

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

## بسمه تعالی

### « قرارداد »

بارعایت ماده ۱۰ قانون مدنی ایران و آیین نامه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، همچنین پیرو ابلاغیه شماره ...../۹۷۰ مورخ ...../۱۴۰۲ و باحضور و توافق طرفین بشرح شروط و مفاد ذیل ، این قرارداد منعقد و طرفین ملزم به رعایت آن می‌باشند .

صفحه | ۱

### (۱) کارفرما :

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به شماره ثبت شرکتها ۱۲۰۶۹ به نمایندگی آقای مجتبی تارکی بعنوان معاون توسعه مدیریت و منابع شرکت و آقای مهدی قربانی بعنوان سرپرست شرکت و آقای محمد مقدوری بعنوان رئیس هیئت مدیره شرکت به نشانی: مشهد، تقاطع بلوارخیام و بلوار شهید دستغیب، روبه روی اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی ، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ، تلفن : ۳۷۶۸۷۰۶۳- ۰۵۱ ، کدپستی : ۹۱۸۵۷۳۷۹۴۹، کد اقتصادی : ۴۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴، شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴.

### (۲) پیمانکار :

شرکت ..... به شماره ثبت : ..... ، شناسه ملی: ..... ، شناسه اقتصادی : ..... صاحب ..... امضای مجاز: ..... با سمت: ..... فرزند : ..... با کد ملی: ..... و شماره شناسنامه: ..... متولد: ...../...../..... صادره از: ..... به آدرس: ..... و کد پستی : ..... تلفن ثابت: ..... و تلفن همراه: .....

### (۳) موضوع قرارداد :

عبارتست از « ساخت و تعمیر پالت چوبی جهت محصولات کارخانه هیلکس رضوی و همچنین انجام امور خدماتی شامل سورت، پالت چینی ، استرج پالت و بارگیری فله محصولات ، نظافت انبار، تخلیه کچ ، بارگیری چسب در کارخانه هیلکس رضوی، واحد بیرجند » مطابق ردیف های کاری جدول ماده ۵ و مشخصات فنی و دستورات دستگاه نظارت که جزء لاینفک این قرارداد می باشد.

### (۴) اسناد و مدارک قرارداد :

- ۱-۴) قرارداد حاضر
  - ۲-۴) مشخصات فنی مورد نظر کارفرما و دستگاه نظارت.
  - ۳-۴) هر نوع سندی که در مدت قرارداد تنظیم و به امضاء طرفین برسد یا دستورات ابلاغی کارفرما و دستگاه نظارت در رابطه با اجرای قرارداد.
  - ۴-۴) مشخصات فنی عمومی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور ، شرایط عمومی پیمان مطابق بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۵۴/۱۰۸۸-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ و سایر نشریات مرتبط با موضوع قرارداد.
- تبصره ۱)** اسناد تکمیلی اعم از نقشه های اجرایی و غیره که در راستای قرارداد از حیث اجرا به پیمانکار ابلاغ می شود نیز جزو اسناد و مدارک قرارداد به شمار می آید .

کد اقتصادی : ۴۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

**تبصره ۲)** در صورتیکه دوگانگی بین اسناد و مدارک قرارداد به وجود آید اولویت مطابق ترتیب مندرج در ماده ۴ می باشد و هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی و مشخصات فنی عمومی است و اگر این تناقض مربوط به قیمت ها باشد فهرست قیمت واحد جدول ذیل ماده ۵ معتبر می باشد .

صفحه | ۲

### (۵) مبلغ قرارداد :

کل مبلغ این قرارداد باتوجه به جدول ذیل و مستندات منضم به قرارداد ..... ریال  
(.....ریال) به صورت ناخالص محاسبه و تعیین می شود که کارفرما مختار است به اختیار خود تا میزان ۲۵ درصد آن را افزایش و یا کاهش دهد و پیمانکار متعهد است با نرخ این قرارداد نسبت به انجام تعهدات اقدام نماید و هزینه مربوط مطابق شرح جدول ذیل پرداخت می گردد :

ردیف	موضوع	مقدار	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	ساخت پالت مطابق نظر دستگاه نظارت	۱۳,۵۰۰	عدد		
۲	تعمیر پالت مطابق نظر دستگاه نظارت	۱۳,۵۰۰	عدد		
۳	سورت، پالت چینی و بارگیری فله محصولات کارخانه مطابق نظر دستگاه نظارت	۴۱,۲۵۰	مترمکعب		
۴	انجام عملیات استریج پالت مطابق نظر دستگاه نظارت	۲۶,۳۰۰	پالت		
۵	تخلیه گچ ، بارگیری چسب و غیره به داخل انبار و نظافت محوطه انبار محصول و محوطه ضایعات (نفر نیرو ساعتی) مطابق نظر دستگاه نظارت	۳۵,۰۰۰	نفر ساعت		
مبلغ کل با احتساب تجهیز کارگاه، موارد ایمنی و ضرایب مربوطه بصورت ناخالص (به عدد):					<b>ریال</b>
مبلغ کل با احتساب تجهیز کارگاه، موارد ایمنی و ضرایب مربوطه بصورت ناخالص (به حروف):					

**تبصره ۳)** مبالغ قید شده در قرارداد بر اساس قیمت پیشنهادی پیمانکار و توافق با کارفرما به صورت ناخالص (با احتساب بیمه) و کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار است.

**تبصره ۴)** بدیهی است در صورت ارائه گواهی ثبت نام درسامانه مالیات برارزش افزوده، کارفرما برابرضوابط نسبت به واریز آن اقدام می نماید.

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

**تبصره ۵)** قیمت فوق الذکر در طول مدت قرارداد ثابت بوده و هیچگونه اضافه بهاء و یا تعدیلی به آن تعلق نخواهد گرفت.

**تبصره ۶)** کلیه کسورات قانونی متعلقه بعهده پیمانکار بوده که به صورت علی الحساب ۵٪ تحت عنوان سپرده بیمه از مبلغ ناخالص صورت وضعیت موقت پیمانکار کسر و نزد کارفرما نگهداری می گردد که پس از ارائه مفاصاحساب سازمان تامین اجتماعی توسط پیمانکار، مبلغ صورت وضعیت قطعی و سپرده بیمه به پیمانکار پرداخت خواهد شد .

**تبصره ۷)** حق الزحمه اجرای عملیات پس از تنظیم صورت وضعیت ها و صورت جلسات کارهای انجام شده مربوط به قرارداد توسط پیمانکار و تایید کیفیت و کمیت کار از سوی دستگاه نظارت براساس بهای واحد کار مندرج در جدول فوق و اعمال ماده ۱۵ محاسبه خواهد شد.

**تبصره ۸)** نوسان و افزایش قیمت موارد قرارداد و هزینه های متعلقه به هر میزان هیچگونه تاثیری در دوام و بقاء قرارداد نداشته و طرفین ملزم به اجرای تعهدات خویش می باشند.

### ۶) مدت اجرای قرارداد:

مدت اجرای این قرارداد ۹ ماه شمسی از تاریخ تحویل کارگاه می باشد.  
پیمانکار متعهد است در مدت قرارداد با توجه به موارد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان نسبت به تکمیل کارهای موضوع قرارداد و آماده نمودن کار جهت بهره برداری اقدام نموده و از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند .

### ۷) دوره تضمین:

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ ابلاغ تحویل موقت بدون نقص برای یک ماه از طرف پیمانکار تضمین می گردد . اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات بشرح مذکور در مدارک پیمان باشد پیمانکار مکلف است آن معایب و نقائص را به هزینه خود رفع نماید که برای این منظور کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نقائص و محل آنها کتباً به پیمانکار ابلاغ می کند . پیمانکار باید حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت بعد از ابلاغ مراتب، شروع به رفع معایب و نقائص کند و آنها را طی مدتی که با تراضی کارفرما معین می شود رفع نماید . در غیر اینصورت کارفرما حق دارد معایب و نقائص یاد شده را راساً و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را با اضافه ۱۵ (پانزده) درصد از محل تضمین پیمانکار یا هرنوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت کند .

### ۸) نظارت بر اجرای کار:

۸-۱) نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار تقبل نموده از طرف کارفرما بعهده رئیس کارخانه هیلکس رضوی- واحد بیرجند واگذار گردیده است و پیمانکار موظف است کارها را برطبق اصول فنی اجراء کند.

### ۹) تعهدات کارفرما:

۹-۱) کارفرما متعهد به انجام وظایفی است که در اسناد و مدارک قرارداد برای او معین شده است و نیز متعهد است که در ازای اتمام و انجام قرارداد حق الزحمه مربوطه را با رعایت مفاد این قرارداد طبق اسناد و مدارک به پیمانکار پرداخت نماید .

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

۲-۹) کارفرما متعهد می گردد از دخالت اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی غیر مسئول در انجام و اجرای این قرارداد جلوگیری نماید.  
۳-۹) کارفرما موظف به دراختیار گذاشتن مصالح و ابزار کار جهت اجرای ردیف های یک و دو جدول ذیل ماده ۵ موضوع قرارداد می باشد.

۴-۹) کارفرما موظف به در اختیار گذاشتن پلاستیک استرج جهت انجام عملیات استریج پالتها می باشد.  
۵-۹) کارفرما موظف است نحوه چیدمان، نحوه بارگیری، چگونگی رفتار با بلوک ها، ابعاد بلوک و کلیه موارد مربوط به محصول، انبار و سایر وظایف محوله را به پیمانکار و پرسنل مربوطه آموزش دهد.

### ۱۰) تعهدات پیمانکار :

۱-۱۰) پیمانکار متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک قرارداد، به انجام رساند و اعلام می کند که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام این خدمات است.

۲-۱۰) پیمانکار متعهد است کلیه عملیات موضوع این قرارداد را با هماهنگی دستگاه نظارت انجام دهد به طوری که در حین انجام کار و در پایان کار هیچ گونه عیوب مشاهده نگردد. ضمناً پیمانکار مسئولیت اجرای کلیه کارهای موضوع این قرارداد را براساس مشخصات و دستورکارهای صادره از سوی کارفرما به عهده داشته و نظارتی که از طرف دستگاه نظارت معرفی شده در اجرای کارها میگردد به هیچ وجه از میزان مسئولیت وی نمی کاهد.

۳-۱۰) پیمانکار متعهد است درحین انجام کار همکاری های لازم را با دستگاه نظارت در امر اجرای کار به عمل آورد وچنان چه عیوب درمورد قرارداد مشاهده و عنوان گردد پیمانکار ملزم به رفع عیوب مشهود و عنوان شده باشد.

۴-۱۰) پیمانکار موظف است ضوابط حاکم بر کارخانه را رعایت نموده و ضمن تعامل با کارکنان کارفرما به نحوی اقدام نماید که در کار ایشان خللی ایجاد نشده و طی برنامه زمانبندی تایید شده کارفرما کار را به انجام رساند .

۵-۱۰) پیمانکار متعهد میگردد که جزییات و نحوه اجرای هر کدام از آیتم های موضوع قرارداد را بر اساس دستور کار های ابلاغی صادره کارفرما و به صورت کامل انجام نماید.

۶-۱۰) پیمانکار متعهد است که کلیه تدابیر لازم برای جلوگیری از وارد شدن هر گونه خسارت و آسیب های احتمالی به محصول و محل اجرای این قرارداد را به عمل آورد و شخصا و راسا مسئول جبران خسارات وارده خواهد بود. بدیهی است کلیه خسارات ناشی از بی توجهی پیمانکار به تشخیص کارفرما از صورت وضعیت و یا سایر مطالبات پیمانکار کسر خواهدگردید.

۷-۱۰) کلیه کسانی که به منظور اجرای خدمات دائم ویا موقت به هزینه پیمانکار انجام وظیفه می نمایند جزء کارگران پیمانکارشناخته میشود.

۸-۱۰) پیمانکارموظف است اکیپهای کاری وعوامل ، لوازم شخصی مربوط به نیروها (از قبیل لباس کار ، دستکش ، کفش کار و غیره) و وسایل لازم به جزموارد قید شده دربندهای ۳-۹ و ۴-۹ رابه هزینه خودجهت انجام وظایف موضوع قرارداددرزمان معین شده به کارگیرد.بدیهی است درصورتی که کارفرما تشخیص به افزایش اکیپهای کاری نمایدپیمانکاری بایست سریعادراین خصوص اقدامات لازم رابه انجام رساند.(تامین تعداداکیپ موردنیازتوسط پیمانکار بوده که طبق دستورکارفرمامشخص می گردد).

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

۹-۱۰) پرداخت هزینه ها مستقیم و غیر مستقیم اجرای تعهد ، تحت هر عنوانی از زمان انعقاد پیمان تا خاتمه آن به کارفرما ، حق بیمه کارگران و کارمندان - غرامت اخراج - خسارت ناشی از عدم اجرای مقررات حفاظتی و ایمنی و تهیه و تامین کلیه وسایل، ابزار، لوازم کار و نیروی انسانی و لوازم شخصی مربوط به نیروها (از قبیل لباس کار ، دستکش ، کفش کار و غیره) به جز موارد قید شده در بندهای ۳-۹ و ۴-۹ جهت اجرای آئیم های کاری موضوع پیمان به عهده پیمانکار می باشد .

۱۰-۱۰) پیمانکار موظف است عوامل و امکانات لازم را به هزینه خود جهت انجام وظایف موضوع قرارداد به کار گیرد.

۱۱-۱۰) پیمانکار ضمن قرارداد اعلام می نماید صلاحیت لازم و موردنظر کارفرما جهت عقد قرارداد را داشته و چنانچه در حین انجام قرارداد عدم صلاحیت مشارالیه معلوم ویا ازطرف مراجع صلاحیتدار (اداره محترم حراست آستان قدس رضوی) و ... احراز و اعلام شد، شخصا مسئولیت آن را عهده دار بوده و پاسخگوی خسارات وارده به کارفرما خواهد بود. و کارفرما می تواند قرارداد را به صورت یک طرفه فسخ نماید.

۱۲-۱۰) در صورتی که افراد پیمانکار به تشخیص دستگاه نظارت ، به هر شکلی باعث بروز هرنوع خسارتی گردند، پیمانکار موظف به جبران آن به هزینه خود بوده و در صورت استتکاف، کارفرما مجاز خواهد بود راسا خسارت وارده را مرتفع و هزینه آن را به هر طریقی که صلاح داند از پیمانکار وصول نماید.

۱۳-۱۰) پیمانکار تایید می نماید که کلیه اسناد، مدارک موضوع قرارداد را کاملا مطالعه نموده و هنگام امضاء قرارداد هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعدا بتواند در مورد آن استناد به جهل خود نماید.

۱۴-۱۰) کارفرما در هیچ یک از موارد احتمالی مورد اختلاف پیمانکار و کارکنان او و اشخاص ثالث دخالتی نداشته و مسئولیت هرگونه ادعای احتمالی مشارالیه ها به عهده خود پیمانکار است.

۱۵-۱۰) ساعت کار نیروهای پیمانکار میبایست مطابق با ساعت تعریف شده برای کارخانه و یا ساعت تعریف شده از سمت کارفرما باشد .

۱۶-۱۰) پیمانکار موظف است کارها را به طور صحیح مطابق اصول و مشخصاتی انجام دهد ، به طوری که مورد قبول کارفرما و دستگاه نظارت باشد. عدم توجه و یا عدم حضور ناظر و یا دستگاه نظارت کارفرما به هیچ عنوان باعث توجیه قصور پیمانکار نسبت به وظایف خود در مورد اجرای صحیح با تحویل قطعی نمیگردد.

۱۷-۱۰) پیمانکار موظف است که قبل از اجرای هر بخش از عملیات موضوع قرارداد، هماهنگی لازم را با نمایندگان کارفرما بعمل آورد و در صورت عدم رعایت مورد مذکور، کلیه هزینه های دوباره کاری های انجام شده مستقیما به عهده پیمانکار بوده و خسارات ناشی از آن از صورت وضعیت های ارسالی پیمانکار کسر خواهد شد.

۱۸-۱۰) درخصوص برآورد خسارت به کارخانه ، ناشی از قصور پیمانکار، نظر کارشناسان دستگاه نظارت ملاک و معیار بوده و در صورت اختلاف ، نظر کارگروه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۱۹-۱۰) پیمانکار باید تعهدات مندرج در قرارداد را با استفاده از بهترین روش ها و اصول استاندارد حرفه ای و حفاظتی معمول انجام دهد و جهت انجام وظایف در این قرارداد، مهارت و دقت و جدیت خود را بکار برد.

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

۱۰-۲۰) تجهیز اتاق های کارگری و دفاتر اداری، تأمین غذا و هزینه ایاب و ذهاب در تمام وعده ها و امثالهم پرسنل پیمانکار، بعهد خود پیمانکاری باشد.

۱۰-۲۱) پیمانکار موظف است قبل از شروع کار و اجرای دستورات و احداث نظارت را با موقعیت محل بررسی نموده و در صورت مغایرت یا هرگونه نیاز به پیش بینی قبلی و هماهنگی لازم جهت اجرای کار، به جهت جلوگیری از توقف و یا کندی روند اجرای عملیات، مراتب را جهت به ناظر اعلام نماید.

۱۰-۲۲) پیمانکار با امضاء این پیمان اقرار می نماید که دارای صلاحیت لازم برای عقد پیمان بوده و مشمول هیچگونه ممنوعیت قانونی نمی باشد. و از نیروی تخصصی و ورزیده مجرب، امکانات، تجهیزات و تجارب لازم و کافی برای انجام خدمات موضوع پیمان برخوردار می باشد.

۱۰-۲۳) پیمانکار موظف به همکاری و عدم ایجاد مزاحمت برای کارکنان کارفرما می باشد.

۱۰-۲۴) تهیه و تأمین کلیه لوازم شخصی مربوط به نیروها (از قبیل لباس کار، دستکش، کفش کار و غیره) و ابزار و وسایل کار به جز موارد قید شده در بندهای ۹-۳ و ۹-۴ و حفظ و نگهداری کلیه وسایل و مصالح تحویلی به پیمانکار به عهده پیمانکار بوده و در صورت هرگونه خسارت به مصالح و تجهیزات تحویلی میبایست خسارت وارده را جبران نماید.

۱۰-۲۵) پیمانکار هیچ ادعایی بابت توقف کار به دلیل تداخل کاری ندارد.

۱۰-۲۶) کلیه هزینه های تأمین نیروی انسانی بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۰-۲۷) پیمانکار حق واگذاری کار به غیر را ندارد و در صورت اثبات چنین سندی، کارفرما حق هرگونه اقدام را به هر شکل و بصورت تام الاختیار خواهد شد.

۱۰-۲۸) پیمانکار اذعان میدارد که موقعیت کار را رویت و بررسی نماید و نسبت به حجم کار و مشخصات فنی و موقعیت جوی و طبیعی محل کار و نیز استخدام کارگر اعم از ماهر و یا ساده به تعدادی که برای پیشرفت کار برابر برنامه زمانبندی لازم است (عوامل موثر اجرای این قرارداد میباشد) اطلاع و احاطه کامل دارد و بعداً هیچ عذری از طرف وی پذیرفته نخواهد شد.

**تبصره ۹)** کلیه ضرایب شامل سود و بالاسری و غیره در قیمت پیمانکار منظور گردیده است.

۱۰-۲۹) حضور و غیاب کارگران در تأیید ادارای با هماهنگی مسئولین واحد های مربوطه به عهده پیمانکار می باشد.

۱۰-۳۰) پیمانکار موظف است در صورتیکه کارگری نیاز به مرخصی داشته باشد نسبت به جایگزین نمودن کارگر مورد نیاز اقدام نماید و هیچگونه وجهی بابت نیروی جایگزین پرداخت نمی شود.

۱۰-۳۱) پیمانکار موظف است نهایت دقت و احتیاط را در انجام موضوع قرارداد و سایر موارد مرتبط به کارگیرد. بدیهی است در صورت وجود هرگونه گزارش مبنی بر وجود مشکل در کار (از نظر کمیت و کیفیت) و در صورت تأیید ناظر کارفرما، میزان خسارت در قالب ماده ۲۰ (جریمه قرارداد) کسر و به حساب پیمانکار منظور خواهد گردید.

۱۰-۳۲) پیمانکار موظف است گزارش هر روز کارکرد روزانه را پس از تأیید دستگاه نظارت و سرپرست انبار به حسابداری تحویل نماید.

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

۳۳-۱۰) پیمانکار می بایست پس از امضاء و مبادله قرارداد یک نفر به عنوان نماینده قانونی و محلی را بعنوان نماینده پیمانکار با اعلام یک خط تلفن ثابت و همراه جهت دسترسی آسان نیروهای تحت پوشش معرفی نماید.

۳۴-۱۰) تعداد کارگران مورد نیاز جهت اجرای هر قسمت از موضوع قرارداد با هماهنگی دستگاه نظارت تعیین می گردد. در صورت نیاز به تعطیلی کارگر با توجه به نبود فضای کافی و یا هر دلیل دیگر پیمانکار در هر زمان از روز باید کارگران خود را تعطیل نموده و کارفرما هیچ مسئولیتی در قبال حقوق و مزایای کارگران پیمانکار ندارد.

۳۵-۱۰) پیمانکار موظف به جمع آوری گوشه پلاستیکی و تسمه های قابل بازیافت از محیط کار بوده تا دوباره در چرخه بسته بندی قرار گیرد.

۳۶-۱۰) پیمانکار جهت انجام هماهنگی های لازم یک نفر با صلاحیت را به عنوان نماینده تام الاختیار خود که دارای تجربه و مهارت های فنی لازم در ارتباط با انجام موضوع قرارداد میباشد به عنوان سرپرست کارگاه که در کلیه مراحل اجرای کار حضور خواهد داشت را ظرف مدت سه روز از تاریخ شروع قرارداد به کارفرما معرفی خواهد نمود که در صورت تأیید ، مشغول همکاری خواهد گردید و مرخصی ایشان منوط به اجازه مدیر کارخانه کارفرما می باشد.

۳۷-۱۰) پیمانکار موظف است از درب نگهداری تا پشت ساختمان اداری یک نفر را بطور روزانه برای نظافت و جمع آوری ضایعات محوطه به کارگمارد.

۳۸-۱۰) پیمانکار موظف است کلیه وسایل و تجهیزات فردی نیروهای خود اعم از انواع دستکش ، لباس کار ، کفش کار و غیره را بدون کسر هزینه از کارگر تهیه نماید. در غیر اینصورت وسایل فوق از جانب کارفرما خریداری و از حساب پیمانکار کسر می گردد.

۳۹-۱۰) پیمانکار موظف است کلیه دستگاه ها و تجهیزات مورد نیاز خود اعم از انواع دستکش را بدون کسر هزینه از کارگر تهیه نماید. در غیر اینصورت وسایل فوق از جانب کارفرما خریداری و از حساب پیمانکار کسر می گردد.

## ۱۱) بیمه – ایمنی :

۱-۱۱) پیمانکار موظف است همزمان با شروع به کار نسبت به اخذ بیمه مسئولیت در قبال کارگران خود و اشخاص ثالث (CGL) اقدام نماید.

۲-۱۱) پیمانکار موظف است هر روز کلیه وسایل امنیتی و حفاظتی مربوط به نوع کار کارگری خود را که در آیین نامه و مقررات حفاظتی کارگاهها اعلام شده است در اختیار کارگر گذاشته و نظارت کامل بر استفاده کارگر در طول مدت کار از وسایل ایمنی و حفاظتی بنماید . ضمناً مسئولیت ناشی از عدم تحویل وسایل ایمنی و عدم نظارت دقیق بر استفاده صحیح از وسایل ایمنی کلاً به عهده پیمانکار می باشد.

۳-۱۱) رعایت تمامی اصول ایمنی جهت جلوگیری از کلیه حوادث غیر قابل پیش بینی بابت کارگران ( مطابق آخرین بخشنامه های مربوطه) جهت ایفاء کامل موضوع قرارداد به عهده پیمانکار میباشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال حوادث احتمالی برای کارگران پیمانکار و اشخاص ثالث و خسارت احتمالی ندارد .

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

۴-۱۱) هرگونه حادثه ای که منجر به جراحات نقص عضو و فوت و خسارت مالی و جانی و غیره جهت عوامل پیمانکار بوجود آید پیمانکار پاسخ گوی مقامات ذیصلاح قضایی و اداره کار و مراجع قانونی می باشد و پرداخت کننده خسارت و غرامت و دیه به فرد آسیب دیده و یا بازماندگان آن خواهد بود و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی ندارد. وظیفه رعایت نکات ایمنی محیط کارگاه و آموزش عوامل پیمانکار به عهده پیمانکار بوده و خسارت ناشی از عدم انجام تعهد این بند به عهده پیمانکار است و در صورت محکومیت احتمالی کارفرما به تادیه خسارت و یا دیه ناشی از حوادث حین کار ، پیمانکار مکلف به جبران آن می باشد که از محل بستنکاری وی محاسبه خواهد شد .

۵-۱۱) هزینه تهیه و تحویل کلیه وسایل ایمنی که در آیین نامه های حفاظتی برای نوع کار مشخص نیاز می باشد و همچنین آموزش رعایت مسایل ایمنی کلا به عهده پیمانکار می باشد.

۶-۱۱) پیمانکار با علم و اطلاع از کم و کیفیت اجرای تعهد و کلیه قوانین مربوط به انجام پیمان از قبیل قانون بیمه و مالیات و هزینه های ناشی از اجرای قوانین و آئین نامه های جاری و محاسبه سود و زیان خود مبادرت به عقد نموده و استناد به جهل در موردی ازناحیه وی مسموع نخواهد بود.

۷-۱۱) رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوط به حقوق و مزایای کلیه کارکنان و کلا کسانی که از طرف پیمانکار در موضوع این قرارداد مشمول می باشند و دستورالعمل های وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی و سازمان تامین اجتماعی در خصوص پرداخت حقوق و مزایای متعلقه ، بیمه کارگران و سایر مطالبات قانونی و نیز پاسخگویی در خصوص بروز حوادث احتمالی به کارکنان یا اشخاص ثالث که در رابطه با موضوع قرارداد می باشد ، و چنانچه هر شخصی حقیقی یا حقوقی در طول مدت قرارداد دچار خسارتی ناشی از موضوع قرارداد شود مسئولیت پاسخگویی آن به عهده پیمانکار می باشد و مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد . همچنین تامین لباس کار متحد الشکل ، کفش ایمنی و... با پیمانکار می باشد و مسئولیت و جبران خسارت آن نیز بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص مسئولیتی ندارد .

**تصویر ۱۰)** پیمانکار موظف می باشد پس از تایید فرم، رنگ و جنس نسبت به تهیه لباس کار جهت کارگران تحت پوشش خود اقدام نماید و کارخانه هیچ تعهدی در این خصوص نداشته و همچنین کارفرما هیچگونه وجهی بابت حق لباس پرداخت نمی نماید.

۸-۱۱) مسئولیت ناشی از بکارگیری کارگران غیرماهر و عدم رعایت مسائل ایمنی اعلام شده در آئین نامه های حفاظتی وزارت کار و امور اجتماعی و عدم اجرا مصوبات وزارت کار کلاً به عهده پیمانکار می باشد و از این بابت کارفرما و نمایندگان کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد .

۹-۱۱) در صورتی که افراد پیمانکار به تشخیص دستگاه نظارت در داخل کارگاه به هر شکلی باعث بروز هرنوع خسارتی گردند، پیمانکار موظف به جبران آن به هزینه خود بوده و در صورت استنکاف، کارفرما مخیر خواهد بود راسا خسارت وارده را مرتفع و هزینه آن را به هرطریقی که صلاح داند از پیمانکار وصول نماید.

۱۰-۱۱) پیمانکار موظف است حین اجرای موضوع قرارداد ضمن رعایت اصول ایمنی و فنی با شرایط حاکم بر قوانین و مقررات کارخانه از

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴



شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

وارد شدن خسارت به هر شکل و به هر دلیل به کل قسمت های مختلف کارخانه جلوگیری نماید در غیر اینصورت مبلغ خسارت وارد شده به حساب بدهی پیمانکار گذاشته خواهد شد.

۱۱-۱۱) پیمانکار موظف است کلیه قوانین و مقررات دولتی بالاخص ماده ۱۳ قانون کار و ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی را در مورد پرسنل تحت پوشش خود رعایت نموده و شخصا پاسخ گوی کلیه مراجع ذیصلاح پیرامون مسئولیت های قانونی می باشد.

۱۱-۱۲) پیمانکار اقرار می نماید و قبول دارد که چنانچه قبل از انعقاد قرارداد و به تبع آن تبادل قرارداد، در محل مورد پیمان هر فعل یا ترک فعلی را به هر دلیل و تحت هر عنوان انجام دهد و در راستای آن، حادثه یا خسارتی به کارفرما یا شخص ثالث اعم از مالی و جانی وارد شود، مسئولیت کیفری و مدنی حادثه و خسارت تماماً متوجه پیمانکار است و در همین راستا حق استناد به عدم وجود قرارداد با فرض برائت ذمه خویش را ندارد و در خصوص مشغولیت ذمه وی (شخص حقیقی و شخص حقوقی)، تشخیص و نظر صرف شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ملاک می باشد.

۱۱-۱۳) پیمانکار اعم از شخص حقیقی یا شخص حقوقی، مکلف به رعایت اصول و موارد ایمنی منطبق به قوانین و مقررات و آیین نامه های موضوعه منجمله عام و خاص از بدو تا ختم (تحويل قطعی) قرارداد برای خود (بالاخص در مواردی که پیمانکار، شخص حقیقی می باشد) و نیز برای پرسنل تحت امر، اشخاص ثالث، اموال و نیروی انسانی کارفرما، اموال اشخاص ثالث، موضوع پیمان می باشد و چنان چه حادثه مالی یا جانی ناشی از عدم رعایت نظامات دولتی در مباحث ایمنی و حفاظتی شخص و کارگاه توسط پیمانکار برای پیمانکار، پرسنل و عوامل وی و اشخاص ثالث اعم از مرتبط با کارفرما یا غیر بوقوع پیوندد، شخص پیمانکار مسئول در ابواب کیفری و مدنی بوده و ملزم به پرداخت خسارت (دیه و سایر) له مدعی خواهد بود و کارفرما هیچ مسئولیتی تحت هر عنوان و اسم و در هر حال و زمان له حادثه دیده (مدعی) اعم از پیمانکار، پرسنل وی و اشخاص ثالث ندارد.

## ۱۲) نیروی انسانی، مصالح، تدارکات، برنامه زمانبندی:

۱۲-۱) تامین نیروی انسانی، کلیه لوازم شخصی مربوط به نیروها (از قبیل لباس کار، دستکش، کفش کار و غیره) و تهیه و تدارک کلیه ابزار کار، ماشین آلات به جز موارد قید شده در بندهای ۳-۹ و ۴-۹ و بطور کلی تمام لوازم ضروری برای اجرای عملیات موضوع پیمان و هزینه های مستقیم و غیرمستقیم مربوطه به عهده پیمانکار است.

۱۲-۲) اشکالات فنی کار ناشی از قصور پیمانکار که منجر به دستور اصلاح گردد متوجه پیمانکار بوده و ایشان موظف است مورد اشکال را به هزینه خود رفع نماید.

۱۲-۳) پیمانکار موظف است افراد دارای صلاحیت را به کار گمارد در غیر این صورت دستگاه نظارت حق خواهند داشت طی نامه ای به پیمانکار اعلام و پیمانکار نیز بایستی نسبت به تعویض افراد فاقد صلاحیت اقدام نماید.

۱۲-۴) مسئولیت کلیه کارگران و استادکاران پیمانکار از قبیل دستمزد، ایاب و ذهاب، اقامت، خوراک، بیمه قانون کار و حوادث ناشی از کار به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در صورت عدم رعایت نظم مقررات کارگاهی توسط پرسنل پیمانکار ضمن معرفی فرد خاطی به پیمانکار می بایست نسبت به خروج فرد خاطی از کارگاه اقدام نماید و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال نفرت پرسنل پیمانکار ندارد.

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

۵-۱۲) پیمانکار مسئولیت کامل ناشی از منع قانونی کار کردن افراد مشمول نظام وظیفه و اتباع بیگانه خارجی (افغانی) بدون مجوز کار یا افرادی را که به نحوی از حق کار کردن محروم هستند را دارد و کارفرما فرض را بر این قرار داده که افراد پیمانکار هیچ نوع منع قانونی برای کار کردن ندارند.

۶-۱۲) پیمانکار مکلف است کلیه نیروهای کار مورد نیاز جهت اشتغال در این پیمان را از بین کارگران بومی محل و به منظور بالا بردن کیفیت کار، از پرسنل ورزیده و مجرب که سابقه چندین ساله دارند تأمین نماید (اولویت انتخاب نیرو با کارگران فعلی و شاغل روزمزد موجود می باشد) کارگران تحت پوشش پیمانکار، هیچگونه رابطه استخدامی با کارخانه نداشته و ضمناً پیمانکار به هیچ وجه نبایستی از اتباع خارجی غیر مجاز در کارخانه استفاده نماید.

۷-۱۲) پیمانکار موظف می باشد پرداخت حقوق و مزایا کارگران را از طریق افتتاح حساب بانکی در یکی از بانک های معتبر انجام دهد و یک نسخه از لیست پرداخت مأمور به مهر بانک را به امور مالی تحویل دهد.

۸-۱۲) در صورت تخلف کارگر به هر علت اعم از بی انضباطی، استعمال دخانیات، مواد مخدر و... در محوطه کارخانه سریعاً نسبت به اخراج فرد مورد نظر اقدام نماید.

۹-۱۲) پیمانکار تعهد می نماید جهت حفظ و نگهداری موضوع قرارداد خدمات خود را با بکارگیری نیروی انسانی مجرب عرضه نماید.

۱۰-۱۲) آئین نامه ایمنی و فنی برای پیمانکاران جزء لاینفک این قرارداد بوده و پیمانکار موظف به انجام معاینات پزشکی ادواری پرسنل و همچنین رعایت موارد ایمنی و بهداشت محیط کار تحت نظارت واحد ایمنی و بهداشت مجتمع بوده و مسئولیت و جرائم ناشی از عدم انجام و رعایت موارد ایمنی، بر عهده ایشان می باشد.

### ۱۳) تحویل موقت :

پس از اتمام مدت قرارداد، پیمانکار درخواست کتبی خود را مبنی بر تحویل موقت به کارفرما ارائه می نماید که پس از تعیین زمان توسط کارفرما و اعلام به پیمانکار، طی جلسه ای کارهای موضوع قرارداد به کارفرما تحویل شده و صورتجلسه تحویل موقت با تأیید پیمانکار و نمایندگان کارفرما انجام پذیرد.

### ۱۴) تحویل قطعی :

در پایان دوره تضمین تعیین شده در ماده ۷، کارفرما بنا به تقاضای پیمانکار و تأیید دستگاه نظارت طبق ماده ۴۱ شرایط عمومی پیمان نسبت به تحویل قطعی اقدام مینماید.

### ۱۵) تغییرات :

۱-۱۵) در صورتی که تغییری در مقادیر و احجام کارهای مندرج در جدول ماده ۵ ایجاد شود و توسط کارفرما ابلاغ گردد، بهای این تغییرات تا میزان ۲۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه میشود.

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

۲-۱۵) در صورتی که تغییرات توسط کارفرما ابلاغ گردد و تغییرات مذکور در نقشه ها و مشخصات فنی منظم به قرارداد منظور نشده باشد ، قیمت آن با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفا با اعمال ضریب بالاسری (۱/۲۰) محاسبه و پس از بررسی دستگاه نظارت و تصویب کارفرما قابل پرداخت می باشد.

۳-۱۵) در صورتی که نیاز به هرگونه تغییری که شامل موارد بند ۱۵-۱ و ۱۵-۲ نباشد ، کلیه هزینه های ناشی از تغییرات مربوطه برعهده پیمانکار بوده و هیچگونه هزینه ای در این خصوص از جانب کارفرما پرداخت نخواهد گردید .

۴-۱۵) بدیهی است تغییر مدت قرارداد متناسب با موارد ابلاغی محاسبه می گردد .

### ۱۶) پیش پرداخت :

با توجه به شرایط پروژه به این قرارداد پیش پرداخت تعلق نمی گیرد .

### ۱۷) تضمین انجام تعهدات :

پیمانکار ملزم است به هنگام انعقاد قرارداد یک فقره (تضمین مورد تایید امور مالی کارفرما) به مقدار (۵ درصد) مبلغ قرارداد بعنوان تضمین انجام تعهدات به کارفرما بسپارد که پس از اتمام پروژه و تحویل موقت بدون نقص آن به کارفرما و تایید دستگاه نظارت و مسئولین مربوطه مسترد گردد و در صورت عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد بنا به تشخیص دستگاه نظارت به منظور تامین مطالبات و خسارات وارده ، کارفرما حق ضبط و وصول آنرا خواهد داشت .

### ۱۸) تضمین حسن انجام کار :

ده درصد (۱۰٪) بعنوان تضمین حسن انجام کار از مبلغ صورت وضعیت موقت پیمانکار کسر و نزد کارفرما نگهداری می شود ، نصف این مبلغ پس از ابلاغ صورت مجلس تحویل موقت بدون نقص و صورت وضعیت قطعی و نصف دیگر آن بلافاصله پس از اتمام دوره تضمین و تصویب صورت مجلس تحویل قطعی بدون نقص از طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد.

### ۱۹) نحوه پرداخت مبلغ قرارداد :

۱-۱۹) حق الزحمه موضوع پیمان در پایان هر ماه در قبال ارائه صورت وضعیت انجام کار توسط پیمانکار و پس از تایید دستگاه نظارت و کسر کسورات قانونی حداکثر تا ۳۰ روز بعد از ارائه صورت وضعیت قابل پرداخت میباشد.

۲-۱۹) هر گاه پیمانکار نسبت به ارقام و قیمت های صورت وضعیت تایید شده معترض باشد مکلف است اعتراضات خود را با ذکر دلیل مقتضی، ظرف مدت پنج روز به کارفرما اعلام نموده تا مورد رسیدگی قرار گیرد.

مبلغ صورت وضعیت قطعی پیمانکار با توجه به ماده ۴۰ شرایط عمومی پیمان پس از تکمیل کارهای موضوع پیمان و آماده نمودن کار جهت بهره برداری و تحویل موقت کار انجام شده، با توجه به شرایط پیمان محاسبه و پرداخت خواهد شد . ضمنا پرداخت صورت وضعیتها مشروط به ارائه گزارشها و موارد خواسته شده دستگاه نظارت خواهد بود.

۳-۱۹) پیمانکار موظف به تهیه صورتجلسات انجام کار کرد ، اخذ تأییدیه دستگاه نظارت و سپس تهیه صورت وضعیت براساس صورتجلسات انجام کار می باشد .

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت : ۱۲۰۶۹

شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

۱۹-۴) تسویه حساب نهایی بر مبنای کار اجرا شده و تنظیم صورتجلسه احجام کار و تایید دستگاه نظارت و اعمال مبالغ مندرج در جدول ماده ۵ و ماده ۱۵ می باشد .

## ۲۰) جریمه تاخیر قراردادی (وجه التزام):

۲۰-۲) در ارتباط با اجرای موضوع قرارداد در صورت هر گونه قصور، کوتاهی، سهل انگاری به تشخیص کارفرما، از طرف پیمانکار و عوامل مربوطه در اجرای موضوع پیمان که باعث بروز خسارت به بلوکها (از قبیل شکستگی یا لب پریدگی ...) و یا اشکال در روند بسته بندی محصولات کارخانه شود مبالغ ذیل به عنوان جریمه در نظر گرفته شده و به حساب پیمانکار منظور خواهد گردید:

۱-۱-۲۰) ایراد و اشکال در ساخت پالت چوبی برای هر عدد ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲-۱-۲۰) ایراد و اشکال در تعمیر پالت چوبی برای هر عدد ۲۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۱-۲۰) شکستگی پالت چوبی هر عدد ۱۸۰۰,۰۰۰ ریال

۴-۱-۲۰) استریچ ناشی از شل بودن هر پالت ۱۵۰,۰۰۰ ریال

۵-۱-۲۰) مشاهده چیدن بلوک های شکسته هر پالت پس از استریچ منجر به اعمال کسر ۲۵۰,۰۰۰ ریال

۶-۱-۲۰) لیبل تبلیغات ۹۰,۰۰۰ ریال

۷-۱-۲۰) شکستگی بلوکها به ازای هر متر مکعب ۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال بعلاوه ۹ درصد مالیات ارزش افزوده.

۸-۱-۲۰) شکستگی گوشه در محوطه انبار به ازاء هر گوشه ۲۰۰۰ ریال

۲-۲۰) در صورت عدم تأمین نیرو لازم جهت انجام امور محوله موضوع قرارداد ، کارفرما راسا اقدام به تأمین نیروی مورد نیاز نموده و هزینه مربوطه را با ضریب ۱,۵ از صورت وضعیت پیمانکار کسر می نماید ، بدیهی است پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت .

۳-۲۰) در صورت احراز وجود مشکلات در سورت که موجبات بروز شکایت مشتری را به همراه داشته باشد، کلیه خسارات ناشی از جایگزینی از حساب پیمانکار کسر می گردد .

۴-۲۰) چنانچه مطابق برنامه ارائه شده به پیمانکار کارهای محوله را انجام ندهد کلیه خسارت ناشی از عدم انجام تعهدات ارسال محصول به خریدار به عهده پیمانکار می باشد .

## ۲۱) موارد فسخ قرارداد:

در موارد ذیل کارفرما می تواند ضمن اعمال ماده ۲۰ و حسب موارد ماده ۲۱ قرارداد را بطور یکجانبه فسخ و ضمن ضبط تضامین مواد ۱۷ و ۱۸، را تا تاریخ فسخ بعنوان وجه التزام عدم حسن اجرای کار ( در صورت انجام قسمتی از کار ) کسر و تملک نماید .

۱-۲۱) تاخیر در تاریخ شروع کار بیش از ۷ روز : پس از انقضای مهلت ۷ روز ، مراتب تاخیر در شروع کار به پیمانکار ابلاغ و تضامین وجه التزام برداشت و محاسبه می گردد.

۲-۲۱) تاخیر در اتمام کار بیش از ۲۵ درصد مدت اولیه قرارداد ، که پس از آن طبق شرح بند فوق عمل خواهد شد.

۳-۲۱) عدم اجرای هر یک از مفاد و تعهدات قرارداد یا عدم انجام دستورات دستگاه نظارت یا نماینده آن از ناحیه پیمانکار .

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

۴-۲۱) انتقال قرارداد به شخص ثالث: در اینگونه موارد مراتب فسخ بوسیله اظهارنامه به پیمانکار ابلاغ و قرارداد از متصرف خلع و تضامین وجه التزام ضبط خواهد گردید.

۵-۲۱) در صورت عدم کار در جهت اجرای تعهد بعد از رفع وضعیت قهری حداکثر به مدت هفت روز (حوادث قهری موارد مصرح در قوانین موضوعه کشور می باشد).

۶-۲۱) در صورت فوت - حجر و سفه شخص پیمانکار یا انحلال و ورشکستگی شرکت پیمانکار.

## ۲۲) سایر شروط:

۲۲-۱) در صورت فوت - حجر و سفه شخص پیمانکار یا انحلال و ورشکستگی شرکت پیمانکار پرداخت کلیه غرامات و خسارات وارده به کارفرما، از محل مایملک متعهد و در زمره دیون ممتاز پرداخت می گردد.

۲۲-۲) اسقاط کافه خيارات خاصه خيارغبين به هر درجه از متعهد بعمل آمد و قرارداد منعقد قطعی و غیر قابل برگشت از ناحیه پیمانکار می باشد.

۲۲-۳) انجام موضوع قرارداد بالمباشره - توسط شخص پیمانکار می باشد و انتقال آن به شخص ثالث در هر زمان میسر نمی باشد و از موارد فسخ قرارداد و ضبط وجه الضمان می باشد.

۲۲-۴) برای تسهیل در اجرای سایر موارد و سایر شروط قرارداد حاضر، پیمانکار طی عقد خارج لازم دیگری که بنابر اقرار طرفین شفاهاً بین آنها منعقد گردید، در خصوص تضامین فوق وکالت تام الاختیار به کارفرما داد و حق عزل و ضم وکیل و امین و اقدام به هر عملی که اختیارات کارفرما را محدود نماید از خود اسقاط نمود.

۲۲-۵) آنچه که در این قرارداد مسکوت می باشد بر طبق شرایط عمومی پیمان مصوب سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور رفتار خواهد شد.

## ۲۳) حل اختلاف:

هر گونه اختلاف فیما بین طرفین در خصوص تعبیر، تفسیر و یا اجراء مفاد قرارداد بدو از طریق مسالمت آمیز و مذاکره مستقیم حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم موفقیت در حصول سازش، اختلاف از طریق ارجاع امر به داوری حل خواهد شد. بدین منظور طرفین بر تعیین داور مرضی الطرفین یعنی شورای حقوقی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی، توافق نمودند. حق صلح و سازش و ارجاع به کارشناس از سوی طرفین به داور اعطاء گردید. نظریه داور مرضی الطرفین برای متعاملین قطعی و لازم الاجرا می باشد. رابطه فی مابین شرکت با داور مرضی الطرفین برای پیمانکار تشریح و ایشان با علم و اطلاع از این رابطه نسبت به پذیرش شرط داوری و امضاء قرارداد اقدام نمود. رای داوری بدون نیاز به مراجعه به محکمه و از طریق پست سفارشی به آدرس مندرج در قرارداد ابلاغ خواهد شد. مهلت انجام داوری سه ماه از تاریخ ابلاغ به داوری می باشد که با تشخیص داور به مدت یک ماه دیگر قابل تمدید می باشد. مدت زمان اجرای قرار کارشناسی تا قطعیت آن به مدت داوری افزوده خواهد شد، ضمناً شرط داوری شرط مستقل از قرارداد اصلی بوده و هرگونه خلل احتمالی به قرارداد اصلی هیچگونه خدشه و خللی به شرط داوری وارد نخواهد آورد. همچنین محل انعقاد قرارداد از حیث صلاحیت محاکم عمومی

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

در رسیدگی به هرگونه اختلاف قراردادی میان طرفین حتی در موارد ارجاع امر به داوری مذکور در این ماده، دفتر مدیر عامل شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به نشانی مشهد، تقاطع بلوار خیام و بلوار شهید دستغیب، روبروی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی می باشد. ۲۳-۱) ارسال مکاتبات و اسناد مرتبط با موضوع این قرارداد در صورتی معتبر است که مانند پست سفارشی، پست الکترونیکی تحویل مدارک با اخذ رسید، ارسال اظهار نامه موضوع ماده ۱۵۶ و بعد قانون آیین دادرسی مدنی قابل تصدیق باشد والا به جزء موارد مقرر در این ماده ارزش قانونی نخواهد داشت.

۲۳-۲) اقامتگاه قانونی طرفین به موجب ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی نشانی مندرج در این قرارداد است و طرفین مکلفند حداکثر ظرف ۳ روز تغییر نشانی احتمالی خود را کتباً به اطلاع طرف دیگر برسانند و در غیر این صورت هر گونه نامه و مراسله ای اعم از اداری یا قضایی به نشانی فوق الذکر ابلاغ شده و قانونی محسوب است. لازم به ذکر میباشد پیمانکار ملزم بوده در سامانه ثنا قوه قضاییه ثبت نام و گواهی آن را به واحد حسابداری کارفرما ارائه نماید.

#### ۲۴) فورس ماژور:

در صورت بروز هرگونه ایراد در اجرای قرارداد به علت بروز وضعیت فورس ماژور، مصادیق فورس ماژور طبق تعاریف سازمان برنامه و بودجه (از قبیل: سیل، زلزله، جنگ، اعتصاب و ...) ملاک بوده و به تبع آن؛ هیچ مسئولیتی متوجه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی نمی باشد. علیهذا؛ با پایان یافتن وضعیت فورس ماژور، ملاک ادامه و نحوه قرارداد منوط به توافق کتبی طرفین در قالب الحاقیه ظرف یک هفته از رفع حالت فورس ماژور خواهد بود. انقضای بازه زمانی هفت روز ذکر شده در این بند، ابلاغ نامه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به پیمانکار می باشد.

#### ۲۵) اقامتگاه:

اقامتگاه طرفین به تجویز ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی برای اجرای تعهدات و ابلاغات و ... همان است که در این قرارداد تحت عنوان آدرس یا اقامتگاه ذکر شده است. هر طرف مکلف است، تغییر محل اقامت خود از آن چه در این قرارداد ذکر شده به محل دیگر به طرف مقابل به صورت کتبی و در قالب اخذ رسید، اعلام نماید. علیهذا؛ تا مادامی که تغییر به شرح مفاد همین بند، اعلام نشود، ملاک آدرس مندرج در این قرارداد است. در همین راستا؛ توافق نمودند، غیر از طریق آدرس مزبور، برای مکاتبات عادی و اداری و نیز ابلاغات قضایی و ... اعم از اظهار نامه و ... ارسال از طریق سامانه ثنا هم مورد تأیید طرفین می باشد و استفاده هر طرف از سامانه ثنا، ناقض اقدام موازی یا تأوأمان یا مستقل طرف در استفاده از آدرس مندرج در این قرارداد از طریق پست و ... نمی باشد. به همین منظور گواهی ثبت مشخصات پیمانکار در سیستم ثنا طی شماره ..... اخذ می گردد.

#### ۲۶) عدم تسری قانون منع مداخله:

پیمانکار به امضاء این سند؛ نیز اقرار می نماید مشمول لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد.

#### ۲۷) تعهد تعارض منافع:

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

پیمانکار به موجب همین سند، اقرار می نماید به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، هیچ رابطه کاری (کارفرمایی و کارگری یا استخدامی) ندارد و به تبع آن، فاقد سمت هم در شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد، فلذا از هیچ گونه موقعیت تعارض منافی برای پیروزی در تشریفات (مزایده یا مناقصه) معامله منجر به عقد قرارداد استفاده ننموده است. در همین راستا اعلام می دارد که چنان چه خلاف این تعهد توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی یا مراجع نظارتی به هر ترتیب و در هر زمان محرز گردد و اثبات شود، (احراز و اثبات در صلاحیت شرکت صنایع معادن و عمران رضوی و یا مراجع نظارتی بر شرکت صنایع معادن و عمران رضوی بوده و نیازی به مرجع دیگری نیست). معادل ده درصد قیمت پایه مزایده یا مناقصه یا قرارداد، حسب مورد و در هر حال، هر کدام بیشتر باشد، به صورت دین بر ذمه پیمانکار قرار می گیرد که بایستی با مطالبه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، دفعتاً واحده به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی پرداخت شود. تاریخ مشغولیت ذمه پیمانکار راجع به این دین (ده درصد)، تاریخ احراز و اثبات پیش گفته است که توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی تعیین می شود، حتی اگر به پیمانکار، ابلاغ نشود. در ضمن؛ پیمانکار اقرار می نماید که می داند، با اثبات یاد شده، دیگر در لیست سیاه معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی قرار می گیرد. با تحقق اثبات مندرج در این ماده، شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در ادامه یا اقاله قرارداد یا خروج پیمانکار از اعداد برندگان، رأساً اقدام نماید، در این راستا پیمانکار به موجب همین سند به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی وکالت بلاعزل داد تا در صورت تصمیم به اقاله، علاوه بر ایجاب از سوی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، به وکالت (بلاعزل) از پیمانکار، قبول را هم اجرا تا عقد اقاله محقق شود. در صورت تحقق اقاله، اقاله برای پیمانکار، عوض ندارد. شایان ذکر است با فرض اقاله، این اقاله نافی ده درصد فوق نمی باشد. ضمناً در صورت تصمیم شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به خروج برنده مزایده یا مناقصه از اعداد برندگان، ضمن بقاء ده درصد ذکر شده، ضمانت نامه شرکت در مزایده یا مناقصه پیشنهاد دهنده هم به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط و وصول می گردد. تمامی اقدامات و تصمیمات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به هر نحو در این ماده، مورد قبول پیشنهاد دهنده یا پیمانکار، حسب مورد می باشد. مرجع صالح در تشخیص ادامه رابطه قراردادی یا اقاله، کارگروه اصلی معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد.

## ۲۸) اقرار عدم منازعه مدنی یا کیفری:

پیمانکار اقرار می نماید در زمان ارائه پیشنهاد و یا انجام معامله، دارای سابقه مفتوح دعوی (مدنی) یا شکایت (کیفری) با شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ندارد. لذا و چنان چه خلاف این تعهد توسط شرکت صنایع معادن و عمران رضوی یا مراجع نظارتی به هر ترتیب و در هر زمان محرز گردد و اثبات شود، (احراز و اثبات در صلاحیت شرکت صنایع معادن و عمران رضوی و یا مراجع نظارتی بر شرکت صنایع معادن و عمران رضوی بوده و نیازی به مرجع دیگری نیست). شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در ادامه یا اقاله قرارداد یا خروج پیمانکار از اعداد برندگان، رأساً اقدام نماید، در این راستا پیمانکار به موجب همین سند به شرکت صنایع معادن و عمران رضوی وکالت بلاعزل داد تا در صورت تصمیم به اقاله، علاوه بر ایجاب از سوی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی، به وکالت (بلاعزل) از پیمانکار، قبول را هم اجرا تا عقد اقاله محقق شود. در صورت تحقق اقاله، اقاله برای پیمانکار، عوض ندارد. مرجع صالح در تشخیص ادامه رابطه قراردادی یا اقاله، کارگروه اصلی معاملات شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد.

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

## ۲۹) نسخ قرارداد:

این قرارداد در تاریخ ..... مشتمل بر ۲۹ ماده و ۱۳ تبصره در پنج نسخه متحدالمتن و در شهر مشهد (در دفتر مرکزی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی) تنظیم که هر یک دارای حکم واحد بوده و در کمال صحت و آگاهی طرفین از مفاد آن منعقد و از تاریخ انعقاد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

صفحه | ۱۶

### پیمانکار

شرکت .....

.....

.....

### کارفرما

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

آقای محبتی تارکی

معاون توسعه مدیریت و منابع

آقای مهدی قربانی

سرپرست

آقای محمد مقدوری

رئیس هیئت مدیره

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴