

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

پاکت " ج "

### برگ پیشنهاد قیمت

#### (۱) موضوع مزایده: واحد آپارتمان مسکونی واقع در بلوار فردوسی خیابان مهدی - مهدی ۲۳ به مساحت حدود ۲۱۷ متر مربع - طبقه چهارم غربی

(۲) امضاء کننده ذیل بعنوان خریدار پس از بازدید عینی موقعیت مکانی یک واحد آپارتمان به مساحت حدودی ۲۱۷ مترمربع مزایده گذاشته شده واقع در شهر مشهد - بلوار فردوسی خیابان مهدی - مهدی ۲۳ به مساحت حدودی ۲۱۷ متر مربع - طبقه چهارم غربی و کسب اطلاعات لازم از سازمانهای مربوطه در خصوص نوع کاربری، تراکم ساخت، سطح اشغال از جمله شهرداری، آستان قدس رضوی، ثبت دفتر اسناد رسمی، اداره کل راه و شهرسازی و هزینه های متوجه آن در راستای احداث بنا با کاربری مسکونی و خدمات جانبی مرتبط با آن و ضمن بررسیهای لازم و کسب اطلاعات مورد نیاز و با آگاهی کامل از کلیه نقشه ها و مصالح بکار برده شده، قیمت پیشنهادی خود را به شرح زیر اعلام میدارم.

قیمت پیشنهادی بابت آپارتمان مسکونی به مساحت حدودی ۲۱۷ مترمربع از قرار هر متر مربع:

(به عدد) ..... ریال

(به حروف) ..... ریال

**تبصره مهم (۱): \* قیمت پیشنهادی ارائه شده بابت مساحت قید شده واحد آپارتمانی بوده و قیمت هر مترمربع انباری، معادل ۵۰ درصد قیمت هر واحد مترمربع آپارتمانی محاسبه خواهد شد که در زمان انعقاد قرارداد به میزان حدودی ۳ متر مربع لحاظ شده که می بایستی خریدار جداگانه نسبت به پرداخت آن اقدام نماید.**

**تبصره مهم (۲): \* ۷۵ درصد مبلغ کل پیشنهادی پس از اعلام برنده شدن و همزمان با عقد قرارداد، به حساب فروشنده (مزایده گزار) واریز و رسید آن ارائه نماید و ۲۰ درصد آن در زمان تحویل مورد معامله و ۵ درصد آن در زمان انتقال سند توسط خریدار پرداخت خواهد شد.**

و اظهار میدارم چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

**(الف) -** تائید مینمایم که کلیه ضmann، اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

**(ب) -** اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نمایم.

**(پ) -** تحت عنوان تضمین شرکت در مزایده و به منظور تعهد به واریز وجه مزایده مطابق مفاد بند ۶-۶-۶ دعوتهنامه (اطلاعات عمومی و شرایط

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

مزایده، تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده را، به نفع فروشنده تهیه و تقدیم داشته ام و اعلام میدارم، در صورت عدم واریز پرداخت مطابق شرایط پیش گفته، مزایده گزار مختار و مجاز است بدون تشریفات قانونی (طرح دعوی و مراجعه به مراجع قضائی و انتظامی و ...) نسبت به ضبط، برداشت، وصول مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده در هر مورد و حالت اقدام نماید.

**(ت)-** اعلام میدارم این پیشنهاد قیمت به مدت ۲ ماه از تاریخ بازگشائی معتبر بوده و خود را متعهد و ملزم به انجام آن میدانم و در صورت استنکاف از واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی و یا اعلام انصراف از خرید آپارتمان موضوع مزایده در طی این مدت، مزایده گزار (فروشنده) مجاز است نسبت به ضبط، برداشت، وصول تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده مربوط در هر مورد اقدام نماید.

**(ث)-** حق هرگونه اعتراض بعدی را مبنی بر عدم آگاهی از موضوع مزایده، وظایف و تعهدات خود را از خود سلب و ساقط می نمایم.

**(ج)-** متراژ اعلامی بصورت حدودی بوده و زیربنای مفید اختصاصی، بر اساس صورت مجلس تفکیکی که توسط اداره ثبت و اسناد و املاک تهیه می شود محاسبه خواهد شد.

نام و نام خانوادگی و امضاء و مهر پیشنهاد دهنده:

آدرس پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی: نام پدر: کد ملی:

آدرس و شماره تلفن:

شماره حساب شبا: