

شماره:
تاریخ:
پیوست:

بسمه تعالی

« قرارداد برونسپاری »

کد: BIA.FM.15
شماره بازنگری: 00

با عنایت به ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و آیین نامه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی قرارداد فی مابین طرفین ذیل الذکر تحت عنوان برونسپاری استخراج و تولید و بهره برداری در معدن متعلق به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی پیرو ابلاغیه شماره مورخ به شرح مندرج در قرارداد حاضر و مستندات پیوست منعقد گردیده و مفاد این قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد:

ماده ۱: طرفین قرارداد:

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به شماره ثبت شرکتها ۱۲۰۶۹ به نمایندگی آقای مجتبی تارکی بعنوان معاون توسعه مدیریت و منابع شرکت و آقای مهدی قربانی بعنوان سرپرست شرکت و آقای محمد مقدوری بعنوان رئیس هیئت مدیره شرکت به نشانی: مشهد، تقاطع بلوار خیام و بلوار شهید دستغیب، روبه روی اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، تلفن: ۳۷۶۸۷۰۶۳-۰۵۱، کدپستی: ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹، کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴ شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴، که پس از این "طرف اول" یا "کارفرما" نامیده می شود.

آقای به شماره شناسنامه: فرزند: و کد ملی متولد:/...../..... صادره از:، به آدرس: کدپستی:، تلفن همراه: که در این قرارداد به اختصار (طرف دوم) یا (پیمانکار) نامیده می شوند.

ماده ۲: تعاریف:

قرارداد برونسپاری استخراج و تولید عبارت است از توافق و تراضی طرفین بر اساس عقود اسلامی و قانونی بدین شرح که طرف اول اجازه استفاده از پروانه بهره برداری و استخراج از محدوده های متعلق به خود را طبق شرایط و مقررات مندرج در این قرارداد در طول مدتی مشخص برابر مبلغی معین به طرف دوم واگذار مینماید؛

ماده ۳: موضوع قرارداد:

۱-۳) طراحی، آماده سازی، استخراج، بارگیری و فروش مقدار ۴۵،۰۰۰ تن سنگ کوپ در کل طول مدت قرارداد و بعبارت سالیانه ۱۵،۰۰۰ تن از پروانه بهره برداری معدن مرمریت شمس الضحی بیرجند (شماره پروانه بهره برداری مورخه متعلق به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی که پیرو توافق طرفین امکان افزایش یا کاهش میزان تناژ برای طرف اول جهت هر سال از دوره قراردادی به هر میزان وجود دارد و طرف اول در این خصوص دارای اختیار تام میباشد و طرف دوم متعهد به تبعیت از میزان اعلامی تناژ برای هر سال از دوره قرارداد میباشد. و نیز براساس تناژ تولیدی سالیانه پیمانکار، در صورت نیاز نسبت به افزایش تناژ اسمی مندرج در پروانه بهره برداری با مساعدت و همکاری سازمان صمت جهت معدن اقدام خواهد شد.

تبصره ۱: میزان تناژ بهره برداری و برداشت برای هر سال، بصورت کتبی از سوی طرف اول به طرف دوم ابلاغ میگردد.

مطابق ضوابط و آئین نامه های جاری با شرایط ذیل:

۱-۱-۳) انجام آماده سازی و باطله برداری متناسب با استخراج سنگ، طبق طرح فنی معدن با رعایت اصول فنی و کارشناسی، و نظارت کارشناسان شرکت و مسئول فنی معدن.

صفحه 1 از 11

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

خوانده شده و مورد قبول است.

مشاور حقوقی
ملیحه خالقی

معاون تولیدی و معدنی
محمد محسنی ثانی

سرپرست امور قراردادها
امیر نجاتی

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۲-۱-۳) استقرار ماشین آلات و دستگاههای معدنی مورد نیاز جهت باطله برداری، آماده سازی و استخراج سنگ (مطابق نظر کارشناسان شرکت) **تبصره ۲:** در صورت انحلال قرارداد به دلایل قانونی و یا قراردادی، طرف دوم موظف است پس از تسویه حساب و اخذ گواهی مفصلا حساب با رعایت ماده ۷-۸ همین قرارداد بلافاصله ماشین آلات خود را از محدوده معدن موضوع قرارداد خارج نموده و در این خصوص نیازی به مراجعه طرف دوم به محاکم قضایی نخواهد بود. به مجرد انحلال قرارداد محدوده موضوع قرارداد به تصرف طرف اول درخواهد آمد.

۳-۱-۳) استخراج و بارگیری سنگ کوپ براساس مفاد و میزان تعیین شده در قرارداد.

۲-۳) در صورت عدم تحقق استخراج تناژ تولید موضوع بند ۳-۱ ماده ۳ قرارداد، طرف دوم قرارداد می تواند دلایل خود را به طرف اول اعلام نماید، بررسی صحت و سقم دلایل اعلامی و تصمیم گیری در این رابطه توسط کارشناسان شرکت، صورت خواهد گرفت. ۳-۳) در پایان هر سال قراردادی نسبت به تسویه حساب تناژ سالیانه اقدام خواهد شد. لذا کسری تناژ هر سال قابل انتقال به سال بعد نخواهد بود.

تبصره ۳: در صورت درخواست کتبی طرف دوم قرارداد و موافقت طرف اول، طرف قرارداد می تواند هر سال بیشتر از مقدار تعیین شده در قرارداد را استخراج و به فروش رساند که نرخ آن مطابق نرخ همان سال محاسبه خواهد شد.

۳-۴) اسناد موضوع قرارداد:

اسناد قرارداده شرح ذیل جزء لاینفک قرارداد حاضر میباشند که در مقام تعارض، ابهام یا اجمال، اولویت اعتبار اسناد به ترتیب ذیل خواهد بود:

۱- متن قرارداد حاضر

۲- نقشه و دستور العمل اجرایی

۳- مشخصات فنی

۴- ارجحیت در مدارک فنی با سندی خواهد بود که تاریخ صدور آن موخر بر سند قبلی است.

۳-۵) با توجه به اینکه هر گونه تغییر در مفاد یا شرایط قرار داد و پیوست های آن به موجب الحاقیه یا متمم یا هر گونه صورتجلسه، موافقت نامه ها، اسناد (که به امضای طرفین خواهد رسید) یا ابلاغیه شرکت (که به صورت یکطرفه ابلاغ خواهد شد) خواهد بود. لذا الحاقیه، متمم که به امضاء طرفین مندرج در قرارداد رسیده باشد و یا ابلاغیه مربوطه که به صورت یکطرفه ابلاغ خواهد شد در مقام تعارض با اسناد فوق الذکر اولویت و ارجحیت دارند.

ماده ۴: نحوه اجرای موضوع قرارداد:

با رعایت مفاد قرارداد حاضر و قوانین جاریه تحت نظر نماینده طرف اول بنابر آئین نامه های ابلاغی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی و وزارت صمت اقدام خواهد شد، اداره بخش تعیین شده محدوده های معدن موضوع ماده ۳ قرارداد حاضر بر عهده طرف دوم خواهد بود که در نحوه اجرا و انجام عملیات اجرایی طبق ضوابط اعلامی کارفرما مختار می باشد.

ماده ۵: مدت اعتبار:

مدت اعتبار این قرارداد از تاریخ صورتجلسه تحویل معدن به مدت ۳ سال شمسی می باشد.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده ۶: مبلغ و نحوه پرداخت قرارداد:

۶-۱) طرف دوم قرارداد موظف است بابت هر تن سنگ کوپ بارگیری شده مبلغ ریال بابت سال اول به شرکت پرداخت نماید. همچنین پرداخت حقوق دولتی به عهده طرف دوم قرارداد می باشد. در صورت اعلام سازمان امور مالیاتی، ارزش افزوده متعلقه به این قرارداد به عهده طرف دوم می باشد.

۶-۲) نرخ و مبلغ قرارداد تعیین شده برای هر سال قراردادی به صورت جداگانه تعیین می شود. نرخ جدید برای سال بعد با ۲۰٪ قیمت متوسط کوپ (پس از اخذ استعلام) تعیین و در صورت عدم توافق، نرخ و مبلغ قرارداد تعیین شده توسط طرف اول ملاک عمل برای سال جدید قراردادی قرار می گیرد.

۶-۳) نظر به تعهدات طرف اول به مراجع مربوطه، طرف دوم قرارداد ضمن قبول این موضوع ملزم می باشد چنانچه به هر دلیل نتواند نسبت به استخراج بارگیری و فروش سنگ طبق قرارداد اقدام نماید، مطابق تناژ سالیانه قراردادی، می بایست نرخ و مبلغ قرارداد و حقوق دولتی را به شرکت پرداخت نماید و طرف دوم قرارداد ضمن آگاهی از این موضوع هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۶-۴) طرف دوم موظف است بهای سنگ بارگیری شده براساس استخراج هر ماه را در ۲ قسط مساوی بصورت ۵۰ درصد نقد و ۵۰ درصد در ماه بعد پرداخت و مجوز بارگیری پس از تسویه حساب کامل صادر می گردد.

۶-۵) طرف دوم مجاز خواهد بود (حداکثر ۵۰٪ ارزش ضمانتنامه) معادل حداکثر تن سنگ کوپ ماهیانه از معدن خارج نماید و پس از آن می بایست نسبت به تسویه حساب بدهی خود اقدام نماید و پس از تسویه حساب مجاز به بارگیری می باشد در غیر این صورت از بارگیری ایشان جلوگیری بعمل خواهد آمد. در این خصوص طرف دوم حق هرگونه اعتراض را از خود به طور کلی سلب نمود.

ماده ۷: تعهدات طرفین قرارداد:

۷-۱) طرفین متعهد گردیدند تعهدات قانونی و قراردادی خود را در راستای این قرارداد، به نحو احسن و با حسن نیت کامل اجرا نمایند.

۷-۲) طرفین اقرار و اذعان می دارند که به موجب اساسنامه و یا مقررات قانونی، ممنوعیتی برای اجرای وظایف مقرر خود در این قرارداد و ایفای تعهدات قانونی و قراردادی مربوطه ندارند و متعهد می شوند که هرگونه تغییر در اساسنامه، که مغایر با تعهدات ایشان به شرح مندرج در این قرارداد و قوانین و مقررات مرتبط باشد، ایجاد ننمایند.

طرفین متعهد گردیدند که تمامی قوانین و مقررات مربوط به موضوع قرارداد حاضر را رعایت نموده و مجوزهای مورد نیاز برای فعالیت های موضوع شرح کار خود را اخذ نمایند.

۷-۳) مقرر گردید طرف اول پس از انعقاد قرارداد حاضر نماینده و ناظر خود را بصورت کتبی به طرف دوم معرفی نماید. دستگاه نظارت طرف اول متولی قراردادی هرگونه تایید عملکرد طرف دوم خواهد بود.

۷-۴) کلیه عملیات استخراج از نظر تطبیق با ابلاغات و آئین نامه های قانونی وزارت صمت و تأیید مسئول فنی معدن خواهد بود.

۷-۵) مسئولیت پاسخگویی به هرگونه پیامد قانونی اعم از حقوقی، کیفری یا صنفی ناشی از انعقاد این قرارداد و نیز عدم رعایت ضوابط و مقررات حاکم بر موضوع فعالیت در حیطه تعریف شده وظایف برعهده طرف دوم می باشد.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۶-۷) کلیه بارگیریهای سنگهای استخراج شده از معدن توسط طرف دوم باسکول می گردد و باید زیر نظر دستگاه نظارت طرف اول باشد.

۷-۷) در خاتمه مدت قرارداد و یا فسخ یا انفساخ قرارداد؛ قبل از تسویه حساب کامل با طرف اول و ادارات ذی ربط، طرف دوم حق خروج ماشین آلات و تجهیزات خود را از معدن ندارد.

۸-۷) در خاتمه قرارداد، فسخ یا انفساخ قرارداد، طرف دوم مجاز به خروج میزان سنگهایی میباشد که توسط فعل وی تولید و استخراج شده است و موظف است ظرف سه ماه نسبت به خروج آن اقدام کند در غیر اینصورت و مرور زمان، سنگهای استخراج شده متعلق به طرف اول خواهد بود و طرف دوم حق ایراد و اعتراض را از خود ساقط کرده است.

تبصره ۴: طرف دوم موظف است سنگهای استخراجی خود را در مکانی خارج از محوطه پیشکار دپو نماید تا در خاتمه قرارداد تداخلی با کار طرف دوم بعدی ایجاد نگردد. تخلف طرف دوم از این شرط حق فسخ برای طرف اول ایجاد خواهد کرد.

۹-۷) طبق توافق طرفین محدودهای مورد نظر، از تاریخ استقرار ماشین آلات و تجهیزات طرف دوم تحویل طرف دوم خواهد شد و بصورت کتبی در صورتجلسه، تاریخ تحویل و تغییر و تحول با حضور نمایندگان طرفین امضا و به قرارداد حاضر ضمیمه میگردد.

ماده ۸- هزینه ها:

۱-۸) کلیه هزینه های ناشی از اجرای موضوع قرارداد ازجمله حقوق دولتی و تهیه طرح بهره برداری؛ مالیات عملکرد و مالیات ارزش افزوده، بیمه تامین اجتماعی کارگران، بیمه مسئولیت، هزینه های تولید، سوخت، حمل و نقل و غیره به عهده طرف دوم خواهد بود و طرف اول هیچگونه تعهدی نسبت هزینه های قرارداد حاضر ندارد.

۲-۸) کلیه هزینه های مرتبط با مجوزها، پروانه فعالیت و پروانه بهره برداری، بطور کلی هرگونه هزینه ای که قبل از بهره برداری در آغاز فعالیت محدوده ها ضرورت دارد بر عهده طرف اول میباشد.

۳-۸) کلیه هزینه های مرتبط با تعمیر و نگهداری ماشین آلات سبک و ماشین آلات سنگین در جهت انجام موضوع قرارداد حاضر برعهده طرف دوم میباشد- در صورت خرابی تجهیزاتی که موجب تعطیلی کار موضوع قرارداد گردد، طرف دوم متعهد است ظرف ۳۰ روز نسبت به تعمیر یا جایگزینی ماشین آلات لازم اقدام نماید، در صورت تاخیر غیر موجه طرف اول حق فسخ قرارداد را دارد.

۴-۸) با توجه به اینکه طرف دوم مجری عملیات قرارداد حاضر است، متعهد است نسبت به انجام موضوع قرارداد هزینه های لازم را پرداخت نماید.

۵-۸) طرف دوم موظف به حفظ محیط زیست و منابع طبیعی بوده و متعهد است در این جهت اقدامات لازم را انجام دهد و در صورت هرگونه تخریب و صدمه به محیط زیست و منابع طبیعی که منجر به جریمه از سوی محیط زیست یا منابع طبیعی گردد طرف دوم متعهد به پرداخت میباشد.

ماده ۹- تعهدات طرف اول:

۱-۹) طرف اول نسبت به اخذ مجوزهای لازم به میزان برداشت طرف دوم درصورت مساعدت سازمان صمت و سایر ارکانهای مربوطه اقدام لازم را به عمل خواهد آورد.

۲-۹) طرف اول مالک پروانه بهره برداری محدوده ها موضوع قرارداد بوده است و معادن موضوع قرارداد هیچگونه معارضی نداشته و ندارد

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۹-۳) طرف اول پس از انعقاد قرارداد میبایست ، بصورت کتبی یک نفر را بعنوان دستگاه نظارت معین و معرفی نماید .

۹-۴) طرف اول هیچگونه تعهدی در قبال کیفیت و مرغوبیت سنگهای استخراج شده ندارد.

ماده ۱۰- تعهدات طرف دوم:

۱۰-۱) طرف دوم متعهد به انجام تعهدات مندرج در موضوع این قرارداد میباشد و حقوق مسئول فنی به حساب طرف اول در زمان مقرر واریز گردد .

۱۰-۲) طرف دوم در صورت لزوم حق واگذاری تعهدات خود صرفاً بصورت جزئی به غیر را فقط با معرفی نماینده و با هماهنگی طرف اول دارد در صورت تخلف از این شرط قرار داد بخودی خود منحل و منفسخ خواهد شد.

۱۰-۳) طرف دوم امین طرف اول بوده و متعهد است در تمام مراحل اجرای قرارداد رعایت ضابطه، منافع و صلاح کارفرما را بنماید.

۱۰-۴) طرف دوم می بایست به تعهدات خود مطابق قرارداد و قوانین حاکم در خصوص بیمه ها، مالیات، حقوق و عوارض ، حق بیمه تامین اجتماعی و سایر حقوق دولتی عمل نموده و هر گونه حقوق متعلقه شرح کار موضوع قرارداد را پرداخت نماید.

۱۰-۵) پرداخت حقوق ، مالیات و حق بیمه مرتبط با کلیه پرسنل شاغل در معدن بر عهده طرف دوم میباشد.

۱۰-۶) احداث و راهاندازی باسکول و نصب دوربین دیجیتال نظارتی با قابلیت انتقال تصویر در محل پیشکارها با هزینه طرف دوم انجام گیرد که پس از ارائه هزینه های انجام شده و تایید طرف اول، مبلغ ظرف مدت ۳ سال از محل پرداخت اجاره طرف دوم به طرف اول مستهلک می گردد.

۱۰-۷) مسئولیت تمامی عملیات اجرایی قرارداد حاضراً تماماً بر عهده طرف دوم است و خصوصاً آنکه پیمانکار اعلام مینماید از تمامی جزئیات مطلع میباشد و ضمن قرارداد حاضر طرف دوم حق هرگونه ابراز عدم اطلاع و آگاهی را در این خصوص از خود سلب می نماید.

۱۰-۸) کلیه هزینه های قرارداد از جمله هزینه های بیمه ، مالیات ، ارزش افزوده قرارداد ، حقوق دولتی ، سوخت ، آب ، برق ، گاز ، تلفن و موارد مشابه و همچنین حق الزحمه پرسنل بر عهده طرف دوم خواهد بود.

۱۰-۹) طرف دوم موظف است با کلیه پرسنل خود مطابق قانون کار کشور قرارداد کاری منعقد نموده و پرداخت حقوق و دستمزد کارکنان شاغل در معدن باید مطابق قانون کار و بطور مجزا و به تفکیک پرداخت شود. بدیهی است امور بیمه ای کارکنان زیر مجموعه طرف دوم از جمله ارسال لیست بیمه ماهیانه به سازمان تأمین اجتماعی به طور کامل با رعایت قواعد مندرج در ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی و استفاده از بیمه های مکمل از جمله مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارگر برای پرسنل زیرمجموعه پیمانکار بر عهده طرف دوم بوده و طبق تعهد در قرارداد حاضر، طرف اول در این رابطه هیچگونه مسئولیتی در هیچ مرجعی نخواهد داشت و در صورت اتفاق هرگونه حادثه مالی و جانی مسئولیت آن به عهده پیمانکار میباشد .

۱۰-۱۰) مسئولیت تمامی عملیات اجرایی مطابق با موضوع قرارداد از بعد مالی ، اجتماعی ، عرفی و شرعی حقوقی، کیفری تماماً به عهده طرف دوم است.

۱۰-۱۱) مسئولیت نگهداری و حراست از اموال، لوازم و تجهیزات (ساختمان و ابنیه) که توسط طرف اول در اختیار طرف دوم قرار میگیرد در طول مدت قرارداد به عهده طرف دوم بوده و ایشان ملزم است در پایان قرارداد کلیه اقلام را صحیح و سالم طی صورتجلسه ای به طرف

شماره:

تاریخ:

پیوست:

اول تحویل نموده و مسترد سازد. هرگونه خسارت یا کسری اموال سرمایه ای و یا مصرفی که طبق صورتجلسه پیوست جزء لاینفک قرارداد است با تشخیص دستگاه نظارت طرف اول، از محل تضامین طرف دوم قابل وصول است.

۱۰-۱۲) طرف دوم پس از انقضای قرارداد هیچگونه ادعایی بابت ایجاد راه های دسترسی، احداث ساختمان و آماده سازی های ایجاد شده به منظور استخراج در محدوده های موضوع قرارداد نخواهد داشت. و هرگونه احداثات در خاتمه قرارداد متعلق به طرف اول خواهد بود

۱۰-۱۳) طرف دوم موظف به رعایت اصول و موازین قانونی و آیین نامه های ابلاغی وزارت صمت در خصوص انجام موضوع قرارداد و استخراج میباشد.

۱۰-۱۴) طرف دوم متعهد است که نهایت سعی و تلاش و آماده بودن ماشین آلات معدنی و کارگران لازم در معدن را مهیا و با جدیت تمام سعی در تولید و استخراج موضوع قرارداد در محدوده ها را بنماید.

۱۰-۱۵) طرف دوم موظف است که کلیه مجوزهای لازم در خصوص انجام موضوع قرارداد (آنچه مرتبط به وی میباشد) را اخذ نمایند.

۱۰-۱۶) طرف دوم متعهد است دفاتر و حسابها و هرگونه مدارک و ارقام و اطلاعات دیگر از جمله اطلاعات تولید و بارگیری سنگ ها در رابطه با عملیات موضوع قرارداد را بطور منظم و مرتب طوری ثبت و نگهداری نماید تا در موقع لزوم توسط طرف اول یا نماینده ایشان قابل رسیدگی باشد.

۱۰-۱۷) طرف دوم موظف است هرگونه تسهیلات لازم را برای اعمال نظارت طرف اول فراهم آورد.

۱۰-۱۸) طرف دوم متعهد است پس از انعقاد و امضای قرارداد در صورت نیاز به ساخت منازل و سرویسهای رفاهی و بهداشتی جدید در محوطه کارگاهی برای کارگران خود اقدام نمایند و طرف اول هیچ گونه تعهدی نسبت به تامین مسکن کارگران نخواهد داشت.

۱۰-۱۹) طرف دوم موظف است کلیه آمار فعالیت خود را ماهیانه طی فرمت اعلام شده توسط طرف اول به همراه قبوض باسکول تحویل طرف اول نماید.

۱۰-۲۰) طرف دوم موظف است به میزان نیاز طرف اول از تناژ تعهدی تولید کوپ سالیانه را با تخفیف ۱۵٪ (نسبت به قیمت عرف بازار) بنا به درخواست، به طرف اول قرارداد واگذار نماید.

۱۰-۲۱) طرف دوم متعهد است حق الزحمه مسئول فنی معدن را هرماه به حساب طرف اول واریز تا به ایشان پرداخت گردد.

تبصره ۵: در صورتیکه دلیل طرف دوم جهت عدم اقدام به استخراج موجه و مستند باشد، طرف اول ملزم است تا زمان رفع مانع به طرف دوم فرصت اعطا نماید.

تبصره ۶: در صورت سلب حق بهره برداری از پیشکار و تشخیص قصور طرف دوم، مفاد بند ۱۷-۱ جاری خواهد بود.

تبصره ۷: استخراج واقعی بدین معناست که بنابر عرف و رویه موجود و پارامترهای کارشناسی عملیات استخراج بر فعالیت طرف دوم صدق نماید. در این خصوص نظر دستگاه نظارت طرف اول ملاک خواهد بود.

ماده ۱۱: تضامین قراردادی:

۱۱-۱) طرف دوم می بایست بابت تضمین انجام تعهدات، مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی قابل تمدید بدون قید و شرط به نفع شرکت ارائه نماید. با ارائه این تضمین طرف اول اجازه دارد در صورت ورود خسارت یا عدم انجام تعهد توسط

شماره:

تاریخ:

پیوست:

طرف دوم قرارداد، نسبت به وصول و با جبران خسارت وارده، از محل تضمین قرارداد اقدام نماید. در صورت درخواست طرف اول، طرف دوم قرارداد ملزم به تمدید تبدیل و یا ترمیم ضمانت نامه فوق می باشد.

۱۱-۲) پرداخت هرگونه کسورات قانونی مربوط به این قرارداد به عهده طرف دوم قرارداد است

۱۱-۳) در پایان مدت قرارداد، طرف دوم قرارداد مکلف به ارائه گواهی مفصلا حساب از سازمان تأمین اجتماعی برای مدت زمان قرارداد می باشد تا تسویه حساب کامل انجام پذیرد در غیر اینصورت موارد مطالبه شده از سوی سازمان های مربوطه توسط طرف دوم از محل ضمانت نامه بانکی و در صورت عدم کفایت از فروش ماشین آلات و سایر اموال و دارایی های وی پرداخت خواهد شد. در هر حال خروج ماشین آلات و تجهیزات طرف دوم قرارداد از محدوده معدن با رعایت تبصره ۲ ذیل بند ۳-۱-۲ و ماده ۷-۸ منوط به انجام تسویه حساب و ارائه مفصلا حسابهای مذکور خواهد بود و در صورت ارائه مفصلا حساب از سازمانها طرف اول نسبت به استرداد وجوه ذکر شده اقدام خواهد نمود.

تبصره ۸: پس از تأیید انجام تعهدات توسط طرف دوم و ارائه مفصلا حساب تأمین اجتماعی، سپرده های یاد شده و ضمانت نامه تضمین حسن انجام تعهدات (ضمانت قراردادی) و آخرین صورت حساب مسترد و همچنین اجازه خروج تجهیزات و ماشین آلات طرف دوم قرارداد داده میشود.

تبصره ۹: در صورت عدم انجام تعهدات از سوی طرف دوم و عدم توجه به تذکرات طرف اول و نماینده وی و اقدام طرف اول نسبت به فسخ قرارداد، طرف اول میتواند پس از ارسال اظهارنامه قانونی و بر مبنای گزارش دستگاه نظارت که میان طرفین ملاک عمل است نسبت به وصول وجه ضمانتنامه اقدام نماید و طرف دوم حق اعتراض را از خود سلب و ساقط مینماید.

ماده ۱۲: ناظر قرارداد:

دستگاه نظارت این قرارداد توسط طرف اول، مقارن به زمان ابلاغ قرارداد کتبا معرفی خواهد شد.

ماده ۱۳: محرمانه نگه داشتن اطلاعات و اسناد:

طرفین متعهد گردیدند که کلیه اسناد و مدارک و اطلاعات محرمانه مربوط به قرارداد را که به موجب قرارداد حاضر و یا در جریان اجرای آن در اختیار آنان قرار می گیرد، محرمانه تلقی نموده و حداکثر تلاش خود را برای حفظ اسناد و مدارک محرمانه به کار گیرند. همچنین طرفین مکلفند از استفاده و هر نوع بهره برداری از اطلاعات و مدارکی که در راستای اجرای قرارداد حاضر در اختیار آنها قرار می گیرد خارج از حدود مقرر و یا توافق شده و یا خارج از قرارداد خودداری نمایند.

ماده ۱۴: حل اختلاف:

هر گونه اختلاف فیما بین طرفین در خصوص تعبیر، تفسیر و یا اجراء مفاد قرارداد بدو از طریق مسالمت آمیز و مذاکره مستقیم حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم موفقیت در حصول سازش، اختلاف از طریق ارجاع امر به داوری حل خواهد شد. بدین منظور طرفین بر تعیین داور مرضی الطرفین یعنی شورای حقوقی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی، توافق نمودند. حق صلح و سازش و ارجاع به کارشناس از سوی طرفین به داور اعطاء گردید. نظریه داور مرضی الطرفین برای متعاملین قطعی و لازم الاجرا می باشد. رابطه فی مابین شرکت با داور مرضی الطرفین برای پیمانکار تشریح و ایشان با علم و اطلاع از این رابطه نسبت به پذیرش شرط داوری و امضاء قرارداد اقدام نمود.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

رای داوری بدون نیاز به مراجعه به محکمه و از طریق پست سفارشی به آدرس مندرج در قرارداد ابلاغ خواهد شد. مهلت انجام داوری سه ماه از تاریخ ابلاغ به داوری می باشد که با تشخیص داور به مدت یک ماه دیگر قابل تمدید می باشد. مدت زمان اجرای قرار کارشناسی تا قطعیت آن به مدت داوری افزوده خواهد شد، ضمناً شرط داوری شرط مستقل از قرارداد اصلی بوده و هرگونه خلل احتمالی به قرارداد اصلی هیچگونه خدشه و خللی به شرط داوری وارد نخواهد آورد. همچنین محل انعقاد قرارداد از حیث صلاحیت محاکم عمومی در رسیدگی به هرگونه اختلاف قراردادی میان طرفین حتی در موارد ارجاع امر به داوری مذکور در این ماده، دفتر مدیر عامل شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به نشانی مشهد، تقاطع بلوار خیام و بلوار شهید دستغیب، روبروی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی می باشد.

۱۴-۱) ارسال مکاتبات و اسناد مرتبط با موضوع این قرارداد در صورتی معتبر است که مانند پست سفارشی، پست الکترونیکی تحویل مدارک با اخذ رسید، ارسال اظهار نامه موضوع ماده ۱۵۶ و بعد قانون آیین دادرسی مدنی قابل تصدیق باشد والا به جزء موارد مقرر در این ماده ارزش قانونی نخواهد داشت.

۱۴-۲) اقامتگاه قانونی طرفین به موجب ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی نشانی مندرج در این قرارداد است و طرفین مکلفند حداکثر ظرف ۳ روز تغییر نشانی احتمالی خود را کتباً به اطلاع طرف دیگر برسانند و در غیر این صورت هر گونه نامه و مراسله ای اعم از اداری یا قضایی به نشانی فوق الذکر ابلاغ شده و قانونی محسوب است. لازم به ذکر می باشد پیمانکار ملزم بوده در سامانه ثنا قوه قضاییه ثبت نام و گواهی آن را به واحد حسابداری کارفرما ارائه نماید.

ماده ۱۵: فسخ قرارداد

۱۵-۱) اسقاط کلیه اختیارات علی الخصوص غبن فاحش به هر درجه ای که باشد از طرف دوم به عمل آمده است و طرف دوم ضمن عقد خارج لازم حق فسخ یکجانبه قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود اما طرف اول می تواند در صورت تحقق یکی از موارد مندرج در ذیل قرارداد رافسخ نماید و تضمین انجام تعهدات مندرج در ماده ۱۱ را ضبط نماید:

۱۵-۱-۱) طرف دوم قرارداد را به غیر بدون اجازه طرف اول واگذار کند.

۱۵-۱-۲) ورشکستگی طرف دوم

۱۵-۱-۳) شمول ممنوعیت قانونی برای طرف دوم.

۱۵-۱-۴) عدم ایفاء تعهدات توسط طرف دوم به تشخیص دستگاه نظارت طرف اول.

۱۵-۱-۵) تاخیر و بیاتوقف غیر مجاز (عدم تجهیز) بیش از ۱ ماه پس از انعقاد قرارداد و ۳۰ روز در هنگام انجام عملیات موضوع قرارداد به جز موارد غیر مترقبه باعث انفساخ قرارداد میشود و طرف اول میتواند ضمن تنظیم و ابلاغ اظهارنامه قانونی نسبت به فسخ قرارداد اقدام کند.

۱۵-۲) در صورت فسخ یا انفساخ قرارداد به هر دلیلی طرف دوم موظف است محدودهای تعیین شده را بصورت کامل تحویل طرف اول دهد و نسبت به محدودهای موضوع قرارداد حقی ندارد.

ماده ۱۶: انحصار:

این قرارداد به هیچ شکل و وجهی برای طرف دوم ایجاد حقی نسبت به معادن تحت اختیار طرف اول نمی نماید.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده ۱۷: قصور:

۱-۱۷) چنانچه بر اثر کوتاهی، قصور و یا تقصیر طرف دوم در اجرای موضوع قرارداد و عدم انجام تعهدات قراردادی، خساراتی به طرف اول وارد شود، طرف دوم به جبران خسارات وارده از محل دارائی ها و یا اموال موجود در معدن طبق تشخیص و گزارش کتبی دستگاه نظارت طرف اول می باشد. در صورت فقدان اموال و یا دارائی، طرف دوم ملزم به تامین سرمایه جهت جبران خسارت وارده می باشد.

۲-۱۷) قصور و تقصیر طرف دوم و میزان خسارت وارده توسط دستگاه نظارت طرف اول مشخص میگردد.

ماده ۱۸: سایر شروط:

۱-۱۸) در صورت فوت - حجر و سفه شخص پیمانکار یا انحلال و ورشکستگی شرکت پیمانکار پرداخت کلیه غرامات و خسارات وارده به کارفرما، از محل مایملک متعهد و در زمره دیون ممتاز پرداخت می گردد.

۲-۱۸) اسقاط کافه خیارات خاصه خیارجنب به هر درجه از متعهد بعمل آمد و قرارداد منعقد قطعی و غیر قابل برگشت از ناحیه پیمانکار می باشد.

۳-۱۸) انجام موضوع قرارداد بالمباشره - توسط شخص پیمانکار می باشد و انتقال آن به شخص ثالث در هر زمان میسر نمی باشد و از موارد فسخ قرارداد و ضبط وجه الضمان می باشد.

۴-۱۸) برای تسهیل در اجرای سایر موارد و سایر شروط قرارداد حاضر، پیمانکار طی عقد خارج لازم دیگری که بنابر اقرار طرفین شفافاً بین آنها منعقد گردید، در خصوص تضامین فوق وکالت تام الاختیار به کارفرما داد و حق عزل و ضم وکیل و امین و اقدام به هر عملی که اختیارات کارفرما را محدود نماید از خود اسقاط نمود.

۵-۱۸) آنچه که در این قرارداد مسکوت می باشد بر طبق شرایط عمومی پیمان مصوب سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور رفتار خواهد شد.

ماده ۱۹: فورس ماژور:

در صورت بروز هرگونه ایراد در اجرای قرارداد به علت بروز وضعیت فورس ماژور، مصادیق فورس ماژور طبق تعاریف سازمان برنامه و بودجه (از قبیل: سیل، زلزله، جنگ، اعتصاب و ...) ملاک بوده و به تبع آن؛ هیچ مسئولیتی متوجه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی نمی باشد. علیهذا؛ با پایان یافتن وضعیت فورس ماژور، ملاک ادامه و نحوه قرارداد منوط به توافق کتبی طرفین در قالب الحاقیه ظرف یک هفته از رفع حالت فورس ماژور خواهد بود. انقضای بازه زمانی هفت روز ذکر شده در این بند، ابلاغ نامه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به پیمانکار می باشد.

ماده ۲۰: اقامتگاه:

اقامتگاه طرفین به تجویز ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی برای اجرای تعهدات و ابلاغات و ... همان است که در این قرارداد تحت عنوان آدرس یا اقامتگاه ذکر شده است. هر طرف مکلف است، تغییر محل اقامت خود از آن چه در این قرارداد ذکر شده به محل دیگر به طرف مقابل به صورت کتبی و درقبال اخذ رسید، اعلام نماید، علیهذا؛ تا مادامی که تغییر به شرح مفاد همین بند، اعلام نشود، ملاک آدرس مندرج در این قرارداد است. در همین راستا؛ توافق نمودند، غیر از طریق آدرس مزبور، برای مکاتبات عادی و اداری و نیز ابلاغات قضایی و ... اعم از اظهارنامه و ... ارسال از طریق سامانه ثنا هم مورد تأیید طرفین می باشد و استفاده هر طرف از سامانه ثنا، ناقض اقدام موازی یا توأمان یا مستقل طرف در استفاده از آدرس مندرج در این قرارداد از طریق پست و ... نمی باشد. به همین منظور گواهی ثبت مشخصات پیمانکار در سیستم ثنا طی شماره اخذ می گردد.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده ۲۱: عدم تسری قانون منع مداخله:

پیمانکار به امضاء این سند؛ نیز اقرار می نماید مشمول لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد.

ماده ۲۲: تعهد تعارض منافع:

پیمانکار به موجب همین سند، اقرار می نماید به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، هیچ رابطه کاری (کارفرمایی و کارگری یا استخدامی) ندارد و به تبع آن، فاقد سمت هم در شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد، فلذا از هیچ گونه موقعیت تعارض منافع برای پیروزی در تشریفات (مزایده یا مناقصه) معامله منجر به عقد قرارداد استفاده ننموده است. در همین راستا اعلام می دارد که چنانچه خلاف این تعهد توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی یا مراجع نظارتی به هر ترتیب و در هر زمان محرز گردد و اثبات شود، (احراز و اثبات در صلاحیت شرکت صنایع معادن و عمران رضوی و یا مراجع نظارتی بر شرکت صنایع معادن و عمران رضوی بوده و نیازی به مرجع دیگری نیست). معادل ده درصد قیمت پایه مزایده یا مناقصه یا قرارداد، حسب مورد و در هر حال، هر کدام بیشتر باشد، به صورت دین بر ذمه پیمانکار قرار می گیرد که بایستی با مطالبه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، دفعتاً واحده به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی پرداخت شود. تاریخ مشغولیت ذمه پیمانکار راجع به این دین (ده درصد)، تاریخ احراز و اثبات پیش گفته است که توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی تعیین می شود، حتی اگر به پیمانکار، ابلاغ نشود. در ضمن؛ پیمانکار اقرار می نماید که می داند، با اثبات یاد شده، دیگر در لیست سیاه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی قرار می گیرد. با تحقق اثبات مندرج در این ماده، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در ادامه یا اقاله قرارداد یا خروج پیمانکار از اعداد برندگان، رأساً اقدام نماید، در این راستا پیمانکار به موجب همین سند به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی وکالت بلاعزل داد تا در صورت تصمیم به اقاله، علاوه بر ایجاب از سوی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، به وکالت (بلاعزل) از پیمانکار، قبول را هم اجرا تا عقد اقاله محقق شود. در صورت تحقق اقاله، اقاله برای پیمانکار، عوض ندارد. شایان ذکر است با فرض اقاله، این اقاله نافی ده درصد فوق نمی باشد. ضمناً در صورت تصمیم شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به خروج برنده مزایده یا مناقصه از اعداد برندگان، ضمن بقاء ده درصد ذکر شده، ضمانت نامه شرکت در مزایده یا مناقصه پیشنهاد دهنده هم به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط و وصول می گردد. تمامی اقدامات و تصمیمات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به هر نحو در این ماده، مورد قبول پیشنهاد دهنده یا پیمانکار، حسب مورد می باشد. مرجع صالح در تشخیص ادامه رابطه قراردادی یا اقاله، کارگروه اصلی معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد.

ماده ۲۳: اقرار عدم منازعه مدنی یا کیفری:

پیمانکار اقرار می نماید در زمان ارائه پیشنهاد و یا انجام معامله، دارای سابقه مفتوح دعوی (مدنی) یا شکایت (کیفری) با شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ندارد. لذا و چنانچه خلاف این تعهد توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی یا مراجع نظارتی به هر ترتیب و در هر زمان محرز گردد و اثبات شود، (احراز و اثبات در صلاحیت شرکت صنایع معادن و عمران رضوی و یا مراجع نظارتی بر شرکت صنایع معادن و عمران رضوی بوده و نیازی به مرجع دیگری نیست). شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در ادامه یا اقاله قرارداد یا خروج پیمانکار از اعداد برندگان، رأساً اقدام نماید، در این راستا پیمانکار به موجب همین سند به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی وکالت بلاعزل داد تا در صورت تصمیم به اقاله، علاوه بر ایجاب از سوی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، به وکالت (بلاعزل) از پیمانکار، قبول را هم اجرا تا عقد اقاله محقق شود.



شماره:
تاریخ:
پیوست:

در صورت تحقق اقاله، اقاله برای پیمانکار، عوض ندارد. مرجع صالح در تشخیص ادامه رابطه قراردادی یا اقاله، کارگروه اصلی معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد.

ماده ۲۴: نسخ قرارداد:

این قرارداد در تاریخ مشتمل بر ۲۴ ماده و ۹ تبصره در پنج نسخه متحدالمتن و در شهر مشهد (در دفتر مرکزی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی) تنظیم که هریک دارای حکم واحد بوده و درکمال صحت و آگاهی طرفین ازمفاد آن منعقد و از تاریخ انعقاد برای طرفین لازم الاجرامی باشد.

طرف دوم:

طرف اول:

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

آقای مجتبی تارکی

معاون توسعه مدیریت و منابع

آقای مهدی قربانی

سرپرست شرکت

آقای محمد مقدوری

رئیس هیئت مدیره

صفحه 11 از 11

کد اقتصادی: ۴۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

خوانده شده و مورد قبول است.

مشاور حقوقی
ملیحه خالقی

معاون تولیدی و معدنی
محمد محسنی ثانی

سرپرست امور قراردادها
امیر نجاتی

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴