سپرده شرکت در مناقصه وی ضبط خواهد شد.

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره:

تاریخ:

پیوست:

- ۲۰- هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان باهم تباری کرده اند، طبق آیین نامه معاملات کارفرما با آنها رفتار خواهد شد .
- ۲۱- مالیات بر ارزش افزوده مطابق با نظام مالیاتی کشور، در صورتی که مناقصه گر در سامانه مربوطه ثبت نام کرده باشد و مدارک آن(گواهی اعتبار سنجی) را ارائه نماید، برعهده کارفرما می باشد و برابر ضوابط نسبت به واریز آن اقدام خواهد شد.
- ۲۲ - کلیه کسورات قانونی متعلقه بعهده پیمانکار بوده که به صورت علی الحساب ۵٪ تحت عنوان سپرده بیمه از مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت کارکرد پیمانکار کسر و نزد کارفرما نگهداری می گردد که پس از ارائه مفادحساب سازمان تامین اجتماعی توسط پیمانکار ، مبلغ صورت وضعیت قطعی و سپرده بیمه به پیمانکار پرداخت خواهد شد .
- ۲۳ - کمیسیون برگزار کننده مناقصه پیشنهادات مبهم مشروط و مخدوش و فاقد قیمت به حروف و ناقص (کسر اسناد مناقصه) را مردود دانسته و ترتیب اثر نخواهد داد.
- ۲۴- شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات چه قبل و چه بعد از بازگشایی پاکتها مختار می باشد.

امیر نجاتی موسوی

سرپرست واحد قراردادها، مناقصات و مزایدات و دبیر کارگروه معاملات

رونوشت :

- مدیر عامل محترم شرکت جهت استحضار.
- سرپرست محترم معاون فنی جهت استحضار .
- معاون محترم توسعه مدیریت و منابع انسانی جهت استحضار.
- کارگروه معاملات شرکت جهت اطلاع .

کد اقتصادی : ۴۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

بسمه تعالی

فرم شماره ۲

تعهدنامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی

مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به مناقصه:

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه سال ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارت وارده در اثر فسخ پیمان و تاخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارت ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود. مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازات های مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد.

تاریخ: / / نام پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

بسمه تعالی

تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

مربوط به مناقصه عمومی:

- الف- بدینوسیله تایید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آیین نامه ها، دستورالعمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد.
- ب- همچنین بدینوسیله تایید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بند ((ج)) ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این مناقصه و پیمان، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده، تمامی مسئولیتهای لازم و نیز اجرای کامل آنها بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود.
- ج- فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان
- ۱- آیین نامه های داخلی شرکت معدنی و صنعتی گل گهر برای برگزاری مناقصات
 - ۲- آیین نامه و مقررات حفاظتی کارگاههای ساختمانی
 - ۳- آیین نامه اجرائی تبصره ۶۶ قانون بودجه سال ۱۳۶۶ کل کشور در مورد نحوه بهره برداری از معادن شن و ماسه.
 - ۴- بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ در مورد ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها.
 - ۵- دستورالعمل نحوه واگذاری کار تاسیساتی همراه کار ساختمانی (بخشنامه های شماره ۴۳۶۶-۵۰-۱۵۸۹۵/۵۰ مورخ ۱۳۶۸/۱۰/۲۱ و شماره ۱۰۲۸-۴۹۱۶/۵۴ مورخ ۱۳۶۹/۴/۱۰ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور).
 - ۶- آخرین بخشنامه های صادره از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و ضمائم آن راجع به حق بیمه کارکنان شاغل در طرحهای غیر عمرانی (موضوع مصوبات جلسات شواربعالی تامین اجتماعی)
 - ۷- مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی، راهسازی و تاسیسات برقی و مکانیکی نشریه های شماره ۵۵-۱۰۱-۱۲۸-۱۱۰-۱۲۸ و سایر نشریات مرتبط با کارهای موضوع مناقصه و پیمان منتشره توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور.
 - ۸- بخشنامه شماره ۵۴/۱۶۰۵-۵۵۴ مورخ ۱۳۵۹/۴/۲۴ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و فرم قرارداد کارفرمایان و کارگران جهت کار معین در کارگاههای ساختمانی، تاسیساتی و راهسازی.
 - ۹- بخشنامه شماره ۵۴/۶۰۰-۱۷۴۰/۵۴ مورخ ۱۳۵۹/۲/۲۳ در مورد نحوه تحویل موقت تدریجی کار.
 - ۱۰- بخشنامه شماره ۶۷۲۴/۵۴/۱۴۰۰-۶۷ مورخ ۷۱/۵/۲۴ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در مورد اشتغال کارگران محلی.
 - ۱۱- مصوبه شماره ۳۷۶۹۴/ن مورخ ۷۹/۱۰/۲۱ وزارت کار و امور اجتماعی در خصوص ممنوعیت بکارگیری اتباع بیگانه.
 - ۱۲- بخشنامه شماره ۱۵۸۶۵۷/۱۰۱ مورخ ۸۴/۹/۲ و مصوبه شماره ۴۸۰۱۳/ت مورخ ۲۳۲۵۱/ه مورخ ۸۱/۱۲/۱۱ در خصوص آیین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران
 - ۱۳- نشریه شماره ۴۴۷ مورخ ۸۸/۹/۱ در خصوص مدیریت ایمنی در کارگاههای عمرانی
 - ۱۴- بخشنامه شماره ۹۴/۱۵۸۷۶۴ مورخ ۹۴/۷/۱۳ موضوع دستورالعمل تعیین دامنه قیمت های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله ای و دو مرحله ای.

۱۵- تصویبنامه هیات وزیران به شماره ۷۳۳۷۷ / ت ۳۰۳۷۴ هـ مورخ ۸۳/۱۲/۲۲ موضوع آیین‌نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه‌های دولتی.

۱۶- سایر مقررات جاری که به هر نحو در ارتباط با این مناقضه و پیمان و اجرای آن می‌باشد.
برنده مناقضه ملزم است ظرف مدت هفت روز پس از اطلاع از برنده شدن در مناقضه در دفتر مناقضه‌گزار حاضر شده و سه نسخه از کلیه اسناد و نقشه‌ها و پیمان و شرایط عمومی و مانند آنچه را که قبلاً امضاء نموده و ضمیمه پیشنهاد خود تسلیم داشته (بااستثنای تضمینی که در این مورد تسلیم نموده) و براساس پیشنهاد خود برنده مناقضه شناخته شده است، تکمیل، امضاء و مهر نموده همراه تضمین لازم برای عقد پیمان به دفتر کارفرما تحویل نماید. در غیر این صورت تضمین شرکت در مناقضه او که تسلیم نموده است به نفع کارفرما و بدون هیچگونه تشریفات قضائی ضبط شده و برنده مذکور حق هیچگونه اعتراض و ادعائی نسبت به آن نخواهد داشت. در چنین مواردی کارفرما با رعایت آئین‌نامه معاملات خود و دستورالعمل مربوطه، نفر دوم را به عنوان برنده اعلام می‌کند و در صورت تکرار شرایط فوق الذکر نفر سوم را به عنوان برنده اعلام می‌کند.

تاریخ:

نام پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده:

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیتهای ناشی از پیمان و مناقضه، مورد تایید و قبول این مناقضه‌گزار و کارفرما نیز بوده و در این مناقضه و پیمان بدان عمل خواهد شد

نام و امضای کارفرما

نام و امضای مناقضه‌گر

فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار

مطابق ماده ۱۸ آیین نامه ارجاع کار در جهت رعایت ظرفیتهای اجرایی ، امضاء کننده زیر متعهد می گردد در تاریخ برای مشارکت در مناقصه پروژه " عملیات احداث ساختمان هتل شرکت گهر پارک سیرجان " کارهای در دست اجراء ویا کارهایی که اخیرا برنده شده است به شرح ذیل می باشد و با آگاهی از ظرفیتهای اجرایی پایه و رشته مربوط از نظر مبلغ و تعداد کار مجاز در دست اجراء ، ظرفیت آماده به کار لازم برای شرکت در مناقصه و عقد قرارداد پروژه مذکور را با مبلغ تعیین شده دارا می باشم .

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام دستگاه اجرائی طرف قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ کارکرد قرارداد	ظرفیت پایه در رشته	مانده ظرفیت

چنانچه سازمان مدیریت و برنامه ریزی ظرفیت آماده بکار مذکور را تایید ننماید، مسئولیت تاخیر در اجرای پروژه بعهده پیمانکار بوده است و مطابق با دستورالعمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با این شرکت رفتار می گردد.

تاریخ:

امضاء مجاز و تعهدآور

این برگ جزء لاینفک اسناد مناقصه بوده و باید ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت به پیمانکار تحویل گردد و پس از تکمیل شدن آن توسط پیمانکار پیشنهاد دهنده ، در پاکت ب قبل از افتتاح پیشنهاد مورد بررسی قرار گرفته و به همراه اسناد و مدارک مورد نیاز به سازمان مدیریت و برنامه ریزی ارسال گردد.



شرایط خصوصی پیمان

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

مشهد- تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴ | کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹ | ۰۵۱۳۱۰۱ | info@rimc.ir | www.rimc.ir

شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته و در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوطه آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲ - ۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷ — الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر، به کارگمارد.

اجرای موضوع پیمان نیاز به کارشناس خارجی ندارد.

ماده ۱۸ — ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانبندی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است.

پیمانکار برنامه زمان بندی پیشنهادی را بر روی فرمهای مربوط به همراه فایل رایانه ای تهیه و به دستگاه نظارت ارائه مینماید و نظارت پس از بررسی اصلاحات لازم را انجام داده به اطلاع پیمانکار می رساند.

سه نسخه از برنامه زمانبندی اصلاح شده با مهر و امضاء دستگاه نظارت و پیمانکار جهت بررسی و تأیید کارفرما از طریق دستگاه نظارت ارسال می شود. کارفرما در صورت تأیید دزنسخه را به پیمانکار ابلاغ می نماید. پیمانکار موظف است نسبت به بهنگام نمودن برنامه زمانبندی در بازه های زمانی ۱۵ روزه (پیشرفت کار) و اخذ تأیید دستگاه نظارت طرح اقدام نموده و نهایتاً مراتب را به کارفرما ارائه خواهد شد.

پیمانکار موظف است یک مسئول کنترل پروژه مسلط به نرم افزار MSP و نرم افزارهای جانبی را جهت انجام امور کنترل پروژه در شرکت خود به کارگمارد. کلیه هزینه های استخدام و بکارگیری پرسنل متخصص در حوزه برنامه ریزی و کنترل پروژه و نیز آموزش MSP به پرسنل برعهده پیمانکار پروژه است و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال آموزش پرسنل و نیز کلیه هزینه های کنترل پروژه برعهده ندارد.

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کرده آن به شرح زیر است.
برنامه زمانبندی باید به نحوی تنظیم شود که عملیات اجرایی حداکثر در مدت پیمان خاتمه یابد و می بایست شامل موارد زیر باشد:

الف) کوتاه ترین معیار زمان در این برنامه می بایست یک هفته باشد.
ب) تاریخ شروع و خاتمه کلیه قسمت های اجرایی و ارتباطات آنها مشخص شود.
پ) برای ماشین آلات، نیروی انسانی و مصالح، برنامه های لازم تهیه شده باشد.
ت) در برنامه مذکور می بایست تاریخ تحویل زمین به پیمانکار به عنوان اولین روز شروع به کار در نظر گرفته شود.
ث) کارفرما این حق را دارد که در برنامه پیشنهادی تغییراتی ملحوظ داشته و به پیمانکار ابلاغ نماید.
ماده ۱۸- ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.
گزارشات بصورت ماهانه و فصلی (به صورت مکتوب و رایانه ای) تهیه و پس از تایید دستگاه نظارت به کارفرما ارائه می گردد.

پیمانکار موظف است پس از گذشت سه روز از تحویل زمین مطابق ساختار سازمانی زیر نسبت به تهیه لیست افراد کلیدی و ارسال آن جهت تأیید به دستگاه نظارت و کارفرما اقدام نماید:

۱. سرپرست کارگاه با مدرک کارشناس عمران با حداقل ۲۰ سال سابقه کاری مرتبط
۲. مسئول اجرایی با مدرک کارشناس عمران یا معماری با حداقل ۱۵ سال سابقه کاری بصورت تمام وقت.
۳. دفتر فنی با مدرک کارشناس عمران یا معماری با حداقل ۱۲ سال سابقه کاری بصورت تمام وقت.
۳. نقشه بردار با حداقل ۱۰ سال سابقه به میزان نیاز اجرای پروژه و درخواست مدیر پروژه کارفرما در خصوص الزام به حضور، در صورت اعلام کارفرما جهت حضور تمام وقت نقشه بردار، حضور تمام وقت الزامی است.
۴. کارشناس ایمنی و بهداشت (HSE) با حداقل ۵ سال سابقه کار و مدرک مرتبط بصورت تمام وقت.
۵. کارشناس کنترل پروژه با ۵ سال سابقه کاری مفید و مدارک مرتبط

تبصره ۱: در صورت عدم تامین به موقع هر یک از نیروهای مورد نظر، کارفرما طی اخطار کتبی با قید حداکثر زمان (۱۰ روز از تاریخ ابلاغ اخطار) به پیمانکار موضوع را اعلام و در صورتی که از طرف پیمانکار لازم انجام نشود حداکثر ده روز کارفرما مختار است مبلغ **۳۰۰ میلیون ریال** از صورت وضعیت پیمانکار کسر و پس از آن در مرحله دوم، کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید.

همچنین گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

۱ - آمار ماشین آلات مورد نیاز پروژه که در برنامه زمانبندی تفضیلی پیش بینی شده است .

۲ - آمار ماشین آلات موجود در کارگاه .

۳ - آمار نیروی انسانی با ذکر مهارت ها .

۴ - شرح کارهای انجام شده در ماه .

۵ - نمودار و عکسهای مربوط به پیشرفت کار .

۶ - تعیین و گزارشات تاخیرات احتمالی در مقایسه با برنامه .

ماده ۲۰ - الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه ، از قبیل ساختمان ، راه ، آب ، برق ، مخابرات و سوخت را که

در زیر تعیین شده است ، در اختیار پیمانکار قرار می دهد .

کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال موارد فوق ندارد.

۱. تامین برق با استفاده از دیزل ژنراتور و تامین سوخت آن و همچنین آب مصرفی شرب و غیر شرب به همراه کلیه

تجهیزات ، به عهده پیمانکار می باشد . ساختمان و سایر لوازم مورد نیاز اداری به عهده پیمانکار می باشد.

۲. پیمانکار ملزم است با توجه به خطرات احتمالی کار علایم راهنمایی و خطر و وسایل حفاظتی (چراغ تابلو، زنگ

اخبار و) در صورت نیاز را فراهم نماید.

ماده ۲۰ - ب) کارفرما ، به شرح زیر ، مصالح ، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند .

تامین نیروی انسانی ، تهیه و ندادن کلیه مصالح ، ابزار کار ، تاسیسات مکانیکی و برقی ، ماشین آلات و نیروی انسانی و بطور

کلی تمام لوازم ضروری برای اجرای عملیات موضوع پیمان و هزینه های مستقیم و غیر مستقیم مربوط ، به عهده پیمانکار است.

پیمانکار متعهد است مصالح را از منابعی تهیه کند که از حیث مرغوبیت طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد و مدارک این

پیمان باشد و مورد تأیید کارفرما و یا دستگاه نظارت قرار گیرد.

۱. تامین میلگرد و نبشی مورد نیاز پروژه بر عهده کارفرما می باشد و پیمانکار هیچ تعهدی جهت تامین مصالح فوق

ندارد.

۲. تامین تاور و دیزل ژنراتور بر عهده کارفرما می باشد مبلغ اجاره ماهیانه ۴۰۰ میلیون ریال می باشد که از حساب

پیمانکار اخذ می گردد . تامین اپراتور و ریگر ، تعمیر و تامین گازوئیل به عهده پیمانکار می باشد

۳. با توجه به عملیات اجرایی ، در صورت نیاز به تقویت انشعابات مانند استقرار دیزل ژنراتور ، موتور برق و سوخت و

..... بر عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود.

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

۴. پیمانکار موظف است برای قالب بندی حداقل ۱۰۰۰ مترمربع ، لوازم مورد نیاز ، تجهیزات و متعلقات آن را تهیه نماید.

۵. هبلکس مورد نیاز جهت اجرای دیوار چینی پروژه بایستی از کارخانه هبلکس رضوی تامین نماید که پیمانکار بایستی از هبلکس شرکت با قیمت مصوب اقدام به خرید نماید.

۶. جهت تامین بتن مورد نیاز پروژه در صورت توافق بین طرفین ، پیمانکار می تواند بتن مورد نیاز خود را تا سقف ۱۰ درصد تخفیف نسبت به قیمت مصوب انجمن پس از فرآیند و تاییدات مربوطه از شرکت تامین نماید.

ماده ۲۰ - هـ) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده توسط دستگاه نظارت در تأمین ماشین آلات را رعایت کند . حداقل ماشین آلات آماده به کار می بایست جهت انجام عملیات اجرایی و متناسب با حجم عملیات پیش بینی شده طبق برنامه زمان بندی قبل از شروع عملیات اجرایی در کارگاه مستقر و حداقل ۲۴ ساعت قبل از استفاده مورد بازدید فنی قرار گرفته و از آمادگی آن اطمینان حاصل گردد :

۱. تهیه و تامین لوازم و ماشین آلات و همچنین اجرای کیورینگ و عمل آوری بتن تماماً بر عهده پیمانکار بوده و وی موظف است عملیات را طبق نظر و روش مورد تایید دستگاه نظارت اجرا نماید و از این بابت پرداختی به وی صورت نخواهد گرفت .

۲. ماشین آلات در تعهد پیمانکار می بایست متناسب با حجم کار باشد و به گونه ای که کار قابل اجرا در جبهه های مختلف کاری متوقف نگردد.

ماده ۲۰ - ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما ، دستگاه نظارت ، به شمار افراد زیر ، دفتر کارگاهی ، مسکن کارگاهی و غذا ، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر تأمین کند :

۱. پیمانکار متعهد است برای نمایندگان کارفرما، دستگاه نظارت و سایر عوامل معرفی شده توسط کارفرما به تعداد حداقل ۵ نفر در روز تمهیدات زیر را فراهم نماید:

الف) تامین و تجهیز دفتر کارگاهی بشرح توضیحات پیوست ردیفهای تجهیز و برچیدن کارگاه و حداقل دو وعده غذای گرم روزانه برای ۵ (پنج) نفر

ب) پیمانکار موظف است در طول مدت اجرای پروژه هزینه های تلفن مورد نیاز عوامل نظارت و کارفرما را در کارگاه تامین نماید.

ج) پیمانکار پس از تحویل کارگاه لازم است نسبت به تامین و تجهیز موارد ذیل جهت استفاده پرسنل دستگاه نظارت اقدام نموده و هزینه های آنها را در قیمت های خود لحاظ نماید:

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

- تامین و تجهیز دفتر کارگاهی حداقل ۲۴ مترمربع با سیستم های سرمایشی و گرمایشی مناسب برای دو اتاق
- لوازم و تجهیز مناسب و تجهیزات اداری مناسب شامل : ۱ دستگاه رایانه مهندسی (مانیتور ، کیس کامل ، کیبورد ، موس) ، پرینتر لیزری A3 سیاه سفید ، میز و صندلی و برای حداقل ۲ نفر

ماده ۲۱ - ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد ، به شرح زیر است :

کلیه کارهای موضوع پیمان باید با هماهنگی کارفرما در مقابل خطرات سیل، زلزله، آتش سوزی و سایر حوادث قهریه نزد شرکت بیمه گذار معتبر، بیمه تمام خطر گردد. هزینه بیمه کارهای موضوع پیمان پس از تأیید کارفرما عیناً به پیمانکار پرداخت می گردد. بدیهی است هزینه بیمه مسئولیت و بیمه پرسنل و ماشین آلات و تجهیز کارگاه برعهده پیمانکار است.

هزینه بیمه تمام خطر پروژه در زمان تاخیر غیرمجاز پیمانکار، برعهده وی و کارفرما مجاز به پرداخت آن نمی باشد.

۱. تهیه و ارائه بیمه نامه مسئولیت بدنی با کلوzeهای مورد نیاز از جمله مسئولیت های خارج از کارگاه ، پرداخت ناشی از

شکایات تامین اجتماعی ، بیمه تجهیزات و ماشین آلات (cpm) ، بیمه پایه کلیه افراد زیر مجموعه به عهده پیمانکار

می باشد.

نکته ۱ : شروع عملیات اجرایی و ابلاغ دستور کار منوط به ارائه بیمه مسئولیت و بیمه پرسنل و ماشین آلات و تجهیز کارگاه

خواهد بود.

نکته ۲ : بیمه تجهیزات و ماشین آلات (در برابر اشخاص ثالث) برای مدت قرارداد و تجهیز کارگاه بر عهده پیمانکار میباشد.

ماده ۲۱ - و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی و رمپهای دسترسی و راههای کمکی به پیمانکار ، به شرح زیر است .

اجرای موضوع پیمان نیازی به احداث راههای انحرافی ندارد و هیچگونه پرداختی بجز آنچه که صراحتاً در تجهیز کارگاه پیش بینی شده است صورت نخواهد گرفت.

ماده ۲۲ - الف) شماره نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد ، به شرح زیر است :

از کلیه اسناد پیمان یک نسخه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد. ولی چنانچه پیمانکار نسخ بیشتری نیاز داشته باشد هزینه تکثیر آن را باید پرداخت نماید.

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

ماده ۲۲ - ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی ، تعمیر ، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند ، به شرح زیر است :

پیمانکار موظف است مدارک و پرونده اختلاف بین نقشه های پیمان و عملیاتی که بالفعل انجام شده است (نقشه های چون ساخت) را مرتب و محفوظ نگهداری و نقشه های اجرا شده را قبل از تحویل موقت، در قطع A2 پس از تأیید دستگاه نظارت و تصویب دفتر فنی کارفرما در یک نسخه قابل تکثیر (ترانس پرانت) و دو نسخه چاپ معمولی و به صورت کامپیوتری همراه با لوح فشرده کامپیوتری (CD) کلاً به هزینه خود تهیه تسلیم نماید، در غیر این صورت دستگاه نظارت نقشه های اجرا شده را رأساً تهیه خواهد نمود و بهای آن را از مطالبات پیمانکار کسر خواهد نمود.

ماده ۲۴ - ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند :

پیمانکاران جزء بایستی توان فنی و اجرایی برای انجام عملیات و اگذار شده را داشته باشند و می باید به تأیید دستگاه نظارت و نیز نماینده کارفرما برسند .

نکته ۱ : پیمانکاران جزء بایستی ایرانی باشند و جزء اتباع خارجی نباشند.

ماده ۲۸ - الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه به شرح زیر تأمین می کند .

پیمانکار باید قبل از ارائه هرگونه پیشنهاد از محل احداث پروژه بازدید نموده و از مشخصات دقیق زمان و دسترسی ها و امکانات محل و سایر موارد منطقه ای مرتبط با موضوع پیمان و نیز کلیه نقشه ها و جزئیات و نقشه های اجرایی اطلاع کامل حاصل نماید.

- کارفرما هیچگونه تعهدی در رابطه با زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه ندارد.

۱. پس از تحویل زمین ، بخشی از کارگاه برای تجهیز کارگاه کفایت می کند و به پیمانکار تحویل داده می شود.

ماده ۲۹ - الف) در ضمن اجرای کار ، ممکن است مقادیر درج شده در برآورد منضم به پیمان تغییر کند ، تغییر مقادیر پس از محاسبه و تصویب کارفرما به پیمانکار ابلاغ می گردد ، پیمانکار با دریافت ابلاغ تغییر مقادیر کار موظف به انجام کار و استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا بصورت توافقی می باشد.

ماده ۲۹ - ه) تعدیل نرخ پیمان ، به شرح زیر است :

نکته ۱ : به قرارداد فوق تعدیل آحاد بها تعلق نمی گیرد.

ماده ۳۲ - ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر به عهده پیمانکار است :

۱- هزینه کلیه آزمایشهای کنترل اجرای کار به جز آنچه در فهرست مقادیر پیش بینی شده باشد، بعهدہ کارفرما است مگر آزمایشهایی که نتیجه مطلوب نداشته باشد و بر اساس نظر دستگاه نظارت مجدداً جهت کنترل بیشتر کارها صورت بگیرد.

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

۳- هزینه آزمایشاتی که نتیجه قابل قبول ندارد .

۴- در صورت تکرار آزمایش که عامل آن کارفرما یا آزمایشگاه نباشد ، هزینه آزمایش مجدد برعهده پیمانکار است.

ماده ۳۵. دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان ، طبق مصوبه شماره ۱۰۷۲۹/ت ۲۶۵۹۰ مورخ ۱۳۸۱/۴/۱ هیأت وزیران ، است .

نکته ۱: از هر صورت وضعیت ۱۰ درصد به عنوان حسن انجام کار کسر می گردد و آزاد سازی آن مطابق شرایط عمومی پیمان صورت می گیرد و ۵ درصد پیمان در زمان عقد قرارداد به عنوان حسن انجام تعهدات بصورت ضمانت نامه بانکی اخذ می گردد.

ماده ۳۶ - الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار ، برای متخصصان خارجی ، به شرح زیر است :
پروژه نیاز ندارد .

ماده ۳۶ - ب) پرداخت پیش پرداخت به پیمانکار منوط به تایید دستگاه نظارت در خصوص تامین و استقرار ماشین آلات و تجهیزات ذکر شده ماده ۲۰ - هـ این شرایط خصوصی می باشد .
نکته ۱: قرارداد فوق فاقد پیش پرداخت می باشد

ماده ۳۷) کلیه پرداخت های کارفرما بصورت ۱۰۰ درصد تهاتر با املاک و زمین با تشخیص کارفرما و به شرح ذیل به پیمانکار پرداخت می گردد .

- در پایان هر ماه ، صورت وضعیت کارکرد بر اساس جداول فهرست بها و مقادیر کار قرارداد، توسط پیمانکار تنظیم و جهت بررسی و تائید به دستگاه نظارت ارائه می گردد.

- کلیه پرداخت ها به صورت ۱۰۰٪ غیر نقدی (اولویت اول با واحدهای ساختمان ابن سینا و اولویت دوم با زمین و یا) می باشد. کسورات قانونی به صورت کامل از مبالغ ناخالص صورت وضعیت محاسبه و کسر می گردد.

نحوه پرداخت تهاتر (صورت وضعیت و سایر مطالبات):

۱. واگذاری واحد آپارتمان یا زمین مطابق دستورالعمل مصوب در مجموعه کارفرما صورت خواهد پذیرفت.

۲. قیمت زمینها و املاک مطابق مبلغ اعلامی کارفرما و براساس کارشناس رسمی دادگستری قیمت گذاری شده و از این بابت هیچ اعتراضی از سوی پیمانکار قابل پذیرش نمی باشد.

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

۳. پیمانکار می بایست ملک یا زمین مورد نظر خود را از لیست ارائه شده از سوی کارفرما جهت تایید به صورت کتبی به وی معرفی می نماید.

۴. در صورت طولانی شدن روند انتقال زمین و یا ملک (در صورت حصول تمامی شرایط انتقال) هیچ گونه خسارت قراردادی و غیر قراردادی اعم از خسارت تادیه و... به پیمانکار تعلق نمی گیرد.

۵. پس از بستن کار پیمانکار در صورت وضعیت و یا سایر مطالبات پیمانکار از کارفرما نسبت به معرفی ، تحویل و انتقال اسناد زمین و املاک وفق کمیسیون طرفین اقدام می نماید.

۶. املاک معرفی شده بعد از انتخاب آنها توسط پیمانکار ، در صورت توافق بر قیمت با کارفرما ، طی مدت ۷ روز به کارفرما ، به صورت کتبی اعلام خواهد شد و در صورت عدم توافق بر قیمت ، طی مدت حداکثر ۱۰ روز توسط هیئت کارشناسی تعیین خواهد شد.

۷. کارفرما متعهد است شرایط بازدید از املاک را برای پیمانکار فراهم نماید.

۸ کلیه هزینه های حق الثبت و حق التحریر بالمناصفانه بر عهده پیمانکار و کارفرما می باشد.

ماده ۳۸ – ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تأمین نیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تأمین می کند. کارفرما هیچگونه تعهدی در این مورد ندارد.

ماده ۳۸ – هـ) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر تأمین می کند .

کارفرما هیچگونه تعهدی در این مورد ندارد.

ماده ۳۹ – ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار ، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است ، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد .

در صورتی که اجرای قسمتی از کار در اولویت باشد طی دستور کار کتبی به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار موظف به اجرا و تکمیل و تحویل آن خواهد بود.

پیمانکار موظف است قبل از ارائه پیشنهاد تحویل موقت ، نقشه های ازبیلت پروژه را تحویل کارفرما نماید.

ماده ۴۶ – الف) کارفرما می تواند در صورت تحقق هر یک از موارد زیر پیمان را طبق ماده ۴۷ فسخ کند .

۱. تاخیر در تحویل گرفتن کارگاه از جانب پیمانکار بیش از مهلت تعیین شده

۲. تاخیر در ارائه برنامه زمانی تفصیلی به مدت بیش از نصف مهلت تعیین شده برای تسلیم آن

۳. تاخیر در شروع عملیات موضوع پیمان

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

۴. بدون سرپرست گذاشتن کارگاه یا تعطیل کار بدون اجازه کارفرما، بیش از ۱۵ روز

۵. انحلال شرکت پیمانکار

۶. ورشکستگی پیمانکار یا توقیف ماشین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی.

ماده ۴۷ - د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است.

طبق شرایط عمومی پیمان (بدون ماشین آلات استیجاری).

ماده ۴۹ - ب) هزینه بالا سری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود.

در موارد مربوط به تاخیرات ناشی از اخذ مجوزهای ارگانهای ذیربط هیچگونه پرداخت اضافی در قبال تاخیرات فوق صورت نخواهد گرفت و پیمانکار موظف به معرفی نماینده ای جهت پیگیری کارهای اداری، اخذ مجوزها بلافاصله پس از عقد قرارداد می باشد. در بقیه موارد مطابق شرایط عمومی پیمان رفتار می شود.

سایر شرایط و تعهدات طرفین :

۱) رعایت کلیه موارد ایمنی و هزینه های مربوطه به آن مطابق مبحث دوازدهم مقررات ملی و نشریات مربوطه تالیف سازمان برنامه و بودجه به عهده پیمانکار می باشد.

۲) پیمانکار میبایست کلیه اقلام مورد نیاز خود را که در تعهد کارفرما میباشد در ابتدای پروژه حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ تحویل کارگاه با برنامه زمانبندی به کارفرما ارائه نماید. در غیر اینصورت کلیه عواقب آن به عهده پیمانکار می باشد.

۳) تهیه و اجرای لوله PVC و ... جهت اجرای بولت در دیوار و ستون و بمعهد پیمانکار می باشد.

۴) پیمانکار موظف است کلیه نقشه های اجرایی را بررسی و کنترل کرده و کمبود یا مغایرت های احتمالی را بر اساس مشخصات و نقشه های اجرایی اعلام نماید.

۵) پیمانکار متعهد به حفظ و نگهداری کلیه مصالح، لوازم یا تجهیزاتی است که توسط خودش یا کارفرما به محیط کارگاه وارد شده است. همچنین وی متعهد است مصالحی که در اختیار وی قرار داده میشود با حداقل پرت مصرفی مورد استفاده قرار دهد. در همین راستا کارفرما در پایان یا در حین اجرای کار مصالح تحویلی به پیمانکار با مقدار کار انجام شده مقایسه و موازنه خواهد شد و بر اساس رابطه زیر درصد پرت محاسبه میشود.

$$۶) \quad \text{درصد پرت} = \frac{\text{مقدار مصالح کار شده} - \text{مقدار مصالح تحویل شده}}{\text{مقدار مصالح تحویلی}}$$

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

۷) چنانچه درصد پرت محاسبه شده طبق رابطه بالا، از درصد پرت مجاز بیشتر باشد، مقدار مصالح پرت شده غیر مجاز، بر اساس قیمت روز، ریالی شده و بعد از ضرب در ضریب ۱/۱۵ به عنوان خسارت از پیمانکار دریافت خواهد شد. میزان پرت مجاز مصالح به شرح جدول زیر میباشد.

شرح کالا: انواع میلگرد و نبشی درصد پرت مجاز: ۲ درصد

۸) اقلام قابل شمارش درصد پرت مجاز نداشته و عینا مابه التفاوت تعداد تحویل شده منهای تعداد اجرا شده بر اساس توضیحات ارائه شده به حساب بدهکاری پیمانکار منظور می گردد. مبنای بالانس میلگرد و نبشی بر اساس وزن واحد طول آرماتور و یا نبشی تحویلی که در زمان تحویل آرماتورها پس از توزین وزن واحد طول آرماتورها برای هر سائز توافق و بین دستگاه نظارت و پیمانکار صورتجلسه می گردد. مبنای وزن واحد طول آرماتورها کار شده نیز همین وزن توافق شده است.

۹) کلیه مصالح در تعهد پیمانکار قبل از ورود به کارگاه بایستی تاییدیه کتبی کارفرما را اخذ نماید. بدیهی است در جهت جلوگیری از بروز تاخیر پیمانکار موظف است با توجه به زمانبندی، قبل از موعد مقرر یا زودتر اقدام به ارائه نمونه مصالح نماید.

۱۰) به هر موضوعی که در این قرارداد به آن اشاره نشده است مواد متن شرایط عمومی پیمان (۴۳۱۱) حاکم می باشد. اولویت با متن قرارداد می باشد

۱۱) پیمانکار فرعی حق واگذاری کار به پیمانکار دیگه ای را ندارد و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴



شرایط عمومی پیمان

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

مشهد- تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴ | کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹ | ۰۵۱۳۱۰۱ | info@rimc.ir | www.rimc.ir

بسمه تعالی



جمهوری اسلامی ایران
سازمان برنامه و بودجه

شماره: ۱۰۲/۱۰۸۸۵۴/۸۴۲ تاریخ: ۱۳۷۸/۳/۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
موضوع: ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها	
به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه ۵۱۴۸۹۸/ت/۲۴۵۲۵ هیأت وزیران)، به پیوست، موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان کارهای پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می رود، ارسال می شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد. در مواردی که این مجموعه، به طور کامل پاسخگوی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود. پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیشتر از ۷۵ درصد برآورد هزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این بخشنامه نیست.	
محمد علی نجفی معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه	

شناسه



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
رئیس سازمان

باسمه تعالی

شماره:	۹۸/۵۹۷۹۹۱	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ:	۱۳۹۸/۱۰/۱۸	
موضوع: دستورالعمل ارزیابی کیفیت و مشخصات فنی عملیات اجرا شده		
در چارچوب ماده (۳۴) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور، نظام فنی و اجرایی یکپارچه و ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه و آیین‌نامه اسنادآردهای اجرایی طرح‌های عمرانی - مصوب سال ۱۳۵۲، به پیوست ضابطه شماره ۷۷۳ امور نظام فنی اجرایی، مشاورین و پیمانکاران، با عنوان «دستورالعمل ارزیابی کیفیت و مشخصات فنی عملیات اجرا شده» از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) ابلاغ می‌شود. استفاده از این دستورالعمل تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۱ الزامی نبوده و جنبه راهنما دارد. امور نظام فنی اجرایی، مشاورین و پیمانکاران این سازمان، دریافت‌کننده نظرات و پیشنهادها را اصلاحی در مورد مفاد این ضابطه بوده و اصلاحات لازم را اعلام خواهد کرد.		
محمد باقر نوبخت		

ش: ۳۰۱۶۵۶



نخستنامه

کلیه نخستنامه های سازمان برنامه و بودجه کشور جزء لاینفک پیمان می باشد

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴



باسمه تعالی

شماره:	۹۸/۵۹۷۹۹۱	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ:	۱۳۹۸/۱۰/۱۸	
موضوع: دستورالعمل ارزیابی کیفیت و مشخصات فنی عملیات اجرا شده		
در چارچوب ماده (۲۴) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور، نظام فنی و اجرایی یکپارچه و ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه و آیین‌نامه استانداردهای اجرایی طرح‌های عمرانی - مصوب سال ۱۳۵۲، به پیوست ضابطه شماره ۷۷۳ امور نظام فنی اجرایی، مشاورین و پیمانکاران، با عنوان «دستورالعمل ارزیابی کیفیت و مشخصات فنی عملیات اجرا شده» از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) ابلاغ می‌شود. استفاده از این دستورالعمل تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۱ الزامی نبوده و جنبه راهنما دارد. امور نظام فنی اجرایی، مشاورین و پیمانکاران این سازمان، دریافت‌کننده نظرات و پیشنهادها و اصلاحی در مورد مفاد این ضابطه بوده و اصلاحات لازم را اعلام خواهد کرد.		
 محمد باقر نوبخت		

شماره: ۳۰۰۶۵۶

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴



جمهوری اسلامی ایران
وزارت میراث و صنایع دستی کشور
رئیس سازمان

باسمه تعالی

شماره:	۹۴/۱۵۸۷۶۴	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ:	۱۳۹۴/۰۷/۱۳	
موضوع: دستورالعمل تعیین دامنه قیمت‌های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله‌ای و دومرحله‌ای - ویرایش سوم		
از آنجایی که طبق ماده (۳۰) قانون برگزاری مناقصات، دستگاه‌های مناقصه‌گزار ملزم به انتشار روش بررسی قیمت و ارزیابی مالی در اسناد مناقصه هستند، این دستورالعمل به استناد بند «ث» ماده ۳۰ آیین نامه اجرایی نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات (مضوبه شماره ۱۰۸۹۷۲/ت/۲۳۹۶ هـ مورخ ۱۳۸۵/۹/۵ هیأت محترم وزیران) و نظام فنی و اجرایی کشور (مضوبه شماره ۴۲۳۳۹/ت/۲۳۹۷ هـ، مورخ ۱۳۸۵/۴/۲۰ هیأت محترم وزیران) به منظور اعمال رویه واحد، زمینه‌سازی رقابت صحیح‌تر، در تعیین قیمت‌های متناسب پیشنهادی (بندهای «الف» و «ز» ماده (۲) قانون برگزاری مناقصات) و همچنین پایش و بررسی پیشنهادهای قیمت پیمانکاران، در هفت صفحه و دو پیوست، برای بهره‌برداری در مناقصات حوزه کارهای پیمانکاری به عنوان راهنما ابلاغ می‌شود. استفاده از این دستورالعمل الزامی نبوده و دستگاه‌های مناقصه‌گزار مجاز به استفاده از روش‌های مناسب دیگری هستند که تناسب بیشتری با وضعیت دستگاه و موضوع مناقصه داشته باشد ولیکن چنانچه در اسناد مناقصه روش ارزیابی مالی دیگری ذکر نشود، راهنمای حاضر مبنای بررسی قیمت و ارزیابی مالی مناقصه‌گران خواهد بود. این بخشنامه، از تاریخ ۱۳۹۴/۱۰/۱ جایگزین بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۵۶۶۳ مورخ ۱۳۹۱/۸/۱۴ می‌شود.		

محمد باقر نوبخت

شماره



بسمه تعالی

ریاست جمهوری

معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی

شماره :	۱۰۰/۷۶۵۷۴
تاریخ :	۱۳۸۷/۸/۱۹

بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران

موضوع :

دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل‌های فهرست‌بها

به استناد ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه و در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور (مصوبه شماره ۲۳۳۴۹۷/۴/۲۳۳۹ هـ، مورخ ۱۳۸۵/۴/۲۰ هیات محترم وزیران)، به پیوست دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل‌های فهرس‌بها، به منظور پایش دقیق و سریع‌تر قیمت پیشنهادی پیمانکاران، قیمت کارهای جدید و هزینه اجرای کار از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) در ۶ صفحه دستورالعمل و ۸ صفحه پیوست (برای روشن ساختن نحوه عمل)، ابلاغ می‌شود تا برای انعقاد پیمان‌هایی که تاریخ آخرین روز ارایه پیشنهاد قیمت آن‌ها پس از ۱۳۸۷/۹/۱۵، باشد به مورد اجرا گذاشته شود. استفاده از این دستورالعمل قبل از واگذاری کار، هنگام تنظیم برآورد هزینه اجرا برای برگزاری مناقصه یا ارجاع کار به صورت ترک مناقصه خواهد بود.

بکارگیری این دستورالعمل برای کارهای کمتر از بیست برابر نصاب معاملات متوسط (در سال ۱۳۸۷، هفت میلیارد ریال) بر اساس تشخیص دستگاه اجرایی خواهد بود.

تاکید می‌شود که بخشنامه شماره ۱۰۳/۵۴۵۳-۵۴/۴۹۵۱ مورخ ۱۳۷۷/۹/۹ با موضوع «نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران» کماکان به قوت خود باقی و ملاک عمل برای اطمینان از صحت مبلغ پیشنهادی پیمانکاران در مناقصه (یا ترک مناقصه) و بررسی دعاوی احتمالی آتی خواهد بود. دستگاه‌های اجرایی موظف‌اند به استناد آیین‌نامه ماده (۲۳) قانون برگزاری مناقصات با موضوع مستندسازی و اطلاع‌رسانی، نسخه‌ای از جداول «الف» و «ب» و «پ» مربوط به پیشنهاددهندگان قیمت را به این معاونت ارسال کنند.

امیرمنصور برقی

معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور

548640

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

باسمه تعالی



پارت برنام و بود کشور
رئیس سازمان

شماره:	۹۶/۱۳۳۲۵۷۹
تاریخ:	۱۳۹۶/۰۳/۳۱
بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران	
موضوع: دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران	
به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، بند ۳۰ آیین نامه نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات و در راستای نظام فنی و اجرایی کشور، به پیوست دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا)، در ده صفحه صادر می‌گردد تا از تاریخ ابلاغ برای کارهای با برآورد برابر یا بیشتر از نصاب معاملات متوسط به اجرا گذاشته شود. بکارگیری این دستورالعمل برای کارهای کمتر از نصاب یاد شده طبق تشخیص دستگاه مناقصه‌گزار خواهد بود. اجرای این دستورالعمل برای کارهای مشمول این دستورالعمل که به روش ترک تشریفات مناقصه ارجاع می‌شوند نیز الزامی است. این بخشنامه جایگزین بخشنامه شماره ۵۴/۴۹۵۱-۱۰۲/۵۴۵۳ مورخ ۱۳۷۷/۹/۹ می‌شود.	
 احمد باقر تویت	

ش.ش: 1707889

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

بسمه تعالی



ریاست جمهوری
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
دفتر رئیس سازمان

شماره: ۹۰۵/۴۶۶۷-۵۴/۱۲۵۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور، پیمانکاران، واحدهای
تاریخ: ۱۳۸۰/۴/۲۴	خدمات مدیریت طرح و واحدهای خدمات مشاوره پژوهشی
موضوع: رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه های عمرانی	
به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه استانداردهای اجرایی مربوط و در چهارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه شماره ۲۳۵۲۵/ت/۱۴۸۹۸ هـ مورخ ۱۳۷۵/۴/۴ هیات وزیران) و نیز در اجرای بخشنامه های: - شماره ۱۳۷۳/۴/۲۴-۷۳۸/۵-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۳/۴/۲۴ - شماره ۱۳۷۳/۶/۲۱-۸۱۴۵-۲۵۸۷/۵-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۳/۶/۲۱ - شماره ۱۳۷۷/۱۲/۳-۷۱۴۰-۷۴۵۸/۵۴-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۷/۱۲/۳ این دستورالعمل از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شرح زیر ابلاغ می گردد: ۱- به منظور صرفه جویی در زمان و مصرف نشتیات، از این پس طرفین قرارداد، به جای مهر و امضای تمامی صفحات نشتیات و سایر ضوابط مربوط و منضم ساختن آن به دیگر اسناد و مدارک پیمانها و قراردادهای محل تعیین شده در جدول پیوست، مقابل عنوان نشتیه یا ضابطه ای که در قرارداد مورد نظر لازم الرعایه است را در آخرین ستون سمت چپ امضا می نمایند. این امضا به منزله پذیرش مفاد ضوابط و دستورالعمل های لازم الرعایه در قرارداد خواهد بود. بدیهی است سایر ضوابط و دستورالعمل ها نظیر موافقت نامه، شرایط خصوصی، پیوستهای شرح خدمات و حق الزحمه که نام آنها در این جدول درج شده است باید طبق روال قبلی مهر و امضا و به قرارداد ضمیمه شوند. ۲- همه سائله فهرست به روز شده نشتیات و سایر ضوابط قراردادی، به عنوان راهنما، از طرف این سازمان ابلاغ می گردد. دستگاههای اجرایی، مشاوران و پیمانکاران و سایر عوامل ذیربط علاوه بر رعایت موارد فوق، موظفند سایر ضوابطی را که تا تاریخ انتشار فهرست بعدی توسط این سازمان تدوین و ابلاغ می شوند به رهیهای جدول منتشر شده اضافه نموده و به هنگام انعقاد قرارداد مقابل نام آنها را نیز امضا نمایند.	

محمد رضا عارف
رئیس سازمان
معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۱	۴۳۱۱	شرایط عمومی پیمانها	۱۰۲-۱۰۸۸/۵۴-۸۴۲ ۱۳۷۸/۳/۳	✓
۲	۳۴۱۸	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره	۱۰۵-۸۴۲/۵۴-۲۴۶۰ ۱۳۷۹/۴/۲۹	
۳	۳۴۱۹	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره پژوهشی	۱۰۵-۱۶۷۰/۵۴-۲۷۵۳ ۱۳۷۹/۵/۲۴	
۴	-	شرایط عمومی قرارداد همسان طرح و ساخت	۱۰۱/۸۵۴۲۸ ۱۳۸۴/۰۵/۱۵	✓
۵	-	دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه، فصلها و پیوستهای مربوط به فهارسی که در پرآورد پیمان از آنها استفاده شده است.	-	✓
۶	۲۰	جوشکاری در ساختمانهای فولادی	-	✓
۷	۲۱	تجهیز و ساماندهی کارگاه جوشکاری	-	✓
۸	۲۲	جوش پذیری فولاد ساختمانی	-	✓
۹	۲۳	بازرسی و کنترل کیفیت جوش در ساختمانهای فولادی	-	✓
۱۰	۲۴	ایمنی در جوشکاری	-	✓
۱۱	۲۶	جوشکاری در درجات حرارت پایین	-	✓
۱۲	۵۵	مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (تجدید نظر دوم)	۱۰۱/۶۶۲۴۱ ۱۳۸۳/۴/۱۷	✓
۱۳	۷۹	شرح خدمات نقشه برداری	-	✓
۱۴	۸۲	راهنمای اجرای سقفهای تیرچه و بلوک	۱-۱۸۰۸۰/۵۶-۲۰۶۱ ۱۳۷۱/۱۱/۱۲	✓
۱۵		آیین نامه بتن ایران (آبا) - تجدید نظر دوم	۱۴۰۰/۱۳۷۶۹ ۱۴۰۰/۰۳/۲۹	✓
۱۶	۲۲۸	آیین نامه جوشکاری ساختمانی ایران - نشریه شماره ۲۲۸	۲۲۸ ۱۳۸۰/۰۹/۰۱	✓
۱۷	۳۲۷	دستورالعمل ساخت و اجرای بتن در کارگاه - نشریه شماره ۳۲۷	۳۲۷ ۱۳۸۵/۰۷/۲۰	
۱۸	۹۰	دیوارهای سنگی	۱-۴۴۵۰/۵۶-۳۸۰ ۱۳۶۳/۴/۱۱	✓
۱۹	۹۵	مشخصات فنی نقشه برداری	۱-۱۳۸۵۰/۵۶-۱۴۴۸ ۱۳۶۹/۹/۷	✓
۲۰	۳۲۶	دستورالعمل طراحی و اجرای دیوارهای ساخته شده از بلوکهای بتن هوادار اتوکلاو شده (AAC)	۳۲۶ ۱۳۹۹/۵/۲۷	✓
۲۱	۱۰۰	بلوک بتنی و کاربرد آن در دیوار - نشریه شماره ۱۰۰	۱۳۸۲/۰۶/۰۱	✓
۲۲	۱۰۸	مشخصات فنی عمومی شبکههای آبیاری و زهکشی	-	
۲۳	۱۱۰	مشخصات فنی عمومی و اجرایی تأسیسات برقی کارهای ساختمانی	۱۰۵-۱۰۰/۵۴-۲۸ ۱۳۸۰/۱/۸	✓
۲۴	۱۱۱	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش اول)	-	✓
۲۵	۱۱۲	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش دوم)	۱-۱۹۰۴۷/۵۶-۲۱۷۸ ۱۳۷۱/۱۱/۲۶	✓
۲۶	۱۱۷	مبانی و ضوابط طراحی طرحهای آبرسانی شهری	۱-۱۹۰۴۵/۵۶-۲۱۷۷ ۱۳۷۱/۱۱/۳	
۲۷	۱۱۹	دستورالعملهای همسان نقشه برداری (چهار جلد)	۱-۱۷۵۴۹/۵۶-۲۰۰۹ ۱۳۷۱/۱۱/۳	✓
۲۸	۱۲۰	آیین نامه بتن ایران (تجدید نظر اول)	۱۰۵-۶۴۳۷/۵۴-۴۸۵۵ ۱۳۷۹/۹/۲۹	✓

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

۲۹	۱۲۲	مجموعه نقشه‌های همسان اجرایی ساختمانهای گوسفندداری	۱-۷۴۲۴/۵۶-۷۸۶ ۱۳۷۱/۴۳۱	
۳۰	۱۲۴	مشخصات فنی عمومی مخازن آب زمینی	۱-۱۹۶۶۱/۵-۵۶-۱۸۲۱۷ ۱۳۷۲/۱۰/۱۵	
۳۱	۱۲۵	مجموعه نقشه‌های همسان اجرایی مخازن آب زمینی	۱۰۲-۲۳۰۹۷/۵-۵۶-۲۳۲۳۷ ۱۳۷۲/۱۲/۲۵	
۳۲	۱۲۸	مشخصات فنی عمومی تأسیسات مکانیکی ساختمانها (دوجلد)	۱۰۲-۱۰۹۳/۵۴-۹۶۴ ۱۳۷۷/۳/۹	✓
۳۳	۱۳۲	موازن فنی ورزشگاههای کشور (چهارجلد)	۱۰۲-۵۱۹۸/۵-۵۶-۱۵۶۷۱ ۱۳۷۳/۱۲/۷	
۳۴	۱۳۹	آیین‌نامه بارگذاری پلها (تجدیدنظر اول)	۱۰۵-۱۶۲/۵۴-۲۲۰۳ ۱۳۷۹/۴/۷	
۳۵	۱۳۶-۳	طرح جامع مصالح ساختمانی کشور - استان کرمان	۰۱۳۶-۳ ۱۳۷۷/۰۸/۰۱	✓
۳۶	۱۴۱	راهنمای طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	-	
۳۷	۱۴۲	ضوابط طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	۱۰۲-۶۲۲۴/۵۶-۱۳۳۸ ۱۳۷۴/۱۱/۲۵	
۳۸	۱۴۳	برنامه‌ریزی و طراحی هتل	-	✓
۳۹	۱۴۴	تسهیلات پیاده‌روی (سه جلد)	-	
۴۰	۱۴۵	تقاطع‌های همسطح شهری (سه جلد)	۱۰۲/۱۴۱۰/۵۴-۸۹۵ ۱۳۷۶/۳/۱۹	
۴۱	۱۴۷	ضوابط طراحی ساختمانهای پرورش گاو شیری	۱۰۲-۲۰۴۲/۵۶-۵۶۰ ۱۳۷۵/۴/۲۰	
۴۲	۱۵۱	نقشه‌های همسان ساختمانهای پرورش گاو شیری	-	
۴۳	۱۵۲	راهنمای اجرای بتن در مناطق گرمسیری	-	✓
۴۴	۴۱۵	آیین‌نامه طرح هندسی راهها	۱۰۰/۶۵۴۶۶ ۱۳۹۱/۰۸/۱۰	
۴۵	۱۶۷	مقررات و معیارهای طراحی و اجرایی جزئیات همسان ساختمانی	۱۰۲-۶۸۴۰/۵۴-۶۳۲۵ ۱۳۷۶/۱۱/۱۵	✓
۴۶	۱۷۸	ضوابط طراحی ساختمانهای اداری	۱۰۲-۲۲۰۶/۵۴-۱۹۱۷ ۱۳۷۷/۵/۴	✓
۴۷	۱۸۳	مبانی طراحی کلینیکها و آزمایشگاههای دامپزشکی	-	
۴۸	۱۸۴	بتن در مناطق گرمسیر	۱۰۲-۶۰۱۹/۵۴-۵۰۹۳ ۱۳۷۸/۹/۲۷	✓
۴۹	۱۸۵	ضوابط طراحی سازمای مجاری آببر زیرزمینی بتنی	۱۰۲-۴۸۵۴/۵۴-۴۳۱۲ ۱۳۷۸/۸/۱۰	✓
۵۰	۱۹۵	مشخصات فنی عمومی و اجرایی روشنایی راههای شهری	۱۰۲-۱۳۱۱/۵۴-۹۹۵ ۱۳۷۹/۳/۱۱	
۵۱	۱۹۶	آیین‌نامه طرح هندسی راه روستایی	۱۰۲-۶۵۱/۵۴-۵۴۵۵ ۱۳۷۸/۱۰/۱۵	
۵۲	۱۹۷	آیین‌نامه طراحی محوطه‌زمینی فرودگاهها	۱۰۲-۶۵۰۹/۵۴-۵۴۵۴ ۱۳۷۸/۱۰/۱۵	
۵۳	۱۹۸	ضوابط طراحی سازمای پندهای انحراف	۱۰۲-۸۴۰۳/۵۴-۷۱۱۰ ۱۳۷۸/۱۲/۱۸	
۵۴	۲۰۳	مشخصات فنی و عمومی کارهای ساختمانی تجدید نظر دوم (نشریه ۵۵)	۱۰۱/۶۶۲۴۱ ۱۳۸۳/۰۴/۱۷	✓

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

۵۵	۲۰۷	دستورالعمل استفاده از امولوسیونهای قیری در راهسازی	-	
۵۶	۲۱۴	راهنمای طراحی، ساخت و نگهداری گورمه‌ها	۱۰۵-۸۰۵۳/۵۴-۵۸۹۸ ۱۳۷۹/۱۱/۱۱	
۵۷	۲۱۷	خاکچالهای زیاله شهری	-	
۵۸	۲۱۸	نقشه‌های همسان مجاری آببر زیرزمینی بتنی	-	
۵۹	۲۲۷	دستورالعمل ارزیابی زیست‌محیطی طرحهای مهندسی رودخانه (مراحل شناسایی، توجیهی و تفصیلی)	۱۰۵/۴۴۱۶-۵۴/۱۶۶۵ ۱۳۸۰/۴/۱۸	
۶۰	۲۲۸	آیین‌نامه جوشکاری ساختمانی ایران	-	✓
۶۱	-	ضوابط تعیین سطح زیرینا برای ساختمان بیمارستانها	۱۰۲-۲۱۳۶/۵-۵۶-۲۰۵۸۱ ۱۳۷۲/۱۱/۱۸	
۶۲	-	کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان		✓
۶۳	۷۷۳	دستورالعمل ارزیابی کیفیت و مشخصات فنی عملیات اجرا شده	۹۸/۵۹۷۹۹۱ ۹۸/۱۰/۱۸	✓
۶۴		افزایش دوره تضمین پروژه ها به ۵ سال	۱۳۲۴۲۳ ۸۶/۴/۲۳	✓
۶۵		دستور العمل تحویل موقت راهها	۱۱/۱۹۹۸۱ ۸۲/۱۰/۰۱	
۶۶		دستور العمل نحوه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصلهای فهرست بها	۱۰۰/۷۶۵۷۴ ۱۳۸۷/۸/۱۹	✓
۶۷		دستور العمل ارزیابی مقاومت و پذیرش بتن وزارت راه و شهرسازی	۱۱/۶۰۴۳ ۸۷/۲/۳۱	✓
۶۸		دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران	۹۶/۱۳۳۵۷۹ ۱۳۹۶/۰۳/۱۳	✓
۶۹	۲۳۴	آیین نامه روسازی آسفالتی راه های ایران - تجدید نظر اول	۱۰۱/۸۸۴۹۷ ۱۳۹۰/۰۴/۱۱	
۷۰	۱-۲۹۲	نقشه های همسان آبروهای راه تا دهانه ۱۰ متر	۹۴/۱۲۱۷۵۰ ۱۳۹۴/۰۶/۱۶	
۷۱		آیین نامه تضمین معاملات دولتی	۵۵۰۶۵۹/ت۱۲۳۴۰۲ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲	✓
۷۲		فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۲		✓
۷۳		آیین نامه های ایمنی و دستورالعملهای تشویق و جرائم پیمانکاران منطقه گل گهر		✓
۷۴		کنترل مصالح ساختمانی در برابر آتش	۹۶/۱۳۳۴۵۸۶ ۱۳۹۶/۰۵/۲۱	✓
۷۵		مشخصات فنی و عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمانها	۱-۱۴۳۹-۵۶-۱۳۰ ۱۳۷۲/۰۱/۳۱	✓
۷۶		ضوابط ارزیابی و پذیرش بتن	۴	✓
۷۷		آیین نامه سیانت از انرژی پیمانکاران گل گهر		✓

بسمه تعالی

فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده

این پیشنهاددهنده با امضای جدول ذیل، علاوه بر ارائه اطلاعات مربوطه، صحت کلیه اطلاعات ارائه شده در این بخش را نیز تایید میکند. ضمناً پیشنهاددهنده متعهد می شود در صورت عدم صحت جزئی یا کلی اطلاعات ارائه شده، کلیه زیان های وارده به دستگاه مناقصه گزار را که این دستگاه راساً تعیین می کند بدون نیاز به اثبات در محکمه، جبران نماید.

نام شرکت یا موسسه :

شماره ثبت :

تاریخ ثبت :

محل ثبت :

رشته و پایه مندرج در گواهی نامه صلاحیت پیمانکاری :

شماره تشخیص صلاحیت :

آخرین تاریخ اخذ صلاحیت :

محل اخذ صلاحیت :

شماره اقتصادی مندرج در گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی :

شناسه ملی :

امضاهای مجاز تعهد آور به شرح جدول ذیل می باشد :

ردیف	نام	نام خانوادگی	سمت	صادره از	نام پدر	نمونه امضاء
۱						
۲						
۳						

نمونه مهر :

ارایه رونوشت روزنامه رسمی مربوط به ثبت و همچنین در صورت تغییرات، ارایه روزنامه آخرین تغییرات شرکت الزامی است.	
ارایه رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیات و گواهینامه صلاحیت پیمانکاری الزامی است.	
آیا رونوشت روزنامه رسمی و تصویر آخرین تغییرات پیوست می باشد؟	آری ☐ خیر ☐
آیا رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیاتی پیوست می باشد؟	آری ☐ خیر ☐
آیا رونوشت کارت شناسایی ملی پیوست می باشد؟	آری ☐ خیر ☐
آیا رونوشت گواهی نامه صلاحیت پیمانکاری پیوست می باشد؟	آری ☐ خیر ☐

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

بسمه تعالی

(فرم اطلاع رسانی پیمانکاران)

آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه های اجرایی

مصوبه مورخ ۱۳۸۵/۹/۱ هیئت وزیران بنا به پیشنهاد شماره ۱۰۱/۱۱۷۵۰ مورخ ۱۳۸۳/۱/۲۹ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور به استناد یکصدوسی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و ماده (۲۷) قانون رسیدگی به تخلفات اداری - مصوب ۱۳۷۲

ماده ۷- در صورتی که اشخاص حقیقی و یا حقوقی طرف قرارداد با دستگاه های اجرایی مرتکب یکی از اعمال بندهای ماده (۱) آیین نامه شوند دستگاه ذی ربط مجاز به عقد قرارداد جدید با اشخاص یادشده به مدت پنج سال نمی باشد و این موضوع باید رد شرایط معاملات با اشخاص حقیقی و حقوقی درج گردد.

ماده ۱- کارکنان و مسئولان دستگاه های اجرایی مطابق بندهای ذیل مبادرت به اخذ وجه و یا مال نمایند یا سند پرداخت وجه یا تسلیم مالی را دریافت کنند یا موجبات جلب موافقت و مذاکره و یا وصل و ایصال مال یا سند پرداخت وجه را فراهم نمایند، با توجه به بند (۱۷) ماده (۸) قانون رسیدگی به تخلفات اداری - مصوب ۱۳۷۲- پرونده آنان به هیئت های رسیدگی به تخلفات اداری برای اعمال مجازات مناسب ارجاع خواهد شد.

الف- گرفتن وجوهی به غیر از آنچه در قوانین و مقررات تعیین شده است.

ب- اخذ مالی بلاعوض یا به مقدار فاحش ارزان تر از قیمت معمول یا ظاهراً به قیمت معمولی و واقعا به مقدار فاحش کمتر از قیمت.

ج- فروش مالی به مقدار فاحش گران تر از قیمت به طور مستقیم یا غیرمستقیم به ارباب رجوع بدون رعایت مقررات مربوط.

د- فراهم نمودن موجبات ارتشاء از قبیل مذاکره جلب موافقت یا وصول و ایصال وجه یا مال یا سند پرداخت وجه از ارباب رجوع.

ه- اخذ یا قبول وجه یا مال یا سند پرداخت وجه یا تسلیم مال از ارباب رجوع به طور مستقیم یا غیرمستقیم برای انجام دادن یا ندادن امری که مربوط به دستگاه اجرایی می باشد.

و- اخذ هرگونه مال دیگری که در عرف رشوه خواری تلقی می شود، از جمله هرگونه ابراء یا اعطاء وام بدون رعایت ضوابط یا پذیرفتن تعهد مسئولیتی که من غیر حق صورت گرفته باشد و همچنین پاداش و قائل شدن تخفیف و مزیت خاص برای ارائه خدمات به اشخاص و اعمال هرگونه موافقت خارج از ضوابط که موجب بخشودگی یا تخفیف گردد.

تاریخ: / /

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز

تعهد آور و مهر پیشنهاددهنده



نمونه فرم ضمانت نامه ها و سیمه نامه

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

مشهد- تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴ | کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹ | ۰۵۱۳۱۰۱ | info@rimc.ir | www.rimc.ir

بسمه تعالی

ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار

(کاربرگ شماره یک)

نظر به اینکه نام متقاضی با شناسه حقیقی / حقوقی به نشانی کد پستی مایل

است در ارجاع کار / مناقصه / مزایده موضوع ارجاع کار شرکت نماید .

نام ضامن از نام متقاضی در مقابل نام کارفرما / ذینفع برابر مبلغ ریال / ارز تضمین تعهد

می نماید چنانچه نام کارفرما / ذینفع به نام ضامن اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد

قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط

یا تسلیم ضمانت نامه انجام استنکاف نموده است، تا میزان ریال / ارز هر مبلغی را که نام کارفرما / ذینفع

مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی نام کارفرما / ذینفع بدون اینکه احتیاجی به

اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته در وجه یا حواله کرد نام

کارفرما / ذینفع بپردازد .

مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز سه ماه تا آخرین تاریخ تحویل پیشنهاد معتبر

می باشد این مدت بنابه درخواست کتبی نام کارفرما / ذینفع برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه

نام ضامن نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا نام متقاضی موجب این تمدید را فراهم

نسازد و نام ضامن را موفق به تمدید ننماید . نام ضامن متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد

باشد، مبلغ درج شده در این ضمانت نامه را در وجه یا حواله کرد نام کارفرما / ذینفع پرداخت کند .

چنانچه مبلغ این ضمانت نامه در مدت مقرر از سوی نام کارفرما / ذینفع مطالبه نشود، ضمانت نامه در سررسید خود

به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد .

در صورتیکه مدت ضمانت نامه بیش از سه ماه مد نظر کارفرما باشد با اعلام در اسناد فرآیند ارجاع کار و آگهی در روزنامه

کثیرالانتشار میسر خواهد بود . در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان برنامه و بودجه کشور برسد .

بسمه تعالی
ضمانت نامه انجام تعهدات
(کاربرگ شماره دو)

نظر به اینکه نام متقاضی با شناسه حقیقی / حقوقی..... به نشانی..... کد پستی.....

به نام ضامن اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد موضوع قرارداد که موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده را با نام کارفرما / ذینفع دارد از نام متقاضی در مقابل نام کارفرما / ذینفع برای مبلغ.....ریال/ ارز به منظور انجام تعهداتی که موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که نام کارفرما / ذینفع کتباً و قبل از انقضای سر رسید این ضمانت نامه به نام ضامن اطلاع دهد نام متقاضی از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است تا میزان.....ریال / ارز ، هر مبلغی را که نام کارفرما / ذینفع مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی نام کارفرما / ذینفع با تأیید وزیر یا بالاترین مقام کارفرما بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، با ذکر نوع تخلف در وجه یا حواله کرد

نام کارفرما / ذینفع

بپردازد .

مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز..... است و بنا به درخواست کتبی واصله نام کارفرما / ذینفع قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که نام ضامن نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا نام متقاضی موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند نام ضامن را حاضر به تمدید نماید نام ضامن متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد نام کارفرما / ذینفع پرداخت کند .

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان برنامه و بودجه کشور برسد .

بسمه تعالی

ضمانت نامه پیش پرداخت

(کاربرگ شماره سه)

نظر به اینکه نام متقاضی با شناسه حقیقی / حقوقی به نشانی کد پستی
به نام ضامن اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد موضوع قرارداد که موضوع ارجاع کار آن
در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده را با نام کارفرما / ذینفع منعقد نموده است و قرار است
مبلغ ریال / ارز به عنوان پیش پرداخت به نام متقاضی پرداخت شود نام متقاضی متعهد است
در صورتی که نام کارفرما / ذینفع کتبا به نام ضامن اطلاع دهد که خواستار باز پرداخت مبلغ پیش پرداخت داده
شده به نام متقاضی است هر مبلغی تا میزان پیش پرداخت مستهلک نشده را به محض دریافت اولین تقاضای
کتبی واصله از سوی نام کارفرما / ذینفع بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهار نامه و یا اقدامی از مجاری قانونی
و قضایی داشته باشد در وجه یا حواله کرد نام کارفرما / ذینفع بپردازد . اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری
روز است و بنا به درخواست کتبی نام کارفرما / ذینفع واصله تا قبل از پایان وقت اداری
روز تعیین شده برای مدتی که در خواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که نام ضامن نتواند یا نخواهد مدت
این ضمانت نامه را تمدید کند و یا نام متقاضی موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند نام ضامن را حاضر به
تمدید نماید نام ضامن متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد
نام کارفرما / ذینفع پرداخت کند .
با اعلام کتبی نام کارفرما نام ضامن نسبت به تقلیل مبلغ ضمانت نامه اقدام خواهد نمود.
در صورتی که تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانت نامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده
شود این ضمانت نامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا نگردد .
در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان برنامه و بودجه کشور برسد .

بسمه تعالی

ضمانت نامه استرداد کسور حسن انجام کار

(کاربرگ شماره چهار)

نظر به اینکه نام متقاضی با شناسه حقیقی / حقوقی به نشانی کد پستی
به نام ضامن اطلاع داده است که مقرر است مبلغ ریال / ارز از طرف نام کارفرما / ذینفع
به عنوان استرداد کسور حسن انجام قرارداد موضوع قرارداد که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی
مناقصات / معاملات درج شده به نام متقاضی پرداخت شود از این رو پس از پرداخت وجه مزبور به نام متقاضی،
نام ضامن متعهد است در صورتی نام کارفرما / ذینفع کتبا و قبل از انقضای سر رسید این ضمانت نامه به نام ضامن
اطلاع دهد که نام متقاضی از اجرای تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است تا مبلغ ریال / ارز ،
هر مبلغی را که نام کارفرما / ذینفع مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی نام کارفرما / ذینفع
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد در وجه یا حواله کرد
نام کارفرما / ذینفع بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی نام کارفرما /
ذینفع واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید است و در صورتی که نام
ضامن نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را قبل از انقضای آن تمدید کند و یا نام متقاضی موجب تمدید
آن را فراهم نسازد و نتواند نام ضامن را حاضر به تمدید نماید نام ضامن متعهد است بدون آنکه احتیاجی به
مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد نام کارفرما / ذینفع پرداخت کند.
در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان برنامه و بودجه کشور برسد.

بسمه تعالی

نمونه فرم بیمه نامه ها، کارها

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که چنانچه بعنوان برنده مناقصه فوق انتخاب گردد در موقع عقد قرارداد، آن قسمت از عملیات موضوع قرارداد مناقصه مزبور را بطوریکه در شرایط مناقصه و ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان پیش بینی شده است در مقابل خطرات احتمالی مربوط به اجرای عملیات، نزدیکی از شرکتهای بیمه مورد قبول کارفرما بشرح زیر بیمه نماید .

عملیات موضوع بیمه	حوادث موضوع بیمه	مبلغ کل مورد بیمه	هزینه بیمه

ضمناً تأیید می نماید که جدول فوق الذکر با اطلاع کامل از نرخ بیمه و فرانشیز و غیره تکمیل و در پاکت ب تسلیم شده است .

همچنین تأیید می شود در موقع مبادله قرارداد بیمه نامه مربوط تنظیم و تسلیم گردد و چنانچه بعلت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود تا حداکثر سه ماه پس از مبادله قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوط بوده و در صورت تأخیر آنگاه دستگاه اجرائی مطابق ماده ۲۲ شرایط عمومی پیمان راساً در این مورد اقدام خواهد نمود و البته چنانچه در این خلال حوادث سویی پیشامد نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید این پیشنهاد دهنده مسئول خسارات ناشیه می باشد .

تاریخ : / / نام پیشنهاد دهنده :

نام و نام خانوادگی و سمت و مهر و امضا پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور.



دستورالعمل ارزیابی کیفی - فنی مناقصه کران

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

ملشهر - تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴ | کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹ | ۰۵۱۳۱۰۱ | info@rimc.ir | www.rimc.ir



دستور العمل الزامات HSE پیمانکاران

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

مشهد- تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴ | کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹ | ۰۵۱۳۱۰۱ | info@rimc.ir | www.rimc.ir

خلاصه موازین مورد نظر و الزامی ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE)

۱- مطابق با آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری کلیه پیمانکاران باید دارای گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی باشند و در طول مدت قرارداد، قبل از انقضای مدت گواهینامه نسبت به تمدید آن اقدام نمایند.

* به هر دلیلی پیمانکار فاقد تایید صلاحیت ایمنی باشد به پیمانکار سه ماه بعد از ابلاغ قرارداد فرصت داده می شود تا نسبت به اخذ تاییدیه صلاحیت ایمنی اقدام گردد. در صورت عدم اقدام، کلیه مسئولیت های حقوقی و قانونی بر عهده پیمانکار می باشد و دستگاه نظارت در صورت اطلاع مجاز می باشد از پرداخت صورت وضعیت پیمانکار تا تعیین وضعیت، جلوگیری به عمل آورد.

۲- پیمانکار متعهد می گردد کلیه خدمات قرارداد را با رعایت کلیه قوانین و مقررات موضوعه کشوری و نیز کلیه قوانین، مقررات، ضوابط، شرایط و دستورالعمل های بهداشتی، ایمنی و محیط زیستی کارفرما به انجام رساند و هر گونه تغییر قوانین ملی و یا آیین نامه های ابلاغی جدید کشوری و کارفرما جزء لاینفک قرارداد بوده و پیمانکار ملزم به اخذ، مطالعه و اجرای آن ها می باشد.

۳- پیمانکار باید اقدامات مناسب و کافی را جهت حفاظت از اموال و دارایی های شرکت در محیط های کاری و نیز محیط زیست پیرامون انجام داده و از بروز هرگونه ناراحتی نسبت به عموم و یا سایر پیمانکاران جلوگیری بعمل آورد.

۴- چنانچه به علت عدم رعایت موارد فوق توسط پیمانکار و یا پیمانکاران فرعی وی و یا کارکنان آنان خسارتی به کارفرما و یا صدمات جانی و مالی به اشخاص ثالث (که شامل کارکنان کارفرما، طرف های ذینفع کارفرما و پیمانکار نیز خواهد بود) وارد آید و یا موجبات پیگرد سازمان های مرتبط با مسائل بهداشتی، ایمنی و محیط زیستی فراهم گردد، پیمانکار موظف است ضمن مبری نمودن کارفرما از هرگونه مسئولیتی و پذیرش تبعات قانونی، خسارات وارده را رأساً جبران نموده و به دعاوی مربوطه پاسخگو باشد.

۵- پیمانکار موظف است قبل از آغاز فعالیت، یک نفر از کارکنان خود را که دارای صلاحیت های لازم و مورد تأیید کارفرما باشد به عنوان مسئول بهداشت، ایمنی و محیط زیست (HSE) خود تعیین و کتباً به کارفرما معرفی نماید. نماینده HSE متفاوت از نماینده پیمانکار خواهد بود مگر در مواردی که حوزه مسئولیت ها در متن قرارداد ذکر و این امر به تأیید کارفرما رسیده باشد. (شرکت های دارای ۲۵ نفر پرسنل یا بیشتر باید یک نفر کارشناس با مدرک ایمنی یا بهداشت حرفه ای که به تأیید مدیریت HSE کارفرما رسیده است را به عنوان مسئول ایمنی معرفی نمایند و نسبت به تشکیل کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار اقدام نمایند- ماده ۹۳ قانون کار)

* تعداد بازرس و نفرات ایمنی هر شرکت با توجه به نوع فعالیت و مدرک مورد نیاز نفرات ایمنی در آیین نامه بکارگیری مسئولین ایمنی تعیین شده و باید مطابق با آن اقدام گردد.

۶- پیمانکار باید آگاه های لازم را در زمینه بهداشت شغلی، ایمنی و محیط زیست فرآیندها و عملیات درگیر با آن کسب نموده و نیز از خطرات واحدهای عملیاتی مجاور که بر کار وی تأثیرگذار می باشد آگاه باشد و برای رفع موارد نامنطبق با HSE، در حین ابلاغ قرارداد ارزیابی ریسک های مربوطه را تحویل کارفرما دهد.

۷- سوابق کلیه بازدیدهای بهداشتی، ایمنی و محیط زیستی که توسط نماینده HSE پیمانکار انجام می شود همچنین سوابق مربوط به نتایج و تاریخ های برگزاری دوره های آموزش ایمنی، تمرین ها، مانورها و تست های دوره ای عملکرد ایمنی و تجهیزات و سوابق حوادث باید توسط پیمانکار ثبت و نگهداری گردد و همواره در دسترس باشد.

۸- پیمانکار تنها در صورت موافقت دستگاه نظارت و مفاد قرارداد و رعایت کلیه الزامات HSE کارفرما و کشور مجاز به سپردن کار به پیمانکار دست دوم می باشد و کلیه مسئولیت های حقوقی و قانونی حوادث و... بر عهده پیمانکار اصلی می باشد و ایشان در این خصوص باید پاسخگو مراجع قانونی باشند.

۹- در همه مواقع قبل و یا در حین انجام کار، کارفرما بدون اعلام قبلی مجاز به بازرسی کلیه پرسنل، فرآیندها، تجهیزات یا سوابق بازرسی پیمانکار در زمینه بهداشتی، ایمنی و محیط زیست می باشد. همچنین کارفرما مجاز است در صورت مشاهده شرایط یا اعمال مغایر با قوانین و مقررات HSE، از ادامه کار پیمانکار جلوگیری نموده و یا نسبت به جابجایی هر فرد، فرآیند در حال اجرا یا تجهیزاتی

که از هر لحاظ مغایر با قوانین و مقررات HSE می باشد، اقدام نماید. در غیر اینصورت پیمانکار تا زمان رفع شرایط ناایمن و یا تصحیح عملیات، اجازه ادامه کار خود را نخواهد داشت و مسئولیت ناشی از توقف کار بر عهده پیمانکار می باشد.

* تبصره: در صورت عدم رفع موارد ناایمن مطابق با آیین نامه تخلفات HSE پیمانکاران اقدام خواهد شد.

۱۰- کلیه پیمانکاران به صورت دوره ای توسط مدیریت HSE کارفرما مورد ارزیابی قرار گرفته و در صورت عدم کسب امتیاز لازم مطابق با دستور العمل ارزیابی عملکرد کارفرما اقدام خواهد شد.

۱۱- مسئولیت هرگونه تأخیر در انجام کار به دلیل عدم رعایت موارد HSE توسط پیمانکار، به عهده وی می باشد.

* بدیهی است هرگونه قصور پیمانکار از چارچوب کاری HSE کارفرما یا هرگونه عدم تعهد به الزامات HSE قرارداد و قوانین کشوری در این زمینه بدون هیچ ارفاقی منجر به عدم پذیرش پیمانکار و فسخ یک جانبه قرارداد خواهد گشت.

۱۲- پیمانکار موظف است کلیه کارکنان تحت نظر خود را در خصوص موضوعات مرتبط با HSE متناسب با آموزش های ایمنی، بهداشتی و نحوه حفاظت از محیط زیست پیش از شروع کار و به صورت دوره ای آموزش داده و سوابق آن را ثبت و نزد خود نگهداری نماید. کلیه آموزش های انجام شده در زمینه HSE توسط پیمانکار باید به تأیید نماینده HSE کارفرما رسانده شود. (کلیه آموزش ها باید از طریق مراجع ذیصلاح: مرکز تحقیقات و تعلیمات کار، شرکت های حقوقی دارای مجوز از مرکز تحقیقات و تعلیمات کار و مشاوران این مرکز انجام گردد).

۱۳- کلیه تجهیزات تأمین شده توسط پیمانکار باید در شرایط مطلوب بهداشتی و ایمنی قرار داشته همچنین موجب آسیب بالقوه به محیط زیست نگردند.

۱۴- کلیه پرسنل پیمانکار ملزم به رعایت علائم و تابلوهای اطلاع رسانی و هشدار دهنده در زمینه بهداشتی، ایمنی و زیست محیطی در محل کار و کلیه محوطه های تحت نظارت پیمانکار و یا محوطه های تحت نظارت کارفرما که پیمانکار در آن رفت و آمد دارد می باشند.

۱۵- سوابق عملکرد بهداشتی، ایمنی و زیست محیطی پیمانکاران، ملاک دعوت آتی آنان در مناقصات و واگذاری کار به آنان قرار خواهد گرفت. کارفرما انتظار دارد پیمانکار به نحوی عمل نماید تا ضمن جلوگیری از بروز حوادث و خسارات وارده، سوابق مثبت و مناسبی را از خود بر جای گذارد.

۱۶- در هنگام عقد قرارداد باید کلیه هزینه های مربوط به امور ایمنی محاسبه و در متن قرار داد لحاظ گردد و پیمانکار موظف است در تجهیز کارگاه کلیه تجهیزات و امکانات ایمنی، آتش نشانی و بهداشتی را بطور کامل ببیند. (ماده ۶ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری، ماده ۹۱ قانون کار)

۱۷- کلیه لوازم حفاظت فردی مناسب بر اساس نوع فعالیت پرسنل باید تهیه، به تأیید مدیریت HSE کارفرما رسیده و در اختیار افراد قرار گیرد و چگونگی کاربرد آنها به آنان آموزش داده شود و افراد ملزم به استفاده از این وسایل گردند و همچنین زمان دوره تحویل این لوازم مطابق قانون رعایت شود و به تأیید مدیریت HSE کارفرما رسانده شود. (بعنوان مثال سالیانه دو دست لباس کار و یک جفت کفش کار- ماده ۶۱ آیین نامه بهداشت عمومی کارگاهها- ماده ۹۱ قانون کار)

۱۸- مسئولیت اجرای کلیه مقررات و ضوابط ایمنی و بهداشت کار بر عهده مدیر عامل و مسئولین واحد های شرکت پیمانکار می باشد و هرگاه بر اثر عدم رعایت مقررات مذکور، حادثه ای رخ دهد، شخص مدیر عامل و مسئول واحد شرکت پیمانکار از نظر کیفری و حقوقی و مجازاتهای مندرج در قانون کار مسئول می باشد. ماده ۹۵ قانون کار (رعایت کلیه دستورالعمل های فعلی و آتی HSE کارفرما جزء لاینفک قرارداد می باشد و پیمانکار ملزم به رعایت آن ها می باشد).

۱۹- عملکرد پیمانکاران فرعی به منزله عملکرد و پرسنل پیمانکار محسوب شده و کلیه ضوابط و دستورالعمل های HSE پیمانکاران برای آن ها نیز جاری بوده، لذا در این خصوص پیمانکار اصلی مسئول پاسخگویی در مورد عملکرد HSE تمامی پیمانکاران فرعی می باشد.

- ۲۰- پیمانکار ملزم به رعایت الزامات HSE در جذب و بکارگیری افراد می باشد. (سلامت جسمی و روانی مهارت تجربی -دانش انجام کار)
- ۲۱- مدیریت HSE کارفرما مجاز خواهد بود تا با ارائه گزارش تخلفات نسبت به کسر جریمه از صورت وضعیت پیمانکار از طریق مدیریت امور مالی اقدام نماید و یا از پرداخت صورت وضعیت تا رفع موارد عدم انطباق جلوگیری بعمل آورد.
- ۲۲- پیمانکار ملزم است براساس سیستم های بازرسی ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی خود که در قالب HSE Plan ارائه نموده نسبت به نظارت و کنترل بر فعالیت های موضوع قرارداد اقدام نماید. مسئولیت نظارت بر موارد ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی به عهده پیمانکار می باشد
- ۲۳- پیمانکار موظف است در قراردادهای مربوط به خرید یا نصب تجهیزات و ماشین آلات، تکنولوژی و ... الزامات طرف قرارداد (سازنده، طراح، ارایه دهنده، پیمانکار و...) قوانین و مقررات و استانداردهای زیست محیطی، بهداشتی و ایمنی ایران و کشور مبدأ و همچنین کنوانسیون های بین المللی که ایران عضو آن ها بوده و طرح مشمول آن ها می باشد را به طور دقیق رعایت نماید. کارفرما موظف است تضمین های کافی برای رعایت این استانداردها از پیمانکار و یا طراح و سازنده اخذ نماید.
- ۲۴- پیمانکاران موظف به ارائه HSE PLAN خود به مدیریت HSE کارفرما می باشند، همچنین قبل از شروع به کار می بایست تاییدیه HSE PLAN خود را از مدیریت HSE کارفرما اخذ نماید.
- ۲۵- پیمانکارانی که تعداد نیروهای آن ها بیش از ۲۵ نفر می باشد موظف به برگزاری کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار بصورت ماهیانه در کارگاه خود می باشند و همچنین حضور سرپرست کارگاه پیمانکار و سرپرست HSE پیمانکار در کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار گل گهر الزامی می باشد.
- ۲۶- پیمانکار موظف است کلیه فعالیت ها و اقدامات لازم در ارتباط با رویدادهای به وقوع پیوسته را مطابق دستورالعمل مدیریت رویداد کارفرما انجام دهد.
- ۲۷- پیمانکار موظف است فرآیند شناسایی خطرات و ارزیابی ریسک فعالیت های خود را مطابق روش اجرایی مصوب کارفرما در مدت زمان مشخص شده انجام دهد.

توجه به علائم راهنمایی و رانندگی الزامی است و خطرات ناشی از عملکرد رانندگان بعهدہ خود آنان می باشد در تمامی تقاطع های خطوط راه آهن با جاده، حق تقدم عبور با وسایل نقلیه ریلی می باشد

* پیمانکار موظف است با هزینه خود، کلیه وسایل حفاظت فردی و وسایل مربوط به شغل را متناسب با نوع کار برای کلیه پرسنل خود فراهم نماید. کیفیت وسایل حفاظت فردی خریداری شده باید به تأیید نماینده HSE کارفرما برسد. همچنین در صورت ضعف در این مورد، کارفرما مجاز می باشد از ورود کارکنان پیمانکار که فاقد وسایل حفاظت فردی لازم و مناسب می باشند به محیط کار جلوگیری نماید.

* استفاده از ابزار و لوازم ناقص و نا ایمن هنگام کار ممنوع می باشد

* رانندگان کلیه وسایل معدنی مانند لودر، بیل مکانیکی، جراثقال، لیفتراک و غیره باید دارای گواهینامه ویژه باشند

* پیمانکار موظف است هرگونه شبیه حادثه و حادثه را اعم از آتش سوزی یا انفجار و یا حوادث بهداشتی و محیط زیستی و نیز سایر حوادثی را که منجر به جراحت افراد پیمانکار یا سایر افراد و نیز ضرر و زیان، خسارت و آسیب به کار، تسهیلات یا تجهیزات می گردد ظرف مدت ۲۴ ساعت ثبت و به کارفرما به صورت مکتوب گزارش نماید.

* شرکت پیمانکار ملزم به ثبت و نگهداری حوادث ناشی از کار و ارائه گزارش حوادث به مدیریت HSE کارفرما و همچنین اعلام گزارش حادثه حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت به اداره کار، مرکز بهداشت و سازمان تامین اجتماعی می باشد. ماده ۹۵ قانون کار همچنین پیمانکار ملزم به اطلاع رسانی سریع حوادثی است که منجر به فوت، قطع عضو و یا ایجاد خسارات مالی یا جانی قابل توجه و یا آلودگیهای زیست محیطی وسیع و یا موارد حاد بهداشتی می گردد. همچنین چنانچه صدمه وارده منجر به قطع عضو یا فوت مصدوم گردد پیمانکار نباید قبل از کسب اجازه از مقامات قانونی کشور، جسد را حرکت داده و یا صحنه حادثه را برهم زند.

* پیمانکار موظف است بدون هیچ گونه تأخیری هرگونه رخداد و واقعه ای را در صورت داشتن الزام قانونی به مراجع صلاحیت دار مربوطه گزارش نموده و هم زمان یک کپی از هر گزارش را برای کارفرما ارسال نماید. پیمانکار موظف است هرگونه رویداد «شبیه حادثه» نظیر شرایط منجر به حادثه، آتش سوزی یا انفجار که می توانستند منجر به مرگ و میر، جراحت یا خسارت به افراد، اموال و یا محیط زیست گردند (ولی در عمل اینگونه نشده است) را به صورت مکتوب به کارفرما گزارش نماید.

* پیمانکار موظف است در کلیه محوطه های تحت نظارت یا عملیات خود، کپسول های اطفاء حریق مناسب را تهیه و در مکان های در دسترس قرار دهد. همچنین این کپسول ها باید طی دوره های زمانی مشخص توسط نماینده HSE پیمانکار و یا شخص صلاحیت دار مورد بازرسی قرار گرفته و سوابق این بازرسی ها ثبت گردد.

* همه سیلندرهای گاز (اکسیژن، استیلن، نیتروژن، هوای فشرده و اطفاء حریق و غیره) که توسط پیمانکار مورد استفاده می باشند باید در شرایط مناسب (شیرها و کلاهک، عدم وجود خوردگی، نصب و نگهداری صحیح و ...) بوده و دارای علائم شناسایی لازم باشند و گواهینامه تست فشار سیلندرها نیز طی دوره های مشخص از مراکز معتبر اخذ گردد.

* پیمانکار باید کالاهای اقلامی که بطور بالقوه خطرناک می باشند (مانند مواد شیمیایی، سیلندرهای گاز تحت فشار، منابع ایزوتوپ های رادیواکتیو، مواد قابل انفجار، قابل اشتعال، واکنش پذیر و غیره) تنها در شرایط مناسب و مصوب تهیه و فقط به تعداد کافی جهت کار مورد استفاده در محل واقع نموده و بیش از حد نیاز در کارگاه انبار ننماید.

* کارکنان پیمانکار به هیچ عنوان مجاز نیستند به غیر از محل کار خود، به قسمت های دیگر رفت و آمد کنند.

* کلیه تجهیزات پیمانکار باید فقط توسط پرسنل مناسب، آموزش دیده، مجرب، واجد شرایط، صلاحیت دار و دارای مجوز بکار گرفته شوند.

* پیمانکار موظف است برگه اطلاعات ایمنی مواد شیمیایی (SDS) مورد استفاده در محدوده فعالیت های خود را به طور کامل تهیه و در محل انبارش و مصرف مواد قرار دهد. همچنین باید یک نسخه از این SDS ها همواره جهت رویت بازرسین کارفرما در دسترس باشد.

- ۲۰- پیمانکار ملزم به رعایت الزامات HSE در جذب و بکارگیری افراد می باشد. (سلامت جسمی و روانی مهارت تجربی - دانش انجام کار)
- ۲۱- مدیریت HSE کارفرما مجاز خواهد بود تا با ارائه گزارش تخلفات نسبت به کسر جریمه از صورت وضعیت پیمانکار از طریق مدیریت امور مالی اقدام نماید و یا از پرداخت صورت وضعیت تا رفع موارد عدم انطباق جلوگیری بعمل آورد.
- ۲۲- پیمانکار ملزم است براساس سیستم های بازرسی ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی خود که در قالب HSE Plan ارائه نموده نسبت به نظارت و کنترل بر فعالیت های موضوع قرارداد اقدام نماید. مسئولیت نظارت بر موارد ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی به عهده پیمانکار می باشد
- ۲۳- پیمانکار موظف است در قراردادهای مربوط به خرید یا نصب تجهیزات و ماشین آلات، تکنولوژی و ... الزامات طرف قرارداد (سازنده، طراح، ارائه دهنده، پیمانکار و...) قوانین و مقررات و استانداردهای زیست محیطی، بهداشتی و ایمنی ایران و کشور مبدأ و همچنین کنوانسیون های بین المللی که ایران عضو آن ها بوده و طرح مشمول آن ها می باشد را به طور دقیق رعایت نماید. کارفرما موظف است تضمین های کافی برای رعایت این استانداردها از پیمانکار و یا طراح و سازنده اخذ نماید.
- ۲۴- پیمانکاران موظف به ارائه HSE PLAN خود به مدیریت HSE کارفرما می باشند، همچنین قبل از شروع به کار می بایست تاییدیه HSE PLAN خود را از مدیریت HSE کارفرما اخذ نماید.
- ۲۵- پیمانکارانی که تعداد نیروهای آن ها بیش از ۲۵ نفر می باشد موظف به برگزاری کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار بصورت ماهیانه در کارگاه خود می باشند و همچنین حضور سرپرست کارگاه پیمانکار و سرپرست HSE پیمانکار در کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار گل گهر الزامی می باشد.
- ۲۶- پیمانکار موظف است کلیه فعالیت ها و اقدامات لازم در ارتباط با رویدادهای به وقوع پیوسته را مطابق دستورالعمل مدیریت رویداد کارفرما انجام دهد.
- ۲۷- پیمانکار موظف است فرآیند شناسایی خطرات و ارزیابی ریسک فعالیت های خود را مطابق روش اجرایی مصوب کارفرما در مدت زمان مشخص شده انجام دهد.

الزامات ایمنی و بهداشت:

- * پیمانکار موظف است کلیه پرسنل خود را اعم از قراردادی و روزمزد حتی برای یک روز بیمه نمایند. (دریافت شماره بیمه الزامی می باشد).
- * با توجه به وجود و سایل حمل و نقل متعدد در سطح شرکت که خطرات بالقوهای به همراه دارد، استفاده کنندگان از این تجهیزات علاوه بر رعایت مقررات ایمنی عمومی باید موارد ذیل را نیز مورد توجه قرار دهند:
- دریافت مجوز رانندگی در سطح شرکت پس از گذراندن آموزش های ایمنی مربوطه الزامی است.
- ورود وسائط نقلیه شخصی به سطح شرکت، بدون دریافت مجوز ممنوع می باشد.
- رعایت حداکثر سرعت مجاز در سطح شرکت هنگام رانندگی الزامی است.

- * پیمانکار تضمین خواهد نمود که همه پرسنل درگیر در انجام کار از نظر فیزیکی و جسمی متناسب با کار بوده و از لحاظ تجربه و داشتن تأییدیه های لازم جهت انجام وظایف محوله به آنها مشکلی وجود نخواهد داشت.
- * پیمانکار متعهد می گردد بر اساس ماده ۹۰ قانون تامین اجتماعی و ۹۲ قانون کار جمهوری اسلامی ایران از زمان شروع قرارداد ظرف مدت یکماه و با هزینه خود، با هماهنگی واحد بهداشت حرفه ای کارفرما و یا از طریق مراکز بهداشتی دیگر که مورد تأیید کارفرما بوده و دارای مجوز انجام معاینات طب کار باشند، برای کارکنان خود معاینات پزشکی مورد نیاز را انجام داده و گواهی سلامتی اخذ نموده و نسخه آن را نزد خود نگهداری نماید. این معاینات شامل معاینات بدو استخدام برای کلیه پرسنل پیمانکار می باشد. همچنین چنانچه مدت قرارداد بیش از یکسال در نظر گرفته شود، پیمانکار باید برای کارکنان خود اقدام به انجام معاینات دوره ای نماید.
- * سابقه معاینات پزشکی پرسنل پیمانکار باید برای انجام بازرسی توسط نماینده HSE کارفرما موجود و در دسترس باشد.
- * شرکت پیمانکار ملزم به تشکیل پرونده پزشکی و انجام معاینات بدو استخدام جهت کلیه پرسنل در ابتدای شروع به کار آنها و انجام معاینات دوره ای حداقل سالی یک بار آنها می باشد - ماده ۹۲ قانون کار
- * پیمانکار موظف است در خصوص انطباق ساعت کاری پرسنل خود با قوانین، مطابق با مواد ۵۱ تا ۶۱ قانون کار عمل نماید.
- * پیمانکار باید در رابطه با پیشگیری و کنترل کلیه عوامل زیان آور فیزیکی، شیمیایی، ارگونومیک، روانی و... که تهدید کننده سلامت پرسنل خود می باشد کلیه تمهیدات لازم را بکار گیرد.
- * استعمال مواد مخدر، الکل و داروهای غیرمجاز در محوطه عملیات توسط پیمانکار ممنوع می باشد. همچنین پیمانکار باید اطمینان حاصل نماید که کلیه پرسنل وی در محوطه کاری و یا سایر محوطه های تحت نظارت پیمانکار یا کارفرما از این مورد آگاه بوده و بطور کامل موافق با آن عمل می نمایند.
- * چنانچه پیمانکار از بروز و شیوع هرگونه بیماری مسری، عفونی و یا مسمومیت های غذایی مطلع گردد باید موضوع را به صورت فوری و کتبی به نماینده HSE کارفرما اطلاع داده و اقدامات پزشکی اولیه را جهت جلوگیری از گسترش آنها انجام دهد. همچنین باید سوابق مربوط به اقدامات انجام شده را ثبت و گزارش نماید.
- * پیمانکار باید بهداشت پرسنل خود را در زمان حمل دستی پسماندها و یا کار در نزدیکی محیط های نگهداری پسماند جهت جلوگیری از بروز بیماری به هزینه خود تأمین نماید.
- * پیمانکار باید تسهیلات و تجهیزات کمک های اولیه را برای تمامی پرسنل خود فراهم نماید. جعبه های کمک های اولیه باید در محل های مناسب و قابل رویت در محوطه عملیات و مکان های مورد نیاز دیگر (مانند اسکان پرسنل و وسایل نقلیه تحت نظارت پیمانکار) نصب گردند. پیمانکار موظف به تأمین تجهیزات این جعبه ها به هزینه خود بوده و پایش مداوم آنها باید توسط نماینده HSE پیمانکار جهت کامل نگه داشتن آنها صورت پذیرد.
- * پیمانکار باید محل غذاخوری مناسبی را بر اساس دستورالعمل های بهداشتی و نحوه تامین، طبخ و توزیع غذا از سوی کارفرما برای کارکنان خود فراهم کند و سرو غذا در محوطه های عملیاتی، محوطه های ساخت و ساز و محل های نگهداری مواد خطرناک ممنوع گردد. کلیه آشپزخانه ها و سالن های غذاخوری مورد استفاده پیمانکار، باید به صورت مداوم توسط نماینده HSE پیمانکار بازرسی و موارد عدم انطباق سریعاً رفع گردد.

* پیمانکار موظف است ضوابط بهداشتی، مربوط به تسهیلات بهداشتی را (شامل سرویسهای بهداشتی، حمام، رختکن و غیره) که در اختیار وی قرار دارد به صورت کامل رعایت نماید و این تسهیلات توسط نماینده HSE پیمانکار در دوره های زمانی مشخص مورد پایش قرار گرفته و سوابق آن ثبت و هرگونه موارد عدم انطباق ها سریعاً رفع گردد.

* اگر شرایط کار پیمانکار به صورتی باشد که باعث اعلام کاذب سیستم اعلام حریق شود می بایست هماهنگی های لازم جهت ایزوله سازی با واحد آتش نشانی انجام شود.

* انجام تعمیرات بر روی ماشین آلات فقط در تعمیرگاه ها مجاز می باشد.

* پیمانکار موظف است قبل از استفاده از کلیه جرثقیل ها و لیفتراک ها و سایر بالابرها، گواهینامه سلامت فنی را از شرکت مورد تایید سازمان استاندارد اخذ نماید.

* کلیه خودروها و ماشین آلات در اختیار پیمانکار می بایست دارای برچسب معاینه فنی معتبر باشند.

* پیمانکار موظف است هنگام فعالیت، اقدامات لازم جهت روانی ترافیک و شرایط لازم برای عبور افراد پیاده را فراهم نماید.

* پیمانکار موظف است هنگام فعالیت، محدوده عملیات را با حصارکشی و نصب علائم و تابلوهای هشدار دهنده معین نماید.

* داشتن برچسب معاینه فنی برای تمامی خودروهای سازمان و پیمانکاران الزامی است. چنانچه خودرویی فاقد معاینه فنی بوده و یا تاریخ اعتبار معاینه قبلی رو به اتمام باشد، از سوی ناظر اقدامات لازم جهت اعزام خودروها و انجام معاینه فنی و اخذ برچسب مربوطه به عمل خواهد آمد.

الزامات محیط زیست:

۱- پیمانکار متعهد می گردد از رها کردن هر گونه مواد آلاینده به طبیعت شامل فاضلاب، آلاینده های هوا و خاک پیشگیری نماید. همچنین تمهیدات خاصی را در خصوص کنترل سایر مواد که ممکن است باعث آلودگی و ضرر و زیان به حیات یا به محیط زیست گردند نظیر دود، گرد و غبار، محصولات رادیواکتیو یا سایر آلاینده های جوی اعمال نماید.

۲- پیمانکار موظف است زائدات و آشغال ها، مواد خطرناک مصرف نشده و مواد قراضه متعلق به فعالیت های خود را از محوطه عملیاتی کارفرما خارج نموده و بطور مناسبی مطابق با مقررات زیست محیطی دفع نماید. همچنین پیمانکار موظف است پسماندهای خطرناک را به صورت جداگانه از زباله های بدون خطر جمع آوری، جداسازی و حذف و همچنین پیمانکار موظف به انجام الزامات SDS سطح کارگاه خود و خروج ضایعات از محوطه کارگاه و تعیین تکلیف در این خصوص می باشد.

۳- در حین انجام هر کاری (دائم یا موقت) و پس از پایان آن، پیمانکار باید محوطه عملیات خود، کارفرما و یا سایر محوطه هایی را که به نوعی مرتبط با قرارداد وی با کارفرما می باشد مرتب و پاکیزه نگه داشته و بطور منطقی عاری از موانع غیرضروری (مانند دفع مطلوب همه تجهیزات ساختمانی و مواد و زائدات باقیمانده) نماید. در صورتی که پیمانکار از برآورده نمودن الزامات فوق قصور ورزد، کارفرما مجاز است تا نسبت به انجام عملیات پاکسازی اقدام نموده و هزینه عملیات پاکسازی را به همراه جریمه مشخص شده از پیمانکار کسر نماید.

۴- پیمانکار موظف است از هرگونه هدر رفت منابع شامل سوخت، آب و مواد خام و ... در محیط کار پیشگیری نماید. در صورت مشاهده موارد یاد شده توسط ناظرین کارفرما، پیمانکار مشمول جریمه خواهد شد. در صورتی که پیمانکار نیاز به تأمین آب از طریق چاه داشته باشد ملزم به دریافت پروانه بهره برداری بوده و سابقه آن برای ناظر پیمانکار فرستاده شود.

۵- پیمانکار موظف است در صورت استفاده از مواد شیمیایی خطرناک، پیش از آغاز فعالیت خود، فهرست مواد مصرفی را با ذکر میزان تقریبی مصرف از طریق واحد مربوطه به اطلاع واحد محیط زیست و بهداشت حرفه ای رسانده تا نسبت به ارائه ضوابط جهت نحوه

- مصرف، نگهداری، حمل و نقل و پاکسازی این مواد و همچنین تمهیدات لازم در خصوص آمادگی و واکنش در شرایط اضطراری اقدام گردد.
- ۶- ضایعات و پسماندهای فاسد شدنی باید بصورت روزانه به محل های مجاز منتقل گردند تا از ایجاد بوی زننده در محل های مصرف و کار پیشگیری شود.
- ۷- پیمانکاران موظفند در زمینه جنبه های ناشی از فعالیت غیرمعمول و یا شرایط اضطراری ناشی از فعالیت خود، آمادگی لازم را در دو بعد ایمنی، تجهیزات و آموزش پرسنل داشته باشند.
- ۸- پیمانکاران مجاز به انجام هر گونه تعمیر یا تعویض روغن در مکانهای نامناسب که منجر به آلودگی زیست محیطی گردد نمی باشد.
- ۹- پیمانکار موظف به تامین آب آشامیدنی سالم مورد تایید کارفرما جهت کارکنان مستقر در کارگاه های خود می باشد.
- ۱۰- پیمانکارانی که لازم است در محوطه کارگاهی خود جایگاه سوخت در نظر گیرند ملزم به رعایت دستورالعمل های احداث جایگاه سوخت از سوی کارفرما جهت جلوگیری از آلودگی های زیست محیطی می باشند.
- ۱۱- پیمانکار موظف به فراهم نمودن راهکارهای لازم جهت ممانعت از ورود حشرات و جوندگان به محوطه کارگاهی و در صورت لزوم سم پاشی و ارائه مستندات آن به کارفرما می باشد.
- ۱۲- پیمانکار موظف به تامین سطل های زباله به تعداد و اندازه کافی در محوطه کارگاهی می باشد.
- ۱۳- پیمانکار می بایست فعالیتهای خود را به طور مستمر بررسی و از ایجاد پیامدهای زیست محیطی نامطلوب جلوگیری نماید.
- ۱۴- پیمانکار می بایست گرد و غبار ناشی از عملیات خاکی و تردد ماشین آلات را کنترل نماید.
- ۱۵- بعد از انجام فعالیت، پیمانکار بایستی بلافاصله اقدام به پاکسازی محل از ضایعات، خاک و نخاله های مازاد نماید.



نقشه

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

مشهد- تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴ | کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹ | ۰۵۱۳۱۰۱ | info@rimc.ir | www.rimc.ir



برنامه زمانبندی کلی

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

مشهد- تقاطع بلوار سجاد و خیام، نبش بلوار شهید دستغیب، پلاک ۷۲۴ | کد پستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹ | ۰۵۱۳۱۰۱ | info@rimc.ir | www.rimc.ir

سلام علیکم ، احتراماً در پاسخ به دعوتنامه شماره مورخ امضاء کننده/ امضاء کنندگان زیر نماینده تام الاختیار شرکت / پیمانکاری پس از بررسی و آگاهی و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه ، شرایط مناقصه ، شرایط خصوصی مناقصه و پیمان ، تعهدنامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان ، تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه و پس از بازدید کامل از محل پروژه و با اطلاع کامل از جمیع شرایط عبارت است اجرای سازه بتنی و سقف پروژه مجتمع مسکونی امین از تراز +۱/۲۰ تا آخرین سقف در بالاترین تراز به همراه اجرای سفتکاری شامل دیوارچینی و والپست از طبقه ۲- تا تراز پشت بام پیشنهاد می کنم که :

۱- عملیات موضوع مناقصه فوق براساس شرایط مندرج در اسناد مناقصه و پیمان به شرح زیر :
پروژه مجتمع مسکونی امین واقع در شهر مشهد ، بلوار سجاد - خیابان امین - نبش امین ۶ ، پروژه مسکونی ۱۱ طبقه با مساحت زیربنای ۱۱۰۰۰ مترمربع ، مطابق کروکی و ابعاد پیوست اسناد ، و با توجه به موارد فوق ، تجهیز کارگاه مورد تایید دستگاه نظارت (پیوست اسناد) ، بازدید از محل و جمیع شرایط پروژه ، این عملیات را برابر ۱۰ ماه شمسی از زمان تنظیم صورتجلسه تحویل کارگاه (۱۰ روز تجهیز کارگاه) پس از تاریخ صورت مجلس تحویل کارگاه به شرح ذیل انجام میدهم.

لیست مقادیر و احجام کار

ردیف	موضوع	مقادیر	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	تکمیل سازه بتنی (آرماتور بندی ، قالب بندی و بتن ریزی) ستون ها ، تیرهای اصلی و فرعی و سقف ها ، راه پله ها و دیوارها از تراز +۱/۲۰ تا آخرین تراز پشت بام مطابق نقشه ها	۸,۶۵۸ مترمربع زیربنا		
۲	اجرای عملیات دیوار چینی به همراه اجرای والپست دیوارها (از طبقه منفی دو تا پشت بام) بطور کامل مطابق نقشه ها	۱۰,۷۵۰ مترمربع زیربنا		
مبلغ کل پیشنهادی با احتساب تجهیز کارگاه و موارد ایمنی بصورت <u>ناخالص</u> به عدد (ریال) :				
مبلغ کل پیشنهادی با احتساب تجهیز کارگاه و موارد ایمنی بصورت <u>ناخالص</u> به حروف (ریال) :				

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

"خیلی مهم": تهیه میلگرد و نبشی مورد نیاز جهت اجرای والپست دیوارها بر عهده کارفرما می باشد.

تبصره ۱: قیمت های پیشنهادی می بایست به صورت متر مربع زیر بنا و بصورت ناخالص و با در نظر گرفتن کلیه کسورات قانونی ارائه گردد.

تبصره ۲: به عنوان پیمانکار تایید می نمایم هزینه تجهیز کارگاه را مطابق لیست تجهیز کارگاه (پیوست اسناد) در قیمت فوق لحاظ نموده ام که می بایست در صورت برنده شدن مبلغ مذکور را طبق نظر دستگاه نظارت در پروژه هزینه نمایم و سپس در صورت وضعیت های خود لحاظ نمایم .

۱- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و بعنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که الف : - اسناد و مدارک پیمان را براساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه تسلیم نمایم .

ب : ظرف مدت مقرر در پیمان ، ماشین آلات و تجهیزات لازم را در محل مستقر ساخته و شروع بکار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه باتمام برسانم .

۲- برگه پیشنهاد قیمت از سوی مناقصه گران تهیه و ارائه و پس از مهر و امضاء مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده، در پاکت (ج) تسلیم شود.

۳- پیمانکار در زمان ارائه پیشنهاد قیمت می بایست ، قرارداد و شرایط خصوصی ، لیست آیتمهای کاری و همچنین با بازدید از محل پروژه اقدام نموده و هزینه مربوطه را برآورد و بر اساس آن پیشنهاد قیمت خود را ارائه نماید.

۴- پیمانکار تایید می نماید که کلیه اسناد، مدارک موضوع قرارداد را کاملاً مطالعه نموده و هنگام امضاء ارائه قیمت هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن استناد به جهل خود نماید.

۵- دستگاه مناقصه گزار (کارگروه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی) بر اساس آیین نامه معاملات خود، (چه قبل و چه بعد از بازگشایی پاکتها) نسبت به تعیین برنده اقدام و در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است .

۶- تایید می نمایم که کلیه ضmann اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود .

۷- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادکنندگان را ندارد .

۸- تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و بمنظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهد ، تضمین موضوع خواسته شده را به نفع کارفرما در پاکت الف تقدیم داشته ام .

۹- اعتبار پیشنهاد قیمت ۶۰ روز می باشد.

۱۰- مقدار توان مالی پیمانکار در این پروژه باید حداقل یک کارکرد فرضی ماهانه بدون دریافت پیش پرداخت می باشد

تاریخ :

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده .

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴