

شماره:

تاریخ:

پیوست:

اطلاعات مزایده

شرکت صنایع و معادن رضوی در نظر دارد نسبت به فروش یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در بلوار فردوسی خیابان مهدی - مهدی ۲۳ به روش مزایده عمومی کتبی اقدام نماید لذا شایسته است ضمن بازدید عینی، قیمت پیشنهادی خود را منطبق با فرم پیوست اعلام نماید.

الف) اطلاعات عمومی و شرایط

۱) موضوع مزایده: فروش یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در بلوار فردوسی خیابان مهدی - مهدی ۲۳ به مساحت حدود ۲۱۷ متر مربع

۲) فروشنده: شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

۳) دستگاه مزایده گزار: شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

۴) شهر مختصر موضوع مزایده: مطابق مستندات پیوست

آدرس: بلوار فرامرز عباسی، خیابان مهدی - مهدی ۲۳ قطعه دوم چپ، طبقه چهارم غربی
قیمت پایه کارشناسی: از قرار هر مترمربع ۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال میباشد.

تبصره ۱) در ضمن قیمت اعلام شده پیشنهاد دهنده نبایستی از قیمت‌های پایه کارشناسی اعلام شده در بالا کمتر باشد و اولویت فروش به بالاترین مبلغ پیشنهاد دهنده می‌باشد.

۵) زمان و نحوه بازدید:

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام نموده‌اند می‌توانند ضمن معرفی نماینده صاحب اختیار خود و یا شخصاً جهت بازدید و بررسی‌های لازم و کسب اطلاعات لازم مورد نیاز و هماهنگی قبلی از طریق تلفن ۰۵۱-۳۲۲۳۱۲۵۶ داخلی ۳۰۰۲ واحد املاک با آقای مهندس مهاجر از ساعت ۹:۰۰ تا ۱۳:۰۰ از مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ لغایت ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ به جزء ایام تعطیل تماس حاصل فرمایند

۶) تنظیم (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده:

پیشنهاد دهندگان موظف هستند که تضمین شرکت در مزایده را به یکی روش‌های زیر تهیه و اصل آن را به مزایده گزار تسلیم نموده و روی آن قید نمایند.

۱-۶) واریز وجه نقدی به حساب شماره ۴۱۸۷۲۸۹۶۳۳ (شبا: ۴۱۸۷۲۸۹۶۳۳-۳۳-۲۸۹۶-۴۱۸۷-۰۱۲۰۰۲۰۰۰۰۰۰۰ IR) نزد بانک ملت شعبه آستان قدس به نام شرکت صنایع معادن و عمران رضوی.

تبصره ۲) حتماً روی رسید واریز وجه سپرده شرکت در مزایده، موضوع مزایده نوشته شود.

۲-۶) ضمانتنامه بانکی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی به شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ و کد اقتصادی: ۹۶۳۴ ۸۹۸۷ ۴۱۱۱ و شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

صفحه ۱ از ۴

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۳-۶) تضمین‌های (سپرده یا ودیعه) تسلیم شده از بابت تضمین شرکت در مزایده (اعم از اینکه ضمانت بانکی باشد یا وجه نقد) باید برای حداقل سه ماه پس از تاریخ بازگشایی پیشنهادها معتبر بوده و مزایده گزار به تشخیص خود می‌تواند برای یک دوره سه ماهه دیگر نسبت به تمدید آن اقدام نماید.

۴-۶) تضمین یا سپرده شرکت در مزایده نفرات اول و دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده مزایده (خریدار)، نزد مزایده گزار (فروشنده) نگهداری خواهد شد و سپرده یا تضمین سایر افراد به آنان مسترد خواهد شد. و عودت وجه الضمان سایر شرکت کنندگان که برنده مزایده نمی باشند حداقل یک ماه پس از بازگشایی پاکتها خواهد بود.

۵-۶) تضمین یا سپرده شرکت در مزایده برنده مزایده (خریدار) پس از واریز ۷۵ درصد مبلغ پیشنهادی به وی مسترد خواهد شد.

۶-۶) مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده:

۱	مبلغ تضمین مربوط به واحد مسکونی مهدی ۲۳ به مساحت ۲۱۷ مترمربع	به مبلغ: ۴,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
---	--	-----------------------------

۷) نحوه پرداخت وجه واحد مورد مزایده:

۱-۷) پیشنهاداتی که فاقد رسید سپرده شرکت در مزایده باشد، مردود اعلام خواهد شد.

۲-۷) پیشنهاد دهندگان مکلف و ملزم می باشند، قیمت پیشنهادی خود را برای ردیف مورد مزایده، در برگ پیشنهاد قیمت در اسناد ارائه شده درج نموده و اعلام نمایند.

۳-۷) ۷۵ درصد مبلغ کل پیشنهادی پس از اعلام برنده شدن و همزمان با عقد قرارداد، به حساب فروشنده (مزایده گزار) واریز و رسید آن ارائه نماید و ۲۰ درصد آن در زمان تحویل مورد معامله و ۵ درصد آن همزمان با انتقال سند توسط خریدار پرداخت خواهد شد.

ب) سایر اختیارات و تعهدات:

۱-ب) کلیه پیشنهاد دهندگان موظف میباشند ضمن بازدید عینی موقعیت مکانی ساختمان موضوع مزایده و کسب اطلاعات لازم از سازمانهای مربوطه در خصوص نوع کاربری، ثبت اسناد، دفتر اسناد رسمی، شهرداری، آستان قدس رضوی و هزینه متوجه آن در راستای احداث بنا با کاربری مسکونی و خدمات جانبی مرتبط با آن و پس از بررسی های لازم و کسب اطلاعات مورد نظر، نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام نمایند و بعد از تسلیم پیشنهاد قیمت، هیچ عذر و بهانه ای مبنی بر عدم آگاهی مورد قبول نخواهد بود.

۲-ب) پیشنهاد دهندگان مکلف و ملزم میباشند، قیمت پیشنهادی خود را فقط در برگ پیشنهاد قیمت پیوست مربوط به ردیف که مشخص شده است، بطور واضح و خوانا ثبت نموده و در پاکت "ج" در زمان تعیین شده به مزایده گزار تسلیم نمایند.

۳-ب) پرداخت کلیه هزینه های نقل و انتقال و تنظیم سند در اداره ثبت و دفتر اسناد رسمی و هزینه های جانبی متوجه آن به هر میزان و مبلغ به عهده و هزینه برنده مزایده (خریدار) میباشد.

۴-ب) پیشنهاد قیمت تسلیم شده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی و لاک گرفتگی نداشته باشد. در صورت وجود این موارد و یا نقص در مدارک و اسناد، به تشخیص کمیسیون مزایده، آن پیشنهاد مردود اعلام خواهد شد.

صفحه ۲ از ۴

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۵-ب) مزایده گزار (فروشنده) در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و تسلیم پیشنهاد قیمت، هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهنده ایجاد نمیکند و هزینه هائی که از هر جهت اعم از (اخذ تضمین و غیره) متحمل میشود به عهده وی میباشد و حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی را از خود سلب نماید.

۶-ب) پیشنهادات واصله توسط کارگروه معاملات شرکت بررسی و نتیجه آن پس از تصویب هیئت مدیره محترم به برنده مزایده اعلام خواهد شد.

۷-ب) برنده مزایده متعهد است ظرف مدت (۷) هفت روز پس از اعلام برنده شدن، و همزمان با عقد قرارداد نسبت به واریز وجه ۷۵ درصد کل پیشنهاد قیمت پرداخت وجه واحد مسکونی مذکور اقدام و وجه مربوط را نقداً به حساب جاری اعلام شده در بند ۶/۱ واریز و رسید مربوط را به واحد املاک تحویل دهد، در غیر اینصورت مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده وی بدون هیچگونه تشریفات قانونی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط خواهد شد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه دعوی و اعتراضی نداشته و نخواهد داشت.

۹-ب) در صورتیکه برنده مزایده در مهلت تعیین شده، نسبت به واریز وجه اقدام نکند، تضمین او بدون انجام مراحل قانونی به نفع شرکت صنایع معادن و عمران رضوی ضبط شده و بنابر تشخیص کمیسیون معاملات شرکت، معامله با نفر دوم انجام میشود.

۱۰-ب) هزینه درج آگهی مزایده در روزنامه و همچنین حق الزحمه کارشناسی به عهده برنده مزایده میباشد.

۱۱-ب) قرارداد صرفاً با برنده مزایده منعقد خواهد گردید.

۱۲-ب) شرکت کننده در مزایده بایستی دارای سن قانونی باشد و شرکت افراد زیر سن قانونی و اتباع خارجی در مزایده غیر قانونی بوده و هر نتیجه ای باطل خواهد بود.

ج) - زمان و محل تسلیم پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکات

ج-۱) آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت: حداکثر تا ساعت ۱۴:۳۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰.

ج-۲) زمان بازگشایی پاکات پیشنهاد قیمت: مطابق نظر کمیسیون معاملات شرکت و به صورت غیر حضوری میباشد.

ج-۳) محل تسلیم پیشنهاد قیمت: واحد دبیرخانه شرکت صنایع معادن و عمران رضوی واقع در مشهد تقاطع بلوار خیام و سجاد نبش بلوار شهید دستغیب پلاک ۷۲۴

ج-۴) محل تشکیل کمیسیون بازگشایی پاکات دفتر مرکزی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

د) آماده سازی و نحوه تسلیم پیشنهاد قیمت

د-۱) - پاکت "الف" حاوی مدارک زیر می باشد

تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده که بر طبق بند ۶/۱ تهیه شده است

د-۲) - پاکت "ب" حاوی اوراق و مدارک زیر که تماماً باید به مهر و امضاء مجاز پیشنهاد دهنده رسیده باشد.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

اوراق اطلاعات مزایده، تصویر کارت ملی، شناسنامه و مشخصات پیشنهاد دهنده

✓ از گذاشتن هر نوع برگه که حاوی اطلاعات مالی و قیمت باشد در پاکت "الف و ب" خودداری نمایید.

د-۳- پاکت "ج" حاوی اوراق و مدارک زیر که باید به مهر و امضاء مجاز پیشنهاد دهنده رسیده باشد.

✓ برگه پیشنهاد قیمت که توسط پیشنهاد دهنده تکمیل میشود.

د-۴- سه پاکت "الف" و "ب" و "ج" را داخل یک پاکت (لفاف) گذاشته و لاک و مهر نموده و در مهلت مقرر به واحد دبیرخانه شرکت تسلیم نمایید.

روی این پاکت (لفاف) باید موضوع مزایده، نام و نشانی پیشنهاد دهنده، تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود.

چنانچه پاکت "الف" ناقص باشد، پاکت "ب" و "ج" بازگشائی نخواهد شد.

نام و نام خانوادگی و امضاء و مهر پیشنهاد دهنده:

آدرس پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی: نام پدر: کد ملی:

آدرس و شماره تلفن:

شماره حساب شبا:

صفحه ۴ از ۴

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۸۹۸۷۹۶۳۴

شماره ثبت: ۱۲۰۶۹

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴